

## Usnesení

67. schůze Rady města Karviné konané dne 18.10.2017

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

### **4097 Schválení ověřovatelů zápisu 67. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2017**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 67. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2017, a to paní Danutu Kwiczalovou a pana Mgr. Petra Bičeje.

### **4098 Schválení programu 67. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2017**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 67. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2017, včetně projednaných změn:

#### **doplňené materiály:**

**Doplnění programu č. 06 – OE** – Uzavření smluv se společností Edenred CZ s.r.o. na poskytování zaměstnaneckých benefitů.

**Doplnění programu č. 07 – OR** - Smlouva o způsobu užívání a podílu údržby v lesích zvláštního určení.

#### **stažený materiál:**

**Doplnění programu č. 01 - OR** - Poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2017.

### **4099 Povolení těžby OKD, a. s., Důlního závodu 1, Karviná v 9. kře dobývacího prostoru Karviná Doly II - porub č. 340 901**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 110/2017/RM  
Určeno: vedoucí OR  
Termín: 2017-10-20

## rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a. s., Důlního závodu 1, Karviná v porubu č. 340 901 z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

## 4100 Stanovení platů ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami pro stanovení tarifního platu, výše příplatku za vedení, osobního příplatku, zvláštního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná,

## rozhodla

stanovit jednotlivé složky platu ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná s účinností od 01.11.2017, ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu.

## 4101 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, s účinností od 01.11.2017.

## 4102 Jmenování členů školských rad při základních školách zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na ustanovení § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon),

## jmenovala

s účinností od 01.11.2017 na funkční období 2017 - 2020:

Ing. Dalibora Závackého jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Borovského, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Ing. Miroslava Hajdušíka jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Prameny, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Mgr. Romana Hamruse jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Školská, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Stanislava Sobela jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole U Lesa, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Ing. Lukáše Raszyka jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Ing. Ladu Pluhařovou jako členku Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Mgr. Petra Bičeje jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Družby, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Ing. Zbyňka Gajdacze jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Mgr. Libora Olajce jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole U Studny, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Ing. Ladislava Šincla jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Mgr. Martina Bandora jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Slovenská, Karviná, příspěvkové organizaci,  
Karla Wiewiórku jako člena Školské rady při Základní škole a mateřské škole s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná-Fryštát, Dr. Olszaka 156.

#### **4103 Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2017**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

neposkytnout dotace z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným **v příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

poskytnout účelové dotace z Fondu primátora města Karviné do Kč 50.000,-- (slovy: Padesáttisíc korun českých) **dle přílohy č. 2 tohoto usnesení** a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 24) **dle přílohy č. 4 tohoto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné, v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout poskytnout účelové dotace z Fondu primátora města Karviné **dle přílohy č. 3 tohoto usnesení** a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 8) **dle přílohy č. 4 tohoto usnesení.**

#### **4104 Fotografická soutěž Historie měst v objektivu - město očima obyvatel**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**schválila**

Pravidla fotografické soutěže „Historie měst v objektivu – město očima obyvatel“ v rámci realizace projektu „Slezské pohraničí - společná historie měst Havířov, Jastrzębie-Zdrój, Karviná“ **dle přílohy č. 1 tomuto usnesení.**

#### **4105 Smlouva o způsobu užívání a podílu údržby v lesích zvláštního určení**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**rozhodla**

uzavřít smlouvu mezi statutárním městem Karviná a Lesy České republiky, s. p., **dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

#### **4106 Odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací ZŠ a MŠ a poskytnutí příspěvku na provoz Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, IČ 64628680**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 28 odst. 9 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

**uložila**

odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací do rozpočtu zřizovatele **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném **v příloze č. 2 k tomuto usnesení.**

**4107 Návrh na provedení rozpočtových opatření**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném **v příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

**4108 Smlouva o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu s ČSOB**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o akceptaci platebních karet a poskytnutí platebního terminálu s ČSOB **dle přílohy č.1 k tomuto usnesení.**

**4109 Uzavření smluv se společností Edenred CZ s. r. o. na poskytování zaměstnaneckých benefitů**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít smlouvy se společností Edenred CZ s. r. o. se sídlem Na Poříčí 1076/5, 110 00 Praha 1, IČ 24745391 uvedené **v příloze č.1 až č. 4 k tomuto usnesení** na poskytování zaměstnaneckých benefitů.

**4110 Smlouva o právu provést stavbu - Správa silnic MSK - OKD a. s.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 120/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu se společností OKD, a. s. , se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČ 26863154, která tvoří **přílohu č. 3 tohoto usnesení**, v souvislosti s realizací stavby „Úprava nivelety silnice II/475 Havířov-Karviná v km 12,35-12,90 a 13,90-14,20“, blíže vyznačeno **v příloze č. 1 k tomuto usnesení** a za podmínek uvedených **v příloze č. 2 tohoto usnesení**.

#### **4111 Dohoda o ukončení smlouvy č. 703/2012 o nájmu hrobového místa**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

uzavřít dohodu o ukončení smlouvy č. 703/2012 o nájmu hrobového místa mezi statutárním městem Karviná, které zastupuje pověřený subjekt p. Ivan Ječmínek (hřbitovní správa), a paní Marii Kozákovou, bytem [REDAKCE], jejíž předmětem je ukončení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti ke dni 19.10.2017 a vrátit paní Marii Kozákové, bytem [REDAKCE], poměrnou část nájemného ve výši Kč 582,-- (slovy: Pětsetosmdesátdvě koruny české), **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

#### **4112 Zřízení služebnosti - GasNet, s. r. o., Pokrok**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost k částem pozemků p. č. 411/11, 411/139 a 411/140, vše katastrálním územím Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, jak je zakresleno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch vlastníka stavby společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v umístění plynárenského zařízení, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů a na dobu výstavby uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání, která je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí je povinnost vlastníka stavby platit do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti úhradu za omezení užívání částí pozemků p. č. 411/11, 411/139 a 411/140, vše katastrálním územím Ráj, obec Karviná, blíže vyznačeno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

#### 4113 Zřízení služebnosti - Marcela Kupcová

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost k části pozemku p. č. 1832/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, v rozsahu uvedeném v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch paní Marcely Kupcové, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 1845/4, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, spočívající v umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojky a přípojky jednotné kanalizace) a v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby vodovodní přípojky, přípojky jednotné kanalizace a zpevněné plochy-sjezdu a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů, a na dobu výstavby uzavřít s paní Marcelou Kupcovou, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, jenž je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí bude také povinnost budoucího oprávněného platit statutárnímu městu Karviná do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 1832/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

#### 4114 Smlouva o právu provést stavbu - Advanced World Transport a. s., koleje

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### rozhodla

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu se společností Advanced World Transport a. s., se sídlem Hornopolní 3314/38, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 47675977, která je **přílohou č. 2 k tomuto usnesení**, v souvislosti s realizací stavby pod názvem „Sanace koleje č. 6a Louky nad Olší km 326,6-328,1“, na částech pozemků p. č. 850/2 o výměře cca 185 m<sup>2</sup> a p. č. 1000/2 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, blíže vyznačeno v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, a to za podmínek uvedených ve smlouvě o právu provést stavbu.

#### 4115 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Anežka Kolúchová

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**, kde smluvními stranami budou Anežka Kolúchová, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jakožto vlastník pozemku p. č. 1397/9 v katastrálním území Ráj, obec Karviná a oprávněný z věcného břemene a statutární město Karviná,

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, jakožto vlastník pozemků p. č. 1398/4 a 1400 v katastrálním území Ráj, obec Karviná a povinný z věcného břemene. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickými plány, které jsou přílohou této smlouvy.

#### 4116 Zřízení služebnosti - Ing. Marek Poncza

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost k části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví statutárního města Karviné, v rozsahu uvedeném v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 1 k tomuto usnesení**, ve prospěch pana Ing. Marka Ponczy, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 670/3, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, spočívající v umístění inženýrských sítí (přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, plynovodní přípojka, vodovodní přípojka) a v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu, na dobu neurčitou, a to po dokončení stavby přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, plynovodní přípojky, vodovodní přípojky a zpevněné plochy-sjezdu a dle geometrického zaměření skutečného stavu za jednorázovou úhradu, která bude stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů, a na dobu výstavby uzavřít s Ing. Markem Ponczou, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, jenž je **přílohou č. 3 k tomuto usnesení**, jejíž součástí bude také povinnost budoucího oprávněného platit statutárnímu městu Karviná do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti úhradu za omezení užívání části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, blíže specifikováno v situačním snímku, který tvoří **přílohu č. 2 k tomuto usnesení**, stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných v době uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání, navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

#### 4117 Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě - SW Kosmos s. r. o.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### rozhodla

uzavřít se společností SW Kosmos s. r. o., se sídlem Žižkova 1799/2a, Mizerov, 734 01 Karviná, IČ 281 46 166, DIČ CZ28146166 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Asental Business, s. r. o. a SW Kosmos s. r. o. ze dne 01.06.2015, a to ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**. Uzavřením dodatku č. 3 je poskytnuta veřejná podpora ve výši Kč 1.100.000,-- (slovy: Jedenmilionjednostot tisíc korun českých) bez DPH, která představuje slevu odpovídající veřejné podpoře de minimis, kterou statutární město Karviná poskytuje z důvodů a za podmínek uvedených v **příloze č. 2 k tomuto usnesení**.



**4118 Uzavření Smlouvy o poskytování služeb - dodávka elektrické energie pro odběrné místo na adrese Úzká, 734 01 Karviná-Ráj, p. č. 1522/79, kat. území Ráj**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o poskytování služeb - dodávka elektrické energie pro odběrné místo na adrese Úzká, 734 01 Karviná-Ráj, p. č. 1522/79, kat. území Ráj. Smlouva bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a společností CENTROPOL ENERGY, a. s., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25458302 a je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení.**

**4119 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením v majetku statutárního města Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 10.02.2016 usnesením č. 1936 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením v majetku statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné, a to ze zdravotních důvodů žadatelů uvedených v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání nájemních smluv v bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením v majetku statutárního města Karviné. Nájem se sjednává od 01.11.2017 na dobu neurčitou. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**4120 Koupě závodu - nebytový prostor, ulice Fryštátská, č. p. 2064, Karviná-Fryštát, sekce F/109 Pavlovín, spol s r. o.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít se společností Pavlovín, spol. s r. o. zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Martinem Ciežákem a jednatelem společnosti panem Radimem Hečou, IČ 63484633, DIČ CZ63484633, se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106, dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru MMK/SML/35/2004 ze dne 29.11.2004, v domě č. p. 2064, sekce F/109, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení**

**4121 Nájem prostoru sloužícího podnikání - sekce C/101 v domě č. p. 2061/55b, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení** smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sekce C/101 v domě č. p. 2061/55b, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 1420/8, na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2017, s roční výší čistého nájemného, které je uvedeno v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy, se společností s ručením omezeným, Autodíly IKARUS s. r. o., IČ 27774970, se sídlem Fryštátská 2059/55b, Fryštát, 733 01, za účelem provozování prodejny náhradních dílů na osobní a užitková vozidla. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy, navýšené o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

**4122 Uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby Dětský koutek v parku Boženy Němcové v Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. MMK/SML/901/2017 ze dne 09.08.2017 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a společností TR Antoš s. r. o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČ 48152587, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

**4123 Uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka v rámci akce pod názvem Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka v rámci akce pod názvem „Přeshraniční ekomuzeum - prostranství Permon v Karviné“ mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, která je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení.**

**4124 Uzavření nájemní smlouvy - církev husitská**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodla

zrušit usnesení RM Karviné č. 4041 ze dne 20.09.2017 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodla

uzavřít s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Karviné, IČ: 64628957, se sídlem Masarykovo nám. 3/2, 733 01 Karviná-Fryštát, nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 1240 o výměře 3805 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-Doly, v souvislosti s umístěním stavby pod názvem „Manipulační plocha u památníků na ulici ČSA v Karviné-Dolech“, na dobu určitou 10 let, za cenu nájemného ve výši Kč 1,-- (slovy: Jedna koruna česká) ročně, tj. za 10 let celkem Kč 10,-- (slovy: Deset korun českých), ve znění jak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

## 4125 Záměr převodu části pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Staré Město u Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviná převést z vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, blíže specifikovanou v situaci na podkladě katastrální mapy uvedené v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, do vlastnictví společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, za účelem vybudování nového prodejního centra pro dům a zahradu s poskytováním souvisejících služeb s tím, že označení a přesná výměra převáděné nemovitosti budou upřesněny na základě geometrického zaměření,

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodla,

není záměrem statutárního města Karviná převést z vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku p. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, blíže specifikovanou v situaci na podkladě katastrální mapy uvedené v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, do vlastnictví společnosti TOMGAST Czech Republic s.r.o., IČ: 277 65 938, se sídlem Bohumínská 1876/2, Nové Město, 735 06 Karviná, za účelem vybudování skladového, výrobního a logistického areálu včetně firemní prodejny a showroomu.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## uložila

Odbor majetkovému Magistrátu města Karviné zabezpečit geometrické zaměření převáděné části pozemku p. č. 460/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, které bude podkladem pro uzavření kupní smlouvy.

**4126 Udělení výjimky ze Zásad pro uzavírání nájemních smluv v bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením v majetku statutárního města Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**rozhodla**

materiál stáhnout z programu 67. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2017.

**4127 Přijetí navýšené účelové dotace pro příspěvkovou organizaci Sociální služby Karviná z rozpočtu Moravskoslezského kraje**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město s přijetím účelově určené neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje a jejím vypořádáním prostřednictvím rozpočtu statutárního města Karviné v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

**4128 Dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,  
**schválila**

podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením, **dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

vyhlásit dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením, a to s účinností od 23.10.2017.

#### **4129 Úprava platu ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve zněních pozdějších předpisů,

##### **rozhodla**

stanovit plat ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná Mgr. Blance Dadokové z důvodu novely právních předpisů, kterými se řídí odměňování zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a to s účinností od 01.11.2017 ve výši stanovené v důvodové zprávě.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **uložila**

Odboru sociálnímu Magistrátu města Karviné vystavit ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná Mgr. Blance Dadokové platový výměr s účinností od 01.11.2017.

#### **4130 Výběrová řízení konaná u Magistrátu města Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

##### **vzala na vědomí**

informace o výběrových řízeních konaných u Magistrátu města Karviné konané v měsíci listopad 2017.

**z pov. Ing. Jan Wolf, v. r.**

.....  
**Tomáš Hanzel**  
**primátor**

**z pov. Karel Wiewiórka, v. r.**

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
**náměstek primátora**