

Odbor: Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení: oddělení stavebního úřadu
Vyřizuje: Hrubá Kateřina Ing.

Materiál pro 22. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 31.10.2017

Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

neschválit podle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh společnosti MERANO, a.s. na pořízení změny Územního plánu obce Karviná z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|---|-----------------|
| | | ZM-22-OSŽP-Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná -DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | | |

Datum: 11.10.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 11.10.2017



Ing. Pavla Kalužová

Vedoucí oddělení

Datum: 12.10.2017



Ing. Pavla Kalužová

Vedoucí odboru

Datum: 16.10.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Karviná

Úvod

Územní plán obce Karviná schválilo Městské zastupitelstvo v Karviné dne 06.09.1994 usnesením č. 286. Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby. Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 63/2007 ze dne 27.02.2007 schválilo pořízení nového Územního plánu Karviné, který po jeho vydání nahradí dnes platný Územní plán obce Karviná (tj. územní plán včetně jeho změn č. 1 až 10 a č. 13 a 14).

Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem územního plánu Karviné, obdržel dne 20.06.2017 návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná (dále jen „návrh“), kterou podala společnost MERANO, a.s., sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná – Staré Město (dále jen „žadatel“) a kterou zastupuje Ing. Gerard Krupa, jako vlastník pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 vše v katastrálním území Karviná-město, s návrhem využití uvedených pozemků jako stavební pro stavby občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory dle předloženého návrhu.

Podle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudí návrh a se svým stanoviskem jej předloží zastupitelstvu k rozhodnutí. Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo o jeho vhodnosti.

Posouzení návrhu

Žadatel předložil dne 20.06.2017 návrh na pořízení změny územního plánu s navrhovaným využitím pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6, vše v katastrálním území Karviná-město, jako „*pozemky stavební ke stavbám občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory*“. Po převzetí návrhu úřad územního plánování podsouhlasil jeho úplnost podle ustanovení § 46 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a dne 29.06.2017 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky podání. Žadatel ve stanovené lhůtě dne 12.07.2017 odstranil nedostatky návrhu a své podání doplnil. Součástí podání byly následující podklady:

- vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje, jako úřadu územního plánování ze dne 19.04.2017, k záměru vybudování stanice technické kontroly (STK) včetně souvisejících staveb, ze kterého vyplývá, že záměr žadatele na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/6, 3987/3, 3987/4, 3987/6, 4050/1, 4033 a 371/1, vše v katastrálním území Karviná-město, je nepřípustný;
- sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) ze dne 23.05.2017 k žádosti žadatele o posouzení a přezkum platnosti vydaného zamítavého vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje ze dne 19.04.2017, ve kterém uvádí, že Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, jako úřad územního plánování nepochybil, když ve svém vyjádření ze dne 19.04.2017 dospěl k závěru, že stavební záměr „Novostavby objektu STK“ vč. podmiňujících a doplňkových staveb na pozemcích parc. č. 3987/1, 3987/6, 3987/3, 3987/4, 3987/6, 4050/1, 4033 a 371/1, vše v katastrálním území Karviná-město, je nepřípustný;
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany – odboru ochrany a územních zájmů ze dne 10.04.2017 k záměru výstavby stanice technické kontroly na pozemcích parc. č. 3987/1,

3987/6, 3987/3, 3987/4, 4050/1, 4033 a 371/1, vše v katastrálním území Karviná-město, bez stanovení požadavků;

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 01.02.2016 a 12.04.2017 k novostavbě objektu STK v k.ú. Karviná-město na pozemcích parc. č. 4033 a 4050/1, vše v katastrálním území Karviná-město, ve kterém s uvedeným záměrem souhlasí se stanovením podmínek.

Dále žadatel ve svém podání ze dne 06.09.2017 požádal o neprodlené předložení návrhu k rozhodnutí na 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné. Součástí podání byla odpověď krajského úřadu ze dne 01.08.2017 na žádosti o změny územně plánovacích dokumentací ze dne 19.06.2017 a 07.07.2017 na krajském úřadě, ze které vyplývá následující:

- k žádosti týkající se „Návrhu na pořízení (změny) územního plánu (§ 43 - § 46 a § 55 stavebního zákona)“ krajský úřad v odpovědi uvedl, že žádost bude předložena zastupitelstvu kraje k rozhodnutí;
- k žádosti týkající se změny „ÚPD – ZÚR MSK, podle které je na předmětných pozemcích navržena veřejně prospěšná stavba ozn. D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné“ krajský úřad sdělil, že Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v současné době probíhají procesem aktualizace, a to pouze v rozsahu měněných částí a záměr D84 není obsahem aktualizace a návrh žadatele nelze zařadit do probíhající aktualizace.

Žádost žadatele ze dne 06.09.2017 byla dne 08.09.2017 telefonicky projednána s žadatelem a bylo mu sděleno, že materiál týkající se jeho žádosti byl důkladně prostudován a posouzen úřadem územního plánování a bude předložen na schůzi do Rady města Karviné, která se uskuteční dne 20.09.2017 a následně bude předložen Zastupitelstvu města Karviné k rozhodnutí. Žadateli bylo rovněž vysvětleno, že zásady územního rozvoje jsou nadřazenou dokumentací k územnímu plánu, a proto územní plán nemůže být v rozporu s touto dokumentací.

Úřad územního plánování k předmětnému návrhu uvádí následující:

Podle platného Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14 (dále jen „územní plán“) jsou pozemky parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 zařazeny do zastavěného území, do zastavitelné plochy dopravního koridoru Z13/146, která je součástí zóny dopravní (U-D) (dle výkresu územního plánu B.1 – komplexní urbanistický návrh).

Zároveň je celé zájmové území navrženo pro změnu součástí koridoru navržené veřejně prospěšné stavby s označením 97 - přeložka silnice I/67 – jihozápadní obchvat Karviné (v ZÚR MSK označeno jako VPS D84) (dle výkresu územního plánu B.6 – veřejně prospěšné stavby).

Podle § 36 odst. 6 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů a vzhledem k tomu, že žádost o změnu územního plánu je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve kterých je vymezena veřejně prospěšná stavba s ozn. VPS D84, nelze žádosti o změnu Územního plánu Karviné vyhovět.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování na základě výše uvedených skutečností doporučuje Zastupitelstvu města Karviné neschválit předmětný návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná.