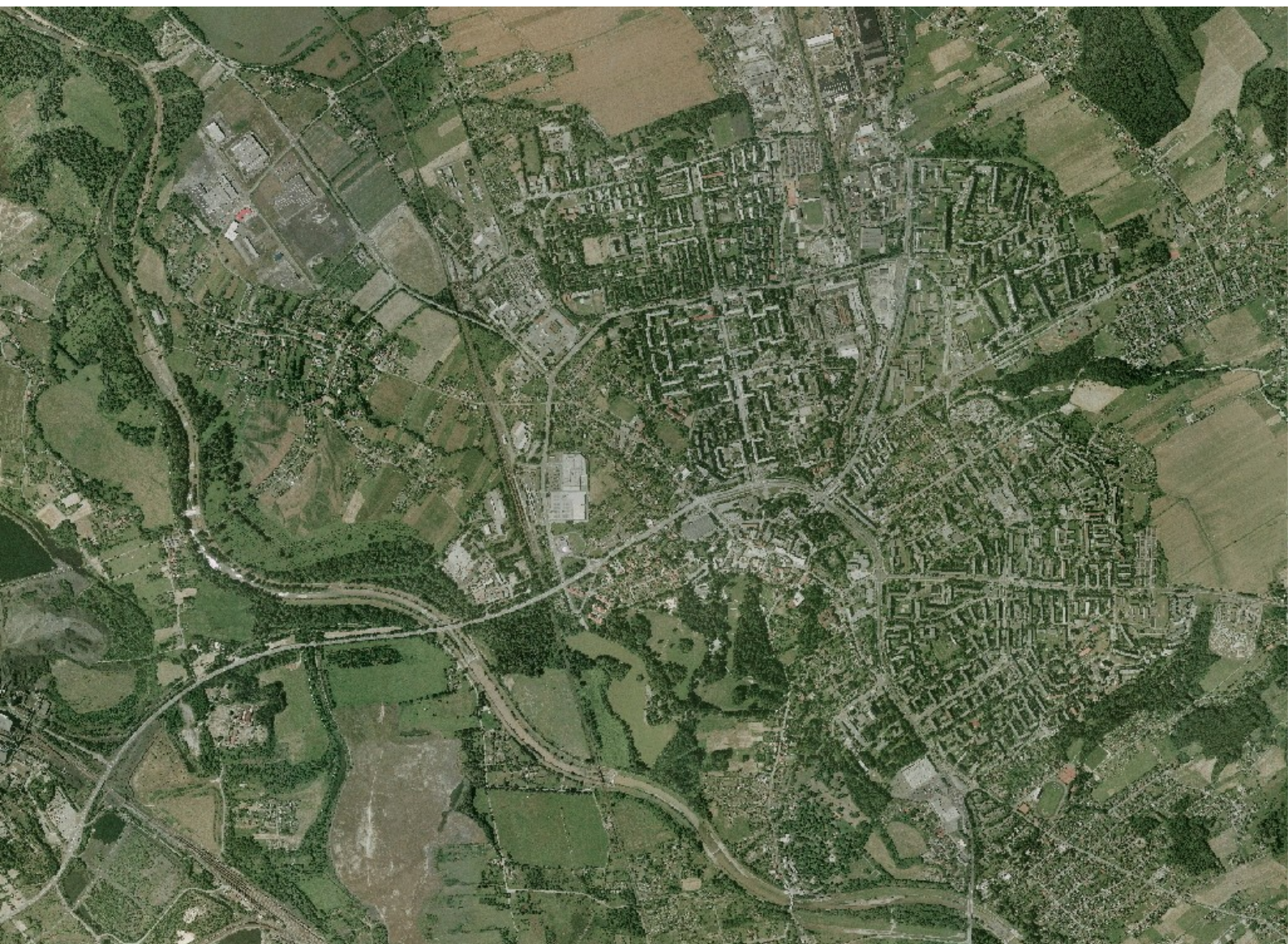


ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

UPRAVENÝ NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(verze pro opakované veřejné projednání)



ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
golesova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 799
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ		upravený návrh (verze pro opakované veřejné projednání)
Evidenční číslo:	28 – 005 – 278		
Objednatel:	Statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Ivana Golešová Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Rostislav Košťál	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	říjen 2017		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který ÚP vydal:	
Datum nabytí účinnosti ÚP	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Obsah dokumentace:

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 7	
2.1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA.....	7
2.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	8
2.2.1.	Ochrana kulturních a přírodních hodnot.....	8
2.2.2.	Ochrana civilizačních hodnot.....	12
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
3.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
3.1.1.	Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury.....	13
3.1.2.	Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd	15
3.1.3.	Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území	16
3.1.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	17
3.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	18
3.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY.....	42
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ. 45	
4.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	45
4.1.1.	Koncepce železniční dopravy.....	45
4.1.2.	Koncepce silniční dopravy.....	45
4.1.3.	Koncepce veřejné hromadné dopravy.....	46
4.1.4.	Koncepce statické dopravy.....	47
4.1.5.	Koncepce nemotorové dopravy.....	48
4.1.6.	Koncepce letecké dopravy.....	48
4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	49
4.2.1.	Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y.....	49
4.2.2.	Koncepce zásobování vodou.....	50
4.2.3.	Koncepce odkanalizování.....	50
4.2.4.	Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami	51
4.2.5.	Koncepce zásobování elektrickou energií	52
4.2.6.	Koncepce zásobování plynem.....	53
4.2.7.	Koncepce zásobování teplem.....	53
4.2.8.	Koncepce elektronických komunikací.....	53
4.2.9.	Koncepce nakládání s odpady.....	54
4.3.	KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	54
4.4.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	55

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	56
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY	56
5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	56
5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ.....	57
5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES).....	60
5.4.1. Skladebné části ÚSES.....	60
5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES.....	62
5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY	63
5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ.....	63
5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI	63
5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY	63
5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	64
5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI.....	64
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	65
6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	65
PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	71
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - BI	73
PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	75
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	76
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	78
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	80
PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	80
PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	82
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	83
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	85
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	86
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	87
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	89
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	90
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	92
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	93
PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	94
PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	95
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	96
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	97
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	98
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	99
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	100
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	100
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	102
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	103
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	104
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	105
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	106
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	107
PLOCHY LESNÍ – L	108
PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	109
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	110
PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	111

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	112
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	113
6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	114
6.3. POJMY, ZKRATKY.....	116
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	129
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	134
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	134
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	134
11. ÚZEMNÍ STUDIE	135
12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	136
13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	136

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k 15. 9. 2017.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

- **atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání**
 - vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
 - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
 - vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
 - vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
 - vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
 - využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
 - využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

- **v evropském prostoru**
 - využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
 - podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
 - zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitosti
 - vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoji cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
 - využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí**■ místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**

- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivačních ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
- zajistit pohodu bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
- vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivačních ploch po těžbě
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
- realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života

- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
 - území zásadního významu pro charakter města
 - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
 - historicky významná stavba
 - významná stavební dominanta
 - významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
 - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
 - přírodní minerální vody
 - vodní tok, vodní plocha

- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

podmínky ochrany:

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhopat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyšší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- v území Lázeňského areálu Darkov-a v návaznosti na něj
 - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlených v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávající soliterních staveb
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
 - plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní část plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - plochy (SM) - Z259 – 1NP
- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - plocha Z252 (SM) – k rozvojové ploše veřejné zeleně parkové (ZP) orientovat zahrady

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřípustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu – vyjma plochy Z246 (SC)
- nepřípustné jsou fotovoltaické elektrárny
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
 - v ploše Z334 (SC) – 3 NP
 - v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze jako místní, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytové domy se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významná stavba:**
 - nemovité kulturní památky
 - místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
 - 7 - vila čp. 168, Fryštátská ul., parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město

- 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná–město
- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
 - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
 - **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významná stavební dominanta:**
 - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
 - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
 - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
 - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
 - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
 - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
 - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
 - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora I, k.ú. Karviná–Doly
 - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora I, k.ú. Karviná–Doly
 - 12 - komín v areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
 - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
 - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
 - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
 - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významný vyhlídkový bod (vyhlídka), místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farny - do krajiny
 - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušena dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
 - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
 - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění, nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu (vyjma ploch veřejné zeleně parkové navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice)
- nepřipustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
- **přírodní minerální vody**
 - **podmínky ochrany:**
 - chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití
- **vodní tok, vodní plocha**
 - **podmínky ochrany:**
 - chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
 - vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- Řešit účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení.
- Respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí.
- Stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
- Stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu.
- Stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu.
- Řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových.
- Chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním; vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci.
- Respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P a číslice, např. P2)

plochy v nezastavěném území – krajinně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajinně (i.č. - identifikace - písmeno N a číslice, např. N1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R a číslice, např. R1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustředující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu, uspořádání zastavitelných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.

- Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.
- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbou obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkci je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovní – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami rekreační zeleně, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní - VS). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby a skladování – drobná výroba – VL).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury- T, plochy technické infrastruktury - TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – NS). Stabilizovat plochy individuální rekreace (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené v centrální zóně – SC.
- **Městské třídy (bulváry)** – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména linií zeleň, v navazujících zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
 - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
 - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
 - **Nové Město**
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákovu a Čápkovu
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
 - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
 - **Hranice**
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
 - **Mizerov**
 - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršovou, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
 - lokální centrum při ulici Majakovského
 - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
 - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczovy a Žižkovy (severní část centra se nachází v části města Hranice)
 - **Ráj**
 - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
 - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice II/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
 - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczovy v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-2)
- **Ráj**
 - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-1)
 - lokální centrum u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farmy
- **Staré Město**
 - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- **Lázně Darkov** – specifické lokální centrum jižně od Olše
- **Doly** – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,....).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polské, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství – OČ OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
 - ◊ v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové při respektování stanovených podmínek
 - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266) ploch veřejné zeleně parkové
- Podporovat rozšíření parkové (ZP) a rekreační zeleně (KZ) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RR, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

System sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP
- Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO
- Plochy zeleně zahrad – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
 - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO)
 - plochy městské zeleně (ZP, ZO) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně – KR) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkávající propojení s krajinou
 - plochy sídelní zeleně (ZP, ZO, ZZ) realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
 - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z5)
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z37) plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4b
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1. řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36
Z4b	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1. řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36, Z3
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczovy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z1 řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z3, Z29, Z34
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z163 – propojit se stabilizovanou plochou PV pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PV na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PV (ul. V Polích) na min. 8 m řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z163 pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8, Z9, Z10 řešit pěší propojení – od Z8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z14) v rámci plochy řešit komunikaci
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy BI (Z15)
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z14, Z17, Z18) řešit pěší propojení do plochy N1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z15

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z20
Z20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PV
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
Z23	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> umožnit rozšíření ulice Poutní řešit pěší propojení do plochy Z160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z3 respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36, Z38
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7) propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z164) řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD řešit pěší propojení k ploše Z256 a vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně řešit odvedení dešťových vod
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	
Z35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit komunikace řešit přístup pěších do plochy Z160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z33, Z37 plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a nebo Z4b, zpřístupnit pro pěší

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, Z3, Z31, Z29, Z36
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z33
Z39	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z42 a Z40
Z40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z41	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Hranice	
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	
Z45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	
Z46	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z47	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z48
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z49	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z53 a Z52
Z50	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z51 a Z52
Z51	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše Z49, Z50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z49
Z54	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy Z58, Z329 a do krajiny
Z55	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z56	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z51, Z52
Z57	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z58	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z59a	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60
Z59b	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z60 a Z329 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59a , Z59b respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z62
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z61 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat záměr rozšíření komunikace v Z162
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z67
Z67	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z66 a Z68
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z67 respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z70
Z70	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z69
Z71	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z73 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z73	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z77, příp. pro Z72 řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. řešit záliv pro zastávku MHD respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73; v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z81	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ, lokalita farmou Za	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77, Z86a, Z86b řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ lokalita farmou Za	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ lokalita farmou Za	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z94 v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků řešit pěší propojení do plochy Z81, Z340 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z93, Z92 respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z92	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z89, Z90, Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z93	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90 a Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z94	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z86a a Z86b respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z97	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> řešit náměstí řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraníčářská v navazujících řízeních nutno řešit demolici stávající stavby
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z100	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> • v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) • odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z106 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z105	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5.
Z106	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z104, Z103b a Z103a • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu plochy řešit z plochy DS (Z265), v rámci plochy BI řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z108	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PV • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PV, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z112	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b řešit přístup do krajiny respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z113	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z108) respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z116 řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 respektovat čerpací stanici respektovat čerpací stanici, pietní pásma hřbitova respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z116 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z116	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z114, Z115 propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z116 v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z118	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné víceúčelové hřiště řešit odpočívadlo s vyhlídkou na město respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z119	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z120 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z119, Z121 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z121	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z120 a Z122 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z125, Z121 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265) dle platných norem
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 a respektovat čerpací stanici řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z125	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z123a, Z123b a Z122 řešit pěší propojení do plochy N4 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z135 (část), Z132, Z133 řešit pěší propojení do plochy Z131, Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24 řešit zeleň s funkcí izolační
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z135 - část, Z132 - část, Z133
Z131	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129
Z132	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270 řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z 359)
Z133	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z130, Z129
Z134	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136, Z270
Z135	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z136, Z267

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z135, Z134) řešit pěší propojení do plochy Z266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z137	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z151) řešit pěší propojení do plochy Z361 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z151
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z369
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	-
Z148	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z149	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z150	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z151	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z137, Z138, Z361 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z152	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložku silnice I/67 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1. • řešit mimoúrovňové křížení s tratí • řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z154	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PV
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> • zástavbu situovat podél ulice Za Mostem • respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.
Z160	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29, Z35b • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30) a plochy X (X2), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z161	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z162	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z163	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro plochy Z8 a Z10
Z164	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z165	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczově, cyklotrasa • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
Z166	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z168	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z176 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z169	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z173	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	<ul style="list-style-type: none"> řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z174	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z175	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z176	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z186	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> v případě potřeby řešit zavlečkování respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat rasu navržené vlečky respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z187	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z188	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z189	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z190	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z189, Z190, Z221 řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z193	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z194	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195 respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek zachovat doprovodný porost vodního toku respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z122 řešit pěší propojení do plochy Z194 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z196	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353) zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město - Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201 a Z200) řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201) řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z200	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z201	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z199, Z198 respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z202	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše PV (Z212) respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z203	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit garáže pro osobní automobily
Z208	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. realizovat komunikaci v ploše Z210 včetně parkoviště
Z209	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z210	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z211	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parku U Bažantnice respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z212	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z195, Z197, Z198, Z199, Z202, Z203 v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z216	plochy veřejných prostranství – PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci k žel zastávce Darkov s obratištěm řešit parkoviště u žel zastávky Karviná - Darkov respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z217	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z220 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193, Z218 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. řešit pěší propojení do plochy Z217 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z219	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z220	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z217, Z218, Z219,
Z221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z191 realizovat komunikaci v ploše Z191 respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z223	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z225	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 řešit křižovatky řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. řešit opatření proti záplavám řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK 576
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření golfového hřiště respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z227	plochy rekreace hromadné – RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy N28 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N28) respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z229	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344
Z231	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT20 KT19), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci řešit parkoviště u kostela komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení umožnit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z237	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených části Zátíší a Kempy řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z238	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z239	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z240	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z241	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z242	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu Slezské univerzity řešit komunikaci v ploše Z336

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z243	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z244	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit kynologické cvičiště řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249 včetně lávky přes vodní tok respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z246	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	<ul style="list-style-type: none"> řešit zařízení občanského vybavení - komerční respektovat památný strom řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Slivky a Mlýnská respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov řešit pěší propojení s plochou Z245 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2), kap. 6.1.
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252 řešit pěší propojení do navrženého parku Z257
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z251 a řešit její pokračování středem plochy Z252 souběžně s ulicí Lázeňská respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z254	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům
Z255	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KR řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z256	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření parku řešit plochu pro setkávání a odpočinek
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření zámeckého parku respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z260 respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z258, Z259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily
Z262	plocha zrušena			
Z263	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> řešit nové dopravní napojení Sovince na silnici I/59, cyklotrasu
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> obsahu plochy řešit v rámci stabilizované plochy SV
Z265	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasu řešit prodloužení trasy VHD a situování zastávek
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136, Z267 řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267 řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5 a Z135 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8), plochy X (X1), kap. 6.1. respektovat čerpací stanici a kanalizaci
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> v návaznosti na Z135 řešit lokální centrum realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135, v rámci plochy Z267 realizovat jejich prodloužení řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266) řešit pěší propojení do plochy Z266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část) řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L, KZ
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z275	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikační propojení, cyklotrasu zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. dolu Gabriela řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.
Z277	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační areál řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek řešit průchod cyklotrasy sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti území - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z287 odkanalizování plochy řešit lokálně
Z285	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> odkanalizování plochy řešit lokálně

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z287 v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z288 odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z287	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z286, Z284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z347) řešit průchod cyklotrasy
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná–Doly realizovat komunikaci v ploše Z286 v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z290	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu P8
Z292	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro navazující plochy VS, řešit průchod cyklotrasy
Z293	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. dolu Barbora realizovat komunikaci v ploše Z292 řešit pěší propojení do plochy Z294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z294	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. dolu Barbora řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293
Z295	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT18), kap. 6.1.
Z296	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající výrobní plochy respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT7, kap. 6.1.
Z297	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> řešit čistírnu odpadních vod pro Louky respektovat podmínky využití koridoru KD1, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT35), kap. 6.1.
Z299	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z300	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z301	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření stávající výrobní zóny • obsluhu řešit v ploše DS Z302 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z302	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> • řešit komunikaci pro Z301 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
Z303	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy • řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282 a Z315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec • řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších • řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233, Z276, P25 • řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30) • řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378 - s využitím plochy Z377 • řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226, Z227 • řešit dopravní napojení ulice Lešetínská a rozvojových ploch Z304, P27, P28 • řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších • řešit průchod cyklotras • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK 576, LBK 10, LBK 4, LBK 2 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z304	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu • řešit cyklotrasu • řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z306	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306 řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z306 řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z308	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy
Z309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro odpadové hospodářství realizovat komunikaci v ploše Z327 respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3), kap. 6.1.
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.
Z315	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	<ul style="list-style-type: none"> realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59) odkanalizování plochy řešit lokálně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z318	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. nápojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322 řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z112 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z320 respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) řešit průchod cyklotrasy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště řešit obsluhu plochy Z325, 326 řešit parkoviště u hřbitova respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z325	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z326	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkovací dům realizovat komunikaci v ploše Z324
Z327	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z309 respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3), kap. 6.1.
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy Z362 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z59b umožnit obsluhu krajiny respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z336
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch Z334, Z335, Z242
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI respektovat podmínky využití plochy X9, kap. 6.1. respektovat čerpací stanici
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106 respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89, Z90
Z340	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b
Z344	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474 řešit obsluhu rozvojových ploch VS

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z345	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch VS
Z346	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit vlečku do plochy VS
Z347	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit křižovatku se silnicí II/474
Z348	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> respektovat čerpací stanici řešit obsluhu rozvojových ploch Z123a, Z123b řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307a, Z307b respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198, Z199
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90, Z91 respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270 -řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272, Z273
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328 v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z364	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z365	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z366	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit železniční vlečku
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu Z144, řešit přístup do lesa
Z370	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše Z292
Z371	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK4 řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z374	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit hasičskou zbrojnicí
Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro veřejnost
Z377	plochy dopravní infrastruktury - DS	Karviná-Doly	Doly, u dolu ČSA	<ul style="list-style-type: none"> řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u dolu ČSA	

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P2	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná- město	Hranice, Vagónka	
P3	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
P4	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2) v kap. 6.1.
P8	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná- Doly	Doly, Barbora	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat komunikaci v ploše Z290, realizovat technickou infrastrukturu • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
P10	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná- město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> • část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše P11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
P11	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná- město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu P10 • propojit s plochou veřejných prostranství P16
P16	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná- město	Nové Město, Kovona	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství P11
P17	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P20	plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC	Karviná- město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
P21	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná- město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
P22	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná- město	Fryštát, za zimním stadionem	<ul style="list-style-type: none"> • řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy P39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
P24	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území řešit přeložku silnice II/475 respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.
P25	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P26	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P27	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit parkoviště pro osobní automobily realizovat komunikaci v ploše Z304 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
P28	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit areál pro hostování cirkusů parkoviště pro osobní automobily řešit v ploše P27
P29	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> řešit zeleň izolační a kompoziční respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
P30	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> řešit sportovní areál respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
P31	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	<ul style="list-style-type: none"> řešit pěší propojení do plochy P32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní napojení z ul. Cihelní řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31
P33	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, Polská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského
P34	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> řešit energetický zdroj

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P35	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit útulek pro zvířata respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
P36	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření sportoviště u Slezské univerzity v části města Nové Město respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P37a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše P38
P37b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever	<ul style="list-style-type: none"> realizovat komunikaci v ploše P38
P38	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu rozvojových ploch bydlení P37a, P37b řešit parkoviště pro osobní automobily při ulici Svatopluka Čecha
P39	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, ulice U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P23
P40	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Ráj	Ráj, ulice Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> umožnit obsluhu navazujícího areálu řadových garáží
P41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhliďce	
P42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnické	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P44	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	<ul style="list-style-type: none"> řešit komunikaci pro plochu výroby

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - KD:

Identif.	záměr	katastrální území
KD1	Žel. trať 320 Dětmorovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
KD2	Žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava–Svinov – Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovněového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- řešit vlečku do průmyslové zóny v lokalitě Nové Pole II - ze severního zhlaví železniční stanice Karviná - hlavní nádraží s využitím stávající plochy drážní dopravy
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV.

- respektovat plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
 - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
 - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací

- úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek
- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu navržených sportovních areálů (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
 - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
 - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh, III/47216 Karviná, část města Ráj
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství – PV, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístění komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy veřejných prostranství – PV a Koridory pro železniční dopravu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
 - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
 - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DZ a DS.

- o celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP a vybrané plochy veřejných prostranství – PV.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
 - o 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
 - o plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
 - o parkoviště západně od železnice u vstupu do navrženého podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží v k.ú. Karviná–město
 - o parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
 - o 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná–město
 - o parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhliďce v k.ú. Karviná–město
 - o parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná–město
 - o parkoviště v ulici Lázeňské v k.ú. Darkov
 - o parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
 - o přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
 - o po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
 - o budováním hromadných garáží v rámci ploch veřejné zeleně parkové – ZP, veřejných prostranství – PV, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OC, OL, v rámci ploch smíšených v centrální zóně - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
 - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
 - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
 - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
 - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
 - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
 - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s podnikatelskou zónou a plochou veřejného občanského vybavení západně od železnice v ul. Lešetínské
 - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
 - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu - KT:

Identif.	záměr	katastrální území
KT1	tepelný napáječ Dětmorovice (EDĚ) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
KT2	VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly	Karviná-Doly
KT3	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
KT19	STL plynovod pro lokalitu P8	Karviná-Doly
KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná-město, Ráj
KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321a, Z322	Ráj
KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokalit Z31 a Z35a	Karviná-město
KT31	zrušen	
KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
KT34	vedení VVN 110 kV z Dětmorovic do Petrovic u Karviné	Staré Město u Karviné
KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X:

ident.	záměr	k.ú.
X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

ident.	záměr	k.ú.
Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z371
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
 - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
 - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
 - nepřipustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace

- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
 - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT24 - z lokalit Z319, Z321b, Z322
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT25 - z lokalit Z114, Z115
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT26 – z lokalit Z123a, Z123b
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT32 - z lokality Z122
 - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
 - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodohospodářské – WT
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodohospodářské – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury – hráze – TH a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
 - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1, X2, X3, X4, X5, X7, X8, X9
 - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6, X10, X11, X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
 - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1
 - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2
 - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3
 - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4
 - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5

- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
 - ploch pro zadržení dešťových vod - X
 - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
 - území v návaznosti na vodní toky
 - ploch v záplavovém území
 - území určeném k rozlivu
 - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná–Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru KT33
- napojit rozvojovou plochu P8 na STL plynovod z prostoru areálu Nad Barbarou – vymezen koridor KT19
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru KT1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s. (býv. Dalkia)
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu pro sběrný dvůr na ulici Staroměstské v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P8) a v lokalitě Nový York (plocha Z309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, malé sběrné dvory v plochách VD a sběrný surovin v plochách VL, VD, VS
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Koncepce ploch ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených v centrální zóně - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- řešit přestavbu brownfields na ulici Lešetínské na areál pro hostování cirkusů s vazbou na zastávku MHD a s vazbou na podchod navržený k hlavnímu dopravnímu terminálu – k železniční stanici Karviná – hlavní nádraží a k autobusovému nádraží (část města Fryštát); pro pořádání příležitostných kulturních akcí - cirkusy, kolotoče dále využít plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P35 navržené na ulici Staroměstské (část města Nové Město - západ)

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství – PV
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
 - Masarykovo náměstí
 - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkovou, Dvořákovou a souběžnou ulicí Fibichovou a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení
 - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
 - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
 - prostranství před Regionální knihovnou a navazující úsek tř. Těřeškovové
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
 - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
 - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
 - rozšířit parkovou zeleň u vodní nádrže Pískovna směrem k lesoparku Dubina s využitím plochy zahrádkářské kolonie - řešit její postupnou přeměnou na park v části města Ráj
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, Za Splavem

- zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczovy (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L, plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy rekreační zeleně – KR, plochy krajinné zeleně – KZ a plochy těžby - TN.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských – Z.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních – L.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území – NS, plochách krajinné zeleně – KZ.
- Plochy přírodní – P, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně – KR – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů – TN – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N1	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z15 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N2	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N3	zrušena		
N4	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj ul. Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru Y (Y3), kap. 6.1.
N5	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark „Ráj“ řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, 126 řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (KT26, Y3), kap. 6.1. respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
N6	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N7	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 19 respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N9	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z114, Z115 respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT25), kap. 6.1.
N10	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N11	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N12	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N13	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N14	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N15	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N16	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N17	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N18	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N19	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N20	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N21	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N23	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC 218
N24	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> • řešit RBC 218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
N25	plochy rekreační zeleně - KR	Staré Město u Karviné	
N28	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-město, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N29	plochy rekreační zeleně - KR	Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) definované v kap. 6.1.
N30	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit LBC 11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N31	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N32	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N33	plochy přírodní - P	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit LBC 15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N34	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> • řešit lesopark • řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13 • řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N35	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit rekreační louku řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 13 řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N34 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N36	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N37	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 15 řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N38	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N39	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC 17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N40	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit LBC 17 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N41	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> řešit RBC 198 respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), v kap. 6.1.
N42	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N43	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N44	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N45	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N46	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N47	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> řešit lesopark, řešit rekreační louku respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N48	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N49	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území - plocha (A_k), kap. 6.1.
N50	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N51a	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N51b	plochy lesní - L	Karviná-Doly	

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N52	plochy krajinné zeleně - KZ	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
N53	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
N55	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> řešit biocentrum LBC 9 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N56	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> plocha pro přistávání ULL řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 2 řešit průchod cyklistické trasy řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z282 respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N57	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N59	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N60	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N61	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N62	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly Nový York	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3) definované v kap. 6.1.
N63	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N64	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	
N65	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES dále vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RBC 135	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 163	Loucký les (-)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
RBC 170	Mezi doly (U Křístkovy)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je

	kolonie)	existující a funkční.
RBC 198	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
RBC 199	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
RBC 209	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
RBC 218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olší, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

Vymezená biocentra místního významu

LBC 1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 8	lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 9	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 10	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 11	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 12	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 13	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná-Doly
LBC 14	lokální funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 15	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 16	lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 17	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
RK 576	(RK 960)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 a RBC 199. Funkční regionální biokoridor.
RK 577	(RK 961)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Funkční regionální biokoridor.
RK 579	(RK 968)	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK 1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK 11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK 13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky na d Olší
LBK 19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK 20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK 21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní - P.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.

5.7. OCHRANA PŘED POVODŇMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy rekreační zeleně – KR.

V grafické části jsou plochy KR zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy KR) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZO) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.

- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:
 - v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj
 - lesopark Dubina
 - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
 - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
 - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace
 - v k.ú. Staré Město u Karviné
 - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
 - v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší
 - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků
 - v k.ú. Karviná-Doly
 - realizací ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
 - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
 - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
 - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná-Doly
 - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky jako zázemí pro navržené sportovní rekreační areály

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů – TN

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci a zpracování, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) v kap. 6.1.
 - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

Obecné podmínky využití ploch:

Podmínky pro výstavbu

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části technické infrastruktury, a to nejpozději před započítáním užívání staveb.

Ochrana zdravých životních podmínek:

- Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod
 - realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domácími ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových
 - nepřípustné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit
- Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:
 - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
 - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
 - v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, preferovat napojení na CZT, popř. využití jiných ekologických zdrojů vytápění
 - nepřípustné je umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
 - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
 - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DZ, VL, VS - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
 - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport.... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování - VL, VD, smíšené výroby - VS a občanského vybavení – nákupní centra - OC
 - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VS, OC dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
 - podmínkou realizace rozvojových ploch VL, VD, VS je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu pro území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

Přípustné:

 - stávající využití a změny stávajících staveb (stavební úpravy)

Nepřípustné:

 - nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
 - v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

Podmíněně přípustné:

 - změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Ochrana piety hřbitova:

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těreškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ochrana melioračních zařízení:

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) respektovat:
 - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:*Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:*Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulční nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:*Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce min. 8 m od břehové čáry Olše, Stonávky a min. 6 m od zbývajících vodních toků

Podmínky využití ploch v záplavovém území:

- aktivní zóna záplavového území
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
 - nepřípustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
 - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
 - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - v rozvojových plochách (Z169, Z179, Z188, Z189, Z190, Z193, Z194, Z211, Z217, Z218, Z219, Z221, Z226, Z235, Z236, Z238, Z241, Z300, P30) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z23, Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřípustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřípustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
 - rodinné domy řešit formou samostatně stojících domů
 - nepřípustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
 - nepřípustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, v údolnici jeho přítoků a občasných toků – údolnice ponechat nezastavěné a neoplocené
 - realizovat oddílnou kanalizaci
 - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
 - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
 - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
 - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
 - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
 - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
 - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z81) vymezené pro průchod svodnice
 - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5
 - nepřípustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
 - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

Podmínky využití ploch v sesuvném území

- aktivní sesuvná území
 - umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
 - umístování staveb je nepřipustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k)

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) je situování nadzemních staveb nepřipustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínky ochrany státní hranice

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřipustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití,...), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v bytových domech.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny stávajících bytových domů (střešní nástavby, přístavby, stavební úpravy) – novostavby bytových domů s využitím pozemků po demolcích bytových domů – změny stávajících rodinných domů – v části města Nové Město navíc rezidenční bydlení – stávající stavby občanského vybavení – byty jako součást staveb občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin – drobná architektura – prodejní stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zahušťování obytné zástavby novými bytovými domy vyjma přípustného využití – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² ○ stavby a zařízení pro ubytování, vyjma podmíněně přípustného využití ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ změna v užívání řadových garáží ○ vrakoviště, autobazary ○ sběrný surovin ○ stavby pro informace, reklamu a propagaci vyjma přípustného využití ○ parkoviště pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem ○ parkoviště pro nákladní automobily, ○ garáže pro autobusy a nákladní automobily ○ oplocení vyjma oplocení pro zařízení stavenišť ○ fotovoltaické elektrárny vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG – nové stavby garáží vyjma podmíněně přípustného využití – prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma zahrad
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení, stavby pro veřejné stravování, hotel, penzion, administrativu změnou užívání stávajících staveb nebo na pozemcích po demolcích a za podmínky, že min. 70% parkovacích míst bude situováno v rámci této stavby – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že jsou součástí jiné budovy a jsou zajištěna parkovací místa – nové hromadné garáže za podmínky, že navazují na plochy dopravní

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
	<p>infrastruktury – DS, nebo budou řešeny jako podzemní, nebo budou součástí novostavby bytových domů s využitím pozemků po demolicích bytových domů</p> <ul style="list-style-type: none"> – parkoviště pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <ul style="list-style-type: none"> <u>stavby pro bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby ○ podmíněně přípustné jsou půdní vestavby a střešní nástavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích <u>ostatní stavby</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ 4NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> – Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinné domy – stavby souvisejícího občanského vybavení – byty jako součást staveb občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště – změny stávajících staveb pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – drobná architektura – prodejní stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – solární panely na střeše nebo na fasádě budovy – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách BI jižně od ul. Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ bytové domy, vila domy ○ nové stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ vrakoviště, autobazary ○ sběrný surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ stavby garáží, vyjma garáží na pozemku rodinného domu ○ fotovoltaické elektrárny vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití ○ stavby a zařízení pro ubytování, vyjma podmíněně přípustného využití – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma zahrad – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách BI vymezených jižně od ul. Bohumínská – jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobné prodejny, stavby pro veřejné stravování, penzion za podmínky, že jsou zajištěna parkovací místa – administrativa, nerušící drobné služby za podmínky, že jsou součástí jiné budovy a jsou zajištěna parkovací místa – v garáži u rodinného domu změna v užívání na nerušící drobné služby za podmínky, že bude zajištěno parkoviště jak pro rodinný dům, tak i pro změnu v užívání podle platných právních předpisů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38, Z40, Z42, Z43, Z45, Z48, Z52, Z53, Z60, Z62, Z329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65, Z66, Z68, Z69, Z72, Z77, Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107 - 2 NP • ostatní plochy změn - 2 NP+ <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy Z88, Z89, Z90, Z91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z52, Z53, Z60, Z77, Z86a, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, Z329 v rozmezí 800 – 1800 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků <p>intenzita využití stavebních pozemků (vyjma plochy P23):</p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% <p>charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z52 - samostatně stojící rodinné domy • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38) - samostatně stojící rodinné domy
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely – stavby občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby ○ pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu ○ tělovýchovu a sport ○ pro veřejné stravování, sezónní zahrádky – stavby pro obchod o celkové prodejní ploše menší než 400 m² – stávající tržnice pro prodej zeleniny, ovoce a potravin – byty jako součást staveb občanského vybavení – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – hromadné garáže jako součást stavby – drobná architektura – prodejní stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² vyjma plochy Z246 ○ ubytovny a jiné činnosti, které jsou v rozporu s významem centra města ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ změna v užívání řadových garáží ○ vřakoviště, autobazary ○ sběrna surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ garáže vyjma garáže pro stavbu RD ○ nová tržnice pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, tržiště ○ fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely, solární panely, ani jako zařízení umístěné na stavbě, pro její vlastní potřebu ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro ubytování, vyjma přípustného využití ○ stavby a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití ○ oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma zahrad
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hotel, penzion za podmínky, že min. 70% parkovacích míst bude situováno v rámci této stavby – v ploše Z246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní větší než 2000 m² za podmínky, že parkovací místa budou situována v této budově – drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že jsou součástí jiné budovy a jsou zajištěna parkovací místa

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>Plochy SC se nacházejí v <u>území zásadního významu pro charakter města</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z242, Z246, Z334, Z335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinné domy – viladomy navíc: <ul style="list-style-type: none"> ○ v ploše Z34 v části města Ráj – viladomy, bytové domy navíc: <ul style="list-style-type: none"> ○ v plochách P41, P42 v části města Nové Město – byty jako součást staveb občanského vybavení – související stavby občanského vybavení – stavby pro obchod do 1000 m² prodejní plochy – stavby pro obchod do 2000 m² prodejní plochy pouze v ploše Z34 – stavby pro veřejné stravování – nerušící drobné služby – změny užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci – nové stavby pro rodinnou rekreaci pouze v ploše Z253 – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – stávající garáže pro osobní automobily – stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ nové stavby pro rodinnou rekreaci vyjma plochy Z253 ○ stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m² vyjma plochy Z34 ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ vřakoviště, autobazary ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ stavba garáže na samostatném pozemku ○ sběrný surovin ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro reklamu, vyjma přípustného využití ○ oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hotel, penzion za podmínky, že min. 70% parkovacích míst bude situování v rámci této stavby – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma a staveb kulturních památek – nové hromadné garáže za podmínky, že budou řešeny jako podzemní, nebo budou součástí novostavby viladomů (bytových domů)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <i>stabilizované plochy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: • plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP • ostatní plochy – 2 NP+ <p><i>plochy změn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách Z252, Z253, Z258, Z259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v plochách vně tohoto území: • plocha Z1, Z51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+ • plocha Z129, Z130, Z136, Z267, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD) • plocha P32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD) • plocha Z34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2NP) • plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ • plocha P43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+ • u ostatních ploch změn – 2 NP+ <p><i>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z1, Z129, Z130, Z136, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40% <p><i>charakter zástavby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše Z252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1. • v ploše Z34 lze viladomy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34 • plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinné domy – stavby pro veřejné stravování, penzion – drobné prodejny – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – byty jako součást staveb občanského vybavení – změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – garáž u rodinného domu – doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu – mobilní domy pouze v ploše Z307a, Z307b – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě domu – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách SV vymezených jižně od ul. Bohumínská, jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m² ○ stavby pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby ○ ostatní služby a provozy ○ vřakoviště, autobazary, ○ garáže, vyjma garáže u RD ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití ○ stavby a zařízení pro ubytování vyjma penzionu ○ bytový dům, vila dům ○ stavby pro zemědělství ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích míst bude situováno v rámci této stavby – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i> <i>stabilizované plochy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> - lokalita ul. Těšínská, U Hřiště a Na Zátíši, Ke Statku – 2 NP - lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Ráj: 1 NP+ • v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+ <p><i>plochy změn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z264, Z307a, Z307b – 1 NP+ - ostatní plochy – 2 NP • v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> - lokalita Kempy - 1 NP+ • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z328 – 1NP+ • ostatní plochy změn – 2 NP <p><i>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z195, Z197, Z198, Z199 – 600 m² – 2000 m² - plocha Z307a, Z307b - 800 m² – 2000 m² - přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků, • ostatní plochy změn – není stanoveno <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z195, Z198, Z199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40% - plocha Z370a, 370b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku - plocha Z264 – řešit pouze 1 rodinný dům; stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice stabilizované plochy SV při jižní straně plochy, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad • v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> - plocha Z328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40% • ostatní plochy změn - není stanoveno <p><i>charakter a struktura zástavby</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení venkovského charakteru
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru – rodinné domy.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny stávajících staveb – stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.) – změny v účelu užívání stávajících staveb, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě domu
<i>Nepřípustné využití</i>	– nové stavby vyjma přípustného využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 NP+ <p>charakter a struktura zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení venkovského charakteru

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Hromadná rekreace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hromadnou rekreací vyjma plochy Z235, Z236, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro přechodné ubytování ○ kempy, veřejná tábořiště ○ veřejné stravování ○ víceúčelová hřiště, rekreační louky ○ hygienická zařízení ○ půjčovny sportovního vybavení ○ plochy pro setkávání a odpočinek ○ veřejná prostranství, sídelní zeleň ○ přírodní koupaliště, pláže ○ vodní plochy ○ související dopravní a technická infrastruktura ○ parkoviště pro osobní automobily ○ parkoviště pro autobusy pouze u objektů občanského vybavení pro přechodné ubytování ○ drobná architektura solární panely na střeše nebo na fasádě ○ účelové komunikace – v ploše Z235, Z236 je přípustné pouze: <ul style="list-style-type: none"> ○ lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ služby ○ vrakoviště, autobazary ○ sběrný surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby stabilizované plochy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy nejsou vymezeny <p><i>plochy změn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+ • ostatní plochy – 1 NP <p><i>intenzita využití stavebních pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z221, v k.ú. Darkov – max. 20% • plocha Z278, Z279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady – stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné ○ plochy pro setkávání a odpočinek ○ rekreační louky, vodní plochy ○ veřejná prostranství, sídelní zeleň ○ související dopravní a technická infrastruktura ○ parkoviště pro osobní automobily ○ solární panely na střeše nebo na fasádě ○ účelové komunikace ○ oplocení zahrad ○ drobná architektura – k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách RR jižně od ul. Bohumínská, dále mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic, je přípustná pouze údržba stávajících staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ služby ○ vřakoviště, autobazary ○ sběrný surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky a stavby a zařízení pro reklamu – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma zahrad – k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách RR jižně od ul. Bohumínská, dále mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<u>stabilizované plochy, plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none"> • 1 NP+ • stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m²

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev ○ pro ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum ○ pro tělovýchovu a sport, víceúčelová a dětská hřiště včetně hřišť dopravních, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit ○ stavby pro obchod do 1000 m² prodejní plochy – změny stávajících staveb pro bydlení při respektování podmínek prostorového uspořádání – pouze v areálu Základní školy Nejedlého v části města Ráj, v areálu Základní umělecké školy Bedřicha Smetany v části města Mizerov, rovněž bytové domy“ – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – drobná architektura – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách OV jižně od ul. Bohumínská, jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ nové stavby pro bydlení vyjma přípustného využití ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ vřakoviště, autobazary ○ sběrný surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ parkoviště a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití ○ nové stavby garáží vyjma podmíněně přípustného využití ○ změna v užívání řadových garáží ⊖ nové stavby a zařízení pro ubytování ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
	<p>pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma podmíněně přípustného využití ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro reklamu, vyjma přípustného využití <p>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně</p> <p>– rušení školních hřišť bez náhrady</p> <p>– v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách OV jižně od ul. Bohumínská, jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)</p>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byty jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byty pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma a staveb kulturních památek – hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem a za podmínky, že nové hromadné garáže budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou – nerušící drobné služby za podmínky, že jsou součástí jiné budovy a jsou zajištěna parkovací místa
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>výšková regulace zástavby</i></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty • plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP • plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP • plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP • plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP • plocha P28 v k.ú. Karviná-město (část města Fryštát) – 2 NP • plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP • plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby: – pro veřejné stravování, hotel, penzion – pro kulturu – pro tělovýchovu a sport – stavby pro obchod do 2000 m² prodejní plochy – stávající stavby pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – stávající útulek pro zvířata ve stávajícím areálu Technických služeb Karviná, a.s. – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin – související dopravní a technická infrastruktura, – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem, – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ nové stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ vrakoviště, autobazary ○ sběrný surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ parkoviště a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití ○ garáže vyjma podmíněně přípustného využití ○ fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro ubytování – vyjma přípustného využití – oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byty jako součást staveb občanského vybavení, dále startovací byty pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a vše za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – hromadné garáže za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem a za podmínky, že nové hromadné garáže budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – veřejné občanské vybavení za podmínky zachování hlavního využití plochy a splnění hygienických limitů

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> plocha Z71 v k.ú. Ráj – 3 NP plocha P3, P4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP plocha Z276, Z316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP plocha Z196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP plocha Z188, Z193, Z219 v k.ú. Darkov – 4 NP plocha Z299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby nákupních center.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení občanského vybavení: <ul style="list-style-type: none"> nákupní centrum veřejné stravování hotel nerušící drobné služby kultura kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod. související dopravní a technická infrastruktura parkoviště pro osobní automobily hromadné garáže jako součást stavby OC nebo doplňková stavba této stavby čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG veřejná prostranství veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin stavby a zařízení pro informace, reklamu drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení, vzdělávání a výchovu stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ostatní služby a provozy sběrný surovin vrakoviště, autobazary garáže vyjma přípustného využití parkoviště a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
	<p>pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro ubytování vyjma hotelu ○ oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byty za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Plocha P20 - respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb: – obřadní síň se zázemím, sakrální stavba – hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky – drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy – pohřební služba – kamenictví – veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky – veřejná zeleň parková a veřejná zeleně ostatní – drobná architektura – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště pro autobusy pro potřebu této plochy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby občanského vybavení vyjma přípustného využití ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ služby vyjma uvedených v přípustném využití ○ sběrný surovin ○ vřakoviště, autobazary

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ garáže ○ garáže pro autobusy ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ fotovoltaické elektrárny vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ prodejní stánky ○ větrné elektrárny ○ stavby a zařízení pro informace, reklamu
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z108 v k.ú. Ráj – 2 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro lázeňství.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely – veřejná prostranství – veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – zdravotnické zařízení související s lázeňstvím – zařízení pro kulturní, církevní a sportovní účely související s lázeňstvím – hotel pro potřeby lázeňství – byty jako součást staveb občanského vybavení souvisejících s lázeňstvím – stavby pro veřejné stravování související s lázeňstvím – drobné prodejny související s lázeňstvím – nerušící drobné služby související s lázeňstvím – drobná architektura – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města, orgánů státní správy a lázní, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – stánky pro prodej novin a tisku o max. zastavěné ploše 10 m²
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ nové stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení vyjma přípustného využití ○ stavby pro výrobu a skladování vyjma podmíněně přípustného využití, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ autoservisy, autoopravny vrakoviště, autobazary ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ garáže vyjma podmíněně přípustného využití ○ sběrna surovin ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma podmíněně přípustného využití ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro ubytování, vyjma hotelu – oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma a staveb kulturních památek – podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Hranice - 4 NP+ • lázeňský areál Darkov nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.
Další podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení pro organizovaný sport – zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu, dětská hřiště včetně hřišť dopravních – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily pro potřebu této plochy – parkoviště pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – drobná architektura – k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách OS jižně od ul. Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití ○ stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství ○ ostatní služby a provozy ○ změna v užívání řadových garáží ○ vrakoviště, autobazary ○ sběrna surovin ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ○ parkoviště a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití ○ nové garáže vyjma podmíněně přípustného využití ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ prodejní stánky vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ stavby a zařízení pro ubytování – vyjma hotelu – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně – k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách OS (jižně od ul. Bohumínská) jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. hotel, veřejné stravování, nerušící drobné služby, drobné prodejny – byty jako součást staveb občanského vybavení za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby – oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P10, P21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP • plocha Z118 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z282, Z315, P30 v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP • plocha Z226 v k.ú. Darkov – 1 NP+ • plocha Z218 v k.ú. Darkov – 2 NP • plocha Z245 v k.ú. Ráj – 2 NP • plocha Z148, Z149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+ • ostatní plochy změn – 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy – související dopravní a technická infrastruktura – trasy veřejné hromadné dopravy – parkoviště pro osobní automobily – hygienická zařízení – dětské hřiště, kluziště – vodní prvky – opěrné zdi – stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města, orgánů státní správy a lázní, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD – prodejní stánek s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m² – sídelní zeleň – drobná architektura – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách PV jižně od ul. Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ prodejní stánek, vyjma stánků pro prodej novin a tisku ○ fotovoltaické elektrárny ○ větrné elektrárny ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanici LPG ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – oplocení – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách PV jižně od ul. Bohumínská, jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití – hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1 – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parky – vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – plochy pro setkávání a odpočinek – dětské hřiště – odpočívadla – drobná architektura – vodní plochy a toky – ÚSES – dopravní a technická infrastruktura – v ploše Z266 v Hranicích a Lázeňském parku v Darkově jsou navíc přípustné stavby související s lázeňstvím
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ parkoviště pro osobní automobily ○ hromadné garáže nadzemní ○ garáže vyjma podmíněně přípustného využití ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy ○ fotovoltaické elektrárny ○ větrné elektrárny ○ oplocení
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kavárna, cukrárna, ekologické a informační centrum, za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové – sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití – kluziště, veřejné hygienické zařízení apod. za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové – hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazuje na plochy PV nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. • v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1. – v ploše Z266 – 4 NP – v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> ○ 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň – ÚSES – vodní toky a plochy – dopravní a technická infrastruktura – plochy pro setkávání a odpočinek – drobná architektura – stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ garáže ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické elektrárny – větrné elektrárny – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PV nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření – stavby související s aktivitami zahrádkaření – veřejná zeleň izolační a kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – oplocení zahrady
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ garáže ○ parkoviště pro osobní automobily vyjma podmíněně přípustného ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické elektrárny – větrné elektrárny
<i>Podmíněně přípustné</i>	– parkoviště pro osobní automobily pro potřeby této plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro lehký průmysl.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro lehký průmysl – ostatní služby – drobná výroba – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrné dvory – sběrný surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – veřejná prostranství, sídelní zeleň
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení ○ provozy ○ stavby pro zemědělství ○ autovrakoviště ○ větrné elektrárny ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ logistika
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> ○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z166, Z169) ○ plocha Z166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství (PV) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z175) ○ plocha Z169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z179)
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobná výroba – skladování pro potřeby drobné výroby – ostatní služby – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – autosalón – malé sběrné dvory – sběrný surovin – komunitní kompostárna v ploše Z301 – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – sídelní zeleň
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ autovrakoviště ○ stavby pro těžký průmysl ○ stavby pro zemědělství ○ provozy ○ logistika – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma zahrad – nepřípustné je situování nových záměrů na umístění zdrojů hluku, příp. vibrací, které by přesáhly hranici vymezené plochy VD ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb (např. PP Karviná - býv. KOVONA)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS – byty za podmínky splnění hygienických limitů – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP • plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP • plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro lehký průmysl – stavby pro těžký průmysl pouze ve stabilizovaných plochách VS – ostatní služby – podnikatelské inkubátory – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – sběrné dvory, sběrný surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – veřejná prostranství, sídelní zeleň – provozy – navíc pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) zpracovatelský průmysl – navíc pouze v ploše P8 - integrované centrum pro nakládání s odpady
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení ○ stavby pro zemědělství ○ fotovoltaické elektrárny – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna ○ větrné elektrárny ○ autovrakoviště ○ logistika – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – část plochy Z286 lze využít pro (VS) až po zrušení pohřebiště
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ve stabilizované ploše VS (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby - plocha Z378 – max. 4NP - ostatní plochy VS – max. výšková regulace zástavby není definována

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit zeleň izolační a kompoziční
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - silniční doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pozemních komunikací – zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny, – stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – areály údržby pozemních komunikací – související stavby dopravní infrastruktury – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště pro nákladní automobily a autobusy pouze v ploše Z292 – veřejná a související technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – biokoridory –
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení pro ubytování ○ garáže ○ garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické a větrné elektrárny
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><u>výšková regulace zástavby:</u></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vozovna autobusů - 4 NP - ostatní plochy – není určeno <p><u>plochy změn</u></p> <p>Není určeno.</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby účelových komunikací – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES – mosty, lávky – parkoviště pro osobní automobily – související stavby dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení pro ubytování ○ garáže ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – fotovoltaické a větrné elektrárny – sběrné dvory, sběrný surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zeleň izolační, kompoziční – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
	<ul style="list-style-type: none"> – související dopravní infrastruktura – související stavby dopravní infrastruktury – související technická infrastruktura – půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu – v ploše Z348 dále parkoviště pro nákladní automobily a autobusy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ⊖ stavby a zařízení pro ubytování ○ fotovoltaické a větrné elektrárny ○ autovrakoviště ○ sběrné dvory, sběrný surovin ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití ○ parkoviště a garáže pro autobusy ○ jakékoliv změny v užívání garáží – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách DP vymezených jižně od ul. Bohumínské jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby:</p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP • plocha Z254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP • plocha Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - drážní doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drážní doprava – železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,... – stavby související dopravní infrastruktury – veřejná a související technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily – parkoviště pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň izolační, kompoziční – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení pro ubytování ○ fotovoltaické a větrné elektrárny ○ autovrakoviště ○ sběrné dvory, sběrný surovin
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– drobné prodejny, veřejné stravování, za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice – stavby související technické infrastruktury – související dopravní infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily pro potřeby této plochy – v ploše P34 dále parkoviště pro nákladní automobily – sběrné dvory – zeleň izolační, kompoziční
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ stavby pro zemědělství ○ stavby a zařízení pro ubytování ○ garáže ○ parkoviště a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití ○ parkoviště a garáže pro autobusy – sběrný surovin – fotovoltaické a větrné elektrárny
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – byty za podmínky splnění hygienických limitů
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PV • ostatní plochy změn – není stanoveno
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z309 – sklady pro potřeby hlavního využití – provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití – komunitní kompostárny – sběrné dvory, sběrný surovin – zeleň izolační, kompoziční – související dopravní a technická infrastruktura – parkoviště pro osobní automobily pro potřeby této plochy – parkoviště a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby a zařízení pro ubytování ○ fotovoltaické a větrné elektrárny ○ autovrakoviště ○ logistika ○ garáže
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ parkoviště a garáže pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ○ garáže
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Vodní toky a plochy.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků, hráze – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – malé vodní elektrárny – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – pláže – hygienická zařízení – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – účelové komunikace – drobná architektura v krajině – veřejná a související technická infrastruktura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci – rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ logistika ○ oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže, autobazar, vřakoviště ○ parkoviště ○ sběrna surovin ○ ekologické a informační centrum – stavby pro zemědělství vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků – v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách zemědělských – Z, jižně od ul. Bohumínská, jsou nepřípustné nové stavby
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Hospodaření na lesní půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní toky a plochy – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – krajinná zeleň, břehové porosty – ÚSES – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavby pro lesnictví – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ logistika ○ stavby pro zemědělství ○ oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže ○ parkoviště ○ sběrna surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Realizace ÚSES – biocentra.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy) – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – vodní toky a plochy – stezky a trasy pro pěší a cyklisty
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu – všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ logistika ○ stavby pro zemědělství ○ oplocení ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže ○ parkoviště ○ sběrna surovin ○ stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na zemědělské půdě – hospodaření na lesní půdě – vodní toky a plochy – krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků – výběhy a ohrady pro dobytek, koně – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – drobná architektura v krajině – hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ logistika ○ oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma oplocení stávajících zahrad ○ stavby pro zemědělství vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ⊖ garáže ○ parkoviště ○ sběrna surovin ○ činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,... – k.ú. Staré Město u Karviné – v plochách NS vymezených jižně od ul. Bohumínská, jsou nepřípustné nové stavby
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty – stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ rekreační louky ○ plochy pro setkávání a odpočinek ○ přírodní amfiteátry ○ lapidária ○ stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla ○ drobná architektura v krajině ○ hygienická zařízení, ekologická a informační centra ○ rozhledny ○ hřiště pro neorganizovaný sport ○ pláže ○ lanová centra ○ sjezdovky ○ rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše N28, N29 ○ areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše N56 – vodní plochy a toky – ÚSES – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ logistika ○ stavby pro zemědělství ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže ○ parkoviště ○ sběrna surovin

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – krajinná zeleň – aleje, stromořadí, břehové porosty – ÚSES – vodní toky a plochy – stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla – stavby pro lesnictví – drobná architektura v krajině – stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ stavby pro zemědělství ○ zalesňování pozemků za účelem hospodaření ○ oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže ○ parkoviště ○ sběrna surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
<i>Hlavní využití</i>	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště – stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,... – veřejná a související dopravní a technická infrastruktura – činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ ÚSES ○ zalesnění ○ zatravnění ○ krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty ○ vodní toky a plochy ○ likvidace starých ekologických zátěží
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby pro bydlení ○ stavby pro rodinnou rekreaci ○ stavby občanského vybavení ○ stavby pro výrobu a skladování ○ stavby pro zemědělství ○ čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG ○ garáže ○ parkoviště ○ sběrna surovin
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
 - o při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
 - o respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZO, KR) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
 - o výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, VS, OK, OŠ) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
 - o zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
 - o v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
 - o výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná
 - o zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístováním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem
 - o přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
 - o respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
 - o respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
 - o v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...)
 - o řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Výšková regulace zástavby – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
 - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
 - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
 - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
 - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
 - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

6.3. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Autovrakoviště		Provozovna, kde dochází ke sběru, výkupu, zpracování, využívání a odstraňování autovraků.
BP / OP		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
Bydlení (zástavba)	městského charakteru	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	venkovského charakteru	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinné domy samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	rezidenční bydlení	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
Celoměstský význam		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
Centrum	lokální centrum	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství, ... Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	městské centrum (centrum města)	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství PV. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
Cyklotrasa		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
CZT		centrální zásobování teplem
ČD		České dráhy s.p.
ČOV		čistírna odpadních vod
ČR		Česká republika
Čp.		číslo popisné
Dominanta	Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	drobná dominanta	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)
Dopravní terminál		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
Drobná architektura	drobná architektura v urbanizovaném území	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....).
	drobná architektura v krajině	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).
Ekologická stabilita		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
Ekosystém		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
EZK		energetický zdroj Karviná
Garáže	hromadné garáže (parkovací domy)	Objekty, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavení (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	řadové garáže	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	garáž	Samostatná stavba pro odstavení max. 2 osobních vozidel u stavby RD
HDV		hospodaření s dešťovými vodami
Historické jádro		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
Historická půdorysná struktura		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
Hřiště	víceúčelové	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám.
	dětské	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbálek, basketbal, volejbal,.....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,....), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
	typický charakter zástavby	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	struktura zástavby	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...).
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
IDS		integrovaný dopravní systém
Integrovaný záchranný systém (IZS)		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
Intenzita využití stavebních pozemků	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	Indexem zastavění	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové). Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrk, drt), umožňující vsakování.
	Indexem zeleně	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku; V případě, že index zastavění je stanoven max. 40%

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
JÚ		jímací území
Komerční		Obchodní, zaměřené hlavně na zisk. Pro potřeby ÚP doplněno – stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.
Komunikace	Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť) Nadřazené komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury - DS.
	Významné místní komunikace	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, VS) a občanského vybavení (OC, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury – DS.
Komunitní kompostárna		Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následně zpracování na zelený kompost.
Koridor		Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. korido pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,...
Krajinný ráz		Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajin – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.
k.ú.		katastrální území
Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí		Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
Kynologické cvičiště		Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.
Lapidárium		Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě.
Lázeňské areály:		Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.:
<ul style="list-style-type: none"> • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice 		<ul style="list-style-type: none"> • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice
Lesopark		Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná péstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy KR), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Logistika	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.	
Malé vodní elektrárny	Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.	
Měřítko zástavby	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.	
MSK	Moravskoslezský kraj	
MPZ	městská památková zóna	
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	
Negativní vlivy	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
Nízkopodlažní zástavba	Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.	
NP	nadzemní podlaží	
NTL	nízkotlaký (plynovod)	
OB 2	Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)	
Občanské vybavení	Občanské vybavení veřejné	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	Občanské vybavení komerční	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby, věda a výzkum.
	Občanské vybavení související	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církve, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
	Závodní zařízení	Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro potřeby konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, např. stavby pro předškolní a školní výchovu (mateřská školka, družina, učňovské středisko,.....), pro zdravotní a sociální účely (zdravotní středisko, ordinace lékařů,....), administrativu, stavby pro obchod, kulturu, sport (sportovní a relaxační zařízení,...), prezentaci a vzdělávání (návštěvnické centrum, školicí středisko,....) apod.
Obytný soubor (sídlště)	Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.	
ODIS	integrováný dopravní systém Moravskoslezského kraje	
Odpočívadlo	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
	stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
Ochranné pásmo historického jádra	Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i>).
OOV	Ostravský oblastní vodovod
OP	Ochranné pásmo
OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL	vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
Parcelace	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
Parc. č.	parcelní číslo
Parkoviště	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
Parter	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
Pláž	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
Plocha pro setkávání a odpočinek	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
Plochy přestavby	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
Podkroví	Přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Podnikatelský inkubátor	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
Prostorové uspořádání staveb	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.
Předzahrádky	Předzahrádky jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
Půdní vestavba		Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...).
Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie)		poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
PUPFL		Pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR		Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.
Regionální význam		Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
Rekreace	Hromadná	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreatů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	Krátkodobá (každodenní)	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,.....) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	Rodinná	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace rodinné – RR.
Rekreační louka		Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Rekreační areál		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...
Sběrné dvory		Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
	Malé sběrné dvory	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m ² .
Sběrný surovin		Sběrný recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).
SEA		Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Sezónní zahrádky		Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravování.
Slezská univerzita		Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		v Karviné, zal. 17. Zář 1990.
Služby	Nerušící drobné služby	Služby nevyvolávající velké nároky na území, nevyvolávající nepříznivé vlivy, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravna obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Ostatní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví,... Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	Provozy	Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
SO		správní obvod
SOB		specifická oblast
Související	související dopravní infrastruktura (DI)	Dopravní infrastruktura (DI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související technická infrastruktura (TI)	Technická infrastruktura (TI) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	Související stavby DI a TI	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:
		související stavby DI
	související stavby TI	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
Stavby	stavby a zařízení městotvorného charakteru	Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přinášejí život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny,...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkoviště jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	Stavba doplňková	Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
	Stavby související s aktivitami zahrádkaření	Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, do 20 m ² zastavěné plochy. Na pozemku může být z uvedeného výčtu staveb vždy jen po jedné stavbě.
	Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství	Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m ² . Max. počet na pozemku – 1 stavba.
	Stavba hlavní	Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
Stavba pro bydlení	Rodinný dům (RD)	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
	Viladům	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
	Bytový dům (BD)	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
	Mobilní dům	Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo.
Stavby pro obchod	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby ÚP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:	
	Drobné prodejny	s prodejní plochou do 400 m²
	Stavby pro obchod	s prodejní plochou 400–2000 m² (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
	Stavby pro obchod	s prodejní plochou nad 2000 m² (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umístovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
	Nákupní centrum	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivitu v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket.

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
Stavba pro výrobu a skladování	Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.	
Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).	
stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby	Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penzióny a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení péčovské péče, protialkoholní léčebny), apod.	
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině	stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	<ul style="list-style-type: none"> – protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině – zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	<ul style="list-style-type: none"> – protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, – obnova přirozené retenční a akumulární schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) – vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
	stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků	<ul style="list-style-type: none"> – otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
	stavby pro lesnictví	<ul style="list-style-type: none"> – stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
	hygienická zařízení	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky.
	Ekologická a informační centra	Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m ² zastavěné plochy a do

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
	5 m výšky.
STL/VTL	plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
Tržiště	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
Tržnice	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
ÚAP	územně analytické podklady
ULL	ultra lehké letadlo
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
Urbanistická struktura	<p>Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství.</p> <p>Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů..</p>
ÚSES	<p>Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. <p>Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.</p>
Ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
ÚS	Územní studie
Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k)	Plochy (A _k) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha (A _k) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými deletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k).
Veřejné tábořiště (kemp)	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m ² .
VHD	veřejná hromadná doprava

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
VKP	významný krajinný prvek	
VN / VVN / ZVN	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí	
VPO	veřejně prospěšné opatření	
VPS	veřejně prospěšná stavba	
Výroba	těžký průmysl	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	zpracovatelský průmysl	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,...apod.
	lehký průmysl	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástek a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod.
	drobná výroba	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	nerušící drobná výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
		drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
Výšková hladina zástavby		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
Výšková regulace zástavby		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřena více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
Zařízení	pro organizovaný sport	Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	pro neorganizovaný sport	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,.....)
Zeleň	izolační zeleň	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	kompoziční zeleň	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).
	městská zeleň	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch veřejné zeleně parkové - ZP a veřejné zeleně ostatní - ZO.
	příměstská zeleň	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch rekreační zeleně – KR.
Zemědělská půda (ZPF)		Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,...), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.
Změna stávající stavby		Nástavba, přístavba, stavební úprava. Střešní nástavba - nástavbou objektu rozumíme zvětšení objemu stavby přidáním jednoho podlaží pokračujícího v líci fasády, anebo ustupujícího.
ZÚR		zásady územního rozvoje
ŽP		životní prostředí
žst.		železniční stanice

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VP-X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
DZ5	Dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67.	Staré Město u Karviné
D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh)	Karviná-město, Darkov, Ráj
D142	II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Karviná-město
D164	Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy	Karviná-Doly, Karviná-město
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
EZ6	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
E2	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
P2	PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly	Karviná-Doly
T1	Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
RBC 135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
RBC 163	Loucký les	Louky nad Olší
RBC 170	Mezi doly	Karviná-Doly
RBC 198	Pod Kempy	Louky nad Olší
RBC 199	Pod Rájem	Darkov, Ráj
RBC 209	Rajský les	Ráj
RBC 218	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
RK 576	RK 960	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
RK 577	RK 961	Darkov, Louky nad Olší
RK 579	RK 968	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
DT-Z5	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z6	chodník	Karviná-město
DT-Z7	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z14	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z17	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z18	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z19	komunikace	Ráj
DT-Z27	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
DT-Z33	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
DT-Z37	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
DT-Z39	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z47	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
DT-Z49	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z50	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z54	chodník	Karviná-město
DT-Z59a	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z59b	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z61	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z67	komunikace	Ráj
DT-Z70	komunikace	Ráj
DT-Z73	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z92	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
DT-Z93	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z94	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z97	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
DT-Z100	komunikace, kanalizace	Ráj
DT-Z106	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z112	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z116	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z119	komunikace	Ráj
DT-Z121	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z125	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z133	komunikace	Karviná-město
DT-Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z151	komunikace	Louky nad Olší
DT-Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
DT-Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
DT-Z162	komunikace	Ráj
DT-Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z187	napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
DT-Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
DT-Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
DT-Z220	komunikace	Darkov
DT-Z228	komunikace	Darkov
DT-Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
DT-Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
DT-Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
DT-Z251	rozšíření komunikace, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
DT-Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
DT-Z292	komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem	Karviná-Doly
DT-Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z310	komunikace	Karviná-město
DT-Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
DT-Z327	komunikace	Karviná-Doly
DT-Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
DT-Z338	chodník, kanalizace	Ráj
DT-Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
DT-Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P31	chodník	Karviná-město
DT-P38	komunikace, parkoviště, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D-Z189	parkoviště	Darkov
D-Z190	parkoviště	Darkov
D-Z209	parkoviště	Karviná-město
D-Z210	parkoviště	Karviná-město
D-Z223	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
D-Z254	parkovací dům	Karviná-město
D-Z261	parkoviště	Karviná-město
D-Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
D-Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
D-Z308	parkoviště	Darkov
D-Z325	parkovací dům	Karviná-město
D-Z326	parkovací dům	Karviná-město
D-Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
D-Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
D-Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
D-Z348	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
D-Z375	parkoviště	Karviná-město
D-Z376	parkoviště	Karviná-město
D-Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
D-P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
D-P27	parkoviště	Karviná-město
D-P33	přestavba křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského, nadzemní vedení vn	Ráj
D-P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
D-KD2	žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava–Svinov – Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
T-KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
T-KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
T-KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
T-KT19	STL plynovod pro lokalitu P8	Karviná-Doly
T-KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
T-KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321b, Z322	Ráj
T-KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
T-KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
T-KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
T-KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
T-KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokalit Z31 a Z35a	Karviná-město
T-KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
T-KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
T-KT34	vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné	Staré Město u Karviné
T-KT35	splašková kanalizace	Louky nad Olší
T-Z173	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
T-Z297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
T-Z309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
U-LBK 1	lokální biokoridor LBK 1	Karviná-Doly
U-LBK 2	lokální biokoridor LBK 2	Karviná-Doly
U-LBK 3	lokální biokoridor LBK 3	Karviná-Doly
U-LBK 4	lokální biokoridor LBK 4	Karviná-Doly
U-LBK 6	lokální biokoridor LBK 6	Karviná-Doly
U-LBK 7	lokální biokoridor LBK 7	Karviná-Doly
U-LBK 8	lokální biokoridor LBK 8	Karviná-Doly
U-LBK 9	lokální biokoridor LBK 9	Karviná-Doly
U-LBK 10	lokální biokoridor LBK 10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
U-LBK 11	lokální biokoridor LBK 11	Darkov
U-LBK 12	lokální biokoridor LBK 12	Darkov
U-LBK 13	lokální biokoridor LBK 13	Darkov, Louky nad Olší
U-LBK 14	lokální biokoridor LBK 14	Louky nad Olší
U-LBK 15	lokální biokoridor LBK 15	Louky nad Olší
U-LBK 18	lokální biokoridor LBK 18	Louky nad Olší
U-LBK 19	lokální biokoridor LBK 19	Ráj, Karviná-město
U-LBK 20	lokální biokoridor LBK 20	Staré Město u Karviné
U-LBK 21	lokální biokoridor LBK 21	Staré Město u Karviné
U-LBC 8	lokální biocentrum LBC 8	Staré Město u Karviné
U-LBC 9	lokální biocentrum LBC 9	Karviná-Doly
U-LBC 10	lokální biocentrum LBC 10	Karviná-Doly
U-LBC 11	lokální biocentrum LBC 11	Karviná-Doly
U-LBC 12	lokální biocentrum LBC 12	Karviná-Doly
U-LBC 13	lokální biocentrum LBC 13	Karviná-Doly
U-LBC 14	lokální biocentrum LBC 14	Karviná-Doly, Darkov
U-LBC 15	lokální biocentrum LBC 15	Darkov, Louky nad Olší
U-LBC 16	lokální biocentrum LBC 16	Louky nad Olší
U-LBC 17	lokální biocentrum LBC 17	Louky nad Olší
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI		
VP-X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
VP-X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
VP-X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
VP-X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
VP-X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
VP-X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
VP-X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
VP-Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
VP-Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
VP-Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
VP-Y4	otevřený příkop ulice U Farmy	Ráj
VP-Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřípustné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R1	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R4	koridor dopravní infrastruktury	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
R5	plochy krajinné zeleně	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R6	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R7	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R8	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R9	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):

identif.	způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
D514	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	• řešit dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015	Karviná-město, Darkov, Ráj

11. ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie US-1 (plocha Z34), US-2 (plocha Z267) bude řešit:

- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),.....
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymezit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymezit trasy veřejné infrastruktury,...

Územní studie US-3 (plocha P24) bude řešit:

- Požadavky na řešení – vymezit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymezit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymezit stavby k demolicí.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

Územní studie – identifikace	katastrální území	ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:	způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS
US-1 – Mizerov	Ráj	Z34	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
US-2 - Hranice	Karviná-město	Z267	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
US-3 - Hranice	Karviná-město	P24	Plochy DS • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.

Lhůta pořízení územní studie

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

- přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,
- stavební úpravy stávajících staveb,
- stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa,
- přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
 - stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335
 - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
 - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
 - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
 - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu:	68 (136 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Karviné, pozbývá platnost Územní plán obce Karviná, včetně všech jeho pozdějších změn.