

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Ličková Ivana

Materiál pro 23. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 05.12.2017

Převod ideální části pozemků- manželé Papeschovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví manželů Radka Papesche, nar. [redacted] bytem [redacted] a Markéty Papeschové, nar. [redacted] bytem [redacted] ideální podíl ve výši 1974/10000 na pozemcích p. č. 3274/2, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 3274/5 ostatní plocha, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním k pozemkům příslušejícím k jednotce č. [redacted] v domě č.p. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] která je ve vlastnictví manželů Papeschových, za kupní cenu Kč 10.225,- (slovy: Desettisícdvěstědvacetpět korun českých) a za tím účelem uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-23-OM-Papesch -DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-23-OM-Papesch -1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
2		ZM-23-OM-Papesch KS-1U .pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 20.11.2017



Ing. Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 20.11.2017



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 20.11.2017



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 21.11.2017



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod ideální části pozemků- manželé Papeschovi

Dle evidence katastru nemovitostí je Statutární město Karviná vlastníkem ideálního podílu ve výši 1974/10000 na pozemku p.č. 3274/2 (zastavěná plocha), jehož součástí je budova- obytný dům č.p. [redacted] a na pozemku p.č. 3274/5 (ostatní plocha), oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Podíly na těchto pozemcích přísluší k jednotce [redacted] která byla převedena do vlastnictví tehdejších nájemců v roce 1991. Podle tehdy platné legislativy se v případě prodeje bytu do vlastnictví převáděla pouze bytová jednotka a podíl na společných částech daného domu. Pozemky p.č. 3274/5 a 3274/2 nebyly předmětem převodu a zůstaly ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Dle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů vyplynula všem vlastníkům jednotek povinnost narovnat spoluvlastnické podíly k jednotkám, společným částem domu i příslušným pozemkům. Z toho důvodu uzavřelo v r. 1998 statutární město Karviná s tehdejšími vlastníky předmětné bytové jednotky nájemní smlouvu na pronájem ideální části pozemků příslušejících k bytové jednotce s ročním nájemným ve výši 252,-Kč.

V červnu 2017 se novými vlastníky jednotky [redacted] stali manželé Papeschovi, kteří vstoupili v jednání s odborem majetkovým – oddělení bytové za účelem majetkoprávního vypořádání ideálních podílů na pozemcích příslušejících k bytu, jehož se stali vlastníky.

V září 2017 se pan Papesch dostavil na odbor majetkový k projednání záležitosti ohledně převodu ideálních podílů na předmětných pozemcích. Výši ceny akceptoval a písemně požádal o převod ideálního podílu na příslušných pozemcích.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Cena za pozemky byla stanovena dle „Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné, kdy cena pro pozemky tvořící jeden funkční celek s domem činí 100,- Kč/m², tj. celkem za ideální podíl na příslušných pozemcích Kč 10.225,-.

Výpočet ceny:

p.č. 3274/2 – zastavěná plocha – 232 m², p.č. 3274/5 – ostatní plocha – 286 m²

518 m²x 100x 0,1974 (podíl) = 10.225 Kč

Záměr prodat ideální podíl na pozemcích p.č. 3274/2 a p.č. 3274/5 oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce.

Stanovisko odboru:

Komise majetková a bytová projednala žádost pana Papesche na svém zasedání konaném dne 01.11.2017 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele ideální podíl ve výši 1974/10000 na pozemcích p.č. 3274/2 a p.č. 3274/5 oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 100,- za 1 m² (slovy: Jednosto korun českých) pozemku, tj. celkem za Kč 10.225,- (slovy: Desettisícdvěštedvacetpět korun českých).

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání ideálních podílů na pozemcích, příslušejících k bytu [redacted] jehož vlastníky jsou manželé Papeschovi, doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví manželů

Papeschových ideální podíl ve výši 1974/10000 na pozemcích p.č. 3274/2 a p.č. 3274/5 oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 100,-- (slovy: Jednosta korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 10.225,-- (slovy: Desettisicdvěstědvacetpět korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od... do...
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Ivana Ličková
Datum:..... Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. manželé:

Jméno, příjmení: Radek Papesch
r.č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

Jméno, příjmení: Markéta Papeschová
r.č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1974/10000 na pozemcích p. č. 3274/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m² a p.č. 3274/5 ostatní plocha o výměře 286 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 4864. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím ideální podíl o velikosti 1974/10000 na pozemcích p. č. 3274/2 a p.č. 3274/5, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 4864 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 100,-- (slovy: Jednosto korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za ideální podíl ve výši 1974/10000 celkem Kč 10.225,-- (slovy: Desettisícdvěštdvacetpět korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak

je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí prodávající.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Radek Papesch

.....
Markéta Papeschová

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

