



Důvodem převodu za nižší kupní cenu v porovnání s cenou předmětných nemovitostí v místě a čase obvyklou stanovenou odborným odhadem znalce je skutečnost, že MUDr. Jaromír Kukucz je dlouhodobým nájemcem, který dotčené nemovitosti, jež jsou předmětem převodu, řadu let užívá k provozování ordinace, v níž poskytuje základní lékařskou péči v oboru všeobecného praktického lékařství, přičemž je držitelem licence ČLK v oboru vnitřního lékařství, což je stupeň odbornosti požadovaný k výkonu funkce primáře oddělení. V této souvislosti je zohledněna zejména skutečnost, že u obou uvedených odborností se, a to zejména v našem regionu, stále zhoršuje již setrvávající nedostatek lékařů. Převod nemovitostí umožní kupujícímu bez obav investovat do vybavení vlastní jednotky a nových technologií, čímž bude garantován bezproblémový převod této jednotky - ordinace na lékaře v další generaci. Tak bude zajištěno jejich působení a tedy především poskytování příslušné péče občanům na území města rovněž v budoucnosti.

Úkol: ano  / ne

#### Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-23-OM-Převod jednotek v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a částí pozemku p. č. 1699-5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-23-OM-Převod jednotek v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a částí pozemku p. č. 1699-5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-23-OM-Převod jednotek v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a částí pozemku p. č. 1699-5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-23-OM-Převod jednotek v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a částí pozemku p. č. 1699-5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
4		ZM-23-OM-Převod jednotek v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a částí pozemku p. č. 1699-5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 20.11.2017



**Ing. Blanka Rychla**

Za formální správnost

Datum: 20.11.2017



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

Datum: 20.11.2017



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 21.11.2017



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

#### Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

## Důvodová zpráva

### **Převod jednotek v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a částí pozemku p. č. 1699/5 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná**

Dle evidence katastru nemovitostí katastrálního úřadu má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 987 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2346, obč. vyb., část obce Mizerov, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 9895 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Dále je statutární město Karviná vlastníkem pozemku p. č. 1699/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, o výměře 3.001 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vedeného na listu vlastnictví č. 10001. Předmětné nemovitosti se nacházejí v lokalitě mezi rodinnými domy na ulicích Tyršova a Zahradnická v Karviné-Mizerově, jak je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Všechny prostory v budově č. p. 2346 v Karviné-Mizerově jsou dlouhodobě pronajímány nájemcům – v budově je Domov pro seniory s prostory užívanými k expedici termosů pro Sociální služby Karviná, dále je zde provozovna holičství a kadeřnictví a ordinace dvou lékařů včetně zázemí. Příjezd a přístup do části budovy – Domova pro seniory a provozovny holičství a kadeřnictví je z ulice Zahradnická, od ulice Tyršova je přístup k dalším částem budovy užívaným jako ordinace lékařů.

Kolem budovy č. p. 2346 v Karviné-Mizerově se nachází pozemek p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, který slouží částečně jako zahrada, na části pozemku jsou přístupové chodníky, příjezdová komunikace a také parkovací plochy, jež jsou užívány nájemci na základě samostatných nájemních smluv. Budova včetně podstatné části pozemku p. č. 1699/5 tvoří oplocený areál, zbývající část pozemku p. č. 1699/5 nacházející se mimo areál slouží jako zastavěná plocha veřejných komunikací – chodníku a částečně ul. Zahradnická.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město je omezeno věcným břemenem – právem umístění plynovodu včetně přípojek sjednaným ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. a zapsaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

V návaznosti na zájem několika nájemců o koupi výše uvedených nemovitostí, případně pronajímáných nebytových prostorů, vyjádřený podáním žádostí o prodej, Odbor majetkový MMK předložil v závěru roku 2015 k projednání v orgánech statutárního města Karviné návrhy řešení budoucího využití předmětného nemovitého majetku. Na podkladě předložených variant řešení Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 278 ze dne 10.12.2015 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné převést pozemek p. č. 1699/1 včetně stavby č. p. 2346 a část pozemku p. č. 1699/5, jež bude upřesněna na základě geometrického zaměření, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou rozdělení na jednotky dle stávajících nájmu. V této souvislosti Zastupitelstvo města Karviné zároveň uložilo Odboru majetkovému MMK úkol zajistit vypracování prohlášení vlastníka, znaleckého posudku a geometrického plánu pro rozdělení vlastnického práva k pozemku p. č. 1699/1 s budovou č. p. 2346 a k pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město a po rozdělení učinit všem stávajícím nájemcům nabídky na prodej jednotek včetně částí pozemku p. č. 1699/5.

V souladu s výše citovaným usnesením Zastupitelstva města Karviné zajistil Odbor majetkový rozdělení pozemku p. č. 1699/1 včetně stavby č. p. 2346, část obce Mizerov, obec Karviná, v katastrálním území Karviná-město, na jednotky dle stávajících nájmu. Rozdělení vlastnického práva k uvedeným nemovitostem bylo provedeno na podkladě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám (dále též jen „prohlášení“) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění. Dle prohlášení byly v budově č. p. 2346, která je součástí pozemku p. č. 1699/1 v katastrálním území Karviná-město, vytvořeny 4 jednotky, z nichž každá zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a dále podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou, tj. na pozemku p. č. 1699/1 a budově č. p. 2346. Kromě základních údajů o nemovitostech a údajů o jednotkách obsahuje prohlášení určení společných částí nemovitostí, informace o věcných a jiných právech a závadách přecházejících se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek nebo některé z nich, určení správce, pravidel pro správu domu, pravidel pro užívání společných částí a stanovení příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku. Uvedené prohlášení ze dne 06.02.2017 s právními účinky zápisu v katastru nemovitostí ke dni 10.02.2017 bylo později nahrazeno opravným prohlášením ze dne 31.10.2017 vyhotoveným v návaznosti na skutečnost, že o koupi jednotek na základě učiněných nabídek projeví zájem pouze dva ze čtyř stávajících nájemců, jak je uvedeno dále v této důvodové zprávě, a také za účelem narovnání výměry podlahové plochy dvou sousedních jednotek. Oproti původnímu prohlášení proto byla změněna pravidla pro budoucí správu budovy a způsob úhrady nákladů spojených se správou a užíváním nemovitosti.

Dále bylo v rámci přípravy prodeje provedeno geometrické zaměření pro rozdělení pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Jak je znázorněno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, jehož grafická část je přílohou č. 2 k důvodové zprávě, z původního pozemku p. č. 1699/5 byly odděleny části, jež jsou nově označeny jako pozemky p. č. 1699/10, ostatní plocha, o výměře 706 m<sup>2</sup>, p. č. 1699/11, ostatní plocha, o výměře 729 m<sup>2</sup> a p. č. 1699/12, ostatní plocha, o výměře 1.244 m<sup>2</sup>. V citovaném geometrickém plánu ale není zaznamenána přístavba u boční stěny budovy č. p. 2346. Tato přístavba totiž byla geometricky zaměřená později a následně na podkladě geometrického plánu č. 5463-23/2016 dodatečně povolená, zkolaudovaná a také zaevidovaná v katastru nemovitostí, a to sloučením původně části pozemku p. č. 1699/5 o výměře 17 m<sup>2</sup> (nyní pozemku p. č. 1699/12) do pozemku p. č. 1699/1 v katastrálním území Karviná-město, jak je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Pro stanovení ceny každé jednotky v budově č. p. 2346 a nově zaměřených pozemků p. č. 1699/10, 1699/11 a 1699/12 v katastrálním území Karviná-město v místě a čase obvyklé byly odborným znalcem Ing. Ivo Klusem vypracovány znalecké posudky.

Dle jednotlivých znaleckých posudků ze dne 31.03.2017 činí obvyklá cena jednotek:

<i>jednotka č.</i>	<i>cena obvyklá (Kč)</i>	<i>č. znaleckého posudku</i>
2346/1	1.600.000,--	4399 - 008/2017
2346/2	136.000,--	4400 - 009/2017
2346/3	1.400.000,--	4401 - 010/2017
2346/4	3.200.000,--	4402 - 011/2017

Dle znaleckého posudku č. 4403 – 012/2017 ze dne 06.04.2017 byla obvyklá cena pozemků nově zaměřených za účelem prodeje stanovena takto:

<i>pozemek p. č.</i>	<i>cena obvyklá (Kč)</i>
1699/10	211.800,--
1699/11	218.700,--
1699/12	373.200,--

V souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb. bylo oznámení statutárního města Karviné o záměru prodat stávajícím řádným nájemcům jednotky č. 1 až 4 v budově č. p. 2346, ul. Tyršova, část Mizerov, obec Karviná, včetně podílů na společných částech budovy a pozemku p. č. 1699/1, a včetně částí pozemku p. č. 1699/5, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zveřejněno na úřední desce v době od 28.02.2017 do 17.03.2017 a od 01.11.2017 do 20.11.2017.

Na podkladě znaleckých posudků byli stávající nájemci prostorů v budově č. p. 2346 a částí pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město osloveni s nabídkou prodeje, jak je uvedeno v následující tabulce:

<b>Nájemce</b>	<b>Účel pronájmu</b>	<b>Předmět prodeje</b>	<b>Nabídková kupní cena celkem (Kč)</b>	<b>Přijetí nabídky</b>	<b>Poznámka</b>
MUDr. Kalina František	<i>nebytové prostory – všeobecná ambulantní zdravotní péče; podnájemce – specializovaná ambulantní zdravotní péče část p. č. 1699/5 – přístup k budově a travnatá plocha</i>	jednotka č. 2346/1, nově zaměřený pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m <sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město	1.818.700,--	NE	Nájemce požádal o koupi jednotky a pozemku za cenu celkem Kč 500.000,-- s podporou de minimis ve výši Kč 1.318.700,--
Madecká Alena	<i>nebytové prostory – holičství a kadeřnictví; část p. č. 1699/5 – parkování</i>	jednotka č. 2346/2, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nově vzniklém pozemku p. č. 1699/12 o výměře celkem 1.244 m <sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město	322.600,--	NE	



Předmětem této smlouvy je obstarávání správy, údržby a oprav společných částí nemovitosti, a to pozemku p. č. 1699/1 a budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zajištění provozu a poskytování některých služeb spojených s užíváním jednotek ve vlastnictví různých vlastníků, kteří mají spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti.

Uvedená Smlouva o správě společných částí nemovitosti bude předložena ke schválení Radě města Karviné za předpokladu schválení převodu výše specifikovaných jednotek a pozemků Zastupitelstvem města Karviné.

V návaznosti na změny spojené s rozdělením budovy č. p. 2346 a s prodejem některých jednotek a částí pozemku p. č. 1699/5, resp. nově vzniklých pozemků v katastrálním území Karviná-město budou aktualizovány také stávající nájemní smlouvy uzavřené s nájemci, kteří o koupi dotčených nemovitostí zájem nemají. Úprava těchto smluvních vztahů bude předmětem samostatného materiálu, jenž bude předložen k projednání a schválení v orgánech statutárního města Karviné.

**Komise majetková a bytová** na svém zasedání konaném dne 01.11.2017 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví:

- MUDr. Františku Kalinovi jednotku č. 2346/1 v budově č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, a pozemek p. č. 1699/11, ostatní plocha, o výměře 729 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu celkem Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých) a poskytnout kupujícímu podporu de minimis ve výši Kč 1.318.700,-- (slovy: Jedenmiliontřistaosmnáctisíciset korun českých) a za tímto účelem uzavřít Kupní smlouvu o převodu jednotky a pozemku č. MMK/SML/1513/2017
- MUDr. Jaromíru Kukuczovi jednotku č. 2346/3 v budově č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, a pozemek p. č. 1699/10, ostatní plocha, o výměře 706 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu celkem Kč 600.000,-- (slovy: Šestsettisíc korun českých) a poskytnout kupujícímu podporu de minimis ve výši Kč 1.011.800,-- (slovy: Jedenmilionjedenáctisícosmsset korun českých) a za tímto účelem uzavřít Kupní smlouvu o převodu jednotky a pozemku č. MMK/SML/1512/2017.

Důvodem převodu za nižší kupní cenu v porovnání s cenou předmětných nemovitostí v místě a čase obvyklou stanovenou odborným odhadem znalce je skutečnost, že oba zájemci o koupi jsou dlouhodobými nájemci, kteří dotčené nemovitosti řadu let užívají k provozování ordinací, ve kterých poskytují základní lékařskou péči v oboru všeobecného praktického lékařství. Kromě toho jsou oba jmenovaní nájemci držitelé licence ČLK, což je stupeň odbornosti požadovaný k výkonu funkce primáře oddělení. V této souvislosti je zohledněna zejména skutečnost, že u obou uvedených odborností se, a to zejména v našem regionu, stále zhoršuje setrvávající nedostatek lékařů. Převod nemovitostí umožní oběma nájemcům bez obav investovat do vybavení vlastních jednotek a nových technologií, čímž bude garantován bezproblémový převod na lékaře v další generaci a tudíž bude zajištěno jejich působení na území města také v budoucnosti.

Současně Komise majetková a bytová doporučila za účelem zajištění budoucí správy a hospodaření se společnou věcí po převodu jednotek a pozemků rozhodnout uzavřít mezi statutárním městem Karviná jako správcem na jedné straně a MUDr. Františkem Kalinou a MUDr. Jaromírem Kukuczem na druhé straně Smlouvu o správě společných částí nemovitostí č. MMK/SML/1511/2017, jejímž předmětem je obstarávání správy, údržby a oprav společných částí nemovitostí, a to pozemku p. č. 1699/1 a budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zajištění provozu a poskytování některých služeb spojených s užíváním jednotek ve vlastnictví různých vlastníků, kteří mají spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitostí.

**O s v ě d ě n í**  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 129/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 28.02.2017 do 17.03.2017  
a od 01.11.2017 do 20.11.2017  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šarka Kubulová  
Datum: 06.10.2017 Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky a pozemku

č. MMK/SML/1513/2017

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

jako strana prodávající (dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. pan

jméno a příjmení:	MUDr. František Kalina
r. č.:	
bytem:	

jako strana kupující (dále též jen „kupující“)

se dohodly a uzavřely mezi sebou tuto  
kupní smlouvu o převodu jednotky a pozemku (dále též jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a na základě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne 08.02.2017 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V-766/2017-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 10.02.2017, a Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám – opravného prohlášení ze dne 31.10.2017 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. ...., právní účinky vkladu vznikly ke dni 31.10.2017 (obojí dále též jen „prohlášení“) vlastníkem jednotky – jiný nebytový prostor č. 2346/1 v budově č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná (dále též jen „jednotka“), postavené na pozemku p. č. 1699/1, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 18870/168830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Jednotka č. 2346/1 je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 9898. Spoluvlastnický podíl nemůže být předmětem samostatného převodu.

MMK/SML/04/03/02

Strana 1 (celkem 6)



Budova č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov (dále též jen „budova“), je součástí pozemku p. č. 1699/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 9895.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 1699/5, ostatní plocha, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Geometrickým plánem č. 5372-132/2015 se z pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, oddělil pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 5372-132/2015 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Kupující prohlašuje, že je nájemcem prostoru označeného jako jednotka č. 2346/1 v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a předmětný prostor – jednotku č. 2346/1 fakticky a řádně užívá a nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním tohoto prostoru – jednotky č. 2346/1. Nájem prostoru je doložen Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. MMK/SML/722/2014 ze dne 31.07.2014.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět smlouvy přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Předmětem smlouvy jsou:

- jednotka č. 2346/1, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2346, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, část obce Mizerov, obec Karviná, zahrnující nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 18870/166830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město a obci Karviná,
- pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, včetně součástí a příslušenství.

2. Jednotka č. 2346/1 má celkovou výměru podlahové plochy 188,70 m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
č. 132 Vstup	2,65
č. 133 Čekárna	39,85
č. 134 Úklidová komora	2,65
č. 135 WC – muži	1,85
č. 136 WC – ženy	1,75
č. 137 Přípravná	14,95
č. 138 Vyšetřovna	14,95
č. 139 Denní místnost	24,10
č. 140 Ordinace	18,75
č. 141 Sociální zařízení	3,40
č. 142 Kartotéka	29,00
č. 143 Světloléčba	19,20

3. Společnými částmi budovy jsou:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

MMK/SML/04/01/02

Strana 2 (celkem 6)



- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinná cesta tepelného spotřebiče,
- vchody a vstupní dveře do budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
- domovní koteleny včetně všech technických zařízení a součástí,
- obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku, a to i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce,
- všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
- podlahy, výjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí budovy,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (revizní šachtu) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k jističi pro jednotku za elektroměrem,
- rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku,
- rozvody vody teplé i studené včetně stoupačích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky včetně vodovodních baterií,
- soustava rozvodů tepla včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory či jiná otopná tělesa a termostatické ventily jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
- veškerá zařízení vzduchotechniky a veškeré druhy ventilací až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná, tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší.

4. V budově jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku jednotky, k jehož jednotce tyto společné části funkčně a technicky přísluší:

- vchody a vstupní dveře do budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna),
- části rozvodů tepla umístěné v jednotce, radiátory či jiná otopná tělesa a termostatické ventily,
- veškerá zařízení vzduchotechniky a veškeré druhy ventilací až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná.

### III.

#### Cena

1. Kupní cena za prodej předmětu smlouvy specifikovaného v článku II. této kupní smlouvy činí celkem Kč 500.000,-, slovy Pětsettisíc korun českých, z toho za:

- jednotku č. 2348/1, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2348, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, část obce Mizerov, obec Karviná, zahrnující nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 18870/166830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2348, vše v katastrálním území Karviná-město a obci Karviná, celkem Kč 281.300,-, slovy Dvěstěosmdesátjedentisícitřista korun českých

- pozemek p. č. 1699/11 o výměře 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, včetně součástí a příslušenství, celkem Kč 218.700,-, slovy: Dvěšestosmáctistíc sedm set korun českých.

2. Kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ..... ze dne .....

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 500.000,-, slovy Pětset tisíc korun českých na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanovené lhůtě.

#### IV.

#### Práva a závazky týkající se předmětu smlouvy

1. Na kupujícího přecházejí práva a závazky týkající se budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, Karviná-Mizerov, jejích společných částí a práva a závazky k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy vyplývající z příslušných právních předpisů a ustanovení níže uvedených listin:

– Smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací číslo 33190 ze dne 09.11.2015 (č. MMK/SML/1524/2015) uzavřená mezi Severomoravskými vodovody a kanalizací Ostrava, a.s. a statutárním městem Karviná

– Závěrkový list č. PL-20160728-472-1 (č. MMK/SML/1036/2016) na dodávku zemního plynu ze dne 28.07.2016 uzavřený mezi Pražskou plynárenskou, a. s. a statutárním městem Karviná

– Smlouva o zajištění kontroly a obsluhy plynových kotelen a zařízení č. MMK/SML/249/2011 ze dne 16.12.2011 včetně dodatků č. 1 – č. 7 uzavřená mezi Jaroslavou Páralovou – ZJ OSKAR a statutárním městem Karviná.

Statutární město Karviná si vyhrazuje právo na změnu výše specifikovaných listin s tím, že o změně bude všechny vlastníky jednotek informovat.

2. Kupující je oprávněn užívat společné části budovy včetně pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

3. Z právních úkonů týkajících se společné věci je kupující oprávněn a povinný v poměru odpovídajícímu velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

4. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, že předmět smlouvy není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma věcného břemene, které je uvedeno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu smlouvy ke dni uzavření této kupní smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

6. Kupující se zavazuje v případě převodu předmětu této smlouvy na nového nabyvatele převést na něho práva a povinnosti ze Smlouvy o správě společných částí nemovitostí č. MMK/SML/1511/2017. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-, slovy Pět tisíc korun českých.

MMK/SML/04/03/02

Strana 4 (celkem 6)

**V.**  
**Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto kupní smlouvou vázány.

2. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4399-008/2017, zpracovaným znalcem Ing. Ivo Klusem dne 31.03.2017 je stanovena obvyklá cena jednotky č. 2346/1 na částku Kč 1.800.000,-, slovy Jedenmilionšestsettisíc korun českých.

Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4403-012/2017, zpracovaným znalcem Ing. Ivo Klusem dne 08.04.2017 je stanovena obvyklá cena pozemku p. č. 1699/11 v katastrálním území Karviná-město na částku Kč 218.700,-, slovy Dvěstěosmnácttisíc sedmset korun českých.

Celková cena předmětu smlouvy v čase a místě obvyklá činí Kč 1.818.700,-, slovy: Jedenmilionosmsetosmnácttisíc sedmset korun českých.

2. Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 1.318.700,-, slovy Jedenmiliontřistaosmnácttisíc sedmset korun českých, ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv třiletém období.

3. V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

2. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy a to na dobu neurčitou.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

6. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

MMKč 03ML 04 03 02

Strana 5 (celkem 6)

7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 13.08.2015 zpracovaný v souladu se zákonem č. 408/2000 Sb., o hospodaření energií, a s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

8. Přílohou č. 2 této kupní smlouvy je půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/1.

9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

10. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, že tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

11. Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 1 obdrží kupující a jeden bude použit pro podání návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

12. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 – geometrický plán č. 5372-132/2015

č. 2 – půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/1

V Karvině dne:

Prodávající:

V Karvině dne:

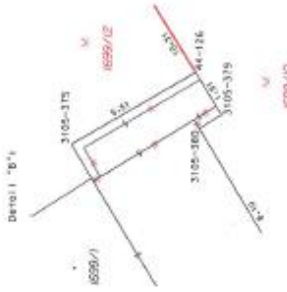
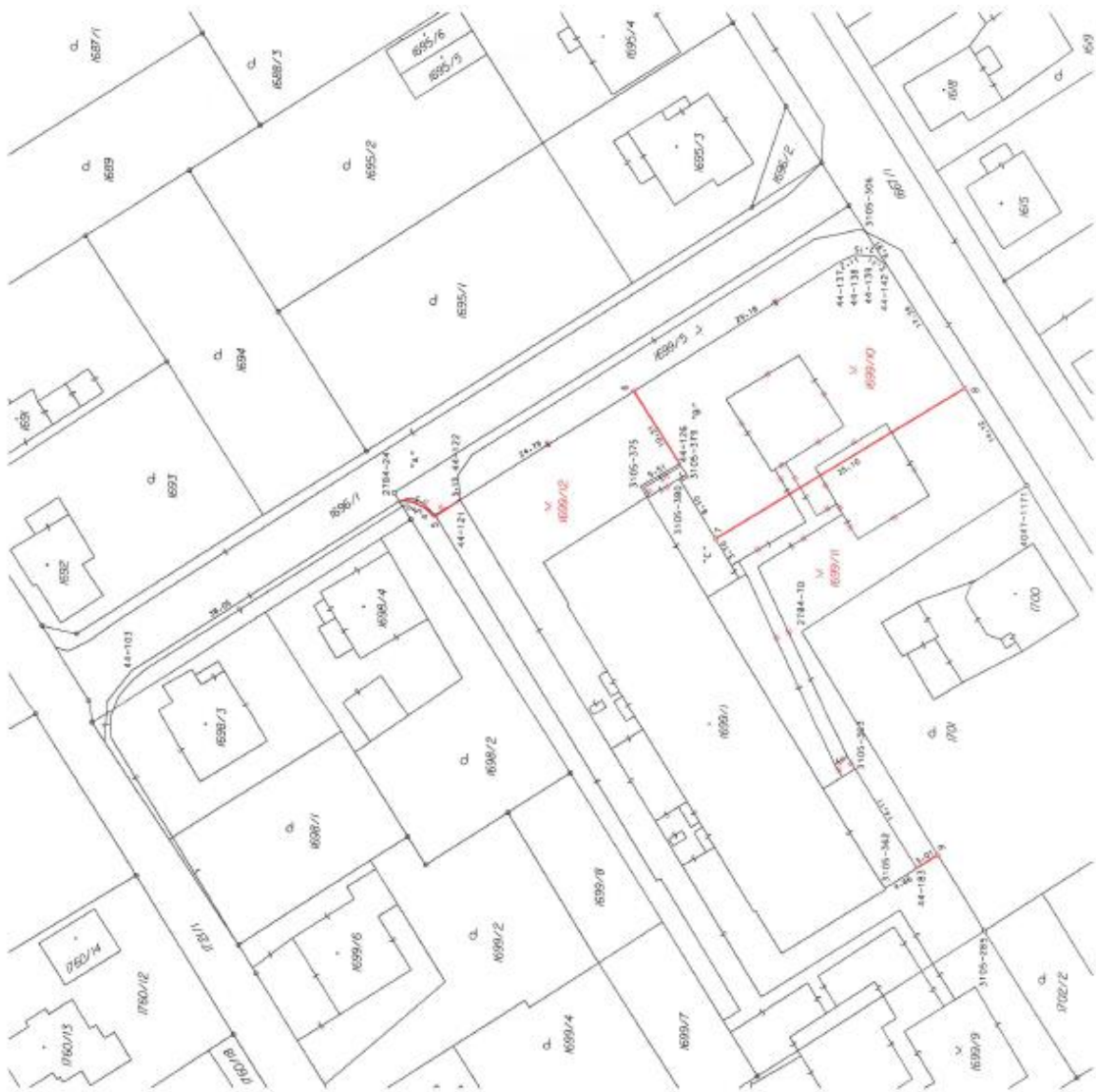
Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*MUDr. František Kalina*

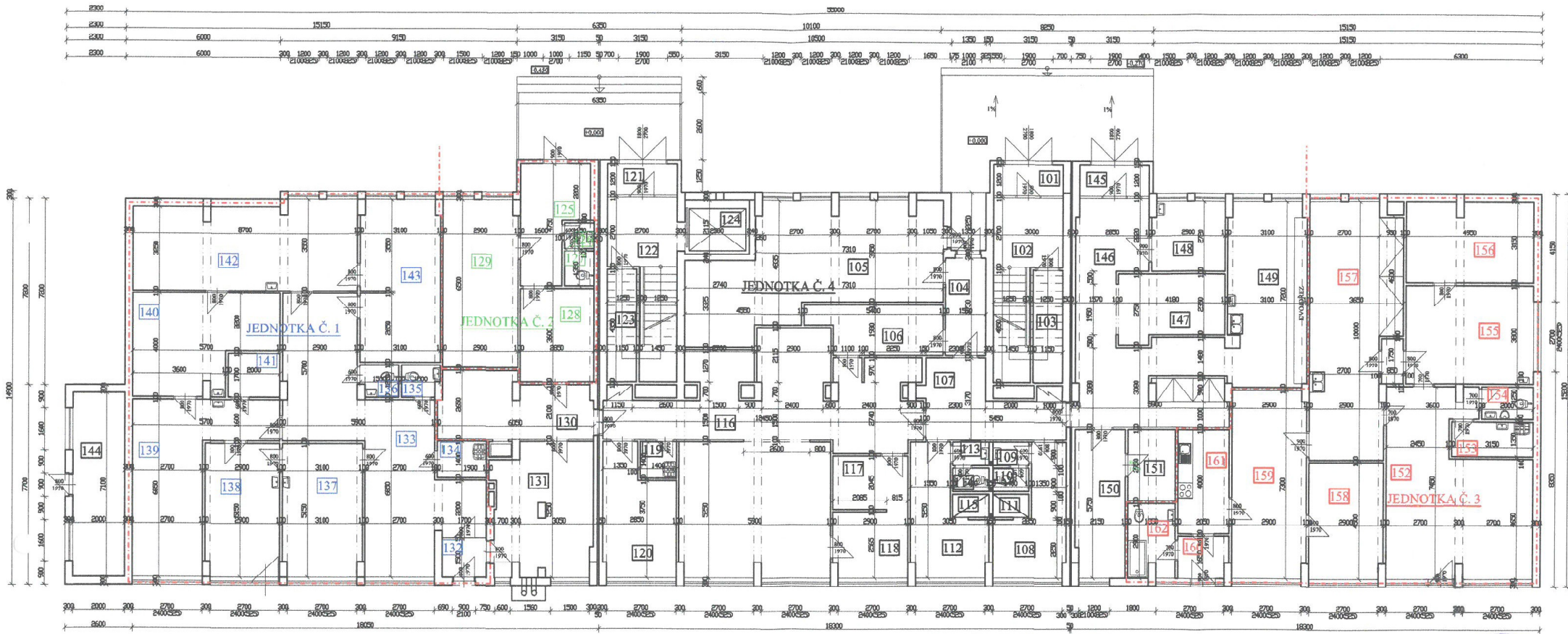








Priloha č. 2 - půdorys podlaží s vyznačením jednotky č. 2346/1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)	POZNÁMKA
101.	Závěti	3,15	
102.	Schodišťová hala	7,35	
103.	Podschodišťový prostor	4,60	
104.	Vstupní hala	6,33	
105.	Sklad	37,85	
106.	Suchý sklad	9,30	
107.	Chodba	11,90	
108.	Šatna - muži	10,40	
109.	Předstř WC	1,25	
110.	WC	1,25	
111.	Spreha	1,25	
112.	Šatna - ženy	10,40	
113.	Předstř WC	1,25	
114.	WC	1,25	
115.	Spreha	1,25	
116.	Kuchyně	63,40	
117.	Sklad zeleniny	6,35	
118.	Příprava zeleniny	7,60	
119.	Uklídková komora	1,93	
120.	Kaasolár	12,65	
121.	Závěti	3,20	
122.	Schodišťová hala	7,35	
123.	Podschodišťový prostor	4,60	
124.	Výah	5,30	

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)	POZNÁMKA
125.	Závěti	10,00	
126.	Předstř WC	1,15	
127.	WC	1,55	
128.	Chodba	10,25	
129.	Kadernictví	17,55	
130.	Chodba	13,85	
131.	Technická místnost	19,30	
132.	Vstup	2,65	
133.	Cekárna	39,83	
134.	Uklídková komora	2,65	
135.	WC - muži	1,85	
136.	WC - ženy	1,75	
137.	Připravovna	14,95	
138.	Výterbovna	14,95	
139.	Dení místnost	24,10	
140.	Ordinace	18,75	
141.	Sociální zařízení	3,40	
142.	Kartotéka	29,00	
143.	Světlocelba	19,20	
144.	Technická místnost	14,20	
145.	Závěti	3,20	
146.	Chodba	29,05	
147.	Sklad termosa	10,40	
148.	Sklad zdr.materiálu	7,80	
149.	Expedice jídel	20,35	
150.	Skld	11,20	
151.	Skld	5,10	

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)	POZNÁMKA
152.	Cekárna	34,80	
153.	Uklídková komora	4,25	
154.	WC (pacienti)	2,50	
155.	Ordinace lékaře	18,80	
156.	Skld	15,60	
157.	Ordinace sestry	29,00	
158.	Dení místnost personálu	12,15	
159.	Místnost pro fyzikální testy	19,70	
160.	Závěti	3,05	
161.	Místnost pro chlazeni vody	6,20	
162.	Sociální zařízení (personál)	3,40	

ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA JEDNOTKY

JEDNOTKA Č. 1

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 188,70 M2

JEDNOTKA Č. 2

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 46,20 M2

JEDNOTKA Č. 3

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 173,60 M2

JEDNOTKA Č. 4

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 435,80 M2

STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINA FRYŠTÁTSKÁ 72/1 733 01 KARVINA - FRYŠTÁT	
STÁVBA	BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI Č.P. 2346 - VYMEZENÍ 4 JEDNOTEK KAT.Ú. KARVINA - MĚSTO PARCELA Č. 1699/1	Měřítko 1:150 Formát 2 x A4
KRESLILA	Daniela Balintová	Datum 07/2016
PROJEKTANT	Ing. Bronislav Wijacki	Archivní číslo
PŮDORYS 1.N.P.		Výkres číslo



**O s v ě d ě n í**  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 129/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 28.02.2017 do 17.03.2017  
a od 01.11.2017 do 20.11.2017  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šarka Kubulová  
Datum: 06.10.2017 Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky a pozemku

č. MMK/SML/1512/2017

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

jako strana prodávající (dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. pan

jméno a příjmení:	MUDr. Jaromír Kukučz
r. č.:	
bytem:	

jako strana kupující (dále též jen „kupující“)

se dohodly a uzavřely mezi sebou tuto  
kupní smlouvu o převodu jednotky a pozemku (dále též jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a na základě Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne 06.02.2017 vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V-786/2017-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 10.02.2017, a Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám – opravného prohlášení ze dne 31.10.2017 vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. .... právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 31.10.2017 (obojí dále též jen „prohlášení“) vlastníkem jednotky – jiný nebytový prostor č. 2346/3 v budově č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná (dále též jen „jednotka“), postavené na pozemku p. č. 1899/1, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 17360/188830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1899/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Jednotka č. 2346/3 je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 9898. Spoluvlastnický podíl nemůže být předmětem samostatného převodu.

MMK/SML/04/01/02

Strana 1 (celkem 6)

Budova č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov (dále též jen „budova“), je součástí pozemku p. č. 1699/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je zapsaný v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 9895.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 1699/5, ostatní plocha, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Geometrickým plánem č. 5372-132/2015 se z pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, oddělil pozemek p. č. 1699/10 o výměře 706 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 5372-132/2015 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Kupující prohlašuje, že je nájemcem prostoru označeného jako jednotka č. 2346/3 v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, část obce Mizerov, obec Karviná, a předmětný prostor – jednotku č. 2346/3 fakticky a řádně užívá a nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním tohoto prostoru – jednotky č. 2346/3. Nájem prostoru je doložen Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. MMK/SML/723/2014 ze dne 31.07.2014.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět smlouvy přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Předmětem smlouvy jsou:

- jednotka č. 2346/3, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2346, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, část obce Mizerov, obec Karviná, zahrnující nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 17360/168830 na společných částech nemovité věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město a obci Karviná,
- pozemek p. č. 1699/10 o výměře 706 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, včetně součástí a příslušenství.

2. Jednotka č. 2346/3 má celkovou výměru podlahové plochy 173,60 m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>plocha v m<sup>2</sup></u>
č. 152 Čekárna	34,80
č. 153 Úklidová komora	4,25
č. 154 WC (pacienti)	2,50
č. 155 Ordinace lékaře	18,80
č. 156 Sklad	15,80
č. 157 Ordinace sestry	29,00
č. 158 Denní místnost personálu	12,15
č. 159 Místnost pro fyzikální testy	19,70
č. 160 Zádveří	3,05
č. 161 Místnost pro chlazení vody	8,20
č. 162 Sociální zařízení (personál)	5,40

3. Společnými částmi budovy jsou:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů budovy, obvodové stěny budovy,

MMK/SML/04/03/02

Strana 2 (celkem 6)



- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinná cesta tepelného spotřebiče,
  - vchody a vstupní dveře do budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
  - domovní kotelny včetně všech technických zařízení a součástí,
  - obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku, a to i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce,
  - všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
  - podlahy, vyjma podlahových krytín v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytín, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí budovy,
  - přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (revizní šachtu) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - rozvody elektrické energie až k jističi pro jednotku za elektroměrem,
  - rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku,
  - rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky včetně vodovodních baterií,
  - soustava rozvodů tepla včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory či jiná otopná tělesa a termostatické ventily jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
  - veškerá zařízení vzduchotechniky a veškeré druhy ventilací až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná, tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší,
  - systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, tyto jsou vyhrazeny k výlučnému užívání jednotlivých vlastníků jednotek, k jejichž jednotkám funkčně přísluší.
4. V budově jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku jednotky, k jehož jednotce tyto společné části funkčně a technicky přísluší:
- vchody a vstupní dveře do budovy, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna).

### III. Cena

1. Kupní cena za prodej předmětu smlouvy specifikovaného v článku II. této kupní smlouvy činí celkem Kč 600.000,-, slovy Šestsettisíc korun českých, z toho za:

- jednotku č. 2346/3, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 2346, která je součástí pozemku p. č. 1699/1, část obce Mizerov, obec Karviná, zahrnující nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl o velikosti 17360/166830 na společných částech nemovitě věci vzájemně spojených a neoddělitelných s jednotkou – pozemku p. č. 1699/1, zastavěná plocha a nádvoří, a budově č. p. 2346, vše v katastrálním území Karviná-město a obci Karviná, celkem Kč 388.200,-, slovy Třistaosmdesátisícodvěstě korun českých

- pozemek p. č. 1699/10 o výměře 706 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl geometrickým zaměřením oddělením z původního pozemku p. č. 1699/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5372-132/2015, včetně součástí a příslušenství, celkem Kč 211.800,-, slovy: Dvěstějedenácttisícosmset korun českých.

2. Kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ..... ze dne .....

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 800.000,-, slovy: Osmsettisíc korun českých na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanovené lhůtě.

#### IV.

#### Práva a závazky týkající se předmětu smlouvy

1. Na kupujícího přecházejí práva a závazky týkající se budovy č. p. 2346, ulice Tyršova, Karviná-Mizerov, jejich společných částí a práva a závazky k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy vyplývající z příslušných právních předpisů a ustanovení níže uvedených listin:

– Smlouva o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací číslo 33190 ze dne 09.11.2015 (č. MMK/SML/1524/2015) uzavřená mezi Severomoravskými vodovody a kanalizací Ostrava, a.s. a statutárním městem Karviná

– Závěrkový list č. PL-20160728-472-1 (č. MMK/SML/1036/2016) na dodávku zemního plynu ze dne 28.07.2016 uzavřený mezi Pražskou plynárenskou, a. s. a statutárním městem Karviná

– Smlouva o zajištění kontroly a obsluhy plynových kotelen a zařízení č. MMK/SML/249/2011 ze dne 18.12.2011 včetně dodatků č. 1 – č. 7 uzavřená mezi Jaroslavou Páralovou – ZJ OSKAR a statutárním městem Karviná.

Statutární město Karviná si vyhrazuje právo na změnu výše specifikovaných listin s tím, že o změně bude všechny vlastníky jednotek informovat.

2. Kupující je oprávněn užívat společně části budovy včetně pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

3. Z právních úkonů týkajících se společné věci je kupující oprávněn a povinný v poměru odpovídajícímu velikosti jeho spoluvlastnického podílu.

4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, že předmět smlouvy není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma věcného břemene, které je uvedeno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

5. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu smlouvy ke dni uzavření této kupní smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

6. Kupující se zavazuje v případě převodu předmětu této smlouvy na nového nabyvatele převést na něho práva a povinnosti ze Smlouvy o správě společných částí nemovitostí č. MMK/SML/1511/2017. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-, slovy: Pět tisíc korun českých.

MMK/SML/04/03/02

Strana 4 (celkem 6)

**V.**  
**Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto kupní smlouvou vázány.
2. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4401-010/2017, zpracovaným znalcem Ing. Ivo Klusem dne 31.03.2017 je stanovena obvyklá cena jednotky č. 2346/3 na částku Kč 1.400 000,-, slovy Jedenmiliončtyřistatic korun českých.  
Znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4403-012/2017, zpracovaným znalcem Ing. Ivo Klusem dne 08.04.2017 je stanovena obvyklá cena pozemku p. č. 1699/10 v katastrálním území Karviná-město na částku Kč 211.800,-, slovy Dvěstějedenácttisícosmset korun českých.  
Celková cena předmětu smlouvy v čase a místě obvyklá činí Kč 1.611.800,-, slovy: Jedenmilionšestsetjedenácttisícosmset korun českých.
2. Prodávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši Kč 1.011.800,-, slovy Jedenmilionjedenácttisícosmset korun českých, ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,00 EUR v kterémkoliv tříletém období.
3. V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.
2. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy a to na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

MMK/SML 04 03 02

Strana 5 (celkem 6)



7. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 13.08.2015 zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

8. Přílohou č. 2 této kupní smlouvy je půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/3.

9. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

10. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasláných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, že tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

11. Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 1 obdrží kupující a jeden bude použit pro podání návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

12. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 – geometrický plán č. 5372-132/2015

č. 2 – půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/3

V Karviné dne:

Prodávající:

V Karviné dne:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*MUDr. Jaromír Kukucz*

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5372-132/2015

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI							
Dosařední stav				Nový stav			
Okrajní parcelní číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Okrajní parcelní číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Průběh státní evidence právních vztahů
ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	(1) plocha z pozemku určeného k výměru dílu
						výhled	částka v rámci pozemkové evidence
1659/5	30 18	ostatní zelen	1659/5	31 22	ostatní pl	2	1659/5
			1659/10	7 06	zelen	2	1659/5
			1659/11	7 29	ostatní pl	2	1659/5
			1659/12	12 61	zelen	2	1659/5
	30 18			30 18	jiná pl		

číslo listu	Y	X	číslo listu	Průběh státní evid.
2	451 060 70	1 100 685 87	3	obrněnk
3	451 061 14	1 100 687 59	3	obrněnk
4	451 061 71	1 100 688 57	3	obrněnk
5	451 062 12	1 100 689 57	3	obrněnk
6	451 072 42	1 100 713 51	3	past. mez.
7	451 095 23	1 100 723 37	3	2x/1 hřeb.
8	451 077 02	1 100 753 50	3	Zeč. hřeb.
9	451 135 21	1 100 750 24	3	plest. mez.
10	451 135 21	1 100 750 24	3	obrněnk
11	451 135 21	1 100 750 24	3	obrněnk
12	451 111 16	1 100 852 92	3	obrněnk
13	451 090 74	1 100 855 23	3	obrněnk
14	451 090 57	1 100 852 90	3	obrněnk
15	451 090 57	1 100 852 90	3	obrněnk
16	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
17	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
18	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
19	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
20	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
21	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
22	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
23	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
24	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
25	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
26	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
27	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
28	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
29	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
30	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
31	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
32	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
33	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
34	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
35	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
36	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
37	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
38	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
39	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
40	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
41	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
42	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
43	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
44	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
45	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
46	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
47	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
48	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
49	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
50	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
51	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
52	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
53	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
54	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
55	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
56	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
57	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
58	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
59	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
60	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
61	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
62	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
63	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
64	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
65	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
66	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
67	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
68	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
69	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
70	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
71	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
72	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
73	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
74	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
75	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
76	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
77	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
78	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
79	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
80	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
81	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
82	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
83	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
84	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
85	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
86	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
87	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
88	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
89	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
90	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
91	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
92	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
93	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
94	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
95	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
96	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
97	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
98	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
99	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk
100	451 090 59	1 100 852 94	3	obrněnk

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro  
Rozdělení pozemku

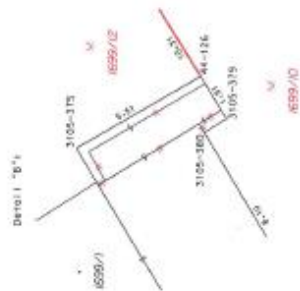
Vyhoví: Ing. Andřej Waloszek  
Husova 822/16  
713 01 Karviná - Fryštát

Číslo plánu: 5372-132/2015  
Okres: Karviná  
Okres: Karviná  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Karviná  
Bc. Bohunka Fllová  
PGP-900/2016-803  
Město: Karviná  
Magistr: DKM  
Národním úřadem pro zeměměřičství a katastrální úřadem  
Magistr: DKM  
Město: Karviná  
Magistr: DKM

Geometrický plán má být zveřejněn prostřednictvím tohoto:  
Jméno, příjmení: Ing. Andřej Waloszek  
Číslo podnikatelského záznamu: 2087/2001  
Číslo podnikatelského záznamu: 2087/2001  
Datum: 18.7.2016  
Číslo: 132/2015  
Datum: 19.7.2016  
Číslo: 132/2015

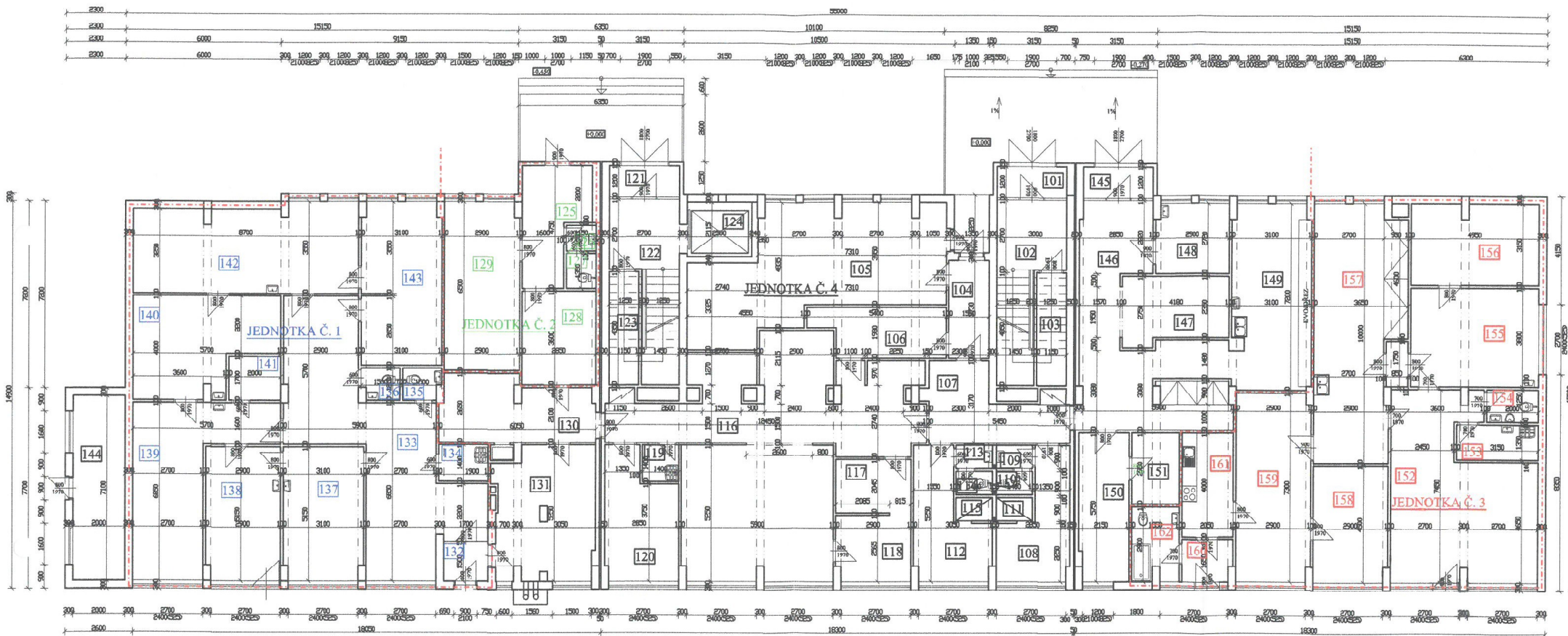
Národním úřadem pro zeměměřičství a katastrální úřadem  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Katastrální pracoviště Karviná  
Bc. Bohunka Fllová  
PGP-900/2016-803  
Město: Karviná  
Magistr: DKM







Priloha č. 2 - půdorys podlaží s vymezením jednotky č. 2346/3



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
101	Závěšň	3,15	
102	Schodišťová hala	7,35	
103	Podschodišťový prostor	4,60	
104	Vstupní hala	6,35	
105	Sklad	37,85	
106	Suchý sklád	9,30	
107	Chodba	11,90	
108	Šatna - muži	10,40	
109	Předstá WC	1,25	
110	WC	1,25	
111	Sprecha	1,25	
112	Šatna - ženy	10,40	
113	Předstá WC	1,25	
114	WC	1,25	
115	Sprecha	1,25	
116	Kuchyň	63,40	
117	Sklad zeleniny	6,35	
118	Příprava zeleniny	7,60	
119	Uklídková komora	1,95	
120	Kasovár	12,65	
121	Závěšň	3,20	
122	Schodišťová hala	7,35	
123	Podschodišťový prostor	4,60	
124	Výťah	5,30	

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
125	Závěšň	10,00	
126	Předstá WC	1,75	
127	WC	1,75	
128	Chodba	10,25	
129	Kuchyně	17,55	
130	Chodba	13,85	
131	Technická místnost	19,30	
132	Vstup	2,65	
133	Čekárna	39,85	
134	Uklídková komora	2,65	
135	WC - muži	1,85	
136	WC - ženy	1,75	
137	Příprava	14,95	
138	Výšetrovna	14,95	
139	Denní místnost	24,10	
140	Ordinace	18,75	
141	Sociální zařízení	3,40	
142	Kartotéka	29,00	
143	Světločárna	19,20	
144	Technická místnost	14,20	
145	Závěšň	3,20	
146	Chodba	29,05	
147	Sklad termosů	10,40	
148	Sklad zdr.materiálu	7,80	
149	Expedice jídel	20,35	
150	Sklad	11,20	
151	Sklad	5,10	

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (M <sup>2</sup> )	POZNÁMKA
152	Čekárna	34,80	
153	Uklídková komora	4,25	
154	WC (pacienti)	2,50	
155	Ordinace lékaře	18,80	
156	Sklad	15,60	
157	Ordinace sestry	29,60	
158	Denní místnost personálu	12,15	
159	Místnost pro fyzikální testy	19,70	
160	Závěšň	3,05	
161	Místnost pro chlazení vody	6,20	
162	Sociální zařízení (personál)	5,40	

ROZDĚLENÍ OBJEKTU NA JEDNOTKY

JEDNOTKA Č. 1

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 188,70 M<sup>2</sup>

JEDNOTKA Č. 2

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 46,20 M<sup>2</sup>

JEDNOTKA Č. 3

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 173,60 M<sup>2</sup>

JEDNOTKA Č. 4

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 435,80 M<sup>2</sup>

STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVÍNÁ FRYŠTÁTSKÁ 72/1 733 01 KARVÍNÁ - FRYŠTÁT	
STAVBA	BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI C.P. 2346 - VYMEZENÍ 4 JEDNOTEK KAT.Ú. KARVÍNÁ - MĚSTO PARCELA Č. 1699/1	Měřítko 1 : 150 Formát 2 x A4
KRESLILA	Daniela Balintová	Datum 07 / 2016
PROJEKTANT	Ing. Bronislav Wjackski	Archivní číslo
PŮDORYS 1.N.P.		Výkres číslo



# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě





## Příloha

### Příloha č. 2 k důvodové zprávě

