

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2018**

**Převod části pozemku p. č. 460/1, k. ú. Staré Město u Karviné - DEKINVEST**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020, DIČ: CZ699000797, se sídlem Praha 10 - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, část pozemku p. č. 460/1 nově označenou jako pozemek p. č. 460/27 o výměře 22058 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vzniklý oddělením na základě geometrického zaměření dle geometrického plánu č. 1805-148/2017, za kupní cenu ve výši Kč 620,-- (slovy: Šestsetdvacet korun českých) za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, která představuje nejvyšší podanou nabídku žadatelů o odprodej předmětného pozemku přesahující výši ceny obvyklé nemovitosti stanovené odborným posouzením znalce, tj. za 22058 m<sup>2</sup> pozemku celkem ve výši Kč 13.675.960,-- (slovy: Třináctmilionůšestsetdesátčtyřicetdevětsetšedesát korun českých) bez DPH, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za účelem vybudování stavby sloužící obchodně-podnikatelské činnosti - prodejního centra pro dům a zahradu včetně výrobní činnosti a poskytování služeb, a uzavřít kupní smlouvu, jejíž znění včetně geometrického plánu č. 1805-148/2017 je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Převod části pozemku p. č. 460-1, k. ú. Staré Město u Karviné-DEKINVEST-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Převod části pozemku p. č. 460-1, k. ú. Staré Město u Karviné-DEKINVEST-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení

Datum: 28.02.2018

Datum: 28.02.2018

Datum: 28.02.2018

Datum: 01.03.2018



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Převod části pozemku p. č. 460/1, k. ú. Staré Město u Karviné - DEKINVEST

Statutární město Karviná (dále jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 460/1 (orná půda, zemědělský půdní fond) o výměře 40.455 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, nacházející se v lokalitě Průmyslové zóny Karviná Nové Pole v sousedství areálu výrobního závodu GS Caltex Czech, s.r.o., kdy tento pozemek představuje prostor pro využití ze strany nového investora směřující k dalšímu žádoucímu rozvoji průmyslové zóny Nové Pole a zejména vytvoření nových pracovních míst.

Oznámení záměru prodat část pozemku p. č. 460/1 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce od 18.04.2017 do 04.05.2017.

Žádosti o odprodej části pozemku předložily dva subjekty, a to společnost TOMGAST Czech Republic s.r.o. a společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Minimální výše kupní ceny předmětného pozemku se odvíjí od ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé stanovené ve smyslu odborného odhadu znalce (znaleckého posudku) odpovídající rovněž kupní ceně, za kterou byl převeden sousední pozemek do vlastnictví společnosti GS Caltex Czech, s.r.o., tj. Kč 410,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, a to s ohledem na povinnosti SMK, jako veřejnoprávní korporace, nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře a dále pak rozhodovat zejména v kontextu výše nabízené kupní ceny. Z důvodu hospodárného rozhodování ve veřejném zájmu a ve smyslu získání jak vhodného investora pro vybudování žádoucí stavby, tak získání maximálního finančního profitu pro rozpočet obce, byli oba žadatelé osloveni písemnou výzvou k podání nabídky výše kupní ceny za předmět koupě vyjadřující částku v Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, kdy zaslané nabídky v uzavřených a zapečetěných obálcích doručené na Magistrát města Karviné ve stanoveném termínu do 12.10.2017 byly předloženy Radě města Karviné k otevření a posouzení pro rozhodnutí ve věci záměru SMK.

Na základě předložených nabídek, kdy společnost TOMGAST Czech Republic nabídla cenu Kč 430,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku bez DPH a společnost DEKINVEST cenu Kč 620,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku bez DPH Rada města Karviné svým usnesením č. 4125 ze dne 18.10.2017 rozhodla, že je záměrem SMK převést z vlastnictví SMK část pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, do vlastnictví společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020, se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, za účelem vybudování nového prodejního centra pro dům a zahradu s poskytováním souvisejících služeb s tím, že označení a přesná výměra převáděné nemovitosti budou upřesněny na základě geometrického zaměření, a že není záměrem SMK převést z vlastnictví SMK část pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, do vlastnictví společnosti TOMGAST Czech Republic s.r.o., IČ: 277 65 938, se sídlem Bohumínská 1876/2, Nové Město, 735 06 Karviná, za účelem vybudování skladového, výrobního a logistického areálu včetně firemní prodejny a showroomu se zaměřením na profesionální vybavení a zařízení gastronomických provozů. Tímto získal konkrétní investor příslib budoucího převodu nemovitosti ze strany SMK, na základě kterého pro něj bylo důvodné podnikat další kroky v zaměření na jednání o znění kupní smlouvy, zpracování geometrického plánu na převáděnou část pozemku či zahájení inženýrských a projektových příprav.

**Oddělení právní a kontrolní Odboru organizačního** se vyjádřilo k předloženému návrhu kupní smlouvy a vystavilo průvodku smlouvy konstatující možnost platného uzavření předmětné kupní smlouvy dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jejíž znění je uvedeno v Příloze č. 1 k usnesení.

**Odbor stavební a ŽP** v územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a znění jeho využití uvedl, že zájmový pozemek je zařazen do zastavitelné plochy, která je návrhovou plochou výrobních služeb, lehkého průmyslu, podnikatelských aktivit a technického vybavení a východní část této plochy je současně vymezena jako koridor technické infrastruktury. Uvedená návrhová plocha je součástí zóny výrobní – sektoru výrobního – průmyslového (U-Vp), kde je přípustné umístění výrobní a průmyslové provozovny, skladu, skladové plochy a komunální provozovny včetně souvisejících doplňkových staveb, a to při respektování limitů využití tohoto území. S touto informací byli zájemci o koupi seznámeni.

**Komise majetková a bytová RM** na svém jednání dne 20.09.2017 vzala na vědomí informaci o záměru převést část pozemku p. č. 460/1 v k. ú. Staré Město u Karviné. Vzhledem k tomu, že se přihlásili dva zájemci – společnost TOMGAST Czech Republic s.r.o. a DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa (holding) - doporučila jednat o kupní ceně a z výše uvedených zájemců doporučila společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa (holding).

**Odbor majetkový**, jako správce nemovitosti, nemá námítky k odprodeji s tím, že průběžně specifikuje konkrétní podmínky a požadavky týkající se vhodného a žádoucího využití včetně geometrického zaměření odpovídající oddělené části pozemku, s opatrností a zaměřeností na optimální napojení inženýrských sítí a komunikací a zákonná ochranná pásma, přičemž se dále bude vyjadřovat k předložené projektové dokumentaci konkrétní umísťované stavby.

**Odbor majetkový** na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 247 95 020, DIČ: CZ699000797, se sídlem Praha 10 - Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, část pozemku p. č. 460/1 nově označenou jako pozemek p. č. 460/27 o výměře 22.058 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vzniklý oddělením na základě geometrického zaměření dle geometrického plánu č. 1805-148/2017, za kupní cenu ve výši Kč 620,--, slovy Šestsetdvacet korun českých, za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, která představuje nejvyšší podanou nabídku žadatelů o odprodej předmětného pozemku přesahující výši ceny obvyklé nemovitosti stanovené odborným posouzením znalce, tj. za 22.058 m<sup>2</sup> pozemku celkem ve výši Kč 13.675.960,--, slovy Třináctmilionůšestsetsedmdesátpěttisícdevětsetšedesát korun českých, bez DPH, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za účelem vybudování stavby sloužící obchodně-podnikatelské činnosti - prodejního centra pro dům a zahradu včetně výrobní činnosti a poskytování služeb, a uzavřít kupní smlouvu, jejíž znění včetně geometrického plánu č. 1805-148/2017 je uvedeno v Příloze č. 1 k tomuto usnesení.

## Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 18.04.2017 do 04.05.2017  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ... ze dne ...  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Jana Lovecká  
datum: ... podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA MMK/SML/.../2018

### I. Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2018

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též „prodávající“)

a

#### 1.2. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednající na účet podfondu DEKINVEST podfond Alfa, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 16856

zastoupená:

Ing. Vítém Kutnarem, statutárním ředitelem

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 14.09.2017

Ing. Petr Hořejší

se sídlem:

Tiskařská 257/10, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00

IČ:

247 95 020

DIČ:

CZ699000797

(dále též „kupující“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 460/1, orná půda, v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
- 2.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1805-148/2017, vyhotoveným Ing. Alešem Novotným, schváleným katastrálním úřadem (dále jen „Geometrický plán“), byl z pozemku p. č. 460/1 o výměře 40.455 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 22.058 m<sup>2</sup>, na Geometrickém plánu označen jako pozemek p. č. 460/27 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále jen „Nemovitost“). Geometrický plán č. 1805-148/2017 tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

- 2.3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, jinými právy třetích osob, včetně práva nájemního či užívacího nebo jinými vadami či omezeními vlastnického práva.
- 2.4. Prodávající dále prohlašuje, že jeho právo nakládat s Nemovitostí není omezeno obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím soudu, správního orgánu, předkupním právem jiné osoby, smluvním závazkem ani jinak a že je oprávněn vlastnické právo k Nemovitosti převést kupujícímu v souladu s touto smlouvou.
- 2.5. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není nařízena exekuce, ani podán návrh na její nařízení ani není vůči němu zahájeno nebo vedeno insolvenční řízení.
- 2.6. Prodávající prohlašuje, že prodej Nemovitosti kupujícímu byl schválen Zastupitelstvem města Karviné na zasedání dne ....., usnesením č. ...

### III. Závazná plnění kupujícího

- 3.1. Kupující se zavazuje vybudovat na Nemovitosti stavbu, která nebude v rozporu s územním plánem města Karviné sloužící obchodně-podnikatelské činnosti s vytvořením nových pracovních míst.
- 3.2. Kupující je seznámen se skutečností, že Nemovitost je ke dni podpisu této smlouvy vedena v platném územním plánu obce v území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (zóna výrobní - sektor výrobní - průmyslový [U-Vp]).
- 3.3. Kupující se zavazuje v rámci příslušných řízení dle platných právních předpisů, zejm. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, získat povolení pro umístění a realizaci stavby v termínu do 30 měsíců od nabytí Nemovitosti do svého vlastnictví.
- 3.4. Kupující je seznámen se skutečností, že Nemovitost je vedena v kultuře orná půda se způsobem ochrany „zemědělský půdní fond - ZPF“, kdy stavební záměr na Nemovitosti je nutno projednat s příslušným dotčeným orgánem ochrany ZPF (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné).
- 3.5. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch prodávajícího (předkupníka) **předkupní právo**, které spočívá v povinnosti kupujícího (povinného z předkupního práva) nabídnout předkupníkovi ke koupi Nemovitost v případě, že kupující (povinný z předkupního práva) bude chtít Nemovitost nebo její část prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému) a prodávající (předkupník) toto předkupní právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu 5 (pět) let od uzavření této smlouvy. Kupující (povinný z předkupního práva) se zavazuje nabídnout Nemovitost nejprve prodávajícímu (předkupníkovi) a to za cenu, za kterou tuto sám od prodávajícího nabyl, viz článek VI. této smlouvy. Ustanovení o předkupním právu podle tohoto článku smlouvy se nepoužije při prodeji nemovitosti v rámci podnikatelské skupiny kupujícího, tj. v rámci Skupiny DEK.

### IV. Odstoupení od smlouvy

- 4.1. Pro případ, kdy kupující nenaplní účel nabytí a související skutečnosti dle článku III. odst. 3.1. až 3.4. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, a to od samého jejího počátku s účinností k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení do datové schránky kupujícího nebo prostřednictvím pošty do sídla kupujícího.

### V. Převod vlastnictví

- 5.1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu vlastnické právo k Nemovitosti (pozemek p. č. 460/27 o výměře 22.058 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná), a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této Nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- 5.2. Kupující prodávanou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a vlastnické právo k ní přijímá.

## **VI. Kupní cena a její splatnost**

- 6.1. Kupní cena za prodej Nemovitosti citované v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 620,-, slovy Šestsetdvacet korun českých, za 1 m<sup>2</sup> pozemku bez DPH, tj. za 22.058 m<sup>2</sup> pozemku dle přesné výměry určené geometrickým plánem č. 1805-148/2017 uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy celkem Kč 13.675.960,-, slovy Třináctmilionůšestsetšedesátpěttisícdevětsetšedesát korun českých, bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková kupní cena za Nemovitost včetně DPH činí Kč 16.547.911,60, slovy Šestnáctmilionůpětsetčtyřicetsedmtisícdevětsetjedenáct korun českých 60/100.
- 6.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu včetně DPH uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající následně vystaví daňový doklad o přijaté platbě, který neprodleně doručí kupujícímu.
- 6.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu včetně DPH v plné výši v termínu do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## **VII. Převod vlastnického práva**

- 7.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do pěti dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
- 7.2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 7.3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení k uzavření nové kupní smlouvy splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu.

## **VIII. Další ustanovení**

- 8.1. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.
- 8.2. Prodávající se zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, nezatížené žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, jinými právy třetích osob včetně práva nájemního či užívacího nebo jinými vadami či omezeními vlastnického práva.
- 8.3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, omezení, závazky nebo jiné závady, které by omezovaly nebo znemožňovaly nakládání s prodávanou Nemovitostí nebo užívání prodávané Nemovitosti kupujícím nebo mohly v budoucnu bránit jeho volnému nakládání nebo užívání.
- 8.4. Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovitosti nebo pod jejím povrchem nejsou umístěny žádné stavby ve vlastnictví třetích osob, inženýrské sítě, odpady nebo ekologické zátěže. Dále prohlašuje, že uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k Nemovitosti nedochází k poškození či dotčení práv třetích osob.

## IX. Závěrečná, společná a přechodná ustanovení

- 9.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 9.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 9.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 9.4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 9.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen na základě předchozího úplného a bezvýhradního konsensu všech účastníků smlouvy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného všemi účastníky smlouvy na jedné a téže listině.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude sloužit pro potřeby řízení o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 9.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### Příloha

Geometrický plán č. 1805-148/2017

V Karviné, dne

V Praze, dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
na základě pověření ze dne 02.01.2018

.....  
Ing. Petr Hořejší  
na základě plné moci ze dne 14.09.2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>					
460/1	4	04	55	orná půda	460/1	1	56	93	orná půda		2	460/1	10001	1	56	93
					460/26		27	04	orná půda		0	460/1	10001		27	04
					460/27	2	20	58	orná půda		0	460/1	10001	2	20	58
	4	04	55		4	04	55									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19. leden 2018 číslo: 7/2018		Dne: číslo:	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Aleš Novotný Hnojník 422 739 53 Hnojník Číslo plánu: 1805-148/2017 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat.území: Staré Město u Karviné Mapový list: Bohumín 1-9/43 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-87/2018-803 2018.01.25 09:42:38 CET		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		
460/1		65900	1	56	93		460/27		65900	2	20	58	
460/26		65900		27	04								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
990-243	453214,83	1099856,03	3			dočasně-kolík
1014-996	453272,85	1099900,79	3			dočasně-kolík
1014-1003	453293,21	1099916,51	6			dočasně-kolík
1583-5	453292,69	1099711,88	3			ocelový hřeb
1583-6	453433,81	1099811,51	3			sloupek plotu
1704-18	453291,76	1099712,10	3			betonový obrubník
1704-19	453285,00	1099709,22	3			betonový obrubník
1704-51	453435,57	1099813,86	3			betonový obrubník
1704-52	453436,80	1099815,02	3			betonový obrubník
1	453252,70	1099813,42	3			plastový znak
2	453230,79	1099868,34	3			plastový znak
3	453281,89	1099907,77	6			plastový znak
4	453330,23	1099892,06	3			plastový znak
5	453376,60	1099868,27	3			plastový znak
6	453438,59	1099816,73	3			plastový znak

