

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 25. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 19.03.2018

Převod pozemku - p. Jiří Kahánek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví panu Jiřímu Kahánkovi, [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pozemky p. č. 1398/1 o výměře 800 m² a p. č. 1398/5 o výměře 28 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 250.000,-- (slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých), a uzavřít s panem Jiřím Kahánkem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

vzdát se předkupního práva statutárního města Karviné vyplývajícího z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití – jiná st., postavené na pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví paní Pavlíně Balwarové, [REDACTED] bytem [REDACTED] -Ráj, PSČ 734 01, jak je uvedeno v článku IV. kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-25-OM-Převod pozemku - p. Jiří Kahánek-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-25-OM-Převod pozemku - p. Jiří Kahánek-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-25-OM-Převod pozemku - p. Jiří Kahánek-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 28.02.2018

Datum: 28.02.2018

Datum: 28.02.2018

Datum: 01.03.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



***Ing. Helena
Bogoczová***

Vedoucí odboru



***Ing. Miroslav
Hajdušík***

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – p. Jiří Kahánek

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 1398/1 o výměře 800 m² a p. č. 1398/5 o výměře 28 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Výše uvedené pozemky užívají na základě nájemní smlouvy manželé Pavlína a Martin Balwarovi. Pozemek p. č. 1398/1 v katastrálním území Ráj užívají jako zahradu a na pozemku p. č. 1398/5 v katastrálním území Ráj se nachází stavba bez čp/če, řádně povolená a zkolaudovaná (zahradní chatka) a zapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví p. Balwarové. Na pozemku p. č. 1398/1 v katastrálním území Ráj se nacházejí rovněž nezapsané stavby – pergola, kůlna.

O prodej pozemků p. č. 1398/1 a p. č. 1398/5 v katastrálním území Ráj do svého vlastnictví požádal p. Jiří Kahánek pro účely výstavby rodinného domu. Žadatel navrhuje kupní cenu na základě znaleckého posudku, tj. Kč 300,-- (slovy: Třista korun českých) za 1 m² pozemku, po zaokrouhlení celkem Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesáttisíc korun českých).

Maželé Balwarovi písemně prohlásili, že jako nájemci souhlasí s prodejem pozemků do vlastnictví p. Jiřího Kahánka. V případě převodu pozemků do vlastnictví p. Kahánka bude dle ústního sdělení p. Balwarové jakožto vlastníka stavby zahradní chatky na pozemku p. č. 1398/5 tato stavba převedena do vlastnictví p. Kahánka.

Paní Balwarová také písemně potvrdila vzdání se předkupního práva k pozemku p. č. 1398/5 v katastrálním území Ráj vyplývajícího z titulu vlastnictví stavby na tomto pozemku postavené dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a také vzdání se jakéhokoliv nároku na zřízení věcného břemene – práva vstupu a vjezdu na pozemek p. č. 1398/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Oznámení o záměru statutárního města Karviné prodat pozemky p. č. 1398/1 a p. č. 1398/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo zveřejněno na úřední desce v době od 03.01.2018 do 19.01.2018.

Dle vyjádření Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování, je výstavba rodinného domu na výše uvedených pozemcích z hlediska územně plánovací dokumentace přípustná za předpokladu splnění stanovených podmínek a respektování limitů využití území vyplývajících z územně analytických podkladů.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví panu Jiřímu Kahánkovi, nar. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pozemky p. č. 1398/1 o výměře 800 m² a p. č. 1398/5 o výměře 28 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesáttisíc korun českých) a uzavřít s panem Jiřím Kahánkem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení. V této souvislosti Odbor majetkový doporučuje také rozhodnout vzdát se předkupního práva statutárního města Karviné vyplývajícího z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití – jiná st., postavené na pozemku p. č. 1398/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, ve vlastnictví paní Pavlíně Balwarové, nar. 23.06.1971, bytem Kosmonautů 501/32, Karviná-Ráj, PSČ 734 01, jak je uvedeno v článku IV. kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová na jednání dne 07.02.2018 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví pana Jiřího Kahánka pozemky p. č. 1398/1 o výměře 800 m² a p. č. 1398/5 o výměře 28 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesáttisíc korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 03.01.2018 do 19.01.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 30.01.2018 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2018

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan:
jméno, příjmení:
narozen:
r. č.:
bytem:

Jiří Kahánek

██████████

██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále též jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1398/1 o výměře 800 m² a p. č. 1398/5 o výměře 28 m², oba v kat. území Ráj, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 1398/1 o výměře 800 m² a p. č. 1398/5 o výměře 28 m², oba v kat. území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku p. č. 1398/5 v kat. území Ráj, obec Karviná, se nachází budova bez čp/če, jiná st. (zahradní chatka), která není ve vlastnictví prodávajícího a není předmětem převodu dle této kupní smlouvy.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené znalcem Ing. Pavlem Sýkorou a činí celkem Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesáttisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Prodávající se tímto vzdává předkupního práva vyplývajícího z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití – jiná st., postavené na pozemku p. č. 1398/5 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, zapsané na listu vlastnictví č. 5625 v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 7 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
8. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

9. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Jiří Kahánek

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

