

Důvodová zpráva

Převod pozemků – Miroslav Škulář

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemky p. č. 414/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, o celkové výměře 1.122 m² a p. č. 414/63, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 414/1 je manipulační plochou v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd z ulice Za Splavem v Karviné-Ráji. V tomto areálu se nachází rovněž pozemek p. č. 414/63, na kterém je umístěná část garáže ve vlastnictví pana Miroslava Škuláře, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Pan Miroslav Škulář požádal o prodej části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj vyznačené v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě. Požadovaná část pozemku sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele, a to s pozemkem p. č. 414/7 se stavbou bez čp/če, garáží, která je na pozemku p. č. 414/7 postavená, a s pozemkem p. č. 414/40, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha v katastrálním území Ráj. Svou žádost pan Škulář odůvodnil úmyslem zajišťovat údržbu a nezávadný stav předmětné nemovitosti. Dále pan Škulář požádal o prodej pozemku p. č. 414/63 v katastrálním území Ráj za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu umístění stavby garáže.

O záměru převést výše uvedenou část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj do vlastnictví panu Miroslavu Škulářovi, a to za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 4088 ze dne 04.10.2017 s tím, že označení včetně výměry předmětné části pozemku bude specifikováno na základě geometrického zaměření.

V návaznosti na přijaté usnesení Rady města Karviné bylo provedeno geometrické zaměření pro oddělení příslušné části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj za účelem prodeje do vlastnictví panu Škulářovi. V geometrickém plánu číslo 3291-3/2018 je dotčená část pozemku označená jako pozemek p. č. 414/107 o výměře 54 m².

Vlastnické právo k uvedené části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj je omezeno věcným břemenem – právem vedení inženýrské sítě evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Pan Miroslav Škulář není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Oznámení statutárního města Karviné o záměru prodat část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj bylo zveřejněno na úřední desce od 31.05.2017 do 16.06.2017 a o záměru prodat pozemek p. č. 414/63 v katastrálním území Ráj od 12.07.2017 do 31.07.2017.

Podle Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 –10, č. 13 a č. 14 se pozemek p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj nachází v zóně řadových garáží [U-G]. Dle přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné č. 2/2006 zóna řadových garáží vymezuje areály řadových garáží o minimálním počtu 15 stání a pro tuto zónu je: přípustné:

- a) řadová garáž pro vozidla skupiny 1, tj. pro osobní automobil, motocykl, moped a jejich přípojná vozidla
- b) odstavná a parkovací plocha
- c) komunikace obslužná
- d) zeleň ochranná a veřejná
- e) nerušící provozovna služeb, která slouží pro denní potřeby zóny (např. pneuservis, autoopravna osobních vozidel, půjčovna vozíků apod.)

nepřípustné:

- a) garáž pro nákladní automobil, autobus, speciální automobil, tahač, přípojná vozidla, jízdní soupravy, kloubový autobus, traktor a samojízdný pracovní stroj
- b) rodinný a bytový dům
- c) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- d) stavba pro obchod
- e) stavba pro shromažďování většího počtu osob
- f) stavba ubytovacích zařízení
- g) stavba pro výrobu a skladování
- h) zemědělská stavba

- i) čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- j) změny v užívání garáže na provozovnu, výrobní zařízení, sklad
- k) stavba pro administrativu, školství, kulturu, zdravotnictví
- l) sběrna surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání stavby pro sběr a výkup surovin a šrotu
- m) vrakoviště

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor rozvoje ve svém vyjádření uvedl, že z hlediska dopravy není známo žádné jiné využití části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, která je předmětem žádosti pana Miroslava Škuláně.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví panu Miroslavu Škuláňovi pozemek p. č. 414/63 o výměře 2 m² a část pozemku p. č. 414/1, nově označenou v geometrickém plánu číslo 3291-3/2018 jako pozemek p. č. 414/107 o výměře 54 m², vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 56 m² celkem Kč 28.000,-- (slovy: Dvacetosmtisíc korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1772/2017, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3291-3/2018.

Komise majetková a bytová projednala žádost pana Miroslava Škuláně na svém zasedání dne 02.08.2017, kdy doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví panu Miroslavu Škuláňovi část pozemku p. č. 414/1 o výměře cca 53 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, přičemž označení včetně výměry převáděného pozemku bude specifikováno na základě geometrického zaměření provedeného na náklady kupujícího. Současně komise doporučila rozhodnout převést do vlastnictví panu Miroslavu Škuláňovi pozemek p. č. 414/63 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,
zveřejněno od 31.05.2017 do 16.06.2017 a od 12.07.2017 do 31.07.2017
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 20. listopadu 2017 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/1772/2017

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

jméno, příjmení: Miroslav Škulář
r. č.: ██████████
bytem: ██████████

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1, ostatní plocha, o výměře 1.122 m² a pozemku p. č. 414/63, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Kupující je vlastníkem stavby bez čp/če, garáže, postavené na pozemcích p. č. 414/7 a p. č. 414/63, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 723.

3. Dle geometrického plánu č. 3291-3/2018 se z pozemku p. č. 414/1 o výměře 1.122 m² oddělil pozemek p. č. 414/107 o výměře 54 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3291-3/2018 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 414/63 o výměře 2 m² a pozemek p. č. 414/107 o výměře 54 m² oddělený z pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, na základě geometrického zaměření, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3291-3/2018 (oba pozemky společně dále označeny též jen jako „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí Kč 500,-, slovy Pětset korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 56 m² celkem Kč 28.000,-, slovy Dvacet osmtisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 28.000,-, slovy Dvacet osmtisíc korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 3291-3/2018

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Miroslav Škulář


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence				ha	m ²				
414/1	11	22	ostat.plocha neplodná	414/1	9	85	ostat.plocha neplodná		0	414/1		10001	9	85	
				414/106		83	ostat.plocha neplodná		0	414/1		10001		83	
				414/107		54	ostat.plocha neplodná		0	414/1		10001		54	
	11	22													

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Souřadnice určené měřením			kód kvality	Poznámka
	Y	X			Y	X			
1	451 008,69	1 102 413,98	6	451 008,88	1 102 414,50			plast.mez.	
729-5	451 003,09	1 102 409,08	3	451 003,25	1 102 409,50			roh bud.	
729-6	451 008,28	1 102 413,70	3	451 008,43	1 102 414,10			roh bud.	
729-9	451 006,00	1 102 405,85	3	451 006,15	1 102 406,25			roh bud.	
729-11	451 011,19	1 102 410,46	3	451 011,37	1 102 410,91			roh bud.	
1023-1	451 000,15	1 102 411,40	3	451 000,16	1 102 411,74			roh bud.	
1023-2	450 995,05	1 102 406,63	3	450 994,99	1 102 407,07			roh bud.	
1023-18	450 997,50	1 102 403,97	3	450 997,44	1 102 404,41			roh bud.	
1023-19	451 002,63	1 102 408,72	3	451 002,63	1 102 409,06			roh bud.	
1023-20	451 004,88	1 102 406,25	3	451 004,88	1 102 406,66			roh bud.	
1278-1	451 013,42	1 102 413,31	3	451 013,50	1 102 413,89			plast.mez.	
1278-33	450 991,53	1 102 410,49	3	450 991,45	1 102 410,92			roh bud.	
1278-78	450 993,53	1 102 408,32	3	450 993,45	1 102 408,72			roh bet.základu	
1278-79	450 998,66	1 102 412,94	3	450 998,65	1 102 413,35			roh bet.základu	
1278-112	450 994,03	1 102 418,02	3	450 994,02	1 102 418,43			roh bud.	
1278-113	450 996,62	1 102 415,21	3	450 996,63	1 102 415,62			roh bud.	
1278-173	450 996,10	1 102 415,76	3	450 996,14	1 102 416,18			žel.tr.	

k.ú. je poddolováno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek	Jméno, příjmení: Ing. Andrej Waloszek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001
	Dne: 3.2.2018 Číslo: 3/2018	Dne: 12.2.2018 Číslo: 3/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3291-3/2018	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-157/2018-803 2018.02.07 15:01:24 CET	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Ráj		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

