

Odbor: Odbor majetkový
 Oddělení: oddělení majetkoprávní
 Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 24. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.01.2018

Žádost o převod polikliniky v Karviné-Mizerově do vlastnictví SMK

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzalo na vědomí

informativní zprávu z dopisu lékařů, kteří jsou nájemci v poliklinice v Karviné-Mizerově, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

deklarovat názor statutárního města Karviné neprodávat a zachovat polikliniku v Karviné-Mizerově, která je součástí zdravotnického systému v Karviné a jejímž vlastníkem je Moravskoslezský kraj a příslušnost hospodaření se svěřeným majetkem má Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-24-OM-Žádost o převod polikliniky v Karviné-Mizerově do vlastnictví SMK - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-24-OM-Žádost o převod polikliniky v Karviné-Mizerově do vlastnictví SMK - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-24-OM-Žádost o převod polikliniky v Karviné-Mizerově do vlastnictví SMK - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 26.01.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 26.01.2018



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 26.01.2018



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 26.01.2018



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Žádost o převod polikliniky v Karviné-Mizerově do vlastnictví SMK

Moravskoslezský kraj je vlastníkem areálu polikliniky v Karviné-Mizerově na ul. Žižkova. Hospodaření s tímto svěřeným majetkem kraje má Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace.

Budova polikliniky je součástí zdravotnického systému v Karviné, která z převážné části slouží k poskytování zdravotních služeb občanům města.

Dle sdělení signatářů uvedených v příloze č. 1 tohoto materiálu hodlá Moravskoslezský kraj tuto polikliniku prodat za kupní cenu 40 mil. korun českých.

Z uvedeného důvodu signatáři, kteří jsou lékaři a nájemci v uvedené poliklinice, požádali o zajištění převodu polikliniky na statutární město Karviná za účelem zaručení poskytování lékařských služeb občanům města Karviné.

Statutární město Karviná neobdrželo od Moravskoslezského kraje žádnou nabídku na převod této nemovitosti.

Příloha č. 1 k usnesení

Vážení zastupitelé.

Obrácíme se na vás jako občané a současně jako poskytovatelé zdravotní péče obyvatelům Karviné.

V nedávné době, tj. v říjnu 2017, začal Krajský úřad MSK v Ostravě opět nabízet k **prodeji polikliniky na ul.Žižkova 2379 v Karviné.**

Budova polikliniky byla postavena a slouží doposud téměř výhradně k poskytování různých druhů zdravotních služeb našim obyvatelům.

Široká paleta lékařských oborů je zde soustředěna na jedinečném místě v jedné z těch hezčích částí Karviné. Je obklopena zelení, velkým parkovištěm a několika zastávkami MHD. Velmi dobrá dopravní dostupnost, bezbariérový přístup a rozsáhlé pozemky, které k budově patří, jsou jistě dobrým bonusem pro nás občany, ale i pro každého budoucího majitele objektu.

Pokud je nám známo, Město Karviná není vlastníkem žádné podobné nemovitosti, která by odpovídala zaměření polikliniky.

Žádáme proto, aby představitelé města zvážili možnost zakoupení objektu do majetku Města Karviná.

Věříme, že tímto krokem by byla zaručena kontinuita poskytování lékařských služeb obyvatelům. V opačném případě bude soukromý vlastník při koupi polikliniky limitován jen 5letou garancí zajištění zdravotních služeb.

Požadovaná cena ze strany KÚ MSK (cca 40 mil. Kč) určitě není mimo finanční možnosti města, které v letošním roce 2018 plánuje proinvestovat 590 mil.Kč.

Tato částka není vysokou cenou za garanci zajištění zdravotní péče občanům města ve vlastním objektu.

Provozní náklady polikliniky jsou a byly pokryty z plateb nájemníků a nezatíží dále rozpočet města.

Je pravdou, že plášť budovy je ve špatném technickém stavu a potřebuje především výměnu oken a zateplení obálky budovy. Existují ovšem dotační programy ze strany státu a EU, určené právě pro snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví státních subjektů, ze kterých je možno tyto úpravy financovat.

Chceme upozornit zastupitele, že ostatní velká zdravotnická zařízení v Karviné jsou ve vlastnictví Krajského úřadu či v soukromých rukách, rozsah zdravotních služeb tedy určují především jejich ekonomické zájmy. Tyto nemusejí vždy nutně korespondovat se zájmy občanů našeho města.

Vlastnictvím budovy polikliniky bude mít Město Karviná možnost ovlivňovat strukturu a rozsah zdravotní péče ve městě ku prospěchu a spokojenosti svých občanů i do budoucna.

V Karviné dne 8.1.2018

MUDr. Alena Skálová

MUDr. Jan Lugsch

MUDr. Jana Cúberová

Mgr. Marcel Krhovják

MUDr. Josef Mařák

Kontaktní adresa: výše uvedení signatáři dopisu na adrese : Poliklinika Karviná Mizerov
Žižkova 2379

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

