

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018

Nabytí pozemku - Demonta T, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nenabýt z vlastnictví společnosti Demonta T, s.r.o., IČO 410 34 228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 700 30 Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2634/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, o výměře 1.068 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodu jeho nevyužitelnosti po potřeby statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Nabytí pozemku - Demonta T, s.r.o.-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Nabytí pozemku - Demonta T, s.r.o.-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 10.04.2018



Jana Nekardová

Za formální správnost

Datum: 10.04.2018



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 10.04.2018



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 11.04.2018



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – Demonta T, s.r.o.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku společnosti Demonta T, s.r.o., IČO 410 34 228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na prodej pozemku p. č. 2634/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, o výměře 1.068 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Návrh kupní ceny vlastníka pozemku nepředložil.

Výše uvedený pozemek je ve skutečnosti ostatní plochou v blízkosti silnice ve směru na Český Těšín, nachází se v území určeném k rekultivaci.

Situování pozemku p. č. 2634/2 v katastrálním území Louky nad Olší je znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2634/2 v katastrálním území Louky nad Olší není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými omezeními evidovanými v katastru nemovitostí.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor stavební a životního prostředí v Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití uvádí:

Regulační plán pro zájmové území není pořízen.

Podle výkresu „B.1 Komplexní urbanistický návrh“ Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 až 10, č. 13 a č. 14 (dále jen „územní plán“) je pozemek p. č. 2634/2 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen do nezastavěného území, do zóny území určené k rekonstrukci – obnově (U-F) a je určen jako návrhová plocha rekultivace (les, louka, mokřad).

Podle výkresu „B.6 Veřejně prospěšné stavby“ územního plánu nejsou na pozemku navrženy žádné veřejně prospěšné stavby.

V textové části územního plánu, která je uvedena v obecně závazné vyhlášce statutárního města Karviné č. 2/2006, kterou se vyhláší závazná část územního plánu (dále jen "vyhláška"), je uvedeno v článku 5 v bodě 19. Ochrana nerostných surovin, cit.: „V chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve respektovat rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 4. 7. 2013, pod č. j. 984/580/13,47186/ENV (platné od 12.12.2013).“

Uvedený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v ploše „AK“. Ministerstvo životního prostředí v příloze rozhodnutí ze dne 03.05.2016 s č. j. 748/580/16,30134/ENV, které nahrazuje přílohy rozhodnutí ze dne 04.07.2013 s č. j. 984/580/13,47186/ENV, stanovilo podmínky pro využití plochy „AK“: „Plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb.“

Ve vyhlášce je dále stanoveno pro zónu území určené k rekonstrukci – obnově [U-F] přípustné a nepřípustné využití. Pro předmětný pozemek platí následující přípustné a nepřípustné využití:

Přípustné:

- a) technická rekonstrukce území (odtokové poměry, vodní nádrže)
- b) biologická rekultivace (především lesnická)
- c) vodní plocha
- d) komunikace
- e) nezbytná technická vybavenost
- g) stavba související s rekultivačními pracemi jednotlivých území

Nepřípustné:

- a) bytový dům, rodinný dům včetně změn (přístavba, nástavba) a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- b) veškeré stavby pro individuální rekreaci
- c) stavba pro obchod
- d) stavba ubytovacích zařízení
- e) stavba pro výrobu a skladování na dobu trvalou, vyjma stavby související s rekultivačními pracemi jednotlivých území
- f) parkovací stání, odstavné stání a garáž pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma parkovacího a odstavného stání pro stavbu pro výrobu, skladování, drobnou provozovnu a změny užívání stávajících staveb na provozovny
- g) stavba garáže

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Karviná (tj. pro správní území obce Petrovice u Karviné, obce Dětmárovice, obce Stonava a statutárního města Karviná) pro zájmové území vyplývají níže uvedené limity využití tohoto území, které je nutno respektovat:

- zájmové území se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí), v ploše „AK“
- předmětný pozemek se nachází v záplavovém území Q 100 vodního toku Olše.

Pozemek p. č. 2634/2 v katastrálním území Louky nad Olší tedy lze využít podle daného využití za předpokladu respektování limitů využití území. Na tomto pozemku ani v jeho blízkosti nejsou podle územně plánovací dokumentace navrženy žádné záměry.

Odbor rozvoje – ve svém vyjádření uvádí, že z hlediska dopravy není v záměru nabytí pozemku p. č. 2634/2 v katastrálním území Louky nad Olší spatřován žádný přínos pro statutární město Karviná a ani není známo jiné využití tohoto pozemku.

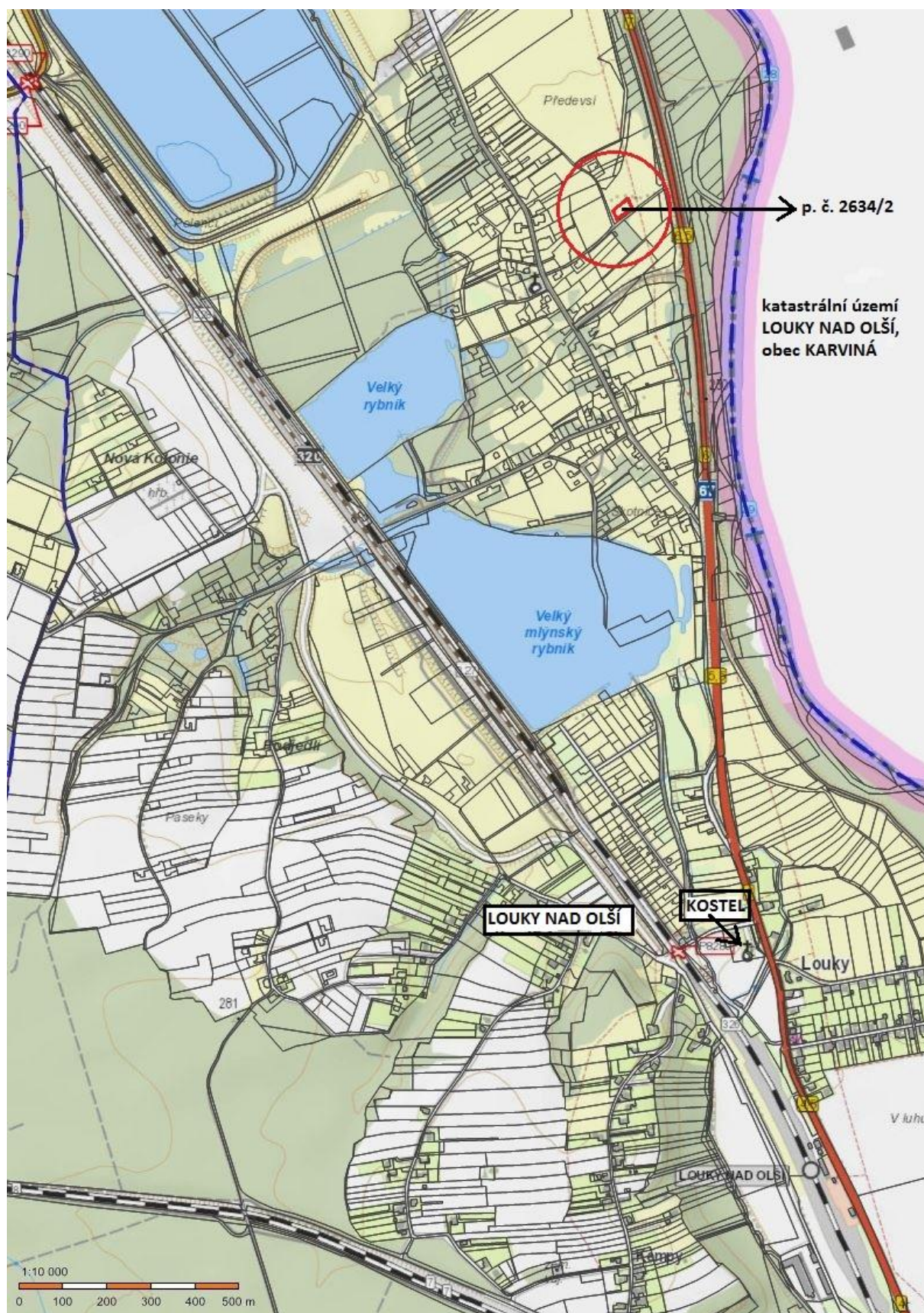
Odbor komunálních služeb ve svém vyjádření uvedl, že předmětný pozemek není pro statutární město Karviná potřebný, proto jeho odkoupení nedoporučuje.

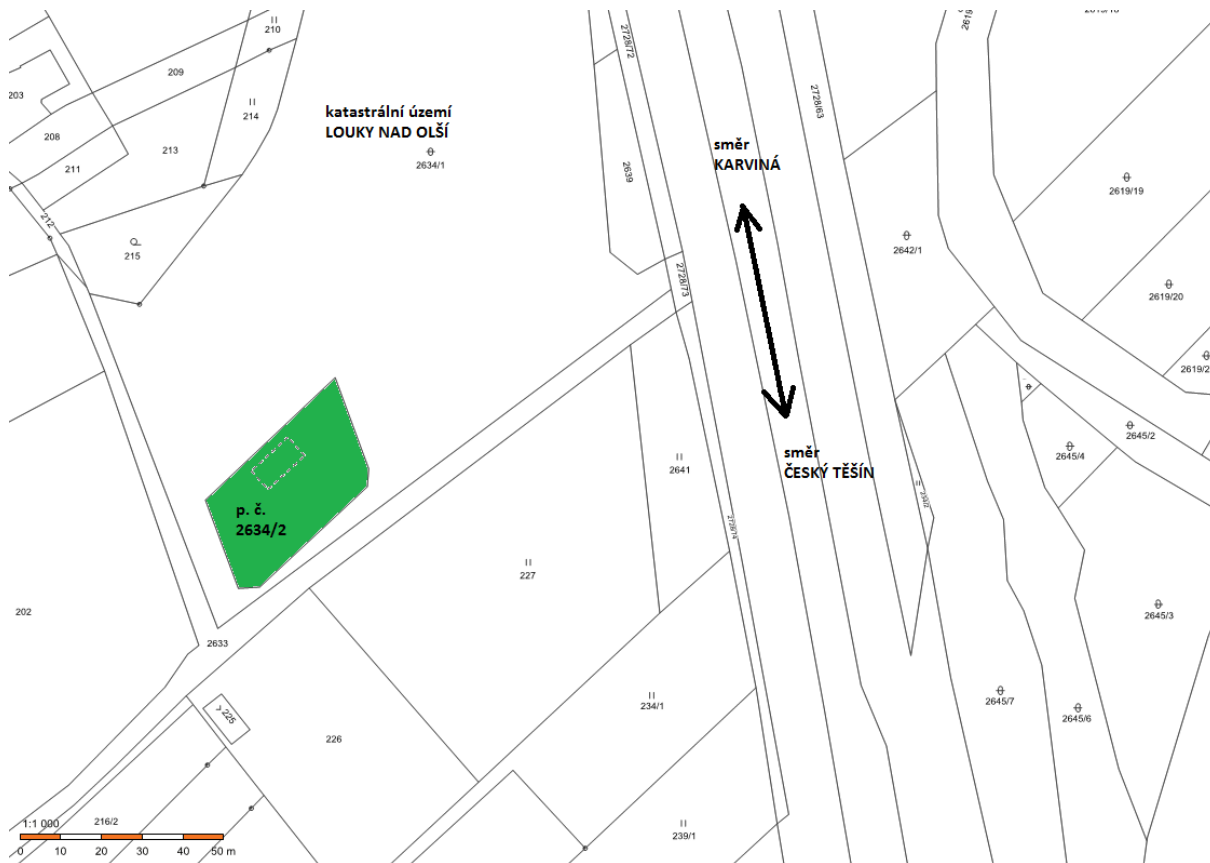
Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nenabýt z vlastnictví společnosti Demonta T, s.r.o., IČO 410 34 228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 700 30 Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2634/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, o výměře 1.068 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodu jeho nevyužitelnosti po potřeby statutárního města Karviné.

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 21.03.2018 rovněž doporučila rozhodnout nenabýt z vlastnictví společnosti Demonta T, s.r.o., IČO 410 34 228, se sídlem Starobělská 593/81, Zábřeh, 700 30 Ostrava, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2634/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, o výměře 1.068 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, z důvodu jeho nevyužitelnosti po potřeby statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Vlastnická mapa parcel

