

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení bytové  
Vyřizuje: Hamrlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

**Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018**

**Záměr privatizace bytových domů č.p. 2189-2192, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

schválit záměr prodat v rámci privatizace bytového fondu v majetku statutárního města Karviné tyto nemovitosti:  
- dům sestávající se z č. p. 2189 a č. p. 2190, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov, který je součástí pozemků parc. č. 1624/151 a parc. č. 1624/152, katastrální území Karviná-město, část obce Mizerov, obec Karviná,  
- dům sestávající se z č. p. 2191 a č. p. 2192, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov, který je součástí pozemků parc. č. 1624/155 a parc. č. 1624/154, katastrální území Karviná-město, část obce Mizerov, obec Karviná  
s tím, že prodej nemovitostí bude realizován formou prodeje jedné právnické osobě (bytovému družstvu), založenému z řad stávajících nájemců. Pokud nedojde k založení bytového družstva stávajícími nájemci, nebudou uvedené nemovitosti předmětem prodeje další fyzické či právnické osobě a zůstanou v majetku statutárního města Karviné.  
Samotný prodej těchto nemovitostí konkrétním kupujícím bude předmětem samostatného schvalovacího procesu v orgánech města.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
1		ZM-26-OM-privatizace 2189-2192-DZ.pdf	důvodová zpráva

Datum: 10.04.2018



**Jana Nekardová**

Za formální správnost

Datum: 10.04.2018



**JUDr. Renata Hamrlová**

Vedoucí oddělení

Datum: 10.04.2018



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

Datum: 11.04.2018



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Záměr privatizace bytových domů č.p. 2189-2192, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov

V roce 1995 byla mezi Okresním národním výborem a Městem Karviná uzavřena Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci pod názvem „Rekonstrukce zař. stav. č. p. 2189-90, Karviná-Mizerov“, která byla dodatkem č. 1 k předmětné smlouvě rozšířená i na dům č.p. 2191-2192 v Karviné-Mizerově, ulice Stavbařů. Následně byla uzavřena mezi Českou republikou – Okresním úřadem Karviná, jako zástavním věřitel a Městem Karviná, jako zástavcem, Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti.

Na základě těchto dokumentů se zástavce mimo jiné zavázal, že po dobu 20 let počínaje dnem dokončení stavby, tj. dnem úřední kolaudace uvedené stavby, nepřevést nemovitost na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů.

K výmazu zástavního práva došlo v lednu 2018, uplynutím doby, na které bylo zřízeno.

Předmětem privatizace tedy mohou být domy:

- dům č.p. 2189 a č.p. 2190, ulice Stavbařů Karviná-Mizerov, který je součástí pozemků parc. č. 1624/151 a parc. č. 1624/152, katastrální území Karviná-Město, obec Karviná (12 bytů)
- dům č.p. 2191 a č.p. 2192, ulice Stavbařů Karviná-Mizerov, který je součástí pozemků parc. č. 1624/155 a parc. č. 1624/154, katastrální území Karviná-město, obec Karviná (12 bytů)

s tím, že prodej předmětných nemovitostí bude kopírovat proces privatizace regenerovaných domů v roce 2016 formou prodeje jedné právnické osobě (bytovému družstvu), založené z řad stávajících nájemců, tedy dvěma bytovým družstvům. Podmínky privatizace bytového fondu zůstanou zachovány ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 227 ze dne 10.09.2015. V uvedeném dokumentu dojde pouze ke změně a doplnění v části „předmět prodeje“, kdy stávající nemovitosti budou vypuštěny a budou nahrazeny výše uvedenými nemovitostmi.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr zveřejněn na úřední desce od 23. 03. 2018 na dobu 15 dnů.

### Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje schválit záměr prodeje bytových domů č.p. 2189 – 2192, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov, které jsou součástí pozemků parc. č. 1624/151, parc. č. 1624/152, parc. č. 1624/155 a parc. č. 1624/154 vše v katastrálním území Karviná – město, formou prodeje právnické osobě (2 bytovým družstvům), založené z řad stávajících nájemců.

### Stanovisko Rady města Karviné:

Rada města Karviné doporučuje schválit záměr prodeje bytových domů č.p. 2189 – 2192, ulice Stavbařů, Karviná-Mizerov, které jsou součástí pozemků parc. č. 1624/151, parc. č. 1624/152, parc. č. 1624/155 a parc. č. 1624/154 vše v katastrálním území Karviná – město, formou prodeje právnické osobě (2 bytovým družstvům), založené z řad stávajících nájemců.