

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Čablíková Petra

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018

Směna pozemků - Josef a Libuše Bogoczovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví Josefa Bogocze, [redacted] a Libuše Bogoczové, [redacted] oba bytem [redacted] pozemek p.č. 411/520 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná a nabyt z vlastnictví Josefa a Libuše Bogoczových do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p.č. [redacted] o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná a uzavřít směnnou smlouvu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Bogoczovi, směnná smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Bogoczovi, směnná smlouva-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		RM-76-OM-Bogoczovi, směnná smlouva-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 16.03.2018

Datum: 19.03.2018

Datum: 19.03.2018

Datum: 19.03.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Směna pozemků – Josef a Libuše Bogoczovi

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 411/520 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na uvedeném pozemku je umístěna část stavby garáže cizího vlastníka (LV 923, Josef a Libuše Bogoczovi), v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, není evidováno věcné břemeno ani jiná omezení vlastnického práva.

Josef Bogocz, [REDACTED] a Libuše Bogoczova, [REDACTED] (dále jen „Josef a Libuše Bogoczovi“), oba bytem [REDACTED] jsou vlastníky pozemku p. č. [REDACTED] (ostatní plocha) o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, není evidováno věcné břemeno ani jiná omezení vlastnického práva.

Výše uvedené nemovitosti se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd po ulici Za Splavem v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví města, požádali vlastníci této garáže o směnu pozemků, tj. pozemek ve svém vlastnictví p.č. [REDACTED] (ostatní plocha) o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, směnit za pozemek ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 411/520 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Záměr směnit pozemek p. č. 411/520 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 13.02.2018 do 28.02.2018.

Komise majetková a bytová projednala žádost Josefa a Libuše Bogoczových na svém zasedání konaném dne 07.02.2018 a doporučila rozhodnout směnit pozemky p. č. 411/520 a p. č. [REDACTED] v katastrálním území Ráj, obec Karviná, tj. převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví Josefa a Libuše Bogoczových pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná a nabýt z vlastnictví Josefa a Libuše Bogoczových do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou stavbou garáže doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Josefa Bogocze, [REDACTED] a Libuše Bogoczové, [REDACTED] oba bytem [REDACTED] pozemek p. č. [REDACTED] o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná a nabýt z vlastnictví Josefa a Libuše Bogoczových do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. 411/521 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Směna výše uvedených nemovitostí bude sjednána uzavřením směnné smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 13.2.2018 do 28.2.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Petra Čabliková
Datum:Podpis:.....

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.....

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „statutární město Karviná“)

a

2. Josef Bogocz

r.č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

a

Libuše Bogoczová

r.č.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

(dále jen „Josef a Libuše Bogoczovi“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Statutární město Karviná je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 411/520 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

2. Josef a Libuše Bogoczovi jsou vlastníky nemovité věci, a to pozemku p. č. ■■■■■ o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 923.

II.

1. Smluvní strany se touto směnnou smlouvou dohodly na vzájemné směně nemovitých věcí takto:

Statutární město Karviná touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví Josefa a Libuše Bogoczových pozemek p. č. 411/520 o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a Josef a Libuše Bogoczovi tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, do společného jmění manželů přijímají.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na nemovité věci p. č. 411/520 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovité věci vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Josef a Libuše Bogoczovi touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. ■■■■■ o výměře 2 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a statutární město Karviná tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Josef a Libuše Bogoczovi prohlašují, že na nemovité věci p. č. ■■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na této nemovité věci vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
5. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této směnné smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Hodnota směňovaného pozemku p. č. 411/520 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, specifikovaného v článku II. odst. 1 této směnné smlouvy činí Kč 500,-- za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² celkem Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).
2. Hodnota směňovaného pozemku p. č. ■■■■■ v katastrálním území Ráj, obec Karviná, specifikovaného v článku II. odst. 3 této směnné smlouvy činí Kč 500,-- za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² celkem Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 dnů od podpisu směnné smlouvy.

2. Správní poplatek z návrhu na tento vklad ve výši Kč 1.000,-- formou kolkové známky uhradí každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny, tj. statutární město Karviná ve výši Kč 500,-- a Josef a Libuše Bogoczovi ve výši Kč 500,--.
3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít novou smlouvu stejného obsahu, která bude splňovat podmínky potřebné pro povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato nová smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na zápis práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitých věcí dle této smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá každá smluvní strana samostatně. Dle vzájemné dohody smluvních stran je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci za pozemek p. č. 411/520 Josef a Libuše Bogoczovi, kteří současně daň z nabytí nemovité věci uhradí. Dle vzájemné dohody smluvních stran je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci za pozemek p. č. ■■■■■ statutární město Karviná, které současně daň z nabytí nemovité věci uhradí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Josef a Libuše Bogoczovi podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy statutárním městem Karviná, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Josef a Libuše Bogoczovi obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Josef Bogocz

.....
Libuše Bogoczová

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

