



# Důvodová zpráva

---

## Převod pozemku – Mgr. Vladimíra Bočánková

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 390/83, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž ve vlastnictví paní Mgr. Vladimíry Bočánkové, nar. 14.12.1960, bytem Zbytecká 1439, Dolní Lutyně, PSČ 735 53.

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd po ulici Za Splavem v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 390/83 v katastrálním území Ráj, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví města, požádal vlastník této garáže paní Mgr. Vladimíra Bočánková o prodej pozemku p. č. 390/83 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. 390/83 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 20.03.2018 do 05.04.2018.

### Stanovisko odboru:

**Komise majetková a bytová** projednala žádost paní Mgr. Vladimíry Bočánkové na svém zasedání konaném dne 21.03.2018 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele pozemek p. č. 390/83 o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých).

**Odbor majetkový magistrátu města Karviné** za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví paní Mgr. Vladimíry Bočánkové, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pozemek p. č. 390/83, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 20.03.2018 do 05.04.2018

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Petra Čabliková

Datum: ..... Podpis:.....

## KUPNÍ SMLOUVA

Č. MMK/SML/302/2018

### 1. statutární město Karviná

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 02.01.2018:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**variabilní symbol**

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
dle daňového dokladu

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Mgr. Vladimíra Bočánková

r. č.:  
bytem:

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

#### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 390/83, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedené nemovitosti nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

#### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 390/83 o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující

tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

### III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí:

<b>Předmět převodu</b>	<b>Cena</b>
Pozemek p. č. 390/83 v k.ú. Ráj, obec Karviná	500,-Kč za 1 m <sup>2</sup>

Celková kupní cena za 1 m<sup>2</sup> činí 500,-Kč (slovy: Pětset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

### V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

### VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu

- obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
  4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
  5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
  6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
  7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*

.....  
*Mgr. Vladimíra Bočánková*

*oprávněná k podpisu na základě*

*pověření ze dne 02.01.2018*

