

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Vysluchová Beata Bc.

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018

Převod pozemku - Lubomír Staněk

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana Lubomíra Staňka, bytem pozemek p. č. 584/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v katastrálním území Raj, obec Karviná, a to v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 9.000,-- (slovy: Devěttisíc korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Staněk,kupní smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Staněk,kupní smlouva-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-26-OM-Staněk,kupní smlouva-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-26-OM-Staněk,kupní smlouva-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 10.04.2018

Datum: 10.04.2018

Datum: 10.04.2018

Datum: 11.04.2018



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Lubomír Staněk

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 584/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Pozemek p. č. 584/47 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je užíván na základě Nájemní smlouvy č. NS-4806/92-Je (nově MMK/SML/10/1992) ze dne 14.12.1992 panem Lubomírem Staňkem, [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Tato nájemní smlouva bude ukončena ke dni právních účinků kupní smlouvy. Na výše uvedeném pozemku je umístěna stavba garáže ve vlastnictví pana Lubomíra Staňka, která byla postavena na základě stavebního povolení č.j.: Výst-1965-Št ze dne 29.07.1965. Kolaudačním rozhodnutím č.j.: MMK/031085/2016 ze dne 23.02.2016 bylo povoleno užívání stavby řadové garáže.

Výše uvedená nemovitost se nachází v zastavěném území, v zóně řadových garáží (U-G), ke kterým je příjezd po ulici Polská v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 a č. 2 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 584/47 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění své garáže na pozemku ve vlastnictví města, požádal vlastník této garáže pan Lubomír Staněk o prodej pozemku p. č. 584/47 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. 584/47 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 23.01.2018 do 09.02.2018.

Stanovisko odboru:

Komise majetková a bytová projednala žádost pana Lubomíra Staňka na svém zasedání konaném dne 07.02.2018 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele pozemek p. č. 584/47 o výměře 18 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 9.000,-- (slovy: Devěttisíc korun českých).

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví pana Lubomíra Staňka, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] pozemek p. č. 584/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 9.000,-- (slovy: Devěttisíc korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 23.01.2018 do 09.02.2018

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Beata Vysluchová

Datum: 26.03.2018 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření 02.01.2018:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. pan:

Jméno, příjmení:

Lubomír Staněk

r.č.:

██████████

bytem:

██████████ / ██████████ / ██████████ / ██████████

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 584/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Kupující na základě Nájemní smlouvy č. NS 4806/92-Je (MMK/SML/10/1992) ze dne 14.12.1992 uzavřené s prodávajícím užívá pozemek p. č. 584/47, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jako zastavěnou plochu garáže. Z tohoto důvodu se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly na převodu uvedeného pozemku do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 584/47 o výměře 18 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Prodávající a kupující společně prohlašují, že na pronájem pozemku p. č. 584/47, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, byla mezi smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva č. NS 4806/92-Je (MMK/SML/10/1992) ze dne 14.12.1992. Obě smluvní strany činí nesporným, že nájemní smlouva uvedená v předchozí větě bude ukončena ke dni právních účinků této kupní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré závazky a povinnosti plynoucí z výše citované nájemní smlouvy budou vyrovnány nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 18 m² celkem Kč 9.000,-- (slovy: Devět tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Lubomír Staněk

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



