

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 26. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 23.04.2018

Nabídka na využití předkupního práva - manželé Štěpánkovi

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nevyužít předkupní právo statutárního města Karviné vyplývající z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to ke koupi stavby bez čp/če, způsob využití – rod. rekr., postavené na pozemku p. č. 1295/6 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1025, ze společného jmění manželů Stanislava Štěpánka, [redacted] a Lenky Štěpánkové, [redacted] oba bytem [redacted] za kupní cenu ve výši celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých).

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-26-OM-Nabídka na využití předkupního práva - manželé Štěpánkovi-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-26-OM-Nabídka na využití předkupního práva - manželé Štěpánkovi-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 10.04.2018

Datum: 10.04.2018

Datum: 10.04.2018

Datum: 11.04.2018

 **Jana Nekardová**

Za formální správnost

 **Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení

 **Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

 **Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabídka na využití předkupního práva – manželé Štěpánkovi

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1295/6, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Tento pozemek se nachází v zahrádkářské osadě na ulici Brožíkova II nedaleko psího útulku v Karviné-Lázních Darkov, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Na uvedeném pozemku stojí stavba bez čp/če, způsob využití – rod. rekr. (zahradní chata), ve společném jmění manželů Stanislava Štěpánka, [REDAKCE] a Lenky Štěpánkové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE]

Pozemek p. č. 1295/6 v katastrálním území Darkov je v souladu s platnou nájemní smlouvou a dodatkem č. 1 k této nájemní smlouvě pronajímán Českému zahrádkářskému svazu, základní organizaci Osada Přátelství Karviná – Darkov.

Manželé Štěpánkovi mají záměr prodat svou stavbu zahradní chaty na pozemku p. č. 1295/6 v katastrálním území Darkov, a to za kupní cenu ve výši Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých). Z tohoto důvodu požádali o sdělení, zda statutární město Karviná využije svého předkupního práva k předmětné stavbě vyplývajícího z titulu vlastnictví pozemku, jak je stanoveno dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nevyužít předkupní právo statutárního města Karviné vyplývající z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to ke koupi stavby bez čp/če, způsob využití – rod. rekr., postavené na pozemku p. č. 1295/6 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1025, ze společného jmění manželů Stanislava Štěpánka, [REDAKCE] a Lenky Štěpánkové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] za kupní cenu ve výši celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých).

Komise majetková a bytová na svém zasedání dne 21.03.2018 rovněž doporučila rozhodnout nevyužít předkupní právo statutárního města Karviné vyplývající z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to ke koupi stavby bez čp/če, způsob využití – rod. rekr., ve společném jmění manželů Stanislava Štěpánka a Lenky Štěpánkové, postavené na pozemku p. č. 1295/6 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 380.000,-- (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



