

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

UPRAVENÝ NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(anonymizovaná verze)

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
golesova@usbrno.cz
duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 799
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ		upravený návrh pro opakované veřejné projednání
Evidenční číslo:	28 – 005 – 278		
Objednatel:	Statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Ivana Golešová, Ing. arch. Pavel Ducháček Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Rostislav Košťál	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	říjen 2017		

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah dokumentace:

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
2.1.	SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
2.2.	SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	15
2.3.	SOULAD ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY A DALŠÍMI DOKUMENTY KRAJE	22
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	24
3.1.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	24
3.2.	VYHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, PRO OCHRANU CIVILIZAČNÍCH HODNOT	26
3.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	31
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	31
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	32
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ...	74
6.1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)	74
6.2.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000	82
6.3.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	83
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ	89
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	89
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	93
9.1.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	93
9.2.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	93
9.3.	ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ ŘEŠENÍ VYBRANÉ VARIANTY, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	95

9.3.1.	Zdůvodnění urbanistické koncepce - základního uspořádání sídelní struktury, uspořádání systému center a městských tříd	95
9.3.2.	Zdůvodnění koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území včetně vymezení systému sídelní zeleně ...	99
9.3.3.	Zdůvodnění vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby	149
9.4.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	150
9.4.1.	Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	150
9.4.2.	Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury	167
9.4.3.	Zdůvodnění koncepce veřejného občanského vybavení	190
9.4.4.	Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství	190
9.5.	ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE V KRAJINĚ, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	191
9.5.1.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	191
9.5.2.	Zdůvodnění vymezení ploch v krajině	192
9.5.3.	Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability	195
9.5.4.	Zdůvodnění koncepce protierozních opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny	200
9.5.5.	Zdůvodnění koncepce rekreačního využívání krajiny, prostupnost krajiny	200
9.5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin	201
9.5.7.	Sesuvná území, stará důlní díla	203
9.5.8.	Přírodní léčivé zdroje minerálních vod	204
9.6.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	204
9.7.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	207
9.8.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	207
9.9.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	208
9.10.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	208
9.11.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI NEBO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	208
9.12.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	209
9.13.	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	209
9.14.	ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	209
9.15.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	209
9.15.1.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	209
9.15.2.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	210
10.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	215
11.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ÚP, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	220
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	221

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL).....	222
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)	222
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	249
13.3. TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT	255
14. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ VEŘEJNĚ PROJEDNANÉHO DNE 12.01.2011	297
15. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ.....	427
15.1 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 16.06.2016.....	428
15.2 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 13.12.2017.....	564
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ.....	597
16.1.VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 16.06.2016.....	597
16.2.VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 13.12.2017.....	611
PŘÍLOHA	617
ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ.....	618

poznámka:

kapitoly 1, 5 (část - stanoviska dotčených orgánů), 7, 8, 14, 15, 16 byly zpracovány pořizovatelem.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového Územního plánu Karviné rozhodlo svým usnesením č. 63 ze dne 27.02.2017 Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 27.02.2007 (dále jen „územní plán“).

Zadání

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o pořízení územního plánu, Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný k pořízení územního plánu pro území obce (dále jen „pořizovatel“), ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracoval návrh zadání územního plánu.

V zadání nového územního plánu byly stanoveny věcné a formální požadavky na jeho zpracování. Podkladem pro zpracování zadání byly zejména zpracované územně analytické podklady, doplňující průzkumy a rozборы a územní studie, které byly zpracovány pro jednotlivé městské části. V zadání byly stanoveny požadavky na zajištění koordinace jednotlivých funkčních ploch tak, aby docházelo k jejich optimálnímu využití, na vymezení lokalit pro rozvoj bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a veřejnou infrastrukturu při zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot v území. Do zadání byly rovněž zařazeny požadavky vlastníků pozemků o změnu Územního plánu obce Karviná, o kterých již dříve rozhodlo zastupitelstvo, že budou prověřeny při pořizování nového územního plánu. Obsah návrhu zadání Územního plánu Karviné byl zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zahájení projednání návrhu zadání územního plánu bylo ve smyslu ustanovení § 47 stavebního zákona oznámeno opatřením ze dne 09.09.2009. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Karviné v období od 21.09.2009 do 30.10.2009. Zadání bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí od 21.09.2009 do 30.10.2009 na Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné. Text návrhu zadání byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Karviné a na webové stránce statutárního města Karviné (www.karvina.cz). Oznámení o projednávání zadání bylo uveřejněno také v Karvinském zpravodaji číslo 9/2009. K podání stanovisek, podnětů, připomínek a námětů byla stanovena delší lhůta, než stanovuje zákon (30 dnů) tak, aby každý měl možnost vyjádřit svůj názor k tomuto tak důležitému strategickému *dokumentu*, který na dlouhou dobu ovlivní podobu našeho města a stane se tak hlavním podkladem pro jeho budoucí rozvoj a fungování.

Celkem bylo obesláno 217 subjektů. Návrh zadání byl ve smyslu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán jednotlivě 17 dotčeným orgánům, 11 sousedním obcím, krajskému úřadu, právnickým a fyzickým osobám, iniciativám občanů a jednotlivým odborům Magistrátu města Karviné. Rovněž byl návrh zaslán jednotlivým politickým klubům Zastupitelstva města Karviné. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Pořizovatel v uvedené lhůtě obdržel 15 stanovisek dotčených orgánů. Stanovisko Obvodního báňského úřadu, týkající se podmínek ochrany výhradního ložiska černého uhlí v chráněných ložiskových územích z hlediska horního zákona, pořizovatel projednal se zástupcem dotčeného orgánu na jednání dne 19.11.2009. Na základě tohoto jednání dotčený orgán zaslal dne 08.12.2009 doplnění svého stanoviska, jehož podmínky byly zapracovány do návrhu zadání.

V rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Karviné uplatnil Krajský úřad Moravskoslezského kraje v koordinovaném stanovisku zn.. ŽPZ/38461/2009/Ham 327.1 V5 ze dne 12.10.2009, jako dotčený orgán chránící veřejný zájem dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. V tomto koordinovaném stanovisku konstatoval, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že „územní

plán Karviné je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že předmětná ÚPD navrhuje plochy, jejichž funkční využití stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl také ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku nevyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast“. V tomto koordinovaném stanovisku dále Krajský úřad v Ostravě, jako dotčený orgán, chrání veřejný zájem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatoval, že „v daném případě nelze vyloučit významný vliv ÚPD na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.“ V zadání Územního plánu Karviné byl požadavek dotčeného orgánu zohledněn stanovením požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ostatní stanoviska pořizovatel vyhodnotil a požadavky zpracoval do návrhu zadání.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu zadání. Pořizovatel v uvedené lhůtě obdržel 4 stanoviska sousedních obcí, z toho podněty uplatnila Obec Horní Suchá a Gmina Zebrzydowice (Polská republika). V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý uplatnit své připomínky do 30.10.2009. K návrhu zadání uplatnilo 19 právnických a 26 fyzických osob připomínky a požadavky. Za statutární město Karviná zaslal připomínky Odbor vnitřních věcí, Odbor školství a Odbor místního hospodářství Magistrátu města Karviné. Stanoviska, připomínky a podněty, které byly uplatněny v rámci projednání zadání, byly odborně zpracovány a vyhodnoceny a na jejich základě pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání Územního plánu Karviné.

Vzhledem k rozsahu řešeného území a složitosti problematiky a požadavku dotčeného orgánu chrání veřejné zájmy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zákona o ochraně přírody a krajiny, byl v zadání Územního plánu Karviné stanoven požadavek na zpracování konceptu. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Karviné dne 02.03.2010 usnesením č. 1059.

Koncept

Veřejné projednání konceptu bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karviné a webových stránkách statutárního města Karviné ve lhůtě od 01.12.2010 do 14.02.2011. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný koncept, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, SEA hodnocení a naturového hodnocení, který byl v tištěné podobě vystaven k nahlédnutí na odboru a v digitální podobě na webových stránkách města. Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem zpracovatele územního plánu, zpracovatele vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracovatele SEA hodnocení a naturového hodnocení, proběhlo dne 12.01.2011.

V zákonné lhůtě, tj. do 15 dnů ode dne veřejného projednání, doručilo svá stanoviska 12 dotčených orgánů - Ministerstvo životního prostředí ČR (orgán státní správy geologie a hornictví), Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo obrany ČR - VUSS Brno, Obvodní báňský úřad v Ostravě, ČR - Státní energetická inspekce, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Krajský úřad Moravskoslezského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko za: orgán státní památkové péče, silniční správní úřad, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany ovzduší, orgán státní správy na úseku prevence závažných havárií), Odbor životního prostředí Magistrátu města Karviné (koordinované stanovisko za: orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a vodoprávní úřad), Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné (za orgán státní památkové péče a silniční správní úřad). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, jako dotčený správní úřad při posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) si v zákonné lhůtě požádal o prodloužení termínu. Stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR - ČILZ bylo doručeno po stanoveném termínu. V zákonné lhůtě bylo doručeno stanovisko nadřízeného orgánu

územního plánování – Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. V prodloužené lhůtě bylo zasláno kladné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (orgánu SEA) s požadavky k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

V zákonné lhůtě uplatnily své připomínky také některé organizace hájící veřejné zájmy a orgány veřejné správy, které ale nejsou z hlediska příslušného právního předpisu oprávněny uplatňovat stanoviska za příslušný dotčený orgán: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a Krajské středisko Ostrava, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Odbor dopravy Magistrátu města Karviné.

Ze strany veřejnosti a oprávněných osob bylo v zákonné lhůtě uplatněno 79 námitek a připomínek. Obsah námitek a připomínek s vypořádáním je zpracován v kapitole 14 tohoto odůvodnění. Zásadní námítky uplatnila společnost OKD, a.s., týkající se těžby černého uhlí v částech města Staré Město, Lázně Darkov a Ráj. Z důvodu řešení připomínek a námitek týkajících se těžby černého uhlí, byly práce na pořizování nového územního plánu přerušeny do doby dořešení záměru společnosti OKD, a.s. na rozšíření ploch, které budou ovlivněny hornickou činností ve vztahu k územnímu rozvoji statutárního města Karviné. Důvody přerušeni prací na novém územním plánu projednala Rada města Karviné na své schůzi dne 23.08.2011 a tyto usnesením č. 863 vzala na vědomí.

Pořizovatel obdržel po lhůtě stanovené zákonem ke zpracovanému konceptu nebo obecně k územnímu plánu další připomínky a požadavky. S ohledem na hospodárnost, efektivnost a časové hledisko (tzn., že oprávnění podatelé by své připomínky a požadavky uplatňovali následně, při veřejném projednání návrhu územního plánu, návrh by se musel upravovat a znovu veřejně projednávat), uznal pořizovatel tato podání jako připomínky uplatněné ke konceptu.

.Obsahstanovisek, námitek a připomínek s vypořádáním je zpracován v kapitole 14 tohoto odůvodnění.

V důsledku organizačních změn na Magistrátu města Karviné se od 01.01.2012 stal úřadem územního plánování a pořizovatelem územního plánu Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné.

V roce 2012 byla schválená novela stavebního zákona, která nabyla účinnosti dnem 01.01.2013. Dle přechodných ustanovení novely stavebního zákona se v případě, kdy již bylo zahájeno projednání konceptu, koncept se dokončí podle dosavadního právního předpisu, včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O návrhu zpracovaném na základě těchto pokynů se vede řízení o územním plánu, tj. podle ustanovení § 49 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona (právního předpisu platného do 31.12.2012).

Vzhledem k tomu, že koncept již byl zpracován a projednán, pokračoval pořizovatel na základě výše uvedených ustanovení a výsledků projednání v úkonech souvisejících s pořizováním konceptu. Po dořešení rozporů zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem podle ustanovení § 49 odst. 1 a 2 stavebního zákona návrh pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné, který obsahoval i návrh rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení (dále jen „návrh pokynů“), který byl spolu s odůvodněním předložen Zastupitelstvu města Karviné. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné (dále jen „pokyny“) byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné dne 29.01.2015 usnesením č. 58.

Návrh

O návrhu Územního plánu Karviné zpracovaném na základě pokynů bylo vedeno řízení o územním plánu. Veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 16.06.2016. Jeho konání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karviné a také způsobem umožňujícím dálkový přístup od 16.05.2016 do 23.06.2016. Ve stejné lhůtě byl vystaven zpracovaný návrh Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, a to v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru rozvoje Magistrátu města

Karviné a v digitální podobě zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Námitky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 23.06.2016, a do tohoto termínu mohl každý uplatnit k návrhu své připomínky. Dobu a místo konání veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje a sousedním obcím. Dotčené orgány a Krajský úřad Moravskoslezského kraje byli vyzváni k uplatnění svého stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání konceptu změněny, ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23.06.2016. Po tuto dobu mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, s odborným výkladem zpracovatele územního plánu se uskutečnilo dne 16.06.2016 od 14,00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. K projednávanému návrhu Územního plánu Karviné doručily svá stanoviska tyto dotčené orgány: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko za dotčené orgány); Ministerstvo dopravy ČR; Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí za orgán státní památková péče; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX; Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviné; Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého; Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj; Ministerstvo vnitra ČR, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic; Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj.

K návrhu Územního plánu Karviné bylo uplatněno 86 námitek a 13 připomínek. Obsah námitek a připomínek s vypořádáním je zpracován v kapitolách 15 a 16 tohoto odůvodnění.

V rámci projednání návrhu Územního plánu Karviné uplatnil zásadní nesouhlas s předloženým řešením Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu a lesů. Rovněž vlastník lesních pozemků Lesy České republiky, státní podnik vyslovil zásadní nesouhlas s vymezením pozemků pro zástavbu v ochranném pásmu lesa, které je ze zákona 50 m. V rámci projednání návrhu Územního plánu Karviné obdržel pořizovatel 35 námitek proti zákazu rozvoje části města Staré Město v souvislosti s navrhovanou těžbou černého uhlí.

V důsledku organizačních změn na Magistrátu města Karviné je od 01.05.2017 úřadem územního plánování a pořizovatelem územního plánu Odbor stavební a životního prostředí.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Karviné.

Vzhledem k tomu, že územní plán nesmí být v rozporu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje krajského úřadu a se stanovisky dotčených orgánů, byly provedeny podstatné úpravy územního plánu, které byly dohodnuty s příslušnými dotčenými orgány:

- v části města Doly pozemky, které jsou v I. a II. třídě ochrany zemědělské půdy byly zařazeny do územních rezerv pro výrobu
- v části města Lázně Darkov, byly lesní pozemky u Darkovského jezera, z důvodu velkého záborů lesních pozemků, přeřazeny z plochy rekreace do plochy rekreační zeleně, která nevyžaduje vynětí z lesního půdního fondu
- v části města Staré Město bylo území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší rozděleno na tři plochy podle skupiny staveníšť a závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“.

Území

- mezi ul. Bohumínskou a nám. Ondry Foltýna bylo zařazeno do plochy smíšené obytné vesnické, bez omezení rozvoje

- mezi nám. Ondry Foltýna a ul. Lešetínská a ul. U Řeky bylo zařazeno do plochy smíšené obytné vesnické specifické s omezeným rozvojem s ohledem na možné sezónní zamokření a poklesy terénu do 2,5 m
- pod ul. U Řeky a ul. Lešetínská bylo, z důvodu trvalého zatopení nebo zamokření a poklesu terénu nad 2,5 m, zařazeno do plochy přestavby nezastavěného území (cca 4 rodinné domy), bez možnosti dalšího rozvoje.

Protože z vyhodnocení veřejného projednání bylo zřejmé, že dojde k podstatné úpravě návrhu, pořizovatel si také vyžádal stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 144716/2017 ze dne 22.11.2017 sdělil, že z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí „nepožaduje zpracovat doplnění vyhodnocení vlivů upraveného ÚP Karviná na životní prostředí a s předloženými úpravami ÚP Karviná souhlasí“ a z hlediska zájmů, které hájí podle §77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „upravený návrh Územního plánu Karviná ve smyslu pokynů pro úpravu ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.“

Upravený návrh Územního plánu Karviné byl v rozsahu úprav, které jsou přílohou tohoto odůvodnění, předložen k opakovanému veřejnému projednání.

Návrh upraveného Územního plánu Karviné byl v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí od 10.11.2017 do 20.12.2017 na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup tj. na internetových stránkách statutárního města Karviné. Konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce od 10.11.2017 do 20.12.2017. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bylo rovněž uveřejněno v měsíčnících Karvinský zpravodaj (12/2017) a Karvinský info měsíčník (číslo 11/2017). Námitky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem upraveného řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, nejpozději do 20.12.2017, a do tohoto termínu mohl každý uplatnit k návrhu své připomínky. Dobu a místo konání opakovaného veřejného projednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje a sousedním obcím. K opakovanému veřejnému projednání byly přizvány jednotlivě dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje a sousední obce. Dotčené orgány a Krajský úřad Moravskoslezského kraje byly vyzvány k uplatnění svého stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné ze dne 16.06.2016 změněny, ve lhůtě do 7 dnů od opakovaného veřejného projednání, tj. do 20.12.2017 včetně. Po tuto dobu mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu s odborným výkladem zpracovatele územního plánu se uskutečnilo dne 13.12.2017 od 14,00 hodin v malém sále Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné Slezské univerzity v Opavě. O průběhu opakovaného veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. K projednávanému návrhu Územního plánu Karviné doručily svá stanoviska tyto dotčené orgány: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, koordinované stanovisko dotčených orgánů, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Státní veterinární správa, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Magistrát města Karviné - koordinované stanovisko za orgán: odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany státní správy lesů, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, státní památkové péče, státní správu pro přípravu mimořádných událostí, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva a vodoprávní úřad.

V rámci projednání upraveného návrhu pořizovatel řešil rozpor s dotčeným orgánem Krajským úřadem Moravskoslezského kraje Odborem dopravy a chytrého regionu s hlediska nesouhlasu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě dohodovacího řízení, které se konalo dne 02.01.2018 na Odboru dopravy a chytrého regionu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a dne 10.01.2018 na Odboru územního plánování a

stavebního řádu Moravskoslezského kraje dotčený orgán přehodnotil své stanovisko a ve smyslu § 52 odst. 3) stavebního zákona neuplatnil stanovisko k návrhu územního plánu.

K návrhu Územního plánu Karviné bylo uplatněno 23 námitek a 2 připomínky. Obsah námitek a připomínek s vypořádáním je zpracován v kapitolách 15 a 16 tohoto odůvodnění.

K upravenému návrhu Územního plánu Karviné nadřízený orgán stanovisko neuplatnil. Obsah stanovisek dotčených orgánů s vypořádáním je zpracován v kapitole 5 tohoto odůvodnění.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k úpravám návrhu Územního plánu Karviné.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona dopisem zn. MMK/088769/2017 OSŽP/Ing.Kf ze dne 29.01.2018 požizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke konceptu, návrhu a opakovanému návrhu územního plánu dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení. Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k upravenému návrhu Územního plánu Karviné doručili Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Magistrát města Karviné – koordinované stanovisko za dotčené orgány.

Své stanovisko uplatnil také Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán dopisem čj. MSK 21641/2018 ze dne 22.02.2018 se závěrem, že „*neshledal nedostatky v předloženém vyhodnocení projednání návrhu územního plánu Karviné.*“

Na základě opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné a stanovisek dotčených orgánů byly v grafické a textové části odůvodnění upraveny limity území dle aktuálního stavu.

Požizovatel takto upravený návrh Územního plánu Karviné předložil dne 23.04.2018 Zastupitelstvu statutárního města Karviné k jeho vydání. Územní plán Karviné je vydán formou opatření obecné povahy.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti SOB 4 Specifická oblast Karvinsko.

OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava – město Karviná je součástí území ovlivněného rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Hlavním úkolem pro územní plánování je řešení vzájemných vazeb veřejné infrastruktury, viz níže.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

ÚP řeší vazby veřejné infrastruktury definované v PÚR. Respektuje vymezené koridory konvenční železniční dopravy – koridor **C-E40b** úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín na trati č. 320; který je částí III. tranzitního železničního koridoru; koridor **ŽD9** Ostrava-Svinov–Havířov–Český Těšín na trati

č. 321, pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. Dále viz odůvodnění, 9.4.1. a kap. 10.

Specifická oblast SOB4 - Specifická oblast Karvinsko – město Karviná je součástí území dlouhodobě vykazujícího problémy související zejména s dřívějším nadměrným zatížením průmyslem a těžbou, posléze s útlumem těžkého průmyslu a s racionalizací těžby uhlí, souvisejícími následky - zejména vysokou nezaměstnaností. Důsledky dřívějšiho nadměrného zatížení průmyslem a těžbou budou řešeny především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší s využitím potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem. Jedná se o území s potřebou řešení problematiky využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

ÚP řeší úkoly stanovené pro územní plánování v SOB 4

- ÚP vytváří územní podmínky pro regeneraci sídla a jeho částí, zejména pro přestavbu zastavěného území - vymezením ploch smíšených v centrální zóně (centrum města – část města Fryštát), ploch smíšených obytných městských (území navazující na centrum města), ploch smíšených obytných vesnických (v části města Staré Město, Louky), ploch smíšených výrobních (zejména v části města Doly) je umožněno polyfunkční využití nejen ploch rozvojových, ale i ploch nacházejících se v zastavěném území.
- ÚP vytváří územní podmínky pro využití ploch po rekultivaci, pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields - v těchto územích vymezuje stěžejní plochy pro ekonomické aktivity (v části města Doly - průmyslová zóna Nad Barborou; v části města Nové Město - areál býv. Kovony východně od železnice – nákupní centrum, v části města Hranice - Vagónka – drobná výroba); vymezuje plochy pro sport, rekreaci a cestovní ruch (v části města Lázně Darkov - golfový areál a rekreace a rekreační zeleň u Darkovského jezera, v části města Doly – rekreace u nádrže Pilňok, občanské vybavení pro posílení významu lokality bývalých dolů Gabriela, Barbora).
- ÚP využívá devastovaných a rekultivovaných území pro rozvoj rekreační zeleně – navrhuje rozsáhlé lesoparky, navazující na parky a lesoparky již založené. Jsou vymezeny tak, aby vytvářely vzájemně propojené veřejně přístupné zelené pásy a klíny, pro různé formy krátkodobé rekreace. V části krajiny (část města Doly) ÚP využívá devastovaných a rekultivovaných ploch pro doplnění zeleně ve formě lesů a krajinné zeleně s tím, že kvalitní biotopy začleňuje do územního systému ekologické stability. Systémy zeleně přírodní (ÚSES, lesy a krajinná zeleň...), rekreační a sídelní se vzájemně doplňují, vytváří zelenou kostru území, chrání krajinu před zastavěním a zachovávají její prostupnost. Jsou tak vytvořeny podmínky pro obnovení a rozvoj prostupnosti krajiny a pro ochranu krajiny před nekoordinovanou zástavbou a pro zlepšení kvality životního prostředí v řešeném území.

ÚP řeší **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- **(14)** – v ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území - k ochraně jsou vybrány stavby a území (vč. zeleně parků), které jsou dokladem jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, viz odůvodnění, kap. 2.2. Tato území současně slouží jako turisticky atraktivní a přispívají k rozvoji turistického ruchu a k soudržnosti obyvatel a jejich sounáležitosti s prostředím, ve kterém žijí; dále viz Odůvodnění, kap. 3. Obnova krajiny po těžbě je řešena vymezením rozsáhlých rozvojových ploch zeleně, viz odůvodnění, kap. 9.5.1.
- **(14a)** – Území statutárního města Karviná není venkovským územím, ani venkovskou oblastí (dle ÚS Sídelní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi městské obce).
- **(15)** – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám města a jeho významu – pro zlepšení kvality bydlení, rozvoj pracovních i volnočasových aktivit. ÚP v souladu s dokumentem města - Lokálním akčním plánem sociálního začleňování vymezuje plochy pro řešení problematiky seniorů – jsou respektovány stávající zařízení (domov pro seniory, penziony a domy s pečovatelskou službou), přípustnou činností umožňuje rozvoj zařízení pro poskytování sociálních a zdravotních služeb v urbanizovaném území a řešení problematiky sociálně handicapovaných osob (rozšíření kapacit

pro dočasné bydlení, budování sociálních zařízení (domy na půli cesty, mateřská centra, centra denních služeb apod.)

- **(16, 16a)** - Rozvoj města je řešen komplexně s ohledem na umístění města v rámci sídelní struktury Ostravské aglomerace s přihlédnutím k jeho poloze ve specifické oblasti a při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje města – viz odůvodnění, kap. 9. 2. s přihlédnutím k zájmům soukromého i veřejného sektoru, např. rozvoj průmyslové zóny Nad Barborou.
- **(17)** - Jsou vymezeny dostatečné plochy pro vznik nových pracovních příležitostí (viz priorita 16, 16a), které jsou jedním z podmínek snížení důsledků hospodářských změn v regionu - snížení míry nezaměstnanosti způsobené útlumem těžby a postupnou transformací těžkého průmyslu.
- **(18, 19)** - Navrženou urbanistickou koncepcí je podpořen polycentrický rozvoj území a jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj města Karviná tak, aby se sídlo mohlo stát jedním z konkurenceschopných článků sídelní struktury v daném území. ÚP řeší rozvoj vlastního města, i jeho částí. Kapacitní plochy výroby situuje v části města Doly, kde v území po ukončení těžební činnosti a brownfields v návaznosti na fragmenty zástavby (bez záboru zemědělské půdy) zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím - situuje zde nejenom plochy pracovních příležitostí (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger), ale i občanského vybavení, sportu a zeleně. Při řešení územního plánu byly řešeny i vztahy v rámci mikroregionu – především v oblasti cestovního ruchu (propojení cyklotrasami...), zlepšení podnikatelského prostředí navrženými dopravními vazbami a vymezením kapacitních ploch pro lehkou výrobu, ÚP v k.ú. Karviná-Doly umožňuje řešení problematiky v oblasti nakládání s odpady. Urbanizované plochy v centru města, ve vazbě na centrum, na hlavní komunikace a ve vybraných částech města jsou vymezeny jako plochy se smíšeným využitím, umožňující jejich polyfunkční využití. Zábory zemědělské půdy pro rozvoj města, zvláště bydlení, vyplývají z bariér, které omezují rozvoj města (záplavové území, území ve vlivech důlní činnosti, budoucí těžba).
- **(20)** – značná část krajiny v řešeném území je poznamenána těžební činností a jejími průvodními jevy – krajina s areály dolů, plochami odkališť, výsypek, poklesů, fragmentů původní zástavby, protkaná trasami dopravní infrastruktury, vleček a hustou sítí technické infrastruktury zejména v části města Doly. Do tohoto území jsou směřovány hlavní rozvojové plochy výroby (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger) a plochy technické infrastruktury (energetický zdroj a kompostárna). Na jižním okraji části města Staré Město jsou nově vytvořeny podmínky pro ochranu a účelné využití ložiska černého uhlí. Vyvážením této skutečnosti je ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v jiných částech řešeného území. A to formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... a dále vymezením přírodních hodnot území v krajině i v zastavěném území a definováním podmínek na jejich ochranu. V devastovaných plochách jsou umožněny postupné rekultivace a návrhem nových rozsáhlých ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení zachovalých a rekultivovaných částí s cílem zlepšení krajinného rázu a životního prostředí řešeného území. Do části města Doly jsou situovány i plochy pro rozvoj sportu a rekreace, které jsou od ploch s negativním dopadem na životní prostředí odděleny rozsáhlými plochami zeleně lesní, krajinné a rekreační (lesoparky).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny – a to návrhem urbanistické koncepce a definováním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, viz odůvodnění, kap. 2.2. - podkap. F), kap. 9.5.1.

- **(20a)** – ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to návrhem urbanistické koncepce, která neumožňuje srůstání sídel v řešeném území a do urbanizovaného území navíc vkládá propustné zelené pásy a klíny a neumožňuje v krajině, vyjma ohrad pro dobytek a koně, oplocení.
- **(21)** – pro regeneraci obyvatel, zlepšení životního prostředí a souvislosti s požadavkem na získání statutu lázeňského místa pro Lázně Darkov, a.s. jsou navrženy kapacitní plochy pro rozšíření parků a lesoparků, na něž navazují rozsáhlé rozvojové plochy rekreační zeleně v krajině, zeleně nezastavěného území vzájemně propojené sítí tras pro pěší a cyklisty.
- **(22)** jedním z cílů koncepce územního plánu je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport, příp. zimní sporty v kombinaci s poznáváním kulturních a přírodních hodnot území - ÚP řeší propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu (zámek,

technické památky, kostely v krajině, Darkovské jezero, Olšinské rybníky, Loucké rybníky) cestami a trasami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, inline-brusle, hipo,...), vymezuje plochy pro sport a rekreaci a rekreační zeleň (golfový areál, Darkovské jezero,...).

- **(23, 24, 24a)** - v ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury pro průchod stávajících silnic a jejich přeložek a vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny (viz priorita 16, 16a, 21). Dále nové koridory technické infrastruktury a koridory pro přeložky vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách a jejich intenzivní využití se snahou o trasování vedení TI v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby.

Zajištění dostatečné veřejné infrastruktury - výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním dopravní infrastruktury, což je ve výroku pro konkrétní rozvojové plochy v případě potřeby definováno ve specifických podmínkách v kap. 3.1. a 3.3. Výstavba v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním technické infrastruktury, což je ve výroku definováno v kap. 6.1. v odst. Obecné podmínky využití ploch, pododst. Podmínky pro výstavbu.

Město je vybaveno veřejným občanským vybavením na kvalitní úrovni. Rozvojové plochy zejména pro bydlení (plochy BI, SM, SV) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s předpokladem, že stávající veřejné občanské vybavení (plochy OV) budou sloužit i pro budoucí obyvatele rozvojových ploch pro bydlení. Navíc ÚP vymezuje nové plochy pro rozvoj občanského vybavení a rozvoj 2 největších rozvojových lokalit pro bydlení v části města Ráj (lokalita Pod lesem) a v části města Hranice podmiňuje vybudováním lokálních center s občanským vybavením. V případě potřeby je budování chybějících zařízení veřejného občanského vybavení (vč. zařízení sociální péče) umožněno v rámci příslušných rozvojových ploch stanovenými podmínkami využití.

- **(25, 26)** jsou stanoveny podmínky a vymezeny plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na rozsah záplavového území a konfiguraci terénu se ÚP nevyhnul vymezení rozvojových ploch i do záplavového území – vybudování protipovodňové ochrany je podmínkou výstavby v těchto plochách. Jsou respektována území určená k rozlivu v části města Mizerov a Ráj. Jsou vytvořeny podmínky pro přirozenou retenci dešťových vod s výjimkou části města Ráj, kde s ohledem na geologii a možné sesuvy jsou navrženy plochy a koridory pro odvedení dešťové vody z území a další omezující podmínky výstavby - Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod.

V řešeném území jsou navrženy stavby a opatření pro zachycení dešťových vod včetně přívalových, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování protierozních a dalších protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod. Plochy pro řízený rozliv povodní ve vazbě na vodní tok Olše a plochy k umělé akumulaci vod nejsou v řešeném území vymezeny. Pro stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v území ve vlivech důlní činnosti a v sesuvném území jsou stanoveny omezující podmínky pro výstavbu.

- **(27,28)** - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně (kvalitních veřejně přístupných prostorů zeleně) a její účelné využívání - hlavní rozvoj v řešeném území je směřován do města Karviná kvalitně vybaveného veřejnou infrastrukturou. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj železniční, silniční a veřejné dopravy umožňující napojení všech částí města na okolní sídelní strukturu včetně Polska. Terén řešeného území je příznivý pro nemotorovou dopravu – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny a na okolní sídla.
- **(29)** – ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující propojení městské hromadné dopravy (autobusy), vlakové dopravy, výhledové zapojení regionální dopravy (plocha územní rezervy pro vlakotramvaje) s využitím kolejí nevyužívaných tratí a vleček a jejich zapojení do osobní přepravy v rámci rozvoje rekreace a turistického ruchu. Dále viz priorita 27,28.
- **(30,31)** - obsluha řešeného území technickou infrastrukturou (pitná voda, elektřina, plyn) je v souladu s cíli nadřazené dokumentace. Pro zásobování obyvatelstva teplem jsou využívány i

zdroje na CZT. Dále jsou stanoveny podmínky umožňující rozvoj obnovitelných zdrojů energie (bez dalších záborů zemědělské půdy).

- **(32)** - zlepšování kvality bydlení ve stabilizovaných plochách pro bydlení (revitalizace sídlišť) včetně revitalizace obytného souboru ve znevýhodněné části Nové Město - západ, je umožněno podmínkami využití ploch bydlení hromadného – BH, vymezením ploch přestavby v obytném souboru Nové Město a vlastní urbanistickou koncepcí.

2.2. SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Karviná náleží do území řešeného **ZÚR Moravskoslezského kraje** (dále ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR MSK stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článkách 2. až 16a. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Priority uvedené v článkách 2. až 16a. (text kurzívou) jsou v ÚP zohledněny (vyjma článku 3. který se k řešenému území nevztahuje):

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

ÚP vymezuje plochy a koridory pro nadřazenou silniční a železniční síť – podrobněji viz kap. 2.2., odst. D.; dále kap. 9.4.1.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Řešením ÚP jsou respektovány trasy nadřazené energetické soustavy mezinárodního a republikového významu, ÚP dále vytváří podmínky pro rozvoj zásobování území energiemi např. vymezením rozvojových ploch (Energetický zdroj Karviná – EZK v lokalitě Barbora, transformační stanice Nové Pole a Doly) a koridorů pro technickou infrastrukturu (vedení ZVN, VVN, VTL plynovod, tepelný napaječ).

5. *Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:*

- *kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:*

- *v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;*

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a výroby, čímž umožňuje posílení kooperačních vazeb mezi jednotlivými sídly v oblastech veřejné dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a pracovních příležitostí.

6. *Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.*

ÚP využívá nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území, vymezuje plochy přestavby v lokalitách nevyužívaných areálů, příp. ploch, jejichž stávající využití není v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v lokalitách bývalého osídlení, odstraněného následky těžby.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a zkvalitňování obytné funkce a rekreačního zázemí vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení (vč. ploch smíšených obytných), ploch rekreace, ploch sídelní zeleně a ploch rekreační zeleně. Navržená koncepce rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá kapacitám obytných rozvojových ploch, včetně navrženého systému odvádění a likvidace odpadních vod – podrobněji viz kap. 9.3.1., 9.4.2.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Řešené území nezasahuje do uvedených oblastí. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot ovšem ÚP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovuje pro ně podmínky ochrany, čímž přispívá k zatraktivnění území a vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu i v tomto území.

9. *Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.*

ÚP vymezuje omezený rozvoj rodinné rekreace ve formě zahrádkářských lokalit pouze ve dvou lokalitách (část města Ráj, Louky) a to náhradou za zrušené plochy, určené územním plánem k jinému využití, podrobněji viz kap. 9.3.2.3.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1, KD2) a územní rezervy (R4) pro případný systém rychlé tramvaje v Ostravské aglomeraci s využitím vlečkových systémů (vlakotramvaje) vytváří ÚP podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy s vazbou na hlavní sídelní centra oblasti (Ostrava, Orlová, Karviná).

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

V ÚP je řešena síť cyklotras (včetně cyklostezek) a návaznost systémů integrované hromadné dopravy na pěší dopravu a cyklo dopravu, což je významným aspektem pro zkvalitnění obsluhy území (dojížďka do zaměstnání) a pro využití rekreačního potenciálu území. Vytváří se tak předpoklad pro omezení nároků na individuální automobilovou dopravu a tím i zlepšení stavu životního prostředí a s tím souvisejícího zdravotního stavu obyvatelstva.

ÚP dále vytváří podmínky pro realizaci hraničního přechodu pro cyklisty a pěší Karviná, Hranice – Zebrzydowice).

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.*

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní...) a stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

ÚP umožňuje zlepšování stavu složek životního prostředí navrženou koncepcí rozvoje (viz odůvodnění kap. 9.3.) a stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek (viz odůvodnění kap. 9.6.). Při umísťování obytných rozvojových ploch byly upřednostněny lokality v okrajových částech sídla, s minimem rizika negativních jevů.

14. *Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zajistit zachování režimu povrchových a podzemních vod.*

ÚP definuje podmínky pro zachování prostupnosti krajiny nebo vymezuje nové plochy pro přístup do krajiny. ÚP vymezuje rozvojové plochy v odstupu od vodních toků, navrhuje stavby a opatření na ochranu před povodněmi a extravilánovými vodami; v krajině vymezuje rozsáhlé plochy zeleně různých forem (rekreační, krajinnou a lesní) a nevymezuje velké plochy pro intenzivní zemědělskou činnost ve svažitéch terénech, což přispěje k zadržení vody v krajině a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

15. *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

ÚP stanovuje, v rámci koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami, podmínky pro ochranu území proti záplavám, definuje opatření na zadržení dešťových vod a revitalizaci vodních toků a ploch. Podrobněji viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

16. *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.* - Konkrétní požadavky nebyly stanoveny, obecné zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou řešením ÚP respektovány, viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana obyvatelstva.

- 16a. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

ÚP respektuje existující limity využití území zahrnující ochranu zdrojů černého uhlí a vymezuje stabilizované plochy související s probíhající těžbou (plochy těžby nerostů - TN, plochy smíšené výrobní - VS, plochy smíšené obytné vesnické specifické – SVx). V souladu s režimem rekultivací po ukončené těžbě jsou v krajině navrhovány plochy přispívající k obnově území, a to zejména formou rekreační zeleně, ploch pro rekreaci a ploch pro posílení ekologické stability území (plochy přírodní), viz odůvodnění, kap. 9.5.1., 9.5.2.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu **OB 2** a stanovují úkoly pro územní plánování:

- *Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.*

ÚP zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES – podrobněji viz kap. 2.2. odst. D.

- *Vymezit plochu pro umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.*

ÚP vymezuje v lokalitě Barbora (k.ú. Karviná-Doly) plochu smíšenou výrobní – VS (P8), která umožňuje situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum*

Na vymezení plochy pro veřejné logistické centrum na území Karviné nebyl vznesen požadavek.

- *Nové rozvojové plochy vymezovat:*

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;*
- *mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

ÚP využívá pro rozvoj nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území, lokality brownfields jsou v rámci řešení ÚP vymezeny jako plochy přestavby k novému využití.

ÚP řeší obsluhu rozvojových ploch vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Převážná část rozvojových ploch (kromě ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu) je situována mimo záplavová území. Pro rozvojové plochy zasahující do záplavového území jsou stanoveny podmínky – podrobněji v kap. 9.4.2.3.

- *Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.*

ÚP navrhuje v rámci koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami, opatření na ochranu území před povodněmi, vymezuje stabilizované plochy technické infrastruktury – hráze, umožňující navýšení stávajících hrází, podmínkami využití krajiny umožňuje umístění hrází nových, dále vymezuje plochy pro zadržení dešťových vod (poldry a dešťové zdrže) a koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch. Podrobněji viz kap. 9.4.2.3.

- *V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.*

ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství a veřejné (sídelní) zeleně v rozsahu odpovídajícím navrženým rozvojovým plochám, včetně ploch pro setkávání a odpočinek – podrobněji viz odůvodnění, kap. 9.3.2.5., 9.3.2.6.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

ZÚR MSK zařazují území Karviné do specifické oblasti republikového významu **SOB 4 Karvinsko** a stanovují úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území jednak urbanizací území postiženého těžbou (území ve vazbě na lokalitu Barbora, okolí Darkovského jezera...) a dále navrženou koncepcí uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň...) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES. ÚP stanovuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- *Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.*

ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství a veřejné (sídelní) zeleně v rozsahu odpovídajícím navrženým rozvojovým plochám – podrobněji viz kap. 9.3.2.5., 9.3.2.6. Pro rozvoj krátkodobé rekreace vymezuje ÚP plochy rekreace a plochy rekreační zeleně (např. u Darkovského jezera), plochy sportu, plochy sídelní zeleně a rozsáhlé plochy rekreační zeleně v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Do ÚP jsou zapracovány plochy a koridory veřejné infrastruktury (včetně územní rezervy) a ÚSES, vyplývající ze ZÚR MSK. Tyto plochy a koridory jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (dále VPS) a veřejně prospěšná opatření (dále VPO). Rozsah koridorů a ploch byl, na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací (příp. posouzení zhotovitele ÚP), přiměřeně zpřesněn tak, aby byl minimalizován vliv zejména na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby a na ostatní plochy s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍ REZERVY

ozn. v ZÚR MSK	Název stavby, základní charakteristika	řešení (zpřesnění) v ÚP Karviné zobrazeno ve výkresech I.2 a I.4
DZ5	dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67	Pro záměr je vymezena plocha dop. infrastruktury Z176 - její severozápadní část (VPS DZ5) o šířce cca 90 – 130 m; upřesnění dle změny č. 13 ÚPO Karviná, původně dle studie „Upřesnění návrhového koridoru sil. I/67“ (UDJ Morava, 03/2014) a.
D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh viz D514)	Vymezena plocha dop. infrastruktury Z225 (VPS D84) o šířce cca 100 m (v území předpokládané křižovatky cca 280 m). K upřesnění šířky plochy došlo na základě změny ÚPO Karviné č. 13.; původně dle podrobnější dokumentace pro stavební povolení z r. 2008; Koridor územní rezervy ze ZÚR MSK (D514) je zahrnut v ÚP do plochy Z225 (VPS D84).
D514	územní rezerva - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. tř. – po r. 2015	
D142	II/475 - dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Vymezena plocha dop. infrastruktury P24 (VPS D142) o šířce cca 50 – 120 m, dle platného ÚP (změna č. 13). Trasa byla vybrána ze dvou alternativ vyhledávací studie. Silnice je v ZÚR MSK označena číslem III/4689, v současnosti se však jedná o silnici II/475, z tohoto důvodu bylo označení silnice v ÚP upraveno.
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou	Vymezena plocha dop. infrastruktury Z303 (VPS D199) o šířce cca 100 – 145 m, dle platného ÚP (změna č. 13). K upřesnění šířky plochy došlo na

ozn. v ZÚR MSK	Název stavby, základní charakteristika	řešení (zpřesnění) v ÚP Karviné
	silnici I. třídy	zobrazeno ve výkresech I.2 a I.4
		základě požadavku ŘSD, že koridor v územním plánu bude vymezen v šířce ochranného pásma silnice, neboť silnice jsou stávající a stabilizované.
D164	žel. trať č. 320 Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - Mosty u Jablunkova - st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1 (VPS D164) o šířce cca 120 – 190m (v převážné části koridoru je jeho šířka v rozsahu ochranného pásma dráhy).
EZ6	transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Vymezena plocha tech. infrastruktury Z288 (VPS EZ6) a koridor pro tech. infrastrukturu KT3 (VPS EZ6) o šířce 50 m tak, aby byla zajištěna ochrana záměru včetně budoucího ochranného pásma.
E2	energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Vymezena plocha tech. infrastruktury P34 (VPS E2).
P2	PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly	Vymezen koridor pro tech. infrastrukturu KT2 (VPS P2) o šířce 40 m, v rozsahu bezpečnostního pásma.
T1	Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Vymezen koridor pro tech. infrastrukturu KT1 (VPS T1) o šířce 20 m tak, aby byla zajištěna ochrana záměru včetně budoucího ochranného pásma.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ozn. v ZÚR MSK	Název (název dle ÚTP ÚSES)	řešení v ÚP Karviné
		zobrazeno ve výkresech I.2 a I.4
RBC 135	Hornosušské Doly (Doly)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 135 Hornosušské (VPO 135 RBC).
RBC 163	Loucký les (-)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 163 Loucký les (VPO 163 RBC).
RBC 170	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 170 Mezi doly (VPO 170 RBC).
RBC 198	Pod Kempy (Kempy)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 198 Kempy (VPO 198 RBC).
RBC 199	Pod Rájem (Darkov)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 199 Pod Rájem (VPO 199 RBC).
RBC 209	Rajský les (Černý les)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 209 Černý les (VPO 209 RBC).
RBC 218	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Vymezeno existující regionální biocentrum RBC 218 Lužní lesy Olše (VPO 218 RBC).
RK 576	(RK 960)	Vymezen existující regionální biokoridor RK 576 (VPO 576 RBK).
RK 577	(RK 961)	Vymezen existující regionální biokoridor RK 577 (VPO 577 RBK).
RK 579	(RK 968)	Vymezen existující regionální biokoridor RK 579 (VPO 579 RBK).

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v ZÚR MSK (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou respektovány. ÚP vymezuje další přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovuje pro ně podmínky ochrany – podrobněji v odův., kap. 3.2.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

ZÚR MSK zahrnují řešené území do oblasti krajinného rázu **Ostravsko – Karvinsko** a jihovýchodním okrajem řešeného území do oblasti krajinného rázu Podbeskydí.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU OSTRAVSKO – KARVINSKO

Zaujímá převážnou část řešeného území. DO nestanovil pro oblast krajinného rázu Ostravsko-Karvinsko zásady pro rozhodování v území, pro řešené území nebyl DO stanoven požadavek zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant.

Z tohoto důvodu ÚP definuje podmínky na ochranu krajinného rázu (ve výroku, kap. 6.2.) dle zásad, stanovených ZÚR MSK pro převládající typy krajín v řešeném území, tj. pro krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností (text kurzívou):

KRAJINA SÍDELNÍ

- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- *Chránit plochy stávající městské zeleně.*
- *Při vymezování nových zastavitelných území:*
 - *důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty;*
 - *podporovat vymezování ploch veřejné zeleně;*
 - *podporovat vymezování nových veřejných prostranství.*
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields*
- *Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží*
- ÚP využívá nezastavěné plochy a proluky v zastavěném území zejména pro bydlení v rodinných domech a pro občanské vybavení, navrhuje plochy přestavby v lokalitách nevyužívaných areálů. Rozvojové plochy vymezuje převážně ve vazbě na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP stanoveny podmínky.
- Cenné plochy stávající městské zeleně jsou v rámci ochrany hodnot území zařazeny do kategorie významné plochy zeleně – parky, lesoparky a jsou pro ně stanoveny podmínky ochrany.
- Vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho významné dominanty je v ÚP řešen stanovením podmínek prostorového uspořádání a podmínek pro ochranu hodnot území.
- ÚP v maximální míře stabilizuje plochy veřejné (sídelní) zeleně a veřejných prostranství a vymezuje dostatek nových ploch pro rozvoj.
- V lokalitách nevyužívaných areálů (tzv. brownfields), nebo ploch, jejichž stávající využití není v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí, vymezuje ÚP plochy přestavby umožňující nové využití území.
- ÚP vytváří, stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí ochrany hodnot území podmínky pro asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží. Podmínkami využití ploch je umožněna likvidace starých ekologických zátěží v krajině.

KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ

- *Podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území.*
- *Ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa, podpora jejich příp. adaptace pro další využití (např. občanská vybavenost).*
- *Ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES.*

ÚP respektuje stanovené zásady:

- V lokalitách dotčených těžbou a úpravou černého uhlí (týká se zejména části města Doly, Louky, část Starého Města) preferuje ÚP pro rozvoj plochy výroby (část města Doly) doplněné dalšími plochami s rozdílným způsobem využití (včetně stanovených podmínek pro tyto plochy) tak, aby bylo umožněno polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky okolního území nejen pro výrobu, ale i pro občanské vybavení, rekreaci,....
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a navrhovaným (příp. podmínkami využití umožněným) využitím bývalých dolů Gabriela, Barbora pro občanské vybavení.
- ÚP navrhuje koncepci uspořádání krajiny s diferenciací vymezených ploch zeleně (lesy, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, rekreační zeleň...) a vodních ploch v koordinaci s ÚSES, čímž vytváří podmínky pro ochranu ekologicky cenných biotopů.
- ÚP zachovává stávající plochy lesní zeleně v lokalitě Černý les v části města Mizerov a Ráj s tím, že na části lesních pozemků vymezuje regionální biocentrum.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU PODBESKYDÍ

Zaujímá pouze okrajovou část řešeného území - jihovýchodní okraj k.ú. Louky nad Olší. Pro oblast jsou stanoveny zásady pro rozhodování v území, které se však k řešenému území nevztahují. Pro převažující krajinný typ (krajina lesní) jsou stanoveny tyto zásady pro rozhodování v území vztahující se k řešenému území (text kurzívou):

KRAJINA LESNÍ

- *Minimalizovat zásahy do lesních porostů.*
- *V nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství*

ÚP respektuje stanovené zásady:

- ÚP zachovává stávající plochy lesní zeleně v lokalitě Loucký les v části města Louky s tím, že mění charakter hospodářského využití lesa ve prospěch funkce přírodní - na části lesních pozemků vymezuje regionální biocentrum.

2.3. SOULAD ÚP S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍMI PODKLADY A DALŠÍMI DOKUMENTY KRAJE

ÚP vychází z těchto územně plánovacích podkladů a dalších dokumentů zpracovaných Moravskoslezským krajem:

Strategie rozvoje MSK na léta 2009 – 2020 (aktual. 2012) - Hlavní cíle:

- *Konkurenceschopná, inovačně založená ekonomika* - podpora výzkumu, vývoje a inovací, podpora zakládání nových podnikatelských subjektů, podpora zakládání podnikatelských inkubátorů, získávání nových investorů,...
- *Dobré vzdělání a vysoká zaměstnanost* – podporovat systém kvalitního vzdělávání obyvatelstva, zbavení nálepky nejvyšší nezaměstnanosti v ČR,...
- *Soudržná společnost – kvalitní zdravotnictví a cílené sociální služby* - optimalizace lůžkového fondu vedoucí ke zvýšení produktivity personálu, zkrácení průměrné ošetrovací doby a zvýšení obloženosti lůžek, centralizace komplementárních služeb, především laboratoří a odběrových místností, vytvářet specializovaná centra nadregionálního charakteru, zařízení chráněného bydlení, domy na půli cesty, kontaktní a nízkoprahová centra, ...
- *Kvalitní a kulturní prostředí, služby a infrastruktura pro život, práci a návštěvu* - zlepšení životního prostředí a podpořit kouzlo Beskyd a Jeseníků, kvalitní doprava, zlepšení propustnosti hranic a vazby na polský a slovenský region, využít brownfield včetně nevyužívaných objektů pro potřeby k podnikatelským, vzdělávacím a kulturním a sportovním účelům se širokým spektrem možností pro aktivní trávení volného času obyvatel i návštěvníků

V řešeném území jsou vymezeny rozvojové plochy o dostatečné kapacitě umožňující realizaci výše uvedených strategických záměrů. Záměry lze dále realizovat ekonomičtějším využitím stabilizovaných ploch při respektování stanovených podmínek využití.

Revitalizace území po hornické činnosti - projekty rozvoje volnočasového využití tohoto území – území po hornické činnosti jsou z části využita i pro rozvoj rekreace včetně krátkodobé, sportu, rekreační zeleně, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.5.

Studie lokalit brownfields s podporou MSK 2005 – 2012 - Larischovy konírny 0,7 ha (podpořený projekt MSKrajem), Vagónka 3,7 ha (podpořený projekt MSKrajem) - ÚP umožňuje revitalizaci Larischových konírny na občanské vybavení a v lokalitě Vagónka vymezuje malou průmyslovou zónu.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK - ÚP respektuje tento podklad, dále viz kap. 9.4.2.

Strategie řízení cestovního ruchu v MSK 2014 – Karviná je součástí Turistické oblasti Těšínské Slezsko, jejíž slabou stránkou je špatná image v důsledku průmyslové minulosti. ÚP vymezuje plochy pro hromadnou rekreaci, plochy pro občanské vybavení včetně sportu, rozsáhlé plochy sídelní (městské) zeleně a rekreační (příměstské) zeleně, v rámci nichž lze realizovat konkrétní projekty, které přispějí k potlačení slabé stránky oblasti.

Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství MSK za rok 2013 – hlavními cíli plánu je snižování měrné produkce odpadů nezávisle na úrovni ekonomického růstu, maximální využívání odpadů jako náhrady primárních přírodních zdrojů, minimalizace negativních vlivů na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady. Viz odůvodnění, kap. 6.3. (ŽP 5).

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje akt. 2010 (hlavní cíle - omezování emisí TZL a jejich prekurzorů a omezování emisí PAH); přispět k šetrnému nakládání s energiemi a přírodními zdroji; přispět k omezování vzniku odpadů. – ÚP vytváří podmínky pro snižování emisí, viz tato kapitola.

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK - Pro územní plánování z programu vyplývá - využití ploch musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od případného zdroje; v případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek pořizovatel ÚPD stanoví podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch; zejména vhodně volit přípustný druh činnosti, rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek – ÚP vytváří podmínky ke zlepšení životního prostředí. Podporuje a rozvíjí plynofikaci stabilizovaných a rozvojových ploch a rozšíření využití CZT a využití jiných ekologických zdrojů vytápění, vymezením ploch a podmínkami jejich využití umožňuje rozvoj MHD, výsadbu izolační zeleně a podporu rozvoje cyklistické dopravy. Pro celé řešené území a tedy i pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochy smíšené výrobní (VS), plochy technické infrastruktury - T, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), jsou v ÚP stanoveny podmínky, které nepřipouští umístování nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nevybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek, viz výrok, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje – při řešení územního plánu byla respektována, v rámci řešeného území byla navržena protipovodňová opatření pro snížení rizika způsobeného záplavou, viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu ÚP s cíli územního plánování

- (1) Územní plán vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. ÚP je řešen tak, aby došlo ke zlepšení životního prostředí, zlepšení hospodářských podmínek a zlepšení pohody bydlení a rozvoje bydlení ve městě a jeho částech; je kladen důraz na zlepšení kvality krajinného prostředí v okolí města a jeho částí. ÚP vytváří podmínky pro řešení, podrobněji viz odůvodnění, kap. 6.3. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.
- (2) ÚP účelně využívá zastavěné území, viz odůvodnění, kap. 9.15.1.; rozvojové plochy vymezuje ve vazbě na zastavěné území, čímž přispívá k účelnému využití stávající veřejné infrastruktury a k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- (3) ÚP je řešen s ohledem na soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, v odůvodnění kap. 5.
- (4) ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, v odůvodnění, kap. 3.2.
- (5) ÚP řeší využití nezastavěného území (krajiny) v souladu s platnou legislativou, viz odůvodnění, kap. 9.6., odst. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení souladu ÚP s úkoly územního plánování

ÚP řeší úkoly územního plánování (text kurzívou) takto:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – ÚP vychází ze stávajícího stavu území zjištěného v rámci vlastních průzkumů, na základě nichž vymezil hodnoty území, které zkoordinoval s hodnotami území vymezenými v ÚAP 2016 - viz odůvodnění, kap. 3.2.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území ÚP definuje základní koncepci rozvoje území a urbanistickou koncepci s ohledem na ochranu hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.2., 9.3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – Rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na tyto jevy. V případě kontaktu ploch výroby a bydlení jsou navrženy pásy izolační zeleně, jsou definovány podmínky na ochranu zdravých životních podmínek, pro využití ploch v sesuvném území, v území nevhodném pro zasakování dešťových vod a v území ve vlivech důlní činnosti, viz výrok, kap. 6.1.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, - ÚP definuje základní koncepci rozvoje území a urbanistickou koncepci s ohledem na ochranu hodnot území, viz odůvodnění, kap. 9.2., 9.3.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci - Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení etapizace. Za etapizaci lze považovat podmínky definované v ÚP pro výstavbu, kdy plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná technická infrastruktura, viz výrok, kap. 6.1., odst. Podmínky pro výstavbu.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof – urbanistickou koncepcí, řešením krajiny, dále v odůvodnění, kap. 9.4.2.3. Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení - Je řešeno, viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území - ÚP vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, čímž hospodárně využívají již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Stěžejní plochy dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - viz odůvodnění, kap. 5, odst. Ochrana obyvatelstva.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - Plochy pro asanace nejsou v ÚP vymezeny. Zvýšení kvality života v řešeném území rekultivací ploch zdevastovaných těžbou je jeden z požadavků základní koncepce rozvoje města – rekultivace; činnosti související s rekultivací ploch po těžbě jsou umožněny podmínkami využití v celé krajině.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak - Kompenzační opatření nejsou stanovena.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – ÚP stabilizuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, tj. pro hospodárné využívání nerostů (černého uhlí) vymezuje Plochy těžby nerostů - TN. Nové plochy nejsou navrženy.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – tyto poznatky byly uplatněny při vymezení kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, při definování podmínek na jejich ochranu (viz odůvodnění, kap. 3.2. a při vymezení urbanistické koncepce města.

ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR, viz odůvodnění, kap. 2.1.

Řešení ÚP vychází z priorit pro zajištění udržitelného rozvoje kraje, formulovaných v rámci ZÚR MSK, viz odůvodnění, kap. 2.2.

ÚP zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast, uvedeno. v odůvodnění, kap. 6.

3.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ, PRO OCHRANU CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ÚP vytváří předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních. Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. Z důvodu zachování místních hodnot území (včetně jejich okolí), které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území, jsou ve výroku ÚP pro místní hodnoty definovány podmínky ochrany, viz níže.

Ochrana kulturních hodnot

Jsou respektovány kulturní hodnoty s legislativní ochranou a s výjimkou „archeologie“ jsou vyznačeny v grafické části ve výkresu II.1 Koordinační výkres překryvným symbolem, příp. linií:

- **Městská památková zóna Karviná (MPZ)** - vyhláška MK ČR č. 476/1992 ze dne 10. září 1992.
- **Ochranné pásmo centra Karviná – Fryštát** (tj. ochranné pásmo městské památkové zóny, dále jen OP MPZ) – vyhlášeno na základě rozhodnutí pro určení ochranného pásma Okresního úřadu Karviná, referátu regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 1. září 1993 bylo, v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb.,).
- **Nemovitě kulturní památky (památky):**

k.ú. Karviná-město

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	12082 / 8-772	zámek Fryštát (Larischův)		1 / -	
1	12082 / 8-772/1	• Zámek čp.1	Masarykovo náměstí	1 / 1	7/1
2	12082 / 8-772/2	• zámecký park	park Boženy Němcové	- / -	9/1, 9/2, 10/1, 1288, 3971/1, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3981/5, 3981/6, 3981/7, 3981/8, 3981/9, 3982, 3983/1, 3983/2, 3983/3, 3984, 3985, 4002/1, 4004/3, 4004/4
3	12082 / 8-772/3	• bývalá konírna	park Boženy Němcové		3983/1
4	12082 / 8-772/4	• bývalá mléčnice	park Boženy Němcové	882 / 1	3983/3
5	12082 / 8-772/5	• zámecká rodová hrobka Larisch- Mönlichů	park Boženy Němcové	- / -	9/4
6	51665 / 8-777	bazén se sousoším puttů	park Boženy Němcové, pozn. <i>originály jsou v budově zámku</i>	- / 1	originál soch na 7/1, kopie na 10/1
7	26229 / 8-2216	plastiky dvou mužů	Masarykovo náměstí	- / 1	7/1
8	27668 / 8-2962	Měšťanský dům čp. 95 - Lottyhaus	Masarykovo náměstí	95 / 32	100
	27023 / 8-765	farní kostel Povýšení sv. Kříže s areálem			
9	27023 / 8-765/1	• farní kostel Povýšení sv. Kříže	Pivovarská	11 / 1a	1/1, 1/2, 2
10	27023 / 8-765/2	• socha sv. Patrika, biskupa	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
11	27023 / 8-765/3	• socha sv. Jana Nepomuckého	Masarykovo náměstí	- / -	2
12	27023 / 8-765/4	• zeď kolem bývalého hřbitova	Pivovarská	- / -	2,4
13	21767 / 8-769	socha P. Marie Bolestné	Pivovarská	- / -	2
14	33174 / 8-768	socha sv. Jana Nepomuckého	Pivovarská	- / -	2
15	40921 / 8-767	Kříž	Pivovarská	- / -	4
16	101129	budova fary čp. 2 s příslušenstvím	Pivovarská	2 / 1	3
17	25860 / 8-774	radnice s renesanční věží	Fryštátská	72 / 1	113
18	32791 / 8-773	Kašna	Masarykovo náměstí	- / -	101/1
19	27388 / 8-771	Měšťanský dům čp. 9 s přílehlými prostory	Masarykovo náměstí	9	101/1, 110/1
20	12569 / 8-3481	Měšťanský dům čp. 92	Masarykovo náměstí	92 / 29	97
21	12774 / 8-3513	Měšťanský dům čp. 93	Masarykovo náměstí	93 / 30	98/1
22	12684 / 8-3832	Měšťanský dům čp. 79 a 904	Fryštátská	79, 904 / 22,22a	74/1, 75/1
23	12570 / 8-3480	Měšťanský dům čp. 88	Fryštátská	88 / 4	88
24	12685 / 8-3527	Měšťanský dům čp. 178, býv. okresní hejtmanský	Fryštátská	178 / 40	1417
25	26332 / 8-2215	filiální kostel sv. Marka	Markova	13 / 7	208
26	102101	Kaple	Karola Šliwky, u č. 232	- / -	1276
27	17687 / 8-766	Kříž	ul. Sv. Čecha, v zahradě čp. 1923	- / -	4154
28	102097	kaple sv. Jana Nepomuckého	Mizerov - Žižkova, u hasičské zbrojnice čp. 2387	- / -	1799/53
29	41194 / 8-2742	vodárenská věž	Hranice - U Vodárny		2832

k.ú. Karviná - Doly

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
------	-----------------	---------------	------------------------	--------------	----------

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	44814 / 8-764	farní kostel sv. Petra z Alkantary s areálem			511, 512, 513, 514
30	44814 / 8-764/1	• farní kostel sv. Petra z Alkantary	ul. ČSA	- / -	511
31	44814 / 8-764/2	• kříž	před hlavním průčelím	- / -	511
32	44814 / 8-764/3	• socha P. Marie	před hlavním průčelím	- / -	
33	44814 / 8-764/4	• socha apoštola	v kostele	- / -	
34	44814 / 8-764/5	• socha apoštola	v kostele	- / -	
35	44814 / 8-764/6	• socha apoštola	dlouhodobě evidována jako zcizena	- / -	
36	44814 / 8-764/7	• socha apoštola	v kostele	- / -	
37	44814 / 8-764/8	• socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
38	44814 / 8-764/9	• socha apoštola	v kostele	- / -	
39	44814 / 8-764/10	• socha apoštola	v kostele	- / -	
40	44814 / 8-764/11	• socha apoštola	v lapidariu v Českém Těšíně	- / -	
41	44814 / 8-764/12	• kaple	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
42	44814 / 8-764/13	• hrobka rodiny Fomerů	v areálu kostela sv. Petra z Alkantary	- / -	512
43	39257/8-2173	hromadný hrob sovětských válečných zajatců s památníkem	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1200
44	39257 / 8-2172	památník a hrob obětí důlní katastrofy v roce 1925	hřbitov na ul. ČSA	- / -	1198/1
	49082 / 8-4012	areál jámy AUSTRIA /Barbora/1.máj	areál jámy AUSTRIA /Barbora/1.máj		
45	49082 / 8-4012/1	těžní věž výdušné jámy	těžní věž výdušné jámy	- / -	6333/17
46	49082 / 8-4012/2	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	strojovna výdušné jámy, kompresorovna	- / -	6333/14
47	49082 / 8-4012/3	kotelna	kotelna	- / -	6333/19
48	49082 / 8-4012/7	těžní věž Walsum	těžní věž	- / -	6333/32
49	neobsazeno				
	49083 / 8-4011	areál jámy GABRIELA /UNRRA/ Mír	areál jámy GABRIELA	- / -	435/1
50	49083 / 8-4011/1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 1	- / -	435/1
51	49083 / 8-4011/2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2	těžní věž a těžní budova výdušné jámy č. 2		435/1
52	49083 / 8-4011/3	strojovna, kompresorovna	strojovna, kompresorovna		435/1
53	neobsazeno				

k.ú. Darkov

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
54	36370 / 8-3146	betonový most	přes řeku Olši	- / -	2410/1
55	102141	kaplička u čp. 637	Lázeňská, u čp. 637	- / -	75
	13116 / 8-3200	areál lázeňského parku		- / 20	
56	13116 / 8-3200/1	lázeňský park cca 22 ha	Lázeňská	- / -	4/1, 4/2, 5/1, 5/3, 6, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 16, 45,2411, 2423/8, 2423/9
57	13116 / 8-3200/2	kaple sv. Anny	Lázeňská	- / -	13
58	13116 / 8-3200/3	společenský dům	Lázeňská	498 / -	10
59	13116 / 8-3200/4	budova sanatoria čp. 385/20	Lázeňská	385 / 20	1

k.ú. Staré Město u Karviné

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
	512143/8-4054	areál hospodářského dvora Olšiny			1008/7, 1008/8, 1008/9, 1008/11
60	12718 / 8-3514	erb hrabat Taafe na fasádě hospodářské budovy		- / -	1008/7
61	512143/8-4054/1	obytný dům	Olšiny	59 / 17	1008/11
62	512143/8-4054/2	komplex hospodářského zázemí	Olšiny	- / -	1008/9
63	512143/8-4054/3	komplex chlévů	Olšiny	- / -	1008/7
64	512143/8-4054/4	východní brána	Olšiny	- / -	1008/11, 1008/7
65	512143/8-4054/5	západní brána	Olšiny	- / -	1008/9, 1008/7
66	101865	kaple Andělů strážných a její hlavní oltář	nám. O. Foltýna, u čp. 14/41	- / -	242

k.ú. Ráj

i.č.	Číslo rejstříku	Název památky	Ulice, nám. / umístění	čp. / č. or.	parc. č.
67	101593	kaple sv. Anny	Kubiszova	- /6	6
68	37487 / 8-2217	socha sv. Jana Nepomuckého	Kubiszova, při kapli sv. Anny	- / -	7

Území s archeologickými nálezy - Na těchto územích je před plánovanou stavební činností stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr (provádět stavební činnost) oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě pochybností, zdali se jedná o součást území s archeologickými nálezy, je ze strany stavebníka nejvhodnější obrátit se s dotazem na Archeologický ústav Akademie věd České republiky.

Koncepce spočívá v ochraně jak kulturních hodnot s legislativní ochranou, tak v ochraně místních kulturních hodnot (bez legislativní ochrany), které vystihují identitu sídel a přispívají k rozvoji kulturního dědictví a k harmonii území. Koncepce dále spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu, tak, aby byla zajištěna ochrana vymezených hodnot včetně jejich okolí a současně v definování podmínek pro rozvoj těchto hodnot. V grafické části jsou hodnoty zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres, kde jsou zobrazeny i hodnoty s legislativní ochranou.

- **území zásadního významu pro charakter města** - jedná se o nejcennější část sídelní struktury města Karviná - zahrnuje historické jádro Karviné (v rozsahu městské památkové zóny) a navazující území (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny). Jedná se o ucelený urbanistický celek stmelovaný zelení parků, sestávající z těchto území:
 - Historické jádro původního města Fryštát (území MPZ) - s částečně dochovanou kompaktní zástavbou protkanou sítí uliček po obvodu zachycených ulic v půdorysném tvaru podkovy směřujících do ohniska území – Masarykova náměstí - s dominantou kostela a zámku. Historické jádro je obklopené zelení rozsáhlých parků (rozsáhlé plochy veřejně přístupné parkové zeleně se sítí cest pro pěší a cyklisty). Jižní část historického jádra tvoří ulice Lázeňská obestavěná nízkopodlažní zástavbou a ukončená dominantou mostu pro pěší přes řeku Olši. Protiváhou ke kompaktní zástavbě je lázeňský areál Lázní Darkov v jižní části území, sestávající ze samostatně stojících, v parkové zeleni situovaných lázeňských domů.
 - Území navazující na historické jádro (území v OP MPZ) – území ve tvaru podkovy obklopuje severní okraj historického jádra. Sestává ze samostatně stojících staveb občanského vybavení dominantního charakteru podpořených zelenou podnoží parků při tř. 17 listopadu a z nízkopodlažní převážně kompaktní zástavby tvořící východní a západní část tohoto území

Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu v tomto území, které zajišťují ochranu a zachování vymezených urbanistických a architektonických hodnot této nejcennější části sídelní struktury města, např. respektování historické půdorysné struktury, podmínky pro zachování výškové hladiny zástavby, podmínky pro řešení proluk, podpora kultivace veřejných prostranství, zapojení autorizovaných architektů při řešení architektonické části dokumentace. Podmínky ochrany byly upraveny dle ÚAP 2016, byl doplněn text: „využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny“.

- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - Je vymezeno severně od centra města v části města Nové Město, zahrnuje část obytného souboru ve stylu „Sorela“ z konce 50. let minulého století, který představuje významnou urbanistickou hodnotu. Do hodnot je zařazena nejvýznamnější část obytného souboru obklopující a navazující na třídu Osvobození vyznačující se těmito urbanistickými a architektonickými hodnotami:
 - **Urbanistické hodnoty** - převažuje nízkopodlažní zástavba na sebe navazujících sekcí bytových domů vytvářejících souvislou zástavbu, která je řazena v pravouhlém rastru vytvářejícím ulice, náměstí, parky, je kladen důraz na symetrii. Zástavba je formovaná podél hlavní kompoziční osy (třídy Osvobození) a os kompozičních příčných (v prostoru Městského domu kultury a náměstí Budovatelů) a sestává z bloků bytových domů v kombinaci s akcenty významných budov občanského vybavení a veřejných prostranství. Veřejná prostranství jsou vzájemně propojená průjezdy. Parter obytných domů vymežujících hlavní veřejná prostranství (třída Osvobození, Čapkova, Dvořákova, Fibichova, náměstí Budovatelů), je zpravidla využit ke komerčním účelům.

- **Architektonické hodnoty** – nízkopodlažní zděné bytové domy se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou; stavby jsou zděné, hlavním architektonickým znakem je dekorativnost - zástavba je zdobena sgrafitovou a sochařskou výzdobou i doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů; s inspirací antikou (sloupy), renesancí (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu v tomto území, které zajišťují ochranu vymezených urbanistických a architektonických hodnot a současně definují podmínky pro rozvoj této hodnoty, a to respektování pro „Sorelu“ typického charakteru a struktury zástavby, zachování stávající výškové hladiny zástavby; změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) jsou přípustné za podmínky, že budou respektovat urbanistické a architektonické hodnoty; bude dbáno na kultivaci veřejných prostranství včetně podpory využití parteru pro komerční využití.

- **historicky významná stavba** – jsou vymezeny stavby, které dotvářejí charakter města, i když nejsou zařazeny pod památkovou ochranu, jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat (součástí těchto staveb jsou i nemovité kulturní památky). Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek v případě změn těchto staveb, a omezující podmínky na okolí těchto staveb.
- **významná stavební dominanta** – jedná se o vymezení architektonických dominant – převážně sakrálních, příp. technických (vodojemy, těžní věže), které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam dominanty je třeba chránit. Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek nejen na stavby samotné, ale i na okolí těchto staveb.

Poznámka - ÚP vymezuje plochu pro možné umístění nové dominanty města, a to na hlavní kompoziční ose v zakončení tř. Osvobození.

- **významný vyhlídkový bod (vyhlídka), místo jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osa městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy)** - jsou vymezeny místa vyhlídek, výhledů a pohledů, hlavní kompoziční osy s podmínkami využití na jejich ochranu. Ochrana těchto hodnot je řešena i samotnou urbanistickou koncepcí, např. v prostoru hlavní pohledové osy propojující areál zámku se zelení zámeckého parku a s navazující krajinou jsou navrženy plochy veřejné zeleně, zahrádkářská lokalita není změněna na rozvojové plochy bydlení a pro rozvojové plochy smíšené obytné městské (Z252, Z258, Z259) situované v závěru osy, jsou definovány omezující regulativy prostorového uspořádání.

Z důvodu ochrany a zachování kulturních hodnot jsou definovány další podmínky vztahující se na řešení staveb dopravní infrastruktury v historickém jádru města (v MPZ) a v jeho ochranném pásmu, v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, kde dodržení normových hodnot nebude uplatňováno, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí.

Ochrana přírodních hodnot

Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- **významný krajinný prvek registrovaný**

Název VKP	Katastrální území	Parcelní čísla	Rozloha	Vyhlášeno	Datum vyhlášení VKP
Lesopark Dubina	Karviná–město	1793/19,1794/2,1795/2, 1796/3, 1796/4, 1796/6, 1934/3, 1935/1,1937/1, 1937/2, 1937/3, 1943, 1944/1,1944/2, 1944/3, 1944/4, 1944/5, 1944/6, 1947, 1948/1, 1948/2, 1949/1, 1949/3, 1949/4, 1950, 2002, 2003, 4168, 4169, 4170, 4171	10,5 ha	ŽP-44/96-Sm	19.2.1996
Lázeňský park v Darkově	Darkov	11/1, 4/1, 5/1, 6	17,5 ha	ŽP/939/00/JB	13.4.2000

• **památné stromy - jednotlivé stromy:**

Kód-ÚSOP	Označení - ÚSOP	Český název	Vědecký název (Kobližek)	k.ú.	Parc. č.	Výška (m)	Obvod (cm)	Ochr. pásmo	Dat. vyhl.
100364	Červenolistý buk v Darkově	buk lesní červenolistý	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Darkov	11/1	19	292	základní OP	7.1.1998
100362	Jasan v parku Boženy Němcové	jasan ztepilý	Fraxinus excelsior L.	Karviná-město	3981/1	34	460	základní OP	19.1.1998
100365	Červenolistý buk v Karviné	buk lesní červenolistý	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	Karviná-město	600/1	22	320	základní OP	13.9.1994
100366	Dub u Trefy	dub letní	Quercus robur L.	Karviná-město	551	22	305	základní OP	14.9.1994
100375	Platan v parku Boženy Němcové	platan javorolistý	Platanus hispanica Mill.	Karviná-město	3981/1	32	463	základní OP	24.2.1999
104916	Buk v Karviné	buk lesní	Fagus sylvatica	Karviná-město	736/2	25	288	základní OP	14.9.1994
106181	Brslen evropský	Brslen evropský	Euonymus europaeus	Ráj	1522/1			vyhlášené	01.11.2016

• **NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Název EVL	Kód lokality	rozloha	k.ú.	vyhlášeno
Karviná - rybníky	CZ0813451	14 ha	Staré Město u Karviné	Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. 12 2004,

• **NATURA 2000 – ptačí oblast**

Název	Kód lokality	rozloha lokality	k.ú.	vyhlášeno
Heřmanský stav - Odra - Poolší	CCZ0811021	5,041ha	Staré Město u Karviné, atd	Nařízení vlády č. 165/2007 Sb., ze dne 4. června 2007, o vymezení Ptačí oblasti Heřmanský stav - Odra - Poolší

• **Zvláště chráněná území (ZCHÚ)**

Název	ochranné pásmo	rozloha lokality / ochranného pásma	k.ú.	vyhlášeno	Druhy živočichů v EVL
Přírodní památka Karviná – rybníky	ano	9,01 ha / 0,54 ha	Staré Město u Karviné	ano	páchník hnědý (Osmoderma eremita)

Koncepce ochrany přírodních hodnot spočívá v ochraně a respektování hodnot s legislativní ochranou a ve vymezení dalších místních přírodních hodnot, které vystihují identitu sídel a přispívají k rozvoji přírodního dědictví a k harmonii území a v definování podmínek ochrany. V grafické části jsou hodnoty zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres. K ochraně jsou navrženy tyto místní přírodní hodnoty (podmínky ochrany - viz výrok, kap. 2.2.1.):

- **významné plochy zeleně (parky a lesoparky)** - je respektován a rozvíjen fenomén města – parky a lesoparky s podmínkami využití pro jejich ochranu.
- **přírodní minerální vody** – jsou definovány podmínky na ochranu zdrojů minerálních vod a pro jejich účelné využití

Další ochrana **přírodních hodnot a krajinného rázu** je řešena vlastní urbanistickou koncepcí – v krajině jsou respektovány a navrženy plochy zeleně pro ochranu a doplnění krajinného rámce, tvořeného lesy, lesoparky a krajinnou zelení, tak, aby došlo ke vzájemnému prolínání příměstské a sídelní (městské) zeleně s vazbou na ÚSES, dále viz odůvodnění, kap. 9.3.2.6.

Ochrana civilizačních hodnot

Koncepce ochrany spočívá ve vytvoření podmínek pro ochranu civilizačních hodnot a pro jejich rozvoj:

- **stávající plochy výroby, plochy občanského vybavení** - ÚP vytváří podmínky pro účelné využití stabilizovaných a rozvojových ploch výroby a občanského vybavení. Občanské vybavení je považováno za důležitou funkci přispívající k polyfunkčnímu využití řešeného území.
- **lázně** - ÚP vytváří podmínky pro využití a kultivaci řešeného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně možnosti zkvalitnění a doplnění doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.
- **silnice, železnice, vlečky** – ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné dopravní infrastruktury – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu.
- **cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty** – vlastním návrhem tras pro pěší a cyklisty a podmínkami využití ploch v krajině jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu tak, aby propojily přírodní a kulturní atraktivitu v řešeném území a s propojením na sousedící území včetně Polska.
- **protipovodňové hráze**, veřejná technická infrastruktura – je respektován stávající a navržený systém hrází, podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování dalších staveb a opatření na protipovodňovou ochranu; je respektována veřejná technická infrastruktura, její budování nad rámec navržených ploch a koridorů je v urbanizovaném území a krajině umožněno dle stanovených podmínek využití

3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. Limitní hranici zástavby řešeného území je státní hranice s Polskem a hlubinná těžba nerostných surovin, limitující a omezující rozvoj městských částí Staré Město a Louky.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ) s těmito výjimkami:

Odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec platné legislativy s ohledem na specifické podmínky řešeného území:

S použitím ust. §3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou v ÚP vymezeny níže uvedené plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky (tj. plochy s rozdílným způsobem využití):

Plochy smíšené v centrální zóně - SC – jsou vymezeny z důvodu posílení funkce centra, tj. vymezení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití s odpovídajícími podmínkami využití území.

Plochy veřejné zeleně parkové – ZP, Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, Plochy zeleně zahrad – ZZ - důvodem vyčlenění uvedených ploch sídelní zeleně (městské), jako samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, je snaha o zdůraznění jejich významu v urbanistické struktuře města. Pro Karvinou – město lázní, je stabilizace a rozvoj městské zeleně prioritou.

Plochy rekreační zeleně – ZR - důvodem vyčlenění rekreační (příměstské) zeleně, jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití je snaha o zdůraznění významu fenoménu města - lesoparků ve struktuře krajiny. Pro Karvinou – město lázní je stabilizace a rozvoj příměstské zeleně prioritou.

Plochy krajinné zeleně - KZ – jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, plochy zemědělské půdy extenzivního charakteru, plochy ležící ladem a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území.

Odůvodnění vymezení ploch pod 2000 m²:

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě těchto ploch:

- plochy občanského vybavení - OV, OS, OL – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- plochy technické infrastruktury – T - z důvodu významu plochy (ač malého rozsahu) pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu apod.)

Odůvodnění vymezení ploch veřejných prostranství pro odpočinek a setkávání dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb:

Územní plán Plochy veřejného prostranství – PV pro tento účel nevymezuje, veřejné prostranství (tj. plochu pro setkávání a odpočinek) navrhuje v navazujících Plochách veřejné zeleně - veřejné zeleně parkové (ZP), veřejné zeleně ostatní (ZO) nebo v navazujících plochách rekreační zeleně (KR), jak je uvedeno v posledním sloupci tabulky v odůvodnění, kap. 9.3.2.5. Povinnost vymezení ploch veřejných prostranství pro setkávání a odpočinek v příslušných rozvojových plochách je definována ve specifických podmínkách, viz výrok, kap. 3.2., kap. 3.3., kap. 5.3.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Obrana státu

Z hlediska obrany státu nejsou žádné požadavky na území města.

Ochrana státní hranice

Ochrana státní hranice je zajištěna zákonem č. 312/2001Sb., § 7, který pro ochranu státní hranice vymezuje hraniční pruh, včetně volné kruhové plochy, v šíři 1 m.

ÚP respektuje státní hranici s Polskou republikou a její ochranu. V grafické části je vyznačena státní hranice (v měřítku 1:5000 nelze hraniční pruh s ohledem na jeho šíři vyznačit).

Na ochranu státní hranice jsou v textové části výroku v kap. 6.1., odst. definovány Podmínky ochrany státní hranice, které platí i pro rozvojové plochy, které do hraničního pruhu zasahují (viz výrok, specifické podmínky, kap. 3.2., 3.3.). Podmínky jsou definovány tak, aby zajistily zachování nezastavěného území a trvale přehledného pásu podél státní hranice:

zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky

nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana

Je respektován areál požární zbrojnice na Ulici Ostravské a hasičské zbrojnice v částech města Mizerov, Ráj a Staré Město. Nová hasičská zbrojnice je navržena v části Louky. Dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.1., odst. zabezpečení proti požáru.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní - pod vodním dílem Těrlická přehrada. Územní plán pro toto území nestanovuje zvláštní podmínky využití. V případě nouzového stavu bude postupováno dle havarijního plánu města a kraje.

Ochrana před povodněmi (záplavové území, dešťové vody)

Respektovat koncepci snižování ohrožení území živelními pohromami a podmínky definované ve výroku v kap. 4.2.4.

Zóny havarijního plánování

Dle podkladů ÚAP 2016 není na území města Karviná evidován žádný objekt nebo zařízení, které by byly zařazeny do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (jev č. 84 dle přílohy č.1 vyhlášky č. 500/20006 Sb.). V této souvislosti nejsou na území města vymezeny zóny havarijního plánování.

Úkryty

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou stabilizovány, v ÚP nejsou navrženy žádné nové monofunkční zařízení.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Je řešeno havarijním plánem města. V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro tyto funkce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací bylo v urbanistickém řešení prostoru města zásadní:

- pro přístup k zastavitelným plochám jsou navrženy plochy DS, PV pro realizaci komunikací a pro možnost zásahu požárních jednotek o šířce min. 8 m – u ploch většího rozsahu bude problematika řešena až v rámci územní studie
- doprava na komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- výrobní a průmyslové zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území města a jeho částí nejsou nebezpečné látky skladovány.

Nouzové zásobování obyvatel vodou a el. energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v odůvodnění, kap. 9.4.2.

Ochrana vod

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití přispívá k ochraně jakosti a množství povrchových a podzemních vod, dále viz odůvodnění, kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek, Podmínky využití ploch pro zadržování dešťových vod – X, Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, Podmínky využití ploch v záplavovém území, Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu.

Ochrana přírody a krajiny

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití řeší ochranu přírody a krajiny, viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana přírodních hodnot; kap. 9.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana ovzduší, ochrana veřejného zdraví

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití přispívá ke zlepšení kvality ovzduší, viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek

Ochrana ZPF

ÚP řeší ochranu ZPF a odůvodňuje nezbytnost záborů, viz odůvodnění, kap. 13.1.

Ochrana PUPFL

ÚP řeší ochranu PUPFL a odůvodňuje zábory, viz odůvodnění, kap. 13.2.

Ochrana památek

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití řeší ochranu památek, viz odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana kulturních hodnot.

Ochrana pozemních komunikací a dráhy

ÚP urbanistickou koncepcí a stanovenými podmínkami využití respektuje stávající silnice a železnici včetně záměrů, pro něž vymezuje plochy dopravní infrastruktury a koridory pro dopravní infrastrukturu, v odůvodnění, kap. 9.4.1.

Ochrana a využití nerostného bohatství

Viz odůvodnění, kap. 9.5.6.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod

V odůvodnění, kap. 9.5.8.

Sesuvy, poddolování, vlivy důlní činnosti

Sesuvy v odůvodnění, kap. 9.5.7.; vlivy důlní činnosti a poddolování v odůvodnění, kap. 9.5.6.

Stanoviska dotčených orgánů

Koncept

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke konceptu Územního plánu Karviné byla zohledněna v pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné, jejich návrh byl předložen Zastupitelstvu města Karviné ke schválení. Při projednávání konceptu nebyl řešen žádný rozpor.

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví (zn.:45901/2010/03100, ze dne 7. 12. 2010):

stanovisko orgánu státní správy geologie:

„Požadujeme respektovat důvody zařazení řešeného území do specifické oblasti SOB 4, to znamená mimo jiné řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí. Tomu musí odpovídat i požadavky na rozvoj území obecně a požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, rozvoj území. PÚR v této souvislosti uložila zpracovat příslušným ústředním správním orgánům územní studii, která má posoudit klady a zápory případného rozšíření těžby černého uhlí ve vztahu k územnímu rozvoji.“

vypořádání:

stanovisko bylo respektováno

1.1 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a stavebnictví (zn.:8182/2011/ 03100, ze dne 3. 3. 2011):

„Ministerstvo z hlediska své působnosti v procesu územního plánování trvá na svém stanovisku, uplatněném ke konceptu města Karviné. Ministerstvo zároveň podporuje požadavek těžební organizace respektovat její oprávnění k dobývání výhradních ložisek ve stanovených dobývacích prostorech. Orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější a podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích postupují v souladu s výsledky geologických prací, zejména ve vztahu k ochraně ložisek nerostů. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích orgány územního plánování a stavební úřady při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Optimální přístup při řešení požadavků vycházejících u obou uvedených zákonů a dalších zákonem chráněných zájmů představuje nová Územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko. Studie byla vzhledem k významu problematiky pořízena z úrovně celostátní politiky územního rozvoje. Postup navržený v kapitolách 4.4.b), 4.5., A.6 je z hlediska působnosti ministerstva vyhovující.“

vypořádání:

stanovisko bylo respektováno

* * * * *

2. Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury (zn.:697/2010-910-UPR/2- Ma, ze dne 21. 1. 2011):

stanovisko dotčeného orgánu ve věci dopravy (silniční, na dráze a civilního letectví):

„Připomínáme nutnost vymezení koridoru pro přeložku a stabilizaci vedení silnice I/67 v trase Karviná - Bohumín až po její křížení s ulicí Havířskou, tj. po křížení silnic I/67 a III/4688.“

vypořádání:

stanovisko zohledněno v pokynu pro zpracování návrhu ÚP

2.1 Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP (zn.:160/2011-910-UPR/1-Ma, ze dne 11. 4. 2011):

„... V zájmu vypořádání námitek a připomínek ke konceptu ÚP města Karviná se dne 31. 3. 2011 uskutečnilo jednání, na kterém byly projednány koridory pro rozšíření silnice I/59 a pro přeložku I/67. Na jednání bylo dohodnuto vymezení koridoru pro silnici I/67 a šířce 100 m a koridor pro rozšíření silnice I/59. Ministerstvo dopravy souhlasí se závěry, dohodnutými na jednání, uvedenými v zápise z jednání, kde bylo zastoupeno zástupcem ŘSD ČR OPS Brno.“

vypořádání:

stanovisko zohledněno v pokynu pro zpracování návrhu ÚP

* * * * *

4. Obvodní báňský úřad v Ostravě (zn.:SBS 38448/2010-460/Ing.Tk, ze dne 21. 12. 2010):

stanovisko orgánu státní báňské správy:

„Upozornuje, že dle Mapy ložiskové ochrany Moravskoslezský kraj, vydané MŽP Českou geologickou službou - Geofondem ČR v 03/2009 se uvedená oblast nachází taktéž v chráněném ložiskovém území 07040000. Ochrana ložiska v chráněném ložiskovém území 07040000 není v rozhodnutí o jeho stanovení uvedena. Pro potvrzení této skutečnosti je třeba si taktéž vyžádat stanovisko ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, jako věcně a místně příslušného orgánu podle § 17 odst. 1 a 7 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, které současně vede evidenci chráněných ložiskových území. Zároveň je třeba toto chráněné ložiskové území vyznačit v územně plánovací dokumentaci dle § 17 odst. 5 horního zákona.

vypořádání:

stanovisko zohledněno v pokynu pro zpracování návrhu ÚP

* * * * *

5. Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (Č.j.: 4475-9131/19255/2010 - 1383 -ÚP-OL, ze dne 4. 1. 2011):

stanovisko orgánu státní správy k zajišťování obrany státu:

„ ve smyslu §7 zákona č. 219/2000 Sb. vydává závazné stanovisko. VUSS Brno nemá ke konceptu územního plánu Karviná připomínky.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

6. Ministerstvo zdravotnictví České republiky - Český inspektorát lázní a zřidel (č.j.: MZDR 70536/2010-2/OZS-ČIL-L, ze dne 1. 2. 2011):

stanovisko orgánu státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru: „Úvodem ČIL oznamuje, že byla schválená vyhláška č. 12/2011 Sb. o stanovení ochranných pásem přírodních léčebných zdrojů minerální vody v Karviné a vymezení konkrétních ochranných opatření, která byla zveřejněna v částce 5/2011 Sb. Vyhláška stanoví k ochraně přírodních léčebných zdrojů ochranná pásma I. a II. stupně a nabývá účinnosti dnem 15. února 2011. Po zakreslení hranic ochranných pásem v digitální podobě zašle ČIL tyto nové údaje o území pořizovateli územně analytických podkladů. Omezení vyplývající z nově stanovených ochranných pásem by vzhledem ke svému charakteru neměla významně ovlivnit způsob funkčního využití ploch navrhovaný územním plánem.

Při výběru z navržených variant v prostoru rehabilitačního sanatoria v Hranicích doporučuje ČIL použít řešení navržené v hlavním výkresu, které oproti variantnímu řešení dle výřezu C zajišťuje vyšší podíl zeleně ve výhledovém vnitřním území lázeňského místa. K výběru z variantních řešení ve výřezech A a B, jejichž území přímo nesouvisí s územím využívaným pro lázeňskou léčbu, neuplatňuje ČIL žádné požadavky. Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů a přírodních léčebných lázní v Karviné a z hlediska vytvoření podmínek pro stanovení statutu lázeňského místa nejsou k projednávanému konceptu územního plánu další připomínky.“

vypořádání:

oznámení o schválené vyhlášce vzato na vědomí, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody byla doplněna do územního plánu jako nový limit využití řešeného území, a to na základě stanoveného pokynu pro zpracování návrhu ÚP a v rozhodnutí o výběru varianty

* * * * *

7. ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj (zn.:DZ/2794/10/P-287/80.103/Dr, ze dne 10. 1. 2011):**stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

„..... není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s návrhem konceptu ÚP a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (čj.:HOK/KA 4814/2.5/10, ze dne 13. 1. 2011):**stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví:**

„..... jako orgán ochrany veřejného zdraví akceptuje.

Toto vyjádření vydává Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

9. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj (zn.:KVST/0.11.12/52/5, ze dne 25. 1. 2011):**stanovisko orgánu státní správy ve věcech veterinární péče:**

„..... nemá připomínky.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (koordinované stanovisko pod zn.: ŽPZ/47305/2010/Ham 327.1 V5, č.j.: MSK 199605/2010 ze dne 28. 1. 2011):**10.1 stanovisko orgánu státní památkové péče:**

„1. krajský úřad požaduje zakreslit správně v koordinačním výkrese jeden z limitů využití území, tj. nemovitou kulturní památku s rejstříkovým číslem 12082/8-772/2 „zámecký park“ dle přiloženého zákresu (chybně zakreslené dva úseky). Obdobně upravit výčet pozemků, které jsou součástí kulturní památky, v textové části odůvodnění, podkapitole 6.1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ na str. 74.“

vypořádání:

stanovisko - požadavek 1. zohledněn v pokynu č. I.1.5: ve spolupráci s dotčeným orgánem státní památkové péče - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje bude správně zakreslena nemovitá kulturní památka s rejstříkovým číslem 12082/8-772/2 zámecký park a v textové části odůvodnění – v podkapitole 6.1 určen výčet pozemků, které jsou součástí této kulturní památky

pokračování stanoviska 10.1:

„2. krajský úřad požaduje přesunout výčet území s archeologickými nálezy, uvedenými na str. 74 textové části odůvodnění, v podkapitole 6.1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, bodu 16. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY, do samostatné podkapitoly a doplnit následujícím textem: „Na těchto územích je před plánovanou stavební činností stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr (provádět stavební činnost) oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický

výzkum. V případě pochybností, zdali se jedná o součást území s archeologickými nálezy, je ze strany stavebníka nejuvhodnější obrátit se s dotazem na Archeologický ústav Akademie věd České republiky“. Zároveň je vhodné vynechat zakres území s archeologickými nálezy z koordinčního výkresu.“

vypořádání:

požadavky zohledněny v pokynech.

10.2 stanovisko silničního správního úřadu (pro silnice II. a III. třídy):

„... s konceptem Územního plánu Karviné souhlasí.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí, informace týkající se označení silnice II/475 zohledněna v pokynech

10.3 stanovisko orgánu státní správy lesů:

„ souhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona s konceptem ÚP Karviná.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

10.4 stanovisko vodoprávního úřadu:

„ požaduje u zastavitelných ploch označených č. Z262, Z203 a Z194, jejichž části se nacházejí v aktivních zónách záplavových území, respektovat omezení dle § 67 odst. 1 vodního zákona. K předloženému SEA vyhodnocení nejsou připomínky.

Krajský úřad upozorňuje, že záplavové území vodního toku Olše v ř.km 14,8 - 25,65 bylo stanoveno opatřením krajského úřadu č.j. MSK 129441/2006 ze dne 16.10.2006 (uvedené ŽPZ/38853/2006/SvR je označení spisu).“

vypořádání:

stanovisko zohledněno v pokynech

10.5 stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

„Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

10.6 stanovisko orgánu ochrany přírody:

„..... s předloženým konceptem souhlasí. Součástí konceptu územního plánu Karviné je vyhodnocení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, kde jsou navržena zmírňující opatření na předmět ochrany evropsky významné lokality Karviná - Rybníky a Ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší, tato opatření je nutno v dalším stupni územně plánovací dokumentace akceptovat.

„Zároveň krajský úřad požaduje, aby v návrhu územního plánu byly v textové i grafické části uvedeny památné stromy včetně ochranného pásma a registrované krajinné prvky.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí požadavek nebyl zohledněn

10.7 stanovisko správního úřadu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (zákona č. 100/2001 Sb.) bude vydáno samostatně

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

10.8 stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

„..... s předloženým podkladem souhlasí.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

10.9 stanovisko orgánu ochrany ovzduší:

„...koncept územního plánu je v souladu s požadavky koncepčních dokumentů z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje) a s nimi související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje a požaduje, aby zdroje znečišťování ovzduší v rámci předpokládaných záměrů jmenovitě uvedených v konceptu, které budou umístěny na plochách Z297 (ČOV), P6 (KIC), Z309 (plocha technického zabezpečení s možností zavlčkování a propojení na KIC), P34 (nový energetický zdroj) a Z301 (kompostárna) byly realizovány v souladu s opatřeními, která jsou uvedena ve výše uvedených koncepčních dokumentech. V případě záměru Z301 (kompostárna) krajský úřad navíc upozorňuje s odkazem na rizika zmiňovaná ve vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (vyhodnocení SEA) na možnost výskytu pachové zátěže a doporučuje důkladně zvážit vhodnost umístění záměru v dané lokalitě vzhledem k rozsahu případných technických opatření nezbytných k zamezení negativního působení záměru na nejbližší okolí.“

vypořádání:

část stanoviska - požadavek týkající se realizace záměrů v souladu s uvedenými koncepčními dokumenty vzat na vědomí, nebyl zohledněn

část stanoviska - upozornění týkající se plochy Z301 zohledněno v pokynu

10.10 stanovisko orgánu vykonávajícího státní správu na úseku prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.):

„Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny. Ve městě Karviné se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

11. Magistrát města Karviné, Odbor životního prostředí (č.j.: MMK/175960/2011/02, ze dne 27.01.2011):

11.1 stanovisko orgánu ochrany přírody:

„Lokální biokoridor LBK 19 doporučujeme odklonit v Černém lese před ulicí Jedlovou směrem do Polska, v souladu s platnou metodikou. Důvodem tohoto návrhu je, že není předpoklad realizace jeho fungujícího propojení vzhledem ke stávající zástavbě a oplocení pozemků v Karviné - Hranicích mezi ulicemi Jedlová, Žižkova, Hraníčářská a hranicí katastru Dolní Marklovice

„Upozorňujeme, že ochrana památného stromu (Dub u Trefy) nebyla rozhodnutím orgánu ochrany přírody zrušena a je proto nutné ho nadále v projednávaném konceptu ÚP Karviné i v platných ÚAP respektovat.“

vypořádání:

stanovisko již zohledněno stanovením pokynu, upozornění vzato na vědomí

11.2 stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

„..... nemá námitek.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

11.3 stanovisko vodoprávního úřadu:

„..... upozorňuje na výskyt nestabilního geologického podloží (sesuvná území) a problémy s odváděním dešťových vod, zejména v k.ú. Ráj.“

vypořádání:

stanovisko - upozornění vzato na vědomí

* * * * *

12. Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu:

12.1 stanovisko silničního správního úřadu (zn.:MMK/177083/2010 UPSŘ/Va, ze dne 26. 1. 2011):

„..... požaduje dopracování konceptu o následující:

- vypustit podmínky využití ploch vyplývající z ÚP (citováno kurzivou) „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování“ u ploch i.č. Z7, 716, Z128, Z132, Z133, Z134, Z135, Z161, Z164, Z189, Z190, Z200, Z201, Z216, Z220, Z269, Z287, Z292, P12 a P16

„ v kapitole 4.1.3. Veřejná doprava vypustit text (citováno kurzivou) „se záměrem vyloučení trasy MHD z jižní části ul. Mickiewiczovoy

„V kapitole 4.1.4 doplnit způsob eliminace deficitu počtu parkovacích (odstavných) stání.“

vypořádání:

stanovisko - požadavek vzat na vědomí, je již zohledněn v pokynu

13.2 stanovisko orgánu státní památkové péče (zn.:MMK/012629/2011 UPSŘ/Pe, ze dne 27. 1. 2011):

„..... požaduje upravit obsah územního plánu Karviná v souladu s níže uvedenými požadavky: 1. v čl. 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot bude v bodě historicky významná stavba doplněno: stavba kaple na pozemku parc. č. 2280 katastrální území Karviná-město u č.p. 1997 ul. Mickiewiczova č.o. 62, Karviná-Mizerov“

„v čl. 2.1.2. Silniční doprava bude v bodě obecné podmínky pro umístování komunikací doplněno, že požadavky na dodržení normových hodnot nebudou uplatňovány v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí“

„v čl. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití budou provedeny následující úpravy u Plochy smíšené v centrální zóně - Sc:

a) v bodě podmínky prostorového uspořádání bude doplněno, že stavby musí respektovat historickou půdorysnou strukturu (půdorysné linie veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích) a odpovídající prostorovou a hmotovou skladbu (nepřípustné jsou velkoplošné stavby, musí být respektována stávající výšková hladina zástavby s výjimkou ploch Z246 a Z247)

b) umístění fotovoltaické elektrárny nebo fotovoltaických a solárních panelů bude uvedeno jako nepřipustné, nikoliv jako podmíněně přípustné“

4. „plocha občanského vybavení P26 (areál bývalého dolu Barbora) bude rozšířena na území celého bývalého dolu, jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití stávajících budov bude také lehká výroba, skladování“

5. „využití plochy stávajícího dopravního hřiště a plochy veřejného prostranství v blízkosti Slezské univerzity, která se nachází v ochranném pásmu památkové zóny, bude navrženo dle zpracovaného variantního řešení jako plochy smíšené v centrální zóně - Sc.“

vypořádání:

stanovisko - požadavky zohledněny v pokynu

stanovisko - požadavek 5. k variantnímu řešení plochy smíšené v centrální zóně - SC je

zohledněn v rozhodnutí o výběru varianty pod č. II.4.

* * * * *

14. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (Sp.zn: ÚPS/6158/2011/Vok, ze dne: 10. 2. 2011):**stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:**

„..... posoudil koncept ÚP z hlediska:

- 1) Koordinace využívání území zejména z hlediska širších vztahů,
- 2) Zajištění souladu obsahu konceptu ÚP s politikou územního rozvoje
- 3) Zajištění souladu obsahu konceptu ÚP se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- 4) Souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Ke konceptu ÚP sdělujeme:

ad 1) Krajský úřad po posouzení vymezených ploch dospěl k závěru, že plochy svou lokalizací a charakterem neovlivní negativně vazby v území s ohledem na širší vztahy.

ad 2) Z hlediska souladu s PÚR 2008 nemá krajský úřad proti navrženému řešení námitky. Upozorňujeme na bod č. 72 PÚR, který stanoví úkoly pro Ministerstvo pro místní rozvoj, citujeme: „Posoudit klady a zápory (územní, přírodní, ekonomické, sociální a další) případného rozšíření černého uhlí ...“. Výsledek by měl být obsažen v Územní studii specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, jejíž pořizovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj, a která by jako územně plánovací podklad měla být zohledněna při zpracovávání návrhu.

ad 3) Koncept ÚP obsahuje záměry nadmístního významu, převzaté ze ZÚR, a to jak v textové, tak v grafické části dokumentace. Záměry jsou vymezeny a zpřesněny jako veřejně prospěšné stavby a nevybočují z koridorů a ploch daných ZÚR.

ad 4) Předložený koncept ÚP je zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti („vyhláška ÚPD“).

vypořádání:

stanovisko – sdělení k posouzení konceptu vzato na vědomí

Návrh

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu Územního plánu Karviné byla zohledněna v pokynech pro upravení návrhu Územního plánu Karviné, Při projednávání návrhu nebyl řešen žádný rozpor.

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj (sp. zn.:4RP1684/2016-571203, ze dne 19. 5. 2016)**stanovisko orgánu:**

„Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako příslušná podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že k návrhu územního plánu Karviná nemá připomínky.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

* * * * *

2. Ministerstvo vnitra České republiky,

odbor všeobecné správy oddělení státních hranic (č.j. MV-74357-2/VS-2016, ze dne 9. června 2016)

stanovisko orgánu:

„Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích a o změně zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o státních hranicích). Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy MV ČR od Vás obdrželo „**Oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Karviná, oznámení o konání jeho veřejného projednání**“.

Po prostudování předmětného územního plánu **neuplatňujeme připomínky** za předpokladu, že budou splněny následující požadavky obsažené v odůvodnění.

Odůvodnění:

Navržené změny nebudou mít vliv na průběh a vyznačení státních hranic při splnění těchto podmínek:

- 1) Navržené změny se nachází v obci Karviná v hraničním úseku I,
 - změna Z48 se nachází mezi hraničními znaky (HZ)Z 128/2 až 128/5,
 - změny Z59, Z60, Z62 se nachází mezi (HZ) 129/5 až 130/2,
 - změna N22 se nachází mezi HZ I/125 až I/127,
 - změna Z68 se nachází mezi HZ 116/4 až 116/6,
 - změny Z87, Z89, ZP339, Z92 se nachází mezi HZ I/111 až 112/3,
 - změny Z79a a Z79b se nachází mezi HZ 109/2 až I/110.

U navržených změn je třeba dodržet podmínku volného hraničního pruhu o šíři 1 metru vyplývající ze Zákona o státních hranicích č. 312/2001 Sb. a Smlouvy mezi Českou republikou a Polskou republikou o společných státních hranicích č. 181/1996 Sb. (v případě nedodržení podmínky bude vše, co znepřehlední průběh státních hranic z hraničního pruhu odstraněno).

- 2) Navržené změny Z79, Z82, Z84b se nachází v obci Karviná v hraničním úseku I podél společné hraniční cesty mezi hraničními znaky 112/4aC až I/114bC. V důsledku realizace navržených změn nesmí dojít ke změně půdorysného průběhu pozemků, na kterých hraniční cesta leží (p.p.č. 1253/1 a 1254, k.ú. Ráj, obec Karviná).

Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 zákona o státních hranicích ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 5 zákona o státních hranicích se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 m od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.“

vypořádání:

požadavku v bodě 1) stanoviska bylo vyhověno stanovením pokynu č. 1 pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné (dále jen „úprava návrhu“)

požadavek v bodě 2) stanoviska byl vzat na vědomí

odůvodnění:

požadavku v bodě 1) stanoviska bylo vyhověno stanovením pokynu č. 1: „do návrhu Územního plánu Karviná (dále jen „návrh“) zapracovat ochranu státní hranice (zákon č. 312/2001Sb., § 7), tj. hraniční pruh, včetně volné kruhové plochy, v šíři 1 m budou udržovány trvale přehledné, bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu

státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky. V tomto území je zakázáno provádět stavbu nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.“

požadavek v bodě 2) stanoviska je vznesen k realizaci navržených změn, netýká se tedy územního plánu, který v plné míře respektuje průběh státní hranice. Dotčený orgán může tento požadavek uplatnit při navazujících správních řízeních (při povolování konkrétních záměrů). Proto byl vzat pouze na vědomí.

* * * * *

3. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP (zn. 398/2016-910-UPR/2-Ma, ze dne 15.6.2016)

stanovisko orgánu:

„Na základě ustanovení § 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění § 52 odst. 3 zákona č. 350/2012 Sb., uplatňuje Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k veřejnému projednání návrhu ÚP Karviná.

Rada města Karviné dne 23.8.2011 projednala, m.j. přerušeni prací na pořizování ÚP Karviné. V mezidobí pořizovatel projednal změnu č. 13, ke které Ministerstvo dopravy zaslalo stanovisko ze dne 18.8.2014:

„Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou správním územím obce Karviná vymezeny koridory pro rozvojové záměry dopravní infrastruktury v působnosti MD:

- D199 pro umístění VPS – rozšíření stávající silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou silnici, příp. kategorie 2+1;
- DZ5 pro umístění VPS – silnice I/67 Bohumín – Karviná;
- D84 pro umístění VPS – silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné;

S vymezením koridoru Z13/147 (DZ5 dle ZÚR MSK) v jeho západní části (směrem k řece Olši) souhlasíme, východní část tohoto koridoru však požadujeme vymezit v celé délce až po hranici koridoru dle ZÚR MSK.

Koridor Z13/146 (D84 dle ZÚR MSK) požadujeme zakreslit v šíři ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/67, které vzniklo vydáním územního rozhodnutí, tj. 52 m od osy silnice na obě strany tak, aby obsahoval veškeré stavby a zařízení související s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/67 (např. větve mimoúrovňové křižovatky, související přeložky a úpravy silnic a komunikací křižující trasu přeložky sil. I/67 apod.). Současně požadujeme upravit:

- v místě mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 x stav. I/67 x přeložka I/67 požadujeme koridor rozšířit na výše uvedených 50 m od osy větví této křižovatky, neboť větve jsou součástí nadřazené komunikace. Jedná se hlavně o rozšíření koridoru u větve vedoucí ve směru od jihu z přeložky silnice I/67 na stáv. silnici I/67 („vykouslý“ koridor skoro až k ose);
- dále požadujeme rozšířit koridor pro přeložku silnice I/67 v místě plánované křižovatky přeložky silnice I/67 se silnicí III/4687 (ulice Svornosti a Těšínská) dle DSP „Silnice I/67 Karviná – obchvat“ (Pragoprojekt Praha, 06/2008) a to na šíři 15 m od osy plánovaných přeložek komunikací nižší třídy na obě strany.“

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Karviná vzneslo ŘSD ČR – jako oprávněný investor a majetkový správce dálnic a silnic I. třídy podle stavebního zákona (§52 odst. 2) následující námítky:

- „1) Zapracovat koridor DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín – Karviná dle schválené Změny č. 13 územního plánu Karviná;
- 2) Upravit koridor D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67 dle schválené Změny č. 13 územního plánu Karviná;

Odůvodnění:

- ad 1) *Požadujeme do návrhu nového územního plánu Karviné zpracovat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/67 Bohumín – Karviná, jak bylo po dohodě s námi a Ministerstvem dopravy odsouhlaseno a zpracováno v rámci Změny č. 13 ÚP Karviná. Konkrétně požadujeme tento koridor (v návrhu ÚP zastavitelná plocha pro dopravu Z176) rozšířit severovýchodním směrem až po zástavbu po hranici koridoru ze ZÚR MSK, jak bylo dohodnuto v rámci Změny č. 13 ÚP.*
- ad 2) *Požadujeme do návrhu nového územního plánu Karviné zpracovat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67, jak bylo po dohodě s námi a Ministerstvem dopravy odsouhlaseno a zpracováno v rámci Změny č. 13 ÚP Karviná. Konkrétně požadujeme tento koridor (v návrhu ÚP zastavitelná plocha pro dopravu Z225) rozšířit u jihovýchodní větve MÚK silnice I/59 x I/67 (jihovýchodní kvadrant MÚK) přes zastavěnou plochu OV, jak bylo dohodnuto v rámci Změny č. 13 ÚP. Dále uvádíme, že konkrétně u této zastavěné plochy OV nacházející se u MÚK I/59 x I/67 nám byl v minulosti představen záměr na navýšení budov nacházejících se v této ploše o několik podlaží bytů (uvažován domov duchodců). Upozorňovali jsme, že tato oblast je a po výstavbě přeložky silnice I/67 bude zasažena hlukem a vibracemi z provozu dopravy. Upozorňujeme, že dle § 77 zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.*

Dále jsme požadovali, aby tato plocha byla v rámci územního plánu zařazena do ploch k prověření územní studii a to z důvodu, že její dopravní připojitelnost přes větev MÚK není z hlediska platné legislativy možná a je nutné najít odpovídající dopravní připojení v souladu s platnou legislativou. Před případným vydáním souhlasného stanoviska k rozšíření těchto budov, jsme požadovali kladné stanovisko Krajské hygienické stanice, kladné vyjádření příslušného hlukového specialisty generálního ředitelství ŘSD ČR v Praze, kladné vyjádření ŘSD ČR Správy Ostrava, úseku výstavby a podmínit tuto ploch zpracováním studie v územním plánu. Žádná s těchto podmínek zatím nebyla splněna, proto rozšíření/navýšení těchto budov nebude povoleno. Upozorňujeme, že do doby vybudování přeložky silnice I/67 a převedení stávající silnice I(67 do sítě silnic nižších tříd je nutné na stávající silnici I/67 pohlížet jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace na obě strany. Při dodržení předcházejícího nemáme připomínky k vyznačení stávající silnice I/67 jako návrhového veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z323).

Plocha pro dopravu pro rozšíření silnice I/59 je v tomto návrhu ÚP zpracována dle našich požadavků.

Výstavba v zastavitelných plochách, které zasahují do ochranného pásma silnic I/59 a I/67 nebo se nacházejí v blízkosti těchto silnic, je v textové části ÚPD podmíněná splněním hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a pro chráněné venkovní prostory staveb dle našich požadavků.“

Ministerstvo dopravy souhlasí s vyjádřením ŘSD ČR a žádá úpravu projednávané územně plánovací dokumentace v souladu s předchozími požadavky a dohodami.

Z vyjádření ŘSD ČR upřesňujeme – silnice I. třídy nemůže být vyznačena jako veřejné prostranství (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 9).“

vypořádání:

požadavkům bylo vyhověno stanovením pokynů č. 2 a 2.1 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

požadavkům v první a druhé odrážce stanoviska bylo vyhověno stanovením pokynu č. 2: „upravit koridor DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín – Karviná a koridor D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67 podle schválené Změny č. 13 Územního plánu obce Karviná“

požadavku – k upřesnění vyjádření ŘSD ČR bylo vyhověno stanovením pokynu č. 2.1: „silnice I. třídy nezačleňovat do ploch veřejné prostranství“

* * * * *

4. Státní veterinární správa,

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j. SVS/2016/073111-T)

stanovisko orgánu:

„Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Karviná **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Karviná a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

* * * * *

5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (zn. SBS 16259/2016/OBÚ-05)

stanovisko orgánu:

„Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k návrhu územního plánu Karviná nemá námitek za podmínky respektování a ochrany stávajících dobývacích prostorů stanovených dle § 27 odst. 1 horního zákona, které se nachází ve správním obvodu obce řešeném návrhem územního plánu. Jedná se o dobývací prostory vedené v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona:

- Karviná – Doly I evid. č. 2 0041 s hlubinou těžbou černého uhlí,
- Karviná – Doly II evid. č. 2 0042 s hlubinou těžbou černého uhlí,
- Louky evid. č. 2 0044 s hlubinou těžbou černého uhlí,
- Darkov evid. č. 2 0052 s hlubinou těžbou černého uhlí,

stanovené organizaci OKD, a. s. se sídlem v Karviné, která je současně správcem těchto dobývacích prostorů.

Ochrana výhradního ložiska černého uhlí v uvedených dobývacích prostorech je řešena vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. legii 5, 702 00 Ostrava č. j. 748/580/16,30134 /ENV; sp. zn. 000370/A-10 ze dne 3. 5. 2016, které mění chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném zemi statutárního města Karviná, a to v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást výrokové části tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.

OBÚ tuto novou skutečnost požaduje opravit ve stávající textové části návrhu územního plánu.“

vypořádání:

požadavku ze stanoviska bylo vyhověno stanovením pokynu č. 3 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

požadavku ze stanoviska, týkajícího se nové skutečnosti, bylo vyhověno stanovením pokynu č. 3: „do návrhu zapracovat (v textové části i v grafické části) změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.“

* * * * *

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 65882/2016)

stanovisko orgánu:

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Karviná, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), souhlasí s návrhem ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona, souhlasí s návrhem ÚP Karviná, neboť předmětný návrh ÚP respektuje zájmy památkové péče.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad s návrhem Územního plánu Karviná souhlasí.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavce 3 písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci

z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Souhlas je vydán s tím, že předložený návrh nového Územního plánu Karviná vychází ze stávajícího dosud platného územního plánu a z krajských dokumentů schválených na úseku pozemních komunikací (silnic II. a III. třídy).

vypořádání části:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nesouhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s návrhem ÚP Karviná.

Odůvodnění:

Jedná se o velmi rozsáhlý zábor pozemků určených plnění funkcí lesa. Návrh ÚP Karviná předpokládá celkový trvalý zábor a odlesnění 86 hektarů PUPFLu. Mimo jiné předpokládá zábor a odlesnění ploch Z126, Z221 a Z352 pro hromadnou a individuální rekreaci. Celková výměra těchto ploch je 63 ha. V návrhu ÚP není tento zábor zdůvodněn.“

vypořádání části:

stanovisku bylo vyhověno stanovením pokynu č. 4 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

nesouhlasnému stanovisku bylo vyhověno stanovením pokynu č. 4: „návrh upravit podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů“

„4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu obce Karviná.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu územního plánu zahrnuty.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh územního plánu navrhuje u ploch zastavitelných a ploch přestavby celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu cca 481 ha. Z této výměry tvoří cca 23 % nově navrhované plochy. Navrhovaný zábor se významně dotýká zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (v rozsahu cca 41 ha a 231 ha). Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

*Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. **Dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.***

S ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy definované citovanou stávající platnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je nezbytné vyhodnotit a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených § 4

zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V rámci tohoto vyhodnocení je nezbytné zabývat se všemi navrhovanými zastavitelnými plochami – tj. včetně ploch s vazbou na platný územní plán a prověřit jejich aktuálnost v návaznosti na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Jelikož řada zastavitelných ploch ze stávajícího územního plánu není dosud využita, je u nově navrhovaných zastavitelných ploch nezbytné řádně odůvodnit jejich nezbytnou potřebu.“

vypořádání:

stanovisku bylo vyhověno stanovením pokynu č. 5 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

nesouhlasnému stanovisku bylo vyhověno stanovením pokynu č. 5: „v návrhu upravit vyhodnocení a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů“

„8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.“

vypořádání části:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

„Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.“

vypořádání koordinovaného stanoviska:

koordinované stanovisko dotčeného orgánu bylo vypořádáno tak, jak je uvedeno u dílčích stanovisek

odůvodnění:

jak vyplývá z výše uvedeného dílčího vyhodnocení jednotlivých stanovisek, tak souhlasná stanoviska pod č. 1/, 2/, 4/, 5/, 6/, 8/, 9/, byly vzaty na vědomí, protože dotčený orgán neměl požadavky; stanovisku pod č. 3/ bylo vyhověno stanovením pokynu č. 4 pro úpravu návrhu a stanovisku pod č. 7/ bylo vyhověno stanovením pokynu č. 5 pro úpravu návrhu

* * * * *

7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Územní odbor Karviná (č.j. HSOS-6156-3/2016)

stanovisko dotčeného orgánu:

„Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a dle ustanovení § 10 odst. 5 písm. j) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 6.5.2016. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Poučení

K případným změnám proti posouzené dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné koordinované stanovisko (bez požadavků)

* * * * *

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (Č.j.;sp.zn. 856/580/16,34175/ENV; 000383/A-10 ze dne 22. 6. 2016)

stanovisko dotčeného orgánu:

„Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu následující:

Do návrhu územního plánu města Karviná je žádoucí zapracovat (uvést v textové části a zakreslit v grafické části) změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v „lokality Barbora“ podle rozhodnutí ministerstva č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.

V grafické části (koordinální výkres) chybí zakreslit prognózní zdroj Bludovice Chotěbuz.“

vypořádání:

požadavkům ze stanoviska bylo vyhověno stanovením pokynu č. 3 a části pokynu č. 6 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

požadavku týkajícímu se změny podmínek ochrany ložiska bylo vyhověno stanovením pokynu č.3:

„do návrhu zapracovat (v textové části i v grafické části) změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.“

požadavku týkajícímu se zákresu prognózního zdroje bylo vyhověno stanovením části pokynu č. 6: „v koordinačním výkrese zakreslit:

- *prognózní zdroj Bludovice Chotěbuz“*

* * * * *

9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (ze dne 21.06.2016 sp.zn.: MMK/083763/2016 OSŽP/Mc)

stanovisko dotčeného orgánu:

„Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.05.2016 oznámení Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje, úřadu územního plánování, o zahájení řízení o návrhu územního plánu Karviná a oznámení o konání jeho veřejného projednání.

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace statutárního města Karviná, oznámil v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, místo a dobu konání veřejného projednání návrhu, a současně vyzval v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány, aby uplatnily k návrhu svá stanoviska.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených níže uvedených veřejných zájmů v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí, které Magistrát města Karviné hájí, vydává k návrhu Územního plánu Karviná, který zpracovala Ing. arch. Ivana Golešová, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., tato stanoviska:

- *Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech, uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná toto stanovisko:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k návrhu Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství neuplatňuje připomínky, jelikož všechny zájmy chráněné zákonem o odpadech jsou v návrhu Územního plánu Karviná zakotveny.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 185/2001 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

- „Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona (dále jen „orgán ochrany přírody“), uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná toto stanovisko:

Orgán ochrany přírody požaduje doplnit v koordinačním výkresu zakreslení umístění památného stromu (buk lesní) rostoucího v Černém lese na pozemku parcelní číslo 1522/1 v katastrálním území Ráj.

Odůvodnění:

Požadavek byl uplatněn z důvodu chybějícího zakreslení umístění památného stromu v koordinačním výkresu.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.:

požadavku bylo vyhověno stanovením části pokynu č. 6 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno stanovením části pokynu č. 6: „v koordinačním výkrese zakreslit:

- památné stromy (buk lesní, brslen evropský) na pozemku parc. č. 1522/1 v katastrálním území Ráj
- „Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona, uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná toto stanovisko: Orgán státní správy lesů nemá k návrhu Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů neuplatňuje připomínky, jelikož všechny zájmy chráněné zákonem o lesích jsou v návrhu Územního plánu Karviná zakotveny.

Upozornění:

Orgán státní správy lesů, upozorňuje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska lesního zákona jsou návrhem Územního plánu Karviná dotčeny z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, jelikož některé zastavitelné plochy jsou umístěny ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Pokud tuto vzdálenost nelze ze závažných důvodů dodržet, rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí; na základě upozornění dotčeného orgánu byl stanoven pokyn č. 7 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků); na základě upozornění dotčeného orgánu byl stanoven pokyn č. 7: „prověřit zastavitelné plochy vymezené v území, které je ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa - jejich využitelnost s ohledem na ochranu lesa; v textové části vypustit v bodě 6.2. podmínku „pro stavbu ve vzdálenosti 20 m od lesa“

- *„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“):*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy myslivosti dle § 67 zákona o myslivosti, uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná toto stanovisko: Orgán státní správy myslivosti nemá k návrhu Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán státní správy myslivosti neuplatňuje jelikož všechny zájmy chráněné zákonem o myslivosti jsou v návrhu Územního plánu Karviná zakotveny.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 449/2001 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko (bez požadavků)

- *„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Karviná, jelikož dle § 15 písm. h) zákona, obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci kompetentní krajský úřad.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 334/1992 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán neuplatnil stanovisko (a nemá požadavky)

- *„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Karviná, jelikož dle § 107 odst. 1 písm. a)

vodního zákona, je k vydání stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností kompetentní krajský úřad.

Upozornění:

Na základě poznatků, získaných a známých z praxe, k části 4.2.4 Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami:

- doporučujeme v textu, citace: „v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod“ konec citace, upřesnit o které lokality se jedná a kdo zajistí hydrogeologické posouzení. Lokality, pro které má být hydrogeologické posouzení provedeno, vyznačit v grafické části návrhu územního plánu, a pro tyto lokality stanovit podmínky pro umístění a provedení staveb.
- doporučujeme v textu, citace „řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů“ konec citace, upřesnit jak a kým má být řešeno HDV.

Vodoprávní úřad tímto upozorňuje na problematiku spojenou se zasakováním povrchových a odpadních vod v lokalitách určených pro budoucí rozvoj individuální zástavby, které se nacházejí na území s výskytem nestabilního geologického podloží (sesuvná území), zejména v části města Mizerov a Ráj. Vodoprávní úřad postrádá v územním plánu vymezení těchto území.

Vzhledem k současné situaci v těchto lokalitách je potřeba k záměru stavby vyhodnotit možnosti zasakování dešťových vod do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, a to vždy na základě posouzení osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa), které je třeba stavebníkem předložit vodoprávnímu úřadu již k žádosti o stanovisko, závazné stanovisko, popřípadě vyjádření vodoprávního úřadu.

V lokalitách, ve kterých se nachází splašková popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit, považuje vodoprávní úřad za nepřijatelné likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 254/2001 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí; na základě upozornění dotčeného orgánu byl stanoven pokyn č. 8 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

dotčený orgán neuplatnil stanovisko; na základě upozornění dotčeného orgánu byl stanoven pokyn č. 8: „upřesnit bod 4.2.4. - hospodaření s dešťovými vodami (HDV), tj. kterých lokalit se dotýká (vyznačit je i graficky), kdo zajistí hydrogeologické posouzení a pro tyto lokality stanovit podmínky pro novou zástavbu a upřesnit jak „řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů“

„odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací, dešťové vody nelze odvádět do stávající splaškové kanalizace“

a pokyn č. 7.2: „do bodu 6.1. doplnit požadavek: „V lokalitách, ve kterých se nachází splašková popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit, je nepřijatelné likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev.“

„Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Karviná, jelikož dle § 11 odst. 2 zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

Upozornění:

Na základě poznatků, získaných a známých z praxe, upozorňujeme, že k bodu 6.1 „Ochrana čistoty ovzduší“ je nutno pro rozvojové lokality dopracovat konkrétní podmínky a opatření pro umístování nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek - CZ08A, který stanoví popis opatření ke snížení emisí suspendovaných částic PM 10 a PM 2,5 a benzo(a)pyrenu, za účelem zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění.

Jedná se zejména o opatření, která povedou ke snížení emisí znečišťujících látek např.

- stanovení zón, ve kterých, pokud to je technicky a ekonomicky možné, bude preferováno napojení na centrální zdroj tepla, popř. využití jiných ekologických zdrojů vytápění a tím by bylo v těchto lokalitách omezeno povolování lokálních zdrojů na pevná paliva s nižší emisní třídou.

- nepovolovat umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a zdrojů vytápění s nízkou emisní třídou

- vytvářet podmínky pro snižování spotřeby pevných paliv používaných k individuálnímu vytápění rozšířením soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodů zemního plynu.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 201/2012 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí; na základě upozornění dotčeného orgánu byl stanoven pokyn č. 8 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

dotčený orgán neuplatnil stanovisko; na základě upozornění dotčeného orgánu byl stanoven pokyn č. 8: „do bodu 6.1. „Ochrana čistoty ovzduší“ dopracovat podmínky:

- v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, bude preferováno napojení na centrální zdroj tepla, popř. využití jiných ekologických zdrojů vytápění

- nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou“

- „Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Karviná, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události kompetentní hasičský záchranný sbor kraje.“

vypořádání stanoviska z hlediska zákona č. 239/2000 Sb.:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán neuplatnil stanovisko (a nemá požadavky)

* * * * *

10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče (ze dne 21.06.2016 sp.zn.: MMK/083758/2016 OSŽP/Ing.Kf)

stanovisko dotčeného orgánu:

„Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu Karviná. Opatřením ze dne 12.05.2016 zahájení projednávání výše uvedeného návrhu oznámil, v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel územně plánovací dokumentace, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná — Fryštát.

Orgán státní památkové péče uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná v souladu s ustanovením § 136 odst. 1 správního řádu, ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona a podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona toto stanovisko.

Orgán státní památkové péče požaduje upravit obsah návrhu územního plánu Karviná v souladu s níže uvedenými požadavky:

1. v čl. 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
 - a) u nemovitých kulturních památek stanovit, že v jejich okolí jsou nepřipustné stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
 - b) v bodě podmínky ochrany: historické jádro (území MPZ) doplnit text „respektovat historickou půdorysnou strukturu
definovat pojem velkoplošné stavby
 - c) v bodě podmínky ochrany: území navazující na historické jádro (území v OP MPZ) doplnit text „respektovat historickou půdorysnou strukturu“
definovat pojem velkoplošné stavby
 - d) v bodě historicky významná stavba
definovat pojem historicky významná stavba
 - e) v bodě významná stavební dominanta doplnit:
filiální kostel sv. Marka na pozemku parc.č. 208 v kat. území Karviná-město
kapli sv. Anny na pozemku parc.č. 6 v kat. území Ráj
kapli Andělů strážných na pozemku parc.č. 242 v kat. území Staré Město u Karviné
2. v čl. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - a) u Plochy smíšené obytné městské - Sc:
v bodě podmíněné přípustné využití v textu „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna „ doplnit - vyjma území městské památkové zóny
 - b) u Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV:
v bodě podmíněné přípustné využití v textu „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna „ doplnit - vyjma území městské památkové zóny
 - c) u Plochy občanského vybavení - lázeňství - OL:
v bodě přípustné využití v textu „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna „ doplnit - vyjma území městské památkové zóny
 - d) u Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK:
v bodě přípustné využití upravit: stavby pro vzdělávání a výchovu
3. v grafické části hlavního výkresu v ploše změn SM - Z258 vyznačit rozhraní západní a východní plochy.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo památkové zóny, nejde-li o působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona (území památkové zóny).

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí

kulturního dědictví a svědectvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Úkolem ochrany kulturních památek a ochranného pásma městské památkové zóny Karviná je zabezpečit ochranu kulturních památek a chráněných hodnot městské památkové zóny. Ochrana kulturních památek spočívá mimo jiné v zamezení nepříznivých změn prostřední kulturní památky. Chráněnými hodnotami ochranného pásma městské památkové zóny jsou především historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panoramatické a dálkové pohledy, sloužící k ochraně obrazu památkové zóny. Stanovením požadavku č. 1 je zajištěna ochrana kulturních památek a chráněných hodnot ochranného pásma městské památkové zóny.

Požadavek č. 1 e) byl uplatněn z důvodu, že se jedná o stavby, které jsou hodnotným dokladem sakrální architektury na území města.

Požadavek č. 2 a) - c) byl uplatněn z důvodu, aby bylo zajištěno, že v historickém prostředí nebudou na stavbách umístovány nepůvodní prvky, které mají významný vliv na vzhled městských interiérů, střešní krajiny a uplatňují se v dálkových i blízkých pohledech na památkovou zónu.

Požadavek č. 2 d) byl uplatněn z důvodu, že stavba na pozemku parc.č. 1299/1 v kat. území Karviná-město je užívána jako Slezské vzdělávací centrum.

Požadavek č. 3 byl uplatněn z důvodu přesného vymezení výškové regulace zástavby (západní část plochy 1 NP, východní část plochy 2 NP).“

vypořádání.:

požadavkům č. 1 v bodech a), b), c) a e), č. 2 v bodech a), b), c) a d), a č. 3 dotčeného orgánu bylo vyhověno stanovením pokyn č. 9 pro úpravu návrhu;

požadavku č. 1 v bodě d) dotčeného orgánu nebylo vyhověno, požadavek je bezpředmětný

odůvodnění:

požadavkům č. 1 v bodech a), b), c) a e) dotčeného orgánu bylo vyhověno stanovením pokynu č. 9: „do bodu 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot:

- doplnit ochranu nemovitých kulturních památek a stanovit, že v jejich okolí jsou nepřipustné stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- pro ochranu MPZ doplnit text: „respektovat historickou půdorysnou strukturu“
- doplnit definici pojmu „velkoplošné stavby“
- do bodu významná stavební dominanta doplnit stavby:
 - filiální kostel sv. Marka na pozemku parc. č. 208 v katastrálním území Karviná-město
 - kapli sv. Anny na pozemku parc. č. 6 v katastrálním území Ráj
 - kapli Andělů strážných na pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Staré Město u Karviné“

požadavku č. 1 v bodě d) dotčeného orgánu nebylo vyhověno, požadavek je bezpředmětný – pojem je uveden v textové části odůvodnění územního plánu na str. 24 následovně: „**historicky významná stavba** – jedná se o vymezení staveb, které dotvářejí charakter města, i když nejsou zařazeny pod památkovou ochranu, jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat. Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek v případě změn těchto staveb, a omezující podmínky na okolí těchto staveb.“

požadavkům č. 2 v bodech a), b), c) a d) dotčeného orgánu bylo vyhověno stanovením pokynu č. 10.: „v bodě 6.1. upravit využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- u plochy smíšené obytné městské - SM, u plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, u plochy občanského vybavení - lázeňství - OL, v podmíněně přípustném využití text: „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“ doplnit o: „vyjma území městské památkové zóny“
- u plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK v přípustném využití doplnit text: „stávající stavby pro vzdělávání a výchovu“

požadavku č. 3 dotčeného orgánu bylo vyhověno stanovením pokynu č. 8.2.: „v návrhu doplnit vyznačení rozhraní západní a východní části plochy smíšené obytné městské - SM Z258“

* * * * *

11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (ze dne 22.06.2016 č.j. MSK 65884/2016, sp.zn.: ÚPS/14158/2016/Mich 326.2 S10)

stanovisko nadřízeného orgánu:

„dopisem ze dne 12. 5. 2016 jste v souladu s ust. § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámili Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviná.

Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. V případě Územního plánu Karviná se jedná o stanovisko k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání konceptu Územního plánu Karviná, které se konalo dne 12. 1. 2011 - viz část první Změna stavebního zákona, čl. II Přejícná ustanovení, bod 6 zákona č. 350/2012 Sb. (projednání konceptu územního plánu se dokončí podle dosavadních právních předpisů, o návrhu zpracovaném na základě těchto pokynů se vede řízení o územním plánu, ustanovení § 50 a 51 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, se v tomto případě nepoužijí).

Věcný rozsah působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování byl uveden v ust. § 48 odst. 5 stavebního zákona, ve znění účinném do dne nabytí účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., a nyní je uveden v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dle těchto ustanovení krajský úřad uplatňuje k návrhu územního plánu v rámci jeho projednání stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Tato působnost není ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nijak modifikována, vymezení působnosti nadřízeného orgánu územního plánování tedy trvá a platí i pro postup podle ust. § 52 stavebního zákona.

Ke konceptu Územního plánu Karviná vydal krajský úřad stanovisko dle ust. § 48 odst. 5 stavebního zákona dne 10. 2. 2011, pod č.j. MSK 27667/2011. Krajský úřad v tomto stanovisku konstatoval, že vymezené plochy svou lokalizací a charakterem neovlivní negativně vazby v území s ohledem na širší vztahy, a že neshledal nedostatky v projednávané dokumentaci z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Karviná byla předložena dokumentace, která byla upravena dle výsledků předchozího projednání, dle následně schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1“) a novelizační právních předpisů. Do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu bylo zahrnuto i vyhodnocení připomínek a požadavků, které byly uplatněny po stanovené lhůtě, a to s ohledem na hospodárnost, efektivnost a časové hledisko, zohledněny byly rovněž Územně analytické podklady ORP Karviná 2014 (dále jen „ÚAP ORP Karviná“). Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviná schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 58 ze dne 29. 1. 2015. Úpravy, které byly v projednávané dokumentaci provedeny, jsou popsány v příloze textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Karviná.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve vazbě na přechodná ustanovení uvedená v zákoně č. 350/2012 Sb., předloženou dokumentaci, zejména části řešení Územního plánu Karviná, které byly od veřejného projednání konceptu Územního plánu Karviná změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad konstatuje, že v návrhu Územního plánu Karviná z těchto hledisek shledal tyto nedostatky:

Předloženým návrhem Územního plánu Karviná nebyl dostatečně zohledněn čl. 25 PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, dle kterého je nutno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Ve vazbě na území zasahující do pasivních sesuvných území nebyly územním plánem stanoveny regulace, kterými by byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva, ale byla stanovena procesní podmínka - umísťování staveb do pasivních sesuvných území je možné až po posouzení Českou Geologickou službou a splnění z toho vyplývajících podmínek. Pozornost je potřeba věnovat zejména zastavitelným plochám Z158 a Z159 - plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK.

Předloženým návrhem územního plánu jsou uspokojivě stanoveny podmínky využití ploch v aktivních sesuvných územích, umísťování staveb v těchto územích je nepřipustné. Upozorňujeme, že v koordinacním výkrese nejsou zanesena všechna sesuvná území, která jsou evidována Českou geologickou službou a zveřejněna na stránce http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/ (např. aktivní sesuv do 50 m pořadové č. 3 na listu 15-44-04 a aktivní plošný sesuv délky nad 50 m pořadové č. 3 na mapovém listu 15-44-14).

Vymezení zastavitelné plochy Z317 (plocha smíšené obytná městská - SM), jejímž hlavním využitím je bydlení městského charakteru, v návaznosti na veřejně prospěšnou stavbu D199 - I/59 úsek Petřvald (R67) - Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy, na kterou z druhé strany navazuje navržená průmyslová zóna Nad Barborou, není v souladu s čl. 23 PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, ani s čl. 24a PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Nová obytná zástavba není navržena v dostatečném odstupu od koridoru vymezeného pro rozšíření silnice I. třídy, čímž není důsledně předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatelstva (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Zároveň vymezením ploch pro bydlení v blízkosti významné průmyslové zóny nejsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Upozorňujeme, že předložená dokumentace je vnitřně rozporná. V odůvodnění je uvedeno: „Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby s výjimkou plochy navržené v MČ Doly, jejíž ochrana bude řešena v rámci rozvojové plochy smíšené obytné (Z317) dle definovaných podmínek využití“. V návrhové části územního plánu nebyly dohledány podmínky využití plochy Z317, kterými by byly účinně minimalizovány negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Upozornění

V projednávaném návrhu textové části je stavba pro rodinnou rekreaci definována takto: „Jedná se o stavbu zahrádkářské chaty sloužící pro rodinnou rekreaci, uskladňování výpěstků a pracovního nářadí. Stavba neslouží k trvalému bydlení - nejedná se o rekreační chalupu. Stavba může mít jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 50 m²“. Upozorňujeme, že předložená definice neodpovídá definici stavby pro rodinnou rekreaci, která je uvedena v § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Odchýlení se od pojmu, který je uveden v právním předpise, není odůvodněno. Umožnění výstavby nových staveb pro rodinnou rekreaci by bylo v rozporu s požadavkem Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveným pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava: „Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.“

Při vyhodnocení republikových priorit doporučujeme zohlednit pomůcku k uplatňování republikových priorit PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, která je zohledněna na stránce <http://www.mmr.cz/cs/uvodni-strana> v sekci Územní plánování a stavební řád, v oddíle Stanoviska a metodiky. Upravit je nutno vyhodnocení splnění požadavku odst. 14a PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, který je určen pro plánování rozvoje venkovských území a oblastí. Územní studii Sídlní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi jednoznačně městské obce (viz str. 67 textové části, http://www.msk.cz/assets/uzemni_planovani/00_textovaca-st.pdf). Území statutárního město Karviná není venkovským územím, ani venkovskou oblastí, tento požadavek se proto na něj nevztahuje.

Doporučujeme, aby pro plochy smíšené výrobní - VS vymezené v rámci průmyslové zóny Nad Barborou nebyl s ohledem na jejich plošný rozsah stanoven index izolační a kompoziční zeleně min. 20%, ale aby u této průmyslové zóny byla izolační a kompoziční zeleň přímo vymezena. Upozorňujeme, že tímto indexem jsou plochy smíšené výrobní po svém obvodu zmenšeny o 1/5. Nejedná se o index zastavění, kterým je možno v územním plánu regulovat hustotu zástavby, ale o změnu funkčního vymezení území, která je nejasně definována. Tím je podstatně zkrácen disponibilní rozsah ploch VS, dále je pak značně zkomplikováno rozhodování stavebního úřadu o možnostech využití území, kdy zvláště u rozsáhlé průmyslové zóny nebude zřejmé, které plochy je možno využít pro navržený způsob využití, a které plochy mají být využity jako zeleň. V kat. území Karviná - Doly je vymezeno cca 108 ha ploch VS. Při zohlednění navrženého indexu zeleně se ve skutečnosti jedná jen o 86,4 ha. Vymezení 21,6 ha zeleně po obvodu ploch VS bez jejich grafického znázornění považujeme za matoucí. Zúčastněným osobám je odepřeno se v rámci projednání územního plánu seznámit s tím, co je vlastně projednáváno - z předložených podkladů nevíme, na kterých plochách bude umožněna výstavba a na kterých plochách bude zeleň.

Orientační stanovení potřeby bytů ve statutárním městě Karviná dle ÚAP ORP Karviná neodpovídá potřebě bytů uvedené v dokumentaci Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů z června 2013, která byla vypracována jako podklad pro ÚAP Moravskoslezského kraje. Dle ÚAP ORP Karviná bylo stanoveno, že při stagnaci obyvatel bude do r. 2025 potřeba 2160 bytů. Podkladovou dokumentací pro ÚAP Moravskoslezského kraje bylo optimistickou variantou stanoveno, že je potřebné počet bytů snížit o 433, v reálné variantě bylo vyčísleno, že je potřebné počet bytů snížit o 1297. Touto dokumentací je zohledněna potřeba bytů vlivem změny počtu obyvatel. ÚAP ORP Karviná je potřeba bytů stanovena dle počtu obyvatel 55 500 v r. 2011 s předpokladem, že se počet obyvatel nebude měnit. Zároveň je v těchto ÚAP uveden předpoklad, že do roku 2020 počet obyvatel města poklesne pod 55 tis. a dále bude klesat s výhledem poklesu pod 50 tis. obyvatel do r. 2030.

Návrhem Územního plánu Karviná jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení umožňující výstavbu cca 1862 bytů pro 4090 obyvatel. Předložené vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch dostatečně nezohledňuje reálný úbytek počtu obyvatel ve statutárním městě Karviná, ani údaj, že v roce 2011 bylo ve městě 1647 neobydlených bytů (str. 150 odůvodnění).

V Územním plánu Karviné je nutno aktualizovat limity využití území, zejména stanovená záplavová území (v odůvodnění návrhu územního plánu nejsou uvedeny údaje ze všech rozhodnutí, která jsou evidována na stránce http://geoportal.kr-moravskoslezsky.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavova_uzemi), sesuvná území, podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná.

K požadavku na respektování specifických podmínek pro výstavbu v území vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše je potřeba v hlavním výkrese doplnit zákres tohoto území, nebo je nutno v textové části doložit schématický zákres tohoto území. Území, ke kterému se tyto podmínky vztahují, musí být jednoznačně identifikovatelné. Vymezení tohoto území i stanovení těchto podmínek je nutno odůvodnit.

Doporučujeme z podmíněně přípustného využití v plochách výroby a skladování - lehký průmysl - VL a drobná výroba - VD vypustit byty správce nebo majitele budovy či areálu, ubytovny pro osoby zaměstnané v přípustné stavbě pro výrobu a za podmínky splnění hygienických limitů. Dle ust. § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se plochy výroby a skladování obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. V těchto plochách se předpokládají negativní vlivy, které nezajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí. Sloučení funkcí výrobní a bydlení není koncepční.

V textové části na str. 126 je nutno upravit text: „Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru“. Dle ust. § 36 odst. 2 stavebního zákona nelze v koridoru územní rezervy vymežit ani stavby, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit. Územním plánem nejsou požadavky stavebního zákona aplikovány v celém rozsahu.

Z textové části na str. 133 je nutno vypustit regulativ, dle kterého do doby pořízení územní studie nelze dělit pozemky. Jedná se o podmínku, která neodpovídá obsahu a účelu územního plánu, který je stanoven v § 43 stavebního zákona. Územním plánem nelze zakázat dělbu pozemku provedenou za účelem úpravy vlastnických práv k pozemku. Při rozhodování o dělení pozemků je nutno postupovat dle platných právních předpisů.

V textové části na str. 133 je nutno vypustit regulativ, dle kterého je možno v území, jehož využití bylo podmíněno pořízením územní studie, do doby pořízení této studie umísťovat dočasné stavby. Tato regulace je nekoncepční, v rozporu s požadavkem ust. § 43 odst. 2 stavebního zákona. Územním plánem nelze udělovat výjimky z požadavků stanovených právním předpisem, zastupitelstvo nemá kompetenci měnit stavební zákon, a to ani ve vazbě na stavby dočasné. Umístění dočasných staveb bez zohlednění širších územních vazeb může negativně ovlivnit budoucí využití území.

Vymezení staveb, které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení je nutno z textové části návrhu Územního plánu Karviné vypustit - viz čl. II odst. 18 Přečodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb.: „Obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení, tato jeho část se nepoužije. Pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistí, aby uvedené vymezení bylo z územního plánu vypuštěno při vydání jeho nejbližší změny“.

Výkres širších vztahů zahrnuje území značně přesahující území statutárního města Karviná, tento výkres neobsahuje záměry, které byly do návrhu Územního plánu Karviné převzaty z politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, a které dosud nebyly promítnuty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území statutárního města Karviná se týká koridor KT34 pro vedení VVN 110 kV z Dětmovic do Petrovic u Karviné a koridor pro dopravní infrastrukturu KD2 modernizace trati Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín. Tento výkres neobsahuje legendu jevů, které byly převzaty z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy, který je součástí grafické části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani informaci, že byl na podkladu tohoto výkresu zpracován.

V textové části je potřeba zkontrolovat správnost specifických podmínek využití ploch, které mají před ostatními podmínkami prioritu, a které jsou stanoveny pro jednotlivé zastavitelné plochy v tabulce na str. 18-48. Např. pro plochu Z277 je stanoven požadavek respektovat podmínky využití koridoru KT2, ačkoliv koridor KT2 není vymezen v blízkosti plochy Z277. Textovou část je potřeba opravit.

Pozornost je potřeba věnovat i označení vymezených koridorů. V textové části v kapitole 4.2.6. Koncepce zásobování plynem je stanoven požadavek napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod v koridoru KT33 a zároveň je koridor pro technickou infrastrukturu KT33 označen jako VTL a STL plynovod pro KIC. Dle přípustného využití plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady - TO je KIC přípustné pouze v ploše P8, nejedná se o průmyslovou zónu Nad Barborou.

Doporučujeme věnovat zvláštní pozornost definicím pojmů. Není nutno definovat pojmy, které jsou definovány právním předpisem, vypustit je potřeba definice pojmů, které nejsou uvedeny v textové části ani v odůvodnění (např. chaty, sruby). Členění staveb pro obchod v definici pojmů neodpovídá členění těchto staveb v textové části, kde definované pojmy nejsou použity.

Návrh územního plánu je potřeba upravit ve vazbě na ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podrobnost územního plánu přesahují např. regulace tvaru střech (u vícepodlažní zástavby je nepřipustná změna rovné střechy na střechu sklonitou; bydlení venkovského charakteru charakterizují sklonité střechy), některé podmínky ochrany historického jádra - předmětem územního plánu není stanovovat uliční čáru ani podmínky pro umístění firemních a reklamních označení na fasádě. Podrobnost územního plánu překračuje rovněž regulace umístění rodinného domu ve vzdálenosti nejméně 20 m od lesního pozemku a orientace stavby na pozemku. Tyto regulace je možno řešit regulačním plánem nebo územní studií.

Obsahu a účelu územního plánu, který je stanoven v § 43 stavebního zákona, neodpovídají regulace, kdy je u staveb pro bydlení přípustnost (případně nepřipustnost) odvíjena od majetkových poměrů, případně pracovní činnosti - např. zařazení ubytovacích jednotek pro neplatíče nájemného do nepřipustného využití, zařazení bytu správce nebo majitele a

služebních bytů za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení do podmíněně přípustného využití. Při územním rozhodování, stavebním řízení ani při uvádění stavby do užívání nelze zohlednit vlastnictví stavby nebo pracovní zařízení budoucího uživatele stavby.

Řádné projednání neumožňuje stanovení max. výšky budovy (horní hrany atiky) v ploše Z246 (SC) kótou 247 m.n.m., když účastníkům projednání není známo, jaká je výšková úroveň terénu v této ploše. Navíc stanovení výšky stavby překračuje přípustnou podrobnost územního plánu.

Ve výkrese koncepcce veřejné infrastruktury jsou řešené pozemní komunikace děleny na silnice I. třídy, silnice II. a III. třídy a na hlavní obslužné komunikace. Upozorňujeme, že zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se komunikace dělí na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace. Dle ust. § 6 odst. 2 písm. c) tohoto zákona je obslužnou komunikací místní komunikace III. třídy. Je nezbytné, aby pojmy používané v územním plánu byly sjednoceny s pojmy, které jsou definovány právními předpisy.

Upozorňujeme, že v některých plochách je řešena pouze přípustnost parkovišť a garáží pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, není řešena přípustnost parkovišť pro osobní automobily (případně i pro autobusy) - např. plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, plocha občanského vybavení - komerční zařízení - OK, plocha občanského vybavení - lázeňství - OL, plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS, plochy veřejné zeleně parkové - ZP, plochy lesní - L. V ploše výroby a skladování - lehký průmysl - VL, v ploše výroby a skladování - drobná výroba - VD, v ploše smíšené výrobní - VS jsou parkoviště označena jako odstavná stání, přípustnost parkovišť pro osobní automobily není řešena.

Do legend výkresů je nutno doplnit všechny jevy zobrazené ve výkresech. Např. do legendy Výkresu technické infrastruktury - vodní hospodářství je nutno doplnit, co znamenají čárkované kostky v barvě značky pro meliorace.

V návrhu územního plánu je stanoveno, že změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy - přístavby, nástavby - v plochách začleněných do území zásadního významu pro charakter města může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Tato podmínka není odůvodněna. Krátce je odůvodněn pouze vymezený okruh potenciálních staveb v území městské památkové zóny, pro které je tato podmínka rovněž stanovena.“

vypořádání:

požadavkům ze stanoviska bylo vyhověno stanovením pokynů č. 6, 48 a 117 pro úpravu návrhu

odůvodnění:

V upraveném návrhu byly, s ohledem navymezované sesuvné území, vypuštěny plochy Z158, Z159 v části města Loouky. S ohledem na svahové trhliny, které mohou být iniciální fází svahové nestability - sesuvů byly vypuštěny plochy Z96a a Z96b v části města Ráj. V koordinačním výkresu byla doplněna všechna sesuvná území, která jsou evidovaná Českou geologickou službou. V části města Doly byly plochy Z316, Z317, Z367, Z368 a Z224 byly nově vymezené jako územní rezerva pro možné využití pro výrobu. V upraveném návrhu byly aktualizovány limity využití území. Rovněž byla provedena úprava textové části a definice pojmů používaných v územním plánu. V upraveném návrhu byly vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Upravený návrh

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k upravenému návrhu Územního plánu Karviné byla zohledněna v upraveném návrhu Územního plánu, V rámci projednání upraveného návrhu pořizovatel řešil rozpor s dotčeným orgánem Krajským úřadem Moravskoslezského kraje Odborem dopravy a chytrého regionu s hlediska nesouhlasu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě dohádovacího řízení, které se konalo dne 02.01.2018 na Odboru dopravy a chytrého regionu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a dne 10.01.2018 na Odboru územního plánování a stavebního řádu Moravskoslezského kraje dotčený orgán přehodnotil své stanovisko a ve smyslu § 52 odst. 3) stavebního zákona neuplatnil stanovisko k návrhu územního plánu.

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje**Odbor životního prostředí a zemědělství** (č.j. MSK 147208/2017 ze dne 07.11.2017)**navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:**

„Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 20.06.2016, vedeného pod č.j. MSK 65882/2016, s tím, že krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.“

vypořádání navazujícího stanoviska:

stanovisko bylo vzato na vědomí

* * * * *

2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje**Odbor životního prostředí a zemědělství** (č.j. MSK 165033/2017 ze dne 8.12.2017)**navazující stanovisko orgánu státní správy lesů:***Krajský úřad s návrhem územního plánu souhlasí.*

vypořádání navazujícího stanoviska:

stanovisko bylo vzato na vědomí

* * * * *

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.: MPO 72022/2017, ze dne 14.12.2017)**stanovisko orgánu:**

„Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující stanovisko

S upraveným návrhem Územního plánu Karviné souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Karviné (dále též „návrh územního plánu“ výslovně uvádí požadavky respektování podmínek využití ploch v územích ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), které blíže definuje kap. 6.1.

V kapitole 5.9. Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin uvádí návrh územního plánu požadavek na respektování stávajících ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostů, manipulaci a zpracování, vymezených v k.ú. Karviná-Doly, K.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší. Nové plochy těžby nerostů nejsou navrženy. Návrh Územního plánu Karviné tak respektuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán neuplatnil stanovisko (a nemá požadavky)

* * * * *

4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. MSK 149777/2017 ze dne 13.12.2017)

stanovisko orgánu:

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, k upravenému návrhu územního plánu (ÚP) Karviné, které byly veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:

„1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s částmi návrhu ÚP Karviné pro opakované VP, které byly na základě výsledků veřejného projednání ze dne 16. 6. 2016 upraveny.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s částmi návrhu ÚP Karviné pro opakované VP, které byly na základě výsledků veřejného projednání ze dne 16. 6. 2016 upraveny. Předmětné navrhované změny nebudou mít negativní vliv na městskou památkovou zónu.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že v návrhu ÚP Karviné je chybně zakreslena hranice památkové zóny. Tato hranice musí být v souladu s vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, kterou byla památková zóna Karviná prohlášena.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí v koordinačním výkrese byla opravena hranice městské památkové zóny

odůvodnění:

Hranice je zakreslena v souladu s vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, kterou byla památková zóna Karviná prohlášena.

„2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nesouhlasí se zněním regulativu „Veřejná prostranství“.

Odůvodnění:

Dle § 40 odstavec 3 písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích), krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. Koncepce silniční sítě silnic I., II. a III. třídy ve statutárním městě Karviné se po dni konání veřejného projednání návrhu nového Územního plánu Karviné (16. 6. 2016) nemění. Po prostudování podkladů byly zjištěny úpravy regulativu „Veřejná prostranství“. S úpravou nelze souhlasit, protože lze pod pojmem „komunikace motoristické, parkovací a odstavná stání a vlastně i zálivy hromadné dopravy“ označit i silnice či jejich součásti, které jsou v plochách dopravní infrastruktury a jsou definovány § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v § 7 jsou pak definovány plochy veřejného prostranství. Z porovnání obou

definice je pak zřejmé, že silnice (I., II. a III. třídy) nemohou být označovány za veřejná prostranství. Silniční síť statutárního města Karviné představuje významnější dopravní tahy procházející městem a zajišťující spojení s okolními městy. Jedná se o definici pojmu silnice dle § 5 zákona o pozemních komunikacích. Základní definice „Veřejného prostranství“ je v § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Obec pak může na základě § 10 tohoto zákona obecně závaznou vyhláškou stanovovat na veřejných prostranstvích povinnosti či zákazy, které jsou v tomto ustanovení uvedeny (zákaz činností, které narušují veřejný pořádek, apod.). Omezení obecného užívání silnice nebo její zvláštní užívání však upravuje zákon o pozemních komunikacích. Krajský úřad požaduje, aby z textu regulativu „Veřejná prostranství“ jednoznačně vyplynulo, že silnice a jejich součástí nemohou být veřejným prostranstvím.

Upozornění:

V bodě č. 77 přílohy č. 1 je pro plochu přestavby P24 (plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS) stanovena povinnost zpracování územní studie US-3, která je nutná pro rozhodování v daném území. K tomu je nutno uvést, že nositelem přeložky silnice II/475 je Moravskoslezský kraj, který prostřednictvím své příspěvkové organizace Správy silnic Moravskoslezského kraje studii této přeložky zpracoval.

Krajský úřad dále upozorňuje, že schéma širších vazeb v silniční síti neodpovídá skutečnosti uváděné na <https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/appd/7/>. Doporučujeme tento nedostatek napravit. Rovněž stojí na zvážení úpravy časových dat v tabulce Veřejně prospěšné stavby VPS ozn. D84, kde se uvádí 2. etapa po roce 2015 – rozšíření na čtyřpruh. Návrh Územního plánu Karviné byl dán do souladu s republikovým dokumentem Politika územního rozvoje, aktualizace č. 1 (2015). V souvislosti s tím, byl v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury, jedná se o plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ. Jedná se o KD1 Železniční trať 320 – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, který je v tabulce Veřejně prospěšné stavby ozn. Jako VPS D164. KD2 Železniční trať 321 modernizace tratí Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín, který není v tabulce Veřejně prospěšné stavby uveden, ale je vymezen ve výkresu č. 1_04_KI_VPS.

Pokud je plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS zastavitelná plocha Z176 v návrhu Územního plánu Karviná vymezena na základě projektové dokumentace „Silnice I/67 Bohumín – Karviná, technická studie“, pak je nutno upozornit, že v rámci této studie je řešeno i připojení zastavitelné plochy Z168 (plocha VD), což z výkresů není zřejmé.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko bylo změněno na základě dohodovacího řízení, dotčený orgán ve stanovisku ze dne 10.01.2018 pod č.j. MSK 2853/2018 neuplatnil požadavky k Územnímu plánu Karviné.

odůvodnění:

Na základě dohodovacího řízení, které se konalo dne 02.01.2018 na odboru dopravy a chytrého regionu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a dne 10.01.2018 na odboru územního plánování a stavebního řádu Moravskoslezského kraje dotčený orgán vydal dne 10.01.2018 pod č.j. MSK 2853/2018 nové stanovisko ve kterém konstatuje, že již ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Karviná.

„3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s úpravami návrhu územního plánu Karviná, které byly provedeny od předešlého veřejného projednání.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci prvního veřejného projednání územního plánu Karviná

podle § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo v koordinovaném stanovisku krajského úřadu č. j. MSK/65882/2016 ze dne 20.06.2016 orgánem státní správy lesů vydáno nesouhlasné stanovisko, ke kterému bylo na základě žádosti pořizovatele a předložených úprav návrhu územního plánu v části vyhodnocení dopadů na pozemky určené k plnění funkci lesa (PUPFL) krajským úřadem vydáno navazující souhlasné stanovisko č. j. MSK 165033/2017 ze dne 8.12.2017, na které se krajský úřad odkazuje ve věci odůvodnění tohoto souhlasu, neboť úprava návrhu územního plánu předložená k vydání navazujícího stanoviska byla zapracována do návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od veřejného jednání.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu obce Karviná pro opakované veřejné projednání.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu územního plánu zahrnuty.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Karviná z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého návrhu ÚP Karviná vyplývá, že nedohází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Upravený návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou dotčeny.“

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územní plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené dle zákona o prevenci závažných havárií do skupiny A či B.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., vydal k úpravám po veřejném projednání stanovisko ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. MSK 144716/2017 ze dne 22.11.2017 se závěrem, že nepožaduje zpracovat nové vypořádání

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

„Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od veřejného projednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.“

vypořádání koordinovaného stanoviska:

koordinované stanovisko dotčeného orgánu bylo vypořádáno tak, jak je uvedeno u dílčích stanovisek

* * * * *

5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (Č.j.;sp.zn. MZP/2017/580/1186,46677; 170.25,A/10 ze dne 18.12.2017)

stanovisko orgánu:

„Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování upraveného návrhu následující:

V textové části chybí uvést a v grafické části zakreslit plochu C_{KB}^o, tj. změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v „lokalitě Barbora“ podle rozhodnutí ministerstva č.j. 748/580,1630134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.“

vypořádání stanoviska:

v textové část odůvodnění a v koordinačním výkrese je doplněna plocha C_{KB}^o

odůvodnění:

Požizovatel vyhověl dotčenému orgánu a podle rozhodnutí ministerstva č.j. 748/580,1630134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve aktualizoval koordinační výkres o výše uvedený limit.

* * * * *

6. Státní veterinární správa

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (č.j. SVS/2017/152522-T ze dne 19.12.2017)

stanovisko orgánu:

„Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s upraveným návrhem Územního plánu Karviné **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování upraveného návrhu Územního plánu Karviná a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

* * * * *

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (č.j. KHSMS 58465/2017/KA/HOK ze dne 20.12.2017)

stanovisko orgánu:

„Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviná, Odboru stavebního a ŽP, úřadu územního plánování, ze dne 8.11.2017 s požadavkem o vyjádření k upravenému návrhu Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje své požadavky k upravenému návrhu Územního plánu Karviné.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 8.11.2017 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a ŽP, úřad územního plánování, jako příslušný stavební úřad územního plánování oznámil opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné a vyzval Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje jako dotčeného orgánu k uplatnění svých požadavků.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad po prostudování podkladů územního plánu neuplatňuje požadavky na obsah upraveného Územního plánu Karviné.“

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

* * * * *

8. Magistrát města Karviné (č.j. MMK/186529/2017 ze dne 19.12.2017

stanovisko orgánu:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 136 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 09.11.2017 oznámení Magistrátu města Karviné ze dne 08.11.2017, č.j. MMK/165112/2017, o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace statutárního města Karviná, oznámil v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona, místo a dobu konání opakovaného veřejného projednání návrhu, a současně vyzval v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány, aby uplatnily k návrhu svá stanoviska.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, na základě jednotlivých požadavků na ochranu dotčených níže uvedených veřejných zájmů v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí, které Magistrát města Karviné hájí, vydává k návrhu Územního plánu Karviná, který zpracovala Ing. arch. Ivana Golešová, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., tato stanoviska případně sdělení:

– *Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech, uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná toto stanovisko:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k upravenému návrhu Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství neuplatňuje připomínky, jelikož změnou návrhu Územního plánu Karviná nebudou dotčeny zájmy hájené podle zákona o odpadech.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

– *Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):*

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona (dále jen „orgán ochrany přírody“), uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná toto stanovisko:

Orgán ochrany přírody nemá k upravenému návrhu Územního plánu Karviná připomínky.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody neuplatňuje připomínky, jelikož všechny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu Územního plánu Karviná zakotveny.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

– Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, sděluje, že veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska lesního zákona jsou úpravou návrhu Územního plánu Karviné dotčeny.

Orgán státní správy lesů nemá k upravenému návrhu Územního plánu Karviná připomínky.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

– **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) zákona je k vydání stanoviska k upravenému návrhu Územního plánu Karviné příslušný krajský úřad.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

– **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 104 odst. 2 písm. c), odst. 9 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že není místně a věcně příslušným správním orgánem k vydání stanoviska k upraveným částem návrhu Územního plánu Karviné. O vydání stanoviska je nutno požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, neboť podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří do působnosti krajských úřadů uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán neuplatnil stanovisko (a nemá požadavky)

- **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší sděluje, že neuplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Karviná, jelikož dle § 11 odst. 2 zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování příslušný krajský úřad.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

– **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy pro přípravu na mimořádné události, provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva, neuplatňuje stanovisko k zahájení řízení a opakovanému konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné, jelikož dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) tohoto zákona, pro potřebu správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a přípravu záchranných a likvidačních prací, je k vydání stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události příslušný hasičský záchranný sbor kraje.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků

– **Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel oznámení o zahájení řízení o opakovaném projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné. Konání ústního jednání oznámil, v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 09.11.2017 pořizovatel územně plánovací dokumentace, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“). V oznámení pořizovatel uvedl, mimo jiné, že dotčené orgány mohou uplatnit své stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona s použitím § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto stanovisko:

Orgán státní památkové péče k předloženému upravenému návrhu nemá připomínky.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo památkové

zóny, nejde-li o působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona (území památkové zóny).

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí kulturního dědictví a svědectvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Orgán státní památkové péče ve svém stanovisku k návrhu Územního plánu Karviné pod čj. MMK/104205/2016 ze dne 21.06.2016 požadoval upravit obsah návrhu Územního plánu Karviná v souladu s níže uvedenými požadavky:

1. v čl. 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot
 - a) u nemovitých kulturních památek stanovit, že v jejich okolí jsou nepřipustné stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
 - b) v bodě podmínky ochrany: historické jádro (území MPZ) doplnit text „respektovat historickou půdorysnou strukturu“
definovat pojem velkoplošné stavby
 - c) v bodě podmínky ochrany: území navazující na historické jádro (území v OP MPZ) doplnit text „respektovat historickou půdorysnou strukturu“
definovat pojem velkoplošné stavby
 - d) v bodě historicky významná stavba definovat pojem historicky významná stavba
 - e) v bodě významná stavební dominanta doplnit:
filiální kostel sv. Marka na pozemku parc.č. 208 v kat. území Karviná-město
kapli sv. Anny na pozemku parc.č. 6 v kat. území Ráj
kapli Andělů strážných na pozemku parc.č. 242 v kat. území Staré Město u Karviné
2. v čl. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - a) u Plochy smíšené obytné městské – Sc:
v bodě podmíněně přípustné využití v textu „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna „ doplnit – vyjma území městské památkové zóny
 - b) u Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV:
v bodě podmíněně přípustné využití v textu „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna „ doplnit – vyjma území městské památkové zóny
 - c) u Plochy občanského vybavení – lázeňství - OL:
v bodě přípustné využití v textu „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna „ doplnit – vyjma území městské památkové zóny
 - d) u Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK:
v bodě přípustné využití upravit: stavby pro vzdělávání a výchovu
3. v grafické části hlavního výkresu v ploše změn SM - Z258 vyznačit rozhraní západní a východní plochy.

Vzhledem k tomu, že v upraveném návrhu Územního plánu byly zohledněny výše uvedené požadavky, orgán státní památkové péče nemá k předloženému upravenému návrhu Územního plánu připomínky.

vypořádání stanoviska:

stanovisko vzato na vědomí

odůvodnění:

dotčený orgán souhlasí s upraveným návrhem územního plánu bez požadavků.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Základní opatření

Na základě doplněného SEA hodnocení, vplynuly pro řešení návrhu ÚP následující **základní opatření** (text kurzívou) a byly v ÚP řešeny takto (text tučně):

1. *Navrhované rozvojové lokality (zastavitelné plochy a plochy přestavby) pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě výstupů Konceptí navrhovaných územních studií a individuálních regulativů, zejména ve vazbě na ochranu lázeňství, ochranu přírody včetně ploch zeleně a prvků ekologické stability a ochranu ploch bydlení v blízkosti výrobních ploch. - **Je dáno základní konceptí rozvoje města, viz výrok, kap. 2.1.***
2. *Prověřit vnitřní členění souboru ploch navazujících na poklesové jezero v lokalitě Darkov z důvodu prevence nadměrné urbanizace území zejména v prostorech, na základě posouzení rekultivační území po těžbě původně určených jako přírodní zóny. – **Je řešeno - v upraveném návrhu ÚP byly plochy hromadné rekreace navržené kolem Darkovského jezera eliminovány (plocha Z352 byla zrušena a plocha Z221 zmenšena na minimum pro vybudování nezbytného zázemí Darkovského jezera) tak, aby kolem jezera převládala přírodní zóna. Plochy po zrušené rekreaci byly zařazeny do nezastavěného území jako plochy rekreační zeleně - KR.***
3. *Potvrdit v k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší řešení protipovodňové levobřežní hráze podél silnice I/67 z důvodu ochrany plochy regionálního biocentra 199 a regionálního biokoridoru v nivě Olše a řešení plochy Z311 levobřežní hráze Olše v k.ú. Staré Město u Karviné. – **Respektováno – protipovodňové hráze jsou vymezeny v poloze a rozsahu, který zajistí funkčnost ÚSES. Poznámka - hráze již byly realizovány – zařazeny do stabilizovaných ploch TH.***
4. *Potvrdit v k.ú. Darkov stabilizaci západní části rozvojové plochy golfu s ohledem na ochranu nivy Stonávky. - **Respektováno - západní hrana rozvojové plochy pro sport (golfový areál) je již neměnná – je vymezena až za účelovou komunikací, která odděluje tuto plochu sportu od nivy Stonávky a současně vytváří protipovodňovou hráz.***
5. *Potvrdit navrhovaný systém ochrany před přívalovými vodami uvnitř města a systém revitalizace drobných toků. - **Je navržen systém odvedení dešťových vod v urbanizovaném území včetně přívalových, jsou navrženy vodní toky k revitalizaci, viz výrok, kap. 4.2.4.***
6. *Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší. – **Je respektováno – pro zahrádkové osady v tomto území jsou stanoveny regulativy, které nepřipouští nové stavby (přípustná pouze údržba stávajících staveb), viz výrok, kap. 6.1. - Plochy rekreace individuální – RR.***
7. *Prověřit vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku – **Je řešeno podmínkami prostorového uspořádání, definovanými pro využití plochy Z173, viz výrok, kap. 6.1. Plochy technické infrastruktury T.***
8. *V řešeném území prověřit územní studii následující rozvojové lokality s tím, že u vymezených ploch bude nutno zejména prověřit rozsah a způsob zástavby, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a ochranu přírodních prvků:*

Poznámka – v Pokynech pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání byla u většiny lokalit podmínka k prověření jejich využití územní studií zrušena. Zpracovatel ÚP po dohodě se zpracovatelem SEA hodnocení tuto skutečnost řešil tak, že do dotčených rozvojových ploch byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, příp. byly doplněny specifické podmínky, které reagují na požadavky vyplývající ze SEA hodnocení - rozsah a způsob zástavby, obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou a ochrana přírodních prvků je řešena takto:

- *Hranice východ v k.ú. Karviná-město pro plochu Z52- se způsobem využití území BI*
Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z52) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP

bez možnosti podkroví). Je definována minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků 800 m² a intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%); je doplněn charakter zástavby (samostatně stojící rodinné domy).

Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z52) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch veřejných prostranství – PV (Z49, Z50) a stanovením specifických podmínek týkajících se provázanosti komunikací a přístupu pěších k ploše pro setkávání a odpočinek, viz výrok, kap. 3.2.

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plocha Z52 je ze severní strany prostorově omezena rozvojovou plochou veřejné zeleně ostatní – ZO (Z55), umožňující zachování přírodních prvků v tomto území.

- *Hranice –sever v k.ú. Karviná-město pro plochy Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z270, Z359 se způsobem využití SM, PV, ZP východně od Arcelloru ve vzájemné prostorové provázanosti*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné městské – SM (Z129, Z130, Z136, Z270) splněn definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. V těchto plochách se smíšeným využitím bude převládat nízkopodlažní zástavba do 3 podlaží (2 NP s možností podkroví, nebo 3 NP bez možnosti podkroví), není umožněno realizovat bytové domy; je doplněna intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů (index zastavění (max. 40%, index zeleně min. 40%).

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z132, Z134, Z135).

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vymezením 2 rozvojových ploch veřejné zeleně parkové – ZP (Z131, Z359), využívajících území se stávající vzrostlou zelení a umožňujících ochranu přírodních prvků v daném území.

- *Hranice v k.ú. Karviná-město SV od lázeňského areálu pro plochy Z1 a Z5 se způsobem využití SM, PV ve vazbě na plochu Z266*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné městské – SM (Z1) splněn definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. V této ploše bude převládat extenzivní nízkopodlažní zástavba - výšková regulace zástavby (2 NP s možností podkroví). Je doplněna intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů (index zastavění max. 40%, index zeleně min. 40%). Funkční využití neumožňuje v této ploše realizovat bytové domy.

Požadavek na řešení obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu smíšenou obytnou městskou - SM (Z1) řešen urbanistickou koncepcí v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z5).

Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy ve prospěch rozsáhlé rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z266) se kterou bude plocha vzájemně propojena pěším propojením, viz specifické podmínky, výrok, kap. 3.2.

- *Hranice – Petrovická v k.ú. Karviná-město pro plochy Z328, Z362 se způsobem využití SM, ZP ve vazbě na prvky zeleně a vzájemnou provázanost*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z328) splněn definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je doplněna výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví – z důvodu přechodu zástavby do krajiny), je doplněna intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů (index zastavění max. 40%, index zeleně – min. 40%)

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství;

Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy ve prospěch rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z362), se kterou bude plocha vzájemně propojena pěším propojením, viz specifické podmínky, výrok, kap. 3.2.

- *Mizerov, k.ú. Karviná-město pro plochy Z3, Z29, Z30, Z31, část Z32, Z33, Z36, část Z37, Z38 se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území*

Rozsah a způsob zástavby v lokalitě u parku Dubina je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z3, Z29, Z31, Z36, Z38) řešen definováním omezujících podmínek

prostorového uspořádání. Je definována výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví, nebo 2 NP bez možnosti podkroví); intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění max. 25% a indexu zeleně min. 40%); je doplněn charakter zástavby (samostatně stojící rodinné domy).

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z33, Z37).

Ochrana přírodních prvků, včetně řešení problematiky dešťových vod, je zajištěna omezeným rozsahem ploch z jejich severní a jižní strany ve prospěch rozsáhlých rozvojových ploch veřejné zeleně ostatní – ZO (Z160, Z4) s funkcí izolační a kompoziční, které budou s plochami SM vzájemně propojeny pěším propojením, viz specifické podmínky, výrok, kap. 3.2.

Poznámka – plochy Z30 a Z32 byly zrušeny – byly začleněny do rozvojových ploch SM.

- *Ráj – Černý les v k.ú. Ráj a Karviná-město pro plochy část Z63, Z64 se způsobem využití SM, PV s přihlédnutím k plochám zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

Poznámka - plocha Z63, Z64 byla zrušena – záměr již byl realizován.

- *Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy Z2, Z7, Z11, část Z14, Z16, Z22, Z23, Z24, část Z32, Z34, část Z161, Z164, Z256, Z268, Z331, Z332, Z357 se způsobem využití BI, SM, PV, DS, ZP, ZO ve vzájemné prostorové provázanosti a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

Celá lokalita, nově nazvaná lokalita Pod lesem, bude řešena územní studií nově označenou US-1. Plochy Z2, Z11, Z14 (část), Z16, Z22, Z32 (část), Z34, Z164 (část), Z268, Z331, Z332 (část), Z357 byly v upraveném návrhu ÚP sloučeny do jedné plochy smíšené obytné městské – SM (Z34),

Využití plochy Z34 (SM) bude prověřeno územní studií, viz výrok, kap. 11. (US-1); pro řešení územní studie (řešící plochu Z34) jsou stanoveny podmínky s odkazem na respektování specifických podmínek (viz výrok, kap. 3. 2.) a respektování stanovených omezujících podmínek prostorového uspořádání (viz výrok, kap. 6.1.) - např. bude převládat nízkopodlažní zástavba rodinných domů - 1 NP s možností podkroví, nebo 2 NP bez možnosti podkroví, bytové domy pouze formou viladomů v jižní a jihozápadní části plochy (v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34) o výškové regulaci max. 3NP s možností podkroví.

Respektováním těchto podmínek bude zajištěna vzájemná prostorová provázanost lokality – přechod od vícepodlažní zástavby k okolní přízemní zástavbě, dále viz odůvodnění plochy Z34 v kap. 9.3.2.2.

Ochrana přírodních prvků v lokalitě Pod lesem je řešena vlastní urbanistickou koncepcí – rozvojová plocha SM (Z34) je prostorově vymezena plochami umožňujícími zachování přírodních prvků - ze severovýchodní strany rozvojovými plochami veřejné zeleně ostatní – ZO (Z24), z východní strany rozvojovou plochou rekreační zeleně – KR (N1) a ze západní strany stabilizovanými a rozvojovými plochami veřejné zeleně parkové – ZP (Z256) s vodní plochou Pískovna. Ochrana přírodních prvků v lokalitě je dále řešena definováním specifických podmínek pro plochu Z34 – v podrobnější dokumentaci (US-1) budou vymezeny další plochy pro veřejnou zeleň a bude respektována a vymezením izolační zeleně podpořena údolnice směřující k vodní ploše Pískovna.

Rozvojová plocha Z34 se nachází v dostatečném odstupu od okrajů lesa.

Obsluha lokality dopravní a technickou infrastrukturou bude zajištěna nově z ploch veřejných prostranství Z7, Z37, Z164 a ze stabilizované plochy DS – ulice Borovského.

Pro plochu bydlení individuálního – BI (Z23), která není součástí lokality Pod lesem a nebude řešena územní studií, jsou definovány podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl pozemek extenzivně využit. Je doplněna výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví, nebo 2 NP bez možnosti podkroví); je definována intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 25% a indexu zeleně min. 40%). Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy z jihu ve prospěch rozvojové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO (Z24).

- *Ráj – střed VJV od hřbitova v k.ú. Ráj pro plochy Z122, Z123a, Z123b, Z125, Z351 se způsobem využití BI, PV ve vzájemné prostorové provázanosti a s přihlédnutím ke krajiestetickým parametrům území a plochám zeleně*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z122, Z123a, Z123b) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – intenzity využití stavebního pozemku (index zastavění max. 25% a index zeleně min. 40%); definováním podmínek vymezujících minimální výměru stavebního pozemku (800 m² – neumožňující nadměrné zahuštění zástavby). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou řešena urbanistickou koncepcí – obsluha je navržena z ploch veřejných prostranství – PV (Z125, Z351) a stanovením specifických podmínek pro plochu Z122, Z123, Z124), viz výrok, kap. 3.2.

Ochrana přírodních prvků zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – jižní část lokality je omezena rozvojovou plochou rekreační zeleně – KZ (N5), která zahrnuje a respektuje stávající vzrostlou zeleň. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL

- *Ráj – východ v k.ú. Ráj pro plochu Z107 se způsobem využití BI v časové návaznosti postupu zástavby s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z107) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví). Je definována minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků 800 m² a intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán i podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z107) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch dopravní infrastruktury - DS (Z265) a stanovením specifických podmínek pro plochu Z107, viz výrok, kap. 3.2.

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plocha Z107 je ze severní a západní strany prostorově omezena rozvojovou plochou rekreační zeleně – KR (N5), umožňující zachování přírodních prvků v tomto území. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL

- *Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy Z86a, část Z94, Z340, P23, P39 se způsobem využití BI, SM, PV, ZP v časové návaznosti postupu zástavby s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z86a) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví). Je definována minimální výměra pro vymezování stavebních pozemků 800 m² a intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán i podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je pro plochu bydlení individuálního – BI (Z86a) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch veřejných prostranství - PV (Z94) a stanovením specifických podmínek pro plochu Z86a, viz výrok, kap. 3.2.

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plocha Z86a je z východní strany prostorově omezena rozvojovou plochou veřejné zeleně ostatní – ZO (Z81) a ze západní rozvojovou plochou veřejné zeleně parkové – ZP (340), které umožňují zachování přírodních prvků v tomto území. OP lesa do lokality nezasahuje.

Pro plochy bydlení individuálního - BI (P23) je max. výšková regulace zástavby je 2 NP s možností podkroví, s ohledem na stávající charakter plochy (bývalý zemědělský areál) není

intenzita využití stavebních pozemků RD stanovena. Obsluha plochy bude řešena s ulice U Farmy, **ze západní strany je plocha prostorově omezena rozvojovou plochou veřejné zeleně parkové – ZP (P39), která umožňuje zachování přírodních prvků v tomto území. OP lesa do lokality nezasahuje.**

- *Ráj – východ v k.ú. Ráj, Karviná-město pro plochy Z103a, Z103b, Z104, Z106 se způsobem využití BI, PV, s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně a dostatečnému odstupu od okrajů lesa*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy bydlení individuálního - BI (Z103a, 103b, Z104) řešen definováním omezujících podmínek prostorového uspořádání – je doplněna výšková regulace zástavby na max. 2 podlažní zástavbu (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví); je doplněno definování rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků (800 m²); je respektována intenzita využití stavebního pozemku (index zastavění - max. 25%, index zeleně min. 40%). Extenzivní charakter zástavby - samostatně stojící rodinné domy - je dán i podmínkami, stanovenými pro území nevhodné pro zasakování dešťových vod, ve kterém se plocha nachází – v tomto území nelze realizovat řadové rodinné domy.

Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je plochy (Z103a, 103b, Z104) řešena urbanistickou koncepcí - z ploch dopravní infrastruktury - DS (Z265), ploch veřejných prostranství (Z106, Z338) a stanovením specifických podmínek, viz výrok, kap. 3.2.

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vlastní urbanistickou koncepcí – plochy Z103a, Z104) jsou ze severní strany prostorově omezeny rozvojovou plochou rekreační zeleně – KR (N5), umožňující zachování přírodních prvků v tomto území. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část ploch, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL

- *Olšiny – západ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 se způsobem využití SV, PV, OK, ZP s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území včetně ploch zeleně na plochách jižně od zahrádkové osady Olšiny-Hlíny*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z307a, Z307b) řešen definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je doplněna výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví – z důvodu zachování přechodu zástavby do krajiny), je upraveno stanovená minimální výměra stavebních pozemků (800 m²). Je doplněna intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 30%, index zeleně – min. 40%) s přednostní orientací zeleně zahrad k železnici a vodnímu toku.

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z306).

Ochrana přírodních prvků je zajištěna omezeným rozsahem plochy ve prospěch stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – NS vymezené v širokém pásu podél železnice umožňující zachování přírodních prvků v tomto území.

Ochrana přírodních prvků je dále zajištěna vymezením rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z353) v prostoru vzrostlé zeleně a vymezením; dále respektováním specifické podmínky pro plochu Z307b, týkající se zachování přístupu k vodnímu toku, viz výrok, kap. 3.2.; doplněním specifické podmínky na zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů v celé lokalitě Olšiny – západ (plochy Z196, Z307a, Z307b, Z353) vyjma ploch veřejných prostranství Z306.

- *Olšiny – východ v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, část Z212, Z354 se způsobem využití SV, PV, ZP ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území*

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z197, Z198, Z199) řešen definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je respektována stanovená výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví), je respektováno stanovené rozmezí stavebních pozemků (600 m²). Je respektována stanovená intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 20%, index zeleně – min. 40%).

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z197, Z200, Z201, Z212).

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vymezením rozvojové plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z354), která umožňuje zachování přírodních prvků v tomto území.

- Hlíny – v k.ú. Staré Město u Karviné pro plochy Z194, Z195, část Z212 se způsobem využití SV, ZO, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a poloze vodního toku s doprovodným porostem

Rozsah a způsob zástavby je pro plochy smíšené obytné vesnické – SV (Z195) řešen definováním omezujících podmínek funkčního a prostorového uspořádání. Je respektována stanovená výšková regulace zástavby (1 NP s možností podkroví nebo 2 NP bez možnosti podkroví), je respektována stanovená minimální výměra stavebních pozemků (800 m²). Je respektována stanovená intenzita využití stavebních pozemků (index zastavění max. 20%, index zeleně – min. 40%).

Obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou je řešena v rámci rozvojových ploch veřejných prostranství – PV (Z212).

Ochrana přírodních prvků je zajištěna vymezením rozvojové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO (Z194), která zajišťuje žádoucí odstup od vodního toku a tím umožňuje zachování přírodních prvků v tomto území. Zachování doprovodného porostu vodního toku je zajištěno specifickou podmínkou v kap. 3.2. výroku.

- Bartečkovy rybníky v k.ú. Karviná-Doly pro plochy Z224, Z317, Z367 se způsobem využití SM, PV ve vzájemné prostorové provázanosti s přihlédnutím ke krajinoestetickým parametrům území a plochám zeleně –

Poznámka - plochy Z224 Z317, Z367 byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy R8 s využitím pro výrobu. Plochy, pro které bylo SEA hodnocením požadováno vypracování územní studie, bude nutno – v případě změny z rezervy na zastavitelnou plochu (v rámci změny ÚP), znovu posoudit SEA hodnocením.

- Darkovské jezero v k.ú. Darkov pro plochy Z189, Z190, Z191, Z192, Z221, Z222, Z352, Z355, N26 se způsobem využití DP, PV, RH, ZO, ZP, KR s přihlédnutím k přírodním hodnotám nákladně rekultivovaného území (včetně tvarování násypů do jezera) a ochraně koridoru Loucké Mlýny jižně od jezera

Požadavky jsou respektovány novou urbanistickou koncepcí - lokalita v upraveném návrhu ÚP byla přepracována, rozvojové plochy byly eliminovány - plochy hromadné rekreace navržené kolem Darkovského jezera byly eliminovány (plocha Z222, Z352, Z355, N26 byla zrušena a plocha Z221 zmenšena pouze na nezbytné zázemí Darkovského jezera). Kolem jezera tak bude převládat přírodní zóna – plochy rekreační zeleně – KR.

Přírodní hodnoty rekultivovaného území (včetně tvarování násypů do jezera) a koridor Loucké Mlýny jižně od jezera tak zůstanou zachovány. Z tohoto důvodu není prověření územní studií již v ÚP požadováno.

Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Na základě doplněného SEA hodnocení, vplynuly pro řešení návrhu ÚP následující **konkrétní regulativy pro řešení** jednotlivých lokalit nebo jejich souborů (text kurzívou) a byly v ÚP řešeny takto (text tučně):

1. Pro všechny lokality **výrobní kategorie**, které jsou lokalizovány do kontaktu nebo blízkosti obytných území stávajících či výhledových, v regulativech počítat s vyloučením rušících výrob a služeb, případně s vyloučením provozů s vysokými nároky na obslužnou dopravu kamiony (logistická centra apod.). Dále pro lokality výroby respektovat minimální podíl nezastavitelných ploch na minimální poměr 0,2 a vyšší především z důvodu možnosti uplatnění ploch zeleně při hranicích vymezených ploch v rámci výhledové realizace náplně ploch.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou řešeny vlastní urbanistickou koncepcí – Logistická centra nejsou v řešeném území přípustná.

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek jsou definovány v úvodu kap. 6.1., odst. Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy

Plochy výroby (VL, VS) nejsou v bezprostřední blízkosti obytných území navrženy. Výjimkou je plocha výroby Z166, odůvodnění níže v této kapitole.

Požadavky týkající se zdravých životních podmínek a intenzity zastavění ploch výroby jsou dále řešeny takto:

- **Plochy výroby a skladování – VL** – plochy výroby (VL) jsou soustředěny v k.ú. Staré Město u Karviné v průmyslové zóně Nové Pole v odstupu od obytné zástavby. Intenzita využití stavebních pozemků je řešena prostřednictvím indexu zeleně (v návrhu ÚP byla stanovena 20%); na základě pokynu byl index zeleně snížen na 15%. Požadavek na snížení indexu zeleně byl po prověření akceptován - kompenzací úbytku požadovaného zastoupení zeleně nahradí kapacitní stabilizované a rozvojové (Z175, Z179) plochy sídelní zeleně (ZO) vymezené okolo průmyslové zóny zejména ve vztahu k plochám bydlení (SV) a k plochám krajiny (P). Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek definovaný SEA vyhodnocením, je splněn.

Index zeleně 15% není aplikován na plochu výroby Z166 navrženou v průmyslové zóně Nové Pole II v blízkosti obytné zástavby obestavující ulici Staroměstskou – intenzita využití je řešena jiným - konkrétním způsobem. Plocha výroby Z166 je od ploch bydlení (SV) odcloněna navrženou plochou sídelní zeleně s funkcí izolační Z175 a pro plochu je navíc stanovena podmínka na realizaci odclonujícího pásu izolační zeleně ve vztahu k navazujícímu veřejnému prostranství a vodoteči.

- **Plochy výroby a skladování – VS** – v rozvojových plochách výroby (VS) Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, Z286 nebyla intenzita využití stavebních pozemků nakonec na základě pokynu stanovena. Po prověření byl pokyn na zrušení indexu zeleně respektován a to z těchto důvodů. Rozvojové plochy výroby VS jsou směřovány pouze do k.ú. Karviná-Doly, zejména do lokality Nad Barborou a Hohenegger mimo obytnou zástavbu. Součástí lokality Nad Barborou, která zaujímá největší podíl ploch VS v k.ú. Karviná-Doly, jsou 2 kapacitní rozvojové plochy sídelní zeleně - plocha sídelní zeleně Z371 a plocha veřejné zeleně parkové Z294 navržená u hlavního vstupu do lokality Nad Barborou, která budou sloužit pro kompenzaci úbytku zeleně. Kompenzací úbytku zeleně v navazující lokalitě Hohenegger nahradí plocha sídelní zeleně Z289. Z tohoto důvodu byl požadavek týkající se zrušení stanovené intenzity využití stavebních pozemků v plochách VS akceptován – požadavek vyhodnocení SEA byl tedy řešen, ale jiným způsobem. Aby v rámci ploch VS (jednotlivých areálů) byla uplatněna zezeň izolační a kompoziční (avšak bez určení procentuálního zastoupení), zůstává i nadále požadavkem, který bude řešen v navazujících řízeních. Ze zkušeností z obdobných průmyslových zón vyplývá, že investoři v rámci svých projektů navrhnou kompoziční a izolační zezeň podél oplocení, komunikací apod. v rámci svých projektů, a to na základě svých vlastních požadavků nejen na vlastní výrobu, ale i na zakomponování areálu do urbanizovaného území a do krajiny.
- **Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD** – požadavky jsou řešeny definováním podmínek využití - v plochách výroby VD je nepřijatelné situování nových záměrů na umístění zdrojů hluku, příp. vibrací, které by přesáhly hranici vymezené plochy VD ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb (např. Průmyslový park Karviná - býv. KOVONA, kde rozvoj výroby nebude řešen v západní části areálu, která navazuje na obytný soubor Nové Město).

2. Pro lokality pro bydlení individuální městské a venkovské, případně venkovské smíšené uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména podlažnost) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relacích těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu, zejména kontext pohledově exponovaných lokalit pro bydlení v rozvojové oblasti Hranice-sever v k.ú. Karviná-město, Mizerov v k.ú. Karviná-město, Olšiny v k.ú. Staré Město u Karviné, Ráj – sever v k.ú. Ráj, Karviná-město – **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé rozvojové plochy, viz výrok, kap. 6.1., a stanovením obecných podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, viz výrok, kap. 6.2.**
3. Pro všechny rozvojové lokality, které jsou navrhovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území - kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků (důvod vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní). – **Je řešeno vlastní urbanistickou koncepcí – v urbanizovaném**

území nejsou v návaznosti na vodní toky vymezeny zastavitelné plochy, vyjma ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch sídelní zeleně; a dalších ploch, jejichž využití je podmíněno splněním podmínek definovaných ve výroku v kap. 6.1., odst. Podmínky využití ploch v záplavovém území. Dále je řešeno podmínkami využití definovanými pro území v návaznosti na vodní toky, a v území určenému k rozlivu, viz výrok, kap. 4.2.4.

4. Pro upravený návrh plochy Z173 uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 60% a indexu zeleně min. 20% s umístěním k toku. – **Je respektováno definováním podmínek prostorového uspořádání, viz kap. 6.1. Plochy technické infrastruktury – T.**
5. Pro návrh ploch rekreace hromadné Z221 a Z352 u Darkovského jezera uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 1%; ze zástavby vyloučit poloostrov nasypáný do jezera v rámci technických rekultivací území Darkov, I. etapa. – **Je řešeno takto: v upraveném návrhu ÚP byly plochy hromadné rekreace původně navržené kolem Darkovského jezera eliminovány (plocha Z352 byla zrušena a plocha Z221 eliminována na minimum pro nezbytné zázemí) tak, aby kolem jezera převládala přírodní zóna (plochy po zrušené rekreaci byly zařazeny do nezastavěného území jako plochy rekreační zeleně – KR včetně poloostrova. Z tohoto důvodu bylo možno index zastavění původně stanovený na 1% adekvátně zvýšit na max. 20%.**
6. Pro návrh ploch rekreace hromadné Z278 a Z279 u Pilňoku uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 20% - **Je respektováno definováním podmínek prostorového uspořádání, ve výroku v kap. 6.1. Plochy rekreace hromadné - RH.**
7. Pro stávající komunikaci I/67 Bohumínskou uplatnit individuální regulativ s tím, že stávající komunikace I/67 bude nadále pokládána za místní účelovou komunikaci a řešena jako plocha veřejného prostranství Z323. - **Je řešeno návrhem koncepce dopravní infrastruktury – na ploše stáv. silnice I/67 je navržena plocha veřejných prostranství Z323 pro průchod místní komunikace a pěšího propojení.**
8. Pro upravený návrh plochy Z264 uplatnit individuální regulativ umístění stavby do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice zastavěného území, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad. – **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání pro plochu Z264, viz kap. 6.1. - Plochy smíšené obytné vesnické – SV.**
9. Pro návrh plochy Z64 v Černém lese uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 50% s respektováním všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin. **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání, viz výrok, kap. 6.1. Plochy smíšené obytné městské – SM. Plocha Z64 byla v upraveném návrhu ÚP zrušena, viz odůvodnění, kap. 13.2.**
10. Pro návrh plochy Z317 Bartečkovy rybníky s ohledem na přítomnost řady kvalitních dřevinných prvků uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 30% v součtu pro celou plochu s tím, že v rámci navržené územní studie bude provedena podrobnější diferenciací zastavitelnosti. – **Plochy Z224 Z317, Z367 byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy R8 pro výrobu.**

Podpůrná a ostatní opatření

Na základě doplněného SEA hodnocení, vyplynuly pro řešení návrhu ÚP následující **podpůrná a ostatní opatření** (text kurzívou) a byly v ÚP řešeny takto:

1. Podmínkou naplnění lokalit pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů. Analogický požadavek na zpracování akustické a rozptylové studie je podmínkou realizace náplně lokality pro občanskou vybavenost komerční ve východním sektoru. – **Je řešeno definováním požadavků na ochranu zdravých životních podmínek pro rozvojové plochy VL, VD, VS, a plochu OC (P20), viz výrok, kap. 6.1.**
2. Podmínkou realizace náplně všech lokalit pro výrobu je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence. **Je řešeno definováním požadavků na ochranu zdravých životních podmínek pro rozvojové plochy VL, VD, VS, ve výroku, kap. 6.1.**

3. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch Z224, Z317, Z367 se způsobem využití SM, PV Bartečkovy rybníky bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů. – **Plochy Z224 Z317, Z367 byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy pro výrobu.**
4. Podmínkou realizace souboru zastavitelných ploch Z196, Z306, Z307a, Z307b, Z353 se způsobem využití SV, PV, OK, ZP v Olšinách jižně od zahrádkové osady Olšiny – Hlíny bude zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků/skupin dřevinných porostů - **Je zajištěno definováním podmínek - pro plochy SV (Z307a, Z307b), plochy OK (Z196), a plochy ZP (Z353) je ve specifických podmínkách v kap. 3.2. výroku stanoveno: zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů. Dále u ploch bydlení smíšených obytných venkovských – SV (Z307a, Z307b) doplněním omezujících podmínek prostorového uspořádání (index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku). Pro plochu Z306 není definováno – jedná se o komunikaci.**

6.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Naturové hodnocení ÚP ve fázi Konceptu (09/2010) bylo provedeno se závěrem, že Koncepce nebude mít významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 za předpokladu dodržení lokalizace plochy Z176 pro dopravu mimo koridor stávající silnice kolem karvinských rybníků.

Na základě provedeného Doplnění naturového hodnocení předložené Koncepce ve fázi Návrhu ÚP (2015) lze potvrdit závěr naturového hodnocení Koncepce ve fázi Konceptu ÚP (2010) ve smyslu, že realizace Koncepce Územní plán Karviná Návrh nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Karviná- rybníky a Ptačí oblasti Heřmanský stav-Odra-Poolší.

Lze konstatovat, že realizace návrhu ÚP Karviné nebude generovat významné negativní vlivy ani na EVL Karviná-rybníky, ani na PO Heřmanský stav-Odra-Poolší, přičemž pořízení územního plánu je nepochybně významným veřejným zájmem.

S ohledem na zjištěné mírně nepříznivé vlivy byl navržen další postup pro řešení lokalit Z176, Z173 a Z264 pro další fázi projednávání ÚP Karviná.

Pro eliminaci, prevenci a minimalizaci vlivů na předměty ochrany a integritu EVL Karviná-rybníky i z důvodu uplatnění principu předběžné opatrnosti jsou na základě předchozího hodnocení možných dopadů navržena tato následující zmírňující opatření (text kurzívou), které ÚP řeší takto (text tučně):

- *Pro stávající komunikaci I/67 Bohumínskou uplatnit individuální regulativ s tím, že stávající komunikace I/67 bude nadále pokládána za místní účelovou komunikaci a řešena jako plocha veřejného prostranství Z323. - **Je řešeno návrhem koncepce dopravní infrastruktury – je navržena plocha dopravní infrastruktury Z176 pro přeložku silnice I/67 západním směrem od EVL Karvinské rybníky a na ploše stáv. silnice I/67 je navržena plocha veřejných prostranství Z323 pro průchod místní komunikace a pěšího propojení.***
- *Prověřit vnitřní členění plochy Z173 - plochy technické infrastruktury s ohledem na ochranu vodního toku; pro upravený návrh plochy Z173 uplatnit individuální regulativ indexu zastavění do 60% a indexu zeleně minimálně do 20% s umístěním k toku. **Je řešeno podmínkami prostorového uspořádání, definovanými pro využití plochy Z173, viz výrok, kap. 6.1. Plochy technické infrastruktury T.***
- *Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých karvinských rybníků na území PO Heřmanský stav-Odra-Poolší - **Je respektováno – pro zahrádkové osady v tomto území jsou stanoveny regulativy, které nepřipouští nové stavby (přípustná pouze údržba stávajících staveb), viz výrok, kap. 6.1. - Plochy rekreace individuální – RR.***
- *Pro upravený návrh plochy Z264 uplatnit individuální regulativ umístění stavby do vzdálenosti max. 45 m od vymezené hranice zastavěného území, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad - **Je řešeno definováním podmínek prostorového uspořádání pro plochu Z264, viz kap. 6.1. - Plochy smíšené obytné vesnické – SV.***
-

6.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Hlavní cíle základní koncepce rozvoje města:

Hlavním cílem koncepce rozvoje města je - vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Cíle bude dosaženo naplněním tří dílčích pilířů:

- Kvalita života – kvalita lidských zdrojů, služby, zeleň a úprava města, zdraví, bezpečnost, kvalita výkonu veřejné správy
- Ekonomický rozvoj – podpora podnikání, cestovního ruchu, podpora inovačního podnikání, výzkumu a vývoje, fondy rozvoje města
- Kvalita prostředí – životní prostředí, doprava

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a problémy k řešení (ÚAP 2016)

Návrh ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje a problémů k řešení definovaných v ÚAP 2016 ve vztahu k jednotlivým pilířům (text kurzívou) a vytváří podmínky pro zlepšení takto:

PILÍŘ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Velmi negativní podmínky životního prostředí na značném území města Karviné (ovzduší, vlivy poddolování, dopady dopravy) jsou výrazným omezením rovnovážného rozvoje města. Stav pilíře životního prostředí je hodnocen jako špatný.

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí v řešeném území – vlastní urbanistickou koncepcí – ÚP, kdy v řešeném území nenavrhuje nové plochy pro těžký průmysl; hlavní rozvojové plochy pro výrobu situuje z dosahu ploch s možností bydlení, stávající plochy městské a příměstské zeleně doplňuje o rozsáhlé rozvojové plochy, definuje regulativy na ochranu zdravých životních podmínek:

- Na ochranu zdravých životních podmínek ÚP definuje obecné podmínky týkající se ochrany čistoty vod - likvidace odpadních vod, ochrany čistoty ovzduší, definuje podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu definuje podmínky pro záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb; definuje podmínky výstavby pro rozvojové plochy (VL, VD, VS, OC) a stanovuje podmínky pro v ÚP vymezenou limitní hranici negativních vlivů ČOV.

ÚP dále řeší konkrétní problémy pilíře životního prostředí, definované v ÚAP 2016 (text výčtu problémů týkajících se řešeného území je odlišen kurzívou):

ŽP 1 - Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší.

- ÚP v řešeném území nenavrhuje nové plochy pro těžký průmysl (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství,...) nad rámec stávajících ploch; nenavrhuje plochy pro logistiku. Hlavní rozvojové plochy pro výrobu situuje z dosahu ploch s možností bydlení, stávající plochy městské a příměstské zeleně doplňuje o rozsáhlé rozvojové plochy zeleně.
- V urbanizovaném území v návaznosti na centrum města nejsou navrženy nové plochy pro výrobu s výjimkou využití brownfield Vagónka (od rozvojových ploch bydlení odcloněna pásem izolační zeleně). Kapacitní plochy pro výrobu jsou soustředěny v k.ú. Karviná-Doly
- V řešeném území je nepřípustné umísťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek, nepřípustné je povolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou,....
- Jsou optimalizovány trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy - dopravní řešení převede část tranzitní dopravy ze zastavěného území v k.ú. Ráj, k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné, k.ú. Louky nad Olší do polohy vzdálenější od obytné zástavby, viz ŽP 2.
- Některé nevhodně situované zdroje znečištění životního prostředí v zastavěném území jsou navrženy k postupné přestavbě k využití slučitelným s bydlením (např. plocha P23 – přestavba

z výroby na bydlení), v zastavěném území ponechané areály mohou být akceptovány při dodržení v ÚP stanovených nepřijatelných podmínek (např. v PPK - býv. KOVONA) je nepřijatelné situování nových záměrů na umístění zdrojů hluku, příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb.

- V návaznosti na obytné území nejsou navrženy nové plochy pro výrobu s výjimkou využití brownfield Vagónka (od rozvojových ploch bydlení odcloněna pásem izolační zeleně). Kapacitní plochy pro výrobu jsou situovány v k.ú. Karviná-Doly.
- Důslednou plynofikací, možnosti napojení na CZT (viz odůvodnění, kap. 9.6.) nebo využitím jiných ekologických zdrojů vytápění jsou vytvořeny podmínky pro snížení množství spalovaného pevného paliva a s tím spojené snížení množství produkovaných emisí a zlepšení čistoty ovzduší v údolní nivě toku Olše.
- Jsou vymezeny plochy pro řešení problematiky nakládání s odpady, viz ŽP 2 v této kapitole.

ŽP 2 - Optimalizovat trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí, zejména na obytné plochy.

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro převedení tranzitních tras dopravní infrastruktury mimo urbanizované území tak, aby byly eliminovány negativní dopady dopravy na obytnou zástavbu - silnice I/67 je přeložena ze zastavěného území západně od města Karviné, přeložka silnice I/67 je přeložena západně od obytné zástavby Louk a západně od obytné zástavby u soustavy rybníků ve Starém Městě. Nové trasy této kapacitní komunikace převezmou část dopravní zátěže a odvedou ji v daných úsecích mimo zastavěné území.

ŽP 3 - Minimalizovat negativní dopady těžby v území, zejména na obytné prostředí, přispět k řešení střetů s rozvojem těžby.

ŽP 4 - Navrhovat optimální využití území po těžbě a v rámci kvalitní rekultivace a revitalizace území s cílem přednostního posílení rekreačního potenciálu území a využití rekultivovaných ploch pro realizaci prvků ÚSES.

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních dopadů těžby na řešené území a zejména na obytnou zástavbu – stávající plochy těžby (TN) jsou stabilizovány v okrajových lokalitách řešeného území v k.ú. Ráj a k.ú. Karviná-Doly z dosahu obytné zástavby, nové plochy těžby nejsou navrženy. Plochy zdevastované důlní činností jsou částečně navrženy pro nové využití, kromě výroby (k.ú. Karviná-Doly) též pro občanské vybavení, sport a pro posílení rekreačního potenciálu území - území po těžbě v návaznosti na Darkovské jezero a lokalitu Lipiny je využito k situování ploch hromadné rekreace (v omezené míře) a ploch sportu, doplněných krajinným rámcem navržené rekreační zeleně v kombinaci s ÚSES. Převážná část ploch po těžbě je navracena do krajiny formou lesní, krajinné a rekreační zeleně, doplněné systémem biokoridorů a biocenter. Plochy zeleně jsou navrženy tak, aby odclonily plochy výroby a těžby od navazujícího území.
- V plochách s předpokládanými poklesy po těžbě (v části k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Sovinec, k.ú. Staré Město pod ulicí U Řeky) jsou fragmenty zástavby navraceny do nezastavěného území - krajiny.
- Jižní část vlastního sídla Staré Město, z důvodu umožnění účelného využití ložiska černého uhlí a minimalizace negativních dopadů těžby, je určeno ke stagnaci – v dotčeném území není umožněna realizace nových staveb, viz plochy smíšené obytné vesnické specifické – SVx.

ŽP 5 - Podporovat optimální a komplexní řešení problematiky odpadů v koordinaci s širším regionem (Moravskoslezským krajem) včetně výstavby „krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů v Moravskoslezském kraji jižně od areálu jámy Barbora.

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení problematiky odpadů - na západním okraji řešeného území, v k.ú. Karviná-Doly je v lokalitě Nový York vymezena plocha pro likvidaci bioodpadu – kompostárna a v lokalitě Barbora je vymezena plocha pro výrobu umožňující situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.

ŽP 6 - Regulovat zástavbu v zastavitelných plochách na území nevhodném pro vsakování a území s podmíněnými vsaky.

ŽP 7 - Navrhnout řešení odvádění dešťových vod z území nevhodném nebo podmíněně vhodném pro vsakování, zejména formou úpravy stávajících drobných vodních toků, obnovou rybníční soustavy (např. v Ráji), vybudováním suchých poldrů (např. v lesoparku Dubina) a vybudováním nových dešťových kanalizací.

- ÚP řeší komplexně hospodaření s vodou - důsledným odkanalizováním a vytvořením podmínek pro zadržení vody v krajině – poldry, revitalizace regulovaných vodních toků.
- Je navržen systém zadržení a odvádění dešťových vod (Plochy pro zadržení dešťových vod - X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y), dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.
- V území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj je systém zachycení a odvedení dešťových vod řešen kombinací navržené dešťové kanalizace, ploch a koridorů pro zadržení a odvedení dešťových vod a koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - obytná zástavba je uvažována extenzivní a mezi stabilizovanými a rozvojovými plochami jsou ponechány pásy zeleně. Pro výstavbu v tomto území nevhodném pro zasakování dešťových vod jsou definovány podmínky, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

PILÍŘ HOSPODÁŘSKÝ - ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Karviná - město s komplikovanými ekonomickými předpoklady dalšího rozvoje, v posledních letech posilující hospodářský pilíř rozvoje, který výrazně zaostává (vysoká nezaměstnanost, dlouhodobý pokles úrovně mezd). Důlní těžba na území města stále probíhá a plánuje se její rozšíření. V blízkosti centra města se nachází několik menších průmyslových, převážně strojírenských podniků, jejichž restrukturalizace není zcela ukončena. Výhodou města je nabídka podnikatelských ploch v okolí (prosperující a rozvíjející se podnikatelská zóna Nové Pole, potenciál „brownfieldů“). Město má značné vazby na Polsko s potencionálními rozvojovými impulsy. Potenciál města v oblasti lázeňství a vysokého školství není plně využit. Stav hospodářského pilíře je hodnocen jako špatný.

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení pilíře **hospodářství** v řešeném území – vlastní urbanistickou koncepcí rozvoje – vymezuje stabilizované a rozvojové plochy pracovní příležitosti, zejména pro výrobu, občanské vybavení s tím, že stěžejní rozvojové plochy využívají území zdevastované po těžbě v k.ú. Karviná-Doly, kde lze po realizaci získat až 2000 pracovních míst v různých oborech. Smíšeným využitím ploch je umožněno situování dalších podnikatelských aktivit a tím pracovních příležitostí i mimo plochy vymezené pro výrobu a občanské vybavení.

- Smíšeným využitím ploch je umožněno situování dalších podnikatelských aktivit a tím pracovních příležitostí i mimo plochy vymezené pro výrobu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména pro stabilizaci a rozšiřování středního a vysokého školství, pro stabilizaci a rozvoj lázeňství.
- Jsou vymezeny koridory pro průchod nadřazené technické infrastruktury a přeložek sítí navržených pro uvolnění rozvojových ploch.
- Jsou vytvořeny podmínky pro potlačení nepříznivých sociálně ekonomických dopadů a odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, např. vlivem snížení těžby uhlí. ÚP vymezuje nové plochy pro pracovní příležitosti zejména ve výrobě (průmyslová zóna Nad Barborou, Hohenegger, Nové Pole, Vagónka). Průmyslové zóny v části města Doly jsou zařazeny do ploch smíšených výrobních, které dle v ÚP definovaných podmínek umožňují situování odvětví lehkého průmyslu i průmyslu zpracovatelského, které tak mohou pojmout širokou škálu profesí. Navržené smíšené využití a návrh dalších funkčních ploch v části města Doly (občanské vybavení, sport, rekreace, zeleň různých forem,...) záměrně narušuje setrvačnost v minulosti vytvořené struktury, kdy tato městská část byla jen monofunkční průmyslovou zónou. Tyto rozvojové plochy nabídnou další pracovní příležitosti a zpestří tak nabídku profesí.
- Další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích - v rámci ploch smíšených obytných, které umožňují dle v ÚP definovaných podmínek podnikání v oblasti obchodu, služeb, turistického ruchu, veřejného stravování a ubytování, péči o veřejnou a rekreační zeleň,.....
- ÚP vytváří podmínky pro zlepšení vzdělanostní struktury – vymezuje plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, pro areály školských zařízení včetně vysokého školství, zahrnující kromě školství i další nabídku mimoškolních činností - tělovýchovu a sport, víceúčelová a dětská hřiště, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj lázeňství, dále viz níže v této kapitole.

ÚP dále řeší konkrétní problémy hospodářského pilíře, definované v ÚAP 2016 (text výčtu problémů týkajících se řešeného území je odlišen kurzívou):

HR 1 - Navrhovat rozšiřování možností rozvoje rekreace, zejména využití vodních ploch a vybraných částí rekultivovaných území. Úpravy území zatopených v důsledku důlní činnosti řešit s ohledem na jejich využití při zvyšování rekreační atraktivity území (Darkovské moře, Loucké rybníky).

- ÚP vytváří územní podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území (pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu) s využitím rekultivovaných ploch po těžbě. Navržené plochy pro rekreaci a rekreační zeleň využívají atraktivity Darkovského jezera, a vodní plochy Pilňok. Umělých tvarů reliéfu je využito pro situování sportu (golfový areál Lipiny, areál motokrosu a motodromu v části města Doly...). Pro sport jsou dále vymezeny plochy v lokalitě za mostem u Olše v rámci navrženého specifického centra, v lokalitě Lipiny areál pro vodní sporty. V konceptu ÚP navržené plochy pro sport mezi Darkovským jezerem a Louckými rybníky byly z důvodu respektování požadavků na zachování ploch těžby zrušeny. Kapacitní plochy pro rozvoj hromadné rekreace navržené kolem Darkovského jezera byly v upraveném návrhu zmenšeny a nahrazeny plochami rekreační zeleně – byla podpořena přírodní funkce okolí vodní plochy a rozvoj rekreace ve formě pláží, cyklostezek, in-line stezek, odpočívadel, přírodních luk apod., hromadná rekreace byla eliminována na plochu pro nezbytné zázemí na severním okraji jezera.

HR 2 - Podporovat rozvoj lázeňství a zlepšovat podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v Karviné (zejména doplněním ubytování vyšší kategorie).

HR 3 - Navrhnout dotvoření komplexních funkčních celků rekreace a lázeňství

- ÚP vytváří územní podmínky pro zabránění útlumu lázeňství – vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj lázeňství, jednoho ze stěžejních pilířů budoucího rozvoje města Karviné - lázeňského areálu Darkov a lázeňského areálu Hranice. Vymezením ploch občanského vybavení pro lázeňství a vymezením rozsáhlých ploch zeleně pro rozšíření lázeňských parků a lesoparků je řešena ochrana zázemí lázní a zvýšena jejich atraktivita. V návaznosti na areály lázní jsou vymezeny plochy pro smíšené využití a občanské vybavení, umožňující doplnění infrastruktury pro potřeby lázní (ubytování, stravování, kulturní vyžití). V území mezi lázeňským areálem Darkov a Darkovským jezerem ÚP situuje specifické lokální centrum pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských hostů, čímž vytváří i podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a možnosti budování chybějících doprovodných zařízení, např. ubytování vyšší kategorie.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu s využitím rekultivovaných ploch po těžbě – navržené plochy pro rekreaci využívají atraktivity Darkovského jezera, Louckých rybníků a vodní plochy Pilňok.

HR 4 - Využití technických památek k rozvoji cestovního ruchu a rekreace.

HR 5 - Využití k rekreaci specifických antropogenně vzniklých podmínek území (zejména umělých tvarů reliéfu vzniklých v důsledku těžby uhlí) v lokalitě Karviná - Darkov, Lipiny a Karviná - Louky.

- Umělých tvarů reliéfu je využito pro situování sportovních areálů. Trasami pro pěší a cyklisty jsou vzájemně propojeny plochy pro rekreaci u Darkovského jezera, rozsáhlé plochy navržené rekreační zeleně (např. mezi Darkovským jezerem a Louckými rybníky) a atraktivní cíle řešeného území (např. kostel sv. Petra z Alkantary, kostel sv. Barbory). Pro podporu a rozvoj tzv. průmyslové turistiky jsou navrženy plochy občanského vybavení a hromadné rekreace v zázemí technických památek býv. dolů Barbora, Gabriela (a ve výhledu i v areálu dolu Darkov – viz plocha územní rezervy R1) a v zázemí kostelů sv. Petra z Alkantary a kostela sv. Barbory, vzájemně propojené stezkami pro pěší a cyklisty s vazbou na Loucké rybníky.

HR 6 - Využití přeshraničních vazeb, jejich posílení, pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace – Karviná, Petrovice u Karviné.

- ÚP vymezuje plochy pro průchod tras a stezek pro pěší a cyklisty regionálního i místního významu - podél břehů Olše s vazbou na sousední obce, trasa s novým přechodem do Polska pro posílení přeshraničních vazeb.

HR 7 - Využití značného potenciálu ploch „brownfieldů“ pro rozvoj zejména výrobních aktivit:

- Potenciál ploch „brownfieldů“ je využit zejména pro umístění výrobních aktivit, dále veřejných a komerčních aktivit občanského vybavení vč. sportu a zeleně, které též městu zajistí pracovní příležitosti:
 - HR 7.1. statek v Loukách – přestavba na komerční občanské vybavení (konkrétní záměr)
 - HR 7.2. areál Průmyslového parku Karviná (bývalá Kovona Karviná) – areál je stabilizován pro drobnou výrobu

- HR 7.3. areál bývalé Panelárny Karviná - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- HR 7.4. areál provozu bývalé Teplárny Karviná na Ostravské ulici – je vymezen pro veřejné občanské vybavení a veřejnou zeleň ostatní
- HR 7.5. areál bývalé Koksovny ČSA - areál je stabilizován pro plochy smíšené výrobní
- HR 7.7. opuštěné, dosud nevyužívané plochy u jámy Barbora – plochy jsou vymezeny pro výrobu - plochy smíšené výrobní - VS
- HR 7.8. čerpací stanice pohonných hmot Louky - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- HR 7.9. Sovinecká – Kovona - Sklady a dílny – přestavba na občanské vybavení – sport, dále viz odůvodnění plochy P30
- HR 7.10. Hranice-KAVOZ – opravárenský podnik - areál je stabilizován pro drobnou výrobu
- HR 7.11. U Františky – bytová výstavba – plocha je vymezena jako územní rezerva pro výrobu
- HR 7.12. U Barbory – bytová výstavba – lokalita je vymezena pro občanské vybavení komerční – lokální centrum při vjezdu do průmyslové zóny Nad Barborou
- HR 7.13. bývalý vojenský prostor – Černý les – v západní části areálu bylo již zrealizována lokalita bydlení, západní část areálu byla ponechána v lesních pozemcích – využití pro výrobu se neslučuje s využitím navazujícího území v širších souvislostech a s možnostmi napojení na dopravní infrastrukturu využitím navazujícího území (lesní pozemky, bydlení)

HR 8 - Zajistit územní předpoklady pro pokračování úspěšného rozvoje průmyslové zóny Karviná - Nové Pole II:

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj středních a větších firem - ÚP vymezuje rozvojové plochy lehkého průmyslu rozšířením již zainvestované průmyslové zóny Nové Pole (Nové Pole I, Nové Pole II).

HR 9 - Posilovat širší, mezinárodní hospodářské vazby s přirozenými komparativními výhodami

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj spolupráce s Polskem.

HR 10 - Prověřit možnost lokalizace výrobních aktivit na poddolovaném území (např. lokalita Nad Barborou)

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj zejména středních a větších firem - ÚP vymezuje stabilizované a rozvojové plochy smíšené výrobní s tím, že stěžejní rozvojové plochy využívají území zdevastované po těžbě v k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Nad Barborou, a sousedící lokalitě Hohenegger v části města Doly. Jedná se o rozvojové území s významem přesahujícím do sousedních sídel i celého kraje - po realizaci lze zde získat až 2000 pracovních míst v různých oborech.

HR 15 - Řešit nedostatek parkovacích a odstavných ploch (zejména ve městě Karviná např. vybudováním parkovacího domu).

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro řešení nedostatku parkovacích a odstavných ploch – návrhem parkovacích domů a parkovišť, ekonomičtějším využitím stávajících areálů řadových garáží; dále budováním parkovišť a garáží v rámci dalších ploch, které jejich realizaci umožňují (např. podzemní garáže v rámci ploch bydlení hromadného, odstavná a parkovací stání s využitím kapacity tř. 17. listopadu po realizaci přeložky silnice I/67,...).

HR 22 - Řešení technické a dopravní infrastruktury v zastavitelných plochách pro bydlení v rodinných domech – Karviná

- Řešení technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách bydlení (plochy BI, SM, SV) je umožněno podmínkami využití ploch a bude řešeno v navazujících řízeních. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající a navržené plochy DI a na stávající vedení TI, případně na navržené koridory pro TI.

HR 23 - Prověření možnosti likvidace bioodpadu např. zřízením kompostárny – Karviná

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro likvidaci bioodpadu – v k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha pro realizaci kompostárny.

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Karviná - město s dlouhodobým poklesem počtu obyvatel, který bude pravděpodobně pokračovat s menší intenzitou i v budoucnosti (v případě, že nebudou realizována opatření a záměry navržené v ÚP). Zejména vybraná sídliště a lokality města vykazují značné a rostoucí problémy z hlediska soudržnosti obyvatel území (části Doly a Nové Město). K obvyklým problémům měst (stárnutí a pokles počtu obyvatel) se přidružují problémy s územní segregací obyvatel, vzdělanostní strukturou. Stav pilíře soudržnosti společenství obyvatel je hodnocen jako špatný.

ÚP vytváří podmínky pro zlepšení pilíře sociálního – vytváří podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů. Hrozba úbytku obyvatel částečně přispívá ke zlepšení nabídky ploch pro bydlení, ale při pokračujícím trendu stárnutí populace je riziko, že budou značné nároky na zařízení pro seniory a na údržbu prostředí.

ÚP dále řeší konkrétní problémy pilíře soudržnosti společenství obyvatel, definované v ÚAP 2016, (text výčtu problémů týkajících se řešeného území je odlišen kurzívou):

SO 1 - Vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity bydlení celého regionu v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění dopravní a jiné vybavenosti (rozvoj lázeňství, posilování vysokého školství).

- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci obyvatel – jsou navrženy plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro výrobu, občanské vybavení a sport – plochy jsou vymezeny pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech.
- Podmínkami využití ve stabilizovaných plochách bydlení hromadného ÚP umožňuje regeneraci a revitalizaci stávajících sídlišť včetně problémových lokalit - stabilizuje a rozvíjí plochy občanského vybavení v plochách hromadného bydlení, zejména pro vzdělávání a výchovu, kulturu, sociální služby, sport) a zachovává a jako hodnotu chrání plochy významné veřejné zeleně v rámci obytných souborů. ÚP upřednostňuje rozvoj bydlení v rodinných domech nad bydlením v bytových domech – plochy pro rodinné domy vymezuje v klidových okrajových částech města.
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení pro stabilizaci a rozšiřování základního, středního a vysokého školství, sociální a zdravotní péče. Občanské vybavení je umožněno rozvíjet i v rámci stávajících a navržených ploch smíšených centrálních, ploch bydlení a ploch smíšených obytných.
- ÚP vytváří územní podmínky pro sociální bydlení (bydlení mladých rodin, bydlení seniorů) – zejména vymezením ploch veřejného občanského vybavení a vymezením ploch se smíšeným využitím, pro udržení mladých rodin ve městě vymezuje plochy pro bydlení v rodinných domech (plochy BI, SM, SV), jak ve městě Karviné (část města Mizerov, Hranice, Ráj) tak v části města Louky a Staré Město - v lokalitě Olšiny. ÚP vytváří územní podmínky pro řešení problematiky spojené se stárnutím populace – v části města Ráj vymezuje plochu pro budování penzionu pro seniory, dále viz odůvodnění, kap. 2.1., priorita (15).
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny stávající areály pro organizovaný i neorganizovaný sport a tělovýchovu, jsou navrženy plochy nové.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a rekreační zeleně jako místa důležitá pro setkávání a navazování kontaktů obyvatel; v rámci podmínek využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství a veřejné zeleně; urbanistická koncepce zaručuje dostupnost ploch navržených pro setkávání a odpočinek.
- Realizací přeložky silnice I/67 mimo zastavěné území dojde ke zlepšení obrazu centra města a k vytvoření další hlavní třídy – tř. 17. listopadu, jejíž kapacita bude využita i pro parkování a doplnění zeleně v centru města, nové místo pro navazování sociálních kontaktů.
- Pro rekreaci obyvatel jsou navrženy rozsáhlé plochy rekreační zeleně s možností budování, odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk pro neorganizované sporty, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře, pořádání kulturních akcí,....

SO 2 - Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech, jak ve městě Karviné tak v okolních obcích.

- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a pro posílení atraktivity bydlení v kvalitním prostředí s upřednostněním bydlení v rodinných domech ve městě samém – zejména v okrajových částech města a v lokalitách obklopených městskou a příměstskou zelení, jejíž rozšíření je jedním ze základních priorit koncepce rozvoje města. Rozvoj bydlení v rodinných domech je řešen i v části

města Staré Město v lokalitě Olšiny a Hlíny a v části města Louky při zachování vesnického charakteru těchto městských částí.

SO 4 - Navržení plochy pro psí útulek na území Karviné

- Plocha pro útulek pro zvířata je navržena v blízkosti ČOV v části města Nové Město.

SO 5 - Navržení plochy pro kynologické cvičiště mimo park Boženy Němcové – Karviná

- Plocha pro kynologické cvičiště je navržena mimo park Boženy Němcové v části města Ráj.

SO 6 - Prověření možnosti zřízení kompostárny na území Karviné

- V k.ú. Karviná-Doly je vymezena rozvojová plocha pro realizaci kompostárny.

VYHODNOCENÍ

ÚP vytváří podmínky na řešení problémů vyplývajících z Územně analytických podkladů ORP Karviná 2016 včetně RURÚ – a to vymezením rozvojových ploch a definováním takových podmínek využití, které umožňují konkrétní **problémy** vyplývající z ÚAP 2016 k jednotlivým pilířům řešit a realizovat. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména pro stabilizaci a rozšiřování vysokého školství, pro rozvoj lázeňství, pro vznik pracovních příležitostí, podnikání, a inovačních technologií, rozvoj sportu, rekreace, cestovního ruchu.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Na základě zadání Územního plánu Karviná schváleného Zastupitelstvem statutárního města Karviná dne 11.08.2009 byl zpracovaný koncept Územního plánu Karviná, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání konceptu Územního plánu Karviná, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, se uskutečnilo 12.01.2011. V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel **samostatné stanovisko** odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 14.02.2011 pod zn. ŽPZ/47305/2010/Ham 208.1 A10, č.j.: MSK 29455/2011 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve znění:

„....vydává, v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 199605/2010 ze dne 28. 1. 2011, **souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:**

- *Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole F. dokumentace „Územní plán Karviné, SEA hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění a zák. č. 183/2006 Sb.*
- *„S ohledem na zjištěné mírně nepříznivé vlivy na předměty ochrany a celistvosti EVL Karviná - Rybníky je nutno dodržet zmírňující opatření pro řešení lokalit Z176 a Z173 pro další fázi projednávání ÚP Karviné, jak jsou formulována v kapitole 4.5 dokumentace „Územní plán Karviné, Naturové hodnocení konceptu dle § 45i odst. 2 z. č. 114/1992 Sb., v platném znění“*
- *„Je nutno zajistit funkčnost lokálního biokoridoru LBK 19 ve smyslu zajištění jeho průchodnosti a napojení.“*
- *„Je nutno respektovat požadavky uvedené v koordinovaném stanovisku krajského úřadu č.j. MSK 199605/2010 ze dne 28. 1. 2011 a zapracovat je do pokynů pro vypracování návrhu ÚPD.“*
- *„V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“*
- *„V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.“*
- *„Krajský úřad na základě posouzení územního plánu Karviné dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (RNDr. Milan Macháček, září 2010) konstatuje, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Karviná Rybníky a Ptačí oblast Heřmanský stav - Odra - Poolší ve variantě, jak je aktuálně navrhována konceptem ÚP. Nepřípustné z důvodu potencionálního významného ovlivnění předmětu ochrany EVL Karviná -*

Rybníky je případné využití stávající stopy silnice I/67 pro převedení lokality Z176, pokud by bylo v dalších stupních navrhováno z jiných důvodů proti stopě převzaté z nadřazené ÚPD.“

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

V pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Karviná (dále jen „pokyny“) byly zohledněny závěry posuzování vlivů konceptu územního plánu na životní prostředí následovně:

- *Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole F. dokumentace „Územní plán Karviné, SEA hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění a zák. č. 183/2006 Sb.“*

podmínka zohledněna částečně v pokynech pod č. I.1.13.: územní plán bude dopracován podle navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedených v kapitole F dokumentace „SEA hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb.“, kromě navrhovaných opatření uvedených v bodech A.2., A.3., A.4., A.7., B.5. - části týkající se plochy P1, C.2., C.4., C.5., C.7. a C.8.

Na základě níže uvedeného posouzení (vyhodnocení) „navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedených v kapitole F. dokumentace „Územní plán Karviné, SEA hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění a zák. č. 183/2006 Sb.““ dospěl pořizovatel k jednotlivým dílčím závěrům, na základě, kterých byl stanoven pokyn č. I.1.13. pro zpracování návrhu územního plánu. Posouzení navrhovaných opatření:

- v bodě A.2. je uveden výčet ploch, pro které má být pořízená územní studie. Celkový počet ploch navržených v konceptu pro pořízení územní studie byl 109; podle příslušných ustanovení stavebního zákona je povinností obce tyto územní studie poříditi do 4 let od vydání územního plánu. S ohledem na uvedený počet územních studií, finanční náročnost na jejich zpracování a lhůtu, do kdy musí být údaje o pořízené územní studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti, rozhodl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem o redukci počtu pořizovaných územních studií tak, jak je uvedeno v pokynu č. 44 pro úpravu návrhu územního plánu
- v bodě A.3. je uveden požadavek „*potvrdit v další fázi ÚP plochu pro dopravní infrastrukturu Z 176 pouze dle návrhu ZÚR do prostoru mezi pravobřežní les kolem Olše a zástavbu podél silnice I/67 (Bohumínská ulice) s tím, že lokalizace vlastní komunikace bude maximálně v rámci koridoru přitlačena k pravobřežnímu lesnímu porostu. V tomto smyslu uplatnit příslušný regulativ pro lokalitu Z176*“. Tento požadavek je bezpředmětný, protože plocha DS Z176 vymezená v konceptu plně respektuje koridor vymezený ZÚR Moravskoslezského kraje pro záměr označený DZ5 a ani v návrhu územního plánu („*další fáze ÚP*“) se nemůže odchylovat, jak vyplývá i z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, zásady územního rozvoje jsou závazné pro zpracování územního plánu. Nelze vyhovět ani požadavku na stanovení regulativu „*přitlačit komunikaci k pravobřežnímu lesnímu porostu*“, protože přesná trasa silnice bude určena až v podrobnější dokumentaci pro územní řízení, na základě podrobného vyhodnocení všech údajů o území, spadajícího do plochy DS Z176, při respektování všech veřejných zájmů, které hájí zvláštní právní předpisy. Stanovení uvedeného regulativu by mohlo vést k situaci, že z nějakého, dnes neznámého důvodu, jej nebude možno respektovat a investor tohoto záměru by musel vyvolat změnu územního plánu, která je z hlediska finančního a časového náročnou záležitostí. Doporučujeme předmětný požadavek (regulativ) uplatnit při pořizování dokumentace pro územní řízení na předmětný záměr.
- v bodě A.4. je uveden požadavek „*prověřit polohu lokality Z173 – plochy technické infrastruktury do území mimo kontakt s břehovou hranou toku Karvinského potoka ve Starém Městě, nejlépe do SZ části rozvojové výrobní plochy Z166 Nové Pole*“. Tento požadavek byl

projednán s projektantem územního plánu a se společností ČEZ Distribuce, a.s., a na základě dohody byl stanoven pokyn č. I.3.2. pro zpracování návrhu územního plánu: *"bude prověřena plocha technické infrastruktury – T Z173 pro výstavbu nové transformovny 110/22 kV Karviná – Nové pole podle dohody ze dne 4. 5. 2011, tj. plochy s ozn. "A" a "B" se spojí a dopracují v návrhu územního plánu"*

- v bodě A.7. je uveden požadavek *"potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se v kontaktu s břehy a plochami jednotlivých rybníků na území ptačí oblasti"*, který již uplatnil orgán ochrany přírody (viz výše bod III.3.10.6. odůvodnění) a tomuto požadavku již bylo vyhověno stanovením pokynu č. I.1.11. pro zpracování návrhu územního plánu: *„pro vymezené stávající plochy rekreace individuální - RR v katastrálním území Staré Město u Karviné, tj. první plocha se nachází mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek, druhá plocha se nachází mezi ulicí Dětmarovická a rybníky Ženich a Panic, bude stanoven tento regulativ: výše uvedené plochy jsou stabilizované a konečné, nelze zde umísťovat nové stavby ani změny stávajících staveb“*
- v bodě B.5. je uvedeno *"podmínkou pro řešení lokalit Z64 a P1 bude respektování všech hodnotných liniových a skupinových porostů dřevin s tím, že pro stávající volné plochy bude koeficient zastavitelnosti do 0,5 a pro plochy uvnitř stávajícího (vnitřního) oplocení bude koeficient zastavitelnosti do 0,3."*

V textové části územního plánu je požadavek na koeficient zastavitelnosti předmětných ploch již uveden, z toho důvodu nebude požadavku vyhověno. Dále stávající zeleň, která se nachází na ploše přestavby P1 je současně v území nacházejícím se ve vzdálenosti 50 m od lesního pozemku (limit tzv. „ochranné pásmo lesa“) a každý záměr v tomto území nutno projednávat podle zákona č. 289/1995 Sb., (o lesích) v platném znění, s příslušným dotčeným orgánem. Z toho důvodu byl stanoven pokyn č. I.1.13. pro zpracování návrhu územního plánu pouze pro plochu Z64.

- v bodech C.2., C.4., C.5., C.7., C.8., jsou uvedeny požadavky týkající se až realizace jednotlivých záměrů v předmětných plochách a realizace je podmíněna zpracováním *„hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA)“* podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, z toho důvodu nebude uvedeným požadavkům vyhověno. Předmětné požadavky může dotčený orgán uplatnit v předmětném správním řízení k jednotlivému záměru. Do územního plánu se nepřebírají podmínky a požadavky vyplývající z jiných zvláštních právních předpisů, chránících veřejné zájmy.

Ostatní navrhovaná opatření (tj. v bodech A.1., A.5., A.6., A.8., B.1., B.2., B.3., B.4., B.5. - vyjma části týkající se plochy Z64, C.1., C.3., C.6.) nejsou posuzována, bylo jim vyhověno stanovením pokynu č. I.1.13. pro zpracování návrhu územního plánu.

- *„S ohledem na zjištěné mírně nepříznivé vlivy na předměty ochrany a celistvosti EVL Karviná – Rybníky je nutno dodržet zmírňující opatření pro řešení lokalit Z176 a Z173 pro další fázi projednávání ÚP Karviné, jak jsou formulována v kapitole 4.5 dokumentace „Územní plán Karviné, Naturové hodnocení konceptu dle § 45i odst. 2 z. č. 114/1992 Sb., v platném znění“*

podmínka byla zohledněna v pokynech pod č. I.1.11.: *"pro vymezené stávající plochy rekreace individuální – RR v katastrálním území Staré Město u Karviné, tj. první plocha se nachází mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek, druhá plocha se nachází mezi ulicí Dětmarovická a rybníky Ženich a Panic, bude stanoven tento regulativ: výše uvedené plochy jsou stabilizované a konečné, nelze zde umísťovat nové stavby ani změny stávajících staveb"*

Na základě posouzení *„navrhovaných zmírňujících opatření pro eliminaci, prevenci a minimalizaci vlivů na předmět ochrany a integrity EVL Karviná-rybníky“* dospěl pořizovatel k závěru, že územní plán bude dopracován podle navrženého systému zmírňujících opatření uvedených v bodě 4.5 „Naturového hodnocení, závěrečné zprávy podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů“, které se týkají pořizování územního plánu, tj. podle opatření uvedeného ve čtvrté odrážce. Proto byl stanoven pokyn č. I.1.11. pro zpracování návrhu územního plánu.

- „Je nutno zajistit funkčnost lokálního biokoridoru LBK 19 ve smyslu zajištění jeho průchodnosti a napojení.“

podmínka byla zohledněna v pokynech pod č. I.1.14.: trasa lokálního biokoridoru LBK19 bude řešena tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, tj. průchodnost a napojení na RBC209, jeho trasa bude v Černém lese odkloněna před ulicí Jedlová, směrem do Polska a v souladu s platnou metodikou bude min. šířka biokoridoru 15 m

- „Je nutno respektovat požadavky uvedené v koordinovaném stanovisku krajského úřadu č.j. MSK 199605/2010 ze dne 28. 1. 2011 a zpracovat je do pokynů pro vypracování návrhu ÚPD.“

podmínka vzata na vědomí

- „V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“

podmínka vzata na vědomí, nebyla zohledněna

Podmínka se netýká pořizování územního plánu, je stanovena pro „řízení následující po schválení územního plánu“ o jednotlivých záměrech, které vyžadují posouzení EIA. Toto posouzení se zpracovává pro následující správní řízení (tzn. po vydání územního plánu, např. pro územní řízení, stavební řízení). Z toho důvodu nebyla podmínka zohledněna v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu, předmětnou podmínku může dotčený orgán uplatnit v rámci správních řízení pro jednotlivé záměry.

- „V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.“

podmínka vzata na vědomí, nebyla zohledněna

Podmínka se netýká pořizování územního plánu, je stanovena pro „řízení následující po schválení územního plánu“ pro jednotlivé záměry, které vyžadují posouzení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Toto posouzení bude zpracované pro následující správní řízení (tzn. po vydání územního plánu např. pro územní řízení, stavební řízení). Z toho důvodu nebyla podmínka zohledněna v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu, předmětnou podmínku může dotčený orgán uplatnit v rámci správních řízení pro jednotlivé záměry.

- „Krajský úřad na základě posouzení územního plánu Karviné dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (RNDr. Milan Macháček, září 2010) konstatuje, že posuzovaný územní plán nebude mít významný negativní vliv na předmět ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Karviná Rybníky a Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší ve variantě, jak je aktuálně navrhována konceptem ÚP. Nepřípustné z důvodu potencionálního významného ovlivnění předmětu ochrany EVL Karviná – Rybníky je případné využití stávající stopy silnice I/67 pro převedení lokality Z176, pokud by bylo v dalších stupních navrhováno z jiných důvodů proti stopě převzaté z nadřazené ÚPD.“

konstatování krajského úřadu vzato na vědomí

Při pořizování územního plánu je pro přeložku silnice I/67 v Karviné – Starém Městě upřesněn koridor DZ5, který byl vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci (tzn. že koncept respektuje stopu vymezenou v ZÚR Moravskoslezského kraje). Stopa stávající silnice I/67 se nachází mimo vymezenou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS Z176 v konceptu územního plánu i mimo vymezený koridor DZ5 v ZÚR. Z toho důvodu ani v návrhu územního plánu (tj. v "dalších stupních") se nemůže stopa silnice odchylovat od tohoto koridoru, jak vyplývá, i z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona zásady územního rozvoje jsou závazné pro zpracování územního plánu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

řešené území

- v rozsahu správního území města Karviné, tj. katastrální území: Karviná–město (část města Fryštát, Nové Město, Hranice, Mizerov), Ráj (část města Ráj), Karviná–Doly (část města Doly), Darkov (část města Lázně Darkov), Staré Město u Karviné (část města Staré Město), Louky nad Olší (část města Louky).

identifikace v grafické a textové části:

- rozvojové plochy (lokality) jsou identifikovány pořadovým číslem (i.č.); číselná řada není kontinuální z důvodu zrušení některých ploch v průběhu řešení ÚP; písmeno před číslem označuje – Z (zastavitelné plochy), P (plochy přestavby), N (plochy nezastavěného území)
- navrhované koridory jsou identifikovány pořadovým číslem a písmenem před číslem, vyjadřujícím druh koridoru (např. KD – koridor pro dopravní infrastrukturu, KT - koridor pro technickou infrastrukturu)
- plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem R před číslem

mapové podklady:

- digitální mapy ve formátu vfk byly poskytnuty prostřednictvím Magistrátu města Karviná (březen 2017) příslušným katastrálním úřadem

9.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v upraveném návrhu ÚP vymezeno k datu 15.9. 2017, při vymezení bylo postupováno dle § 58 SZ, do zastavěného území byly zahrnuty:

- zahrádkové lokality, pokud jde o oplocené lokality zájmových organizací
- stavební proluky o rozsahu dle individuálních podmínek
- zbořeniště

9.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje

Základní koncepce byla ovlivněna historickým vývojem řešeného území. Karviná je městem s bohatou historií díky strategicky výhodné poloze na obchodní cestě z Uher do Pobaltí, která z něj učinila významné centrum zdejší oblasti. Rozvoj města byl silně ovlivněn těžbou černého uhlí, jejíž pozitiva - ekonomický přínos a zajištění pracovních příležitostí, byla spojena s negativy - destruktivními vlivy na urbanistickou strukturu, krajinu a životní prostředí, které doznívají i v současnosti. Geniem loci města je historické centrum se zámkem Fryštát a parkem Boženy Němcové, lázeňský areál v části města Lázně Darkov s lázeňským parkem, navazujícím prostřednictvím linie řeky Olše na okolní krajinu. V posledních letech se Karviná stává obchodním, turistickým, sportovním centrem a především lázeňským centrem a též centrem vzdělání díky vzniku Obchodně podnikatelské fakulty v rámci Slezské univerzity v Opavě.

Návrh základní koncepce rozvoje města (ve výroku, kap. 2.1.) vychází z těchto dokumentů:

- z aktualizované PÚR – dále viz odůvodnění, kap. 2.1.
- ze ZÚR MSK – dále viz odůvodnění, kap. 2.2.
- ze záměrů a rozvojových programů kraje, zejména z aktualizované Strategie rozvoje MSK na léta 2009 – 2020, dále viz odůvodnění, kap. 2.3.
- z platného územního plánu Karviné a jeho změn – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové využití, o nové záměry:
 - v k.ú. Karviná–město, Darkov - změna využití území východně, západně a severně od Darkovského jezera z bydlení na plochy pro sport a z krajiny částečně na plochy se sportovními a rekreačními aktivitami. Důvodem je upřednostnění a posílení rekreační funkce u Darkovského jezera a posílení sportovní funkce v lokalitě za mostem.
 - v k.ú. Karviná–Doly - změna monofunkčního využití rozvojového území - z výroby na smíšené využití - pro lehkou výrobu, občanské vybavení, sport, rekreaci, rekreační zeleň – z důvodu

vytvoření nové civilizační hodnoty s pestrým využitím v místech zaniklých urbanistických struktur i pro rozvoj cestovního ruchu

- v k.ú. Staré Město u Karviné - rozvoj bydlení na ploše určené pro výrobu v lokalitě Olšiny (jižně od točny MHD), rozvoj bydlení nad rámec platného územního plánu v lokalitě Olšiny (východ) - plochy pro bydlení (SV) jsou navrženy z důvodů dostupnosti lokality na veřejnou infrastrukturu vč. MHD, z důvodu vhodné orientace - svažité území orientované k západu, blízkosti pracovních příležitostí, bez nutnosti přeložek inženýrských sítí, dobrého životního prostředí, bez výraznějšího dopadu na krajinný ráz; přeložka silnice I/67 západně od ulice Bohumínské; zrušení rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město
- v k.ú. Louky nad Olší - přeložka silnice I/67 v souběhu s železnicí západně od centra Louk
- vymezení ploch rekreační zeleně v celém řešeném území z důvodu posílení rekreační funkce a zlepšení životního prostředí

ÚP dále vychází ze záměrů a rozvojových programů města, zejména z aktualizovaného Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná a z ÚAP SO ORP Karviná 2016:

Strategický plán ekonomického rozvoje (aktualizace 2011)

Vybrané priority promítající se do ÚP jsou řešeny vymezením rozvojových ploch pro konkrétní řešení nebo definováním podmínek využití ploch tak, aby bylo možno stanovené záměry a priority realizovat.

- ekonomika a podnikání - jsou stabilizovány a rozšířeny plochy pro školství; jsou stabilizovány a navrženy plochy pro pracovní příležitosti (plochy výroby s možností umístění podnikatelského inkubátoru, podnikatelského parku pro malé a střední podnikatele, Průmyslová zóna Vagónka, Průmyslová zóna Nové Pole), rozsáhlá zóna pro podnikání (výroba a občanská vybavenost) v k.ú. Karviná–Doly, využití brownfields (viz kap. 6.3. Pilíř hospodářských podmínek území).
- infrastruktura a bydlení – jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro napojení města na ostatní území státu a mezinárodní silniční síť (úpravy na silnici I/67), na hraniční přechod Petrovice - Marklovice (úpravy silnice II/475), jsou navrženy plochy pro úpravu křižovatek a vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství umožňující další stavební úpravy komunikací; jsou navrženy plochy pro parkoviště a hromadné garáže a podmínkami využití ploch je umožněno další navýšení počtu odstavných a parkovacích stání; je navržen podchod pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží; dále je navrženo rozšíření sítě cyklostezek, vymezeny plochy pro optimální řešení IDS; je řešeno odkanalizování města a jeho okrajových částí; jsou vytvořeny územní podmínky pro zlepšení kvality bydlení s cílem podpory zejména individuálního bydlení. Podmínkami využití a vymezením ploch přestavby je umožněna revitalizace stávajících obytných souborů včetně občanského vybavení, zejména obytného souboru Nové Město.
- rozvoj lidských zdrojů - jsou vymezeny plochy rozvoj vysokého školství
- životní prostředí, zemědělství - ÚP podporuje likvidaci kalových nádrží a dokončení asanačně rekultivačních akcí a řeší budoucí využití území s cílem napravení vzhledu krajiny, navrácení přírodní funkce do krajiny a s tím spojené zlepšení životního prostředí, např. v krajině jsou přípustné stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží). Dále jsou stabilizovány a rozšířeny plochy městské zeleně a lesoparků; jsou navrženy plochy a koridory pro zachycení a odvedení dešťových vod a obnovy a revitalizace vodních toků a ploch a podmínkami využití je umožněna revitalizace dalších vodních toků a nádrží.
- cestovní ruch a image města, kvalita života – jsou stabilizovány a navrženy plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu, podporu lázeňství, využití potenciálu historie (historické centrum, zámek, šikmý kostel sv. Petra z Alkantary a další fragmenty zástavby po těžbě), kongresové turistiky, historii hornictví. Plochy rekultivovaného území jsou využity pro sport a rekreaci (golfový areál, rekreační areály u nádrže Pílnok, sportovní a rekreační aktivity u Darkovského jezera). Jsou stabilizovány a rozšířeny plochy pro rozvoj sportu, zeleně.

V ÚP navrhovaná koncepce rozvoje svým komplexním řešením (s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek) umožňuje růst města v souladu s rozvojovými programy; výpočet potřeby nových bytů – viz odůvodnění, kap. 9.15.2.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná 2016 (ÚAP 2016)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce a problémy k řešení

Koncepce rozvoje řešeného území byla definována v souladu s ÚAP 2016, viz odůvodnění, kap. 6.3.

Limity využití území

Limity využití území (dále jen limity) vyplývající z ÚAP 2016 jsou respektovány a v grafické části jsou zobrazeny ve výkrese II.1 Koordinační výkres. Případný střet rozvojových ploch s limity vybudě řešen v navazujících řízeních – toto řešení vyplývá ze zákona, a proto není v textové části výroku u dotčených rozvojových ploch střet zmíněn.

Koncepce ochrany hodnot území

Zdůvodnění koncepce ochrany hodnot území, viz kap. 3.2.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ ŘEŠENÍ VYBRANÉ VARIANTY, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

9.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce - základního uspořádání sídelní struktury, uspořádání systému center a městských tříd

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území vhodné pro hospodaření na ZPF.

- Hlavní rozvoj je směřován do ploch s nejmenší mírou omezení s logickými vazbami na veřejnou infrastrukturu - dopravní a technickou a občanské vybavení:
 - do východního segmentu města, do ploch pro rozvoj nejhodnějších - do klidových poloh s vhodnou orientací ke světovým stranám v částech města Hranice, Mizerov a Ráj (plochy smíšené obytné městské, plochy individuálního bydlení, plochy parků, lesoparků a rekreační zeleně)
 - do území využívajícího rekultivované plochy v okolí Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny (plochy občanského vybavení, plochy sportu, plochy rekreace, plochy rekreační zeleně, lesoparků), přeměnou ploch zdevastovaných po těžbě s využitím genia loci Darkovského jezera tak bude vytvořeno rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov
 - do k.ú. Karviná–Doly, stěžejního rozvojového území, využívajícího rekultivované plochy po těžbě pro situování stěžejních rozvojových ploch výroby – ploch smíšených výrobních s vazbou na stabilizované areály výroby společnosti Veolia Energie a.s. a bývalého Dolu Barbora, ploch sportu a rekreace, ploch rekreační zeleně
 - do území na severozápadním okraji města v k.ú. Staré Město u Karviné v návaznosti na stávající zástavbu v lokalitě Olšiny (plochy smíšené obytné vesnické) a do území navazujícího na stabilizované areály výrobní zóny Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehký průmysl)
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území. Urbanizované území je formováno v návaznosti na centrum města a podél hlavních páteřních os, jimiž procházejí hlavní městské komunikace.
- Hlavní urbanistická kompozice je podle významu, rozsahu a umístění vyjádřena hierarchií území:
Městské centrum – je jádrem urbanistické struktury města, která se rozvíjí kolem svého těžiště - Masarykova náměstí, soustřeďuje především stavby bydlení městského charakteru, občanské vybavení celoměstského a regionálního významu (zařazeny do ploch SC). Rozsah území je definován v pojmech, viz výrok, 6.3. ÚP řeší rozvoj městského centra, dále viz kap. 9.3.2.4.

Městské třídy (bulváry) – tvoří hlavní kostru urbanistické struktury a zprostředkovávají propojení centra města s městskými částmi a jejich lokálními centry, jsou vymezeny za účelem budoucího posílení městského charakteru navazujícího území - podpora úprav pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, podpora využití parteru, zejména komerčního (okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové; radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní). Území navazující na tyto ulice je zařazeno do ploch, které umožňují výstavbu občanského vybavení. Realizací záměrů (výstavba nákupního centra, zprovoznění železniční stanice Karviná – město do Petrovic u Karviné) v návaznosti na ulici Rudé armády, která v současnosti plní funkci čistě dopravní, dojde ke včlenění této ulice mezi hlavní městské třídy a k oživení a zatraktivnění celé lokality a navazujícího území, dále viz kap. 9.3.2, odst. Zdůvodnění koncepce občanského

vybavení. Po realizaci záměru přeložky silnice I/67 získá okružní tř. 17. listopadu na významu a atraktivitě – stane se z ní hlavní městská třída, kapacitní plochy pro dopravu budou využity i pro jiné funkce – parkování, segregování cyklistů od chodců; pro rozšíření prostorů pro pěší promenádu, pro zeleň a posílení fenoménu této třídy (sakurové aleje), pro mobiliář odpovídající významu tohoto uličního prostoru; nové využití dnešních dvorních traktů bude reagovat na tuto situaci a vytvoří tak důstojný parter spolupůsobící s promenádou.

Lokální centra - soustřeďují stavby a zařízení zejména pro občanské vybavení komerčního a veřejného charakteru podporující jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho městských částí:

- v části města Nové Město jsou vymezena stávající lokální centra – lokální centrum je transformováno do podnože bytových domů obklopujících hlavní kostru této části města - tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákovu a Čápkovu a nám. Budovatelů; dále lokální centrum ve Vrchlického sadech u železniční stanice Karviná-město (plocha OK)
- v části města Hranice jsou vymezena stávající lokální centra – lokální centrum (nákupní a kulturní) při nástupu do obytného souboru od města od ulice Leonovova a rozvíjející se centrum při nástupu do obytného souboru od areálu Rehabilitačního sanatoria Hranice v ulici Čsl. armády
- v části města Mizerov jsou vymezena stávající lokální centra - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové, a to při křížení s ul. Tyršovou, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj); lokální centrum při ulici Majakovského; lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu a kino Centrum; lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczovy a Žižkovy (severní část centra se nachází v části města Hranice)
- v části města Ráj - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů, a to při křížení s ulicí Borovského a s ulicí Ciolkovského
- v části města Louky – lokální centrum mezi stávající silnicí (po realizaci přeložky veřejným prostranstvím) a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

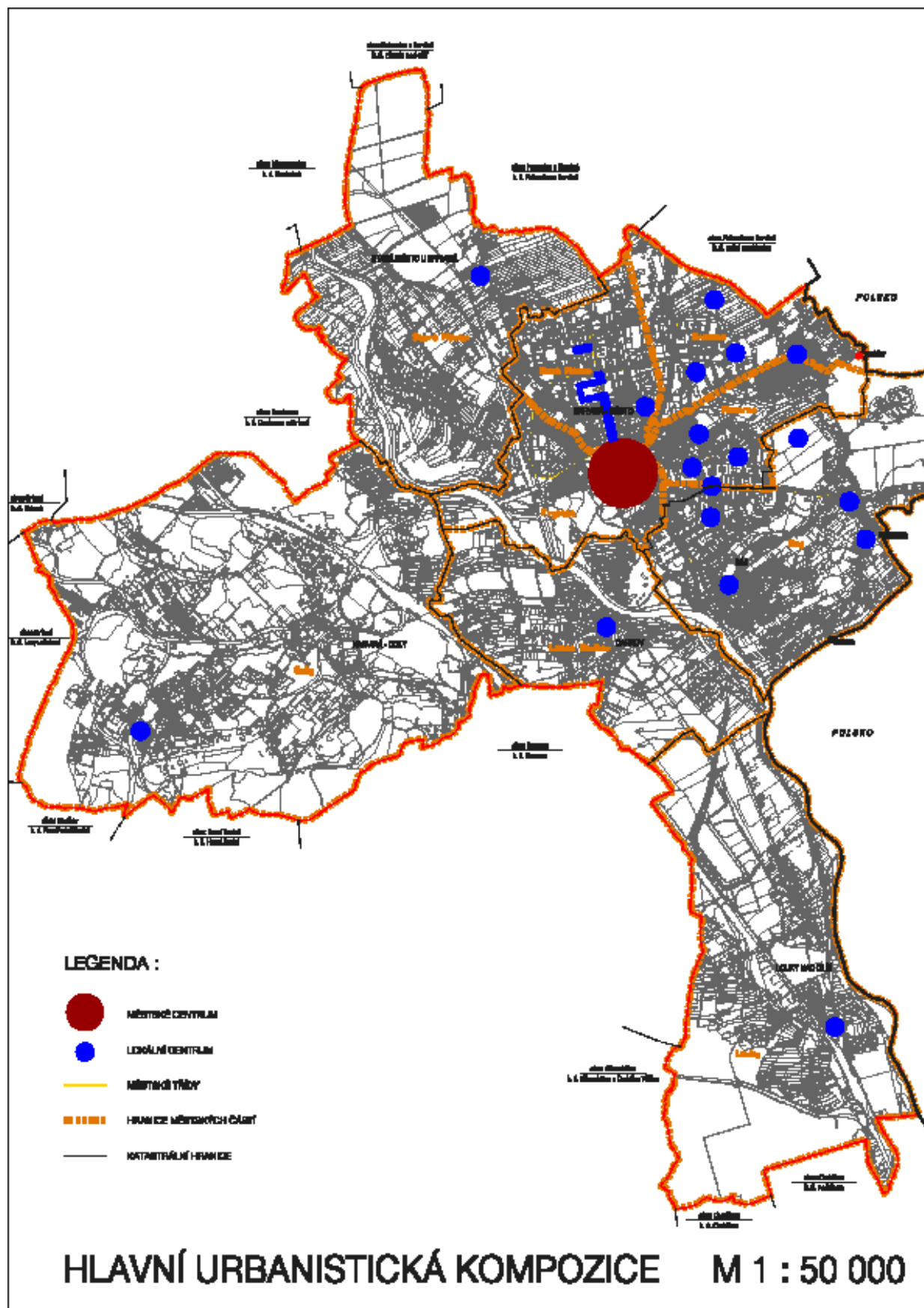
Nová lokální centra jsou navržena v rozvojových územích s podílem bydlení v těchto částech města:

- Staré Město u Karviné – v lokalitě Olšiny je navrženo lokální centrum u místa setkávání – točny autobusu a je podpořeno navazující zástavbou (plochy SV)
- Ráj – lokální centrum v severní části je uvažováno v lokalitě Pod lesem (Z34) jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění v rámci plochy bude řešeno podrobnější dokumentací – územní studii US-1. Lokální centrum pro východní část je uvažováno u navržené zastávky autobusu v severní části ulice U Farny (plocha Z71).
- Hranice - vytvoření lokálního centra se dále předpokládá v kapacitní rozvojové ploše s podílem bydlení mezi ulicemi Čsl. armády a ul. Mickiewiczova (Z267) v návaznosti na plochu veřejných prostranství Z135, konkrétní umístění bude řešeno podrobnější dokumentací – územní studii US-2.

Lokální centra jsou dále navržena v návaznosti na rozvojové lokality v části města Lázně Darkov a Doly:

- Lázně Darkov - je navrženo specifické lokální centrum ve formě areálu volného času jižně od Olše (v rámci ploch Z188, Z219, Z193 a výhledově R1); bude sloužit pro rozšíření služeb pro navazujícího území (pro lázeňský areál Darkov, pro sportovně – rekreační areál u Darkovského jezera) a pro navržený sportovní areál.
- Doly - je navrženo významné lokální centrum východně od silnice II/474 v prostoru hlavního vstupu do výrobní zóny u bývalého Dolu Barbora - pro realizaci jsou vymezeny plochy občanského vybavení komerčního – OK (Z293) a plochy veřejné zeleně parkové – ZP (Z294).

Schéma uspořádání systému center a městských tříd:



- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na centrum města, jehož těžištěm je historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci v kontrastu s volným prostorem do historického jádra prolínajících parků s navazující novodobou zástavbou obytných souborů. ÚP řeší ochranu charakteru historického jádra města, lázeňského areálu Darkov a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny (viz výrok, kap. 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot).
- ÚP doplňuje základní kostru urbanistické struktury Karviné o novou městskou komunikaci (přeložku silnice I/67), trasovanou západně od města souběžně s Olší a současně obsluhující rozvojové plochy navržené jižně a západně od lázeňského areálu Darkov - realizací přeložky bude umožněna revitalizace jedné z hlavních městských tříd - třídy 17. listopadu. Přeložka silnice I/67, navržená západně od sídla Louky, řeší zrušení stávající bariéry ve využívání města (průchodu silnice I. třídy centrem) a dotvoření urbanistické struktury ve vazbě na nový kostel. Přeložení silnice I/67 v části Staré Město západně od stávající zástavby ulice Bohumínské umožní vytvoření klidového prostoru podél soustavy rybníků, které jsou legislativně chráněny (NATURA 2000).
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, a s tím spojené oživení a zpestření struktury města a jeho částí. S výjimkou kvalitních obytných ploch je omezena monofunkčnost ploch a zajištěna tak rozmanitost jejich využití. Stávající plochy bydlení, situované v centru města a ve vazbě na něj podél hlavních tříd, jsou vymezeny jako plochy smíšené v centrální zóně nebo smíšené obytné městské s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch apod. Smíšené využití je vymezeno i v hlavních rozvojových plochách v části města Hranice a Ráj (plochy smíšené obytné městské), kde konkrétní rozčlenění ploch na bydlení (rodinné domy, a občanské vybavení bude řešit až následná dokumentace - územní studie. Polyfunkční využití převažuje v rozvojových plochách v k.ú. Karviná–Doly (plochy smíšené výrobní).
- Ve východní části města Ráj je respektován rozvolněný charakter urbanistické struktury, rozvojové plochy jsou doplněny úměrně charakteru území a kapacitě veřejné infrastruktury – urbanizované plochy jsou prostoupeny městskou a příměstskou zelení. S ohledem na problematiku řešení dešťových vod a charakter území jsou plochy pro bydlení vymezeny pro individuální bydlení v rodinných domech.
- V části města Louky jsou doplněny plochy pro rozvoj bydlení s důrazem na polyfunkční využití území a zachování stávajícího venkovského charakteru zástavby – plochy smíšené obytné vesnické s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělství - jsou umožněny doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství pro možnost obhospodařování navazující krajiny; rozvoj je řešen úměrně rozsahu a charakteru tohoto území při respektování omezujících limitů využití území, zvláště limitů týkajících se ochrany ložiska černého uhlí. V území důlních vlivů je respektováno postupné rušení zástavby – plochy jsou zařazeny do nezastavěného území, převážně do ploch smíšených nezastavěného území.
- V části města Staré Město je rozvoj bydlení směřován mimo území s budoucími dopady důlních vlivů – do lokality Olšiny dostavbou rozsáhlých enkláv zasahujících do zastavěného území, s důrazem na polyfunkční využití území a zachování stávajícího venkovského charakteru zástavby – plochy smíšené obytné vesnické s možností variabilnějšího způsobu využití daného území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch a zemědělství - jsou umožněny doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství pro možnost obhospodařování navazující krajiny; s doplněním lokálního centra – vymezením ploch občanského vybavení a ploch veřejné zeleně. Vlastní sídlo Staré Město je z důvodu respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí řešeno odlišně od ostatního území. Pozemky v zastavěném území ve vlastnictví společnosti OKD a.s. byly zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných vesnických specifických - SVx neumožňujících nové stavby a do ploch veřejné zeleně ostatní (**ZO**), které neumožňují realizaci nadzemních staveb. Pozemky v krajině byly zařazeny do ploch zemědělských (**Z**) a ploch smíšených nezastavěného území (**NS**) s tím, že v krajině v k.ú. Staré Město u Karviné – jižně od ul. Bohumínská, jsou nepřipustné nové stavby.
- Jsou rozšířeny možnosti pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a sportovní vyžití - rozsáhlé plochy rekreační zeleně jsou stabilizovány na březích Darkovského jezera, nové plochy pro vybudování lesoparků jsou navrženy zvláště na plochách po těžbě mezi Darkovským jezerem a sídlem Louky, dále severozápadně od Darkovského jezera a ve střední a severní části k.ú.

Karviná–Doly, kde nahradí chybějící přírodní zázemí města a lázeňských areálů. Do části města Lázně Darkov a Doly jsou směřovány stěžejní plochy pro rozvoj sportu, z nichž rozsahem největší je plocha pro rozšíření golfového areálu.

- Plochy pro nakládání s odpady včetně energetické jednotky jsou vymezeny v k.ú. Karviná-Doly v lokalitě Barbora, areál společnosti Veolia Energie a.s. a v lokalitě Nový York.

9.3.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území včetně vymezení systému sídelní zeleně

9.3.2.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTA

Z důvodu zajištění podmínek pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC. V grafické části jsou plochy SC zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Koncepce centrální části města spočívá ve stabilizaci stávajících ploch SC a v jejich doplnění. Stabilizované plochy jsou vymezeny v centru města - v severní části historického jádra města (část města Fryštát), které je městskou památkovou zónou a na plochách, které tvoří jeho zázemí a nacházejí se v ochranném pásmu centra Karviná-Fryštát až po tř. 17. listopadu. Plochy SC jsou součástí území, které je v ÚP vymezeno jako území zásadního významu pro charakter města. Z tohoto důvodu je využití stabilizovaných i rozvojových ploch omezeno funkční i prostorovou regulací, viz odůvodnění, kap. 3.2. Z důvodu posílení významu centra města je v severní a severovýchodní části centra navrženo jeho rozšíření, a to formou dostavby proluk podél jižní a jihovýchodní strany tř. 17. listopadu při zachování významné městské zeleně - kvalitních partií městských parků.

Odůvodnění návrhu Ploch smíšených v centrální zóně - SC:

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	Odůvodnění vymezení rozvojové plochy SC
Z242	Karviná-město část města Fryštát, Univerzitní park	Plocha pro rozšíření Slezské univerzity. Plocha je navržena v místě pro tento účel nejvhodnějším - nachází se v centru města v návaznosti na stávající areál Slezské univerzity. Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění zástavby podél významné okružní třídy - tř. 17. listopadu bez zásahu do významné parkové zeleně. Obsluha je řešena z navržené komunikace – plochy veřejných prostranství (Z336). *
Z246	Karviná-město tř. 17. listopadu	Plocha pro situování zařízení občanského vybavení s komerčním využitím - nákupní centrum. Jedná se o dostavbu proluky, s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury (přeložka kanalizace je podmínkou využití této plochy). Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění zástavby a oživení parteru významné okružní třídy - tř. 17. listopadu. Omezující podmínky využití jsou z důvodu polohy plochy v OP MPZ, zařazené v ÚP do území zásadního významu pro charakter města. *
Z334	Karviná-město Karola Šliwky	Plocha pro doplnění centra města severozápadně od Slezské univerzity s využitím zeleně dvorní části stávajícího zařízení občanského vybavení. Obsluha je řešena ze stávající komunikace – plochy veřejného prostranství, návrhem rozšířené (Z336), s napojením na stávající vedení TI. Vlastní záměr bude realizován i s využitím dvorního traktu navazujícího zařízení občanského vybavení.

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	Odůvodnění vymezení rozvojové plochy SC
Z335	Karviná-město Karola Šliwky	Plocha pro doplnění centra města se nachází v jeho severovýchodní části západně od Slezské univerzity. Jedná se o dostavbu proluky, v současnosti využívané jako dětské dopravní hřiště (bude nahrazeno v jiné části města – lze budovat v rámci ploch OV, OS). Obsluha je řešena ze stávající komunikace – plochy veřejného prostranství, návrhem rozšířené (Z336), s napojením na stávající vedení Tl.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

9.3.2.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE BYDLENÍ

Pro zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí a dobré dostupnosti k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy - Plochy bydlení hromadného – BH, Plochy bydlení individuálního – BI, Plochy smíšené obytné městské – SM, Plochy smíšené obytné vesnické – SV.

V grafické části je koncepce bydlení zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Koncepce bydlení spočívá ve stabilizaci stávajících ploch BH, BI, SM, SV a v doplnění ploch pro bydlení BI s podporou smíšeného – polyfunkčního využití ploch SM, SV. Stabilizované plochy bydlení jsou soustředěny do kapacitních obytných souborů velkoryse založených severně a východně od centra města (část města Hranice, Mizerov, Ráj, Nové Město) vybavené veřejnou infrastrukturou a kompoziční parkovou zelení, která je součástí významné městské zeleně. Bydlení v rodinných domech je stabilizováno a rozvíjeno v okrajových klidových polohách města v návaznosti na zastavěné území tvořené soubory bytových domů nebo rodinných domů.

Rozvoj je orientován na rozvoj bydlení v rodinných domech, a to z důvodu uspokojení poptávky po rodinných domech (vyrovnání nepoměru - dominantního počtu bytů v bytových domech vůči počtu bytů v rodinných domech ve srovnání s průměrem v ČR); dále pro vytvoření podmínek pro bydlení obyvatel z části města Staré Město (náhrada za úbytek rodinných domů z důvodů respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí).

Byty lze omezeně realizovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, např. v plochách občanského vybavení (např. startovací byty pro mladé rodiny, byty pro seniory, nebo jako součást stavby občanského vybavení, čímž je myšlen např. byt správce nebo majitele budovy či areálu), dle podmínek definovaných ve výroku, v kap. 6.1.

Plochy bydlení hromadného – BH

Jsou respektovány stávající obytné soubory v části města Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj. Z důvodu dostačujícího rozsahu ploch stávajících nejsou nové plochy navrženy. Důvodem je záměr na změnu nepoměru zástavby v bytových domech ve vztahu k rodinným domům.

Nové bytové domy lze realizovat pouze jako náhradu za asanované domy, dále v plochách smíšených centrálních – SC při respektování omezujících podmínek a jako nízkopodlažní bytové domy (viladomy) ve vytipovaných rozvojových plochách smíšených obytných městských – SM v části města Ráj (plocha Z34) a části města Nové Město (plochy P41, P42). Objekt „Kosmos“ v části města Mizerov – zařazen do ploch BH.

Plochy bydlení individuálního – BI

Zahrnují plochy s bydlením v rodinných domech v zahradách, stabilizované plochy se nacházejí zejména na severovýchodním a východním okraji města (část města Hranice, Mizerov) a na východním a jihovýchodním okraji města (část města Ráj).

Plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy v okrajových částech města. V části města Hranice (v území mezi ulicí Mickiewiczovou a státní hranicí), v části města Mizerov (lokalita u lesoparku Dubina severně od ulice Poutní) a v části města Ráj (plochy jsou rozmístěny do více lokalit, největší je lokalita Za farmou ve východní části Raje). Jedná se o využití rozsáhlých enkláv charakteru proluk obklopených stávající zástavbou, lokality se nacházejí v klidové poloze z dosahu negativních vlivů výroby, dopravy a těžby s vhodnou orientací ke světovým stranám – převážně jižní a jihozápadní expozice. Plochy tak doplňují stávající lokality rodinných domů a vytvářejí přechodový

článek mezi urbanizovaným územím a krajinou. Důvodem vymezení je vytvoření vhodných podmínek pro situování ploch pro bydlení v rodinných domech, které město Karviná s převažující zástavbou bytových domů, postrádá.

Odůvodnění návrhu ploch bydlení individuálního - BI:

Plochy jsou navrženy v území k tomuto účelu vhodném a ve shodě s koncepcí územního plánu - v klidových částech Karviné (část města Hranice, Mizerov, Ráj) z dosahu negativních vlivů výroby a dopravy.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z3	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo z veřejného prostranství.
Z8	Ráj Ráj - sever	Plocha vyplňuje dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v zástavbě rodinných domů mezi ulicí Mickiewiczovou a Borovského – využití dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury a zastávek veřejné dopravy. Plochu lze obsloužit ze stávajících komunikací a z navržené komunikace – veřejného prostranství (Z163). Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek (Z12). *
Z9	Ráj Ráj - sever	Plocha vyplňuje dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v zástavbě rodinných domů mezi ulicí Mickiewiczovou a Borovského – využití dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury a zastávek veřejné dopravy. Plochu lze obsloužit ze stávajících komunikací a z navržené komunikace – veřejného prostranství (Z163). Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek (Z12). *
Z10	Ráj Ráj - sever	Plocha vyplňuje dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v zástavbě rodinných domů mezi ulicí Mickiewiczovou a Borovského – využití dostupnosti stávající dopravní a technické infrastruktury a zastávek veřejné dopravy. Obsluha plochy je navržena z ulice Mickiewiczovy (plocha Z163), která bude v rámci plochy dále prodloužena. Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek (Z12). Rozsah lokality umožňuje realizaci staveb při respektování OP lesa, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z13	Ráj Ráj - sever	Plocha využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy využívanou jako zahrady, které navazují na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Mickiewiczovy. Obsluha plochy je navržena z jihu (plocha Z14), která v případě realizace rodinných domů bude v rámci plochy dále prodloužena směrem severním tak, aby obsloužila stavební pozemky. * Plochy mohou sloužit i ke zvětšení pozemků navazující zástavby formou zahrad.
Z15	Ráj Ráj - sever	Plocha je součástí hlavní rozvojové lokality bydlení, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj. Nachází se ve výseči vymezené ulicí Mickiewiczovou, Borovského a Poutní. Obsluha plochy je řešena z jihu a severu ze stávajících a navržených veřejných prostranství (plocha Z14, Z17, Z18), které plochu vymezují. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N1, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek, např. v návaznosti na ulici V Polích. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z20	Ráj Ráj - sever	Plocha využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy využívanou jako zahrady, které navazují na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Mickiewiczovy. Obsluha plochy je navržena s hlavním vstupem ze severu (plocha Z19), jižní část lze obsloužit ze stávající plochy PV. Respektování podmínek v OP ZVN bude řešeno v navazujících řízeních. Z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*
Z23	Ráj Ráj - sever	Plocha využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy navazující na zástavbu rodinných domů situovaných podél ulice Mickiewiczovy. Obsluha plochy je umožněna v případě potřeby z jihu (plocha Z164). Respektování podmínek v OP ZVN bude řešeno v navazujících řízeních. Plocha je na západním okraji omezena limitem „území určené k rozlivu“ se stanovenými podmínkami využití, které do plochy okrajově zasahuje; dále podmínkou zachování přístupu k vodoteči. *
Z29	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj severně od ulice Poutní. Plocha využívá dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Obsluhu lze řešit z ploch veřejných prostranství – stabilizovaných podél severního okraje plochy a z ulice Poutní rozšířené na min. 8 m. - plocha veřejných prostranství (Z7). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z160, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z31	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha využívá dosud nezastavěnou enklávu zemědělské půdy v rozestavěné lokalitě rodinných domů v lokalitě u lesoparku Dubina. Pro obsluhu je navrženo veřejné prostranství (Z37). Obsluha je řešena z ulice Na Kopci v plochách veřejných prostranství Z37 a ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství.
Z35a	Karviná-město Mizerov	Plocha využívá proluku ve stávající zástavbě rodinných domů a lze ji obsloužit ze stávajících veřejných prostranství.
Z35b	Karviná-město Mizerov	Plocha využívá rozsáhlou enklávu zemědělské půdy v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Obsluha plochy lze řešit ze stávajících veřejných prostranství a jejich prodloužením. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z160, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Rozsah lokality umožňuje realizaci staveb při respektování OP lesa, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z36	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina na rozhraní části města Mizerov a Ráj; je navržena severně od ulice Poutní. Pro obsluhu plochy je navrženo veřejné prostranství ústící do ulice Stavbařů (Z33) a do ulice Na Kopci (Z37). Plocha pro odpočinek a setkávání bude realizována v rámci plochy veřejné zeleně Z4b (Z4a) Z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z38	Karviná-město Mizerov, u lesoparku Dubina	Plocha je součástí hlavní rozvojové lokality bydlení u lesoparku Dubina, navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj a je navržena severně od ulice Poutní. Pro obsluhu plochy je navrženo veřejné prostranství (Z33) zakončené obratištěm.*

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z40	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé proluky (zemědělská půda) v zastavěném území navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků jihovýchodní části plochy je navrženo veřejné prostranství (Z39). Severozápadní část lokality lze obsloužit ze stávajícího veřejného prostranství (doplnění jednostranného obestavění). Plochu lze napojit na stávající a v ÚP navržená vedení TI; jedná se o účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury.
Z42	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé proluky (zemědělská půda) v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků v jihozápadní části plochy je navrženo veřejné prostranství (Z39). Severovýchodní část plochy lze obsloužit ze stab. veřejného prostranství. Plochu lze napojit na stávající a v ÚP navržená vedení TI; jedná se o účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury.
Z43	Karviná-město Hranice	Využití proluky v zastavěném území. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající a v ÚP navržená vedení TI; jedná se o účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z45	Karviná-město Hranice	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a OP lesa, navazuje na zástavbu rodinných domů a využívá blízkosti stávající DI a TI. Obsluha plochy bude řešena přes stabilizované plochy BI v navazujících řízeních – jedná se o stejné vlastníky pozemků. Navazující pozemky nezastavěného území nejsou pro rozvoj vymezeny z důvodu respektování OP lesa.
Z48	Karviná-město Hranice	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů, a to v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z47). * (respektovat podmínky stanovené na ochranu státní hranice)
Z51	Karviná-město Hranice	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu smíšeného využití - v návaznosti na lokální centrum (při křížení ul. Mickiewiczovy a Žižkovy); v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z50). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z56, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z52	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Obsluha bude realizována komunikací v ploše Z49, Z50 a ze stávající komunikace, které budou dále v rámci plochy prodlouženy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z56, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z53	Karviná-město Hranice	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu plochy jsou navrženy plochy veřejného prostranství Z49 jihovýchodní část plochy lze obsloužit ze stávajícího veřejného prostranství. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z60	Karviná-město Hranice	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí, v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství ze 2 stran - Z59a z východu, Z59b ze západu. v rámci plochy bude řešeno příp. prodloužení navržených veřejných prostranství a příp. obratiště v návaznosti na Z59a * (respektovat podmínky stanovené na ochranu státní hranice)
Z62	Karviná-město Hranice	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí, v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je nutno vybudovat veřejné prostranství (Z61). *(respektovat podmínky stanovené na ochranu státní hranice)
Z65	Ráj Ráj - sever	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Veřejné prostranství je nutno rozšířit na 8m (plocha Z162). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z66	Ráj Ráj - sever	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z67). Západní část plochy je možno obsloužit stávající komunikací. Využití plochy je omezeno OP lesa viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*
Z68	Ráj Ráj - sever	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí v rozestavěné lokalitě rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z67). Využití plochy je omezeno OP lesa viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Budou respektovány podmínky na ochranu státní hranice. *
Z69	Ráj Ráj - sever	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů – doplnění oboustranného obestavění místní komunikace - veřejné prostranství je nutno rozšířit na 8m (plocha Z70). Z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z72	Ráj Ráj - východ	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je nutno vybudovat veřejné prostranství (Z73). Pozemky v severozápadní části plochy lze obsloužit ze stávající místní komunikace – ulice U Farmy, v ÚP návrhem rozšířené (Z265).

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z77	Ráj Ráj – východ, Za Farmou	<p>Doplnění rozestavěné lokality rodinných domů s využitím zemědělské půdy charakteru rozsáhlé proluky s využitím dopravní a technické infrastruktury vybudované v ulici Borovského. Severní část plochy lze obsloužit z navržené plochy veřejných prostranství Z73. V rámci plochy budou navrženy komunikace (veřejná prostranství) pro obsluhu stavebních pozemků, bude řešen přístup pěších do navazující plochy Z81 - plochy pro setkávání a odpočinek.</p> <p>Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v <u>území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spadující do Polska</u>. V severní části lokality je již zpracována podrobnější dokumentace pro situování 22 RD („Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné utrácení srážkových vod jejich zasakováním do půdních vrstev geologického podloží“), která problematiku zasakování zohledňuje, viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3., odst. Území nevhodné pro zasakování dešťových vod. Výstupy z této dokumentace byly využity při formulaci omezujících podmínek pro tuto lokalitu a budou aplikovány a respektovány i ve zbývající části lokality Za farmou.</p> <p>Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.</p>
Z86a	Ráj Ráj – východ, Za farmou	<p>Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z94), z něhož budou v rámci plochy řešeny další komunikace pro obsluhu stavebních pozemků. Do plochy zasahuje nadzemní vedení VN. Jeho přeložení není podmínkou využití plochy - plochu lze využít i bez přeložení VN při respektování podmínek OP. Přeložka do kabelu je navržena v širším území z důvodu eliminace nadzemního vedení z urbanizovaného území. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z81, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek.</p> <p>Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v <u>území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spadující do Polska</u>. Bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1., dále viz odůvodnění plochy Z77 v této tabulce. *</p>

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z86b	Ráj Ráj – východ, Za farmou	<p>Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z94), z něhož budou v rámci plochy řešeny další komunikace pro obsluhu stavebních pozemků. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z81, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek.</p> <p>Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v <u>území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spadující do Polska</u>. Bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1., dále viz odůvodnění plochy Z77 v této tabulce. *</p> <p>Z důvodu respektování vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *</p>
Z88	Ráj Ráj - východ	<p>Využití enklávy zemědělské půdy charakteru proluky při ulici Na Farmě v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy (návrhem rozšířené), ve střední a západní části plochy z místní komunikace – plochy veřejného prostranství, návrhem rozšířené na 8m (Z93). Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.</p> <p>*</p>
Z89, Z90, Z91	Ráj Ráj - východ	<p>Jedná se o konkrétní záměr výstavby RD dle dokumentace pro stavební povolení „Obytná zóna Karviná – Ráj“ (Ing. arch. Alena Vojtechovská, 08/2014). Plocha Z91 bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z358, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek.</p> <p>Plochy budou řešeny tak, aby respektovaly Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1</p> <p>*(plocha Z89 se nachází u státní hranice)</p>
Z99	Ráj Ráj - jih	<p>Účelné využití proluky v zastavěném území v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající vedení TI.</p> <p>Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1</p> <p>*</p>
Z102	Ráj Ráj - jih	<p>Využití zemědělské půdy v území vymezeném stab. plochami BI a OP ZVN. Obsluha plochy je řešena z ulice Polské. Respektování ochranného pásma ZVN je prioritou - v OP ZVN lze dle v ÚP stanovených specifických podmínek řešit pouze příjezd k RD. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *</p>

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z103a	Ráj Ráj - východ	<p>Využití plochy zemědělské půdy západně od ulice U Farmy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu RD a s využitím stávající technické infrastruktury (vodovod). Pro obsluhu plochy je navržena místní komunikace zaústěná do ulice U Farmy, viz plocha veřejných prostranství Z106. Obsluhu plochy lze v případě potřeby řešit z navrženého prostranství (Z338). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.</p> <p>Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.</p> <p>*</p>
Z103b	Ráj Ráj - východ	<p>Využití enklávy zemědělské půdy charakteru proluky při ulici Na Farmě v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy (návrhem rozšířeně). Obsluhu JZ části plochy lze v případě potřeby řešit z navrženého prostranství (Z338). Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *</p>
Z104	Ráj Ráj - východ	<p>Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z106). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *</p>
Z107	Ráj Ráj - východ	<p>Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury – obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy, v rámci plochy bude řešena obsluha stavebních pozemků dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *</p>

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z109	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu – obsluhu plochy lze řešit ze stab. ploch veřejných prostranství, příp. jejich prodloužením. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z110	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované místní komunikace - stab. plocha veřejných prostranství, která bude sloužit pro nové trasy vedení TI. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z111a	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z112). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z111b	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované dopravní a technické infrastruktury. V případě potřeby bude v rámci plochy řešena komunikace pro obsluhu jednotlivých stavebních pozemků. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z114	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury – obsluha plochy je řešena z ulice Polské rozšířením a prodloužením stávající místní komunikace (plocha veřejného prostranství Z116). Plocha pro setkávání a odpočinek bude řešena v rámci plochy rekreační zeleně N9. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z115	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury – obsluha plochy je řešena z ulice Polské rozšířením a prodloužením stávající místní komunikace (plocha veřejného prostranství Z116). Plocha bude řešena s ohledem na přístup do plochy pro setkávání a odpočinek N9. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z117	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy v území vymezeném stávající místní komunikací a OP ZVN. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající vedení TI; veřejné prostranství je nutno rozšířit na 8m (plocha Z116). V OP ZVN lze dle v ÚP stanovených specifických podmínek řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z120	Ráj Ráj - střed	Využití zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z119 a Z121). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z122	Ráj Ráj - střed	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy jižně od ulice Borovského, v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu rozsahu lokality je obsluha navržena ze severu z veřejného prostranství (Z121) a z východu z veřejného prostranství (Z125). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z123a	Ráj Ráj - střed	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy charakteru proluky západně od ulice U Farmy, v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a ve vazbě na stávající dopravní a technické infrastrukturu v ulici U Farmy. Z důvodu rozsahu lokality je obsluha navržena i ze západu, viz plochy veřejných prostranství (Z125, Z351). Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z123b	Ráj Ráj - střed	Využití rozsáhlé enklávy zemědělské půdy západně od ulice U Farmy, v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu (v ulici U Farmy). Obsluha je navržena z veřejných prostranství (Z351, Z125) s využitím pozemků stávajících účelových komunikací. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N5, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z272	Ráj Ráj - jih	Účelné využití zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající a navržené vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z360, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Bude zachován přístup do krajiny. Z důvodu zásahu do OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.*
Z273	Ráj Ráj - jih	Účelné využití zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající a navržené vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z360, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z274	Ráj Ráj - jih	Účelné využití proluky v zastavěném území v návaznosti na stab. plochy BI. Plochu lze obsloužit ze stab. ploch veřejných prostranství a napojit na stávající vedení TI. Z důvodu zásahu do OP lesa, nelze pro realizaci staveb využít celou plochu, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Rozsah plochy byl vymezen tak, aby byl umožněn průchod do krajiny a aby plocha nezasahovala do krajiny nad rámec navazující zástavby v ul. Rájecká; aby bylo umožněno odvedení dešťových a přívalových vod navrženým koridorem pro revitalizaci vodních toků (Y5). Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z319 Z322	Ráj Bažantnice	Účelné využití zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stab. plochy BI. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou a pěší propojení do ul. Bažantnice je navrženo veřejné prostranství (Z320). Plocha je vymezena dle podrobnější dokumentace. Jako veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek bude sloužit stabilizovaná plocha PV nacházející se jižně od ploch na ulici Na Stráni. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
Z321a	Ráj Bažantnice	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou a pěší propojení do ul. Bažantnice (pro přístup do lesoparku Dubina a ke sportovnímu areálu) je navrženo veřejné prostranství (Z320). Plocha vymezena dle podrobnější dokumentace. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.*
Z321b	Ráj Bažantnice	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z112). Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.*
Z329	Karviná-město část města Hranice Hraničářská - sever	Využití enklávy zemědělské půdy mezi zastavěným územím a státní hranicí, v návaznosti na zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z59a). * - nutno respektovat stanovené podmínky ochrany státní hranice
Z333	Ráj Za farmou	Využití enklávy zemědělské půdy charakteru proluky mezi zástavbou rodinných domů a s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury zaústěné do ulice U Farmy. Do plochy zasahuje nadzemní vedení VN. Jeho přeložení není podmínkou využití plochy - plochu lze využít i bez přeložení VN při respektování podmínek OP. Přeložka do kabelu je navržena v širším území z důvodu eliminace nadzemního vedení z urbanizovaného území. Plocha je součástí lokality Za farmou, která se nachází v <u>území nevhodném pro zasakování dešťových vod a navíc spádující do Polska</u> . Bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z372	Karviná-město část města Mizerov, ul. Mizerovská	Využití proluky v zastavěném území s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla vymezena v rozsahu umožňujícím zachování stávajícího pěšího propojení, které zprostředkovává přístup do lesoparku Dubina a propojuje obytné části města (propojení ulice Mizerovská a Stavbařů).
Z373	Karviná-město část města Mizerov, ul. Mizerovská	Využití plochy zemědělské půdy navazující na zastavěné území s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla vymezena v rozsahu respektujícím <u>území určené k rozlivu</u> a trasu kanalizace, v rozsahu umožňujícím dopravní napojení plochy a průchod stávajících a navržených sítí TI a zachování stávajícího pěšího, které zprostředkovává přístup do lesoparku Dubina a propojuje obytné části města (propojení ulice Nad Dubinou a Stavbařů).

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy BI
P23	Ráj Ráj - východ	Návrh přestavby bývalého zemědělského areálu na bydlení v rodinných domech. Obsluhu plochy lze řešit z ulice U Farmy s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury, dále z plochy veřejných prostranství (Z94) trasované severním okrajem areálu a sloužící i pro obsluhu navazujících rozvojových ploch bydlení. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do plochy P39, příp. Z40, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
P37a P37b	Karviná-město Svatopluka Čecha - sever	Účelné využití plochy zrušeného sportoviště v zastavěném území pro bydlení dle podrobnější dokumentace, obsluha pozemků je navržena z veřejného prostranství (P38). Respektování OP kmenové stoky je počítáno při řešení plochy P37a.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené obytné městské – SM

Plochy jsou vymezeny z důvodu umožnění polyfunkčního využití daného území (bydlení, občanské vybavení,...) při respektování bydlení jako hlavního využití. Zahrnují zástavbu městského charakteru s převažujícím bydlením v rodinných domech, doplněnou stavbami pro občanské vybavení. Stabilizované plochy jsou vymezeny v návaznosti na centrum města (část města Fryštát a Lázně Darkov) a v dalších lokalitách městského charakteru s předpokládaným tlakem na širší spektrum činností a aktivit pro oživení struktury městských částí (část města Nové Město, Hranice, Ráj).

Hlavní plochy pro rozvoj smíšeného využití - bydlení a občanského vybavení jsou navrženy v části města Ráj (jako součást stěžejní rozvojové lokality bydlení Pod lesem) - v klidové poloze na mírně svažitéch pozemcích vhodné orientace (orientované k jihozápadu), severně od městského hřbitova. Další významnou rozvojovou lokalitou je území v části města Hranice využívající mírně svažitéch pozemků orientovaných k jihozápadu. Smíšené využití těchto lokalit umožní v podrobnější dokumentaci (územní studii – US-1, US-2) řešit situování staveb pro bydlení a občanské vybavení až dle konkrétních podmínek.

Další plochy jsou rozvíjeny v části města Lázně Darkov pro doplnění urbanistické struktury západně od ulice Lázeňské při respektování hodnot území (míst jedinečných pohledů a průhledů a hlavní osy městotvorných vazeb).

Odůvodnění návrhu ploch smíšených obytných městských - SM:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z1	Karviná-město Hranice-sever	Využití zemědělské půdy v zahradách zástavby pod ulicí Mickiewiczovou; v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a v přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z5). V rámci lokality bude řešeno pěší propojení do navrženého parku. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z34	Ráj Ráj – sever, lokalita Pod lesem	<p>Plocha je součástí stěžejní lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení navržené na rozhraní části města Mizerov a Ráj;</p> <p>Jedná se o využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu – plocha je rozsáhlou enklávou orné půdy obklopenou ze všech stran zastavěným územím. Plocha je dlouhodobě vymezena v ÚPD pro rozvoj bydlení z důvodu využití již vybudované veřejné infrastruktury.</p> <p>S ohledem na navržený smíšený charakter využití – plocha smíšená obytná městská a na její rozsah, je v této lokalitě v rámci definované urbanistické koncepce počítáno s vybudováním lokálního centra, např. formou víceúčelové stavby občanského vybavení doplněné veřejným prostranstvím.</p> <p>Hlavní obsluha plochy bude řešena z ulice Borovského, dále z ul. Na Kopci prostřednictvím ulice Poutní - návrhem rozšířené (plocha Z7); je počítáno s propojením do ulice Mickiewiczovy a Černého lesa (plocha Z164).</p> <p>Plochy pro setkávání a odpočinek budou realizovány v navazující ploše veřejné zeleně parkové navržené u vodní plochy Pískovna (Z256), bude řešeno pěší propojení k této ploše i k vodní ploše Pískovna.</p> <p>V rámci plochy bude řešena veřejná zeleň a dětské hřiště; údolnice u vodní plochy Pískovna bude podpořena pásem izolační zeleně a bude využita pro odvedení dešťových vod.</p> <p>Realizace viladomů je umožněna pouze v jižní a jihozápadní části plochy v omezeném rozsahu (max. 10% z výměry plochy Z34) - v území navazujícím na vícepodlažní zástavbu obytných souboru Mizerov a Ráj. Ve zbývající části plochy budou převažovat rodinné domy, výšková hladina zástavby tak naváže na výškovou hladinu zástavby navazující zástavby ve stabilizovaných a rozvojových plochách bydlení individuálního – BI v části města Ráj a Mizerov. *</p>
Z64	Ráj Ráj - Černý les	<i>Rozvojová plocha Z64 byla zrušena z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemků s výstavbou. Plocha byla zařazena do stabilizovaných Ploch krajinné zeleně - KZ, tj. dřeviny rostoucí mimo les, které v ploše převažují.</i>
Z129	Karviná-město Hranice-sever	Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z132, Z133, Z135 – část). Přeložky vedení TI budou řešeny v případě potřeby s využitím navazující rozvojové plochy dopravní infrastruktury (P24), navržené pro přeložku silnice II/472. Řešení pásu izolační zeleně podél plochy P24, je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z131, Z359, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z130	Karviná-město Hranice-sever	Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z132 - část, Z133, Z135 - část). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa – zásah je minimální, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z136	Karviná-město Hranice-sever	Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena z plochy veřejných prostranství (Z134, Z135). Stavby lze realizovat při respektování OP lesa – zásah je minimální, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do západní části navazující plochy Z266, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z252	Darkov Lázeňská	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro rozvoj smíšeného využití – v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší v návaznosti na zástavbu smíšeného využití podél ulice Lázeňské v blízkosti lázeňského areálu Darkov. V přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Pro obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z251), vymežující jižní okraj plochy, které bude v podrobnějším řešení v rámci plochy Z252 prodlouženo a příp. propojeno se stabilizovanou plochou veřejných prostranství vymežující severní okraj plochy. Z důvodu obsluhy budoucích stavebních parcel bude trasováno souběžně s ulicí Lázeňskou tak, aby vytvořilo oboustranně obestavěnou ulici, tak, aby stavební pozemky v západní části plochy byly k navržené ploše veřejné zeleně orientovány zahradami. Důvodem je respektování hodnoty území - hlavní kompoziční a pohledové osy - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru – jejího nenarušení světelným smogem v případě, kdyby byla obsluha plochy Z252 řešena komunikací trasovanou až západním okrajem plochy. *
Z253	Darkov Lázeňská	Konkrétní záměr na využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Obsluha bude řešena ze stávající komunikace – veřejného prostranství, příp. jeho prodloužením.
Z258 Z259	Darkov Lázeňská	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro rozvoj smíšeného využití – v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší v návaznosti na zástavbu smíšeného využití podél ulice Lázeňské v blízkosti lázeňského areálu Darkov. V přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z260). Prostorové uspořádání západní části plochy je omezeno z důvodu respektování ochrany významné kompoziční osy. Rozhraní mezi východní a západní částí není vyznačeno graficky - je popsáno v textu výroku, v kap. 2.2.1. odst. Území zásadního významu pro charakter města. *
Z259	Darkov Lázeňská	Využití zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro rozvoj smíšeného využití – v území mezi ulicí Lázeňskou a řekou Olší v návaznosti na zástavbu smíšeného využití podél ulice Lázeňské v blízkosti lázeňského areálu Darkov. V přiměřeném dosahu již vybudované dopravní a technické infrastruktury - pro obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou je navrženo veřejné prostranství (Z260). Prostorové uspořádání plochy je omezeno z důvodu respektování ochrany významné kompoziční osy v území zásadního významu pro charakter města. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
Z267	Karviná-město Hranice-sever	Plocha je součástí stěžejní lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení Hranice, prověřované podrobnější dokumentací. Jedná se o využití rozsáhlé plochy zemědělské půdy v území vymezeném ulicí Čsl. armády a ulicí Mickiewiczovou pro bydlení a občanské vybavení. Řešením záměru dojde k účelnému využití plochy obklopené již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou a občanským vybavením v navazujícím sídlišti panelových domů Hranice. Pro hlavní napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu je navržena plocha veřejných prostranství (Z135), v návaznosti na tuto komunikaci bude řešeno lokální centrum. Napojení jižní části plochy Z267 z ulice Čsl. Armády není konkrétně navrženo, je však umožněno podmínkami využití plochy parkové zeleně Z266. Konkrétní nápojný bod bude řešen až v navazujících řízeních. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z266, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Stavby lze realizovat při respektování OP lesa, viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL.*
Z270	Karviná-město Hranice-sever	Plocha je součástí lokality pro rozvoj bydlení a občanského vybavení Hranice. Pro obsluhu plochy dopravní a technickou infrastrukturou lze využít stávající komunikaci v ulici Mickiewiczově, dále navržena veřejné prostranství (Z132, Z134, jižní část Z135). V případě potřeby budou řešeny přeložky TI. Podmínkou využití této plochy je respektování BP a OP významných vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z359, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek.*
<i>Z317</i>	<i>Karviná-Doly, Bartečkovy rybníky</i>	<i>Poznámka - plocha Z317 (společně s plochou, Z224 a Z367) byla zrušena z důvodu záboru půd ochrany tř. II. a nesouhlasu orgánu ochrany ZPF a nahrazena plochou územní rezervy R8.</i>
P1	Karviná-město, Ráj Ráj - Černý les	Jedná se o rozestavěnou lokalitu pro RD s využití brownfields. Obsluha dopravní a technickou infrastrukturou je řešena ze stabilizované plochy veřejných prostranství. Respektování specifických podmínek a podmínek prostorového uspořádání je podmínkou řešení plochy. Plocha byla řešena podrobnější dokumentací (Rodinné domy Karviná-Černý les, MK plan s.r.o. 08/2014), která v ploše situuje cca 37 RD. Plocha je již částečně zastavěna. Sřtět s OP lesa bude řešen v navazujících řízeních.*
P32	Karviná-město Cihelní	Plocha přestavby býv. hřiště na smíšené využití v blízkosti centra města. Obsluha plochy bude řešena ze stávající komunikace – ulice Cihelní, jedná se o využití proluky v zastavěném území. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy OV a ulice Svatopluka Čecha (P31).*
P41	Karviná-město východně ul. Na Vyhlídce	Plocha přestavby části obytného souboru Sorela (bytové domy v demolici) na smíšené využití. Plocha je k tomuto účelu velmi vhodná – využívá stávající veřejnou infrastrukturu; realizace záměru přispěje k zlepšení atraktivity této lokality a jejímu celkovému ozdravení.
P42	Karviná-město východně ul. Mládežnické	Plocha přestavby části obytného souboru Sorela (bytové domy v demolici) na smíšené využití. Plocha je k tomuto účelu velmi vhodná – využívá stávající veřejnou infrastrukturu; realizace záměru přispěje k zlepšení atraktivity této lokality a jejímu celkovému ozdravení.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SM
P43	Karviná-město Žižkova	Plocha přestavby býv. školního hřiště na smíšené využití v blízkosti lázeňského areálu Hranice. Obsluha plochy bude řešena ze stávající komunikace – ulice Žižkova. Jedná se o účelné využití zastavěného území – bývalého areálu školy.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené obytné vesnické – SV, SVx

Plochy jsou vymezeny z důvodu umožnění polyfunkčního využití daného území (bydlení, stavby a zařízení občanského vybavení, nerušící drobné služby, nerušící drobná výroba, doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství,...) při respektování bydlení v rodinných domech jako hlavního využití.

Plochy jsou vymezeny v částech města venkovského charakteru navazujících na zemědělskou krajinu – v části města Staré Město a v části města Louky; dále v enklávě pro bydlení v části města Nové Město v lokalitě za ArcelorMittalem. Do ploch SV je zahrnuta enkláva zemědělských usedlostí na jihovýchodním okraji části města Ráj při státní hranici.

Rozvoj ploch SV je směřován do Starého Města – do lokality Olšiny východně od ul. Bohumínské a do části města Louky - lokalita Malé a Velké Kempy. Pro rozvoj ploch SV jsou využity z části proluky, lokality navazující na zastavěné území, dále zahrady a zahrádky.

Rozvoj vlastního sídla Staré Město (západně od ulice Bohumínské) není řešen z důvodu respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla. Charakter zástavby v zastavěném území je nesourodý – značná část staveb již byla zbourána. Z důvodu zabránění nové výstavby na již vykoupených pozemcích, byly pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (**ZO**), které nadzemní stavby neumožňují.

Případný rozvoj lze řešit jen v rámci vymezených stabilizovaných ploch SV. V zastavěném území – v lokalitě s předpokládanými poklesy přibližně jižně od toku Mlýnky jsou vymezeny plochy smíšené obytné specifické – SVx, ve kterých je stavební činnost omezena, viz, níže v této kapitole.

Odůvodnění návrhu ploch smíšených obytných vesnických - SV:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SV
Z138	Louky nad Olší, Velké Kempy	Využití plochy zemědělské půdy (záhumenky) mezi ulicí Velké Kempy a lesními pozemky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu plochy lze řešit z ulice Velké Kempy, dále z plochy veřejných prostranství (Z151) trasované v severní části plochy a sloužící i pro obsluhu navazujících rozvojových ploch rekreace. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *
Z139, Z140, Z141	Louky nad Olší, Malé Kempy	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované DI a TI (vodovod), odkanalizování je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Plocha Z139 je vymezena v rozsahu umožňujícím respektování OP lesa – stavby nezasáhnou do OP lesa. V ploše Z141, z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen severní část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SV
Z142, Z143, Z144, Z146 Z145,	Louky nad Olší, Velké Kempy	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované DI a TI (vodovod); odkanalizování je řešeno návrhem - do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Plocha Z144 bude obsluhována z navrženého veřejného prostranství (Z369). V ploše Z144, z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Plocha Z139 je vymezena v rozsahu umožňujícím respektování OP lesa – stavby nezasáhnou do OP lesa. * <i>Poznámka - plocha Z145 byla zrušena – část byla zařazena do zastavěného území (plochy SV), část zasahující do OP lesa a pasivních sesuvů byla ponechána v krajině (plochy NS).</i>
Z147	Louky nad Olší, Velké Kempy	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů s využitím již vybudované DI a TI (vodovod), odkanalizování je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Obsloužit lze z ulice Velké Kempy a Malé Kempy.
Z153, Z155, Z156	Louky nad Olší, Louky - jih	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s využitím již vybudované DI a TI (vodovod), odkanalizování je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Obsloužit lze z ulice Za Mostem. V ploše Z153, z důvodu respektování OP lesa, lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. Rozsah ploch byl z východu omezen koridorem KD1, KD2. V ploše Z156, z východu omezené plochou pro přeložku silnice, je nutno respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, viz výrok, kap. 6.1. *
Z195	Staré Město u Karviné, Hlíny	Využití plochy zemědělské půdy, záhumenků a zahrádkářské lokality v zastavěném území v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Pro obsluhu plochy je v trase účelové komunikace navrženo veřejné prostranství (Z212), jímž jsou trasovány vedení TI. Z jižní části je plocha vymezena veřejnou zelení (Z194) z důvodu vymezení plochy pro odpočinek a setkávání (v rámci plochy bude řešeno její zpřístupnění) a z důvodu vytvoření žádoucího odstupu od vodního toku. *
Z197	Staré Město u Karviné, Olšiny	Využití plochy zemědělské půdy, záhumenků a zahrádkářské lokality charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a stávající dopravní a technickou infrastrukturu (západní část ploch). Pro obsluhu východní části plochy (využití je omezeno trasou plynovodu) a navazujících stabilizovaných ploch je navrženo veřejné prostranství (Z212), v rámci něhož jsou trasována vedení TI. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy SV
Z198	Staré Město u Karviné, Olšiny	Využití plochy zemědělské půdy, záhumenků v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů, stávající dopravní a technickou infrastrukturu (jihozápadní část plochy) a navržené lokální centrum. Obsluha je řešena z navržených veřejných prostranství (Z200, Z201, Z212), v rámci nichž jsou trasována navržená vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z354, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z199	Staré Město u Karviné, Olšiny	Využití záhumenků v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů a stávající komunikaci (ulice Olšiny) a vedení TI (severozápadní část plochy). Pro obsluhu severní a východní části plochy jsou v trase účelových komunikací navržena veřejná prostranství (Z201, Z212), v rámci nichž jsou trasována vedení TI. Respektování BP VTL plynovodu je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z354, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z202	Staré Město u Karviné, Hlíny	Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů, stávající účelovou komunikaci. Pro obsluhu plochy je v trase účelové komunikace navržena plocha veřejných prostranství (Z212), kde jsou trasována navržená vedení TI. Realizaci plochy dojde k žádoucímu oboustrannému obestavění budoucí komunikace. *
Z264	Staré Město u Karviné, Olšiny	Rozvojová plocha pro 1 rodinný dům v návaznosti na Dvůr Olšiny. Respektování prostorových regulativů je podmínkou řešení plochy – důvodem je poloha lokality v NATURA ptačí oblast. *
Z307a, Z307b	Staré Město u Karviné, Olšiny, u točny	Využití plochy zemědělské půdy v lokalitě vhodné pro výstavbu rodinných domů - v přímé návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů (Z307b), na stávající komunikaci s točnou MHD a navržené lokální centrum s plochou pro odpočinek a setkávání. Pro obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou je navržena plocha veřejných prostranství (Z306). Plochy byly vytipovány i pro možné umístění mobilních domů. Zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů a respektování BP VTL plynovodu je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z353, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *
Z328	Karviná-město, Petrovická	Využití plochy zemědělské půdy charakteru rozsáhlé proluky pro výstavbu rodinných domů vně OP VN a pro realizaci zahrad. Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace severně od průmyslové zóny ArcelorMittal, od které je odcloněna navrženou izolační zelení. Pro obsluhu plochy jsou navržena vedení TI. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z362, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené obytné specifické – SVx

Plochy s omezujícími podmínkami využití jsou vymezeny z důvodu respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí. Pro stabilizované plochy SVx jsou definovány omezující podmínky využití, viz výrok, kap. 6.1.

Poznámka - část ploch zástavby rodinných domů pod ul. Lešetínská byla zařazena do ploch změn v krajině **N64** a **N65** – plochy smíšené nezastavěného území (**NS**). Důvodem je, že se tyto plochy nacházejí v I. skupině stavenišť dle podmínek ochrany ložiska a budou zatopeny nebo trvale zamokřeny (dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“ z ledna 2016.

9.3.2.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE REKREACE

Pro zajištění podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v kvalitním prostředí v přiměřené dostupnosti jsou v řešeném území vymezeny plochy: Plochy rekreace hromadné – RH, pro zajištění podmínek pro stabilizaci krátkodobé (každodenní) rekreace v zahrádkářských lokalitách jsou navrženy Plochy rekreace individuální – RR. V grafické části je koncepce rekreace zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Město Karviná není rekreační oblastí, koncepce rekreace spočívá ve vytvoření podmínek pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu a ve vytvoření podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel města v zahrádkářských lokalitách.

Plochy rekreace hromadné – RH

V řešeném území se stávající plochy hromadné rekreace nenacházejí. ÚP zajišťuje podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Chybějící kapacity ploch jsou směřovány do území s možností koupání (plocha pro rekreaci navržená u Darkovského jezera), provozování lodních sportů (plocha navržená na levém břehu toku Olše v lokalitě Lipiny v návaznosti na golfový areál), do území, které po dokončení rekultivací nabídne relaxaci v přírodě (lokalita v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly). Dále na plochy v blízkosti Louckých rybníků u kostela sv. Barbory v k.ú. Louky nad Olší.

Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti tak dochází k dalšímu zvyšování rekreační atraktivity území.

Odůvodnění návrhu ploch rekreace hromadné - RH:

ident.	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RH
Z221	Darkov Darkovské jezero východ	Vytvoření nezbytného technického zázemí pro rekreační využití Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, např. veřejné stravování, hygienické zařízení, víceúčelové hřiště, parkoviště pro osobní automobily. Parkoviště bude situováno v přímé vazbě na navrženou komunikaci (plocha Z191), tedy v poloze nejvzdálenější od jezera. Obsluha je řešena ze severu ze silnice III/4687. Technická infrastruktura (odkanalizování) bude řešena lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany a respektování využití území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak), je podmínkou využití této plochy. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších k jezeru (Z192). *
Z227	Karviná-město, Darkov část města Lázně Darkov a Fryštát - Nový Dvůr	Vytvoření zázemí pro rekreační využití řeky Olše (loděnice pro lodní sporty, kemp,...) v lokalitě k tomuto účelu nejvhodnější. Obsluha je řešena ze stávající komunikace v ulici Lipiny a příp. v ploše veřejných prostranství Z228. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N28, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Západní část plochy je omezena respektováním podmínek stanovených pro území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak).*

ident.	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RH
Z235	Louky nad Olší Louky - sever	Vytvoření chybějícího zázemí u kostela Sv. Barbory, např. lapidárium v prostoru k tomuto účelu nejvhodnějším – jižně od kostela při účelové komunikaci a cykloturistické trase; s navazující rozvojovou plochou rekreace vytvářejí ucelený areál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Plocha je obsloužena ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. Omezené využití plochy (pouze lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině) je i z důvodu vlivů důlní činnosti. *
Z236	Louky nad Olší Louky - u kostela sv. Barbory	Vytvoření plochy pro posílení významu kostela Sv. Barbory, např. lapidárium v prostoru k tomuto účelu nejvhodnějším – jižně od kostela při účelové komunikaci a cykloturistické trase; s navazující rozvojovou plochou rekreace vytvářejí ucelený areál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. *
Z278 Z279	Karviná-Doly Solecká	Vybudování rekreačního areálu v návaznosti na vodní plochu Pilňok, z důvodu polyfunkčního využití části města Doly nejen pro výrobu, z důvodu podpory cestovního ruchu spojeného s cykloturistikou a ve vazbě na vlečkový systém (v ÚP ve výhledu předpokládán pro rekreační příměstskou dopravu). Dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4749 a III/47212, napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Plochy budou řešeny s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z356, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Využití ploch je omezeno respektováním podmínek využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A _k). *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy rekreace individuální – RR

V Karviné nejsou podmínky pro rozvoj klasické rodinné rekreace, vázané například na zachovalé životní prostředí, na vodní plochy s možností koupání – tyto lokality jsou v řešeném území zastoupeny novodobě (Darkovské jezero) a neslouží individuální rekreaci. Řešené území nenabízí podmínky pro chalupaření.

Pro krátkodobou (každodenní) rekreaci obyvatel města slouží plochy individuální rekreace - zahrádkářské lokality. Tato forma rekreace je pro město charakteristická a slouží zejména obyvatelům kapacitních obytných souborů bytových domů. Plochy rekreace individuální (zahrádkářské lokality), které se nacházejí se v lokalitách nekolidujících se záměry rozvoje města a se záměry související s těžbou, jsou stabilizovány v těchto lokalitách:

k.ú. Staré Město u Karviné

- lokality ve východní části k. ú. (východně a severně od centrální ČOV)
- lokality u rybníků v severní části k.ú. (plocha mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a plocha mezi ulicemi Staroměstská a rybníky Ženich a Panic); tyto lokality jsou stabilizovány, nelze zde umístit nové stavby ani změny stávajících staveb, pouze údržba, a to z důvodu, že se plocha nachází v lokalitě NATURA 2000 – ptačí oblast příp. v její těsné blízkosti.
- lokality jižně od ulice Bohumínské na okraji sídla Staré Město – tyto lokality jsou zmenšeny a konečné, nelze zde umístit nové stavby přípustná pouze údržba stávajících staveb. Některé pozemky sloužící v současnosti rodinné rekreaci v sídle Staré Město (např. ve vlastnictví OKD), byly zařazeny do stabilizovaných ploch sídelní zeleně (ZO), příp. do stabilizovaných nebo rozvojových ploch smíšených nezastavěného území (NS); důvodem je respektování požadavků na účelné využití ložiska černého uhlí.
- V lokalitách RR mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicemi Staroměstská a rybníky Ženich a Panic, je přípustná pouze údržba stávajících staveb.

k.ú. Karviná-město

- o lokalita za benzinkou severně tř. 17. listopadu, lokalita na severovýchodním okraji řešeného území v části města Hranice,

k.ú. Ráj

- o lokality severovýchodně od sportovního stadionu, lokality v území mezi ulicí Polskou a Borovského
- o lokality jižně nákupního centra u lázeňského parku a ulice Za Splavem

k.ú. Louky nad Olší

- o lokalita Kempy

Zrušeny jsou tyto lokality využívané jako zahrádkářské:

- k.ú. Karviná-město a Darkov - lokality v prostoru mezi tokem Olše a budoucím golfovým areálem, které nebyly součástí zastavěného území (nebyly oficiálně vedeny jako zahrádkářské lokality), plochy byly využity pro záměry celoměstského významu
- k.ú. Staré Město u Karviné – lokalita Hlíny severně od ČOV navržena pro rozvoj bydlení s využitím stávající veřejné infrastruktury
- k.ú. Karviná-město – lokalita u vodní plochy v části města Mizerov – zrušena z důvodů řešení koncepce sídelní zeleně - vytvoření souvislého pásu veřejné zeleně mezi stávajícím obytným souborem a navazující rozvojovou plochou s využitím pozemků ve vlastnictví státu, řešení požadavku na rozšíření zeleně v návaznosti na lázeňský areál z důvodu vyhlášení lázeňského místa
- k.ú. Ráj – lokality jižně od hřbitova (není oficiální zahrádkářskou lokalitou – severní část lokality využita pro rozšíření hřbitova jako plocha jediná vhodná a zakotvená v platné ÚPD (respektování požadavku zadání), jižní část lokality zakomponována do rekreační zeleně navržené mezi ulicí Polskou a Borovského v souladu s koncepcí sídelní zeleně

V Karviné též nelze přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Rozvoj je řešen rozvojem zahrádkářských lokalit, je vymezen v omezeném rozsahu a to jako částečná náhrada za zrušené lokality. Navržené plochy doplňují již založené lokality v k.ú. Ráj a Louky nad Olší. Samostatné lokality v krajině nejsou navrženy.

Jistou formu individuální rekreace umožňují plochy zeleně zahrad – ZZ, viz odůvodnění, kap. 9.3.2.6.

Odůvodnění návrhu ploch rekreace individuální - RR:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RR
Z126	Ráj Ráj - střed	Rozšíření stávající zahrádkářské lokality v lokalitě k tomuto účelu vhodné – využití zemědělské půdy mezi zahrádkářskými lokalitami pro jejich doplnění, využití jihozápadního svahu navazujícího na krajinu. Dopravní napojení je řešeno ze dvou nápojných bodů – z jihu ze stávající účelové komunikace a z východu, ze stávající účelové komunikace návrhem rozšířené (plocha veřejných prostranství Z125). Vymezení plochy pro hlavní páteřní komunikaci, a to propojením nápojných bodů, je specifickou podmínkou pro řešení lokality v podrobnější dokumentaci. Napojení na TI je řešeno prodloužením vedení v rámci navrženého veřejného prostranství Z125. Odkanalizování plochy bude řešeno lokálně, příp. kanalizací s výtlačkem. V OP ZVN lze řešit pouze zahrady bez nadzemních staveb. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy N4, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy RR
Z137	Louky nad Olší Velké Kempy	Rozšíření stávající zahrádkářské lokality v lokalitě k tomuto účelu vhodné – využití zemědělské půdy částečně vklíněné do lesních pozemků v návaznosti na stabilizovanou plochu RR. Dopravní napojení je řešeno ze dvou nápojných bodů – z jihu a ze severu - ze stávající účelové komunikace návrhem rozšířené (plocha veřejných prostranství Z151). Napojení na TI je řešeno lokálně. Vzdálenější poloha od města je vyvážena kvalitním přírodním rámcem. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy Z361, kde bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek. Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

9.3.2.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce spočívá v respektování stabilizovaných ploch občanského vybavení (OV, OK, OS, OH, OC, OL) a v jejich zachování pro převažující funkci občanského vybavení jako tzv. „rodinného stříbra“. ÚP stabilizuje a rozvíjí zařízení občanského vybavení v centru města, podél hlavních tříd a ulic a v lokálních centrech městských částí (součástí ploch SC, SM, BH). Těžiště občanského vybavení se nachází v centrální části města – v městském centru, kde stávající a navržené plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy smíšené v centrální zóně – SC.

ÚP navrhuje rozvoj městského centra, a to situováním zařízení občanského vybavení na nezastavěné plochy podél okružní ulice - tř. 17. listopadu se snahou o posílení jejího městotvorného významu (v současnosti degradované převažující dopravní funkcí). Odlehčením dopravního zatížení po realizaci přeložky I/67 a začleněním nových struktur bude posílena funkce centra města ve své společensko obslužné funkci, při zachování historických a kulturních hodnot. Nové dopravní řešení umožní koncepci řešení tř. 17. listopadu mezi hlavní městské třídy, s větší koncentrací aktivit občanského vybavení a pohybu obyvatel. Regulativy je podpořeno městotvorné komerční využití parterů bytových domů, situovaných ve vazbě na další hlavní městské třídy a pěší prostranství. Jako lokální centra s převažující funkcí občanského vybavení, jsou rozvíjena centra v částech města Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj v oblastech s velkou koncentrací obyvatel a stabilizována a rozvíjena lokální centra v části města Staré Město – Olšiny a Ráj, Louky ve vazbě na veřejná prostranství a veřejnou zeleň a zastávky veřejné dopravy (místa s kumulací obyvatel, místa pro odpočinek a setkávání). Podpora lokálních center a budování občanského vybavení v parteru zástavby podél hlavních městských tříd a rozmanitosti funkcí v zařízeních občanského vybavení v částech města přispěje ke snížení dopravních zátěží na hlavních dopravních tazích a tlaků na parkovací plochy v centru města, dále viz odůvodnění, kap. 9.3.1.

Pro podporu a rozvoj občanského vybavení celoměstského významu je jihozápadně od lázeňského areálu Darkov navrženo specifické lokální centrum (např. společenské centrum, zábavní park, muzeum, hotel,...), které vytvoří důstojné zázemí lázeňského areálu a přechod do rekreační zóny u Darkovského jezera. Jádrem tohoto území bude v budoucnu areál dolu Darkov (v současnosti plocha výroby), v územním plánu vymezeno jako plocha územní rezervy občanského vybavení R1. Specifickou funkcí převezmou i lokální centra, navržená ve vazbě na technické památky býv. Dolu Barbora, Gabriela v části města Doly, která se stanou jádrem nové rozsáhlé urbanistické struktury navržené v části města Doly.

Občanské vybavení (např. mateřská školka, družina, učňovské středisko, zdravotní středisko, ordinace lékařů, administrativa, stavby pro obchod, kulturu, sportovní a relaxační zařízení, návštěvnické centrum, školicí středisko,... apod.) lze při splnění definovaných podmínek realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem, zejména v plochách výroby VS, VD, VL, a to formou závodních zařízení.

Pro zajištění přiměřené dostupnosti nezbytného občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu, jsou vymezeny plochy: Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH.

V grafické části je koncepce veřejného občanského vybavení zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV

Do stabilizovaných ploch jsou začleněny areály občanského vybavení (zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče,...), doplňující urbanistickou strukturu zejména v centru města (část města Fryštát, Lázně Darkov) a v navazujících obytných souborech (v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj). Plochy a zařízení veřejného občanského vybavení nacházející se v centru města (magistrát, areál Slezské univerzity,...), jsou vzhledem ke své poloze a významu zařazeny do ploch smíšených v centrální zóně - SC. Zařízení menšího rozsahu jsou zařazeny dle významu do dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení umožňují (plochy SM, BH, BI, SV).

V rámci ploch OV je řešen útulek pro zvířata, a to návrhem do konkrétní k tomuto účelu vhodné lokality. Stávající útulek pro zvířata provozovaný ve stávajícím areálu Technických služeb Karviná, a.s., je respektován v rámci ploch občanského OK.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV:

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OV
Z208	Karviná-město, U Bažantnice	Plocha je navržena v lesoparku Bažantnice v prodloužení tř. Osvobození – z důvodu umožnění zakončení významné městské třídy na hlavní kompoziční ose stavbou občanského vybavení, a to formou dominanty. Z důvodu vytvoření žádoucího zázemí a důstojného nástupu do navazující zeleně lesoparku Bažantnice. V předprostoru plochy je vymezeno veřejné prostranství pro parkování a nástupní prostor. *
Z243	Ráj, Za Splavem	Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost. Plocha je obsluhována ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI (vodovod).
Z255	Karviná-město, Žižkova	Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost na ul. Žižkova, je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy OV; z důvodu vytvoření důstojné nástupu do lesoparku Dubina - plocha bude komponována s ohledem na vytvoření hlavního pěšího propojení do lesoparku Dubina a minimalizaci zásahu do významné plochy zeleně.
Z374	Louky nad Olší, u hřiště	Plocha pro vybudování hasičské zbrojnice v odtržené části města Louky s využitím pozemku k tomuto účelu vhodném – v blízkosti vodního toku, s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury, s vazbou na sportovní areál (hasičské soutěže), pozemek v majetku města.
P17	Staré Město u Karviné, ul. U Bažantnice	Plocha pro rozvoj areálu Slezské univerzity s využitím části pozemků navazujícího výrobního areálu. S ohledem na stísněné poměry je rozšíření areálu Slezské Univerzity severním směrem od ulice Na Vyhliďce jako jediné možné. Plocha bez nároků na řešení DI a TI, obsluha bude řešena v rámci stávajícího areálu – plochy OV.
P28	Karviná-město část města Fryštát, Lešetínská	Využití brownfields pro chybějící plochy občanské vybavenosti v této části města. Jedná se o plochu, která je v přímé vazbě na dopravní infrastrukturu a zastávku MHD, u plochy je navrženo parkoviště a pěší propojení podchodem tělesa dráhy do předprostoru železniční stanice Karviná - hlavní nádraží a hlavnímu dopravnímu terminálu. Plocha je obsluhována ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI. V rámci plochy je respektováno stávající zařízení veřejné infrastruktury – zařízení sociálních služeb.

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OV
P35	Karviná-město, U ČOV	Záměr na situování chybějící plochy pro útulek pro zvířata využívá plochu, která byla vyhodnocena k tomuto účelu jako nejvhodnější – je v majetku města, je z dosahu ploch s možností bydlení, je ve vazbě na dopravní infrastrukturu a zastávku MHD a využívá území v OP ČOV, pro jiné funkce problematicky využitelné. Plocha je obsluhována ze stávající komunikace a ze stávajících vedení TI.
P36	Staré Město u Karviné, Slezská univerzita	Jedná se o využití plochy v zastavěném území ve veřejném zájmu – rozšíření občanského vybavení pro potřeby vzdělávání a výchovy, bez nároků na řešení veřejné DI a TI (obsluha bude řešena v rámci areálu).

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Do stabilizovaných ploch jsou začleněny areály stávajících hřbitovů v části města Ráj, Mizerov, Nové Město, Louky a Doly. U hřbitova v části města Doly je doplněno chybějící parkoviště a zázemí parkové zeleně. V rámci plochy DI Z303 (rozšíření silnice I/59) bude řešena obsluha hřbitova, bezpečný přechod pro chodce k zastávce VHD a ke kostelu sv. Petra z Alkantary.

ÚP na ochranu piety hřbitovů vymezuje pietní pásmo hřbitova se stanovenými podmínkami využití, viz výrok, kap. 6.1.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH:

Identif. ploch:	k.ú. lokalizace plochy:	Odůvodnění vymezení plochy OH:
Z108	Ráj Ráj - střed	Plocha pro rozšíření hřbitova je navržena jižně od hřbitova směrem, který je s ohledem na okolní zástavbu jediný možný a navíc využívá pozemky v majetku města.

Zdůvodnění koncepce komerčního občanského vybavení

Pro zajištění podmínek pro přiměřenou dostupnost občanského vybavení obchodu a služeb, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny: Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC,

V grafické části je koncepce komerčního občanského vybavení (plochy) vymezena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a výkrese II.1 Koordinační výkres (do výkresu I.3. jsou plochy OK, OC zařazeny z důvodu zdůraznění jejich významu v urbanistické struktuře města).

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK

Do stabilizovaných ploch jsou začleněny stávající zařízení (např. zařízení obchodu a služeb,...) doplňující urbanistickou strukturu zejména v centru města (část města Fryštát, Lázně Darkov) a v navazujících obytných souborech (v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj). Plochy a zařízení nacházející se v centru města, jsou vzhledem ke své poloze a významu zařazeny do ploch smíšených v centrální zóně - SC. Zařízení menšího rozsahu nejsou vymezeny a jsou začleněny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení umožňují, např. plochy SM, BH, BI, SV). V rámci ploch lze situovat i veřejné občanské vybavení za podmínky, zachování hlavního využití plochy (na části plochy a splnění hygienických limitů).

Nové plochy jsou navrženy pro posílení funkce centra města (viz plochy smíšené v centrální zóně – plocha Z246, Z242, Z334, Z335), pro posílení či vybudování funkce lokálních center městských částí, pro vytvoření specifického lokálního centra v části města Lázně Darkov – jako nového zázemí pro lázeňský areál Darkov a Darkovské jezero. Dále pro podporu a vytvoření zázemí turisticky zajímavých lokalit řešeného území – býv. Dolů Gabriela, Barbora a Jindřich v k.ú. Karviná–Doly.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – komerční zařízení - OK:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OK
Z71	Ráj Ráj - východ	Plocha pro lokální centrum je navržena ve východní části Ráje při ulici U Farmy. Jedná se o plochu k tomuto účelu vhodnou – je navržena v území, které občanské vybavení postrádá a v území s předpokládaným rozvojem bydlení v rodinných domech východně a západně od ulice U Farmy. Plocha je vymezena v návaznosti na zastávku MHD, na navržené veřejné prostranství a navrženou veřejnou zeleň. Občanské vybavení je možno doplnit bydlením za podmínek definovaných pro plochy OK. Obsluha plochy je řešena s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1. *
Z158 Z159	Louky nad Olší Louky - u trati	<i>Poznámka - plochy Z158, Z159 zrušeny z důvodů respektování lesního zákona a podmínek definovaných v ÚP pro sesuvná území.</i>
Z188	Darkov, za mostem	Plocha je součástí navrženého specifického lokálního centra. Je navržena pro podporu a rozvoj občanského vybavení celoměstského významu (společenské centrum, zábavní park, muzeum, hotel), které vytvoří důstojné zázemí lázeňskému areálu v Darkově a přechod do rekreační zóny u Darkovského jezera. Jádrem tohoto území bude v budoucnu areál výroby Darkov, s jehož přestavbou na občanské vybavení je počítáno ve výhledu (plocha územní rezervy R1). Hlavní dopravní napojení je řešeno z ploch DS - ze silnice I/67 (přeložka Z225) a silnice III/4687 prostřednictvím plochy DS (Z187). Napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. Plocha se k tomuto účelu jeví jako nejvhodnější – nachází se v přiměřené pěší dostupnosti od centra, v blízkosti lázeňského areálu Darkov, kterému může nabídnout rozšíření doprovodných služeb, např. v oblasti kulturního vyžití a tvoří přechodový článek mezi městem a krajinou, zastoupenou Darkovským jezerem a navazujícími plochami zeleně. Záměr lze realizovat až po vyřešení střetu s aktivní zónou záplavového území a důlními vlivy - plocha (A _k) zasahuje jižní polovinu lokality. Lze předpokládat, že lokalita bude před záplavou ochráněna po vybudování hrází na levém břehu Olše a po vybudování přeložky I/67. *
Z193	Darkov, za mostem	Plocha je součástí navrženého specifického lokálního centra. Hlavní dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4687 a z rozvojových ploch DS (Z187) a PV (Z216). Napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. * Odůvodnění, viz plocha Z188.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OK
Z196	Staré Město u Karviné, Olšiny	<p>Plocha pro lokální centrum je navržena v severovýchodní části Starého Města v lokalitě Olšiny jako součást navržené obytné zástavby. Jedná se o plochu k tomuto účelu nejvhodnějším – je navržena v území, které občanské vybavení postrádá a v území s předpokládaným rozvojem bydlení smíšeného obytného. Plocha je vymezena v návaznosti na točnu MHD, na navrženou veřejnou zeleň. Občanské vybavení je možno doplnit bydlením za podmínek definovaných pro plochy OK. Obsluha plochy je řešena napojením na stávající dopravní infrastrukturu, příp. plochou veřejných prostranství (Z306). Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno návrhem společným pro celou lokalitu. Řešení pěšího propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek, ochrana nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů je podmínkou využití této plochy.</p>
Z219	Darkov, za mostem	<p>Plocha je součástí navrženého specifického lokálního centra. Hlavní dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4687 a rozvojovými plochami DS (Z187) a PV (Z216). Napojení na TI (odkanalizování) je řešeno lokálně.</p> <p>Záměr na celé ploše (jihozápadní část plochy je mimo aktivní zónu záplavového území) lze realizovat až po vyřešení střetu s aktivní zónou záplavového území a důlními vlivy – plocha (A_k) zasahuje severní polovinu lokality. Lze předpokládat, že lokalita bude před záplavou ochráněna po vybudování hrází na levém břehu Olše a po vybudování přeložky I/67.*</p> <p>Odůvodnění záměru, viz plocha Z188.</p>
Z276	Karviná-Doly, Gabriela	<p>Plocha pro vybudování zázemí areálu jámy Gabriela s využitím pro cestovní ruch, sport (např. muzeum Karvinska, střelnice) a podpora záměru budoucího využití vlečkového systému pro příměstskou rekreaci a cestovní ruch. Obsluha je řešena ze stávající komunikace vymezející plochu ze severu a z navržené komunikace (Z233), napojení na TI je ze stáv. vedení, odkanalizování je řešeno lokálně.</p>
Z293	Karviná-Doly, Nad Barborou	<p>Plocha pro lokální centrum je navržena v západní části Dolů v lokalitě Nad Barborou jako součást stěžejní rozvíjející se průmyslové zóny Nad Barborou. Důvodem vymezení lokálního centra je vytvoření důstojného nástupu do průmyslových zón Nad Barborou a Hohenegger - lokalit s velkou kumulací zaměstnanců, kde lze v těsné návaznosti na pracoviště realizovat nejen aktivity spojené s nákupem, ale i s relaxací, sportovním a kulturním vyžitím – což podmínky využití ploch OK umožňují.</p> <p>Jedná se o plochu k tomuto účelu nejvhodnější – při hlavním nástupu do průmyslové zóny ze silnice II. třídy a ve vazbě na zastávku veřejné dopravy a plochu veřejné zeleně.</p> <p>Důvodem prostorového řešení doplněného o plochu veřejné zeleně (plocha Z294) je vytvoření žádoucího odstupu zástavby lokálního centra od navazujících památkově chráněných továrních objektů a těžních věží bývalého Dolu Barbora - zachování pohledů na tyto památky a zachování jejich funkce jako dominanty.</p> <p>Obsluha plochy je řešena ze stávající místní komunikace zaústěné do silnice II/474 a návrhem rozšířené (plocha Z292). Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno návrhem společným pro celou průmyslovou zónu.</p>

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OK
Z299	Karviná-město, u nádraží	Jedná se o rozšíření stávajících ploch občanského vybavení komerčního u nákupního centra u nádraží ČD. Obsluha je řešena ze stávajících komunikací – ploch veřejných prostranství. Plocha byla k danému účelu vyhodnocena jako nejvhodnější – jedná se o využití proluky v zastavěném území mezi stávajícími areály občanského vybavení a plochou smíšenou obytnou (SM), využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury. *
Z316	Karviná-Doly, Jindřich	<i>zastavitelná plocha Z316 byla zrušena (včetně plochy Z368) a nahrazena plochou územní rezervy R9</i>
P3 P4	Louky nad Olší, Louky - u trati	Jedná se o účelné využití neudržovaného areálu výroby. Podmínkou řešení je respektování podmínek využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD (KD1). Koridor KD2 zasahuje do plochy P4 jen okrajově). Plocha je součástí lokality s konkrétním záměrem výstavby občanského vybavení komerčního, a to pro rozšíření nabídky zařízení turistického ruchu v blízkosti archeoparku Chotěbuz. Obsluha je řešena ze stávající komunikace, napojení na TI je prodloužením stávajících sítí Z důvodu respektování OP lesa lze pro realizaci staveb využít jen část plochy, dále viz odůvodnění, kap. 13.2., odst. Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL. *.
P25	část města Doly Gabriela	Jedná se o využití zbořeniště. Plocha je součástí lokality občanského vybavení u býv. Dolu Barbora, dále viz odůvodnění plochy Z276.
P26	část města Doly Barbora	Západní část areálu výroby bývalého Dolu Barbora je formou přestavby vymezen pro situování ploch občanského vybavení. Důvodem je umožnění žádoucí změny využití památkově chráněných továrních objektů a těžních věží bývalého Dolu Barbora a jejich využití pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, muzeum hornictví, ukázky fungování provozů spojených s těžbou, apod.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC

Stabilizované plochy, sestávající ze tří lokalit, jsou vymezeny v okrajových částech města a jsou napojeny na kapacitní plochy dopravní infrastruktury – nákupní centrum jih na třídě 17. listopadu (část města Ráj), nákupní centrum severozápad u hlavního dopravního terminálu (část města Fryštát) a nákupní centrum severovýchod při ulici Leonovova (část města Hranice).

Plocha pro doplnění nabídky na vybudování nákupního centra využívající brownfields bývalého OSP východně od regionální železnice, je navržena na ul. Rudé armády (část města Hranice). S ohledem na potenciál nakupujících, existenci ostravských nákupních zón regionálního významu a podporu zachování funkčnosti městského centra, lokálních center a ostatních komerčních zařízení, se s vymezením dalších ploch pro nákupní centra neuvažuje. Další stavby pro obchod je možno realizovat v rámci dalších ploch (např. SC, OK, SM, BH), kde ÚP stanovuje (omezuje) max. výměru prodejní plochy s ohledem na hlavní využití příslušné plochy a z důvodu nezhoršení životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – nákupní centra - OC:

Ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy OC
P20	Karviná-město, u Kovony	Plocha pro nákupní centrum severně od centra města u křižovatky ul. Rudé armády a ul. Havířské využívající brownfield bývalé výrobní plochy OSP mezi regionální železnicí a ul. Rudé armády, s napojením na hlavní silniční síť. Střet s OP dráhy bude řešen v navazujících řízeních *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Zdůvodnění koncepce občanského vybavení - sportu

Pro zajištění podmínek pro přiměřenou dostupnost občanského vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu jsou vymezeny plochy: Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

V grafické části je koncepce sportu vymezena ve výkresu I.2 Hlavní výkres, ve výkresu I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a výkresu II.1 Koordinační výkres (do výkresu I.3. jsou plochy OS zařazeny jako celek včetně soukromých areálů - golfový areál, areál motokrosu, motodromu, z důvodu zdůraznění významu těchto ploch v urbanistické struktuře města a pro rozšíření spektra možností sportovního využití obyvatel).

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS

Stabilizované plochy zahrnují stávající plochy a areály sloužící pro sport a tělovýchovu (sportovní areály, stadiony, koupaliště, krytý bazén, větší víceúčelová hřiště, zázemí golfového areálu – Golf Resort Lipiny,...); jsou vymezeny, s výjimkou části města Mizerov a Doly, ve všech částech města. Zařízení a plochy menšího rozsahu (hřiště a dětská hřiště existující v rámci obytných souborů, školní hřiště,...), jsou zařazeny dle významu do dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které existenci těchto zařízení umožňují (např. plochy BH, BI, SM, SV, OV). Pro rozvoj sportu a tělovýchovy je navrženo doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v částech města (Louky, Ráj, Staré Město). Hlavní plochy pro zajištění kvalitní sportovní infrastruktury – letní i zimní aktivity, jsou navrženy v území severozápadně od Darkovského jezera s vazbou na vodní tok Olše a Stonávky (část města Lázně Darkov, Doly) s využitím modelace terénu rekultivovaných ploch. Rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady v plochách BH, BI je nepřijatelné.

Dle koncepce občanského vybavení – sportu lze chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch smíšených obytných,....Nepřijatelné je rušení stávajících školních hřišť u fungujících areálů škol v plochách OV bez náhrady. Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS).

Odůvodnění návrhu ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova - OS:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
Z118	Ráj, Ráj - střed	Plocha pro chybějící hřiště ve střední části část města Ráj a odpočívadlo - plocha byla vybrána jako nejvhodnější – v rovinaté poloze s vyhlídkou na město s vazbou na stávající plochy bydlení a rozvojovou plochu bydlení u vodojemu pod ulicí Borovského. Přístup pro pěší ze severu je z ulice Borovského; řešení přístupu k hřišti a odpočívadlu z jihu je podmínkou pro rozvojovou lokalitu bydlení Z122.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
Z148	Louky nad Olší, Kempy	Plocha pro chybějící hřiště v lokalitě Velké a Malé Kempy byla pro vybudování víceúčelového venkovního hřiště vybrána jako nejvhodnější – nachází se v rovinaté poloze ve vyvážené poloze pro pěší mezi Velkými a Malými Kempy, od obytné zástavby je odcloněna izolační zelení. S přímou vazbou na místní komunikaci a vodovod. Využití části plochy je omezené - viz podmínky využití koridoru KD (KD2). S ohledem na charakter plochy nebudou v OP lesa realizovány nadzemní stavby. *
Z149	Louky nad Olší, Louky východ	Plocha pro potřebné rozšíření stávajícího sportovního areálu (fotbal) na východním okraji sídla bez nároků na návrh dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o rovinatou polohu v blízkosti řeky Olše (možnost zavlažování). Řešení pásu izolační zeleně ve vztahu k navazující obytné zástavbě, je podmínkou využití této plochy.
Z218	Darkov, za mostem	Plocha pro sportoviště (např. areál tenisových kurtů, plážový volejbal, minigolf, rekreační sporty,...) na levém břehu Olše s využitím lokality využívané jako zahrádky. Hlavní dopravní napojení je řešeno ze silnice III/4687 a rozvojovými plochami Z187 (DS) a Z216 (PV), v případě potřeby Z220 (PV). Napojení na TI je řešeno lokálně. Vyřešení protipovodňové ochrany je podmínkou využití této plochy. Plocha se k tomuto účelu jeví jako vhodná – nachází se v přiměřené pěší dostupnosti od centra, v blízkosti lázní Darkov a Darkovského jezera, kterým může nabídnout rozšíření doprovodných služeb v oblasti sportovního vyžití. Záměr je součástí nového rozvojového území – specifického lokálního centra, navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Specifické lokální centrum je navrženo v lokalitě k tomuto účelu nejvhodnější. Využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy vymezenou dopravními stavbami v prostoru mezi lázeňským areálem Darkov, vodním tokem Olše a Darkovským jezerem. Veřejný zájem na realizaci plochy lze spatřovat ve vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. Realizace záměru přispěje k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priorita 22), kdy jedním z cílů koncepce ÚP je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport. *
Z226	Darkov, část města Lázně Darkov - Lipiny	Plocha pro rozšíření golfového areálu v lokalitě dle požadavků vlastníka pozemků – v lokalitě k tomuto účelu vhodné – v návaznosti na stávající areál mezi řekou Olší a Stonávkou s vybudovaným zázemím při silnici I/59. Obsluha areálu je řešena ze stabilizované plochy OS a z plochy veřejného prostranství (Z350), která vymezuje západní okraj areálu a může sloužit i pro jeho obsluhu. Hřiště v případě potřeby lze rozšířit i na rozvojovou plochu N29. Využití je omezeno respektováním podmínek využití ploch v záplavovém území v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k). * <i>Poznámka - ohrožení záplavou je již řešeno realizací účelové komunikace podél Stonávky mající funkci hráze.</i>

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
Z239	Louky nad Olší, Louky - centrum	Plocha pro sportovní areál v centru sídla – posílení funkce stávajícího lokálního centra a rozšíření nabídky sportovního využití o víceúčelové hřiště a další sportovní aktivity, s využitím rovinaté polohy. Obsluha je řešena ze stávající komunikace (v současnosti silnice I/67), která se po realizaci přeložky stane místní komunikací. Napojení na TI je řešeno ze stávajících a navržených vedení; odkanalizování navrženým sběračem na navrženou ČOV, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně.*
Z245	Ráj, Za Splavem	Plocha pro umístění areálu kynologického cvičiště. Nalezení plochy vhodné pro realizaci tohoto záměru bylo požadavkem města definovaným pro řešení ÚP. Lokalita Za Splavem byla vybrána k tomuto účelu jako nejvhodnější. Nachází se v jižní části města jižně od nákupní zóny – jih a v přiměřené vzdálenosti zastávek veřejné dopravy. Plocha navazuje na zastavěné území (areál řadových garáží), od obytné zástavby je odcloněna plochou izolační zeleně Z244. Obsluha je řešena ze stávající místní komunikace, napojení na TI bude lokální, parkoviště pro potřeby kynologického bude řešeno v rámci plochy.*
Z282	Karviná-Doly, Červená kolonie	Plocha pro sport, např. pro motokrosový areál využívající k záměru modelaci terénu po rekultivacích, nachází se v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, plocha je pro účel motokrosu již amatérsky využívána. Plocha bude řešena s ohledem na přístup pěších do navazující plochy setkávání a odpočinek N56. Plocha se nachází z převážné části své rozlohy v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k). Podmínky využití území v „ploše (A _k)“ neumožňují situování nadzemních staveb. Zázemí areálu lze situovat ve východní části plochy mimo vlivy (A _k), kde bude v případě potřeby vybudováno i zázemí pro navazující areál leteckého modelářství a přistávání ULL (plocha N56).*
Z315	Karviná-Doly, Křemenec	Plocha pro sport. Plocha je využita pro tento účel z důvodu její polohy - tato kapacitní plocha se nachází z převážné části své rozlohy v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A _k). Původně byla vymezena pro výrobu. Podmínky využití území v „ploše (A _k)“ však neumožňují situování nadzemních staveb vyjma veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu bylo využití plochy změněno na využití pro sport (např. motodrom), který neklade zvláštní nároky na budování nadzemních staveb. Zázemí pro sportovní areál lze realizovat ve východní části plochy, která je vně vlivů plochy (A _k). Dopravní obsluha plochy je řešena z křižovatky vymezené překryvným symbolem v rámci plochy Z303 (silnice I/59), viz výkres I.3. Dalším důvodem vymezení funkčního využití pro sport je snaha o zatraktivnění této části města a zmírnění monofunkčnosti – doplnění ploch výroby o další funkce využívající území po těžbě.*

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy	odůvodnění vymezení plochy OS
P10	Karviná-město, Nové Město	<p>Plocha se nachází v zastavěném území - potřebné rozšíření stávajícího koupaliště je řešeno formou přestavby navazujícího areálu výroby, který se nachází v prostoru mezi koupalištěm a železnicí. Plocha je pro rozšíření sportovních aktivit v této lokalitě jako jediná vhodná, bude využita i pro další aktivity spojené se sportem. Záměr je podpořen návrhem stezky pro pěší a cyklisty (plocha P11), která bezpečně propojí koupaliště směrem jižním do centra města a směrem severním do severní části města a krajiny.</p> <p>Plocha bude obsloužena z ulice Havířské komunikací trasovanou ve stabilizované ploše veřejných prostranství (v souběhu s ulicí Havířskou) a v rozvojové ploše veřejných prostranství P11 (v souběhu s železnicí). V rámci plochy, příp. v rámci navazující plochy P11 bude řešeno parkoviště. *</p>
P21	Karviná-město, část města Hranice, Leonovova	<p>Plocha pro vybudování sportovní haly. Plocha se nachází v území obklopeném občanským vybavením v přímé návaznosti na kryté lázně a na hlavní komunikace a zastávky veřejné dopravy. *</p>
P30	Karviná-Doly, Za Pilou	<p>Plocha pro sportoviště využívající brownfield výroby u lokality Bendovka.</p> <p>Do jižní části plochy zasahuje omezeně aktivní zóna záplavového území, do východní části plochy zasahuje záplavové území Q100 a území ve vlivech důlní činnosti - plocha (Ak) pro realizaci staveb lze využít jen část plochy vně záplavy, a vně plochy (Ak), viz výrok, podmínky využití v kap. 6.1.</p> <p>Jedná se o využití brownfields (dle databáze brownfields „Sovinecká, Kovona – sklady a dílny). Veřejným zájmem města je získat prostředky na rekultivaci a sanaci těchto pozemků využitelných pro sportovní, zájmovou a rekreační činnost. Využití lokality pro sport je se jeví jako nejvhodnější - s navazující plochou rekreační zeleně (N61) vytváří podmínky pro rozšíření již založeného sportovně rekreačního areálu v tomto území (golfového areálu) a pro další sportovní aktivity (např. lanové centrum). Realizací záměru dojde k žádoucímu doplnění a zpestření funkčního využití části města Doly i pro jiné funkce, než je výroba.</p> <p style="text-align: center;">*</p>

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Odůvodnění koncepce občanského vybavení - lázeňství

Pro zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství jsou vymezeny plochy: Plochy občanského vybavení – lázeňství - OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

V grafické části je koncepce lázeňství vyjádřena v plochách a zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

V Karviné nebylo dosud ministerstvem stanoveno „lázeňské místo Karviná a statut lázeňského místa Karviná“, je zde však poskytována lázeňská péče v rámci dvou areálů Lázní Darkov, a.s. – Léčebna Darkov, Rehabilitační sanatorium v Karviné – Hranicích. Pro potřeby ÚP jsou areály nazvány - lázeňský areál Darkov, lázeňský areál Hranice.

Plochy občanského vybavení - lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP

Stabilizované plochy zahrnují stávající lázeňské areály Darkov a Hranice. Nedílnou součástí obou areálů jsou navazující lázeňské parky (Lázeňský park v části města Lázně Darkov a park u sanatoria v části města Hranice), které jsou návrhem rozšířeny.

Nové plochy OL nejsou navrženy, stabilizované plochy umožňují rozšíření zařízení v rámci stávajících areálů. V případě potřeby, je umožněno rozšíření Rehabilitačního sanatoria v Hranicích, v rámci plochy navržené pro rozšíření lázeňského parku, uvedeno v odůvodnění, kap. 9.3.2.6. (plocha Z266). Rozšíření lázeňského areálu Darkov nad rámec vymezených ploch OL je umožněno v rámci stabilizované plochy veřejné zeleně parkové – Lázeňského parku při respektování podmínek, definovaných pro ochranu ploch zásadního významu pro charakter města definované ve výroku v kap. 2.2.1.

Odůvodnění vybrané varianty - z variantního řešení parkové zeleně u sanatoria v části města Hranice, řešeného v konceptu ÚP, bylo vybráno řešení o výměře, které umožňuje realizaci kvalitního parku.

9.3.2.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pro zajištění podmínek pro přiměřenou dostupnost ploch sloužících k navazování sociálních kontaktů, odpočinek, pro bezpečný průchod pěších, pro průchodnost a obsluhu města a jeho částí jsou vymezeny: Plochy veřejných prostranství – PV, dále Plochy veřejné zeleně parkové – ZP a Plochy veřejné zeleně ostatní - ZO.

Plochy ZP, ZO jsou součástí systému sídelní zeleně, odůvodnění vymezení, viz kap. 9.3.2.6.

V grafické části je koncepce veřejných prostranství vyjádřena v plochách a zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres, ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a výkrese II.1 Koordinační výkres.

Plochy veřejných prostranství – PV, jsou součástí základní urbanistické kostry řešeného území, která sestává z ulic, náměstí, navesí, veřejné zeleně. Slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť.

Veřejná prostranství jsou vymezena především v území s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů – náměstí, navesí, ulice, pěší trasy zastávky hromadné dopravy, parčíky, plochy pro setkávání a odpočinek. Jedná se o prostory bezpečné a pohodové. Vymezená koncepce vytváří podmínky pro kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru a přispívá tak k zajištění kvality života obyvatel města Karviné. Plochy veřejných prostranství jsou součástí systému center a městských tříd, s tím, že hlavním veřejným prostranstvím je Masarykovo náměstí. Významnou součástí ploch veřejných prostranství jsou plochy veřejné zeleně - veřejné zeleně parkové (ZP) a veřejné zeleně ostatní (ZO); z důvodu vyjádření koncepce zeleně jsou tyto plochy zařazeny do systému ploch sídelní zeleně, viz odůvodnění, kap. 9.3.1., odst. zdůvodnění vymezení sídelní zeleně.

Nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro realizaci místních komunikací (v šířce min. 8 m pro bydlení v RD), tj. umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Plochy pro obsluhu území

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro ulice sloužící pro průchod komunikací, které umožňují obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (vč. parkování a odstavení vozidel, veřejné zeleně a propojení pro pěší a cyklisty). U některých rozvojových lokalit většího rozsahu jsou vymezeny pouze hlavní páteřní komunikace s tím, že další

jejich průběh bude řešen podrobnější dokumentací – např. územní studií. Navržená koncepce veřejných prostranství umožňuje zklidnit motorovou dopravu v hustě obydlených částech města. Do ploch PV byly zařazeny ty komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací, příp. „zóny tempo 30“. Plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových ploch, jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou v šíři min. 8 m.

Pěší propojení, plochy pro setkávání a odpočinek

Tato veřejná prostranství sloužící pro oddech a navazování sociálních kontaktů jsou stěžejní součástí koncepce veřejných prostranství. Stabilizované plochy jsou součástí hlavní urbanistické kompozice popsané v odůvodnění, kap. 9.3.1.

Pro rozvoj veřejných prostranství pro pohyb pěších (pěší propojení budou sloužit i cyklistům dle charakteru plochy) je navrženo např.:

- zpřístupnění budoucího podchodu pod nádražím ČD (železniční stanicí Karviná - hl.n.)
- propojení jižní a severní části obytného souboru Nové Město pro pěší a cyklisty v úseku mezi železniční stanicí Karviná–město a lesoparkem Bažantnice (část města Nové Město)
- průchod pěších z rozvojové lokality pro bydlení do ulice Svatopluka Čecha a k ploše občanského vybavení (část města Nové Město)
- pěší propojení mezi stávajícím obytným souborem Mizerov a rozvojovou plochou pro bydlení (část města Mizerov)
- pěší propojení v prodloužení ulice Mizerovská podél lesoparku Dubina k hřišti (část města Mizerov)
- cesta pro pěší a cyklisty a obsluhu krajiny podél golfového areálu

Plochy pro setkávání a odpočinek jsou navrženy ve vazbě na rozvojové plochy (BI, SM, SV, RH) s rozsahem nad 2 ha, a to dle platné legislativy (§ 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) podle které: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Za hlavní navržené plochy pro setkávání a odpočinek jsou považovány:

- plocha pro náměstí v obytném souboru navrženém na rozhraní části města Mizerov a Ráj
- plocha pro náměstí a hlavní pěší nástup do rozvojové plochy pro bydlení v části města Doly

V následující tabulce je uveden výčet rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení a rekreace, které podléhající výše uvedené povinnosti vymezení související plochy veřejného prostranství. ÚP samostatné Plochy veřejného prostranství – PV pro tento účel v příslušných plochách nevymezuje a veřejné prostranství (tj. plochu pro setkávání a odpočinek) navrhuje v navazujících Plochách veřejné zeleně - veřejné zeleně parkové (ZP), veřejné zeleně ostatní (ZO) a v navazujících plochách rekreační zeleně (KR), jak je uvedeno v posledním sloupci tabulky (včetně odůvodnění, proč v některých plochách veřejná prostranství pro odpočinek a setkávání nebyla řešena):

Plochy pro setkávání a odpočinek:

Identifikace plochy	Rozvojová plocha podléhající povinnosti vymezení veřejného prostranství na	katastrální území	výměra plochy celkem [ha]	min. požad. výměra plochy veřejného prostranství [ha]	Plocha pro setkávání a odpočinek bude realizována v ploše:
Z8, Z9, Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	4,9	2000	Z12 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	2,9	1000	N1 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	3,7	2000	Z160 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	10,9	5000	Z256
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	2,0	1000	Z160 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z3, Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	5,3	2000	Z4a, Z4b plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
Z51, Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	5,3	2000	Z56 (plochy veřejné zeleně parkové – ZO)
Z77, Z86a, Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	5,5	2000	Z81 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO) Z340 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z89, Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,1	1000	Z339 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP), Z358 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	2,4	1000	Z358 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z101b, Z103a, Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 4,2	2000	Z337 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO), N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z103a, Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,3	1000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	3,3	1000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná nebo ČR
Z114, Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,5	1000	N9 (plochy rekreační zeleně – KR) s využitím pozemků v majetku města Karviná
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	5,7	2000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z123a, Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 3,7	1000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	5,2	2000	N5 (plochy rekreační zeleně – KR) s možností využitím pozemků v majetku města Karviná
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	2,3	1000	Z131, Z359 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	3,2	1000	Z266 - západ (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z137	plochy rekreace individuální	Louky nad Olší	2,0	1000	Z361 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z193	<i>plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK</i>	<i>Darkov</i>	5,9	2000	<i>Plocha nebyla řešena – celá lokalita bude svým charakterem (lokální centrum) místem pro setkávání a odpočinek.</i>
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	4,1	2000	Z194 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	3,1	1000	Z354 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	5,7	2000	Z354 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	7,5	3000	Z217 (plochy veřejné zeleně ostatní – ZO)

Identifikace plochy	Rozvojová plocha podléhající povinnosti vymezení veřejného prostranství na	katastrální území	výměra plochy celkem [haj]	min. požad. výměra plochy veřejného prostranství [m ²]	Plocha pro setkávání a odpočinek bude realizována v ploše:
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	52,1	26000	Plocha nebyla řešena – celá lokalita je svým charakterem (golfový areál) místem pro setkávání a odpočinek, zvláště vstupní část se zázemím.
Z227	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-město, Darkov	5,6	2000	N28 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	2,2	1000	Plocha nebyla řešena – celá lokalita je svým charakterem místem pro setkávání a odpočinek (rekreační louka).
Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	2,2	1000	Plocha nebyla řešena - jedná se o kynologické cvičiště, které je celé svým charakterem místem pro setkávání a odpočinek, plocha se nachází v návaznosti na stabilizované (Lázeňský park) a rozvojové plochy veřejné zeleně.
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	14,4	7000	Z266 - severozápad (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	9,9	4000	Z359 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z272, Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	celkem 2,1	1000	Z360 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	7,8	3000 (1500 + 1500)	N32, N49 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z278 Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	celkem 23,4	11000	Z356 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	22,7	11000	N56 (plochy rekreační zeleně – KR)
Z293	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	2,9	1000	Z294 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z307a Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	celkem 3,9	1000	Z353 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	2,1	1000	Z362 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
P20	plochy občanského vybavení – nákupní centra - OC	Karviná-město	4,5	2000	Plocha nebyla řešena – s ohledem na charakter plochy (nákupní centrum – místo pro setkávání bude v rámci pěších prostorů budovy centra).
P23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	3,3	1000	P39 (plochy veřejné zeleně parkové – ZP)
P26	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	5,8	2000	Plocha nebyla řešena s ohledem na charakter plochy (místo pro setkávání bude v rámci venkovních pěších prostranství a v rámci prostorů budovy muzea).
P30	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	8,6	4000	Plocha nebyla řešena – celá lokalita je svým charakterem (sportovní areál) místem pro setkávání a odpočinek.

Odůvodnění návrhu ploch veřejných prostranství - PV:

k.ú. Karviná–Město

část města Fryštát

- plocha Z261 - pro chybějící parkoviště u Parku Bedřicha Smetany na ulici Karola Šliwky
- plocha Z304 - pro zpřístupnění budoucího podchodu pod nádražím ČD ve směru od k.ú. Staré Město u Karviné a od výrobní zóny k hlavnímu dopravnímu terminálu pro pěší a cyklisty; v případě potřeby pro obsluhu navazujících ploch P27, P28; respektování koridorů KD1 a KT1 je podmínkou využití této plochy

- plocha Z336 - pro obsluhu rozvojových ploch smíšených centrálních u Slezské univerzity zaústěná do ulice Karola Šliwky; plocha byla vytipována jako jediná vhodná, umožní zaokruhování komunikací – propojení ulice Univerzitní park a Univerzitního náměstí
- plocha Z375, Z376 – pro chybějící parkoviště pro veřejnost v severní části centra města
- plocha P22 - pro doplnění parkovišť pro zimní stadion a letní kino a úpravu a propojení ulic Na Bělidle a Mlýnská, za zimním stadionem

část města Nové Město

- plocha Z209, Z210 - pro rozšíření ulice U Bažantnice a vybudování chybějících odstavných a parkovacích stání, zejména pro zařízení občanského vybavení (OV) na severním okraji obytného souboru Nové Město
- plocha Z310 – prodloužení ulice Gustawa Morcinka propojením ulice Sportovní s ulicí Fučíkovou; důvodem je umožnění žádoucího zaokruhování komunikací a jejich napojení na ulici Sportovní (křižovatka je situována do hlavního vjezdu na sportovní stadion); pro řešení přístupu pěších ke stadionu s využitím významné kompoziční osy
- plocha Z324 - pro rozšíření ulice Na Vyhlídce a vybudování odstavných a parkovacích stání na západním okraji obytného souboru Nové Město; dále pro obsluhu navržených ploch pro navržené parkovací domy a pro komunikační a pěší propojení obytného souboru Nové Město do ulice Bohumínské (k areálům řadových garáží, k areálům výroby). Plocha byla pro rozšíření veřejné komunikace nevyhovujících šířkových poměrů a vybudování pásu pro chybějící odstavení vozidel vyhodnocena jako nejvhodnější – využívá pás neupravené plochy s náletovou zelení. Jedná se o zbytkovou plochu zemědělské půdy lineárního charakteru v zastavěném území obklopenou plochami dopravní infrastruktury (stabilizovanými a přestavbovými). Je ve veřejném zájmu využít tuto plochu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a doplnění chybějících parkovišť.
- plochy P11, P16 – pro vybudování bezkolizního propojení jižní a severní části obytného souboru Nové Město, propojení pro pěší a cyklisty v úseku mezi železniční stanicí Karviná–město a lesoparkem Bažantnice, jedná se o stezku pro pěší a cyklisty navrženou v souběhu s tělesem dráhy v úseku mezi ulicí Palackého a stávající komunikací lemující severní okraj areálu garáží; navrženo z důvodu zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů – v širších souvislostech pro vybudování bezkolizního propojení v území mezi železniční stanicí Karviná–město, lesoparkem Bažantnice a navazující krajinou (plochy budou propojeny v podmostním prostoru v místě bezkolizního křížení s ulicí Havířskou) a pro bezpečné napojení koupaliště a sportovního stadionu, kterou tato stezka zpřístupní pěším a cyklistům; v jižní části plochy P16 je podmínkou vyřešení křížení s vlečkou
- plocha P31 – pěší propojení – chodník - z důvodu umožnění průchodu pěších z rozvojové lokality smíšené obytné (P32) - do ulice Svatopluka Čecha a k ploše občanského vybavení
- plocha P38 - pro obsluhu rozvojové lokality bydlení na bývalém hřišti na ulici Svatopluka Čecha, v návaznosti na ulici je řešeno parkoviště

část města Hranice

- plocha Z5 – pro obsluhu rozvojové plochy a pro pěší propojení mezi parkem Rehabilitačního sanatoria Hranice - ulicí Mickiewiczovou a navazující zelení v Hranicích
- plocha Z49, Z50, Z54 – plochy jsou navrženy v území vymezeném ulicí Mickiewiczova (západní část) a ulicí Hraničářská - jsou navrženy pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné a pro přístup do navazující krajiny směr Petrovice vně řešeného území (plocha Z54); plocha Z49 je navržena tak, aby byla propojena s ulicí Hraničářská – z důvodu eliminace příliš dlouhé slepé komunikace, propojení stabilizovaných a rozvojových ploch, (trasování vedení TI, průjezd pro hasiče, sběr odpadu, sanitky; dále zpřístupnění plochy pro setkávání a odpočinek Z56)
- plocha Z97 - pro úpravu trasy místních komunikací a vytvoření chybějícího veřejného prostranství – náměstí - v lokálním centru na ul. Mickiewiczově; zásah do soukromých pozemků bude v případě realizace záměru řešen v navazujících řízeních
- plochy Z39, Z47, Z59a, Z59b, Z61 - pro obsluhu rozvojových lokalit bydlení individuálního v části města Hranice mezi ulicí Hraničářská a Žižkova; plocha Z47 je navržena i pro obsluhu stabilizovaných ploch z důvodu zabezpečení min. šířky veřejného prostranství dle platné legislativy (8 m) a vybudování chybějícího obratiště.
- plochy Z132, Z133, Z134, Z135 - pro obsluhu rozvojové lokality smíšené obytné – pro založení hlavního skeletu komunikací v rozvojové lokalitě mezi ulicí Čsl. armády a ulicí Mickiewiczova; z důvodu zpřístupnění plochy pro setkávání a odpočinek (Z359) bude rámci plochy Z132 (zakončené obratištěm – s využitím části plochy zatížené stávajícími trasami TI) řešeno pěší propojení

část města Mizerov

- Z6 – pěší propojení do lesoparku Dubina v zastavěném území reprezentovaném parkovou zelení. V místě umožňujícím co nejkratší spojení lázeňského areálu v Hranicích a obytného souboru Hranice s lesoparkem Dubina. Realizace záměru dle platných norem, v místě již k tomuto účelu využívaném, je veřejným zájmem - přispěje k vytvoření bezpečného prostoru pro chodce, k žádoucímu propojení částí města a zpřístupnění lesoparku pro krátkodobou rekreaci obyvatel a klientů lázeňského areálu (záměr má vazbu s vyhlášením statutu lázeňského místa, o které město usiluje).
- plocha Z7 – plocha pro napojení rozvojové lokality Mizerov z ulice Na Kopci - pro obsluhu rozvojové plochy BI (Z3, Z29) a plochy SM (Z34); pro rozšíření ulice Poutní v souladu s legislativou (šířka min. 8 m)
- plocha Z27 – pro obsluhu ploch BI a pěší propojení v prodloužení ulice Mizerovské podél parku Dubina k hřišti a pro průchod navržených vedení technické infrastruktury
- plocha Z33 - pro obsluhu rozvojových ploch BI Z36, Z38; v rámci plochy zakončené obratištěm bude řešeno parkování pro stabilizované plochy BH ((z tohoto důvodu je plocha v západní části rozšířena), pěší propojení do parku Dubina
- plocha Z37 - pro obsluhu rozvojové plochy BI (Z3, Z31, Z29, Z36) v části města Mizerov
- plocha Z161 - pro obsluhu stabilizovaných ploch BI - rozšíření ulice Poutní v souladu s legislativou (šířka min. 8 m)

k.ú. Ráj, část města Ráj

- plochy Z14, Z17, Z18, Z19, Z161, Z163 - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v území vymezeném ulicí Borovského, ul. Mickiewiczovou a vedením ZVN.
- plochy Z67, Z70, Z162 - pro obsluhu rozvojového území bydlení, pro rozšíření a prodloužení stávajících komunikací a vybudování točny v ulici Podlesí (Z162), a vybudování obratiště (Z67) na východním okraji města
- plocha Z351 je vymezena v trase stávající účelové komunikace a bude sloužit i pro přístup do krajiny – do navržené plochy rekreační zeleně a k ploše pro setkávání a odpočinek
- plochy Z119, Z121, Z125, Z351 - pro obsluhu rozvojového území bydlení mezi zástavbou v ulici Borovského, Samoty a U Farmy na východním okraji města; plocha Z119 - pro obsluhu rozvojové plochy bydlení a stabilizovaných ploch BI v prodloužení ulice Svážné; plocha Z121 – rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a navazujících stabilizovaných ploch BI, RR; plocha Z125 - rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a navazujících rozvojových ploch RR s možností výhledu do krajiny; plocha Z351 rozšíření stávající účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a pro přístup do krajiny – do navržené plochy rekreační zeleně a k ploše pro setkávání a odpočinek; každá plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1
- plocha Z106 - pro rozšíření stávající komunikace a obsluhu rozvojových ploch pro bydlení v území vymezeném ulicí Polskou a ulicí U Farmy, do níž je zaústěna ve dvou nápojných bodech – propojení je navrženo z důvodu eliminace dlouhé slepé komunikace, z důvodu umožnění obsluhy pozemků v západní části lokality; severní napojení je navrženo s využitím stávající křižovatky; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1
- plocha Z73 - pro rozšíření stávající komunikace a obsluhu rozvojových ploch bydlení, v rámci plochy bude řešeno pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy a vyústění pěšího propojení trasovaného údolnicí v rámci plochy Z81 (k lokálnímu centru a zastávce MHD); v rámci plochy bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek (s vazbou na lokální centrum a zastávku MHD), s využitím hodnoty území - výhledu do krajiny; v případě potřeby bude řešen záliv pro zastávku MHD; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1
- plocha Z92, Z93 - komunikace pro obsluhu rozvojového území bydlení na východním okraji města mezi státní hranicí a ulicí U Farmy, do níž jsou zaústěny (plochy jsou vymezeny dle dokumentace pro stavební povolení „Obytná zóna Karviná – Ráj“ (Ing. arch. Alena Vojtechovská, 08/2014); v rámci plochy Z92 bude řešena dešťová zdrž; každá plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.
- plocha Z94 - pro obsluhu rozvojového území v lokalitě U Farmy - bydlení mezi státní hranicí a ulicí U Farmy; komunikace je v dané trase navržena z důvodu umožnění obsluhy rozvojových pozemků navržených pro bydlení východně a severovýchodně od plochy bývalého zemědělského areálu (v ÚP plocha přestavby na bydlení P23); z důvodu eliminace nežádoucí dlouhé slepé

komunikace je komunikace zaokružována a trasována severním okrajem areálu zemědělské výroby tak, aby z této komunikace bylo možno současně obsloužit východní a severní část plochy P23; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.

- plocha Z112 - pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v prodloužení ulice Na Stráni, pro umožnění přístupu do krajiny; plocha bude řešena tak, aby respektovala Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, stanovené ve výroku v kap. 6.1.
- plocha Z116 - pro obsluhu rozvojových ploch bydlení v území mezi ulicí V Zákoutí a v ulici Na Stráni - komunikace tyto ulice a enklávy bydlení spojí – dojde tak k žádoucímu propojení v současnosti slepých komunikací, jejichž délka a šířka neodpovídá legislativě (bezpečnost dopravní obsluhy, svoz odpadů,...)
- plocha Z320 - pro obsluhu rozvojových ploch pro bydlení mezi zástavbou v ulici Na Stráni a ulicí Bažantnice, pro umožnění pěšího propojení rozvojové lokality bydlení do ulice Bažantnice a navazujícího lesoparku Bažantnice
- plocha Z100 - pro obsluhu stabilizovaných ploch bydlení v ulici Višňová - rozšíření stávající komunikace mezi zástavbou ulice Polské a Rájecké, plocha byla vymezena z důvodu respektování platné legislativy (splnění min. šířkových parametrů veřejných prostranství)
- plocha Z338 - pro pěší propojení mezi ulicí U Farmy a navrženou retenční nádrží pro zpřístupnění navržených ploch rekreační zeleně a pro případnou obsluhu navazujících rozvojových ploch

k.ú. Darkov, část města Lázně Darkov

- plocha Z191 - pro obsluhu rozvojové plochy dopravy (Z189, Z190) a rekreace (Z221) u Darkovského jezera a pro hlavní pěší přístup k jezeru a průchod cyklotrasy
- plocha Z192 - pro obsluhu rozvojové plochy rekreace hromadné (Z221) u Darkovského jezera a pro hlavní pěší přístup k jezeru, pro vybudování pláže, pro průchod cyklotrasy
- plocha Z216 – pro obsluhu rozvojových ploch specifického lokálního centra jižně od Olše – hlavní páteřní komunikace s využitím stávajících komunikací (rozšíření), u železniční zastávky Darkov zakončená obratištěm a parkovištěm; respektování podmínek stanovených pro koridor KD1, záplavové území a plochu (A_k) je specifickou podmínkou využití této plochy
- plocha Z220 - pro obsluhu rozvojových ploch (Z218, Z219), formou stabilizace části stávající komunikace – v ulici U Olše, pro řešení přístupu pěších do navržené veřejné zeleně (Z217)
- plocha Z228 – pro obsluhu rozvojových ploch (Z227, N28), v trase stávající komunikace pro řešení přístupu pěších do navrženého lesoparku Lipiny
- plocha Z308 – využití nárožního pozemku pro chybějící parkoviště na ulici Lázeňské. Plocha, která je prolukou mezi plochou občanského vybavení – lázeňství – OL a tělesem po zrušené tramvaji, byla k danému účelu vyhodnocena v této lokalitě jako nejvhodnější. Ve veřejném zájmu nebyla pro chybějící parkoviště navržena plocha proluky nacházející se jižněji od plochy Z308 – došlo by k zásahu do Lázeňského parku, který je v ÚP zahrnut do hodnot území jako významná plocha zeleně
- z důvodu ochrany zdravých životních podmínek je pro plochu Z308 stanovena specifická podmínka na založení pásu izolační zeleně podél severního okraje plochy – ve vztahu k navazujícím stabilizovaným plochám občanského vybavení – lázeňství - OL
- plocha Z251, Z260 - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch západně od ulice Lázeňské a pro pěší propojení z důvodu umožnění jeho propojení v rámci rozvojové plochy veřejné zeleně parkové (Z257)
- plocha Z350 - pro komunikaci a trasu pro pěší a cyklisty podél golfového areálu směrem k Darkovskému jezeru; komunikace je trasována nad vodním tokem Stonávka tak, aby současně vytvořila protipovodňovou ochranu pro navazující rozvojovou plochu sportu (golfovému areálu)

k.ú. Louky nad Olší, část města Louky

- plocha Z151 - pro obsluhu rozvojových ploch rekreace, ploch smíšených obytných a veřejné zeleně parkové v odtržené lokalitě Kempy západně od vlastního sídla; plocha byla pro daný účel vyhodnocena jako nejvhodnější – v severní části využívá plochu vedenou v KN jako ostatní komunikace, v severojižním směru je trasována podél oplocení zahrad a umožňuje tak výstavbu v těchto nadměrných zahradách s přímým napojením na veřejné prostranství, v jižní části je trasována s využitím vyježděného příjezdu ke stab. ploše bydlení (samota vzdálená od místní komunikace 150m), jejíž obsluha je tímto řešením uvedena do souladu s platnou legislativou. Využití jihozápadní části plochy je omezené koridorem KD2 (minimální zásah) - viz podmínky využití koridoru KD (KD2).

- plocha Z241 – plocha pro obsluhu sídla Louky - plocha stávající dopravní infrastruktury bude po realizaci přeložky silnice I/67 změněna na veřejné prostranství s využitím pro místní komunikaci, parkování a zeleň. Přeřazení do sítě silnic nižších tříd – ploch veřejných prostranství – PV umožněné realizací přeložky, přispěje k žádoucímu zklidnění komunikace a celého centra sídla - realizací záměru dojde ke spojení nyní odtržených částí sídla – obytné zástavby a lokálního centra, které je od zástavby odříznuto intenzivně zatíženou komunikací. Dále viz odůvodnění, kap. 9.4.1.2., odst. Přeložka I/67 v části města Louky.
- plocha Z369 – pro obsluhu rozvojové plochy a stabilizované plochy smíšené obytné SV v lokalitě Velké Kempy, pro přístup do lesa

k.ú. Staré Město u Karviné, část města Staré Město

- plocha Z185 - pro obsluhu rozvojové plochy výroby a pro obsluhu stabilizovaných ploch SV
- plocha Z200, Z201, Z212 - pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitě Olšiny - jedná se o rozšíření stávajících komunikací a účelových komunikací - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch smíšených obytných tak, aby jejich šířkové parametry byly v souladu s platnou legislativou; přeložení nadzemního vedení vn do kabelu je podmínkou využití této plochy
- plocha Z306 - pro obsluhu rozvojových ploch v lokalitě Olšiny – plocha je trasována středem rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) z důvodu vytvoření hlavní páteřní komunikace a pěšiči propojení, které propojí jižní část lokality se zastávkou hromadné dopravy (točna), s rozvojovou plochou občanského vybavení (Z196) s plochou pro setkávání a odpočinek, které spoluvytvářejí lokální centrum Olšiny
- plocha Z323 - pro vybudování zklidněné komunikace v ul. Bohumínské (v současnosti silnice I/67) v úseku, který bude nahrazen přeložkou; s tím, že tato zklidněná komunikace bude na silnici I/67 napojena přes ulici Staroměstskou. Přeřazení do sítě silnic nižších tříd – ploch veřejných prostranství – PV umožněné realizací přeložky přispěje k žádoucímu zklidnění komunikace nacházející se v těsné blízkosti významné lokality Olšinských rybníků - přírodní hodnoty legislativně chráněné (NATURA 2000 – ptačí oblast a Zvláště chráněná území - Přírodní památka Karviná – rybníky). Plocha tak bude využita kromě nezbytné obsluhy stávající zástavby zejména pro pěší a cyklisty (v rámci plochy je trasována navržená cyklotrasa). Dále viz odůvodnění, kap. 9.4.1.2., odst. Přeložka I/67 v části města Staré Město.

k.ú. Karviná–Doly, část města Doly

- plocha Z232 - pro parkoviště a nové dopravní napojení kostela sv. Petra z Alkantary z východního směru s využitím stávající křižovatky, pro revitalizaci jižní části břehu vodní plochy a odclonění vodní plochy od navržené komunikace
- plocha Z233 - pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch, pro vybudování parkoviště se zelení v lokalitě býv. Dolu Gabriela

9.3.2.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SÍDELNÍ ZELENĚ

Pro zajištění funkčnosti systému sídelní zeleně, spočívajícím v poskytování možnosti krátkodobé rekreace obyvatelům řešeného území v přiměřené dostupnosti a ve zlepšování životního prostředí urbanizovaného území, jsou vymezeny plochy sídelní zeleně: Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP, Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO, Plochy zeleně zahrad – ZZ. V grafické části jsou plochy ZP, ZO, ZZ zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a výkrese II.1 Koordinační výkres; plochy ZP a ZO ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

Sídelní zeleň (zeleň v urbanizovaném území) je součástí základní kompoziční kostry urbanistické struktury města a jeho částí. Hlavní součástí sídelní zeleně jsou plochy veřejné zeleně – parky, které pronikají formou klínů do urbanistické struktury a významným způsobem se podílí na utváření charakteristického obrazu města (slouží pro posílení fenoménu areálu zámku, lázeňských areálů v Darkově a Hranicích, pro možnosti sociálních kontaktů v centru města a částech města, pro krátkodobou rekreaci, pro zlepšení životního prostředí,...). Dále veřejná zeleň ostatní a zeleň zahrad (slouží pro odclonění zástavby od negativních vlivů, pro zadržení a odvedení dešťových vod, pro průchod ÚSES, přechod zástavby do krajiny). Systém sídelní zeleně je založen na respektování stabilizovaných ploch, na jejich dalším rozšiřování a vzájemném propojování. Pro posílení základního fenoménu města – městských parků - je navrženo propojení systému sídelní (městské) zeleně se zelení příměstskou a její propojení se zelení lesní a se systémem ÚSES, viz odůvodnění, kap. 9.5.2., odst. plochy zeleně rekreační – KR. Propojení systému sídelní zeleně se zelení příměstskou (tvořenou

zvláště lesoparky) přispěje ke zlepšení životního prostředí města a k pestrosti možností relaxace obyvatel.

Plochy sídelní zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných.

Plochy veřejné zeleně parkové – ZP

Město Karviná se vyznačuje fenoménem - rozsahem veřejné zeleně, která je tvořena zvláště parky, z nichž nejrozsáhlejší a vzájemně propojené vytvářejí zázemí areálu zámku ve Fryštátě (park Boženy Němcové a park Bedřicha Smetany) a lázeňskému areálu Darkov (Lázeňský park) a lázeňskému areálu Hranice (lázeňský park). Dále parky založené v centru města (Univerzitní park), v částech města (park podél ul. U Bažantnice v části města Nové Město. Dále zeleň obytných souborů Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj, která je významnou kompoziční zelení těchto souborů vícepodlažní zástavby. Tyto parky a ozeleněné plochy byly pro svůj význam a hodnotu zařazeny do významné městské zeleně (viz odůvodnění, kap. 3.2., kulturní a přírodní hodnoty území – významné plochy zeleně).

Stabilizované plochy veřejné zeleně parkové tvoří základní kostru sídelní zeleně, vymezením rozvojových ploch veřejné zeleně se tento systém dále doplňuje a posiluje se jeho význam. Hlavní rozvojové záměry spočívají v rozšíření parkové zeleně jižně od zámku, v rozšíření parků v návaznosti na lázeňské areály Darkov a Hranice, v návrhu veřejné zeleně pro posílení funkce lokálních center a v doplnění ploch veřejné zeleně v jednotlivých částech města, zvláště formou ploch pro setkávání a odpočinek.

Odůvodnění návrhu ploch veřejné zeleně parkové - ZP:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy ZP
Z211	Karviná-město, U Bažantnice	Využití plochy nevhodně situované střelnice pro rozšíření stávajícího parku. Do plochy okrajově zasahuje záplavové území – budou respektovány podmínky využití ploch v záplavovém území definované v ÚP (podmínky veřejnou zeleň bez nadzemních staveb připouštějí).*
Z238	Louky nad Olší, Louky – centrum	Z důvodu vytvoření důstojného zázemí lokálního centra a odclonění stávající obytné zástavby od navržené přeložky silnice I/67, využití prostoru mezi přeložkou silnice a lokálním centrem pro realizaci parkové a izolační zeleně a v případě potřeby vybudování hřiště v návaznosti na plochu sportu Z379.
Z240	Louky nad Olší, Louky – centrum	Z důvodu vytvoření důstojného zázemí lokálního centra odclonění stávající obytné zástavby od navržené přeložky silnice I/67, využití prostoru mezi přeložkou silnice a lokálním centrem pro realizaci parkové a izolační zeleně.
Z249	Ráj, Za Splavem	Z důvodu žádoucího rozšíření veřejné zeleně parkové – ve vazbě na lázeňský areál Darkov (Lázeňský park) s využitím dosud nezastavěné plochy (orná půda) ve vlastnictví ČR. Plocha bude řešena s ohledem na pěší propojení do plochy sportu Z245.
Z256	Karviná-město, Ráj, Ráj – sever	Z důvodu žádoucího rozšíření parku u vodní plochy Pískovna s využitím pozemků v majetku ČR (využívaných jako zahrádky); pro vybudování plochy pro setkávání a odpočinek pro plochu Z34; pro vytvoření zeleného prstence propojujícího lesopark Dubina s parkem u vodní plochy Pískovna a současně oddělujícího stávající a navržené obytné soubory.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy ZP
Z257	Darkov, Lázeňská	Rozšíření parku jižně od areálu zámku je řešeno z důvodu ochrany a posílení kulturní hodnoty území – hlavní osy městotvorných vazeb - pohledové osy propojující areál zámku se zelení zámeckého parku a s navazující krajinou a z důvodu žádoucího rozšíření parkové zeleně pro potřeby lázeňských areálů. Pro zabránění výstavby v tomto území.
Z266	Karviná-město, Hranice-sever	<p>Plocha Z266 je pro uvažovaný záměr, tj. potřebné rozšíření lázeňského parku u lázeňského areálu Hranice, jako jediná vhodná. Stávající lázeňský park je rozšířen severozápadním směrem, který je pro rozšíření jediný možný a dále pokračuje v pásu souběžném s ulicí Čsl. Armády. Zakomponování zeleně mezi stávající a navržené obytné soubory vnáší do území důležitý tmelící prvek obou souborů a pro rozvojovou plochu SM bude severozápadní část plochy současně sloužit jako plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy. Plocha Z266 (její východní část) umožňuje s ohledem na rozsah a přímou vazbu na lázeňský areál Hranice výstavbu soliterních staveb souvisejících s lázeňstvím.</p> <p>Specifickou podmínkou řešení plochy je umožnění dopravního napojení navazující rozvojové plochy pro bydlení Z267 – konkrétní umístění bude řešeno až podrobnější dokumentací (v rámci studie US-2).</p> <p>V rámci plochy bude dále řešeno v souběhu s ulicí Čsl. Armády pěší propojení, Z266 které v širších souvislostech bude propojeno až do ulice Mickiewiczovy.</p> <p>Plocha je s ohledem na konfiguraci terénu využita i pro řešení extravilánových vod – v severozápadní části plochy je navržen suchý poldr (X1).</p> <p>Rozsah plochy veřejné zeleně byl v konceptu ÚP prověřen variantním řešením lišícím se rozsahem výměry jižní části rozvojové plochy veřejné zeleně (navazující na stávající park). Do návrhu ÚP byla vybrána plocha o větší výměře, a to z důvodu rozšíření lázeňského parku požadovaného v souvislosti se záměrem města na získání statutu lázeňského místa. *</p>
Z294	Karviná-Doly, Nad Barborou	Park při hlavním vstupu do průmyslové zóny Nad Barborou – vytvoření žádoucího odclonění stabilizovaných ploch výroby a navržených ploch občanského vybavení komerčního, pro posílení funkce navrženého lokálního centra, pro vytvoření předprostoru z něhož bude možno vnímat kulturní hodnoty, tj. památkově chráněné tovární objekty a dominanty těžních věží bývalého Dolu Barbora. Pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy občanského vybavení.
Z318	Karviná-Doly, u hřbitova	Pro vytvoření chybějícího předprostoru hřbitova a jeho žádoucího odclonění od průmyslové zóny Nad Barborou.
Z339	Ráj, část města Ráj - východ	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení – plocha byla vymezena dle podrobnější dokumentace.
Z340	Ráj, Ráj – východ, U Farmy	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení – využití zbytkového pozemku.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení rozvojové plochy ZP
Z353	Staré Město u Karviné část města Staré Město, Olšiny	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro posílení funkce navrženého lokálního centra. Umístění plochy bylo vyhodnoceno jako nevhodnější - je vymezena u vodního toku, v návaznosti na rozvojové plochy SV v blízkosti točny MHD a navrženého lokálního centra. Plocha bude řešena s ohledem na zajištění ochrany nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů.
Z354	Staré Město u Karviné část města Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné. Plocha byla vybrána pro tento účel jako nevhodnější – s využitím rohového pozemku při veřejném prostranství spojujícím plochy Z198, Z199, pro něž je plocha určena.
Z356	Karviná-Doly část města Doly, Nad Pilňokem	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy rekreace hromadné, v blízkosti vodní plochy Pilňok.
Z359	Karviná-město část města Hranice - sever	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy, hřiště – pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné – plocha byla vybrána jako nevhodnější – s využitím pozemků v majetku města; vytvoří žádoucí mezičlánek mezi přeložkou silnice a rozvojovými plochami smíšenými obytnými (SM).
Z360	Ráj část města Ráj – jih, u zastávky MHD	Plocha pro parčík a setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení – plocha byla vybrána jako nevhodnější – s využitím rohového pozemku v návaznosti na zastávku (točnu) MHD.
Z361	Louky nad Olší Kempy – jih	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy individuální rekreace – plocha byla vybrána jako nevhodnější – s využitím rohového pozemku při hlavním vstupu do lokality.
Z362	Karviná-město část města Hranice, ul. Petrovická	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné – plocha byla vybrána jako nevhodnější – s využitím rohového pozemku při vstupu do lokality, plocha svou výměrou a polohou umožňuje přístup do navazujících stavebních pozemků.
Z368	Doly Jindřich	Zastavitelná plocha Z316 byla zrušena (včetně plochy Z368) a nahrazena plochou územní rezervy R9
P39	Ráj část města Ráj – východ, ulice U Farmy	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení individuálního – plocha je vymezena při hlavní komunikaci – ulici U Farmy s využitím stávající enklávy zeleně.

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO

Plochy veřejné zeleně ostatní jsou vymezeny z důvodu podpory v ÚP založeného systému sídelní zeleně - pro odclonění zástavby od negativních vlivů, např. výroby, dopravy, sportu (funkce izolační a kompoziční), dále pro rozšíření ploch zeleně v návaznosti na lázeňské areály a pro realizaci ploch pro setkávání a odpočinek. Plochy dále vytváří podmínky, např. pro průchod vodních toků a občasných vodních toků urbanizovaným územím a pro zachycení dešťových vod (vytvoření nezastavitelné plochy pro retenci a přístup k vodoteči a její revitalizaci, realizace dešťových zdrží, suchých poldrů apod.); pro průchod ÚSES v urbanizovaném území – biokoridorů.

Odůvodnění návrhu ploch veřejné zeleně ostatní - ZO:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZO
Z4a, Z4b	Karviná-město část města Mizerov, u lesoparku Dubina	Pro rozšíření kompoziční zeleně mezi obytnými soubory a s využitím části ploch zahrádek – pro vytvoření souvislého zeleného prstence v návaznosti na vodní tok propojením lesoparku Dubina s parkem u vodní plochy Pískovna a s navazující údolnicí; pro vytvoření žádoucího odstupu rozvojových ploch bydlení od vodního toku, pro realizaci plochy pro setkávání pro navazující vyplývající z legislativy pro rozvojové plochy bydlení.
Z12	Ráj, Ráj - sever	Pro vytvoření souvislého pásu zeleně do lesoparku Dubina, pro průchod vodního toku a pro vytvoření žádoucího odstupu stab. a rozvoj ploch bydlení od vodního toku, pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek pro navazující rozvojové plochy bydlení (s využitím pozemků ve vlastnictví města v jižní části plochy), pro pěší propojení.
Z21	Ráj, Ráj - sever	Pro vytvoření souvislého pásu zeleně do lesoparku Dubina a Černého lesa, pro průchod vodního toku a pro vytvoření žádoucího odstupu stab. a rozvoj. ploch bydlení od vodního toku, pro průchod biokoridoru.
Z24	Ráj, část města Ráj - sever	Pro vytvoření souvislého pásu zeleně do lesoparku Dubina, pro průchod vodního toku a pro vytvoření žádoucího odstupu stab. a rozvoj. ploch bydlení od vodního toku; pro umožnění rozlivu vodního toku.
Z41, Z46, Z55, Z56, Z57, Z58	Karviná-město, část města Hranice severovýchod	Využití území v ochranném pásmu nadzemního vedení ZVN - pro izolační zeleň. Pro vybudování plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy (Z56) pro navazující rozvojové plochy bydlení. *
Z81	Ráj, Ráj – východ, lokalita Za farmou	Plocha zeleně je navržena v prostoru stávající údolnice, formou souvislého pásu kompoziční zeleně. V rozšířené části plochy bude vybudována plocha pro setkávání a odpočinek, která bude sloužit pro navazující rozvojové plochy bydlení. Navržené pěší propojení propojí lokální centrum navržené při ulici U Farmy s plochou pro setkávání a odpočinek a vyústí do zeleně v jihovýchodní části plochy. Plocha je vymezena pro zachování průchodu údolnice nezastavěným územím bez oplocení a pro vytvoření žádoucího odstupu navržených ploch bydlení od údolnice – plocha se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, respektování v ÚP stanovených podmínek je prioritou.
Z150	Louky nad Olší, Kempy	Pro realizaci izolační zeleně odclouňující zástavbu od navrženého hřiště. Využití části plochy je omezené - viz podmínky využití koridoru KD (KD2).

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZO
Z160	Karviná-město, část města Mizerov severně od ulice Poutní	Pro propojení zeleně do lesoparku Dubina, vytvoření žádoucího odstupu vodního toku od navržených ploch bydlení, pro zachycení dešťových vod a přístup k vodoteči, pěší propojení, pro vybudování plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy bydlení.
Z174	Staré Město u Karviné, Bohumínská	Pro odclonění stabilizovaných ploch smíšených obytných od navržené přeložky silnice I/67 a od výrobní zóny Nové Pole; pro odclonění rozvojové plochy pro transformovnu od stabilizovaných ploch smíšených obytných a navazující krajiny. *
Z175	Staré Město u Karviné, Nové Pole II.	Pro odclonění stabilizovaných ploch smíšených obytných od rozvojových ploch průmyslové zóny Nové Pole.
Z179	Staré Město u Karviné, Nové Pole I.	Plocha je vymezena podél jihozápadního okraje Průmyslové zóny Nové Pole I. Plocha zeleně s funkcí izolační a kompoziční byla navržena z důvodu odclonění stabilizovaných ploch bydlení a rekreace (ploch smíšených obytných vesnických – SV, ploch rekreace rodinné – RI) od stabilizovaných a rozvojových ploch průmyslové zóny Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL). Plocha přispěje k eliminaci negativních dopadů výroby na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v navazující zástavbě a ve své severozápadní části vytvoří přechodový článek mezi průmyslovou zónou a krajinou reprezentovanou nivou vodního toku Olše. Plocha je k tomuto účelu jako jediná vhodná - využívá svah s náletovou zelení (jedná se o svah protipovodňové terasy navezené pro vybudování průmyslové zóny) a již v současnosti ke svému vymezenému účelu částečně slouží.
Z194	Staré Město u Karviné, Hlíny	Pro vytvoření žádoucího odstupu vodního toku (Železářský potok) od rozvoj. ploch smíšených obytných SV a pro zabezpečení přístupu k vodoteči, pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy SV.
Z217	Darkov, za mostem	Plocha zeleně s funkcí izolační a kompoziční je navržena pro odclonění přeložky silnice I/67 od navazujících rozvojových ploch občanského vybavení a pro začlenění dopravní stavby do krajiny. V jihozápadní části plochy Z217 bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu občanského vybavení (OS). Plocha je součástí specifického lokálního centra navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Veřejný zájem na realizaci plochy lze spatřovat ve vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a pro rozvoj cestovního ruchu. Dopravní napojení je řešeno z komunikace – veřejného prostranství (Z220). *
Z244	Ráj, Za Splavem	Pro odclonění plochy sportu – kynologického cvičiště od navazujících ploch obytné zástavby (SM), ploch rekreace (RR) a rozvojové plochy občanského vybavení (OV) v lokalitě Za Splavem.

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZO
Z271	Karviná-město, Hranice-sever	Zeleň izolační a kompoziční pro odclonění rozvojové plochy smíšené obytné a plochy veřejné zeleně parkové (plocha pro setkávání a odpočinek) od navržené přeložky silnice II/475 a od stávající výrobní zóny (ArcelorMittal) a navržené zóny pro drobnou výrobu.
Z289	Karviná-Doly, Hohenegger	Pro odclonění rozvojové plochy pro transformovnu.
Z295	Louky nad Olší, Louky - u trati	Pro vytvoření žádoucího odstupu rozvojové plochy výroby od vodního toku, pro zajištění přístupu k vodnímu toku.
Z300	Staré Město u Karviné, Olšiny (za ČOV)	Pro odclonění ČOV a rozvojové plochy pro výrobu (s možností komunitní kompostárny) od stávající zástavby.
Z337	Ráj, část města Ráj - východ	Pro zadržení dešťových vod – suchý poldr (X9) - dle podrobnější dokumentace; plochu lze současně využít jako plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující rozvojové lokality bydlení. (travnaté hřiště a vně poldru doplněné o mobiliář). * (OP lesa)
Z358	Ráj, část města Ráj – východ	Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy – pro navazující rozvojové plochy bydlení. Plocha byla vyhodnocena jako vhodná – využití rohového pozemku určeného i pro dešťovou zdrž, při hlavním vstupu do lokality.
Z363	Karviná-město, část města Hranice ArcelorMittal - sever	Pro odclonění stabilizovaných a rozvojových ploch smíšených obytných od ploch průmyslové zóny.
Z371	Karviná-Doly, část města Doly – Nad Barborou	Pro vytvoření přechodového článku mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou (vytvoření zeleného horizontu při pohledech od kostela sv. Petra z Alkantary západním směrem – odclonění průmyslové zóny); pro průchod biokoridoru. Podmínky využití plochy definují další využití plochy - pro umístění TI v navazujících řízeních (ČOV a dešťové zdrže pro průmyslovou zónu Nad Barborou,...). *
P29	Karviná-město, Lešetínská	Pro odclonění plochy občanského vybavení navržené na ul. Lešetínské od železnice a od v blízkosti nádraží ČD.

Plochy zeleně zahrad – ZZ

Plochy doplňují systém sídelní zeleně, jedná se o zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření. V plochách jsou umožněny prostorově omezené stavby související s aktivitami individuální rekreace a zahrádkaření, ne však stavby pro rodinnou rekreaci.

Stabilizované plochy jsou vymezeny např. na stávajících zahrádkářských lokalitách, kde nové stavby pro rodinnou rekreaci nejsou akceptovatelné (např. z důvodů zachování piety hřbitova v ul. Na Vyhlídce v části města Nové Město; na zahradách tvořících přechod zástavby do krajiny).

Zahrady, které jsou součástí pozemků rodinných domů, jsou začleněny do ploch BI, SM, SV.

Odůvodnění návrhu ploch zeleně zahrad - ZZ:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZZ
Z105	Ráj část města Ráj - východ	Pro stabilizaci a rozšíření zahrad, v návaznosti na zastavěné území (plochy BI) - vytvoření přechodu obytné zástavby do krajiny formou zahrad. V rámci plochy bude řešen prostup do navazující krajiny (plocha N5). *

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy ZZ
Z154	Louky nad Olší část města Louky - jih	Pro stabilizaci a rozšíření zahrad - využití zbytkového pásu zemědělské půdy podél železnice, který již nebude po realizaci zástavby vhodný k intenzivnímu obdělávání. Jedná se o plochu omezenou koridorem pro dopravní infrastrukturu (KD1, KD2), kterou z důvodu respektování podmínek definovaných na jeho ochranu, nelze využít pro zástavbu.

9.3.2.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VÝROBY

Koncepce výroby spočívá v zajištění podmínek pro stabilizaci a rozvoj výroby ve vhodných lokalitách s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury. Pro výrobu jsou vymezeny tyto plochy: Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS. V grafické části jsou plochy VL, VD, VS zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Výrobní areály charakteru těžkého průmyslu, nacházející se v řešeném území (areál Čsl. armády, areál ArcelorMittalu) byly respektovány - byly začleněny do ploch smíšených výrobních - VS, viz níže. Nové plochy pro výrobu a skladování charakteru těžkého průmyslu (např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii), nejsou v řešeném území navrženy, a to z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí v řešeném území.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Stabilizované plochy lehkého průmyslu jsou vymezeny v průmyslové zóně Nové Pole I. a II. v k.ú. Staré Město u Karviné. Jedná se o moderní průmyslovou zónu situovanou při silnici I/67, ze které je zóna napojena ve dvou nápojných bodech. Vhodná poloha lokality v blízkosti železniční trati je využita pro zavlečkování severní části zóny (Nové Pole II.).

Odůvodnění návrhu ploch výroby a skladování – lehký průmysl - VL:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy VL
Z166	Staré Město u Karviné Nové Pole II	Pro stabilizaci a rozvoj výroby v zainvestované lokalitě – průmyslová zóna Nové Pole II, s přímým napojením na dopravní infrastrukturu – silnici I/67 a technickou infrastrukturu. Pro odclonění plochy výroby od navazující plochy bydlení (SV) je navržen pás izolační zeleně (plocha Z175); odclonění plochy výroby od ulice Staroměstské a vodoteče je řešeno stanovením specifické podmínky na realizaci odclouňujícího pásu izolační zeleně v šířce min. 5m (ve vztahu ke stabilizované ploše veřejného prostranství). Plochu lze v případě potřeby zavlečkovat, a to prodloužením navržené vlečky trasované v rámci plochy výroby (Z186). *
Z169	Staré Město u Karviné Nové Pole I	Pro stabilizaci a rozvoj výroby v zainvestované lokalitě.*
Z186	Staré Město u Karviné Nové Pole II	Pro stabilizaci a rozvoj výroby v zainvestované lokalitě - průmyslová zóna Nové Pole II, s přímým napojením na dopravní infrastrukturu – silnici I/67, plocha je omezena respektováním podmínek koridoru dopravní infrastruktury KD (KD1) a respektováním navržené trasy vlečky, ze které lze, v případě potřeby plochu zavlečkovat.*

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy smíšené výrobní – VS

Hlavním využitím ploch VS je průmyslová výroba a skladování se zaměřením na zpracovatelský průmysl a na lehký průmysl. Do stabilizovaných ploch je začleněno několik stávajících areálů výroby bez možnosti rozšíření – zavlečkový areál ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s. (dále jen

ArcelorMittal) na ulici Rudé armády v k.ú. Karviná–město, 2 zavlečované areály Dolu Karviná (dříve ČSA) na ulici ČSA v k.ú. Karviná–Doly, a část areálu Dolu Darkov v k.ú. Darkov, přesahující do řešeného území z k.ú. Stonava. Stěžejní stabilizované plochy jsou vymezeny v lokalitě u Barbory v k.ú. Karviná–Doly zejména areál Veolia Energie ČR, a.s. (dříve Dalkia). Ve stabilizovaných plochách VS je přípustný i těžký průmysl (při dodržení omezujících podmínek), a to z důvodu neznemožnění stávajícího provozu v těchto fungujících areálech, které jsou hlavním zdrojem pracovních příležitostí v řešeném území.

Do k.ú. Karviná–Doly, do lokalit s vazbou na dopravní infrastrukturu (II/474, I/59, možnost zavlečování), jsou směřovány hlavní plochy pro rozvoj výroby v řešeném území – zejména stěžejní plochy pro průmyslovou zónu v lokalitě Nad Barborou. V okolí lokality jsou vymezeny další plochy pro rozvoj výroby – plochy pro situování průmyslové zóny Hohenegger a plocha výroby umožňující umístění integrovaného centra pro nakládání s odpady.

Rozvojové plochy jsou velmi výhodně situovány jak ve vztahu k dopravní infrastruktuře, tak k významným sídlům v jádrové části Ostravské aglomerace.

Odůvodnění návrhu ploch smíšených výrobních - VS:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy VS
Z230 Z231, Z277 Z370	Karviná–Doly Nad Barborou	Plochy jsou součástí stěžejní rozvojové lokality pro výrobu – průmyslové zóny Nad Barborou. Využívají území po těžbě s přímým napojením na stávající a navržené plochy DS. Plochy jsou vymezeny dle podrobnější dokumentace, avšak z důvodu zabránění změn ÚP jsou sloučeny do několika hlavních rozvojových ploch. Pro obsluhu je navržena pouze hlavní páteřní komunikace (Z292) a křižovatka na ulici Havlíčkově (Z344), další členění lokality a větvení komunikací bude řešeno až v navazujících řízeních. *
P8	Karviná–Doly Barbora	Plocha navazuje na stěžejní rozvojovou lokalitu pro výrobu Nad Barborou. Využívá území po těžbě (brownfields), napojení na DI a TI je řešeno ze stávající komunikace II. třídy navrženou plochou dopravní infrastruktury - DS (Z290). V rámci plochy je podmínkami využití umožněno situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.
Z283, Z284, Z285, Z286	Karviná–Doly Hohenegger	Plochy navazují na stěžejní rozvojovou lokalitu pro výrobu Nad Barborou. Využívají území po těžbě s přímým napojením na stávající a navržené (Z344, Z347, Z287) plochy DS. Odkanalizování je předpokládáno lokálně. Využití plochy Z286 je omezeno - v rámci plochy bude umožněna obsluha navazující plochy TI (Z288); bude zachována historicky významná stavba - hřbitovní kaple, viz podmínky ochrany kap. 2.2.1. výroku; část plochy lze využít pro výrobu až po zrušení pohřebiště. *
Z378	Karviná–Doly	Plocha je nezastavěnou prolukou po těžbě - navazuje na stabilizovanou plochu výroby –Důl ČSA. Napojení na DI a TI je řešeno ze silnice I. třídy v nové křižovatce a novém sjezdu místní komunikace (v rámci plochy Z303, Z377).

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD

Stabilizované plochy jsou vymezeny v zastavěném území, převážně v okrajových polohách v k.ú. Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší. Několik areálů je stabilizováno i uvnitř zastavěného území v k.ú. Karviná–město (areál Průmyslového parku Karviná západně od regionální železnice*, areál výroby na ulici Rudé armády). Tyto plochy výroby jsou s ohledem na pracovní místa pro rozvoj města i nadále důležité, pro jejich fungování jsou stanoveny omezující podmínky (viz výrok, kap. 6.1. – plochy VD) a jejich postupná transformace na menší provozovny je podmínkami využití ploch umožněna.

Stávající areál dolu v k.ú. Darkov situovaný na ul. Svornosti v blízkosti lázeňského areálu Darkov je zařazen do ploch VD s budoucím využitím pro občanské vybavení (plocha územní rezervy R1).

* variantní řešení - Do návrhu územního plánu bylo zapracována řešení Průmyslového parku Karviná - areálu Průmyslového parku Karviná (variantní řešení vymezovalo v areálu plochu přestavby na polyfunkční využití – plochu smíšenou obytnou městskou – z důvodu zachování pracovních míst byla upřednostněna plocha výroby, jejíž zachování je pro město prioritou.

Plochy pro podnikání typu drobných firem, řemesel a služeb jsou rozvíjeny v návaznosti na již stabilizované výrobní zóny v části města Hranice, severně od ČOV a při ulici Bohumínské v části města Staré Město a Fryštát, v návaznosti na stávající areál v ul. Karvinské v k.ú. Louky nad Olší.

Odůvodnění návrhu ploch výroby a skladování – drobná výroba - VD:

ident. ploch	k.ú. lokalizace plochy:	odůvodnění vymezení plochy VD
Z168	Staré Město u Karviné Bohumínská	Rozšíření stávajících ploch výroby v ulici Bohumínské východně od železnice – využití enklávy zemědělské půdy v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby VD v území vymezeném plochami dopravní infrastruktury (tělesem dráhy a silnicí I/67); účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Využití plochy je omezeno respektováním podmínek ochrany koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD (KD1). Napojení bude řešeno z plochy dopravní infrastruktury v ul. Bohumínské (plocha Z176). *
Z184	Staré Město u Karviné Bohumínská	Rozšíření stávajících ploch výroby – využití areálu zahradnictví a navazujících pozemků zemědělské půdy v návaznosti na stabil. plochu výroby VD při silnici I/67; účelné využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Obsluhu lze řešit ze stabilizované plochy DS (nám. Ondry Foltýna), příp. z navržené plochy veřejných prostranství Z185.*
Z296	Louky nad Olší Louky - u trati	Rozšíření stávajících ploch výroby – využití enklávy zemědělské půdy mezi tělesem dráhy a lesními pozemky. Využití východní části plochy je omezené - viz podmínky využití koridoru KD1. Využití východní části plochy je omezené z důvodu respektování OP lesa. *
Z301	Staré Město u Karviné Olšiny (za ČOV)	Rozšíření stávajících ploch výroby v lokalitě u ČOV. Je vymezena v ploše nacházející se v OP ČOV v koridoru KD (KD1), tedy s omezenou možností využití. Plocha je obsluhována mimo obytnou zástavbu z navržené plochy dopravní infrastruktury Z302. Od navazující zástavby je situována v dostatečné vzdálenosti a navíc je od ní odcloněna navrženou izolační zelení. Z tohoto důvodu je v ploše (při splnění v ÚP definovaných podmínkách) umožněna i komunitní kompostárna. *
P2	Karviná-město část města Hranice, Vagónka	Jedná se o využití plochy brownfields v zastavěném území na výrobu (původně bydlení). Jedná se o proluku vymezenou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/475 a výrobní zónou těžkého průmyslu (ArcelorMittal). Plocha určená pro drobnou výrobu vytvoří postupný přechod mezi výrobní zónou těžkého průmyslu a rozvojovou plochou smíšenou obytnou. Jedná se o záměr ve veřejném zájmu v souladu s PÚR, kde je pro Specifickou oblast SOB 4 definována podpora využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí. *

* - střet s limity využití území bude řešen v navazujících řízeních

Zemědělská výroba

Bývalé zemědělské areály jsou z části využívány jiným způsobem, zvláště pro drobnou výrobu. Zemědělskou půdu v řešeném území obdělává společnost sídlící vně řešeného území.

k.ú. Ráj

- bývalý zemědělský areál je s ohledem na záměry vlastníků navržen k přestavbě na plochy bydlení individuálního (plocha P23)

k.ú. Louky nad Olší

- areál v jižní části sídla na ulici Ke Statku, který není provozován, byl zařazen do ploch drobné výroby VD a část areálu je navržena k přestavbě na plochy občanského vybavení (plochy P3, P4)

k.ú. Staré Město u Karviné

- stávající areál, s ohledem na blízkou obytnou zástavbu, byl zařazen do ploch drobné výroby VD, které připouštějí stavby a činnosti spojené se zemědělstvím za stanovených podmínek

Nové plochy pro zemědělské areály nejsou navrženy. V urbanizovaném území – v plochách smíšených obytných vesnických – SV, jsou ke stavbě rodinného domu přípustné doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství. V nezastavěném území ve vybraných plochách (Z, NZ) je umožněna realizace staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a staveb pro lesnictví. Lze konstatovat, že s kapacitními zařízeními pro zemědělskou se v řešeném území neuvažuje.

9.3.3. Zdůvodnění vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby

Řešené území je pro potřeby územního plánu a v souladu s platnou legislativou rozděleno na plochy:

Plochy v urbanizovaném území se člení na:

- Stabilizované plochy – jsou vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace). Jsou územím sestávajícím ze souboru převážně zastavěných pozemků. Jsou jedním z hlavních stavebních kamenů urbanistické struktury sídla a základem „obrazu sídla“, což však neznamená, že v těchto územích nemůže docházet k drobným doplněním a přestavbám. V zastavěném území lze umísťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.
- Plochy změn* - zastavitelné plochy – jsou vymezeny hranicí ve formě překryvné linie (identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1). Jsou navrženy v rozsahu odpovídajícímu skutečnosti, že řešené území je součástí rozvojových oblastí (OB2 Ostrava a SOB4), jejich vymezení dotváří urbanistickou strukturu sídel řešeného území. Stěžejní zastavitelné plochy jsou situovány do vlastního sídla Karviná (sestavujícího z částí města Fryštát, Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj, Lázně Darkov) - sídla kvalitně vybaveného veřejnou infrastrukturou. Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území, výjimečně v krajině, a to s využitím území původních urbanistických struktur zaniklých v důsledku těžby a s ohledem na co nejmenší zásah do organizace zemědělských pozemků. V rámci zastavěného území jsou zastavitelné plochy navrženy v případě, že se jedná o větší proluky s převažující zemědělskou půdou. Dále v případě, že otrockým dělením rozvojové lokality na plochu přestavby a zastavitelnou plochu by došlo k zneprůhlednění vlastního záměru (koncepte řešení).
- Plochy změn* - plochy přestavby - jsou vymezeny hranicí ve formě překryvné linie (identifikace - písmeno P a číslice, např. P1). Jedná se o plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Plochy v nezastavěném území – krajině se člení na:

- Stabilizované plochy – stabilizované plochy (bez identifikace)
- Plochy změn* v krajině (identifikace - písmeno N a číslice, např. N1).

Poznámka:

* *Plochy změn (rozvojové plochy, lokality) - rozvojovými plochami (lokality) jsou nazývány zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.*

V souladu s platnou legislativou je u stabilizovaných a rozvojových ploch stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využití. V případě, že je to účelné, jsou u rozvojových ploch stanoveny další podmínky pro využití konkrétní plochy ve výroku, v kap. 6.1.; a dále specifické podmínky v kap. 3.2., 3.3., 5.2.:

- podmínky pro rozhodování – u vybraných ploch pořízení ÚS (výčet a podmínky pro její pořízení + lhůta jsou stanoveny v kapitole 11. výroku)
- další podmínky regulující výstavbu, např. týkající se obsluhy území, pěších propojení, ochrany hodnot území, respektování stanovených podmínek využití území ve vlivech důlní činnosti, v sesuvném území, záplavovém území, ochrana navržených koridorů TI, ochrana státních hranic,.....

9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

9.4.1.1. Zdůvodnění koncepce železniční dopravy

ÚP pro zajištění podmínek pro obsluhu řešeného území železniční dopravou vymezuje Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD. V grafické části je koncepce železniční dopravy (plochy, překryvné koridory, překryvné linie a grafické symboly) vymezena ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury a ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

Schéma širších vztahů v železniční síti:



Soupis tratí

Řešeným územím procházejí dvě železniční tratě:

320 Bohumín – Čadca (Slovensko)

321 Ostrava, Svinov – Havířov – Český Těšín

Jedná se o celostátní dvojkolejnou elektrifikovanou železniční trať.

Trať č. 320

Trať č. 320 je součástí 3. tranzitního koridoru a je tratí transevropské železniční sítě nákladní dopravy (TERFN). K trati č. 320 náleží též jednokolejná neelektrifikovaná spojka – regionální železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná–město.

Na trati č. 320 je železniční stanice Karviná - hl.n. a železniční stanice Louky nad Olší.

V rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství je navrženo prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná - hl.n. do území na západní straně od trati. Tato úprava bude možná v rámci stavby „Optimalizace traťového úseku Český Těšín – Dětmarovice“.

Většina křížení dráhy s pozemními komunikacemi je mimoúrovňová. V ÚP je navrhováno odstranění úrovňového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu. Pouze v Loukách je úrovňové křížení s místní komunikací zachováno – případný požadavek na mimoúrovňové křížení bude zohledněn až v rámci řešení přeložky silnice I/67.

Součástí tratě č. 320 je jednokolejná trať do Petrovic u Karviné (a dál do Polské republiky), využívaná pro nákladní přepravu se stanicí Karviná-město severovýchodně od centra města, v minulosti využívanou i pro dopravu osobní. ÚP navrhuje obnovení železniční stanice Karviná-město na regionální trati do Petrovic u Karviné i pro osobní dopravu. Záměr nevyžaduje návrh nových ploch, počítá se zprůchodněním nádraží pro pěší a cyklisty mezi ulicemi Žižkova a Palackého (v grafické části vymezeno překryvnou linií – trasy pro cyklistickou a pěší dopravu).

Trať č. 321

Tato trať pouze prochází jižním okrajem řešeného území (v k.ú. Louky nad Olší) a nemá zde žádnou zastávku či stanici.

Vlečky

V řešeném území se nachází rozvětvený vlečkový systém, obsluhujících výrobní areály, plochy těžby, odkaliště a plochy v krajině procházející rekultivací.

Koncepce rozvoje

Návrhy na řešení železniční sítě vycházejí ze ZÚR MSK a aktualizované PÚR.

Koncepce spočívá zejména v respektování a stabilizaci stávajících ploch drážní dopravy, v navržení rozvojových ploch (vlečky) a v navržení koridorů pro modernizaci trati č. 320 a č. 321.

Trať č. 320 - v rámci „Ploch a koridorů mezinárodního a republikového významu“ je v souladu se ZÚR MSK vymezen koridor pro záměry železniční dopravy - **koridor pro dopravní infrastrukturu – KD1** pro ochranu záměru modernizace železničního koridoru (žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru). Ze ZÚR vyplývá požadavek na vymezení koridoru o šířce 100 m na obě strany od železniční trati. Vzhledem k tomu, že se jedná o modernizaci trati ve stávající trase, byl koridor zmenšen na cca 60 m na obě strany od železniční tratě (v rozsahu ochranného pásma dráhy).

Trať č. 321 - v ÚP je dále vymezen v souladu s PÚR (záměr ŽD9) koridor pro záměry železniční dopravy - **koridor pro dopravní infrastrukturu – KD2** pro ochranu záměru modernizace trati č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (žel. trať 321 – modernizace trati Ostrava-Svinov – Havířov - Český Těšín). Jedná se o koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. Koridor byl vymezen v rozsahu ochranného pásma dráhy s tím, že v jižní části řešeného území (na hranici v k.ú. Louky nad Olší a k.ú. Podobora) je veden v peáži s koridorem KD1, z něhož se odpojuje západním směrem.

V grafické části jsou koridory vyznačeny překryvnou funkcí a identifikovány kódem. Podmínky ochrany koridorů, viz výrok, kap. 6.1.

Vlečkový systém

Řešeným územím je vedeno několik vleček, které jsou zapojeny do železniční trati č. 320. V ÚP jsou stávající vlečky respektovány.

Navrženo je:

- vlečka do průmyslové zóny v lokalitě Nové Pole II ze severního zhlaví železniční stanice Karviná – hlavní nádraží. Vlečka je v jižním úseku trasována v rámci ploch dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ a v severním úseku směřuje do průmyslové zóny a situována je v ploše VL Z186 a je proto zakreslena pouze překryvnou linií. Napojení na severní zhlaví železniční stanice Karviná hlavní nádraží je ve stabilizované ploše drážní dopravy.
- zavlečkování průmyslové zóny Nad Barborou (plocha DZ Z346); pokračování vlečky je navrženo v ploše výrobní zóny a je proto zakresleno pouze překryvnou linií
- zavlečkování plochy smíšené výrobní (P8) s možností situování integrovaného centra pro nakládání s odpady v lokalitě Barbora; plocha se nachází v bezprostřední blízkosti vlečkového systému, resp. svazek kolejí touto plochou prochází; napojení z blízkého kolejového zhlaví pro důl Barbora bude předmětem podrobnější projektové dokumentace; vlečka je trasována v ploše výrobní zóny, je proto zakreslena pouze překryvnou linií
- vlečka do areálu OKD v části města Louky jako DZ Z364; napojení na severní zhlaví železniční stanice Louky nad Olší je ve stabilizované ploše drážní dopravy

- vlečka do areálu Dolu Darkov v k.ú. Karviná-Doly jako DZ Z365; napojení na stávající vlečkový systém vycházející z železniční stanice Louky nad Olší
- vlečka do areálu Dolu ČSA (DP Karviná-Doly) jako DZ Z366 ležící na k.ú. Karviná-Doly; napojení na stávající vlečkový systém
- zavlečkování plochy pro kompostárnu (Z309) z navazujícího vlečkového systému v lokalitě Nový York, v části města Doly – není graficky vyznačeno

Všechny návrhy nových vleček jsou odůvodněny požadavkem na kolejovou obsluhu navrhovaných či stabilizovaných ploch výroby.

Současný vlečkový systém umožňuje výhledově napojit Karvinou na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace. Uvažuje se s napojením na vlečku Ostrava – Orlová, finální řešení ale není doposud v rámci kraje dopracované a je pouze v poloze vyhledávacích studií. Z tohoto důvodu je v ÚP záměr zapracován jako koridor územní rezervy R4. V rámci ploch pro dopravu, v ÚP zakotvených, je tato stavba do budoucna možná.

Celý vlečkový systém by bylo možno do budoucna využít i pro další veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy jako atrakce cestovního ruchu.

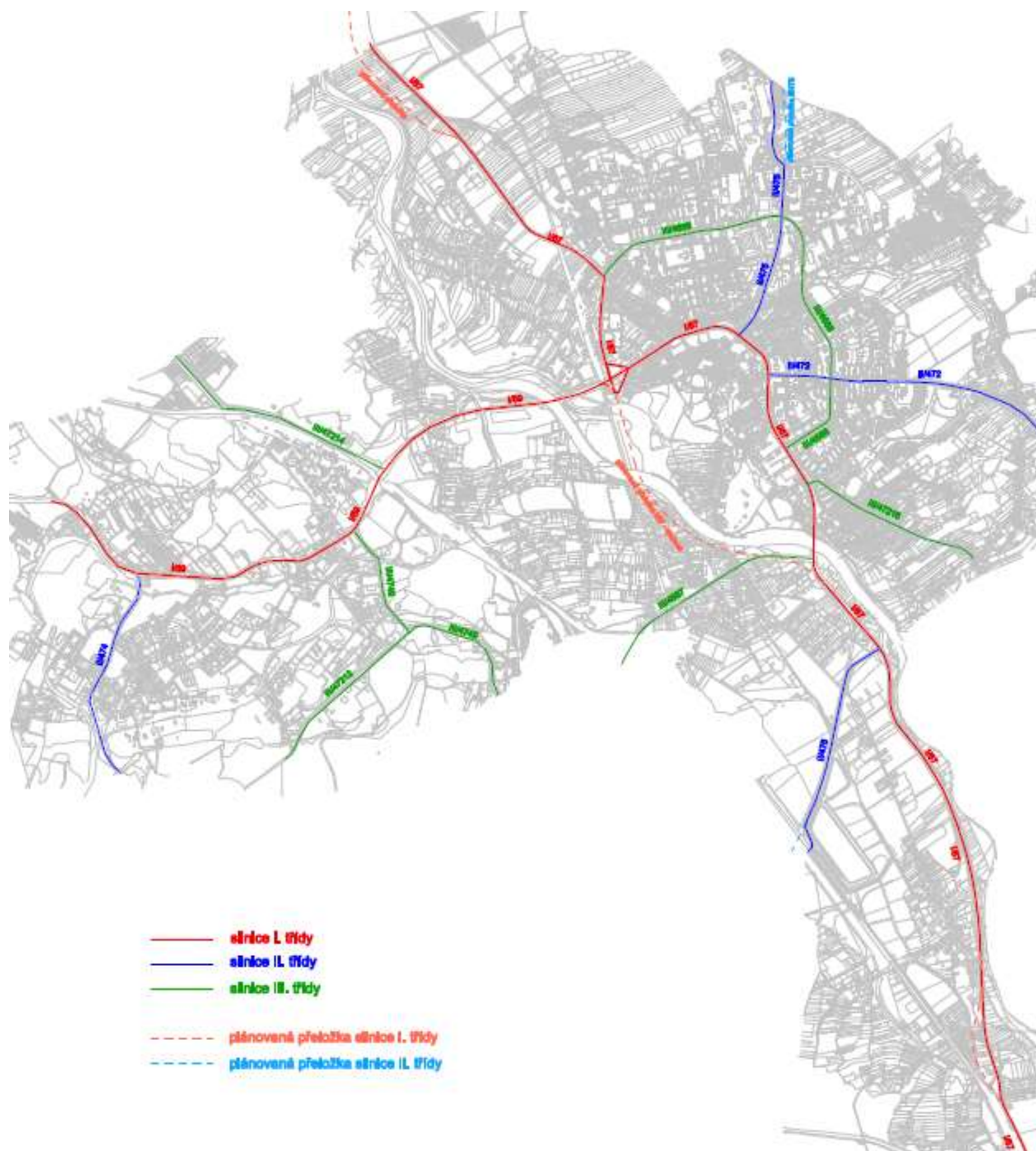
9.4.1.2. Zdůvodnění koncepce silniční dopravy

Silnice

Řešeným územím procházejí silnice:

I/59	Ostrava – Orlová – Karviná
I/67	Český Těšín – Karviná – Bohumín
II/472	Karviná – st. hranice
II/474	Hnojník – Karviná Doly – Dolní Lutyně
II/475	Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice
III/4687	Darkov – Stonava
III/4688	Karviná – vnější okruh
III/47212	Horní Suchá – Solca
III/47214	Karviná – Doly – Doubrava – Orlová
III/47216	Karviná Ráj – st. hranice
III/4749	Stanislavice – Albrechtice – Karviná 2

Schéma silnic v Karviné:

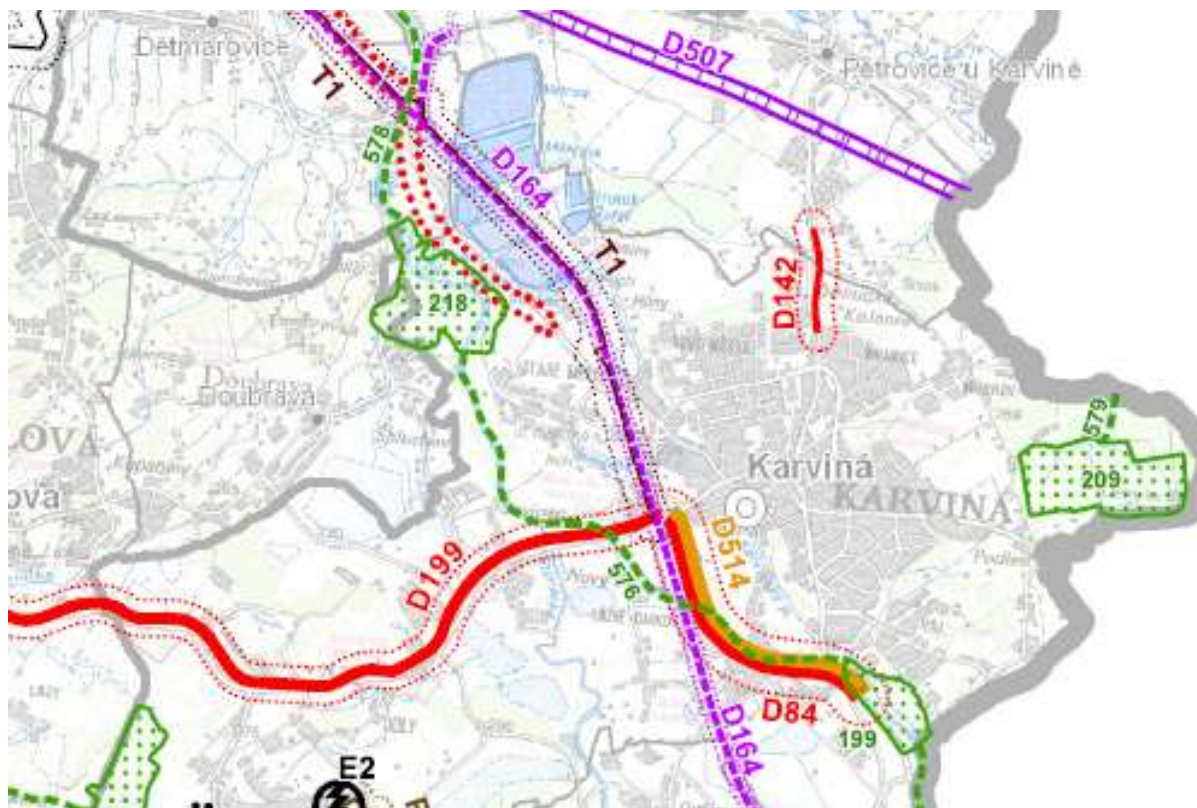


V ÚP je navržena řada dílčích přeložek vyvolaných většinou nevhodným vedením na průtazích jednotlivými sídelními útvary. Mezi navrhované úpravy patří mj. i přeložky na silnici I/67 a úpravy na silnici I/59. Velmi frekventované silnice I/59 a I/67 procházejí v současné době středem města a mají negativní vliv na životní prostředí jak z hlediska exhalací a hluku, tak i z hlediska bezpečnosti provozu. Navrhovány jsou proto jejich úpravy formou přeložky silnice I/67 jako západního obchvatu města a zkrácením silnice I/59 k této přeložce.

Koncepce řešení silniční sítě je v souladu se ZÚR MSK. V návrhu ÚP jsou používány názvy a označení z platné ZÚR MSK.

Důvodem vymezení záměrů silniční dopravy je zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a obsluhy hlavních sídelních center rozvojové oblasti OB2 Ostrava, resp. SOB4 Karvinsko.

Výřez z výkresu A2 „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a Územní rezervy“ Zásad územního rozvoje:



V rámci „Ploch a koridorů nadmístního významu - Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu“ jsou v ZÚR MSK vymezeny koridory o šířce 200 m od osy komunikace na obě strany pro silnice I. a II. třídy a ostatní významné komunikace. ZÚR MSK vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o následující VPS dopravní infrastruktury – silniční dopravy (označení ploch a koridorů je totožné s označením VPS v ZÚR MSK):

D84 – silnice I/67 – jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 - rozšíření na čtyřpruh viz níže D514). Z důvodu existence podrobnější dokumentace byl koridor ze ZÚR MSK o šířce 400 m (200 m pro silnice I. a II. třídy oboustranně od osy komunikace) pro průchod silnice upřesněn - je navržena plocha dopravní infrastruktury Z225 o šířce 100 m (v šířce silničního ochranného pásma). V prostoru křižovatek je plocha rozšířena; zejména v prostoru mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Návrh na využití plochy křižovatky i k jinému účelu, příp. návrhy na dostavbu ploch bezprostředně navazujících na stávající komunikace v křižovatce silnic I/59 a I/67 nelze akceptovat, i v současném stavu by zhoršily rozhledové poměry v křižovatce. Rovněž napojení těchto ploch, zvláště pak plochy uvnitř „oka“ mimoúrovňové křižovatky je z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy nežádoucí.

V rámci plochy budou řešeny křižovatky - mimoúrovňová křižovatka se silnicí I/59, v prostoru severně od Darkovského jezera bude řešeno připojení na silnici III/4687, v jižní části připojení na komunikaci (tř. 17. listopadu). Dále bude řešeno mimoúrovňové křížení s trasami pro cyklisty a chodce navržené v ulici Ostravské, podél břehů Olše a mezi lázeňským areálem Darkov a Darkovským jezerem.

D199 – silnice **I/59** úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) – rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy. ÚP vymezuje pro trasování silnice plochu dopravní infrastruktury Z303, dále viz níže v této kapitole.

D142 – silnice **II/475** (v ZÚR MSK uvedeno ještě původní označení III/4689) – přeložka, jedná se o úsek zasahující do Karviné a Petrovic u Karviné, dvoupruhová směrově nedělená silnice Karviná – Petrovice u Karviné. ÚP vymezuje pro trasování silnice plochu dopravní infrastruktury P24, dále viz níže v této kapitole.

Jako Územní rezervy pro záměry nadmístního významu je v ZÚR MSK vymezena:

D514 (není VPS) – silnice **I/67** jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. ÚP plochu pro tuto územní rezervu nevymezuje - zastavitelná plocha Z225 (viz D84) je vymezena o šířce, která zahrnuje i územní rezervu D514 a umožňuje tak realizaci 2. etapy po r. 2015 - rozšíření komunikace I/67 na dělený čtyřpruh.

Prioritou města Karviné je přenesení vazeb mezi tahy R48 a D47 (polskou A1) v regionálním i nadnárodním měřítku mimo intravilán města a vytvoření dostatečně kapacitního a komfortního napojení na tyto tahy.

V souladu se ZÚR MSK jsou v ÚP vymezeny:

- silniční obchvat Karviné na silnici I/67 (2 úseky)
- úprava silnice I/59
- přeložka silnice II/475

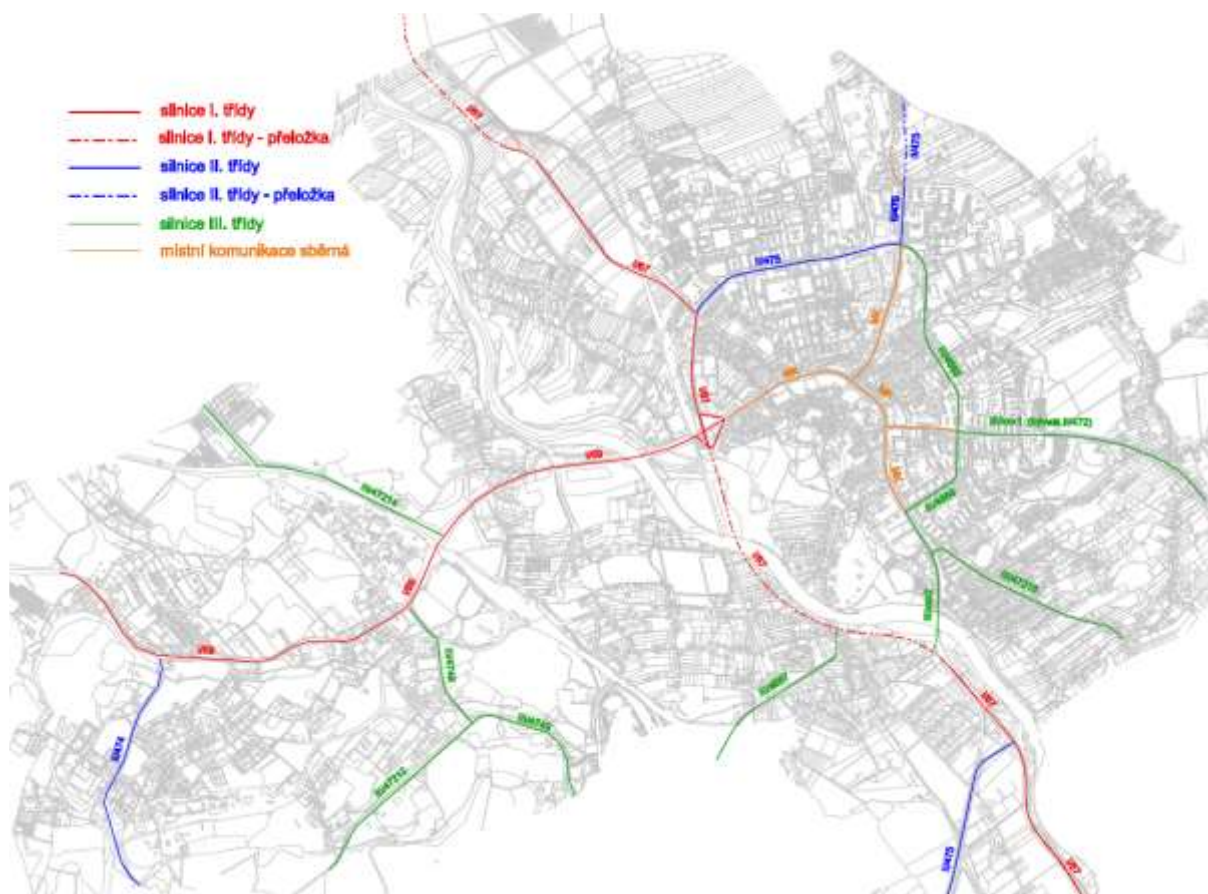
Požadavek ŘSD, týkající se vymezení koridoru silnic, byl projednán na jednání dne 19. 11. 2009. Bylo dohodnuto, že silnice jsou stávající a stabilizované, a proto jejich koridor v územním plánu je vymezen v šířce ochranného pásma silnice.

Prioritou zkvalitňování komunikační sítě je přeložka silnice I/67, která je částí páteřní sítě městského dopravního skeletu a budou na ni vázány hlavní objemy městské tranzitní dopravy multimodálního koridoru IV.B. Tato trasa vyhoví případným navýšením dopravy, vzniklých odkladem stavby dálnice A1 na polském území, a po jejím vybudování bude přenášet dopravní vazbu mezi dálnicí D47 (A1) a rychlostní silnicí R48 s přechodem na Slovensko (tranzitní doprava ve vazbě východ – západ mezi hraničními přechody Bohumín – Mosty u Jablunkova).

Změny v trasování nadřazeného dopravního systému v maximální míře omezí průchod tranzitní a nákladní dopravy přes centrum města a povedou k zajištění dobré obsluhy celého území.

Schéma základní komunikační sítě je v následujícím obrázku. Zohledňuje přeložky silnic I. tříd a možnosti zatřídění zbývajících komunikací v souvislosti s touto změnou. Jedná se pouze o orientační schéma, trasy těchto komunikací jsou ve výrokové části zakresleny jako plochy silniční dopravy bez určení jejich zatřídění do tříd a kategorií či funkčních skupin.

Orientační schéma hierarchie v komunikační síti:



Pro průchod silnic I., II. a III. třídy řešeným územím jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Úpravy na silnicích I. třídy

Silnice I/59

Navržená úprava je v souladu se ZÚR MSK, kde je vedena jako VPS D199 a v ÚP je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury – DS (Z303). Silnice I/59 bude stavebně upravena na dělený čtyřpruh v rámci úpravy této silnice v úseku Petřvald – Karviná. Navrženy jsou proto změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka na západním okraji řešeného území pro obsluhu navržených sportovních areálů, úprava křižovatky se silnicí III/4749. Křižovatky jsou vymezeny překryvným symbolem. Vymezená šířka plochy Z303 umožní realizaci dalších koncepčních a prostorových závad, např. v úseku ul. Sovinecká – ul. Lešetínská včetně křižovatek (odbočení do části Lipiny a na ul. Lešetínská) včetně napojení rozvojových ploch.

Pro obsluhu ploch navazujících na komunikaci I/59 v k.ú. Karviná-Doly, byly navrženy komunikace v plochách:

plocha Z377 - pro nové napojení stávající komunikace (ul. 1. května u Dolu ČSA) a obsluhu ploch výroby stávajících, navržených (plocha Z378) a výhledových (územní rezerva R6, R7).

Silnice I/67

Přeložky na této silnici řeší především problémy s tranzitní dopravou, které z hlediska hluku a exhalací negativně ovlivňují centrum města (tř. 17. listopadu, ul. Ostravská), severní okraj Starého Města (ul.

Bohumínská) a centrum Louky. Na silnici I/67 jsou navrženy přeložky, zásadní je přeložka ve střední části, vytvářející jihozápadní obchvat centrální části Karviné.

Přeložka I/67 v části města Staré Město, Nové Město

Severozápadní část plochy – pro vlastní přeložku je vymezena plocha dopravní infrastruktury Z176; a to v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmarovická po hranici s katastrálním územím Koukolná. V ÚP je vymezena v proměnné šířce. Plocha byla původně vymezena dle prověřovací studie „Upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaného společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014) a upřesněna dle změny č. 13 ÚPO Karviná. Silnice by měla být navržena jako dvoupruhová směrově nedělená. Vyřazený úsek v ul. Bohumínské ÚP převádí do kategorie místních komunikací, viz odůvodnění, kap. 9.3.2.5. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství (plocha Z323). Do doby vybudování přeložky silnice I/67 a do doby převedení stávající silnice I/67 do sítě silnic nižších tříd, bude na stávající silnici I/67 pohlíženo jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace na obě strany. Součástí řešení bude i úprava stávajících křižovatek a napojení navazujících rozvojových ploch výroby (Z168, Z186). Specifickou podmínkou na řešení plochy je, aby trasování komunikace bylo řešeno v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby.

Navržená úprava je v souladu se ZÚR MSK, kde je vedena jako VPS DZ5, stejně tak v ÚP.

Jihovýchodní část plochy Z176 mezi křižovatkou ul. Bohumínská x Dětmarovická a křižovatkou Bohumínská x Nádražní x Havířská je vymezena v šíři umožňující úpravy komunikace včetně křižovatek, řešení tras pro cyklistickou a pěší dopravu a řešení veřejné zeleně s funkcí izolační a kompoziční.

Přeložka I/67 - jihozápadní obchvat Karviné

V ÚP je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury Z225. Jedná se o jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – v 1. etapě dvoupruh (D84) a v 2. etapě o rozšíření na čtyřpruh (D514). VPS D514 je součástí plochy Z225, odůvodnění, viz výše v této kapitole. Trasu jihozápadního obchvatu silnice I/67 lze považovat za územně stabilizovanou. Stavba je připravena k realizaci (dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2008). Vymezená plocha silniční dopravy vychází z této dokumentace a koridor byl vymezen při projednání s ŘSD ČR odborem přípravy staveb Brno dne 19.11.2009. Vyřazený úsek by měl být převeden do kategorie silnic III. třídy, případně do místních komunikací.

Oba úseky jsou řešeny i v nadřazené ZÚR MSK, kde jsou pro obchvat Karviné vymezeny koridory s označením D84 (I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - 1. etapa dvoupruh) a D514 (I/67 jihozápadní obchvat Karviné, dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015) a pro přeložku v úseku Bohumín – Karviná koridor s označením DZ5 (silnice I/67 Bohumín – Karviná).

Přeložky I/67 - v části města Louky

Plochy dopravy pro přeložky silnic v části města Louky s návazností na páteřní koridor silnice I/11 ve směru na Slovensko (Čadca) jsou vymezeny na základě vyhledávací studie „Silnice I/67 Karviná – Český Těšín“ (DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s r.o., 12/2009).

Přeložka ve střední části města Louky - plocha dopravní infrastruktury Z237 - z variantního řešení přeložky silnice I/67 ve vztahu k sídlu Louky, zpracované v uvedené studii, byla vybrána trasa západního obchvatu centra sídla Louky v souběhu s železniční tratí, která byla vyhodnocena pro dané území jako nejvhodnější (východní varianta zasahovala do urbanistické struktury sídla Louky). Vyřazený úsek by měl být převeden do kategorie místních komunikací.

Přeložka v jižní části města Louky - plocha dopravní infrastruktury Z152, na hranici s k.ú. Podobora, je navržena z důvodů nevyhovujících směrových a výškových poměrů silnice I/67 v místě křížení s železniční tratí č. 320 a č. 321 a existující dopravní závady - křižovatky s příjezdovou komunikací k Archeoparku s nezajištěnými rozhledovými poměry.

Do doby vybudování přeložky silnice I/67 a do doby převedení stávající silnice I/67 do sítě silnic nižších tříd, bude na stávající silnici I/67 pohlíženo jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace na obě strany.

Důvodem pro návrh úprav trasy silnice I/67 je především vymezení ploch pro tranzitní dopravu, která z hlediska svých externalit (hluk a exhalace) negativně ovlivňuje v širších souvislostech dotčená sídla

na trase silnice I/67 mezi Bohumínem a Karvinou a Českým Těšínem, zejména, centrum města Karviné (Třída 17. listopadu, ul. Ostravská).

Úpravy na stávajících silnicích II. třídy

Silnice II/475

Na jihovýchodní hranici řešeného území překonává tato silnice úrovně elektrifikovanou dvoukolejnou trať v trase směrově zalamované a s velkými podélnými sklony. V ÚP je navrženo přemostění tratě v trase původního sneseného mostu vymezením plochy dopravní infrastruktury Z229.

Úprava na severní hranici řešeného území je vymezena v souladu se ZÚR MSK, kde je vedena jako VPS č. D164. V ÚP je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury P24 (v konceptu ÚP jako Z269). Tato přeložka navazuje na přeložku na k.ú. Dolní Marklovice. Plocha P24 bude prověřena územní studií, viz odůvodnění, kap. 9.11. (US-2).

Silnice II/472

Vzhledem k tomu, že silnice I/67, na kterou se silnice II/472 napojovala, je překládána ve formě obchvatu na západní okraj města, ztrácí se přímé napojení této silnice II. třídy na vyšší třídu, tj. na silnici I/67. Napojení je na vyřazený úsek této silnice, která by měla být zařazena do silnic III. třídy, neboť z ní radiálně vycházejí další silnice III. třídy. Lze proto doporučit v rámci zachování hierarchie tříd silnic výhledové převedení této málo frekventované silnice II/472 do kategorie silnic III. třídy. Vyřazený úsek by měl být převeden do kategorie místních komunikací.

Silnice II/474

Na silnici II/474, která bude sloužit pro hlavní obsluhu nové průmyslové zóny Nad Barborou, jsou navrženy nové křižovatky – tj. plochy Z344, Z347, jako hlavní vstupy pro obsluhu do průmyslové zóny Nad Barborou a Hohenegger. Na křižovatku v ploše Z347 navazuje plocha Z292, která je navržena pro obsluhu ploch VS v lokalitě Nad Barborou jako hlavní páteřní komunikace - je vymezena v rozsahu umožňujícím vybudování parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy a průchod cyklotrasy; dále plocha Z345. Na křižovatku v ploše Z347 navazuje plocha Z287, která je navržena pro obsluhu ploch VS v lokalitě Hohenegger.

Na silnici II/474 jsou dále uvažovány úpravy stávajících křižovatek - plocha Z290, která umožní obsluhu plochy pro výroby a odpadové hospodářství (P8) a plocha Z327 pro úpravu křižovatky a komunikaci pro plochu odpadového hospodářství v lokalitě Nový York (Z327).

Další navržené komunikace (plochy dopravní infrastruktury – DS)

- Z165 – plocha je vymezena pro rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczově a pro průchod, cyklotrasy, zejména z důvodu zajištění bezpečnosti chodců (chybí chodník), v rámci plochy bude respektována historicky významná stavba č. 9)
- Z187 – plocha pro napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 a napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687
- Z265 – plocha pro rozšíření ulice U Farmy, průchod nové trasy autobusu a situování zastávek v návaznosti na navržené lokální centrum, průchod cyklotrasy
- Z302 – plocha pro obsluhu rozvojové plochy výroby (VD) Z301 v prodloužení ulice Staroměstské; v rámci plochy bude řešeno křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury
- P33 - pro přestavbu křižovatky na křížení ulic Polské a Ciolkovského

V síti stávajících průtahů silnic byly požadovány následující úpravy:

- nevyhovující křižovatka ulic Bohumínská a Dětmarovická
- koncepční a prostorové závady na silnici II/474 mezi hranicí řešeného území a ul. Havlíčkova
- koncepční a prostorové závady na silnici I/67 v úseku mezi křižovatkou silnic I/67 a III/4687 a zrušenou místní komunikací ke kostelu sv. Barbory (k.ú. Louky nad Olší)
- koncepční a prostorové závady na silnici I/59 v úseku ul. Sovinecká – ul. Lešetínská, včetně křižovatek (odbočení do části Lipiny a na ul. Lešetínská)
- nevyhovující křižovatka ulic Rudé armády a Žižkova
- nevyhovující křižovatka ulic Polská, Božkova a Ciolkovského

– nevyhovující křižovatka ulic Žižkova a Mickiewiczova

Všechny tyto záměry lze realizovat v rámci vymezených Ploch dopravní infrastruktury – DS.

Předpoklad funkčního zatřídění silnic v zastavěném území

Průtahy silnic I. třídy budou ve funkční skupině B, průtahy silnic II. a III. třídy budou ve funkční skupině B nebo C. Šířka jízdních pruhů by měla být volena s ohledem na návaznost na jejich extravilánové uspořádání s uplatněním zklidňovacích prvků.

Stanovení základních typů těchto komunikací dle ČSN 73 6110 a lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavňových či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií ap.

Stávající a navržené plochy pro průchod silnic jsou začleněny do Ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Místní komunikace

ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Některé z nich mají větší dopravní význam (funkční skupina C) a jsou proto zařazeny do ploch dopravní infrastruktury - DS jako významné místní komunikace.

Ostatní stávající a navržené plochy pro průchod komunikací obsluhujících urbanizované území jsou začleněny do Ploch veřejných prostranství – PV.

Ve funkční skupině C jsou navrhovány páteřní komunikace v návrhových plochách bydlení a dále některé komunikace v rozvojových plochách, zejména průmyslových nebo smíšených. Do místních komunikací funkční skupiny C jsou převáděny i některé úseky vyřazených silnic I., II. a III. třídy. Ostatní místní komunikace s výjimkou vyznačených pěších a cyklistických stezek jsou ve funkční skupině D1.

Na území historického centra zůstává zachována půdorysná struktura sídla (půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě).

Plochy pro místní komunikace navržené v rámci veřejných prostranství jsou popsány a odůvodněny v kap. 9.3.2.5.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pro potřeby územního plánu vymezeny pro zpřístupnění a obsluhu krajiny, pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch v krajině (typu samot) a pro průchod tras pro pěší a cyklisty. Stávající komunikace jsou vymezeny na základě průzkumu v terénu. Plochy pro průchod účelových komunikací jsou pro potřeby ÚP zařazeny do Ploch dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU.

V řešeném území jsou navrženy:

plocha Z275 navržená v krajině mezi ulicemi Rájeckou a Mlýnkou v k.ú. Ráj pro průchod pěších a cyklistů do území lemující řeku Olši, komunikace je navržena z důvodu zpřístupnění pravého břehu vodního toku Olše a zpřístupnění budoucí rekreační louky v ploše rekreační zeleně N47; komunikace může současně plnit funkci protipovodňové hráze

- plocha Z263 navržená v k.ú. Karviná-Doly pro nové dopravní napojení Sovince na sil. I/59 a pro průchod cyklotrasy
- plocha P44 navržená podél severního okraje sídla Staré Město z důvodu zajištění obsluhy areálu výroby (VD) mimo zastavěné území

V krajině lze v případě potřeby realizovat další účelové komunikace dle v ÚP definovaných podmínek.

9.4.1.3. Zdůvodnění koncepce veřejné hromadné dopravy

V současné době je trendem v ČR řešení dopravní obslužnosti sídel integrovaným dopravním systémem veřejné hromadné dopravy osob (IDS). Jeho páteří je obecně kolejová doprava. Autobusová doprava vytváří napájecí systém k páteřní dopravě kolejové. V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán ohled i na efektivitu dotované VHD.

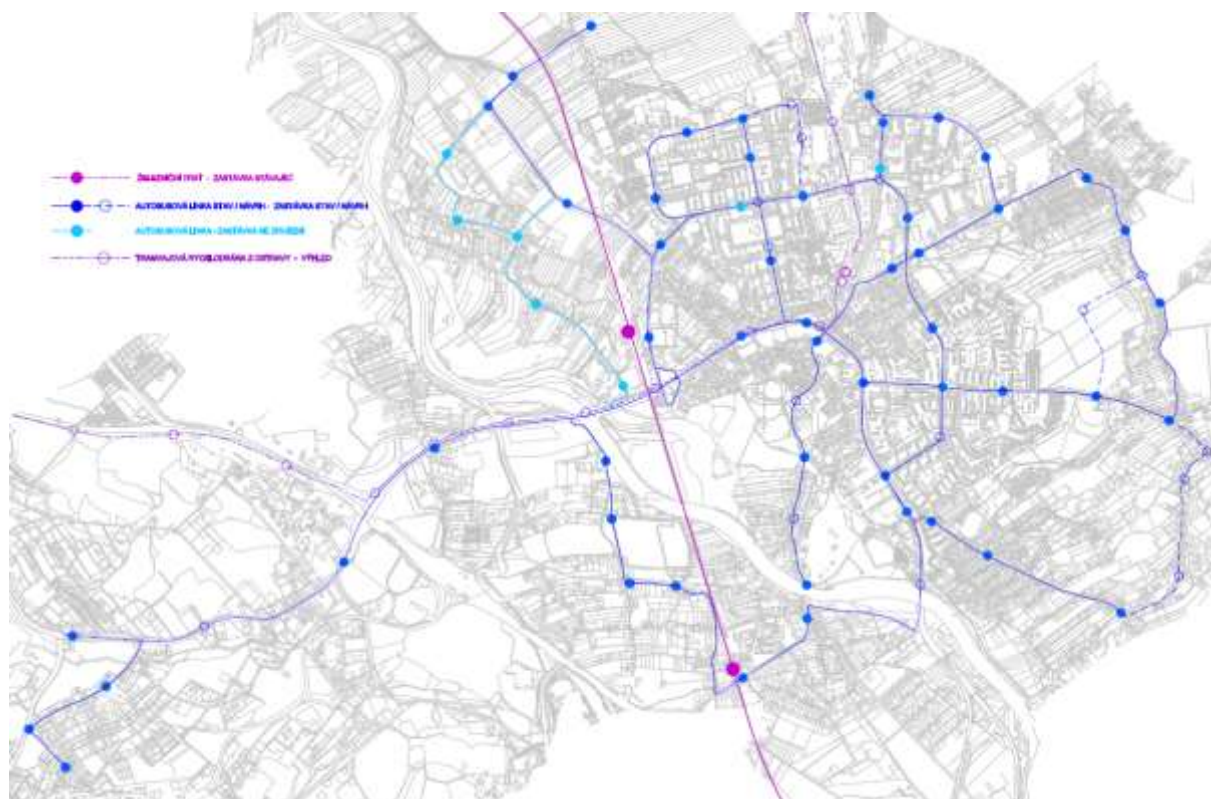
Moravskoslezský kraj zřídil pro koordinaci veřejné hromadné dopravy „Integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje – ODIS“. Ten určuje koncepci obsluh území kraje a řešení koncepce veřejné hromadné dopravy ÚP z toho vychází.

Centrální přestupní uzel mezi železniční a autobusovou dopravou se zastávkami MHD a terminálem autobusové dopravy je v Karviné u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží.

Moravskoslezský kraj pro dopravní obslužnost na svém území v rámci IDS prověřuje studie na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje s využitím stávajícího vlečkového systému. Uvažuje se varianta dvojkolejná i částečná varianta jednokolejná s výhybnami. Konkrétní studie je zpracována pro spojení Ostrava – Orlová. Z této trati po stávajících vlečkách lze napojit i Karvinou, dále viz níže.

V následujícím schématu je patrná koncepce obsluhy řešeného území železniční dopravou, autobusovou dopravou v rámci MHD Karviná a výhledovou tratí rychlé tramvaje. Autobusové linky regionální dopravy ve schématu zakresleny nejsou. Jejich linky jsou vedeny po stávající silniční síti a propojují Karvinou s okolními obcemi.

Schéma koncepce veřejné dopravy:



Železniční doprava

Koncepce obsluhy území železniční dopravou je založena na zachování stávajících tratí a poloh železničních zastávek či stanic. V rámci této koncepce je navrhováno zapojení trati Petrovice u Karviné – Karviná zpět do osobní přepravy. Principem je zlepšit dostupnost těchto zastávek a rozvinout princip PaR, tj. umožnit parkování pro cestující železniční dopravou.

Území řešené ÚP obsluhuje pouze železniční trať na stabilizované tratí č. 320 se železniční stanicí Karviná - hl. n. a Louky nad Olší.

Pro naplnění shora uvedené koncepce jsou v ÚP následující návrhy:

Pro zlepšení dostupnosti železniční stanice Karviná hlavní nádraží je navrženo pěší propojení pod tratí z východní strany trati (od nádražní budovy) na stranu západní prodloužením stávajícího podchodu (který je nyní pro příchod k jednotlivým nástupištím).

Jednokolejná trať Petrovice u Karviné – Karviná-město (zastávka v Novém Městě) je v současné době pro osobní dopravu mimo provoz. Je užívána pro nákladní dopravu přílehlými výrobními plochami. Pro případné obnovení provozu je navržena nová přístupová cesta z východní strany této stanice. Na atraktivitu by tato trať získala zapojením do systému rychlé tramvaje (vlakotramvaje) v rámci IDS Moravskoslezského kraje. Výhledové vybudování tramvaje je umožněno ve stávajících plochách dopravní infrastruktury - ÚP pro vyjádření koncepce vymezuje v rámci ploch DI územní rezervu R4, v grafické části výkresu I.3 překryvnou linií.

Autobusová doprava

Koncepce obsluhy území autobusovou dopravou je založena na principech Integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje. V rámci této koncepce jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci a doplnění sítě autobusových linek.

Na obsluhu území se podílí jak regionální autobusová doprava, tak městská hromadná doprava. Regionální, příp. dálková autobusová doprava vykrývá meziměstské vztahy, MHD pak vykrývá vztahy vnitroměstské.

Pro vlastní řešení je významnější trasování MHD. Navrhovanými úpravami v komunikační síti je umožněna optimalizace tras MHD.

Navrženy jsou nové trasy autobusové MHD:

- trasa ulic Sportovní pro přímou obsluhu Hornické nemocnice a sportovišť v Novém Městě – pro realizaci záměru jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství v ulici Sportovní a v ulici U Bažantnice o vyhovujících šířkových parametrech umožňujících vybudování komunikace pro potřeby MHD
- prodloužení trasy z ulice Borovského ulic U Farmy na linku v ulici Polské (plocha Z265)
- v rámci plochy P24 pro přeložku II/475 lze prověřit potřebnost rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády

Další nové trasy městské hromadné dopravy je možno realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

Vlastní organizace MHD (linkové vedení) není předmětem řešení územního plánu. Pokrytí území hromadnou dopravou s korekcí poloh zastávek je znázorněno ve shora uvedeném schématu. Ze schématu je patrné, které místní komunikace je třeba upravovat v parametrech pro vedení linek MHD. Dále je z tohoto schématu patrné, že většina současných i rozvojových ploch je takto MHD úspěšně pokryta. Možné napojení rozvojové lokality Pod lesem na MHD je ve schématu pouze informativní.

9.4.1.4. Zdůvodnění koncepce statické dopravy

Parkování a odstavení osobních automobilů

Odstavení osobních motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích, řadové garáže a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Pro uvedený stupeň automobilizace je v území většinou deficit parkovacích míst. Doplnění parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily je řešen několika způsoby (plochy jsou zvýrazněny překryvným symbolem P (parkoviště), G (garáže):

- Návrhem nových ploch dopravní infrastruktury – DP pro parkoviště.
- Návrhem nových ploch veřejných prostranství – PV, v rámci nichž bude řešeno parkoviště.
- Ekonomičtějším využitím stávajících areálů řadových garáží, tj. postupnou přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy.
- Výstavbou nových hromadných garáží, které ÚP umožňuje v urbanizovaném území ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití při splnění definovaných podmínek.
- Hledáním možnosti parkování a odstavování vozidel v rámci ploch sloužících pro průchod komunikací. Zde lze v rámci stávajících ploch veřejných prostranství - PV a Ploch dopravní infrastruktury - DS stavebními úpravami nebo úpravami organizačními (zjednosměrnění ulic, vymezením ulic jako obousměrných jednopruhových dle ČSN 73 6101) získat nová místa pro odstavení a parkování vozidel. Sem náleží i nové využití částí ploch silniční dopravy po vybudování přeložek silnic (např. po realizaci přeložky silnice I/67 lze pro parkování využít části kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města – a to v celé délce tř. 17. listopadu).

Návrhem hromadných garáží a větších parkovišť je v ÚP navrhováno cca 500 míst.

Parkování a odstavení osobních automobilů je řešeno v rámci těchto rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP (jsou vymezené v lokalitách s vazbou na plochy dopravní infrastruktury – DS)

- plochy pro kapacitní hromadné garáže:
 - plochy Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město pro vybudování parkovacích domů na západním okraji obytného souboru Nové Město v návaznosti na plochy řadových garáží; obsluha je řešena vymezením plochy Z324; plocha Z325 je ze severní strany omezeny respektováním ochrany piety hřbitova, tj. parkovací dům bude řešen tak aby pietu hřbitova nenarušoval např. hlukem
 - plocha Z254 pro vybudování parkovacího domu na západním okraji obytného souboru Hranice
- plochy pro řadové garáže:
 - plocha Z203 k.ú. Staré Město u Karviné pro řadové garáže, dopravní napojení lze řešit z ploch veřejných prostranství stabilizovaných nebo rozvojových (Z212)
- plochy pro kapacitní parkoviště:
 - plochy Z189 a Z190 v části města Lázně Darkov pro potřeby parkování rekreace navrhované u Darkovského jezera, dopravní napojení je řešeno z navržené komunikace (plocha Z191) zaústěné do křižovatky silnice I/67 (přeložka) se silnicí III/4687; realizace je podmíněna respektováním podmínek využití ploch v záplavovém území a v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k).
 - plocha P27 pro parkoviště na části nevyužívaného výrobního areálu u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží v souvislosti se záměrem vybudování pěšího podchodu pod nádražím
 - plocha Z348 v k.ú. Karviná-Doly pro potřeby stávajících i návrhových ploch smíšených výrobních – v rámci plochy bude řešeno parkoviště pro nákladní automobily a autobusy

- o plocha Z223 pro potřeby hřbitova v části města Doly, plocha bude řešena s ohledem na respektování piety hřbitova

Plochy veřejných prostranství – PV (plochy pro parkoviště jsou dále navrženy plochy v rámci těchto veřejných prostranství:

- o plocha Z209 a Z210 podél ulice U Bažantnice
- o plocha Z232 pro možnost parkování u kostela sv. Petra z Alkantary v části města Doly
- o plocha Z233 pro plochy občanského vybavení a možnost parkování u býv. Dolu Gabriela v části města Doly
- o plocha P22 pro potřeby parkování v blízkosti zimního stadionu, návštěvníků letního kina a parku a pro potřeby residentů
- o plocha Z216 pro možnost parkování u železniční zastávky Darkov
- o plocha Z261 pro potřeby parkování návštěvníků parku a pro potřeby residentů plocha Z308 pro chybějící parkoviště na ulici Lázeňské s využitím nárožního pozemku
- o plochy Z384, Z385 pro chybějící parkoviště pro veřejnost v severní části centra města
- o plocha P38 i pro potřeby parkování na ulici Svatopluka Čecha, vymezeno dle podrobnější dokumentace.

Budování parkovišť pro osobní automobily (odstavných a parkovacích stání) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití dle definovaných podmínek (např. kapacitní parkoviště v rámci ploch sportu a občanského vybavení (P21) u okružní křižovatky Leonovova – Žižkova.

ÚP dále umožňuje budování hromadných garáží při respektování stanovených podmínek, např. v plochách OV, OK za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem a za podmínky, že nové hromadné garáže budou součástí příslušné stavby nebo doplňkovou stavbou této stavby.

ÚP umožňuje intenzivnější využití rozsáhlých ploch řadových garáží zařazených do ploch dopravní infrastruktury - DP – jejich postupnou přestavbu na parkovací domy (hlavním využitím těchto ploch jsou garáže, zahrnující i parkovací domy).

Ve stávajících obytných souborech (plochy BH) lze realizovat parkoviště pro osobní automobily; nové hromadné garáže jen za podmínky, že navazují na plochy dopravní infrastruktury – DS, nebo budou řešeny jako podzemní, nebo budou součástí novostavby bytových domů s využitím pozemků po demolici bytových domů.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích.

Parkování a odstavení autobusů a nákladních automobilů

Budování parkovacích a odstavných stání autobusů a nákladních automobilů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel ÚP řeší ÚP podmínkami využití funkčních ploch. Např. parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel jsou přípustné v plochách výroby VL, VS; v plochách VD při dodržení stanovených podmínek, dále v ploše DS Z292, v ploše DP Z348.

9.4.1.5. Zdůvodnění koncepce nemotorové dopravy

Pěší doprava

Stávající a navržené trasy pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu (komunikace funkční skupiny D2), a jsou zařazeny zejména do ploch veřejných prostranství, dále viz odůvodnění, kap. 9.3.2.5.

Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblastí sportovní a rekreační.

Řešeným územím procházejí cyklotrasy č. 6097, 6100, 6110, 6257 a 6259.

Trasu č. 6259 doplní připravovaná cyklotrasa „Olše“ (č. 10), která je zčásti vedena po levém břehu řeky Olše.

Koncepce cyklistické dopravy je řešena v souladu s Koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (pořídil KÚ Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007).

Základním principem je, že stávající příhraniční dálková cyklotrasa KČT č. 56, míjející dnes Karvinou (prochází Orlovou od severu k jihu), je v souladu s koncepcí rozvoje cykl. dopravy Moravskoslezského kraje přemístěna do údolní nivy řeky Olše. Stávající trasy 6097, 6100, 6110, 6257 a 6259 zůstávají zachovány ve stávajících směrech s případnými korekcemi trasy nebo polohy.

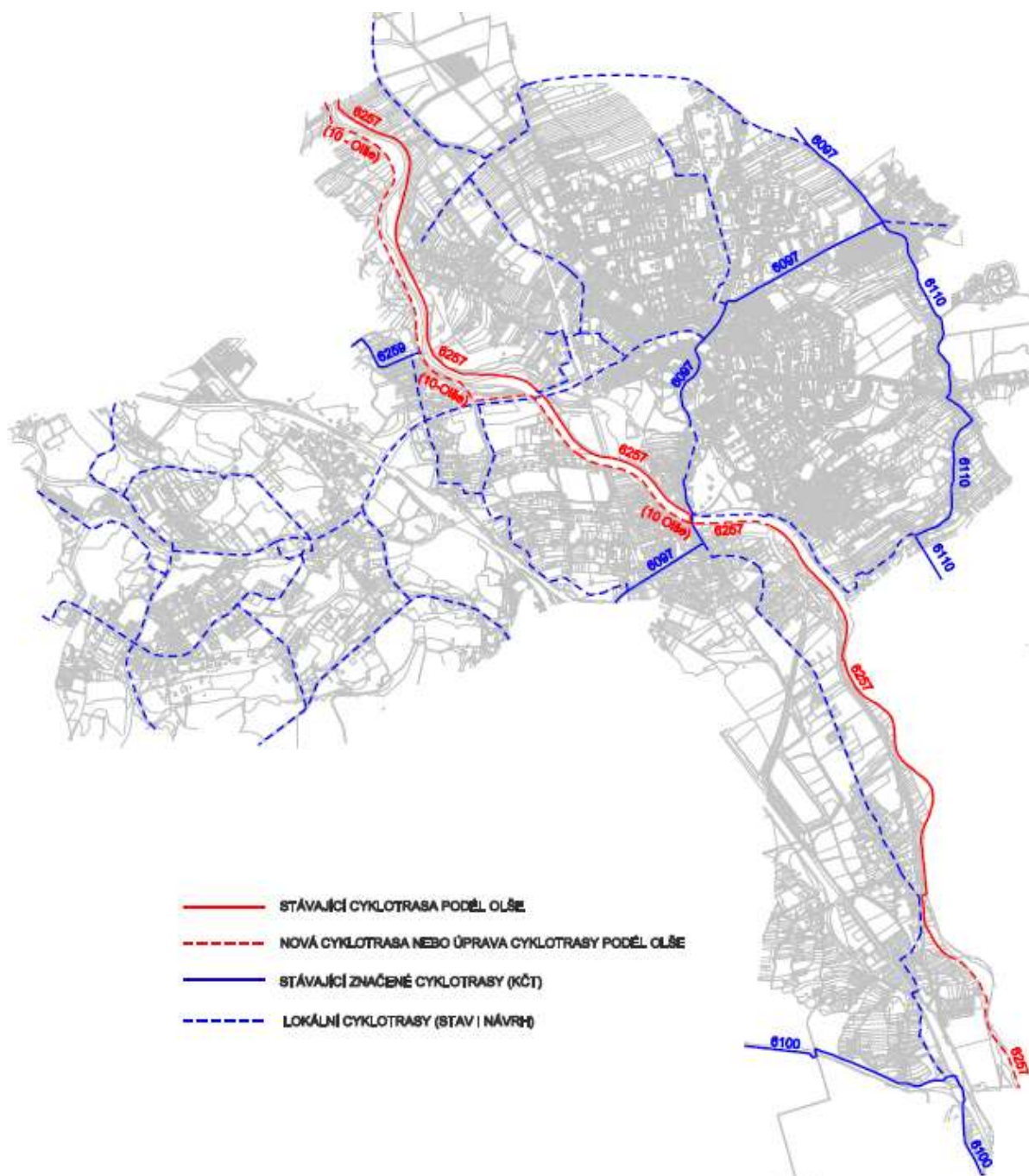
V ÚP se dále vycházelo z Generelu cyklistické dopravy na území města Karviné (2006). Městské cyklotrasy dle uvedeného generelu jsou většinou situovány do ploch dopravní infrastruktury nebo do ploch veřejných prostranství a z hlediska ÚP nepotřebují další vymezení. Nejsou většinou v grafické části vyznačeny.

Hlavní stávající a navržené cyklotrasy jsou v grafické části ÚP ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury vymezeny schématickou grafickou linií:

- cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází – pro zpřístupnění levého břehu Olše a nové vodní plochy Kozinec v k.ú. Staré Město u Karviné
- trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmarovicemi – soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
- trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz v k.ú. Louky Nad Olší
- trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly (průmyslová zóna nad Barborou, Hohenegger, dále plochy pro sport a rekreační zeleň navržené v západní části části města Doly) a pokračující do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá...
- trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras

V následujícím schématu jsou zakresleny stávající i navrhované cyklotrasy v podobě ucelené sítě:

Schéma cyklotras:



Z technického hlediska mohou být cyklotrasy součástí hlavního nebo vedlejšího dopravního prostoru v plochách silniční dopravy nebo jsou v plochách veřejných prostranství, parků a zeleně, ale také v plochách bydlení a v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití. Jejich umístění je dáno regulativy pro tyto plochy.

9.4.1.6. Zdůvodnění koncepce letecké dopravy

Helipady pro integrovaný záchranný systém jsou podmíněně přípustné v rámci ploch občanského vybavení OV a OL při splnění podmínek definovaných ve výroku v kap. 6.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Je respektován stávající helipad situovaný v rámci Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město. Je vymezena plocha rekreační zeleně pro případné řešení letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, v lokalitě Hohenegger (záměr dle US Karviná-Doly).

9.4.1.7. Ochranná pásma stávajících zařízení

Silniční ochranné pásmo platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je 50 m a pro silnice II. a III. třídy 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce). Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy krajní koleje, min. však 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečky je 30 m od osy krajní koleje. Případný střet s těmito limity bude řešen v navazujících řízeních.

9.4.2. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Návrh koncepce technické infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese – I.3 – Koncepce veřejné infrastruktury. Dále v odůvodnění ve výkrese II.1 Koordinační výkres, II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství, II.5 Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace.

Technická infrastruktura je řešena především v rámci ploch veřejných prostranství - PV a ploch dopravní infrastruktury – DS, a dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které tyto stavby připouštějí jako související nebo veřejnou technickou infrastrukturu.

Pro obsluhu území TI, která je navržena mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury, jsou navrženy koridory, výčet viz výrok, kap. 4.2.1. Číselná řada pro označení (identif.) koridorů není kontinuální, z důvodu zrušení některých koridorů v průběhu řešení ÚP.

Zásady pro využití území koridorů:

Koridory jsou vymezeny pro ochranu území pro realizaci výstavby zejména liniových staveb technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP a BP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.

9.4.2.1. **Zdůvodnění koncepce zásobování vodou**

Analýza současného stavu:

Zdroje vody:

řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu – Ostravský oblastní vodovod (OOV). Zdrojem vody jsou:

- vodárenská nádrž Šance
- vodárenská nádrž Morávka
- vodárenská nádrž Kružberk
- vodárenská nádrž Slezská Harta

Místní zdroj:

- JÚ Staré Město (v současnosti mimo provoz)

Vodní zdroj Staré Město není dlouhodobě využíván a ani do budoucna se jeho využitím nepředpokládá. Jímací objekty (studny a objekty čerpací stanice) jsou zakonzervovány a zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Ochranná pásma vodních zdrojů byla zrušena Opatřením obecné povahy, vydané Magistrátem města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j. MMK/002965/2015 ze dne 10.11. 2014.

Je respektován vodní zdroj (lázní Darkov) v části města Mizerov včetně OP I. a II. stupně – plochy pro rozvoj obytné zóny Mizerov jsou vymezeny vně ochranného pásma I. stupně II. stupně.

Zásobovací systém:

Do řešeného území je pitná voda přivedena dvěma přivaděči:

- Kružberský přivaděč DN 700
- Beskydský přivaděč DN 600

Kružberský přivaděč přivádí vodu do řídicího vodojemu (VDJ) Doubrava 3 x 2 000 m³ (mimo řešené území), max. hladina 288,80, min. hladina 279,00 m n.m. Z VDJ je voda gravitačně přivedena do spotřebišť.

Beskydský přivaděč přivádí vodu do vodojemu Podlesí 2 x 5 000 m³, max. hladina 307,00, min. hladina 302,20 m n.m. Z VDJ je voda gravitačně přivedena do VDJ Ráj. 2 x 6 000 m³, max. hladina 295,00, min. hladina 291,00 m n.m. VDJ Podlesí je řídicím pro horní tlakové pásmo, VDJ Ráj je řídicím pro dolní tlakové pásmo. Část území horního tlakového pásma je zásobována z VDJ Ráj pomocí AT stanice. Část území je rovněž zásobována přímo z OOV.

část města Nové Město, Lázně Darkov, Ráj, Mizerov, Hranice, Fryštát:

jsou zásobovány z VDJ Doubrava, VDJ Ráj, VDJ Podlesí. Území je rozděleno do tří tlakových pásem, přízpusobených hladinám ve vodojemech. VDJ Podlesí – horní tlakové pásmo, VDJ Ráj – střední tlakové pásmo, VDJ Doubrava – dolní tlakové pásmo.

část města Doly:

jsou zásobovány gravitačně z VDJ Životice, 9 200 m³, max. hladina 333,30 m n.m., min. hladina 329,00 m n.m. napojeného na OOV.

část města Louky:

jsou zásobovány z OOV, přívod vody je zajištěn z vodoměrné šachty u dolu ČSM Stonava zásobovacím řadem, který přivádí vodu přes spotřebišť do stávajícího VDJ situovaného v části města Louky (100 m³, max. hladina 284,50 m n.m., min. hladina 281,00 m n.m). Spotřebišť je rozděleno na dvě tlaková pásma, dolní je zásobováno gravitačně z VDJ, horní přes AT stanici umístěnou u VDJ.

část města Staré Město:

je zásobováno z OOV přes VDJ Doubrava. Průmyslová zóna Nové Pole je napojena přímo z vodovodního řadu OOV DN 700 v prostoru ulice Myslivecká.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplné pokrytí města. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, výroba.

Provozovatelem vodovodního systému jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiálu potrubí
- schopnosti převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 50 – DN 800 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i výroby vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 60 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. Vzhledem ke stáří vodovodních řadů lze předpokládat, že při obnově povrchů a na základě poruch na vodovodní síti budou prováděny rekonstrukce.

Při výstavbě městské vodovodní sítě bylo použito potrubí z litiny, u novější výstavby pak z plastů (PVC, PE).

Z požárního hlediska jsou nevyhovující stávající profily DN 50 a menší.

Na základě **analýzy stávajícího stavu zásobování řešeného území pitnou vodou** je možno definovat následující, kapacitně nebo tlakově nepříznivé lokality:

- ulice Rajecká
- ulice U Farmy, Borovského a tlakové pásmo ATS Polská - vodovody jsou v současné době kapacitně téměř vyčerpány, další napojování je podmíněno provedením zkapacitnění vodovodní sítě
- lokalita okolo ul. Jarní, Včelařská a Hraničářská - jedná se o koncové vodovody celé sítě, jejichž kapacita je rovněž omezena
- ulice Petrovická - jedná se o koncové vodovody celé sítě, jejichž kapacita je rovněž omezena

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou města včetně městských částí se předpokládá provozování stávajícího systému. Karviná je rozdělena na tři tlaková pásma:

III. tlakové pásmo - horní – VDJ Podlesí (307,00,00 – 302,20 m n.m.) – východní část území Hranic a Ráje, část přes AT stanici, část přímo z DN 800

II. tlakové pásmo – střední – VDJ Ráj (295,00/291,00 m n.m.) - střední část města

I. tlakové pásmo – dolní – VDJ Doubrava (288,80/279,00 m n.m.) – západní část města

Akumulace:

Je zajištěna stávajícími vodojemy a je vyhovující.

Zásobování užitkovou vodou:

V řešeném území je provozován užitkový vodovod dolů s odběrem a čerpací stanicí ve Špluchově (k.ú. Staré Město u Karviné) a ČS Sovinec (k.ú. Karviná-Doly). Největšími odběrateli v řešeném území jsou podniky: OKD, a.s., Veolia Energie ČR, a.s. a ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s.

Zdůvodnění koncepce:

Situace zásobování řešeného území je z hlediska zdrojů pitné vody i kapacity vodojemů poměrně vyrovnaná a stabilní.

Z důvodu zásobování rozvojových ploch vodou jsou navrženy vodovodní řady, jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit bude řešeno dle aktuální situace a možností vodovodní sítě, a to na základě pokynů správce vodovodní sítě, a to vzhledem k tomu, že napojení na veřejný vodovod je ovlivněno různými faktory (profil, tlakové poměry, hydraulickou účinností, schopnost převést požární vodu), které překračují podrobnost územního plánu.

U plochy Z282 (motokros), Z309 (kompostárna) v k.ú. Karviná-Doly se s napojením na vodovod neuvazuje z důvodu charakteru využití plochy a z důvodu problematické dostupnosti na TI. Předpokládá se pouze instalace hygienických zařízení.

Potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení (např. dle analýzy stávajícího stavu zásobování řešeného území pitnou vodou) z důvodu nevyhovujících profilů (kapacita potrubí) bude řešit správce tohoto zařízení, a to převážně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, což umožňují podmínky využití těchto ploch.

Lokality navržené k řešení územní studií (US-1, US-2) budou obsahovat podrobnější řešení zásobování vodou. Nové vodovodní řady budou umístovány především do nových veřejných prostranství.

Podle platného územního plánu a z důvodu požadavku posílení stávajícího přivaděče OOV DN 600 Bludovice – Karviná je navržena přeložka tohoto řadu. Potřeba vybudovat toto posílení vyplývá ze zpracované studie zásobitelnosti Karviné. Pro vodovodní řad je vymezen koridor KT23.

Pro zajištění pitné vody pro průmyslovou zónu Nad Barborou je navržen samostatný vodojem napojený na stávající vodovod. Umístění nového vodojemu a navržených rozvodů jsou převzaty z podrobnější dokumentace – dokumentace pro územní řízení.

Vzhledem k navržené zastavitelné ploše (lokalita Z129) je uvažována v prostoru části města Hranice přeložka vodovodního řadu DN 300. Nové vedení je trasováno v plochách navržených veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury. Přeložka však není podmínkou realizace rozvojových ploch v případě, že stávající vedení vodovodu vč. OP bude při výstavbě respektováno.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou částečně zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Při realizaci nových vodovodních řadů je nutno řešit podobnější dokumentací umístění nadzemních hydrantů a odběrová místa pro hasební účely musí podléhat zvláštnímu odsouhlasení. Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy. Karvinou protéká jako hlavní tok Olše, kterou je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit návrhem podrobnější dokumentací odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873. Dalšími zdroji požární vody jsou vodní plochy – rybníky, které se v řešeném území nacházejí v hojném počtu. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa.

Ochranná pásma stávajících zařízení:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- kolem přivaděče DN 600 O Bludovice - Karviná je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě rozhodnutí č.j. OVLHZ-1714/235/87-00 ze dne 26.8.1987 činí 6 m od osy potrubí v obou směrech.

9.4.2.2. Zdůvodnění koncepce odkanalizování

Analýza současného stavu:

Stoková síť

Podrobný popis jednotlivých kanalizačních stok včetně objektů na kanalizační síti je popsáno ve zpracovaném Generelu kanalizace města Karviná, kterou vypracovala firma Koneko spol. s r.o. v roce 2010.

Pro odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vybudován jednotný (převážně starší zástavba) a oddílný systém (převážně nová zástavba) zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné. Jednotlivé kanalizační sběrače vytváří stokovou síť pokrývající zastavěnou část města. Páteř kanalizačního systému tvoří kmenové stoky, na které jsou napojeny jednotlivé kanalizační stoky z Nového Města, Fryštátu, Lázní Darkov, Hranic, Mizerova a Ráje.

Kmenové stoky odvádí odp. vody ze zastavěného území města. Postupně jsou na kmenové stoky napojeny jednotlivé kanalizační sběrače z města. Hlavní kmenová stoka, procházející městem od jihovýchodu na severozápad (podél ulic Bohumínská, Svatopluka Čecha, tř. 17. listopadu, ulicemi Ciolkovského, U lesa) je zaústěna do čistírny odpadních vod. ČOV zajišťuje likvidaci splaškových vod na normové hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do vodního toku.

Kanalizační sběrače jsou provedeny kruhové v profilech DN 300 – DN 2000, vejcité atypických rozměrů, materiál potrubí – beton, železobeton, kamenina, PVC, litina, ocel. Vedení stok je převážně na veřejných pozemcích (chodník, komunikace), částečně i na pozemcích soukromých. Na kanalizaci je vybudováno cca 13 odlehčovacích komor a 6 přečerpávacích stanic.

Provozovatelem systému odkanalizování jsou Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Ostrava.

Nově je vybudována kmenová stoka C, která začíná v Mizerově, kanalizační sběrače v Lázních Darkov a Ráji, kolektor Alfa (střed města).

část města Staré Město:

Není pokryta kanalizačními sběrači. Část odpadních vod likvidována individuálně – žumpy, septiky. Přepady ze septiků jsou zaústěny do recipientu. Dešťové vody jsou odváděny rovněž do recipientu.

Průmyslová zóna Nové Pole je důsledně odkanalizována na ČOV.

část města Doly:

Jedná se o oblast se značným rozsahem poddolování. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích. Jsou vybudovány dílčí stoky jednotné kanalizace, které jsou značně poškozeny důlními vlivy. Jsou zde dvě přečerpávací stanice, které čerpají splaškové i dešťové odpadní vody do dočišťovacích nádrží důlních vod.

část města Louky:

Není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zneškodňovány lokálně – žumpy, septiky.

Čistírna odpadních vod (ČOV):

Město má vybudovanou novou kapacitní ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, která byla uvedena do provozu v roce 2000. Čistírna je řešena jako mechanicko – biologická s kapacitou 31 500 m³/den (88300 EO). Čistírna je ve správě SmVaK, a.s. Ostrava.

Části města Doly a Louky nemají vybudované čistírny odpadních vod, odpadní vody jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení.

- v lokalitě mezi ulicemi Žižkova a Mickiewiczova byla v souvislosti s výstavbou rodinných domů vybudována oddílná kanalizace zakončená malou čistírnou odpadních vod (lokální ČOV typu ACON pro 300 EO)

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce odkanalizování a zneškodňování odpadních vod je stabilizována. Při návrhu řešení odkanalizování se vycházelo z podrobnější dokumentace – *Generel stokové sítě města Karviná* (dále jen *Generel*).

Pro zlepšení provozních podmínek dle *Generelu* je navrženo přepojení odpadních vod – ul. Karola Šliwky – tř. 17. listopadu.

Pro zlepšení provozních podmínek dle *Generelu* je navrženo zrušení kanalizační stoky v úseku mezi ulicí U Bažantnice a Železárenského potoka (vyústění z odlehčovací stoky).

Z důvodu odkanalizování rozvojových ploch jsou navrženy kanalizační sběrače, jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit na kanalizaci bude řešeno dle aktuální situace a možností stávající kanalizace, a to na základě pokynů správce kanalizační sítě.

Potřebu rekonstrukce kanalizačních sběračů a objektů z důvodu nevyhovujících profilů (kapacita potrubí, eliminace tlakových poměrů, nevhodně řešené odlehčovací komory...) řeší správce tohoto zařízení, a to převážně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Vzhledem k přetíženosti stávající kanalizační sítě dešťovými vodami je navržen pro odkanalizování rozvojových ploch oddílný systém. Splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci, dešťové vody budou odvedeny do nejbližšího recipientu, dešťové zdrže, poldru.

Lokalita navržená k řešení územní studií (US-1, US-2) bude obsahovat podrobnější řešení odkanalizování. Nové kanalizační sběrače budou umísťovány především do nových veřejných prostranství.

V zastavěném území, kde není vybudovaná kanalizace, bude tato kanalizace doplněna, aby bylo zajištěno odvedení splaškových vod na centrální ČOV, v části města Louky je navržena samostatná ČOV s napojením odpadních vod z rozvojových ploch i ze zastavěného území.

U rozvojových ploch Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 je navržena lokální likvidace odpadních vod z důvodu problematické dostupnosti na centrální ČOV, případně charakteru předpokládaného využití ploch.

U plochy Z282 (motokros), Z309 (kompostárna) v k.ú. Karviná-Doly se s napojením na kanalizaci neuvažuje z důvodu charakteru využití plochy a z důvodu problematické dostupnosti na TI. Předpokládá se instalace hygienických zařízení.

Pro lokalitu průmyslové zóny Nad Barborou je navržen samostatný systém odkanalizování – oddílná kanalizace zakončená ČOV a dešťovými zdržemi pro akumulaci dešťových vod (ČOV vyjádřena překryvným grafickým symbolem v rámci plochy Z371, řešení dešťových zdrží je stanoveno ve specifických podmínkách pro Z371).

Dle nadřazené dokumentace – PRVK Moravskoslezského kraje – je navrženo zrušení stávající lokální ČOV v prostoru Mizerova – bude nahrazena čerpací stanicí ve stejné ploše a odpadní vody budou přečerpávány do ulice Žižkova na stávající kanalizaci. Napojení odpadních vod z jižní části obce Petrovice u Karviné na kanalizaci města Karviná je v případě potřeby umožněno kanalizačním sběračem trasovaným v rámci stab. plochy DS v ulici Rudé armády.

V části města Louky je navržený kombinovaný systém (jednotná a oddílná kanalizace) zakončený malou čistírnou odpadních vod.

hospodaření s dešťovými vodami (HDV)

Při řešení dešťových vod – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) – vycházet z platné legislativy, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů a nedocházelo k zatěžování stávající kanalizace dešťovými vodami:

u rozvojových ploch bude hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových (je navržen systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod – koridory X a Y) a nebude-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace – nezhoršovat odtokové podmínky území,

v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (graficky vyjádřeno v k.ú. Ráj – na základě podrobnější dokumentace, *Karviná – Rájecký kopec, Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod*, G-Consult, spol. s r.o., 12/13) je navrženo odvedení dešťových vod navrženou dešťovou kanalizací, která bude zaústěna do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod – koridory X a Y.

Podmínkami využití je stanoveno, že u nové zástavby nelze dešťové vody odvádět do stávající splaškové kanalizace.

Další opatření týkající se odvádění dešťových vod jsou popsány v odůvodnění, kap. 9.4.2.3. včetně odvedení dešťových vod z problematického území v k.ú. Ráj – Území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

odkanalizování - ochrana zdravých životních podmínek:

Pro zajištění ochrany čistoty vod povrchových i podzemních vod je realizace navrhované zástavby podmíněna realizací řádného odkanalizování dle podmínek definovaných ve výroku v kap. 6.1. s tím, že v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit, je nepřipustné likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev.

Limitní hranice negativních vlivů ČOV – je navržena z důvodu zachování zdravých životních podmínek v návaznosti na stávající a navržené plochy ČOV:

kolem stávající ČOV Karviná v k.ú. Staré Město u Karviné - nepravidelný, lichoběžníkový tvar, ve vzdálenosti 150 m od plochy vymezené pro ČOV

kolem navržené ČOV Louky – ve vzdálenosti 75 m od plochy vymezené pro ČOV

Pro území v limitní hranici jsou definovány podmínky využití, viz výrok, kap. 6.1.

Kolem navržené ČOV Nad Barborou není limitní hranice navržena. Důvodem je, že v okolí předpokládané polohy ČOV se nachází pouze plochy izolační zeleně, plochy lehké výroby a plochy dopravní infrastruktury.

ochranná pásma stávajících zařízení

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm – 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

9.4.2.3. Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami spočívá ve stanovení regulací, kterými budou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva. Koncepce spočívá v respektování stávajících Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v návržení Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, Ploch pro zadržení dešťových vod – X; v respektování stávajících protipovodňových hrází (v grafické části vymezeny překryvnou linií), navyšování hrází a budování nových hrází, viz Plochy technické infrastruktury – hráze – TH, ve vymezení Území nevhodném pro zasakování dešťových vod a Území určeném k rozlivu a v definování podmínek využití těchto ploch, koridorů a území ve výroku, v kap. 6.1.. Koncepce dále spočívá v definování podmínek pro využití území v návaznosti na vodní toky, využití ploch v záplavovém území, využití ploch v sesuvném území.

Vodní plochy a vodní toky

ÚP pro zajištění hospodaření s vodami, zajištění ochrany před jejími škodlivými účinky a suchem, zajištění regulace vodního režimu vymezuje zejména - Plochy vodní a vodohospodářské – WT; součástí koncepce jsou i méně významné vodní toky a občasné vodní toky zahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V grafické části je koncepce (plochy, překryvné linie) vymezena ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury, II.1 Koordinační výkres a II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství.

Vodní toky (dle CEVT – centrální evidence vodních toků):

ID vodního toku	Název vodního toku	Správce vodního toku
10100039	Olše	Povodí Odry, s.p.
10101579	Mlýnka v Karviné	Statutární město Karviná Povodí Odry, s.p.
10213186	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10210455	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10211620	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10214341	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10214321	odvodnění	Správce se neurčuje
10213158	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10211277	Rájecký potok	Povodí Odry, s.p. Statutární město Karviná
10215637	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10216414	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10212103	Darkovský potok	OKD a.s.
13000127	Kanalizační stoka ALFA	Správce se neurčuje
13000129	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10219555	bezejmenný tok	Statutární město Karviná
10218541	Bučina	Lesy ČR, s.p. Polsko

ID vodního toku	Název vodního toku	Správce vodního toku
10501035	*	Polsko
10211780	PP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10211244	LP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10212437	PP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10212890	LP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10210327	PP Bučiny	Lesy ČR, s.p. Polsko
10214906	přítok LP Bučiny	Lesy ČR, s.p.
10501036	*	Polsko
13000324	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10106077	Železárenský potok	Povodí Odry, s.p.
10213598	Olšinský náhon	Správce se neurčuje
13000456	Odlehčení Olšinského náhonu	Správce se neurčuje
10213259	HOZ	Správce se neurčuje
10209986	Oborník	Lesy ČR, s.p.
10213544	Loučák	Lesy ČR, s.p.
10211018	LP Loučáku	Lesy ČR, s.p.
10217133	LP Loučáku	Lesy ČR, s.p.
10210148	Loucká Mlýnka	OKD a.s.
10215570	bezejmenný tok	OKD a.s.
10216494	bezejmenný tok	OKD a.s.
10217107	bezejmenný tok	OKD a.s.
10211458	bezejmenný tok	OKD a.s.
10208798	bezejmenný tok	OKD a.s.
10215288	HOZ	Správce se neurčuje
10102334	Odlehčení Loucké MI	Správce se neurčuje
10214983	Pozůstatek původního náhonu	Správce se neurčuje
10215311	Pod Kněžkem	Lesy ČR, s.p.
10210482	Na Důlském	Lesy ČR, s.p.
10214424	LP Na Důlském	Lesy ČR, s.p.
10212103	Darkovský potok	OKD a.s.
10212545	bezejmenný tok	OKD a.s.
10100140	Stonávka	Povodí Odry, s.p.

ID vodního toku	Název vodního toku	Správce vodního toku
10212565	odvodnění	Správce se neurčuje
10218430	náhon	Správce se neurčuje
10210799	rigol	Správce se neurčuje
10215140	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10213290	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10210776	Solecký potok	OKD a.s.
10213156	HOZ	Správce se neurčuje
10213635	bezejmenný tok	OKD a.s.
10215146	bezejmenný tok	OKD a.s.
10101005	Karvinský potok	Povodí Odry, s.p.
10214294	HOZ	Správce se neurčuje
10209145	*	Správce se neurčuje
10214451	*	Správce se neurčuje
10216303	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10213149	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10214737	bezejmenný tok	Povodí Odry, s.p.
10213624	Doubravská Stružka	Povodí Odry, s.p.
10208737	HOZ	Správce se neurčuje
10217689	HOZ	Správce se neurčuje
10217360	HOZ	Správce se neurčuje
10117545	Larischův příkop	Povodí Odry, s.p.
10210500	odvodnění	Správce se neurčuje
10208931	odvodnění	Správce se neurčuje
10211271	náhon	Správce se neurčuje
10214625	náhon	Správce se neurčuje
10217987	odvodnění	Správce se neurčuje
10214187	odvodnění	Správce se neurčuje
10210282	odvodnění	Správce se neurčuje
10213820	náhon	Správce se neurčuje
10213659	náhon	Správce se neurčuje
10212425	Odpadní koryto z rybníční soustavy	Správce se neurčuje
10214990	náhon	Správce se neurčuje
10216855	náhon	Správce se neurčuje

* Významné vodní toky v území dle Přílohy č.1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. :

- Olše
- Stonávka

Vodní plochy

Větrov	Čerpák	Mělčina	Sírotek	Lipový
Šafář	Dubový	Panic	Olšový	Ženich
Vdovec	Myškovec	Bartečkovy rybníky	Jindřichův Dvůr	U kostela
Darkovské moře (v ÚP nazýváno Darkovské jezero)	Pilňok - <u>Kaliště</u>	Mokroš	Něrodek	Malý Mlýnský
Prostřední Mlýnský	Velký Myškovec			

V řešeném území jsou stanovena záplavová území na Olši, Larischův příkop, Mlýnka v Karviné, Karvinský potok, Železárenský potok (včetně aktivní zóny). Záplavové území částečně prochází zastavěným územím a ohrožuje zástavbu.

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok		kým	kdy	Číslo jednací
Olše	25,650 - 34,800	OkÚ Karviná	29. květen 2000	RŽP/1030/231/2000/He-V/5
Olše; Karvinský potok	6,200 - 25,650; 0,000 - 1,900	KÚ Moravskoslezského kraje; MM Karviné	15. srpen 2014	MSK 56979/2014; ŽP/1838/03/Ka
Stonávka; Karvinský potok	000 - 2,737; 1,900 - 4,600; 4,600 - 6,050	KÚ Moravskoslezského kraje; MÚ Orlová; MM Karviné	2. duben 2003	ŽPZ/1670/03; OŽP-18923/2003/Jan; ŽP/1838/03/Ka
Stonávka	2,737 - 12,489	KÚ Moravskoslezského kraje	23. únor 2006	MSK 35597/2006
Larischův příkop	0,000 - 1,025	MM Karviná	19. březen 2010	MMK/040533/2010
Železárenský potok	0,000 - 2,515	KÚ Moravskoslezského kraje	2. duben 2003	ŽPZ/1670/03

Protipovodňové hráze:

Jsou respektovány protipovodňové hráze vybudované podél levého i pravého břehu vodního toku Olše. V grafické části jsou tyto hráze vyznačeny překryvnou linií (ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury, II.1 Koordinační výkres a II.4 Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství). Jsou zejména součástí ploch technické infrastruktury – hráze – TH, dále ploch vodních a vodohospodářských – WT a jsou vyznačeny překryvným grafickým symbolem.

Podél vodního toku Stonávky je vyřešena protipovodňová ochrana takto - v současnosti je již vybudována účelová komunikace (protože není vymezena v mapách KN, je v ÚP vymezena návrhem jako plocha Z350). Komunikace lemuje západní okraj golfového areálu v k.ú. Darkov, její těleso vytváří protipovodňovou hráz a chrání území podél pravého břehu vodního toku Stonávka.

Návrh poldrů, dešťových zdrží:

Pro zadržení a retardaci dešťových vod jsou navrženy poldry a dešťové zdrže – Plochy pro zadržení dešťových vod – X, vymezené v grafické části překryvnou plochou s definovanými podmínkami využití:

Identif.	záměr	odůvodnění
X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	umístění bylo navrženo v ploše k tomuto účelu nejvhodnější - v údolnici vodního toku a v poloze, která umožní zachycení dešťových vod z navazujících rozvojových lokalit pro bydlení Z267, Z136, Z1, Z51, Z52, Z53, částečně Z270, Z129, Z130 včetně veřejných prostranství a pro retardaci odtoku dešťových vod
X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	umístění bylo navrženo na bezejmenném vodním toku do plochy ZO z hlediska konfigurace terénu v návaznosti na uvažovaný rozvoj bydlení pro zachycení dešťových vod – plochy Z35b, Z23, Z20, Z13, Z15, Z10, Z9, Z8, částečně Z34 včetně veřejných prostranství, společně s poldry X4, X3 a X7 vytváří kaskádu pro retardaci odtoku dešťových vod
X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	umístění bylo navrženo na přirozené svodnici z hlediska konfigurace terénu v návaznosti na uvažovaný rozvoj bydlení pro zachycení dešťových vod – plochy Z3, Z36, částečně Z34 včetně veřejných prostranství, společně s poldry X2, X4 a X7 vytváří kaskádu pro retardaci odtoku dešťových vod
X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	umístění bylo navrženo na bezejmenném vodním toku pro zachycení dešťových vod jako součást navržené soustavy poldrů X2 a X3 a X7 pro retardaci odtoku dešťových vod
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	byla respektována podrobnější dokumentace – Generel kanalizace města Karviná
X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	umístění bylo navrženo na bezejmenném vodním toku pro zachycení dešťových vod jako součást navržené soustavy poldrů X2 a X3 a X4 pro retardaci odtoku dešťových vod
X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	umístění bylo navrženo na Rájeckém potoce pro retardaci odtoku dešťových vod
X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	byla respektována podrobnější dokumentace – Obytná zóna Ráj, plocha byla navržena pro zachycení dešťových vod – plochy Z91, Z90, Z88, Z103a, Z103b, Z104 včetně veřejných prostranství a pro retardaci odtoku dešťových vod
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	byla respektována podrobnější dokumentace – Obytná zóna Ráj, plocha byla navržena pro zachycení dešťových vod – plochy Z91, Z90, Z88, včetně veřejných prostranství a pro retardaci odtoku dešťových vod
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	byla respektována podrobnější dokumentace – Obytná zóna Ráj, plocha byla navržena pro zachycení dešťových vod
X12	dešťová zdrž - Kubiszova	byla respektována podrobnější dokumentace – Generel kanalizace města Karviná

Návrh revitalizace vodních toků a ploch:

Z důvodu zlepšení a stabilizace odtokových poměrů, zlepšení průtoků vody v korytech, snížení ohrožení území přívalovými dešti a povodněmi, jsou navrženy koridory pro revitalizace vodních toků a ploch – Y. Navržená opatření slouží především k řešení odvádění dešťových vod z urbanizovaného území tak, aby nedocházelo k přetěžování stávajících kanalizačních sběračů a byl minimalizován přítok dešťových vod na stávající čistírnu odpadních vod.

Návrhy na obnovu vodních toků nebo otevřených příkopů jsou především v oblastech, které nejsou vhodné pro zasakování dešťových vod část města Ráj, dále viz odst. Území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

Koridory pro revitalizaci vodních toků – Y jsou vymezeny v grafické části překryvnou plochou s definovanými podmínkami využití. Koridory jsou navrženy pro zlepšení odtokových poměrů v území dle podrobnějších dokumentací (*Studie řešení odvedení povrchových a dešťových vod na území města Karviné - Mlýnka, Bezejmenný potok, Rájecký potok, 03/12, Karviná – Rájecký kopec, Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod, 12/13, Karviná – Ráj, rozvojová plocha – IGP, 10/11*).

- Y1 - revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné
- Y2 - revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA
- Y3 – obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje
- Y4 - otevřený příkop ulice U Farmy
- Y5 - otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka

Nové plochy a koridory lze v případě potřeby budovat na základě podmínek stanovených v krajině pro plochy s rozdílným způsobem využití – jako stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Území nevhodné pro zasakování dešťových vod

ÚP vymezuje v k.ú. Ráj - Území nevhodné pro zasakování dešťových vod. Území je vyznačeno v grafické části překryvnou plochou. Omezující podmínky pro výstavbu jsou definovány ve výroku, v kap. 6.1.

Jedná se o území - vymezené tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše - s problematickou geologickou stavbou neumožňující zasakování dešťových vod, které se projevuje četnými a opakujícími se svahovými deformacemi.

Toto území bylo podrobněji řešeno dokumentací „Karviná – Rájecký kopec - Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod“ (G-Consult, spol. s r.o., Ostrava, 2013). Z dokumentace vyplývá, že v území převažují svahy, které vykazují nepravidelnosti nebo je jejich sklon 15 a více stupňů a jsou nevhodné pro řízené zasakování srážkových vod. Nevhodné pro zástavbu je zejména údolnice Rájeckého potoka a jeho přítoků.

Jižní část tohoto území - v prostoru mezi ulicí Polskou a nivou Olše - se vyznačuje svahovými nestabilitami, které se projeví jako následek povodní v r. 2010 a jsou evidovány Magistrátem města Karviná v k.ú. Ráj a byly prověřeny dokumentací „Karviná-Ráj, rozvojová plocha – IGP“ (G-Consult, spol. s r.o., Ostrava, 2011). V dokumentaci byl svah v tomto území vyhodnocen jako náchylný k sesouvání zejména v případě, že nebudou přijata opatření k účinnému povrchovému odvodnění celého území.

Další dokumentace byla v tomto území zpracována pro část lokality Za Farmou pod názvem „Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné utrácení srážkových vod jejich zasakováním do půdních vrstev geologického podloží“ pro akci „Stavba 18-ti budoucích RD a nové příjezdové komunikace na pozemcích p.č. 1043, 1045/3, 1045/4, 1046/2, 1046/4, 1049/1, 1054, 1254, 1043, 1055 města Karviná, k.ú. Ráj“ (RNDr. Miroslav Konečný, CSc., Ing. Michalela Kufová, 07/2017). Z dokumentace vyplývá, že v tomto území jsou geologické a půdní poměry nepříznivé pro zasakování srážkových vod do svrchního půdního profilu. Zástavbu lze v tomto území realizovat za podmínky realizace navržené vsakovací soustavy - u každého RD je navržen akumulární zásobník (voda bude sloužit jako užitková) a vsakovací šachta s bezpečnostním přepadem do navržené dešťové kanalizace; ta je zaústěná do navržených suchých poldrů; odvedení dešťových vod z veřejných prostranství je navrženo přes vsakovací rýhy (průlehy) s bezpečnostním přepadem do suchého poldru, příp. přes navrženou dešťovou kanalizaci; suché poldry s bezpečnostním přepadem do údolnice jsou navrženy pro zachycení přebytečné nespotřebované a nevsáklé srážkové vody z RD a z komunikace a též budou sloužit k zachycení extrémních přívalových dešťů.

Na základě výstupů z výše uvedených dokumentací je pro eliminaci negativních jevů v ohroženém území - v ÚP nazvaném a vymezeném jako Území nevhodné pro zasakování dešťových vod – řešena problematika hospodaření s dešťovými vodami (HDV) rozdílně od ostatního urbanizovaného území. Pro toto území jsou definovány omezující podmínky využití, které se týkají stabilizovaných ploch a rozvojových ploch (plochy BI - Z72, Z77, Z86a, Z86b, Z88, Z89, Z90, Z91, Z99, Z102, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z109, Z110, Z111a, Z111b, Z114, Z115, Z117, Z120, Z122, Z123a, Z123b, Z272, Z273, Z274, Z319, Z321a, Z321b, Z322, Z333; plochy OK Z71, a všech rozvojových ploch veřejných prostranství - PV v tomto území). Podmínky jsou definované ve výroku, v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod.

V Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v lokalitě Za Farmou jsou pro rozvojové plochy (Z71, Z72, Z73, Z77, Z81, Z86a, Z86b, Z94, Z333) v kap. 6.1. definovány další doplňující podmínky. Podmínky vycházejí z opatření navržených ve výše uvedené dokumentaci. I když dokumentace řeší jen část lokality Za Farmou (severní část plochy Z77), jsou v ÚP výstupy z této dokumentace aplikovány na všechny plochy navržené v lokalitě Za Farmou, kde dešťové vody spádují do stávající údolnice (údolnice je vymezena plochou veřejné zeleně ostatní Z81). Jedním z důvodů navrženého řešení je splnění podmínky, aby dešťové vody byly v této lokalitě utráceny na území České republiky a nebyly odváděny do Polska. Opatření na snižování ohrožení území živelními pohromami, např. suché poldry, vsakovací příkopy lze v rámci ploch BI realizovat jako související technickou infrastrukturu.

V ÚP jsou podmínky stanovené pro toto území vyjádřeny i vlastní urbanistickou koncepcí - v problémovém území ÚP vymezuje bydlení pouze formou bydlení v rodinných domech, nenavrhuje bytové domy, výrobní areály,... V údolnicích vodních toků a jejich přítoků vymezuje různé formy zeleně – údolnice nechává nezastavěné. Je navržen systém odvedení dešťových vod - systém povrchového odvodnění, který má tyto negativní projevy v území minimalizovat – jsou navrženy Plochy pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10 a Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5. Dešťové vody budou dále odvedeny do stávajících recipientů v území.

V tomto území se nacházejí lokality sesuvů, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.7.

Podmínky ochrany proti záplavám a přívalovým vodám:

ÚP pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám definuje podmínky:

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území – v šířce min. 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území.
- Podmínky využití ploch v záplavovém území - podmínky pro využití rozvojových ploch dotčených záplavou jsou definovány ve specifických podmínkách výroku s odkazem na kap. 6.1.:
 - území Q100 mimo aktivní zónu - využití části konkrétní rozvojové plochy zasahující do záplavového území je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany; přípustná je dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb; ve stabilizovaných plochách zasahujících do záplavového území je přípustná pouze údržba stávajících objektů; přípustná je pouze výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
 - aktivní zóna záplavového území - umístování objektů do aktivní zóny záplavového území je nepřipustné vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Území určené k rozlivu - ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách, zasahujících do území určenému k rozlivu v částech města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů.

Budování staveb a opatření na snižování ohrožení území živelními pohromami je možno v urbanizovaném území dle charakteru a podmínek využití - jako související infrastruktura; v krajině jako veřejná technická infrastruktura (hráze), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Zdůvodnění situování zastavitelných ploch do záplavového území:

Vzhledem k rozsahu stanovených záplavových území, specifické konfiguraci terénu a předpokládané výstavbě protipovodňových hrází, byly některé rozvojové plochy navrženy i do záplavového území.

Aktivní zóna záplavového území zasahuje do těchto rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby):

- plochy občanského vybavení komerčního – Z188 (OK), Z218 (OS), Z219 (OK), Z226 (OS), P30 (OS)
- plochy rekreace - Z221 (RH)
- plochy sídelní zeleně – Z194 (ZO), Z217 (ZO)

- plochy veřejných prostranství – Z191* (PV), Z220* (PV), Z304* (PV), Z350* (PV)
- plochy dopravní infrastruktury – Z187* (DS), Z189 (DP), Z190 (DP), Z225* (DS), Z275* (DU), Z303* (DS)

Záplavové území Q₁₀₀ zasahuje do těchto rozvojových ploch (zastavitelných ploch a ploch přestavby):

- plochy občanského vybavení – Z188 (OK), Z193 (OK), Z218 (OS), Z219 (OK), Z226 (OS), P30 (OS),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl – Z169 (VL)
- plochy rekreace - Z221 (RH), Z235 (RH), Z236 (RH)
- plochy sídelní zeleně – Z179 (ZO), Z194 (ZO), Z211 (ZP), Z217 (ZO), Z238 (ZP), Z300 (ZO), plochy veřejných prostranství - Z191* (PV), Z192* (PV), Z216* (PV), Z220* (PV), Z241 (PV), Z304* (PV), Z306* (PV), Z350* (PV)
- plochy dopravní infrastruktury – Z176* (DS), Z187* (DS), Z189 (DP), Z190 (DP), Z225* (DS), Z229* (DS), Z237* (DS), Z275* (DU), Z303* (DS), Z364* (DZ)

* - označení plochy, pro které nejsou z níže uvedených důvodů stanoveny omezující specifické podmínky týkající se záplavy

V souladu s PÚR z důvodu minimalizace případných škod (kdy vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné jen ve zvlášť odůvodněných případech), byly pro rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) dotčené záplavou v kap. 6.1. výroku, definovány omezující podmínky využití - podmínky využití ploch v záplavovém území. Z těchto podmínek vyplývá, že využití území v rozvojových plochách dotčených záplavou je možné až po vyřešení protipovodňové ochrany. Odkaz na respektování těchto podmínek je pro rozvojové plochy dotčené záplavou stanoveno ve výroku v kap. 3.2. a 3.3. ve specifických podmínkách.

Tyto specifické podmínky byly stanoveny pro plochy dotčené záplavou, které nejsou veřejnou infrastrukturou nebo jsou veřejnou infrastrukturou, ale jejich realizaci nelze považovat za výjimečnou a zvlášť odůvodnitelnou – v případě ÚP Karviné jsou to plochy zastavitelné a plochy přestavby OK, OS, RH, parkoviště DP, veřejná prostranství PV (plocha Z241), sídelní zeleň ZO, ZP.

Omezující podmínky vyžadující realizaci staveb až po vyřešení protipovodňové ochrany nebyly stanoveny pro tyto plochy zasahující do záplavy (plochy jsou ve výše uvedeném výčtu označeny *):

- plochy dopravní infrastruktury DS, plochy DZ a plocha DU (Z275) - plochy jsou navrženy pro stavby veřejné dopravní infrastruktury - komunikací a vlečky bez nadzemních staveb; navíc plocha DS (Z225) bude současně sloužit i jako protipovodňová ochrana
- plochy veřejných prostranství PV (Z191, Z192, Z216, Z220, Z304, Z306, Z350) – plochy jsou navrženy pro stavbu veřejné dopravní infrastruktury liniového charakteru bez nadzemních staveb - komunikací; stavby jsou vymezeny jako VPS; navíc plocha PV (Z350) bude současně sloužit i jako protipovodňová ochrana; v ploše Z216 lze obratiště a parkoviště navržené u žel. zastávky Darkov situovat mimo záplavu

Střet se záplavovým územím bude řešen v navazujících řízeních dle platné legislativy.

Sesuvy, viz odůvodnění, kap. 9.5.7.

Seismicita

Pro město Karviná se předpokládá maximální intenzita zemětřesení, jaká podle makroseizmické stupnice MSK-64 lze v místě očekávat - 7 stupňů. Kromě autochtonních zemětřesení ovlivňuje území České republiky také indukovaná seismicita, tj. seismické jevy vyvolávané lidskou činností. K nim patří především důlní otřesy, vázané na oblasti s intenzivní těžbou nerostů, což je i Ostravsko. Ve vztahu k seismicitě nebyly v ÚP pro rozvojové plochy stanoveny omezující podmínky výstavby.

9.4.2.4. Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Analýza současného stavu:

Nadřazená přenosová soustava:

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení ZVN 400 kV.

TS Albrechtice – TS Wielopole

Distribuční soustava vvn - 110 kV:

Elektrárna Dětmarovice - Doubrava

Dětmarovice – Doubrava – Albrechtice

Bohumín – Doubrava – Petrovice u Karviné

Albrechtice – Teplárna Karviná (linky 623,624)

Albrechtice – Teplárna Karviná (linky 625, 626)

Albrechtice – 9. květen

Albrechtice – Doubrava

Napájecí body:

TS (trafostanice) Petrovice (distribuční síť)

TS Důl ČSA

TS Důl Darkov, hlavní závod

TS Důl Darkov, pomocný závod

TS Teplárna Karviná

Sítě a zařízení vn 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Petrovice u Karviné z nadzemního vedení s napětím 22 kV.

Vlastní napájecí rozvod ve městě je proveden dvěma rozvodnými systémy:

- nadzemní vedení 22 kV (okrajové části města, MČ Louky)
- podzemní vedení 22 kV (vnitřní město)

V území je provozována distribuční soustava 22 kV ve správě OKD a.s., která zajišťuje dodávku el. energie do důlních závodů.

Na řešeném území je v provozu cca 78 sloupových a 130 zděných trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

ÚP sítě a zařízení nn neřeší.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území částečně stabilizována.

Pro posílení a zabezpečení dodávky elektrického příkonu jsou navrženy plochy pro transformační stanice (rozvodny):

- plocha pro TS Karviná - Doly v MČ Doly (Z288)
- plocha pro TS Nové Pole v MČ Staré Město (Z173) – vnitřní členění plochy (intenzita využití stavebních pozemků) bylo navrženo z důvodů minimalizace nepříznivých vlivů na předměty ochrany a integrity EVL Karviná-rybníky, dále viz odůvodnění, kap. 6.2., 6.3.

Pro napojení TS Doly je navrženo nadzemní vedení vn 110 kV vyvedené ze stávající TS Albrechtice – vymezen koridor KT3.

TS Nové Pole bude napojeno krátkou přípojkou ze stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV procházejícího navrženou plochou.

Z důvodu vytvoření územních podmínek pro zvýšení kapacity distribuční soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v nadmístních souvislostech je navržena plocha (Z277) pro nový energetický zdroj Karviná.

Pro zajištění dodávek el. energie do plochy P8 je navrženo podzemní kabelové vedení, které bude vyvedeno z rozvodny Doubrava – vymezeny koridory KT20 a KT22.

Pro zajištění dodávky el. energie do prostoru částí města Mizerov a Ráj je navrženo podzemní vedení vn vyvedené z TS Petrovice – vymezen koridor KT28. V prostoru MČ Mizerov je navržena spínací stanice v návaznosti na podzemní vedení vn z TS Petrovice.

V části města Hranice, Mizerov, Ráj je navržena kabelizace nadzemních vedení vn, a to z důvodu, že se jedná o urbanizované území – podzemní vedení bude vedeno převážně ve veřejných prostranstvích a plochách dopravní infrastruktury, tam, kde to není možné, jsou vymezeny koridory – KT8, KT30. Vzhledem k velikosti zásahu do systému stávajícího nadzemního vedení vn předpokládáme postupnou realizaci kabelizace v závislosti na realizované zástavbě a veřejných prostranstvích.

Pro zajištění dodávky el. energie pro rozvojovou plochu výroby Z296 v části města Louky je navrženo vedení vn zakončené trafostanicí – vymezen koridor KT7.

Řešeným územím prochází nadzemní vedení VVN 110 kV TS Dětmárovice – TS Petrovice bez vlivu na distribuci el. energie pro město Karviná – vymezen koridor KT34.

Zajištění dodávky k odběratelům bude řešeno rozšířením sítě nízkého napětí a zahuštěním novými vývody v návaznosti na jednotlivé trafostanice. Pro rozvojové plochy budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací (např. územní studií, dokumentací k územnímu řízení) dle potřeb – nejsou v současnosti známy konkrétní požadavky el. příkonu. Trafostanice je možno umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití a koridorech a budou napojeny do systému vn.

Plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy. Dle regulativů (ve výroku, kap. 6.1.) jsou větrné a fotovoltaické elektrárny nepřípustné vyjma fotovoltaické elektrárny, sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna s podmínkou, že se nejedná o území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma – v MPZ a jejím OP není situování fotovoltaické elektrárny přípustné, viz výrok, kap. 6.1., Plochy smíšené obytné městské – SM.

ochranná pásma stávajících zařízení

druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31. 12. 1994	**od 01. 01. 1995	***od 01. 01. 2001
nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	–	–	2
závěsná kabelová vedení	–	–	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	–	1	3
elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

9.4.2.5. Zdůvodnění koncepce zásobování plynem**Analýza současného stavu:**

Město Karviná je zásobované zemním plynem z VTL plynovodu Dětmárovice – Stonava DN 300, PN 40. Z tohoto VTL plynovodu jsou vyvedeny odbočky pro VTL regulační stanice (RS):

RS – Karviná, Mizerov

RS – Karviná, Za panelárnou

RS – Karviná, Darkov

RS – Karviná, Nové Pole

RS – TČA – Karviná Doly

RS – ArcelorMittal (Jákl Karviná)

Vlastní rozvodná síť města je provedena v systému středotlak a nízkotlak.

Městská část Louky není plynofikována.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází několik tras VTL plynovodů přivádějící zemní plyn na VTL regulační stanice.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území města.

V části města Doly jsou provozovány degazační plynovody, které spojuje jednotlivé provozy OKD a.s.

NTL plynovody

V řešeném území jsou provozovány NTL plynovody.

Zhodnocení STL a NTL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce. Omezením může být kapacita stávajících NTL plynovodů.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází cca 6 VTL regulačních stanic, jednak pro veřejnou síť, jednak pro soukromý sektor.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce zásobování plynem v řešeném území je stabilizována. Město je napojeno na síť VTL plynovodů.

Z důvodu zásobování rozvojových ploch plynem jsou navrženy plynovodní řady (NTL, STL), jejichž trasy jsou vedeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Vlastní napojování rozvojových lokalit bude řešeno dle aktuální situace a možnostmi plynovodní sítě, a to na základě pokynů správce plynovodní sítě.

Z důvodu posílení distribuce zemního plynu pro rozvojové plochy v částech města Mizerov a Ráj (podle studie předložené společností RWE GasNet, s.r.o. - nyní společnost innogy) je navržena přestavba NTL plynovodů na STL plynovody, část NTL plynovodů je zrušena, rovněž je navrženo zrušení stávajícího VTL plynovodu.

Pro plochu P8 je navrženo přivedení zemního plynu STL plynovodem napojeným na STL rozvody pro areál Nad Barborou – vymezen koridor KT19.

Pro zásobování území v části města Doly je navržen VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly zakončený VTL regulační stanicí (vymezen koridor KT2), a to na základě Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro zajištění přívodu zemního plynu pro průmyslovou zónu Nad Barborou je navržen samostatný STL plynovod napojený na stávající VTL plynovod přes VTL regulační stanici, která je napojena navrženou krátkou VTL odbočkou. Pro tento záměr je vymezen koridor KT33. Trasy navržených STL rozvodů jsou převzaty z podrobnější dokumentace – dokumentace pro územní řízení. ÚP navrhuje prodloužení těchto tras pro plynofikaci přilehlé rozvojové plochy lokality Hohenegger (Z283, Z284, Z285, Z286) a plynofikaci rozvojové plochy pro výrobu v lokalitě Barbora (P8) v koridoru KT19.

V části města Louky se neuvažuje s plynofikací, a to vzhledem k rozptýlené zástavbě a dostupnosti zdrojů zemního plynu.

ochranná pásma stávajících zařízení

<i>druh plynového zařízení</i>	<i>ochranné pásmo [m]</i>
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

bezpečnostní pásma stávajících zařízení

<i>druh plynového zařízení</i>	<i>bezpečnostní pásmo [m]</i>
VTL plynovody, nad DN 250	40
VTL plynovody, do DN 250	20
VTL plynovody, do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

Sítě TI dotýkající se důlní činnosti

Řešeným územím prochází trasy:

- dusíkovodu (část města Doly)
- degazačního plynovodu (část města Doly)

Trasy a návrh přeložky degazačního plynovodu jsou zakresleny ve výkrese II.5 Výkres technické infrastruktury – Energetika, Elektronické komunikace, Nakládání s odpady.

9.4.2.6. Zdůvodnění koncepce zásobování teplem

Analýza současného stavu:

Hlavní zdroje tepla v řešeném území:

- Veolia Energie ČR a.s., Teplárna Karviná
- Veolia Energie ČR a.s., Teplárna ČSA (TČA)
- ArcelorMittal (Jäkl Karviná)
- Nemocnice Karviná
- Lázně Darkov a.s.

Provozovatelem horkovodní soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je Veolia Energie ČR a.s. Základním zdrojem soustavy je teplárna společnosti Veolia Energie ČR a.s. odkud je tepelným napáječem 2 x 600 přivedeno teplo do města. Horkovodní napáječ je proveden jako nadzemní. Sekundární síť je provedena převážně v neprůlezných žlabech.

Součástí systému jsou předávací (výměníkové) stanice, přes které je teplo dodáváno jednotlivým odběratelům. V Karviné je provozováno cca 92 předávacích stanic.

Z Teplárny ČSA je vyveden rovněž horkovodní napáječ pro město Havířov.

Pro výrobu tepelné energie se používá černé uhlí, degazační plyn, zemní plyn, biomasa.

Nemovitosti mimo CZT jsou z větší části napojeny na STL rozvody přes domovní regulátory nebo na NTL plynovody. Dále jsou provozovány blokové kotelny napojené na zemní plyn. Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu – městská část Louky - je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – jsou využívány (tepelná čerpadla, solární panely).

Lokální horkovodní soustavu CZT v řešeném území provozuje OKD a.s. Z teplárny Dolu ČSM – Sever ve Stonavě jsou prostřednictvím horkovodní sítě zásobovány teplem Důl Darkov.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Pro vytápění se v převážné míře využívá černé uhlí, degazační plyn, zemní plyn, biomasa.

Je nutno respektovat Energetickou koncepci města, ve které jsou stanoveny zásady dalšího rozvoje soustav CZT - ÚP umožňuje napojení rozvojových ploch (BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS) v případě že navazují na soustavu CZT - jejich napojení na stávající rozvody tepla bude řešeno v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Dle nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) je navržen tepelný napáječ Dětmárovice – Karviná, pro tento záměr je vymezen koridor KT1: Trasa napáječe je vedena podél železniční tratě a je napojen na stávající primární horkovod v prostoru ulice Ostravské.

Pro zabezpečení obsluhy plochy P8 je navrženo propojení teplovodem se stávajícím provozem teplárny v Dolech – koridor KT19.

Pro zabezpečení obsluhy navržené průmyslové zóny Nad Barborou jsou navrženy rozvody teplovodů, a to na základě podrobnější dokumentace – dokumentace pro územní řízení.

V části města Louky bude zachován stávající systém vytápění (vytápění pevnými palivy, el. energií). Část města není plynofikována a vzhledem k rozptýlené zástavbě a dostupnosti zdrojů zemního plynu, není s plynofikací uvažováno.

Využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, vodní energii lze využívat lokálně. Např. fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny lze realizovat dle podmínek využití definovaných pro funkční plochy ve výroku, v kap. 6.1.. Při realizaci tepelných čerpadel země / voda se svislým zemním vrtem je max. povolená hloubka stanovena na 150 m, a to z důvodu zabezpečení přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karviné.

ochranná pásma stávajících zařízení

- je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m

9.4.2.7. Zdůvodnění koncepce elektronických komunikací

Analýza současného stavu:

Pošta ve městě je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Zdůvodnění koncepce:

Koncepce elektronických komunikací je v řešeném území stabilizována.

Pro zajištění služeb elektronických komunikací budou rozvojové lokality napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Pro zajištění služeb elektronických komunikací nejsou navrhovány nové plochy.

ochranná pásma stávajících zařízení

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení –1,0 m na obě strany od půdorysu

9.4.2.8. Orientační potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

specifická potřeba vody

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,25

množství odpadních vod

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektrinou a zemním plynem – obec je plynofikována. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace „A“, kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Orientační potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu v rozvojových plochách pro bydlení (BI, SM, SV)

id	způsob využití plochy	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Q _m [m ³ /d]	množství odpadních vod [m ³ /d]	potřeba plynu [m ³ /h]	příkon el. energie [kW]
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	16	35	5.25	5.25	32	19.2
Z9	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	12	26	3.9	3.9	24	14.4
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	22	48	7.2	7.2	44	26.4
Z20	plochy bydlení individuálního - BI	5	11	1.65	1.65	10	6
Z23	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	32	70	10.5	10.5	64	38.4
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	263	579	86.85	86.85	526	315.6
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	15	33	4.95	4.95	30	18
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	32	70	10.5	10.5	64	38.4
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z40	plochy bydlení individuálního - BI	9	20	3	3	18	10.8
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z45	plochy bydlení individuálního - BI	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z51	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	34	75	11.25	11.25	68	40.8
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	9	20	3	3	18	10.8
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	15	33	4.95	4.95	30	18
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	73	161	24.15	24.15	146	87.6
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	32	70	10.5	10.5	64	38.4
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	18	40	6	6	36	21.6
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	25	55	8.25	8.25	50	30
Z109	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	5	11	1.65	1.65	10	6
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	10	22	3.3	3.3	20	12
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	12	26	3.9	3.9	24	14.4
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	7	15	2.25	2.25	14	8.4

id	způsob využití plochy	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Qm [m ³ /d]	množství odpadních vod [m ³ /d]	potřeba plynu [m ³ /h]	příkon el. energie [kW]
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	43	95	14.25	14.25	86	51.6
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	13	29	4.35	4.35	26	15.6
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	5	11	1.65	1.65	10	6
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	19	42	6.3	6.3	38	22.8
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	5	11	1.65	1.65	10	6
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	9	20	3	3	18	10.8
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	10	22	3.3	3.3	20	12
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	27	59	8.85	8.85	54	32.4
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	21	46	6.9	6.9	42	25.2
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	38	84	12.6	12.6	76	45.6
Z202	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6	13	1.95	1.95	12	7.2
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	5	11	1.65	1.65	10	6
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	80	176	26.4	26.4	160	96
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	50	110	16.5	16.5	100	60
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	9	20	3	3	18	10.8
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	7	15	2.25	2.25	14	8.4
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	3	7	1.05	1.05	6	3.6
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	16	35	5.25	5.25	32	19.2
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	4	9	1.35	1.35	8	4.8
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	8	18	2.7	2.7	16	9.6
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	14	31	4.65	4.65	28	16.8
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	11	24	3.6	3.6	22	13.2
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	2	4	0.6	0.6	4	2.4
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	1	2	0.3	0.3	2	1.2
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	1	2	0.3	0.3	2	1.2
P23	plochy smíšené obytné městské - SM	19	42	6.3	6.3	38	22.8
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	9	20	3	3	18	10.8
P37a	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
P37b	plochy bydlení individuálního - BI	6	13	1.95	1.95	12	7.2
P41*	plochy smíšené obytné městské - SM	104 (46)	229 (101)	34,35 (15,15)	34,35 (15,15)	208 (92)	124,8 (55,2)
P42*	plochy smíšené obytné městské - SM	48 (23)	106 (51)	15,9 (7,65)	15,9 (7,65)	96 (46)	57,6 (27,6)
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	10	22	3,3	3,3	20	12

*u plochy P41 max. počet vilodomů 13 (104 bytů) nebo 46 RD

*u plochy **P42** max. počet vilodomů 6 (48 bytů) nebo 23 RD

9.4.2.9. Zdůvodnění koncepce nakládání s odpady

Pro zajištění podmínek pro fungování systému nakládání s odpady jsou vymezeny - plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO. V grafické část je koncepce nakládání s odpady (plochy, překryvné grafické symboly) vymezena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury.

Sběr, separace, třídění, svoz a ukládání odpadu je v současnosti stabilizován, skládka směsných komunálních odpadů je situována mimo řešené území v Horní Suché.

Pro nakládání s odpady v řešeném území slouží plocha areálu Technických služeb Karviná, a.s., jižně od ČOV, v níž je umístěn sběrný dvůr. Nebezpečný odpad je řešen ve sběrném dvoře v areálu Technických služeb Karviná, a. s., shromažďování dále probíhá formou pravidelného svozu.

Stěžejní plochy pro nakládání s odpady jsou směřovány do k.ú. Karviná-Doly – v lokalitě Barbora je navržena plocha pro výrobu umožňující situování integrovaného centra pro nakládání s odpady (P8) a v lokalitě Nový York plocha pro odpadové hospodářství města – kompostárnu (Z309).

V rámci plochy výroby Z301, navržené severně od ČOV, je umožněno zřízení komunitní kompostárny při splnění stanovených podmínek. Ve městě byl zahájen svoz bioodpadu, který je Technickými službami Karviná, a.s. odvážen do kompostárny v Horní Suché.

Situování dalších sběrných dvorů je v případě potřeby umožněno v plochách výroby a skladování – Plochy smíšené výrobní – VS, plochy lehké výroby – VL. Dále v plochách technické infrastruktury – T, kdy vymezené plochy jsou určeny pro realizaci technické infrastruktury a v případě že jsou kapacitní, mohou sloužit i pro sběrné dvory; dále v plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO. Situování malých sběrných dvorů je umožněno v plochách výroby a skladování – drobná výroba – VD. Sběrný surovin je umožněno situovat v plochách VL, VD, VS. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití je situování sběrných dvorů, sběren surovin a šrotu, včetně změny účelu užívání staveb pro sběr a výkup surovin a šrotu nepřijatelné. Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.

Odůvodnění návrhu ploch technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO:

ident. plochy	k.ú. • lokalizace plochy	odůvodnění rozvojové plochy TO
Z309	Karviná–Doly • Nový York	Plocha pro odpadové hospodářství (kompostárnu) využívá vhodnou polohu ve vazbě na stávající a navrženou kapacitní dopravní infrastrukturu (silniční a železniční) a nachází se v území po těžbě mimo obytnou zástavbu. Obsluha je řešena z navržené komunikace – plochy dopravní infrastruktury zaústěné do silnice II/474, možnost zavlečkování z navazujícího vlečkového systému.

9.4.3. Zdůvodnění koncepce veřejného občanského vybavení

V odůvodnění, v kap. 9.3.2.4.

9.4.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

V odůvodnění, v kap. 9.3.2.5.

9.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACE V KRAJINĚ, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Historický vývoj řešeného území je v posledních dvou letech velmi dynamický. Příčinou velmi významných změn ve využití území, a to jak volné krajiny, tak sídel, je těžba nerostných surovin. Proměny v území jsou do jisté míry přímo úměrné technologickým možnostem způsobu dobývání ložisek. Původní feudální krajina měla v řešeném území charakter zemědělský, s centry osídlení v mělké kotlině na soutoku Olše a Stonávky. Území bylo velmi intenzivně zemědělsky využíváno, dominantními prvky v území byly rybníční soustavy, a to v celé ose od místní části Louky až po Staré Město. Území bylo velmi hustě osídleno. Hlavním sídlem v území bylo historické město Fryštát a okolní vsi Darkov, Louka, Ráj, Staré Město, Karviná, Solca a další. Hlavní osy osídlení tvořily údolí cesty na Český Těšín, trasa přes Solcu a zaniklou ves Karvín (dnešní silnice I/53 na Ostravu u kostela sv. Petra z Alkantary) a další komunikační trasy podél Olše a dále do Slezska. Na přelomu 18. a 19. století dochází k prvním významným zásahům do krajiny spojeným s dolováním černého uhlí. Během 19. století vznikají v dnešním k.ú. Karviná-Doly první hornická sídla, která postupně mění charakter původní krajiny. Rybníční soustavy zanikají, do dnešní doby zůstává pouze soustava rybníků severně od Starého Města a např. Mlýnský rybník v k.ú. Louky nad Olší. Ve dvacátém století dochází k mohutnému rozvoji těžby černého uhlí, a sídelní struktura se postupně začíná koncentrovat do Fryštátu, nově Karviné. Rozvoj města je směřován do rozsáhlého, velkoryse urbanisticky řešeného sídliště (Nové Město), stabilizován je dopravní skelet města a dopravní vazby na okolní sídla (Český Těšín, Bohumín a Ostravu). Intenzifikace těžby mění charakter krajiny v celém západním a jižním segmentu území, tj. části města Doly, Louky, Lázně Darkov). Povrchové projevy zvolené technologie hlubinné těžby výrazně mění reliéf původní krajiny, historická sídla zanikají, a to včetně relativně nových hornických osad. Územní rozvoj města se tak koncentroval do Karviné a na severní a západní hranici. V k.ú. Staré Město u Karviné vznikla nová průmyslová zóna, která rozšířila možnosti zaměstnání mimo těžební obory, východní část města (Ráj a Mizerov) zajišťoval možnost rozvoje bydlení, a to zejména v rodinných domech.

9.5.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Obecně koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní a civilizační kontrasty dané historickou stopou území, ale zejména pestrostí krajinných společenstev, které odrážejí postupný útlum hospodářského využívání krajiny a podřízenost se těžebními aktivitami. Výše zmíněný historický vývoj území tak určil specifické podmínky, které územní plán zohledňuje ve svém návrhu. V západní části území (k.ú. Karviná-Doly) je již těžba utlumena. Vzhledem k existenci kapacitní technické a dopravní infrastruktury a existenci původních areálů těžby, je v tomto území navrhován hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních. Toto území je navrženo v dostatečném odstupu od ploch pro bydlení. Jako obnova historické stopy původní sídelní struktury je navržena plocha pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné městské); navrhované veřejné prostranství a smíšené využití i pro občanské vybavení eliminuje nebezpečí vzniku odloučené lokality typu obytného satelitu. Navazující území je navrženo v součinnosti s postupující rekultivací území i k rekreačním (plochy hromadné rekreace, rekreační zeleně) a sportovními aktivitami.

Pro hlavní rozvoj bydlení je navrženo území v částech města Mizerov a Ráj. Jedná se o území bez projevů následků těžby a představuje tak jedno z mála dostupných území v řešeném území vhodných pro rozvoj ploch zajišťujících dostatečnou pohodu bydlení. Na zastavěném území navazují plochy smíšené obytné městské, v rámci rozptýlené zástavby mimo přímou návaznost na kompaktní městskou zástavbu jsou navrženy plochy smíšené obytné vesnické.

Koncepce uspořádání krajiny - reaguje zejména na nutnost revitalizace krajiny v území na západ od řeky Olše. Jedná se o území s dosud aktivní těžbou černého uhlí a území, s pozměněnými přírodními podmínkami, které prochází aktivní obnovou po těžbě. Spočívá v obohacení řešeného území o rozsáhlé plochy zeleně různých forem, zejména plochy rekreační zeleně - KR, dále plochy krajinné zeleně - KZ, plochy lesní (44 ha) - L, plochy přírodní - P s využitím ploch zdevastovaných těžbou v k.ú. Karviná-Doly, v k.ú. Darkov a k.ú. Louky nad Olší. Realizace těchto záměrů přispěje k navrácení krajinného rázu řešeného území.

ÚP řeší prostupnost krajiny, a to jak formou dopravního propojení, tak i systémem pronikání zeleně do urbanizovaného území formou zelených klínů. Jedná se o soustavu ploch sídelní zeleně, ploch rekreační a krajinné zeleně v částech města Mizerov a Ráj, které přispěje k. posílení základního fenoménu města – městských parků. Tento systém je navázán na územní systém ekologické stability (pro zajištění funkčnosti biocenter jsou navrženy plochy přírodní a částečně na přírodní prvky (vodní toky, vodní plochy a drobné lesní plochy v území).

Důvodem takto stanovené koncepce je žádoucí posílení přírodní složky, zlepšení životního prostředí a vytvoření prostředí pro rozvoj každodenní rekreaci obyvatel v řešeném území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území (hodnoty chráněné legislativně a definuje hodnoty místního charakteru), na ochranu hodnot území jsou stanoveny podmínky ochrany, a to z důvodu jejich zachování, údržby, obnovy a případně i rozšíření.

9.5.2. Zdůvodnění vymezení ploch v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské – WT

Plochy jsou součástí urbanizovaného území i krajiny. Plochy slouží pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro ochranu před přivalovými dešti a povodněmi, pro zadržení vody v krajině. V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány, výčet je uveden v odůvodnění, kap. 9.5.4. ÚP vytváří územní podmínky pro ochranu přírody a krajiny - respektováním přírodní funkce Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec (součástí regionálního biocentra) v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly, Louckých rybníků v části města Louky. V blízkosti vodních ploch jsou situovány zejména rozvojové plochy typu tras pro pěší a cyklisty, ploch veřejné technické infrastruktury a veřejných prostranství.

ÚP vytváří podmínky pro zachování přírodní funkce Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, a to zachováním stávajícího stavu a eliminací ploch rekreace na nezbytné minimum. Jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, jak je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.4.2.3. Systém stávajících a navržených hrází podél vodního toku Olše ochrání navazující území před záplavou. Nové plochy nejsou navrženy, realizace vodních toků a ploch je umožněna v krajině definováním podmínek využití.

Plochy zemědělské - Z

Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění podmínek pro zemědělské využití krajiny. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěná území v severní části k.ú. Karviná-město a Louky nad Olší. Podíl ploch zemědělských je vzhledem k územnímu rozsahu zastavěné části města a dominanci těžební činnosti v západní části území minimální. ÚP neuvažuje s návrhem ploch zemědělských. Město s ohledem na omezené možnosti rozvoje západním a jižním směrem, způsobené dopady těžby, využívá ke svému rozvoji zemědělskou půdu lemující východní a severní okraj města.

Plochy lesní - L

Stabilizované jsou v území lesní plochy většího rozsahu v jižní, západní a jihozápadní části území. Vlivem změn v území s probíhající těžbou je část ploch lesa, a to zejména drobné lesní porosty, redukována činností související s dobýváním nerostů. V rámci probíhající revitalizace ploch po těžbě aktuálně přibýly lesní plochy podél Darkovského jezera v části města Lázně Darkov. V západní části území, v k.ú. Karviná–Doly je navrženo využití území po těžbě i formou zalesnění tak, aby byla posilována stabilita stávajících porostů založením větších celků. V k.ú. Karviná–Doly jsou navrženy plochy lesní zeleně (N50, N51a, N51b, N53, N57 a N59) rozšiřující stávající plochy lesa a vytvářející přírodní zázemí a odclonění rozvojových ploch rekreace, občanského vybavení, výroby.

Plochy přírodní - P

Plochy jsou vymezeny pro realizaci funkčního územního systému ekologické stability (ÚSES) - ploch biocenter:

- plochy N30, N55 v k.ú. Karviná–Doly
- plochy N23, N24 k.ú. Staré Město u Karviné
- plochy N33, N39, N40, N41 k.ú. Louky nad Olší, Darkov

jak je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.5.3.

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

Plochy tvoří převažující část krajiny v k.ú. Karviná–Doly a Louky nad Olší, jsou vymezeny v území rekultivací, různého stupně dopadů důlní činnosti, kde je předpokládán postupný návrat přírodní funkce. Dále jsou vymezeny v území se svažitém terénem pro eliminaci vodní eroze v k.ú. Ráj, pro zachování přírodní funkce krajiny v návaznosti na vodní toky a plochy v k.ú. Staré Město u Karviné, slouží pro průchod biokoridorů v celém řešeném území.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch, a to zejména formou realizace revitalizačních aktivit v území dotčeném historickou těžbou černého uhlí.

k.ú. Louky nad Olší

- plochy N10 až N20 jsou navrženy v lokalitách s předpokládanými poklesy z důvodu důlní činnosti – jedná se o asanaci roztroušené zástavby v krajině západně od Louk

k.ú. Karviná–Doly

- plochy jsou navrženy pro posílení funkce krajiny po těžbě - rozšíření navazujících stabilizovaných ploch po těžbě s využitím např. pro zalesnění v lokalitě Nový York (N62) a na plochách s předpokládanými poklesy z důvodu doznívající důlní činnosti, např. v lokalitě Sovinec (N43, N44, N45, N46, N48),

k.ú. Staré Město u Karviné

- plochy N64, N65 jsou navrženy v lokalitách s předpokládanými poklesy z důvodu důlní činnosti – jedná se o asanaci roztroušené zástavby v krajině jižně od sídla

Plochy rekreační zeleně – KR

Neméně významným prvkem zeleně jsou lesoparky, založené v minulosti v krajině jako příměstská zeleň, v současnosti jako zelené klíny zakomponované do urbanizovaného území (lesopark Dubina, lesopark Bažantnice). Stávající zeleň lesoparků, typická pro město Karviná, byla z důvodu svého využití - pro regeneraci a oddech obyvatel města - zařazena do ploch rekreační zeleně - KR. ÚP tuto tradici dále rozvíjí vymezením nových ploch rekreační zeleně – lesoparků. Důvodem vymezení ploch je žádoucí zlepšení pilíře životního prostředí a rozšíření možností pro krátkodobou rekreaci obyvatel města. Dále viz odůvodnění, kap. 9.5.5.

k.ú. Ráj

- plocha N1 - pro zeleň a průchod biokoridoru s využitím nezastavěného území pod vedením ZVN – plocha je součástí systému koncepce městské zeleně, pro realizaci plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojové plochy bydlení
- plocha N4 - pro vybudování rekreační zeleně formou lesoparku v pietním pásmu hřbitova (prodloužení lesoparku Bažantnice) s využitím plochy zahrádek v majetku města, plocha pro průchod lokálního biokoridoru
- plocha N5 (lesopark „Ráj“) - pro vybudování rekreační zeleně – lesoparku v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polskou, navazující na lesopark Bažantnice, pro průchod biokoridoru jako součástí systému městské zeleně; v území budou realizovány plochy pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy, rekreační louky, louky pro zimní sporty (sáňkování, bobování, bruslení) pěší propojení podél vodních toků a rybníčků určených k revitalizaci, příčná pěší propojení.
- plocha N6 - pro vybudování rekreační zeleně v pietním pásmu hřbitova, která vytvoří žádoucí mezičlánek zeleně mezi areálem hřbitova a zastavěným územím; plocha pro průchod lokálního biokoridoru
- plocha N9 pro vybudování rekreační zeleně – lesoparku v území mezi ulicemi Borovského a Bažantnice navazující na lesopark Bažantnice – plocha je součástí systému městské zeleně; v území bude realizována plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy
- plochy N7, N47 pro zeleň mezi ulicemi Polskou a řekou Olší, s využitím nezastavěného území pod vedením ZVN pro průchod biokoridoru, vybudování vyhlídky na město při ulici Polské, vybudování rekreační louky u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace – plochy jsou součástí systému koncepce městské a příměstské zeleně

k.ú. Darkov

- plocha N34 pro řešení rekreační zeleně - lesoparku jižně od Darkovského jezera, průchod biokoridoru; střet s OP ZVN a OP lesa bude řešen v navazujících řízeních
- lesopark N28, N29 východně od golfového areálu tvořící propojující článek mezi golfovým areálem a Darkovským jezerem, v severní části N28 pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu rekreace
- plocha N35 (severní část) pro řešení rekreační zeleně - lesoparku jižně od Darkovského jezera, střet s OP lesa bude řešen v navazujících řízeních

k.ú. Louky nad Olší

- plocha N35 (jižní část), N36, N37, N38 pro řešení rekreační zeleně s využitím rekultivovaných ploch v území mezi Darkovským jezerem a Loukami - pro vytvoření rozsáhlého lesoparku jako náhrada za chybějící nebo v důsledku těžby zdevastovanou zeleň v krajině

k.ú. Staré Město u Karviné

- plocha zeleně N25 pro založení lesoparku s vazbou na lesopark U Bažantnice (část města Nové Město)

k.ú. Karviná–Doly - plochy rekreační zeleně využívající území rekultivací

- zeleň N49, N31, N32 dotvářející přírodní amfiteátr a rekreační zázemí v prostoru mezi lokalitou Gabriela, kostelem sv. Petra z Alkantary a hřbitovem s respektováním hodnot území, tj. místa výhledu a dalších prostorových vazeb; pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy (N32, N49) pro navazující rozvojovou plochu občanského vybavení
- rekreační zeleň N61 na východním okraji k.ú. Karviná–Doly, dotvářející prostor u levého břehu řeky Stonávky a zázemí navržených sportovně rekreačních areálů (ploch OS), pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu OS.
- plocha rekreační zeleně N56 využívající umělých tvarů reliéfu pro situování areálu leteckého modelářství na západním okraji řešeného území, pro plochu pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu sportu

Plochy krajinné zeleně – KZ

Zahrnují plochy krajinné zeleně (plochy dřevin rostoucích mimo les), které nemají zemědělské využití. Vymezeny jsou v návaznosti na řeku Olší, dále v menších enklávách, které tvoří přechod mezi lesní půdou a plochami zastavěnými nebo plochami zemědělskými ve východní a jihovýchodní části v částech města Hranice, Mizerov a Ráj. V jižní části území jsou vymezeny v k.ú. Louky nad Olší, zahrnují např. sukcesní porosty mezi Mlýnským rybníkem a vodní plochou Něrodek. Rozsah ploch je stabilizován, navrženo je rozšíření v:

k.ú. Karviná–Doly

- pro posílení přírodní funkce v území zdevastovaném těžbou je navržena plocha N52 pro založení krajinné zeleně na plochách po těžbě severozápadně od vodní plochy Mokroš

k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší

- je řešeno budoucí využití ploch těžby – pro rekultivace v území jižně od Darkovského jezera je navržena plocha územní rezervy R5

Plochy těžby nerostů – TN

Na území města Karviné jsou plochy těžby nerostů vymezeny zejména na k.ú. Karviná–Doly, kde je vymezena kapacitní plocha mezi areálem dolu ČSA a k.ú. Doubrava u Orlové a plocha těžby navazující na důl Darkov. Plocha těžby je vymezena okrajově v k.ú. Darkov a k.ú. Louky nad Olší při hranici s k.ú. Stonava, kde se nachází Důlní závod 2 (pův. Důl ČSM). Plochy jsou napojeny na systém stávajících nebo navržených vleček. Jedná se o plochy, které jsou i nadále potřebné pro zabezpečení funkce těžby (odvaly, výsyvky,...).

Ostatní plochy bývalých těžebních areálů, odkaliště, výsyvky, deponie apod. nacházející se v k.ú. Karviná–Doly jsou navrženy pro nové využití (výroba, občanské vybavení, rekreace nebo navráceny do krajiny, např. formou lesní, krajinné nebo rekreační zeleně).

9.5.3. Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) byla vymezena na místní (lokální) úrovni oborovou dokumentací ÚSES (grafická část) z podkladů odboru životního prostředí Magistrátu města Karviné. Koncepce regionálního ÚSES byla vymezena dle ZUR MSK.

Územní plán upřesnil jednotlivá biocentra a biokoridory regionálního a lokálního významu a koordinoval jejich vymezení s dalšími záměry v území a návazností na ÚSES vymezený v územních plánech okolních obcí. Územní plán upřesňuje v řešeném území sedm biocenter a tři biokoridory regionálního významu a 16 biocenter a 18 biokoridorů místního významu. Z čehož šest biocenter je vložených do trasy vymezených regionálních biokoridorů.

Plochy biocenter jsou převážně stabilizované. V západní a jihozápadní části území jsou navrženy plochy přírodní pro realizaci biocenter místního významu.

Návrh koncepce ÚSES:

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- cílem vymezeného ÚSES je přispět k obnově a posílení ekologických vazeb v území po těžbě
- územní rozsah, zejména ploch přírodních, je částečně naddimenzován, oproti minimálním parametrům prvků ÚSES, a to z důvodů místy silně pozměněných stanovištních podmínek
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční. Nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek.
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajínovornou a ekologickou

Odůvodnění:

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT - pro tyto plochy jsou definovány podmínky využití v kap. 6.1. a obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. 6.2.; výčet rozvojových ploch je vymezen v kap. 5.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití. Biocentra jsou navíc vymezeny překryvnou grafickou linií a identifikovány kódem.
- **Plochy biokoridorů** - jsou vymezeny překryvnou grafickou linií a identifikovány kódem.

V rámci zpracování územního plánu města Karviná byly zpracovány skladebné části regionálního významu vymezené v ZUR MSK. Základní kostra územního systému ekologické stability na místní úrovni vychází z oborové dokumentace lokálního ÚSES, dále vychází z řešení platného územního plánu města. Koncepce vymezení skladebných částí ÚSES odráží zejména nutnost revitalizace krajiny v území na západ od řeky Olše. Jedná se o území s aktivní těžbou černého uhlí a území, které prochází aktivní obnovou po těžbě. Reprezentována jsou stanoviště vodní i mokřadní, a to zejména podél řeky Olše, Stonávky a Mlýnky v Karviné, stejně tak mezofilní stanoviště normální hydrické řady v druhém až třetím vegetačním stupni. Zejména pro západní část řešeného území jsou charakteristická území s pozměněnými přírodními podmínkami, zejména hydrického režimu, popřípadě změněné stanovištní podmínky dané navážkami a sedimenty. I z těchto důvodů, a z důvodů nutnosti revitalizace území a hledání nové organizace a využití ploch, jsou skladebné části ÚSES navrhovány v rozsahu převyšující minimální nutné parametry pro funkčnost skladebných částí. Jedná se zejména o naddimenzování ploch biocenter místního významu.

A) NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky nadregionálního územního systému ekologické stability na území města nezasahují.

V řešeném území je vymezeno sedm regionálních biocenter a tři biokoridory regionálního významu. Na toku Olše a přilehlých nivních stanovištích jsou vymezena 3 biocentra - RBC 198 na jihovýchodním okraji řešeného území, RBC 199 v jižní části města Ráj a RBC 218 na severozápadní hranici

řešeného území. V jižní a jihozápadní části k.ú. Karviná–Doly jsou vymezena regionální biocentra RBC 170 a RBC 135. Obě tato biocentra jsou vymezena převážně na lesní půdě a reprezentují mezofilní společenstva normální hydrické řady. Na lesní půdě jsou vymezena regionální biocentra – RBC 209 na severovýchodním okraji řešeného a RBC 163, která jsou vymezena, resp. jižní části řešeného území.

Regionální biokoridor RK 577 vymezený v údolí Olše, propojuje regionální biocentra RBC 199 a RBC 198. Regionální biokoridor RK 576 vymezený na toku Olše propojuje regionální biocentra RBC 218 a RBC 199. Regionální biokoridor RK 579 vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě, propojuje regionální biocentrum RBC 209 směrem do Polska.

Vymezení regionálních biocenter a regionálních biokoridorů respektuje řešení dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, zachována je návaznost jednotlivých skladebných částí na k.ú. sousedních obcí.

Vymezená biocentra regionálního významu:

RBC 198 Pod Kempy (Kempy) – částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na k.ú. Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olší, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci na orné půdě. Realizaci biocentra řešit formou výsadby porostu lužního charakteru s možností realizace krajinných formací mokřadního typu. Vymezeno je na lesních porostech. Způsob využití území vyhovuje částečné funkčnosti biocentra. Při zpracování územního plánu byla upravena hranice biocentra na hranice parcel katastrální mapy, nad kterou je územní plán zpracován.

RBC 209 Rajský les (Černý les) - stabilizované regionální biocentrum zasahuje na k.ú. Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města. Biocentrum je existující a je vymezeno na lesních porostech.

RBC 218 Staroměstská niva (Lužní lesy Olše) – částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na k.ú. Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olší, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67. Při zpracování územního plánu byla upravena hranice biocentra na hranice parcel katastrální mapy, nad kterou je územní plán zpracován.

RBC 170 Mezi doly (U Křístkovy kolonie) - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční vymezeno je na lesních porostech s převažující přirozenou druhovou skladbou dřevin, součástí biocentra jsou i vodní plochy a navazující mokřadní společenstva.

RBC 135 Hornosušské Doly (Doly) - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční vymezeno je na lesních porostech s převažující přirozenou druhovou skladbou dřevin.

RBC 163 Loucký les - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční vymezeno je na lesních porostech s přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin.

RBC 199 Pod Rájem (Darkov) - stabilizované regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města. Zahrnuje převážně původní zemědělské pozemky (ornou půdu a trvalé travní porosty), dnes v různé fázi sukcesního vývoje s vysokým podílem mokřadních druhů. Po obvodu biocentra se nacházejí zbytky lužních a břehových porostů, s druhově i věkově pestrá skladbou dřevin. Severní hranice biocentra byla z důvodů posílení rekreační zeleně v území posunuta jižním směrem. Navržená úprava nemá negativní dopad na reprezentativnost nebo funkčnost biocentra

Vymezené biokoridory regionálního významu:

RK 576 – regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 Lužní lesy Olše a RBC 199. Stabilizované) břehové porosty a navazující porosty. Funkční regionální biokoridor se čtyřmi vloženými lokálními biocentry.

RK 577 – regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Stabilizované břehové porosty a navazující luční porosty. Funkční regionální biokoridor se třemi vloženými lokálními biocentry.

RK 579 – regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Stabilizované lesní porosty. Funkční regionální biokoridor, na území města Karviná nejsou do biokoridoru vložena biocentra místního významu.

B) MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra

označení	význam	výměra v ha	popis	cílový stav společenstva
LBC 1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	5,68	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje pobřežní, vodní a mokřadní společenstva. Vymezeno v k.ú. Louky nad Olší.	Vodní, pobřežní a luční společenstva. Luční porosty nezalesňovat, kosit, podpora druhové diverzity.
LBC 2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	7,94	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje pobřežní, vodní a mokřadní společenstva, včetně lužních porostů mezi řekou a komunikací I/67. Vymezeno v k.ú. Louky nad Olší.	Vodní, pobřežní a luční společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	6,29	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje pobřežní, vodní a mokřadní společenstva, včetně lužních porostů mezi řekou a komunikací I/67. V jižní části biocentra polokulturní louka. Vymezeno v k.ú. Louky nad Olší.	Vodní, pobřežní a luční společenstva. Zachovat stávající využívání. Luční porosty nezalesňovat, kosit,
LBC 4	Plocha biocentra zahrnuta do RBC 199 z důvodu zajištění souladu s vymezením RBC v ZUR MSK.			
LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	17,15	Biocentrum vymezené na toku Olše a jejích břehových porostech, zahrnuje vlhké luční porosty, extenzivně kosené, místy s projevy sukcese Vymezeno v k.ú. Darkov.	Zachovat stávající využívání. Luční porosty nezalesňovat, kosit,
LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	22,30	Biocentrum vymezené v k.ú. Karviná–město a Staré Město u Karviné na soutoku Olše a potoka. Bohaté břehové porosty, vzrostlé, druhově pestré remízy lesního charakteru.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující	6,91	Biocentrum vymezené v k.ú. Staré Město u Karviné Břehové porosty, navazující druhově pestré remízy lužního charakteru.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 8	lokální funkční, existující	1,18	Biocentrum vymezené v severní části k.ú. Staré Město u Karviné. Biocentrum s přesahem na území obce Petrovice u Karviné zahrnuje na řešeném území pouze hráz s porosty dřevin rybníka Mělčina.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 9	lokální nefunkční, neexistující	5,78	Biocentrum vymezené v k.ú. Karviná-Doly, zahrnuje území dotčené projevy související s důlní činností.	Založit lesní společenstva přirozené druhové skladby. Možnost využít obnovy území formou řízené sukcese.
LBC 10	lokální funkční, existující	7,47	Biocentrum v severozápadní části k.ú. Karviná–Doly, vymezeno na	Lesní společenstva. Zachovat stávající

označení	význam	výměra v ha	popis	cílový stav společenstva
			lesní půdě.	využívání.
LBC 11	lokální nefunkční, neexistující	6,96	Biocentrum vymezené v k.ú. Karviná-Doly, zahrnuje území dotčené projevy související s důlní činností.	Založit lesní společenstva přirozené druhové skladby.
LBC 12	lokální funkční, existující	18,17	Biocentrum ve východní části k.ú. Karviná-Doly, vymezeno na lesní půdě.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 13	lokální funkční, existující	12,40	Biocentrum v jižní části k.ú. Karviná-Doly, vymezeno na lesní půdě.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBC 14	lokální funkční, existující	18,95	Biocentrum vymezené na toku Stonávky a přilehlých pestrých krajinných formacích (louky, mokřadní enklávy, krajinné remízy s pestrou druhovou skladbou dřevin v k.ú. Darkov.	Vodní a pobřežní společenstva. Zachovat stávající využívání
LBC 15	lokální nefunkční, neexistující	26,72	Biocentrum vymezené na rozhraní k.ú. Louky nad Olší a Darkov. Převažují plochy dotčené projevy související s důlní činností.	Vodní, mokřadní a lesní společenstva. Realizovat v rámci obnovy území po těžbě
LBC 16	lokální funkční, existující	6,60	Biocentrum vymezené na toku Stonávky a přilehlých pestrých krajinných formacích (louky, mokřadní enklávy, krajinné remízy s pestrou druhovou skladbou dřevin. Porosty sukcesního charakteru v k.ú. Louky nad Olší	Vodní, mokřadní a pobřežní společenstva. Zachovat stávající využívání
LBC 17	lokální nefunkční, neexistující	9,43	Biocentrum vymezené v k.ú. Louky nad Olší. Převažují polokulturní luční porosty sukcese.	Pestré krajinné formace, využít řízené sukcese při obnově biocentra.
LBC 18	Zrušeno z důvodu nevymezení biocentra v UP Stonava (nenavazuje na ÚSES v UP Stonava).			
LBC 19	Zrušeno z důvodu nevymezení biokoridorů v UP Albrechtice navazujících na LBK 16 a 17.			

Biokoridory (jsou identifikovány shodně s grafickou částí)

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 1	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná-Doly. Vymezen ve svahu západní expozice, Porosty lesního charakteru	Lesní společenstva, zachovat stávající využívání.
LBK 2	Nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly. Porosty v území dotčené projevy související s důlní činností.	Realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 3	Nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná-Doly. Porosty v území dotčené projevy související s důlní činností.	Realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 4	Částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná-Doly.	Neexistující úseky realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 5	z důvodu vymezení regionálního biokoridoru v bezprostřední návaznosti jižně od trasy LBK (vymezen v územním plánu Horní Suchá) byl biokoridor v k.ú. Karviná – Doly v návrhu UP zrušen	
LBK 6	Funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly.	Zachovat stávající využívání
LBK 7	Částečně funkční lokální biokoridor vymezen na lesní půdě a v území dotčeném projevy souvisejícími s důlní činností. Biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly.	Na lesní půdě zachovat stávající využívání, v nefunkční části realizovat výsadbou lesního charakteru.
LBK 8	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly podél toku Stonávky.	Zachovat stávající využívání.

označení	popis	cílová společenstva, návrh opatření
LBK 9	Funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná-Doly v prostoru území v území dotčeném projevem souvisejícími s důlní činností. Území s výraznými projevy sukcese	Přirozené porosty s možností sukcesního vývoje biotopů v území.
LBK 10	Funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov podél toku Stonávky	Zachovat stávající využívání.
LBK 11	Funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly podél toku Stonávky a navazujících ploch.	Zachovat stávající využívání.
LBK 12	Nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov na území dotčeném projevem souvisejícími s důlní činností.	Založit a realizovat v rámci obnovy a revitalizace území po těžbě.
LBK 13	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší podél vodního toku Mlýnka v Karviné.	Zachovat stávající využívání.
LBK 14	Funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší podél vodního toku Mlýnka v Karviné.	Zachovat stávající využívání.
LBK 15	Nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší na území dotčeném projevem souvisejícími s důlní činností.	Založit a realizovat v rámci obnovy a revitalizace území po těžbě.
LBK 16	v k.ú. Louky nad Olší v návrhu ÚP zrušeno z důvodu nevymezení navazujícího biokoridoru v k.ú. Albrechtice (nenavazuje v ÚP Albrechtice)	
LBK 17	v k.ú. Louky nad Olší v návrhu ÚP zrušeno z důvodu nevymezení navazujícího biokoridoru v k.ú. Albrechtice (nenavazuje v ÚP Albrechtice)	
LBK 18	Funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší.	Zachovat stávající využívání
LBK 19	Nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná-město. Biokoridor je vymezen v prostoru enkláv zemědělské a lesní půdy v rozvolněném zastavěném území města.	Založit a realizovat v rámci navržených ploch rekreační zeleně.
LBK 20	Funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné. Zahrnuje hráze s porosty dřevin rybníka Mělčina.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.
LBK 21	Funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné. Zahrnuje hráze s porosty dřevin rybníka Mělčina.	Vodní, pobřežní, a mokřadní společenstva. Zachovat stávající využívání.

C) ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V době zahájení prací na novém územním plánu Karviné vymezoval dosud platný územní plán pouze biocentra, trasy biokoridorů byly určeny jen směrově, bez územní fixace. Koncept ÚP upřesnil územní systém ekologické stability dle oborové dokumentace ÚSES (viz úvod kap. 9.5.3). Upřesněný ÚSES byl součástí konceptu nového územního plánu Karviná a byl podkladem pro změnu č. 13 platného územního plánu. Návrh nového územního plánu tedy předkládá návrh uceleného systému biocenter a biokoridorů s ohledem na reprezentativnost stanovišť a řešení základních vazeb v území, který je navíc aktualizován ve vztahu k řešení ÚSES v ZUR MSK a návaznostech na řešení ÚSES v územních plánech na území okolních obcí. Na základě Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Karviné byly ve vymezení ÚSES provedeny následující úpravy:

- Trasa lokálního biokoridoru LBK19 byla řešena tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, tj. průchodnost a napojení na RBC209. Jeho trasa je v návrhu ÚP v Černém lese odkloněna před ulicí Jedlová, směrem do Polska.
- Byla prověřena změna větve ÚSES propojujícího LBC10 a RBC 170 (tedy LBK 3, LBC 9 a LBK 1). Tato větev byla vyhodnocena jako nezbytná a tedy byla ponechána v návrhu ÚP. Důvodem je nutnost zajištění odpovídajících reprezentativních stanovišť v příslušném vegetačním stupni a nutnost zajištění propojení regionálního ÚSES jižně od této větve. Na základě prověření širších návazností bylo zjištěno, že v navazujícím území (k.ú. Doubrava u Orlové, Orlová a Lazy u

Orlové) není propojení v odpovídajícím vegetačním stupni zajištěno. Z tohoto důvodu byla příslušná větev ponechána jako součást ÚSES.

- Byla prověřena trasa lokálních biokoridorů LBK11, LBK10 a rozsah vymezení lokálního biocentra LBC14 ve vazbě na stávající golfový areál. Vymezení biokoridorů a lokálního biocentra bylo koordinováno s hranicemi řešením areálu golfu a aktuálním stavem v území.
- Bylo prověřeno vymezení LBK 5, který byl v konceptu ÚP vymezen z důvodu posilující a výkonné stabilizační funkce ÚSES k regionálnímu biokoridoru RBK 642. Ale vzhledem k bezprostřední návaznosti na něj a existenci stabilních porostů lesa s přirozenou druhovou skladbou v okolí byl LBK 5 v návrhu ÚP zrušen.
- Z důvodu absence návaznosti v platném ÚP Albrechtice byly vypuštěny LBC 18, LBC 19, LBK 16 a LBK 17.

9.5.4. Zdůvodnění koncepce protierozních opatření a zvyšování retenčních schopností krajiny

Pro řešení protierozních opatření a zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou v krajině vymezeny - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.

Protierozní opatření - konkrétní opatření nejsou navržena. Koncepce spočívá v definování podmínek pro plochy vymezené v krajině, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení, dále ve vymezení ploch smíšených nezastavěného území NS na plochách se svažitým terénem, např. v k.ú. Ráj, k.ú. Louky nad Olší, na nichž využití a činnosti přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod a vodní erozi jsou nepřijatelné.

Pro zvyšování retenčních schopností krajiny a pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod jsou navrženy plochy a koridory – umožňující revitalizaci vodních toků, budování otevřených příkopů a rybníčků, budování dešťových zdrží,... Hlavní návrhy jsou soustředěny do území s problémem zasakování v části města Ráj. Další opatření (průlehy, meze, mokřady) lze v případě potřeby realizovat dle podmínek využití definovaných v krajině. Podrobněji je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami, dále je uvedeno v odůvodnění, kap. 9.4.2.3.

9.5.5. Zdůvodnění koncepce rekreačního využívání krajiny, prostupnost krajiny

Pro zajištění podmínek pro rozvoj rekreačního využití krajiny v kvalitním prostředí se zajištěním dostupnosti, prostupnosti a pro možnost realizace doprovodných staveb, zařízení a opatření zlepšujících podmínky pro rekreační využití krajiny, jsou vymezeny zejména Plochy rekreační zeleně – KR.

Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání pro plochy KR jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy KR jsou vymezeny v kap. 5.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití.

Rekreační zeleň - výrazným fenoménem města je prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně - do městského organismu formou lesoparků. Jejich propojením s městskou zelení parků vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel v bezprostřední vazbě na urbanizované území, zvláště v části města Mizerov a Ráj. ÚP tento fenomén podporuje a rozvíjí. Město tak využívá příležitost pro řešení slabé stránky řešeného území – chybějícího přírodního zázemí města – kdy rozsáhlá území přetvořená v důsledku těžby (narušená krajina, zaniklá sídla, nyní v různé fázi rekultivace) na k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly, jsou využity pro rozvoj příměstské rekreační zeleně. Pro rekreaci obyvatel a turistů jsou navrženy rozsáhlé plochy rekreační zeleně s možností budování, odpočívadel, vyhlídek, turistických center, rekreačních luk pro neorganizované sporty, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře, pořádání kulturních akcí – poutě.

Prostupnost krajiny - pro řešení prostupnosti území za účelem rekreačního využití krajiny, pro přístup na pozemky v krajině a k nemovitostem jsou vymezeny zejména – Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH. Prostupnost krajiny je řešena zejména pro přístup do rekreačního

zázemí města (rozsáhlých ploch zeleně různých forem) pro pěší a cyklisty. Pro potřeby cykloturistiky je navrženo rozšíření sítě cyklistických tras (v zimě s možností využití pro běžkování) s propojením na okolní síť cyklotras, dále v kap. 9.4.1.5.

9.5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území je významným zdrojem nerostných surovin, zejména černého uhlí. Územní plán zohlednil současný stav v těžbě nerostných surovin. V území s probíhající nebo plánovanou těžbou ložisek nerostných surovin vytváří územní plán předpoklady pro jejich účelné využití. Jedná se zejména o část území navazující na areál Dolu ČSA, Darkov a Stonava. Zde jsou respektovány plochy těžby a vytvořeny územní podmínky jak pro jejich obsluhu, tak pro minimalizaci negativních vlivů (zejména hygienických – prašnost, hlučnost) na okolní území. V části města Staré Město, v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu ÚP, je rozvoj vlastního sídla Staré Město (jižně od ulice Bohumínská) utlučen, a to z důvodu upřednostněného hospodárného využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru. Nové plochy pro rozvoj sídla nejsou navrženy a pro jednotlivé stabilizované funkční plochy jsou v tomto území definovány omezující podmínky využití - přípustné jsou pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb.

Pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů, podmínek pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů jsou vymezeny Plochy těžby nerostů – TN, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.2., odst. Plochy těžby nerostů – TN.

ÚP zohledňuje územní projevy těžby, a to jak v krajině, tak v zastavěném území bývalých nebo stávajících ploch těžby. Území s ukončenou těžbou jsou v souladu s postupem schválené rekultivace navrhovány k opětovnému využití v rámci zastavěného nebo zastavitelného území (plochy pro výrobu, plochy smíšené obytné plochy občanského vybavení, plochy pro rekreaci) a také řešení ploch v krajině, kde je preferována rekreační a ekologická funkce území. (návrh ploch rekreační zeleně, ploch přírodních, návrhy zalesnění). Tyto návrhy jsou situovány zejména v částech města Doly a Louky.

ÚP při návrhu změn využití území respektuje rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Součástí rozhodnutí (příloha č. 1) jsou Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okrasu Karviná (podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016). Řešené území je podle přílohy č. 1 rozhodnutí rozděleno do několika typů ploch, a to území ve vlivech důlní činnosti - plochy A_k , B_k , C_k , území ovlivněné ukončenou důlní činností - plochy C_k^0 a C_{KB}^0 a území mimo vlivy důlní činnosti - plocha N. Nejpřísněji omezující podmínky jsou stanoveny pro území nacházející se v ploše A_k . Jde o oblast se zjištěnými déletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu, ve které je nová zástavba nejpřísněji omezena.

S ohledem na rozsah území ve vlivech důlní činnosti, se ÚP při řešení rozvoje nevyhnul vymezení rozvojových ploch do tohoto území. ÚP pro stavební činnost v území ve vlivech důlní činnosti – tj. v ploše A_k definoval omezující podmínky využití (viz výrok, kap. 6.1.), z nichž vyplývá, že v těchto plochách je možno realizovat nadzemní stavby až po odeznění vlivů důlní činnosti, tj. po jejich přeřazení do ploch s mírnějším omezením. Tyto plochy lze však využívat např. k rekreaci ve formě pláží u Darkovského jezera nebo formou kempu u vodní plochy Pilňok; nebo pro sport bez nadzemních staveb – motodrom v lokalitě Křemenec, motokros v lokalitě Červená kolonie. Pro rozvojové plochy, zasahující do území ve vlivech důlní činnosti (plocha B_k , C_k , C_k^0 , C_{KB}^0), ve kterém již není omezení výstavby tak striktní, ÚP nestanovuje podmínky využití. Obecně však platí, že pro umístování staveb nesouvisejících s dobýváním v území ve vlivech důlní činnosti, musí být v každém jednotlivém případě vydáno závazné stanovisko krajského úřadu k umístění stavby dle horního zákona.

DOBÝVACÍ PROSTOR

V řešeném území se nacházejí tyto dobývací prostory (v grafické části zobrazeny v Koordinačním výkrese):

Identifikační číslo	Název DP	Nerost	Stav využití	Surovina
20041	Karviná-Doly I	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20042	Karviná-Doly II	černé uhlí	těžené	uhlí černé
40146	Karviná-Doly III	hořlavý zemní plyn	netěžené	zemní plyn
20052	Darkov	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20044	Louky	černé uhlí, metan	těžené	uhlí černé
20031	Dolní Suchá	černé uhlí	se zast. těžbou	uhlí černé
20040	Doubrava u Orlové	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20033	Lazy	černé uhlí	těžené	uhlí černé
20034	Stonava	černé uhlí	těžené	uhlí černé

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí tato CHLÚ (v grafické části zobrazeny v Koordinačním výkrese):

Identifikační číslo	Název	Surovina
07100100	Rychvald	zemní plyn
07040000	Karviná-Doly	zemní plyn
14400000	Čs. část Homoslezké pánve	uhlí černé, zemní plyn

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nacházejí tato ložiska nerostných surovin (v grafické části nejsou vymezena).

Identifikační č.	Název	Těžba	Surovina
307010000	Důl ČSA, lok. Doubrava	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307010100	Důl ČSA, lok. Doubrava	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307012500	Důl ČSA, lok. Doubrava	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307020000	Důl Darkov, z.3	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307020100	Důl Darkov, z.3 (9.květen)	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307022500	Důl Darkov, z.3	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307040100	Důl Barbora (Darkov,z.1)	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307040200	Důl Darkov, z.2 lok. Darkov	6 - dosud netěženo	uhlí černé
307042700	Důl Darkov, z.2 lok. Darkov	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307042200	Důl Darkov, z.2 lok. Darkov	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307040300	Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307042100	Důl Darkov, lok. Barbora	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307042300	Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307042600	Důl Darkov, z.1	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307042800	Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307060000	Důl ČSA, lok. Jan Karel	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307060100	Důl ČSA	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307062500	Důl ČSA, lok. Jan Karel	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307070000	Důl Lazy	1 - současná hlubinná	uhlí černé

Identifikační č.	Název	Těžba	Surovina
307070100	Důl Lazy	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307072500	Důl Lazy	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307080000	Důl Paskov, závod Dukla	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307080100	Důl Dukla	6 - dosud netěženo	zemní plyn
307082500	Důl Paskov, závod Dukla	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307090000	Důl ČSM Stonava	1 - současná hlubinná	uhlí černé
307092500	Důl ČSM	A - dřívější hlubinná	uhlí černé
307210000	Fryštát	6 - dosud netěženo	uhlí černé, zemní plyn
307130100	Dětmarovice	6 - dosud netěženo	uhlí černé
314380000	Dětmarovice-Petrovice	6 - dosud netěženo	uhlí černé, zemní plyn

PROGNÓZNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nacházejí tato prognózní ložiska nerostných surovin:

Identifikační č.	Název	Těžba	Surovina
9012100	Bludovice - Chotěbuz	dosud netěženo	uhlí černé

9.5.7. Sesuvná území, stará důlní díla

ÚP zohlednil území ohrožené sesuvy v evidenci České geologické služby – Geofondu ČR. Lokality sesuvů se nacházejí v celém řešeném území a jsou rozčleněny podle stupně aktivity na aktivní sesuvné území a potenciální (pasivní) sesuvné území, viz Koordinační výkres.

V ÚP jsou stanoveny regulace, kterými jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva – jsou definovány podmínky pro výstavbu v sesuvném území s tím, že v aktivním území nelze stavby realizovat vůbec a v pasivním sesuvném území pouze stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. jen při respektování omezujících podmínek, viz kap. 6.1. výroku, odst. Podmínky využití ploch v sesuvném území.

Omezující podmínky definované v ÚP pro využití ploch v sesuvném území platí pro všechny sesuvem ohrožené lokality v řešeném území, tj. stabilizované i rozvojové lokality. Preventivní ochrana území před sesuvy je dána i vlastní urbanistickou koncepcí, která respektuje v ÚP definované podmínky a do sesuvných území zasahují pouze rozvojové plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Mimo tato výše uvedená území se dále v k.ú. Ráj nachází svažitá území náchylná k sesouvání, a to v případě, že nebudou přijata opatření k účinnému povrchovému odvodnění. ÚP tato opatření navrhuje, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3., odst. Území nevhodné pro zasakování dešťových vod.

SESUVNÉ ÚZEMÍ A ÚZEMÍ JINÝCH GEOLOGICKÝCH RIZIK

V řešeném území se nacházejí tato sesuvná území (v grafické části zobrazeno v Koordinačním výkrese):

Číslo (klíč)	Lokalita	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Rozsah
3547	Karviná	sesuv potenciální	1979	plošný
3553	Karviná	sesuv potenciální	1979	plošný
3619	Louky	sesuv potenciální	1979	plošný
3620	Louky	sesuv potenciální	1979	plošný
3622	Louky	sesuv potenciální	1979	plošný
3623	Chotěbuz	sesuv potenciální	1979	plošný
6670	Doubrava	sesuv potenciální	2004	plošný

Číslo (klíč)	Lokalita	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Rozsah
6972	Ráj	sesuv potenciální	2006	bodový
6973	Ráj	sesuv potenciální	2006	bodový
7067	Ráj	sesuv potenciální	2006	bodový
7711	Staré Město u Karviné	sesuv aktivní	2006	bodový

Mimo evidenci České geologické služby – Geofondu, je v řešeném území Magistrátem města Karviná evidováno devět lokalit svahových nestabilit zaznamenaných jako následek povodňového stavu v r. 2010:

- Karviná - sesuv "ulice Podlesí" – sesuv I
- Karviná - sesuv "ulice Podlesí" – sesuv II
- Karviná - ul. Rajecká čp. 26
- Karviná - sesuv "Bažantnice"
- Karviná -Fryštát - zámek
- Karviná - Fryštát - hradební zeď
- Karviná-město, výstavba RD
- Karviná - ul. Rajecká - čp. 60 a 62
- Louky - sesuv "Podjedlí"

STARÉ DŮLNÍ DÍLO

V řešeném území se nachází 77 starých důlních děl (v grafické části nejsou vymezeny – z důvodu zachování čitelnosti Koordinačního výkresu).

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území. V grafické části nejsou vymezena – z důvodu zachování čitelnosti Koordinačního výkresu a z důvodu, že nemají vliv na rozhodování v území.

9.5.8. Přírodní léčivé zdroje minerálních vod

V řešeném území se nacházejí zdroje minerálních vod. Vyhláškou č. 12/2011 Sb. ze dne 11. ledna 2011 byla stanovena ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody v Karviné.

Silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu:

- v lázeňském areálu v části města Lázně Darkov - vrty Helena, Vilemína, Nový vrt, Věra NP 680, Valentina NP 694, Jaromír NP 735 a vrty NP 736 a NP 737.
- v lázeňském areálu Hranice a v jeho okolí - vrty Miroslav NP - 747, Jordán NP - 738, Eduard NP - 742, Vlasta NP - 744 a František NP - 743 a vrt NP 740.

Ochranná pásma

Ochranná pásma Přírodních léčivých zdrojů minerálních vod I. a II. stupně včetně zdrojů minerálních vod jsou zakreslena v Koordinačním výkresu. Jejich respektování bude předmětem navazujících řízení. V OP I. stupně nejsou vymezeny rozvojové plochy.

9.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

ÚP definuje ve výroku v kap. 6.1.:

Obecné podmínky využití ploch:

Jedná se o podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nevyplývají z platné legislativy, např. požadavky na ochranu:

Ochrana zdravých životních podmínek

Z důvodu ochrany zdravých životních podmínek ÚP navrhuje tato opatření:

- jsou definovány podmínky na ochranu čistoty vod - likvidace odpadních vod, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.2., odst. Zdůvodnění koncepce, pododst. Odkanalizování - ochrana zdravých životních podmínek

- je vymezena limitní hranice negativních vlivů ČOV (kde není legislativně stanoveno pásmo ochrany prostředí ČOV) s podmínkami využití, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.2., odst. Zdůvodnění koncepce, pododst. Odkanalizování - ochrana zdravých životních podmínek
- jsou definovány podmínky na ochranu čistoty ovzduší, týkající se např. zákazu povolování nových lokálních zdrojů na pevná paliva s nižší emisní třídou, týkající se využití CZT, dále viz odůvodnění, kap. 2.3., odst. Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK
- jsou definovány podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
- jsou definovány podmínky pro záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb
- jsou definovány podmínky výstavby v rozvojových plochách výroby a skladování - VL, VD, smíšených výrobních - VS a občanského vybavení – nákupní centra – OC

Podmínky využití ploch jsou definované ve výroku, kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek. Dále viz odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Ochrana piety hřbitova

- je vymezeno pietní pásmo hřbitova (z důvodu zachování piety těch hřbitovů, kde není stanoveno OP veřejného pohřebiště) a jsou stanoveny podmínky pro jeho využití, dále viz výrok, kap. 6.1.

Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD, Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT

- pro ochranu záměrů dopravní a technické infrastruktury jsou definovány podmínky pro omezení výstavby v navržených koridorech

Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod – X Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y, Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, Podmínky využití ploch v záplavovém území, Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, Podmínky využití území nevhodném pro zasakování dešťových vod:

- podmínky pro omezení výstavby ve vymezených plochách, koridorech a území jsou definovány zejména z důvodu ochrany záměrů na realizaci staveb a opatření ke snížení ohrožení území přívalovými dešti a povodněmi, např. pro ochranu záměrů na vybudování dešťových zdrží, pro odvedení dešťových vod z území s problémovým zasakováním (k.ú. Ráj), podrobněji viz kap. 9.4.2.3. Zdůvodnění koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami.

Podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), Podmínky využití ploch v sesuvném území:

- podmínky pro omezení výstavby v daném území jsou definovány zejména z důvodu ochrany majetku a zdraví obyvatel, dále viz odůvodnění, kap. 9.5.6., 9.5.7.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Území řešené územním plánem (řešené území) je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch). ÚP pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití – stabilizované plochy a rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) stanovuje podmínky, které jsou definovány ve výroku, v kap. 6.1. Je stanoveno hlavní využití (je-li možno jej stanovit), přípustné využití a nepřípustné využití a příp. podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s definovaným využitím, lze v území umísťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími. Stavby a činnosti, které jsou definovány jako nepřípustné využití, nelze v území umísťovat.

Využití nezastavěného území je řešeno dle § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., kdy v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. ÚP využil možnosti vyloučení některých z výše uvedených staveb s ohledem na charakter území. Např. stavby pro zemědělství, jsou přípustné pouze ve formě lehkých přístřešků; stavby a zařízení pro těžbu nerostů jsou nepřípustné v plochách přírodních.

Dále jsou pro rozvojové plochy definovány další doplňující podmínky využití ploch, nazvané v ÚP „specifické podmínky“, které jsou v případě potřeby definovány ve výroku, v kap. 3.2., 3.3., 5.2. s tím, že specifické podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu.

ÚP definuje ve výroku v kap. 6.1. a 6.2.:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Podmínky se stanovují v případě potřeby ochrany obrazu sídla (např. zachování charakteru sídla, zachování hodnot území – pohledů a průhledů na dominanty sídla). Stanovují se jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy rozvojové, v rámci nichž jsou přípustné nebo podmíněně přípustné stavby.

Z důvodu zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny včetně migrační prostupnosti krajiny je urbanistická struktura sídla řešena a případně obnovována tak, aby sestávala z několika oddělených částí a nedocházelo k jejich postupnému prolnutí.

Výšková regulace zástavby – je definována stanovením výškové hladiny zástavby v případě nutnosti zachování obrazu města, v případě nutnosti vytvoření plynulého přechodu vícepodlažní zástavby do krajiny prostřednictvím zástavby nízkopodlažní. Pro určení výškové regulace zástavby je ve výroku převodní klíč ve formě tabulky, viz kap. 6.2., např. „1NP+“ znamená 1 nadzemní podlaží s možností podkroví. ÚP nepřipouští novou vícepodlažní zástavbu vyjma dominanty v zakončení tř. Osvobození. U stávající vícepodlažní zástavby bytových domů (tj. 5 a více nadzemních podlaží) v obytných souborech Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj se navyšování zástavby neumožňuje, stejně tak změna střechy z ploché na sklonitou z důvodu zachování obrazu města (je stanoveno zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby). U stávající nízkopodlažní zástavby bytových domů jsou přípustné půdní vestavby za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích a za podmínky respektování hodnot území v části města Nové Město (území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu).

U ploch (zejména plochy BI, SM, SV, OV, OK, OC, OS, OL) je upřednostněna zástavba nízkopodlažní, která vytvoří přechodový článek mezi rozsáhlými obytnými soubory bytových domů a krajinou. ÚP definuje výškovou hladinu odstupňovaně - od centra města se postupně snižuje do okrajových částí, kde je v exponovaných polohách někdy až přízemní.

U stabilizovaných a rozvojových ploch (kde není výšková regulace zástavby konkrétně stanovena prostřednictvím hladin zástavby), je výšková regulace zástavby definována požadavkem na nepřekročení výškového horizontu okolní zástavby.

Omezující výšková regulace zástavby v plochách pro výrobu (VS) je stanovena pouze ve stabilizované ploše vymezené pro areál ArcelorMittal v k.ú. Karviná-město – plocha se nachází v urbanizovaném území; dále je stanovena v rozvojové ploše Z378 v k.ú. Karviná-Doly – plocha se nachází v místě přechodu zástavby do krajiny. Ve zbývajících plochách vymezených pro výrobu (VS) není výšková regulace zástavby stanovena - původně stanovená výšková regulace zástavby (max. 6 NP) byla nevyhovující při porovnání s obdobnými průmyslovými zónami, kde výška některých výrobních hal převyšuje 30 m.

V plochách vymezených pro výrobu (VL) v části města Staré Město není výšková regulace zástavby stanovena - původně stanovená výšková regulace zástavby (max. 6 NP) byla nevyhovující - stanovený výškový limit na nepřekročení výšky již zrealizovaných staveb pro výrobu byl vypuštěn, a to s ohledem na trend automatizace skladování dosahující výšky až 32 m.

Umístění výškových staveb nebo zařízení (s výjimkou zařízení mobilních operátorů, rozhleden nebo staveb věžového typu v plochách výroby – těžní věže, zásobníky,...), se předpokládá pouze v případě dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město.

Intenzita využití stavebních pozemků – intenzita je definována prostřednictvím indexu zastavění a případně indexu zeleně (v kap. 6.3. jsou použité pojmy vysvětleny). Je definována v případě, že to charakter dané rozvojové plochy vyžaduje, a to z důvodu respektování požadavků dokumentace SEA hodnocení (zabránění nadměrného přehušťování zástavby a umožnění ochrany přírodních prvků), z důvodu zachování charakteru sídla, zdravých životních podmínek, ochrany hodnot území

v navazující zástavbě, na ochranu krajinného rázu. Je definována u všech ploch bydlení (BI), u vybraných ploch smíšených obytných (SM, SV) a ploch rekreace (RH).

Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků - je definován pouze v plochách BI a SV pro pozemky rodinných domů, a to v případě, že to charakter dané rozvojové plochy vyžaduje - pro vybrané plochy většího rozsahu z důvodu respektování požadavků SEA hodnocení (zabránění nadměrného přehušťení zástavby a umožnění ochrany přírodních prvků).

Charakter zástavby – je definován v plochách bydlení hromadného – BH pro pozemky vícepodlažních bytových domů (5 a více nadzemních podlaží), a to z důvodu zachování stávajícího charakteru zástavby (např. zabránění výměny rovné (pro území vícepodlažní zástavby bytových domů charakteristické střechy) za střechu sklonitou (se sklonem více jak 30°), která by byla u vícepodlažní zástavby rušivým prvkem a byla by v rozporu s požadavkem na zachování stávající hladiny zástavby). Dále je definován v plochách smíšených obytných SM (týká se omezení rozsahu viladomů a bytových domů), z důvodu preference výstavby rodinných domů a preference rozvoje rodinného bydlení v celém městě; u ploch SV z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby.

Ochrana krajinného rázu – ÚP nedefinuje podmínky na ochranu krajinného rázu – orgán ŽP konkrétní podmínky nestanovil. ÚP definuje obecné podmínky na ochranu obrazu sídla a krajiny a podmínky prostorového uspořádání, viz výrok, kap. 6.2.

Dále ZÚR vymezují v řešeném území dva základní typy krajiny se stanovenými zásadami, které byly promítnuty do řešení ÚP, zejména rozvoje rekreace a obnovy příhraniční části území, viz odůvodnění, kap. 2.2.

9.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

ÚP vymezuje a zpřesňuje VPS a VPO vyplývající ze ZÚR MSK (podrobně v odův. v kap. 2.2.) a dále VPS a VPO vyplývající z urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

VPS zahrnují stavby dopravní a technické infrastruktury, vymezené v rámci rozvojových ploch **PV, DS, DP, DU, DZ, T, TO, TH**, a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu **KD, KT**.

VPO zahrnují prvky ÚSES, vymezené v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch **P, L, NS, KZ, KR, WT** a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi, vymezené v rámci ploch pro zadržení dešťových vod **X** a koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch **Y**.

VPS a VPO byly vymezeny jednak na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací, případně bylo jejich umístění (včetně navrženého rozsahu) a trasování vyhodnoceno jako nejvhodnější z pohledu základní koncepce obsluhy řešeného území. Vymezené VPS a VPO vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou, realizaci ÚSES a přispívají k ochraně řešeného území, včetně kulturních, přírodních a civilizačních hodnot, v souladu s nadřazenou ÚPD a ostatními koncepčními dokumenty.

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci:

Koncepce řešení ÚP nevyžaduje vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

9.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Koncepce řešení ÚP nevyžaduje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Důvodem vymezení ploch a koridorů územních rezerv je ochrana pozemků potenciálně zastavitelných z hlediska dlouhodobé koncepce. V ploše vymezené územní rezervou platí podmínky využití, definované pro příslušné stabilizované plochy, avšak při respektování podmínek definovaných ve výroku, v kap. 10. Změna využití ploch územních rezerv na rozvojovou plochu bude řešena až změnou územního plánu, či územním plánem novým.

- R1 - Plochy občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov – stávající výrobní areál nacházející se na levém břehu Olše v části města Lázně Darkov je výhledově určen pro rozvoj specifického centra města (kultura, sport,...), pro potřeby a rozšíření nabídky služeb a volnočasových aktivit nejen pro obyvatele Karviné, ale i návštěvníky lázní a turisty.
- R4 - Systém rychlé tramvaje – ÚP řeší začlenění rychlé tramvaje do systému veřejné dopravy i s využitím v současnosti fungujícím systémem vleček obsluhujících areály výroby a těžby, z tohoto důvodu je záměr zařazen do územní rezervy.
- R5 - Rekultivace plochy formou ozelenění – jedná se o výhledové ozelenění stávající plochy těžby jižně od Darkovského jezera, plocha naváže na již zrekultivované plochy krajinné zeleně.
- R6, R7, R8, R9 – plochy územní rezervy vymezená pro výrobu v k.ú. Karviná-Doly s využitím ploch po těžbě

Poznámka: Přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ – dle ZÚR MSK se jedná o rezervu ozn. D154 pro dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy – po r. 2015. Územní rezerva není graficky vymezena, protože je součástí rozvojové plochy dopravní infrastruktury Z225 vymezené v šířce, která zahrnuje i koridor předpokládané územní rezervy přeložky silnice I/67, tj. pomyslný pruh v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

9.11. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI NEBO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Dohoda o parcelaci

ÚP plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nevymezuje.

Územní studie

ÚP vymezuje plochy ozn. US-1, US-2, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V grafické části jsou plochy zobrazeny ve výkrese I.1 Výkres základního členění.

Důvodem vymezení plochy US-1, US-2 (jedná se o rozvojové plochy pro bydlení většího rozsahu), je nutnost zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a vymezení stavebních pozemků pro bydlení, vymezení pozemků pro občanské vybavení (lokální centrum), pro dětská hřiště, pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, na základě dohody vlastníků pozemků tak, aby došlo k optimálnímu budoucímu využití plochy a bylo zabráněno případnému zneprístupnění částí území pro pozdější výstavbu.

Důvodem vymezení plochy US-3 (jedná se o přestavbovou plochu dopravní infrastruktury P24 s dopadem do zastavěného území), je vymezit nezbytně nutné pozemky pro průchod silnice II/475 směr Petrovice, vymezit pozemky pro demolice a navrhnout využití území ve zbývající části plochy s ohledem na zapojení území do stávající urbanistické struktury, s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek, obsluhu navazujících stabilizovaných a rozvojových ploch včetně pěších propojení.

Dále byla stanovena lhůta pořízení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti - jako přiměřená byla vyhodnocena lhůta 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu. Do doby pořízení územní studie, příp. do doby uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení, jsou pro plochy podmíněné zpracováním územní studie stanoveny podmínky využití území, viz výrok, kap. 11.

9.12. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení podmínek pro zpracování regulačního plánu.

9.13. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení pořadí změn v území.

9.14. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- Vybrané stavby, které se budou realizovat v MPZ a jejím ochranném pásmu:
 - Stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335 a stavby v prolukách – jedná se tedy o novostavby; dále změny stávajících staveb - přístavby, nástavby mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy, tato podmínka se netýká rodinných domů.

Důvodem tohoto řešení je zachování a nenarušení kulturních hodnot historického jádra a jeho okolí (MPZ a jeho ochranné pásmo), které je v ÚP začleněno do kulturních hodnot území jako území zásadního významu pro charakter města s definovanými podmínkami ochrany. viz výrok, kap. 2.2.1.. Jedná se o historicky nejcenější území města, v němž autorizovaný architekt z důvodu nenarušení těchto hodnot hraje zásadní roli. Podmínka se netýká staveb rodinných domů, ale jen v případě, že změnou stavby nebude řešena i změna účelu stavby rodinného domu, např. na bytový dům, na občanské vybavení,...

- Změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb - jedná se o místní kulturní hodnoty území, které jsou dokladem historického vývoje města a jeho okolí.
- Stavba v rozvojové ploše Z208 – jedná se o plochu, v níž je přípustná stavba dominanty města. Plocha je situovaná a navržena na ukončení hlavní pohledové osy v tř. Osvobození (hlavní pohledová osa je též zařazena do kulturních hodnot území s definovanými podmínkami ochrany). Stavba v případě realizace ovlivní obraz města i jeho okolí, z tohoto důvodu je participace autorizovaného architekta nezbytná.

Důvodem vymezení je zachování architektonických a historických hodnot těchto vybraných staveb, které dotvářejí charakter města nebo které umocňují a komponují prostor území.

9.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.15.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně průmyslového původu) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené v centrální zóně, plochy smíšené obytné), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

ÚP řeší - ve srovnání s konceptem ÚP - úbytek ploch pro bydlení v rodinných domech, vzniklý nevymezením rozvoje vlastního sídla Staré Město.

9.15.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**POTŘEBA BYTŮ A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ**

Orientační stanovení potřeby bytů vychází ze zpracovaných koncepčních materiálů - **Územně analytických podkladů ÚP Karviná – aktualizace 2016** (dále ÚAP ÚP Karviná) a **Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhadu potřeby bytů** (červen 2013), která byla vypracována jako podklad pro ÚAP Moravskoslezského kraje (dále Analýza MSK).

Ze SWOT analýz, vypracovaných v rámci ÚAP ÚP Karviná, vyplývají tyto závěry:

- dlouhodobě nepříznivý populační vývoj v městě Karviné, promítající se do poklesu počtu obyvatel, nepříznivých změn věkové a sociální struktury
- vysoký podíl bytů v bytových domech, zejména panelových domů v Karviné
- rozsáhlé sociálně ekonomické problémy s fungováním části sídlišť v Karviné
- územní a sociální segregace v oblasti bydlení v Karviné

Dále je v *Rozboru udržitelného rozvoje území* v rámci ÚAP ÚP Karviná orientačně stanovena potřeba bytů pro řešené území:

Obec	Obyvatel v bytech	Obydlené byty	Zalidněnost bytů - osob/byt	Zalidněnost bytů - osob/byt	Potřeba nových bytů do r. 2025 vlivem poklesu zalidněnosti	Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů ročně)	Celkem nové byty do r. 2025 při stagnaci počtu obyvatel
	2011	2011	2011	2025	2011-2025	2011-2025	2011-2025
Karviná	55500	24302	2,28	2,13	1249	911	2160

Z uvedené tabulky vyplývá do r. 2025 potřeba **2160** nových bytů. V závěrech *Analýzy MSK* bylo naopak optimistickou variantou vyčísleno, že je potřeba počet bytů v řešeném území snížit o **433**, v reálné variantě dokonce o **1297** bytů. Vzájemný rozpor číselných údajů potřeby bytů mezi zpracovanými materiály vznikl důsledkem předpokladu stagnace počtu obyvatel v dokumentaci ÚAP ÚP Karviná, přičemž závěry ze SWOT analýz předpokládají pokles počtu obyvatel.

Na druhou stranu *Analýza MSK* nepostihla velmi výrazný úbytek bytů v posledním období v částech Karviná – Doly a Staré Město vlivem důlní činnosti a v částech města Nové Město a Hranice vlivem odstranění bytových domů ve špatném stavebně technickém stavu:

Zaniklé byty po odstranění staveb bytových a rodinných domů	
část města Nové Město	264 bytů
část města Staré Město	77 RD (bytů)
část města Doly	41 RD (bytů)
část města Hranice (Vagónka)	28 bytů
celkem	410 bytů

Dalším podstatným jevem, ovlivňujícím stanovení potřeby bytů, je postupné přemísťování sociálně silnější skupiny obyvatelstva do klidových částí města z důvodu zlepšení standardu bydlení (přesun z panelového bytu do rodinného domu), příp. v důsledku negativních sociálních vlivů.

V neposlední řadě je nutno uvažovat s potřebou vzniku nových bytů ve vazbě na záměr realizace průmyslové zóny Nad Barborou, kde má v první fázi vzniknout cca 2000 pracovních míst a do budoucna zde může být zaměstnáno, dle *Studie proveditelnosti umístění průmyslové zóny v lokalitě Nad Barborou, C.S.C. spol. s r.o. + PRODECOM DESIGN s.r.o., 09 / 2011*, až cca 6600 zaměstnanců.

Na základě výše uvedených údajů byly v rámci ÚP Karviná zohledněny závěry obou dokumentací. Výstupy z *Analýzy MSK* naznačují negativní trendy, kterým je ovšem nutno aktivně čelit pomocí nástrojů územního plánování – tzn., mimo jiné, nabídkou kvalitních ploch pro bydlení zatraktivnit prostředí města a tím omezit odliv obyvatelstva. ÚP vymezuje, v důsledku vysokého podílu bytů v bytových domech (zejména panelových domů), rozvojové plochy převážně pro bydlení individuální (rodinné domy). Nové plochy pro bytové domy nejsou navrženy, ÚP umožňuje výstavbu hromadného bydlení v omezeném rozsahu v rámci tzv. viladomů, a to pouze ve vybraných rozvojových plochách (Z34, P41 a P42). Problém územní a sociální segregace v oblasti bydlení, řeší ÚP především vymezením ploch přestavby v problémových lokalitách (Nové Město, Hranice). Cílem koncepce rozvoje území je jednak nahrazení obytných ploch zaniklých vlivem důlní činnosti a dále vyvážení hustě obydlených sídlišť nabídkou atraktivních ploch individuálního bydlení v klidových částech sídla (Hranice, Mizerov, Ráj) pro udržení obyvatel ve městě.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - BI

Zastavitelné plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,5271	11	24	
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,1848	16	35	
Z9	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,0900	8	18	
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,5463	12	26	
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,8571	6	13	
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,9380	22	48	
Z20	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,7287	5	11	
Z23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4349	3	7	
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2507	32	70	
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,3841	10	22	
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	0,3486	3	7	
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	2,0521	15	33	
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2308	32	70	
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,8136	14	31	
Z40	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,1766	9	20	
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893	6	13	
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3563	3	7	
Z45	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,2315	2	4	
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,8676	7	15	
Z51	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893	6	13	
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	4,5195	34	75	
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,2525	9	20	
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,5314	11	24	
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3039	2	4	
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4369	3	7	
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,0102	15	33	
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,0958	8	18	
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4456	3	7	
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,3465	3	7	
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	9,7973	73	161	
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	4,2548	32	70	
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8643	14	31	
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4648	11	24	
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,2990	10	22	
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8091	6	13	
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	2,4292	18	40	
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,5710	4	9	
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,4256	3	7	
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4607	11	24	
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8044	6	13	
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8568	14	31	
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	3,2792	25	55	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z109	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0745	8	18	
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,2955	10	22	
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,6063	5	11	
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,3425	10	22	
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,6193	12	26	
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,9187	7	15	
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0646	8	18	
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,7683	6	13	
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	5,7444	43	95	
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8268	14	31	
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8937	14	31	
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	1,1435	9	20	
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,9538	7	15	
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,3438	3	7	
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5128	4	9	
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5709	4	9	
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,0191	8	18	
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,1006	8	18	
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hraničářská - sever	1,5086	11	24	
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	U Farmy	0,2000	2	4	
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	ul. Mizerovská	0,1468	1	2	
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov – ul. Nad Dubinou	0,1279	1	2	
celkem				97,64	732	1612	

Plochy přestavby:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
P37a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Svatopluka Čecha - sever	0,8285	6	13	
P37b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Svatopluka Čecha - sever	0,7362	6	13	
celkem				1,56	12	26	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM**Zastavitelné plochy:**

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	1,1949	7	15	
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj - sever	38,8965	263	579	max. počet viladomů 8 (64 bytů) + 199 RD
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	2,3132	13	29	
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	0,7745	5	11	
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	3,2188	19	42	
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	1,9000	11	24	
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3087	2	4	
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,8578	5	11	
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3039	2	4	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	13,6497	80	176	
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice-sever	8,6019	50	110	
celkem				72,02	457	1005	

Plochy přestavby:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
P23	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj - východ	3,1983	19	42	
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Cihelní	1,4814	9	20	
P41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město - východně ul. Na Vyhliďce	7,8124	104 (46)	229 (101)	max. počet viladomů 13 (104 bytů) nebo 46 RD
P42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město - východně ul. Mládežnická	3,8662	48 (23)	106 (51)	max. počet viladomů 6 (48 bytů) nebo 23 RD
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město - ul. Žižkova	1,7695	10	22	
celkem				18,13	190 (107)	419 (236)	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ - SV

Zastavitelné plochy:

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,7726	5	11	
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,6541	4	9	
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4437	3	7	
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8313	6	13	
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8877	6	13	
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,5727	4	9	
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4499	3	7	
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	1,0388	7	15	
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,3445	2	4	
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	0,5757	4	9	
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,3255	9	20	
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,5720	10	22	
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	4,0177	27	59	
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,5168	3	7	
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	3,1481	21	46	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů	počet obyvatel	poznámka
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	5,7241	38	84	
Z202	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	0,8389	6	13	
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,6660	4	9	
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	2,3734	16	35	
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	1,5926	11	24	
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Petrovická	2,0312	14	31	
celkem				30,38	203	447	

CELKOVÁ BILANCE OBYTNÝCH PLOCH:

způsob využití plochy	typ plochy	výměra v návrhu ÚP (ha)	počet bytů (lok. P41 + P42 = rodinné domy)	počet bytů (lok. P41 + P42 = viladomy)
plochy bydlení individuálního - BI	zastavitelné	97,64	732	732
plochy bydlení individuálního - BI	přestavby	1,56	12	12
plochy smíšené obytné městské - SM	zastavitelné	72,02	457	457
plochy smíšené obytné městské - SM	přestavby	18,13	107	190
plochy smíšené obytné vesnické - SV	zastavitelné	30,38	203	203
obytné plochy celkem (BI, SM, SV)				
	zastavitelné	200,04	1392	1392
	přestavby	19,69	119	202
celkem		219,73	1511	1594

Pro výpočet počtu bytů a obyvatel byly použity tyto hodnoty:

- zalidněnost bytů = 2,2 os/byt (průměr hodnot stanovených v ÚAP – 2,28 v r. 2011, 2,13 v r. 2025)
- průměrná velikost pozemku rodinného domu – 1200 m²
- průměrná velikost pozemku viladomu – 4200 m²
- struktura rozvojových ploch pro bydlení s procentuálním vyjádřením poměru jednotlivých funkcí z výměry plochy:

plochy pro bydlení	bydlení	veř. prostranství pro obsluhu plochy	občanské vybavení
plochy bydlení individuálního - BI	90%	10%	-
plochy smíšené obytné městské - SM	70%	10%	20%
plochy smíšené obytné vesnické - SV	80%	10%	10%

- u lokality **Z34** - 3,36 ha z výměry plochy určeno pro viladomy (4. podl. = 8 bytů) = max. počet viladomů 8 (64 bytů)
- u lokality **P41** - max. počet viladomů 13 (104 bytů) nebo 46 RD
- u lokality **P42** - max. počet viladomů 6 (48 bytů) nebo 23 RD

ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení umožňující výstavbu cca **1511 bytů** (3326 obyvatel) v případě využití vymezených ploch přestavby (**P41** a **P42**) pro výstavbu rodinných domů, v případě výstavby viladomů se jedná o cca **1594 bytů** (3509 obyvatel). Celkový počet bytů je tedy, s přihlédnutím k závěrům *Analýzy MSK*, nižší než doporučuje *Rozbor udržitelného rozvoje území*

v rámci ÚAP ORP Karviná, zároveň však ÚP vytváří podmínky pro rozvoj města, udržení obyvatel ve městě a zlepšení věkové a sociální struktury obyvatelstva.

OSTATNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Vymezení ostatních zastavitelných ploch vyplývá jednak z požadavků PÚR a nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) a ÚAP ORP Karviná na vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity řešeného území v návaznosti na jeho ekonomický rozvoj, doplnění veřejné infrastruktury (rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj lázeňství, posilování vysokého školství...), rozšiřování možností rozvoje rekreace, zejména využití vodních ploch a vybraných částí rekultivovaných území (Darkovské jezero, Lipiny, Pilňok, Loucké rybníky...) a z konkrétních požadavků Zadání. Podrobněji viz odůvodnění, kap. 9.3. ve které jsou odůvodněny jednotlivé plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby).

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Využívání území z hlediska širších vztahů je zobrazeno ve výkrese II.2 Výkres širších vztahů.

Základní údaje:

řešené území:	<u>katastrální území (k.ú.):</u> Karviná–město Karviná–Doly Darkov Ráj Staré Město u Karviné Louky nad Olší
	<u>části města (ČM):</u> 1 – Fryštát (k.ú. Karviná–město) 2 – Doly (k.ú. Karviná–Doly) 3 – Lázně Darkov (k.ú. Darkov) 4 – Ráj (k.ú. Ráj, k.ú. Karviná–město) 5 – Staré Město (k.ú. Staré Město u Karviné) 6 – Nové Město (k.ú. Karviná–město) 7 – Mizerov (k.ú. Karviná–město, Ráj) 8 – Hranice (k.ú. Karviná–město) 9 – Louky (k.ú. Louky nad Olší)
kód obce (ZUJ):	598917
počet obyvatel:	cca 55 000
rozloha řešeného území:	57,5 km ²
kraj:	Moravskoslezský
správní obvod obce s rozšířenou působností Karviná je vymezen územím obcí:	Dětmarovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava
správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem Karviná je vymezen územím obcí:	Dětmarovice, Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava

POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Statutární město Karviná se nachází na severním okraji předhůří Beskyd, asi 20 km od Ostravy a v bezprostřední blízkosti Polska, má cca 55 tisíc obyvatel. Dopravně je město velmi dobře dostupné, s vazbami na větší okolní sídla (Havířov, Orlová, Bohumín, Č. Těšín,...) a Ostravu. Řešeným územím prochází železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca (Slovensko), která je součástí III. tranzitního koridoru a je tratí transevropské železniční sítě nákladní dopravy a trať č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín,

Karviná zastává funkci obce s rozšířenou působností (ORP) a obce s pověřeným obecním úřadem (POÚ). Jako zájmové území lze označit území přilehlých sídel náležících do správního obvodu ORP a POÚ, s významnými stávajícími i budoucími vzájemnými vazbami jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními a lázeňstvím, státní správou apod., dále spád za rekreaci, napojení na technickou infrastrukturu, svoz komunálního odpadu, turistický ruch atd. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány převážně na Ostravu.

Sousedící obce:

obec	k.ú.	poznámka
Chotěbuz	Podobora	jih
	Chotěbuz	jih
Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	jih
Stonava	Stonava	jih
Horní Suchá	Horní Suchá	jihozápad
Havířov	Prostřední Suchá	jihozápad
Orlová	Lazy u Orlové	západ
	Orlová	západ
Doubrava	Doubrava u Orlové	severozápad
Dětmarovice	Koukolná	severozápad
Petrovice u Karviné	Závada nad Olší	sever
	Petrovice u Karviné	sever
	Dolní Marklovice	sever
východní okraj řešeného území tvoří státní hranice s Polskem		

Schéma širších vazeb v železniční a silniční dopravě, viz odůvodnění, kap. 9.4.1.

VLIV ŘEŠENÍ ÚP NA SOUSEDÍCÍ OBCE, POŽADAVKY NA KOORDINACI:

Z hlediska širších vztahů ÚP primárně vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory vyplývající ze ZÚR MSK (podrobně viz kap. 2.2.), dále záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK (podrobně viz kap. 12.) a ostatní záměry přesahující řešené území. Návrh řešení ÚP neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci vyplývají v oblasti dopravní a technické infrastruktury a v územním systému ekologické stability (ÚSES).

Jsou respektovány stávající hraniční přechody do Polské republiky:

- Karviná, Ráj II – Kaczyce Górne na silnici III/47216, kterým prochází i turistická trasa
- Karviná, Ráj I – Kaczyce Dolne na silnici II/472

V řešeném území jsou navrženy tyto záměry zasahující navazující území:

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Chotěbuz	Podobora	<p>D164 - modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (žel. trať 320) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1. V rozprac. ÚPD Chotěbuz je řešena návaznost.</p> <p>ŽD9 – záměr z PÚR na modernizaci trati č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín., v ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD2. V rozprac. ÚP Chotěbuz je řešena návaznost.</p> <p>Přeložka silnice I/67 na jižním okraji část města Louky – v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z152. V rozprac. ÚPD Chotěbuz není řešena návaznost formou rozvojové plochy – pro napojení přeložky na k.ú. Podobora je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury.</p> <p>Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniíovou značkou, není v ÚPD Chotěbuz řešena návaznost.</p>	-	<p>Regionální biocentrum 198 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK - v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 198. V ÚPD Chotěbuz je regionální biocentrum vymezeno jako částečně existující a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>Regionální biocentrum 163 v k.ú. Louky nad Olší – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK – v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 163; v rozprac. ÚP Chotěbuz na něj v k.ú. Podobora navazuje regionální biokoridor RBK 619 – koordinace je zajištěna.</p>
	Chotěbuz	-	-	-
Albrechtice	Albrechtice u Českého Těšína	<p>ŽD9 – záměr z PÚR na modernizaci trati č. 321 pro železniční spojení Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín., v ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – KD2. V ÚP Albrechtice není řešena návaznost.</p> <p>Pro cyklotrasu, vymezenou v ÚP liniíovou značkou. V ÚP Albrechtice není řešena návaznost.</p>	-	<p>Regionální biocentrum 163 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 163.</p> <p>V ÚP Albrechtice je regionální biocentrum vymezeno jako existující a řešení v ÚP na něj navazuje – koordinace je zajištěna.</p>

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Stonava	Stonava	<p>D164 modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (žel. trať 320) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1.</p> <p>V ÚPD Stonava je vymezen koridor pro záměr D164 a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>Křížení silnice II/475 s žel. tratí č. 320 (silniční nadjezd) – v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z229.</p> <p>V ÚPD Stonava je záměr vymezen liniíovou značkou a řešení v ÚP na něj navazuje vymezenou zastavitelnou plochou.</p> <p>Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniíovou značkou, není v ÚPD Stonava řešena návaznost.</p>	-	<p>Lokální biokoridor LBK 8, vymezený v ÚP, navazuje na lokální biokoridor L6, vymezený v ÚPD Stonava.</p> <p>Lokální biokoridor LBK 11, vymezený v ÚP, navazuje na lokální biokoridor L10, vymezený v ÚPD Stonava.</p> <p>Na lokální biocentrum LBC 13, vymezené v ÚP, navazuje lokální biokoridor L8, vymezený v ÚPD Stonava.</p>
Horní Suchá	Horní Suchá	<p>Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniíovou značkou, není v ÚP Horní Suchá řešena návaznost.</p>	<p>EZ6 transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přírodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT3.</p> <p>V ÚP Horní Suchá je vymezen koridor a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>P2 výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly, PZP Třanovice - Karviná Doly (VTL), – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT2.</p> <p>V ÚP Horní Suchá je vymezen koridor a řešení v ÚP na něj navazuje.</p>	<p>Regionální biocentrum 135 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 135.</p> <p>V ÚP Horní Suchá je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje.</p>
Havířov	Prostřední Suchá	-	-	<p>Regionální biocentrum 170 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 170.</p> <p>V ÚPD Havířov je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje.</p>

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Orlová	Lazy u Orlové	<p>D199 rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy v úseku Petřvald (R67) - Karviná (I/67) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z303.</p> <p>V ÚP Orlová je záměr vymezen liniovou značkou a řešení v ÚP na něj navazuje vymezenou zastavitelnou plochou.</p> <p>Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje – v ÚP vymezen koridor územní rezervy R4.</p> <p>V ÚP Orlová není řešena návaznost.</p> <p>Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Orlová řešena návaznost.</p>	-	<p>Regionální biocentrum 170 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 170.</p> <p>V ÚP Orlová navazuje ÚSES regionálním biokoridorem.</p>
	Orlová	-	-	-
Doubrava	Doubrava u Orlové	<p>Návrh vlečky do plochy těžby nerostů – v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z366.</p> <p>V ÚP Doubrava není řešena návaznost.</p> <p>Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje – v ÚP vymezen koridor územní rezervy R4.</p> <p>V ÚP Doubrava není řešena návaznost.</p> <p>Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Doubrava řešena návaznost.</p>	-	<p>Regionální biocentrum 218 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 218.</p> <p>V ÚP Doubrava je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>Na lokální biocentrum LBC 10, vymezené v ÚP, navazuje lokální biokoridor LBK 5 v ÚP Doubrava, jehož vymezení je nutno zpřesnit.</p>
Dětmarovice	Koukolná	<p>DZ5 dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z176.</p> <p>V ÚP Dětmarovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>D164 modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (žel. trať 320) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1.</p> <p>V ÚP Dětmarovice je vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚP Dětmarovice řešena návaznost.</p>	<p>T1 výstavba tepelného napaječe Dětmarovice – Karviná, 2x DN 800 podél trati ČD (TN) – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT1.</p> <p>V ÚP Dětmarovice je vymezen sdružený koridor dopravní a technické infrastruktury a řešení v ÚP na něj navazuje.</p>	<p>Regionální biocentrum 218 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezeno jako existující regionální biocentrum RBC 218.</p> <p>V ÚP Dětmarovice je regionální biocentrum navrženo a řešení v ÚP na něj navazuje.</p> <p>Lokální biokoridor LBK 21, vymezený v ÚP, nemá v ÚP Dětmarovice řešenu návaznost.</p>

obec	k.ú.	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Petrovice u Karviné	Závada nad Olší	-	Záměr na vybudování nového vedení VVN 110 kV z Dětmovic do Petrovic u Karviné – v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT34. V ÚPD Petrovice u Karviné není řešena návaznost.	Lokální biokoridor LBK 20, vymezený v ÚP, nemá v ÚPD Petrovice u Karviné řešenu návaznost.
	Petrovice u Karviné	Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje – v ÚP vymezen koridor územní rezervy R4. V ÚP Petrovice u Karviné není řešena návaznost. Pro cyklotrasy, vymezené v ÚP liniovou značkou, není v ÚPD Petrovice u Karviné řešena návaznost.	Přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov podzemním kabelovým vedením vn – v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT28. V ÚPD Petrovice u Karviné není řešena návaznost. Záměr na vybudování nového vedení VVN 110 kV z Dětmovic do Petrovic u Karviné – v ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT34. V ÚP Petrovice u Karviné je řešena návaznost.	Lokální biokoridor LBK 20, vymezený v ÚP, nemá v ÚPD Petrovice u Karviné řešenu návaznost. Lokální biocentrum LBC 8, vymezené v ÚP, nemá v ÚPD Petrovice u Karviné řešenu návaznost.
	Dolní Marklovice	D142 přeložka silnice II/475, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezena plocha přestavby P24. V ÚP Petrovice u Karviné je řešena návaznost.	-	-
Polsko		Záměr na vybudování nového hraničního přechodu pro pěší a cyklisty do Polska (Karviná, Hranice - Zebrzydowice) – v ÚP je místo hraničního přechodu pro pěší a cyklisty vymezeno bodovou značkou.	-	Regionální biokoridor 579 – požadavek vyplývající ze ZÚR MSK, v ÚP vymezen jako existující regionální biokoridor RK 579 po státní hranici s Polskem.

11. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ÚP, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Údaje o splnění zadání byly uvedeny v textové části odůvodnění konceptu ÚP.

Údaje o splnění pokynů pro vypracování návrhu ÚP byly uvedeny v textové části odůvodnění návrhu ÚP.

Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání - viz Příloha.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP jsou vymezeny záležitosti nadmístního významu neuvedené v ZÚR MSK. Jedná se o koncepční záměry, přesahující řešené území:

charakter záměru	řešení v ÚP Karviné označeno ve výkresech I.2 a I.4
Přeložka silnice I/67 na jižním okraji řešeného území v k.ú. Louky nad Olší.	Vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z152 , na hranici s k.ú. Podobora. Důvodem vymezení zastavitelné plochy jsou nevyhovující směrové a výškové poměry silnice v místě křížení s železniční tratí č. 320 a křižovatka s příjezdovou komunikací k Archeoparku s nezajištěnými rozhledovými poměry.
Křížení silnice II/475 s žel. tratí č. 320 (silniční nadjezd) na hranici se Stonavou.	Vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z229 , na hranici s k.ú. Stonava. Důvodem vymezení zastavitelné plochy je úprava nevyhovujícího úrovněového křížení silnice II/475 s žel. tratí č. 320 a nutnost vybudování přemostění.
Trasa regionální cyklostezky podél Olše (na severním okraji navazuje na území Dětmarovic, na jižním okraji na území Chotěbuzi).	Trasa regionální cyklostezky je v ÚP vymezena liniovou značkou. Důvodem je vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (cyklodopravy) v návaznosti na nadřazený systém cyklistických tras přílehlého území.
Záměr na vybudování nového hraničního přechodu pro pěší a cyklisty do Polska (Karviná, Hranice - Zebrzydowice).	Místo hraničního přechodu pro pěší a cyklisty je v ÚP vymezeno bodovou značkou. Přístupová trasa k navrženému hraničnímu přechodu je vedena v rámci stávajícího veřejného prostranství. Důvodem je vytvoření podmínek pro zlepšení komunikačního propojení a rozvoj přeshraničních vztahů.
Přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov podzemním kabelovým vedením VN.	Vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT28 , na hranici s k.ú. Petrovice u Karviné. Důvodem vymezení koridoru je vytvoření územních podmínek pro realizaci podzemního kabelového vedení VN pro přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov.
Záměr na vybudování nového vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné.	Vymezen koridor pro technickou infrastrukturu KT34 – do řešeného území zasahuje částečně na hranici s k.ú. Závada nad Olší a s k.ú. Petrovice u Karviné. Důvodem vymezení koridoru je vytvoření územních podmínek pro realizaci vedení VVN 110 kV Dětmarovice – Petrovice u Karviné.
Záměr na obsluhu aglomerace systémem rychlé tramvaje s využitím stávajícího vlečkového systému.	Vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury R4 – do řešeného území zasahuje na hranici s k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové a s k.ú. Petrovice u Karviné. Důvodem vymezení koridoru územní rezervy je ochrana záměru na realizaci systému rychlé tramvaje.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

V grafické části je zobrazeno ve výkrese II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (o ochraně zemědělského půdního fondu), vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013).

Struktura půdního fondu v území (v ha)

ČSÚ 12/2015

	Karviná (598 917)	v %
Celková výměra	5752	
Zemědělská půda	1436	30
z toho - orná půda	897	
- ovocné sady	5	
- zahrady	326	
- trvale travní porosty (TTP)	207	
Nezemědělská půda	4316	70
z toho - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	973	
- vodní plochy	608	
- zastavěné plochy	280	
- ostatní plochy	2455	

Bonitované půdně ekologické jednotky, třídy ochrany

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny na převážně většině území. Zemědělsky vysoce produkční půdy se nacházejí v nivě Olše a navazují na půdy nacházející se v západní a severovýchodní části území. Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) do tříd ochrany ZPF odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb. vč. novelizace dle vyhl. č. 150/2013 Sb.

Při vyhodnocení záboru byly využity podklady z datového skladu Územně analytických podkladů ORP Karviná. Z tohoto podkladu vychází i vyhodnocení záboru zemědělských půd uvedený v tabulkách na konci kapitoly.

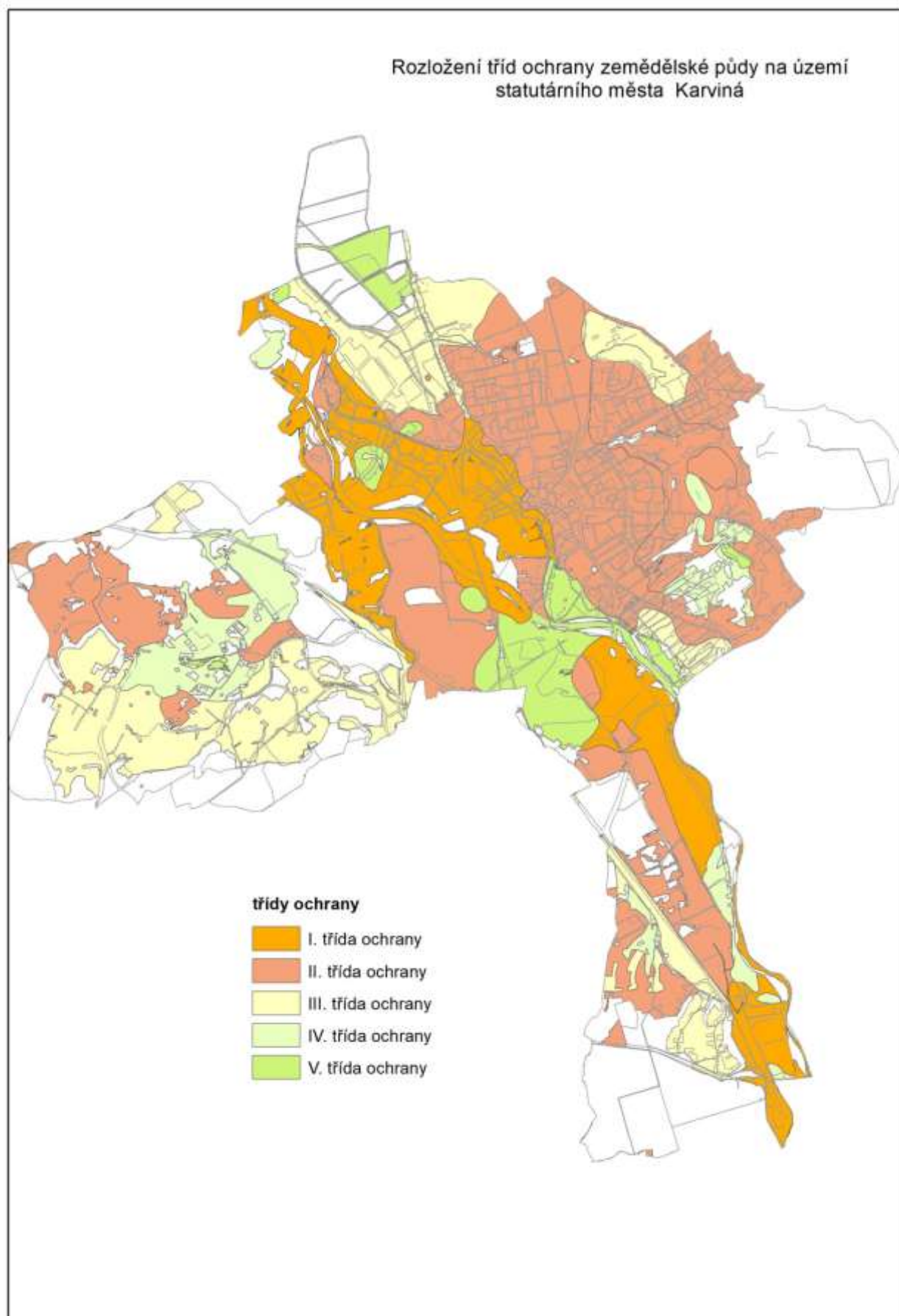
Z půdních jednotek jsou v 6. klimatickém regionu zastoupeny:

Hlavní půdní jednotky (HPJ):

HPJ 21. Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

HPJ 22. Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející

HPJ 41. Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici



HPJ 43. Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 56. Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 59. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

HPJ 70. Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části územního plánu, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy navržené v územního plánu v následující struktuře a členění:

Z000 - lokality záboru ZPF – zastavitelné plochy

N000 - lokality záboru ZPF – návrhové plochy na změnu využití ploch v krajině (nezastavěné území - zalesnění, návrh výsadby zeleně v rámci ÚSES, atp.).

P000 – plochy přestavby – zastavitelné plochy - zábor převážně enkláv zemědělské půdy v rámci zastavěného území města.

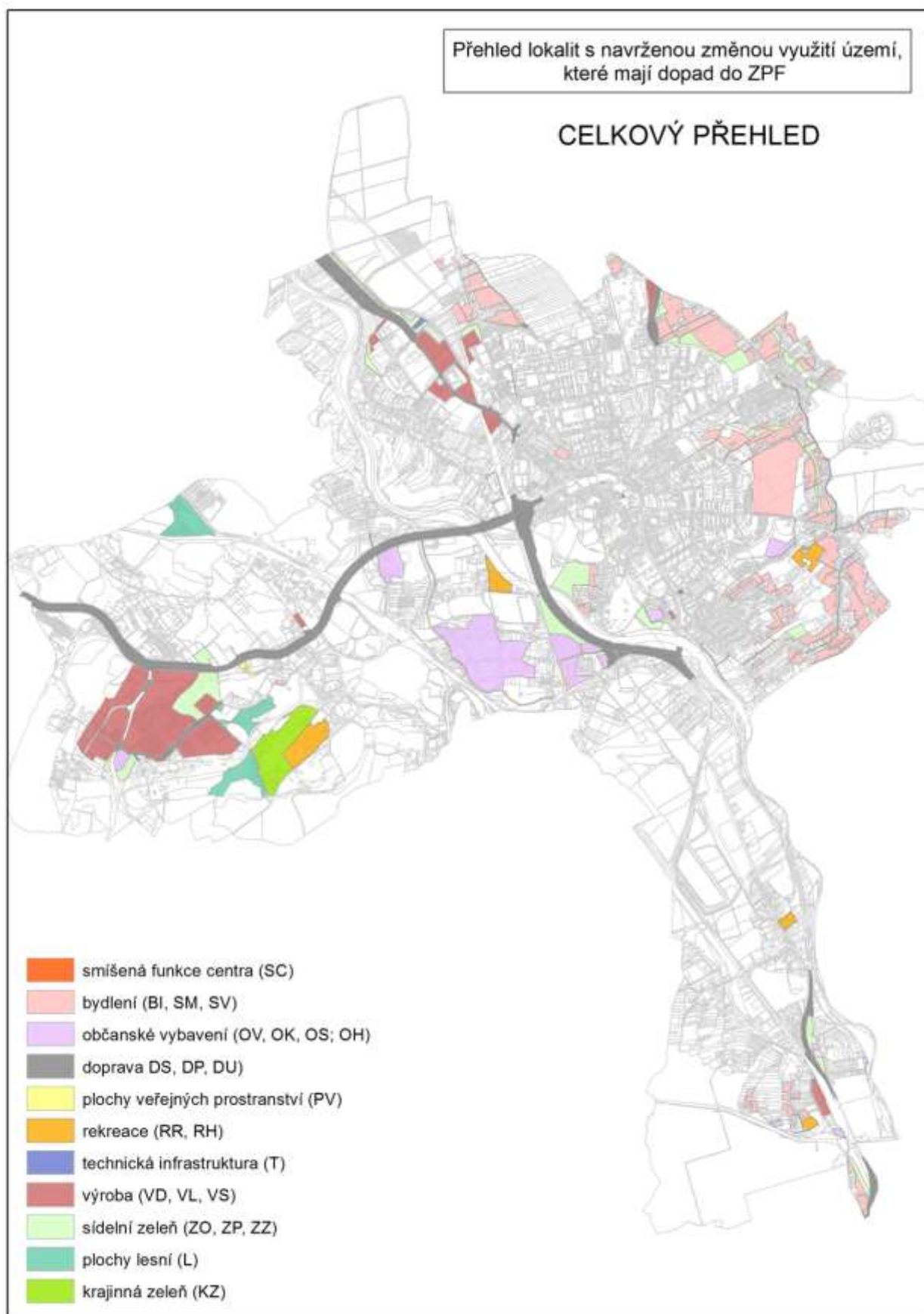
R000 – rezervní plocha – není předmětem vyhodnocení ZPF

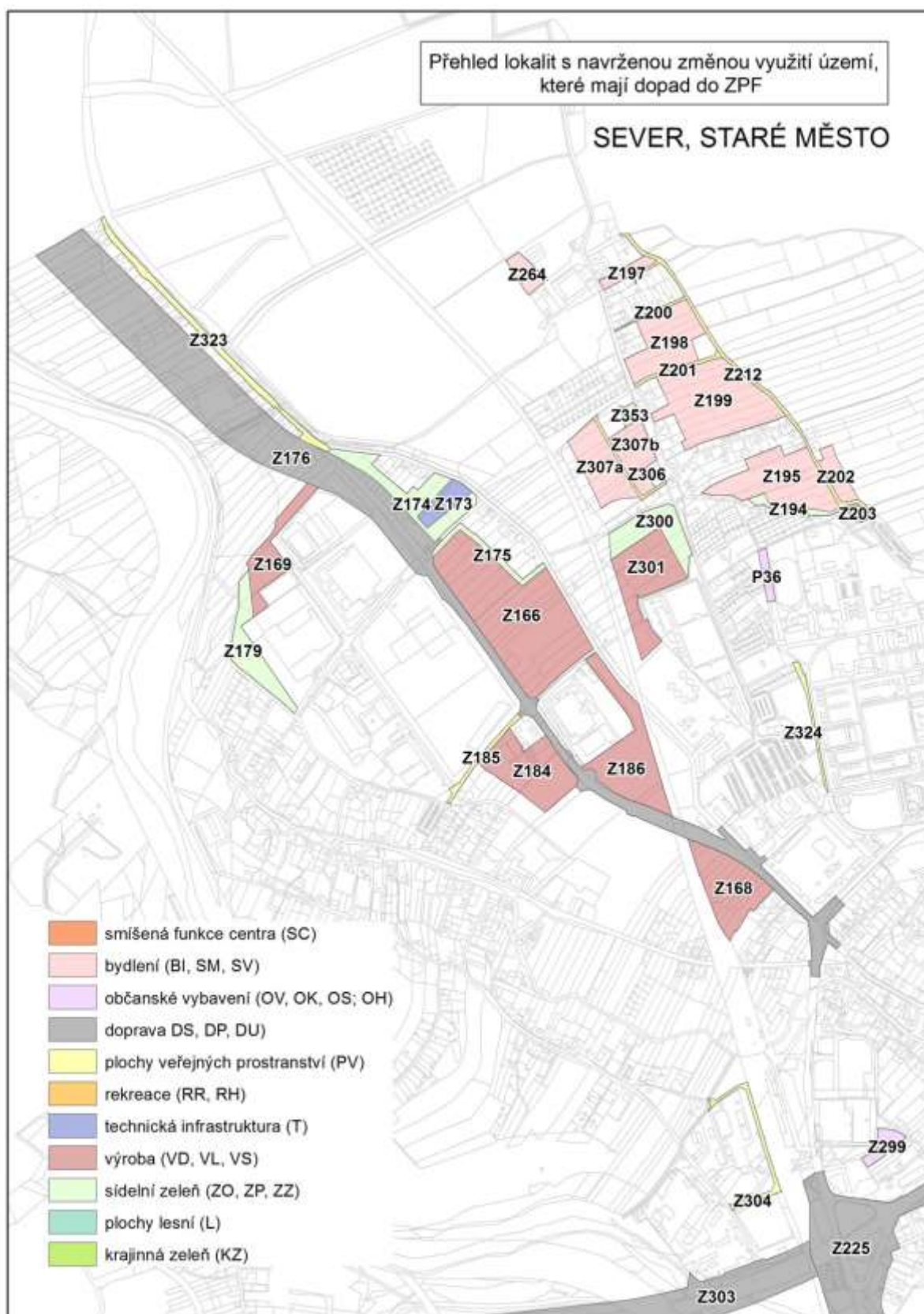
Vyhodnocení dopadu do půdního fondu je v souladu s Metodickým doporučením MMR a MŽP (srpen 2013), dále jen Metodické doporučení, provedeno s přesností na 4 desetinná místa.

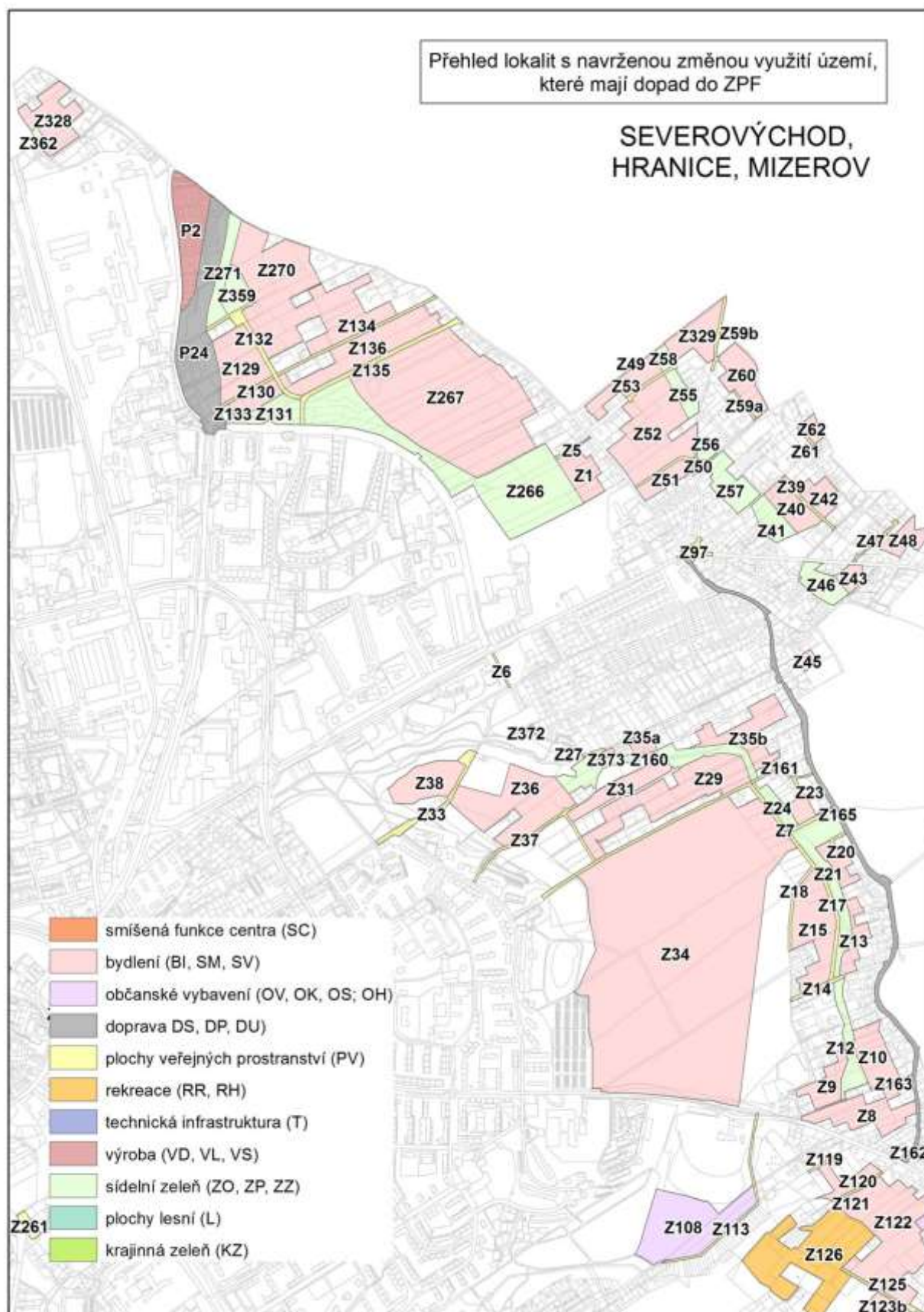
Na konci kapitoly jsou jednotlivé lokality s navrženou změnou způsobu využití uvedeny ve dvou přehledných **tabulkách**. **První z nich hodnotí pouze ty lokality, které představují zábor ZPF, lokality jsou uvedeny ve skupinách dle stejného navrženého způsobu využití.** U jednotlivých lokalit jsou uvedeny **všechny náležitosti dle Metodického doporučení**. Tabulka tedy obsahuje i sumární součty za jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně celkové hodnoty záboru ZPF.

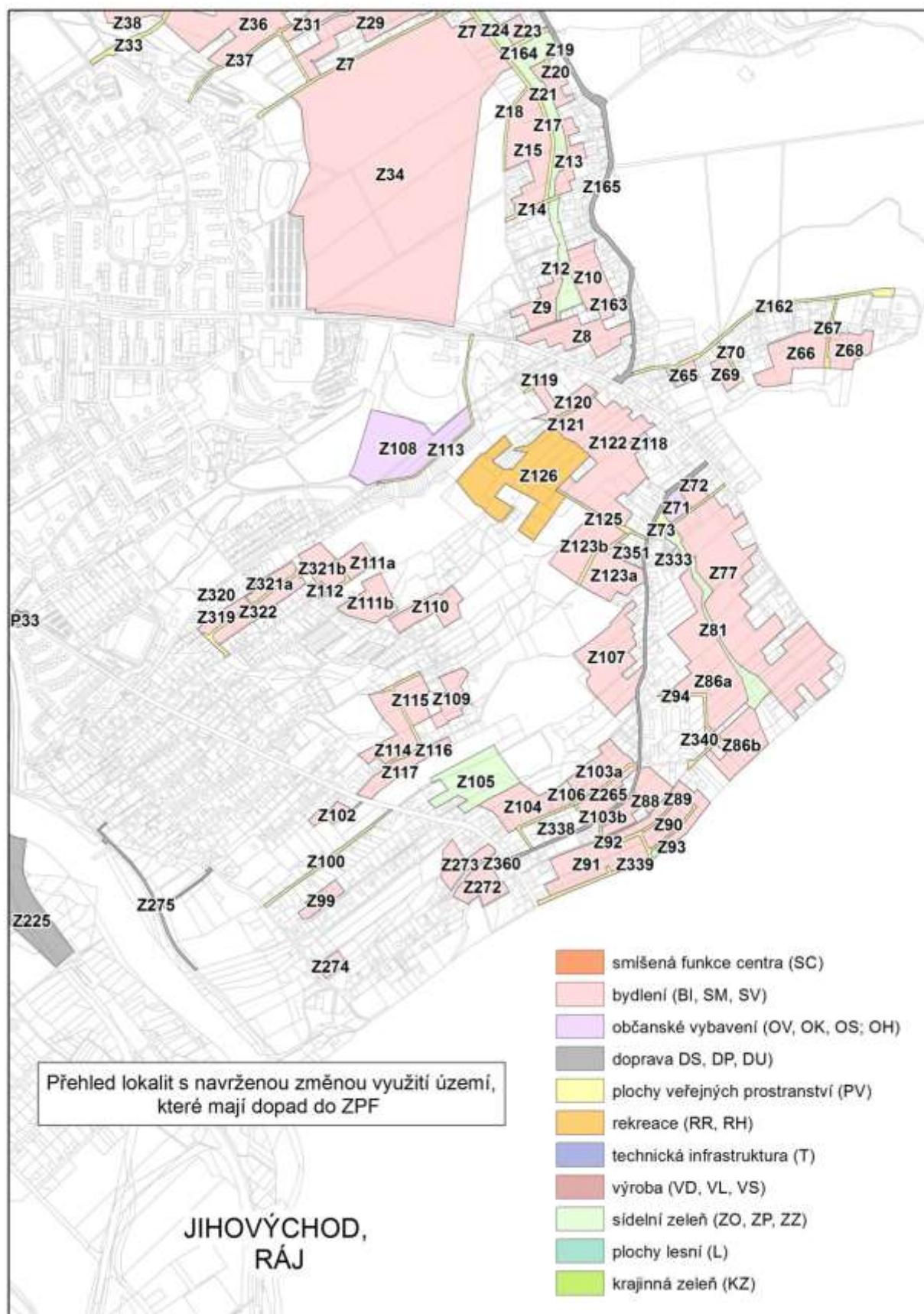
V druhé obsáhlé tabulce, která následuje jsou uvedeny všechny navrhované plochy s rozdílným způsobem využití, a to i ty, které jsou navrženy na nezemědělské půdě nebo ty, které nepředstavují zábor ZPF. V této tabulce jsou lokality řazeny dle číselné posloupnosti ve skupinách ploch změn v krajině (N), ploch přestavby (P) a ploch zastavitelných (Z). Mimo údaje, které jsou uvedeny v předchozí tabulce je **u každé z lokalit proveden rozbor a srovnání s platným územním plánem**, a to vč. způsobu využití a rozsahu (v ha). Je provedeno vyhodnocení, zda lokalita představuje zábor ZPF nebo ne a případně, zda je nutné u lokality prokázat **veřejný zájem** na jejím vymezení (dle §4 odst.3 zákona o ZPF).

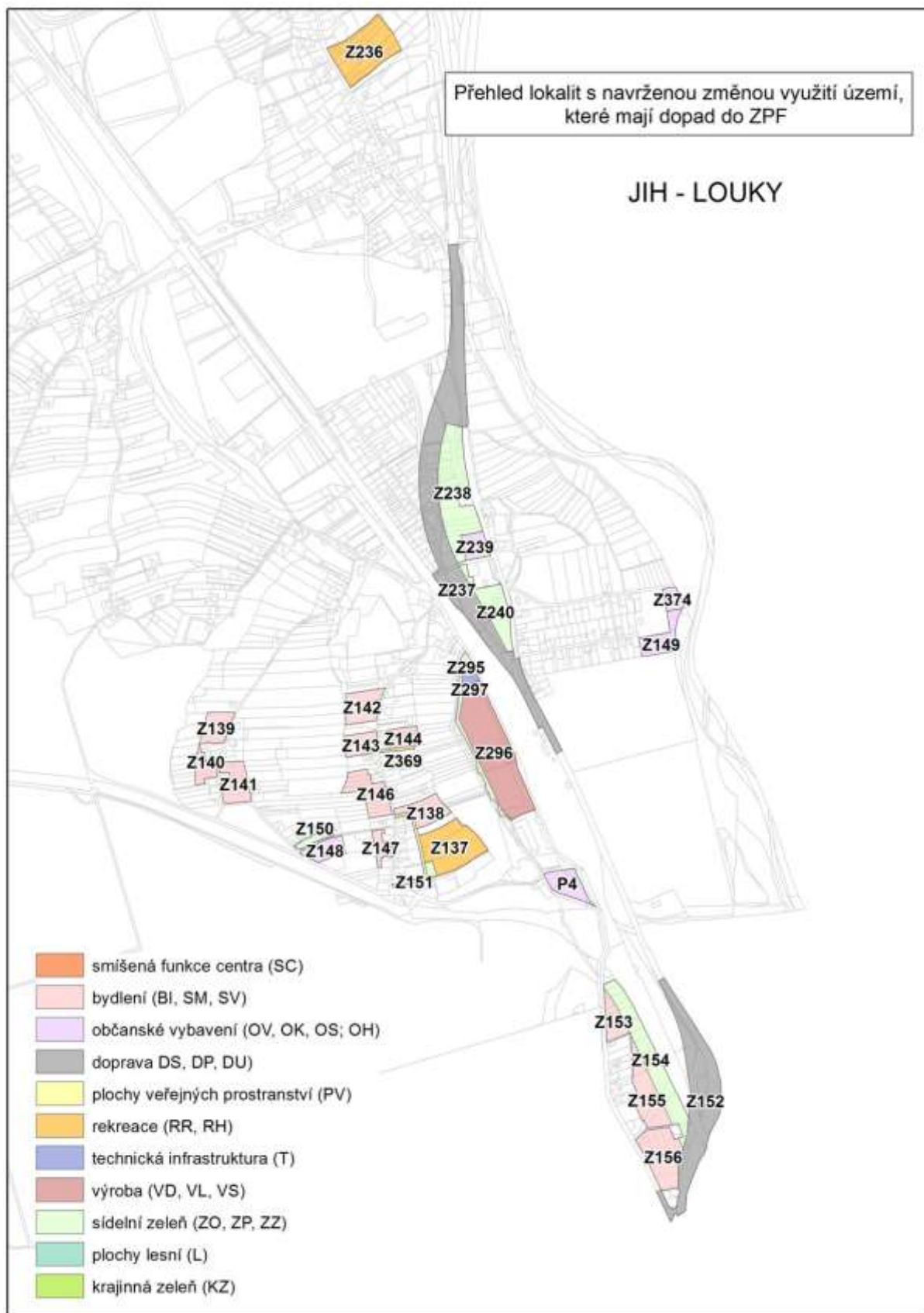
Následující obrázek dává přehled všech plochách s navrženou změnou využití území, **kteří představují zábor ZPF**, tedy ploch „Z“, ploch „P“ i ploch „N“. Další obrázky zobrazují detail jednotlivých částí řešeného území a u jednotlivých lokalit uvádějí i jejich identifikaci.

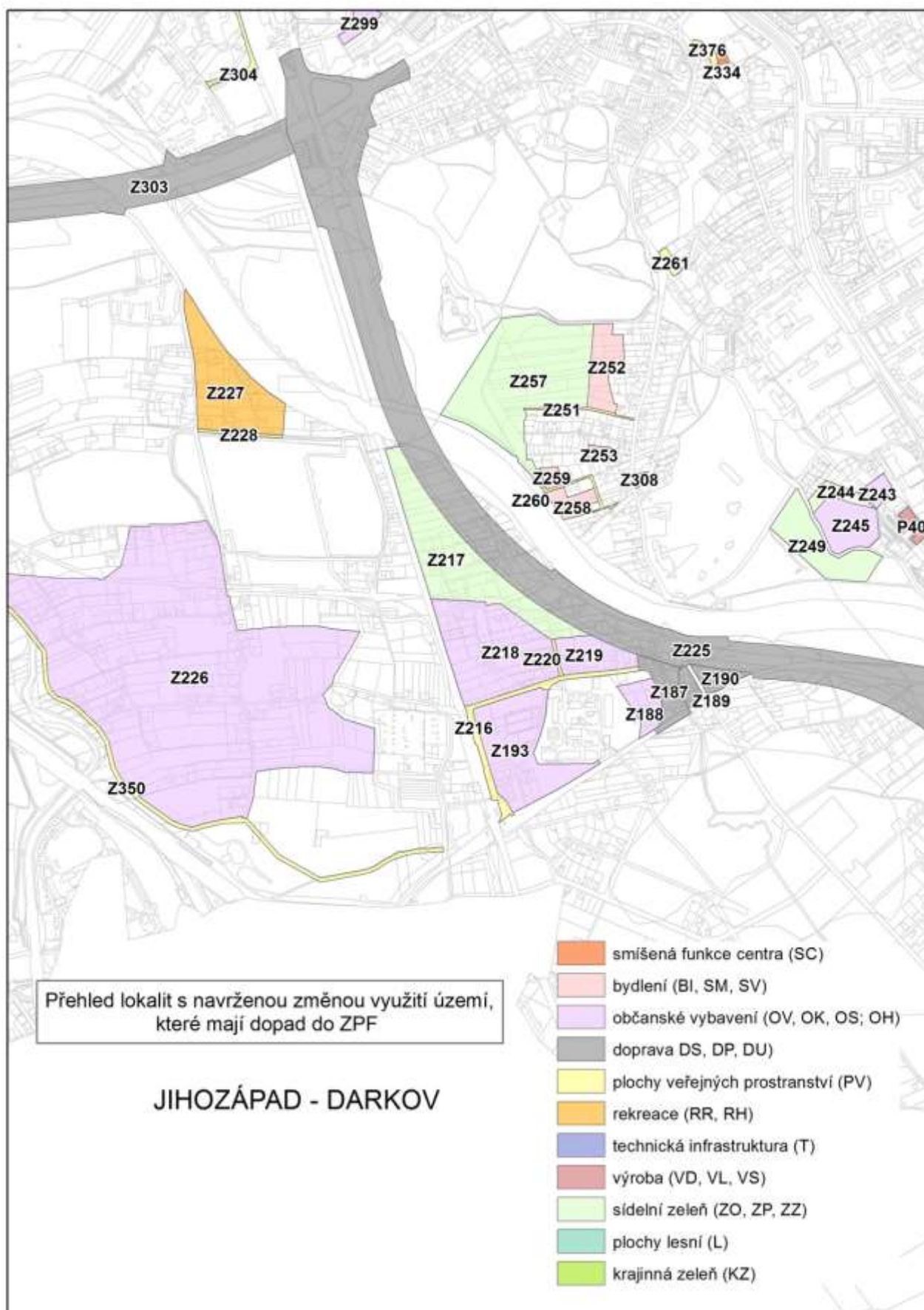


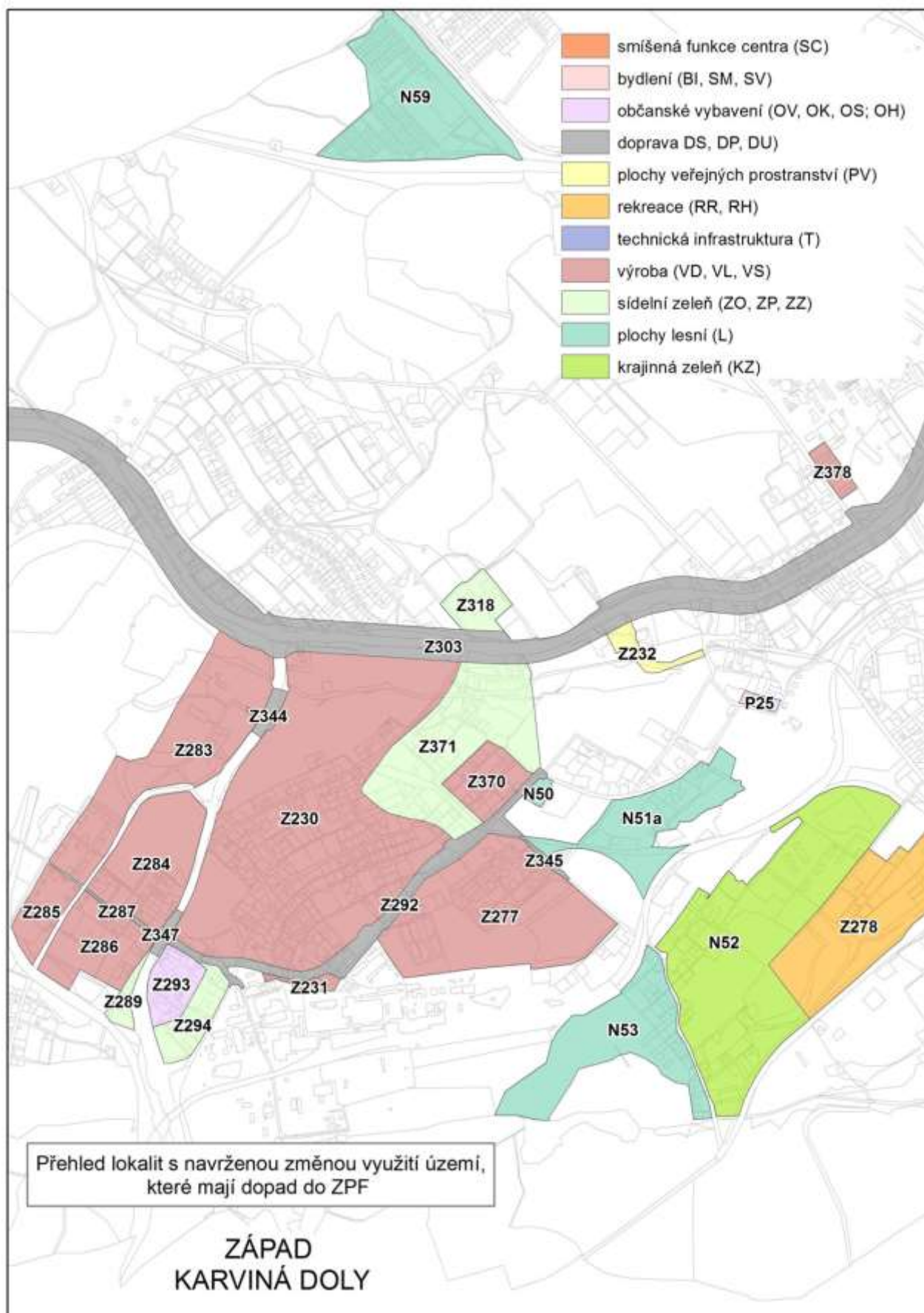












V grafické části (výkrese II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou plochy s navrženou změnou využití identifikovány číslem. Jsou znázorněny všechny lokality, u kterých územní plán navrhuje změnu využití území, i když se jedná o území bez dopadu do ZPF. Důvodem zařazení těchto ploch do vyhodnocení je zejména důvod prokázat, že jsou pro rozvoj využity i nezemědělské půdy, které se v území nacházejí.

Celkový rozsah rozvojových ploch

Celkem je na území statutárního města Karviné navrhováno cca 1075 ha zastavitelných ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu cca 455 ha, což činí celkovou plochu ZPF navrženou územním plánem k záboru. Ostatní výměra, tedy cca 620 ha připadá na nezemědělskou půdu, z čehož 272 ha zahrnují lokality, které nejsou zábohem ZPF a jsou vymezeny zcela na nezemědělských půdách a 348 ha připadá na nezemědělskou půdu, která je součástí lokalit vyhodnocených jako zábor ZPF.

Vysoký podíl navrhovaného rozvoje území a změn ve využívání území je dán restrukturalizací západní a jižní části území města a zejména řešení koncepce využití území po těžbě černého uhlí. Právě vysoký podíl nezemědělské půdy v území zasaženém těžbou, využití bývalých těžebních areálů k dalšímu rozvoji a návrh ploch přestavby v rámci nevyužitých areálů na území města mají vysoký podíl na využití nezemědělské půdy. Podíl ZPF na rozvojových plochách tak činí pouze 42 %.

Přehledná tabulka součtů za jednotlivé typy navrženého způsobu využití je vyčíslen v následující tabulce (zaokrouhлено na desetiny hektaru)

Přehledná tabulka výměry ploch s dopadem do ZPF - sumární dopad do ZPF

navrhovaný způsob využití	výměra v ha celkem	z toho zábor ZPF v ha	druh pozemku			třída ochrany ZPF				
			orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
SC - plochy smíšené v centrální zóně	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
BI - plochy bydlení individuálního	96,1	89,3	58,6	28,4	2,3	0,0	73,1	2,6	12,5	1,2
SM - plochy smíšené obytné městské	73,5	69,4	67,8	0,7	0,8	0,0	29,7	29,9	9,9	0,0
SV - plochy smíšené obytné vesnické	30,4	25,6	23,9	0,9	0,8	3,3	2,0	19,7	0,0	0,7
PV - plochy veřejných prostranství	24,7	10,5	7,7	1,3	1,5	0,4	6,8	2,3	0,5	0,4
DP - plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	1,5	0,7	0,2	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
*) DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	158,6	42,3	29,6	1,9	10,8	12,8	6,5	17,4	2,5	3,1
DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,7	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
OH - plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4,3	4,0	2,8	1,2	0,0	0,0	2,3	0,0	1,7	0,0
OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení	14,3	7,6	3,0	0,2	4,4	1,0	0,5	1,2	0,1	4,8
OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	72,3	51,2	30,9	4,4	15,8	1,7	41,2	0,6	0,0	7,7
OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,2	1,0	0,8	0,0	0,1	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0
RH - plochy rekreace hromadné	21,6	5,7	2,7	0,1	2,8	1,0	2,9	0,2	1,6	0,0
RR - plochy rekreace individuální	7,6	7,2	2,0	4,5	0,7	0,0	1,3	1,9	1,9	2,1
T - plochy technické infrastruktury	1,1	1,0	0,9	0,1	0,0	0,1	0,0	0,9	0,0	0,0
VD - plochy výroby a skladování - drobná výroba	17,0	14,2	6,8	2,9	4,5	2,9	4,1	7,2	0,0	0,0
VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl	16,2	15,3	15,3	0,0	0,0	0,4	0,0	14,9	0,0	0,0

navrhovaný způsob využití	výměra v ha celkem	z toho zábor ZPF v ha	druh pozemku			třída ochrany ZPF				
			orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.
VS - plochy smíšené výrobní	110,6	49,7	35,8	0,1	13,7	0,0	2,0	29,0	18,8	0,0
ZO - plochy veřejné zeleně ostatní	45,4	25,2	19,5	1,6	4,2	4,3	10,7	6,5	1,5	2,2
ZP - plochy veřejné zeleně parkové	34,8	21,6	18,6	0,3	2,7	2,3	5,2	9,2	1,7	3,1
ZZ - plochy zeleně zahrad	4,8	4,5	2,8	1,6	0,0	2,1	2,4	0,0	0,0	0,0
KZ – krajinná zeleň	30,1	5,2	2,9	0,1	2,2	0,0	0,0	5,2	0,0	0,0
L – plochy lesní	35,9	4,0	0,8	0,0	3,2	0,0	0,0	3,6	0,4	0,0
Celkový součet	803,1	455,2	333,6	50,3	71,2	32,5	191,2	152,3	53,1	26,0

*) – plochy dopravní infrastruktury - DS jsou navrženy formou koridoru pro umístění stavby, reálný zábor ZPF bude po upřesnění stavby nižší.

Plochy přestavby jsou vymezené v rámci zastavěného území, kde je podíl zemědělské půdy minimální. Zemědělská půda vyhodnocená k záboru ZPF v rámci ploch přestavby je převážně enklávou a k zemědělským účelům již není tato půda využívána.

Rozvojové plochy nezastavěného území (plochy změn v krajině – „N“)

Mimo rozvojové plochy v urbanizovaném území (tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby) vymezuje územní plán rozvojové plochy nezastavěného území (plochy změn v krajině), které řeší zejména obnovu a rekonstrukci krajinných struktur, územní systém ekologické stability a přírodní a krajinné zázemí pro rekreační aktivity. Cílovým stavem rekultivací postižených ploch jsou především lesy, dále ostatní zeleň, vodní plochy, případně plochy rekreační zeleně.

Předmětem změny ve využívání území jsou zejména plochy, kde doznívají důlní vlivy, plochy využívané jako plochy těžby a ostatní území, které v důsledku těžby změnilo svůj historický charakter. Podmínky využití ploch, které územní plán navrhuje u některých typů ploch, představují dopad do ZPF, u některých ne. Ty, které umožňují zemědělské využívání v krajině, a navrhuje pouze doplňkové funkce (jako např. rekreační) nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. Další plochy změn v krajině (jako např. zalesnění) zemědělské využívání neumožňují, a proto jsou vyhodnoceny jako zábor ZPF. Způsob vyhodnocení ploch v krajině přehledně ukazuje následující tabulka:

navrhovaný způsob využití	vyhodnocení dopadu do ZPF
KZ – krajinná zeleň	navržené podmínky využití připouští zemědělské využití okrajově, převažuje nezemědělské využití – jedná se o zábor ZPF
L – plochy lesní	navržené podmínky využití nepřipouští zemědělské využití – jedná se o zábor ZPF
KR – plochy rekreační zeleně	navržené podmínky využití převážně zachovávají zemědělské využití – nejedná se o zábor ZPF
NS – plochy smíšené nezastavěného území	navržené podmínky využití zachovávají zemědělské využití – nejedná se o zábor ZPF
P – plochy přírodní	vymezeny pro ÚSES, v souladu s Metodickým doporučením nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF, jejich přehled je uveden dále.

Rozvojové lokality nezastavěného území s dopadem do ZPF představují plochy krajinné zeleně (KZ) a navržené zalesnění (L). Celková výměra těchto ploch dosahuje výměry cca 66 ha, z čehož ale na zemědělskou půdu připadá pouze 9 ha. Jedná se z velké části o využití území k obnově, v rámci revitalizace území po těžbě. Tyto plochy jsou zahrnuty do sumární tabulky ploch s dopadem do ZPF.

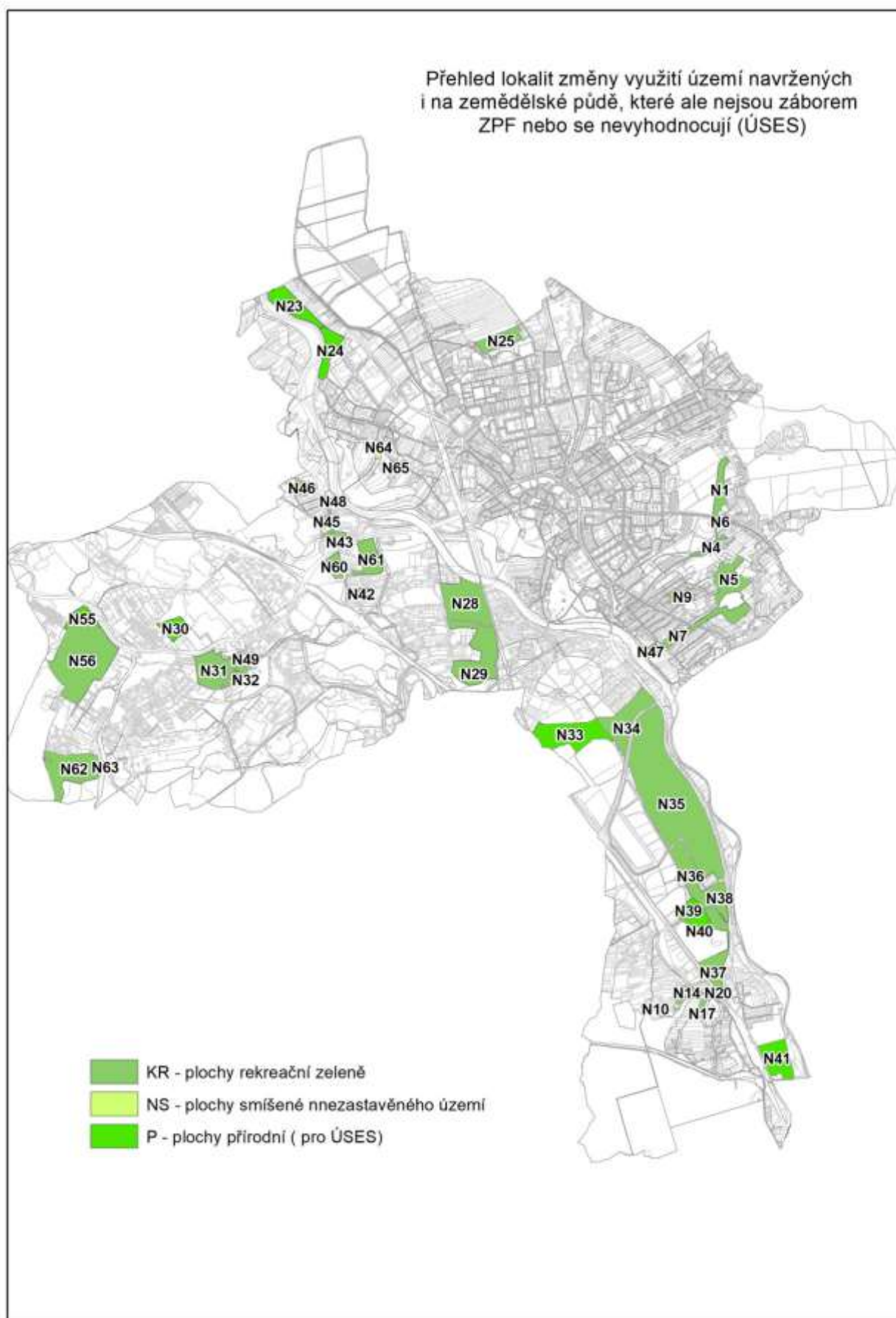
Mimo plochy změn v krajině, které mají dopad do záboru ZPF a jsou takto vyhodnoceny, územní plán navrhuje změnu využití území, která neznemožní zemědělské využívání stávajících ploch. Jedná se o navržený způsob využití území pro rekreační zeleň (KR) a smíšené plochy nezastavěného území (NS), které jsou navrženy zejména v lokalitách, které byly v minulosti urbanizované a byly v rámci těžby vysídleny a v současnosti jsou revitalizovány na zemědělskou půdu (trvalé travní porosty). Posledním typem ploch jsou plochy přírodní (P), navržené pro realizaci územního systému ekologické stability. Územní plán v rámci podmínek využití území zachovává zemědělské využití ploch KR a NS a z důvodu obnovy území po těžbě vymezuje takové podmínky, které zajistí koordinaci jak

zemědělského využití, tak dalších funkcí krajiny, včetně extenzivních forem rekreace. Tyto plochy tedy nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF a nejsou zahrnuty do sumárních součtů záboru ZPF. Plochy přírodní (P) vymezené pro ÚSES nejsou v souladu s Metodickým doporučením vyhodnoceny.

Přehled lokalit bez dopadu do ZPF - viz následující tabulka a přehledné schéma.

Plochy změn v krajině nevyhodnocené, jako zábor ZPF:

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy celkem (v ha)	z toho v ZPF (v ha)
N1	KR	plochy rekreační zeleně	7.4423	7.3400
N4	KR	plochy rekreační zeleně	2.4898	1.4497
N5	KR	plochy rekreační zeleně	22.1214	9.5926
N7	KR	plochy rekreační zeleně	3.8170	3.8169
N9	KR	plochy rekreační zeleně	3.4233	0.3794
N11	KR	plochy rekreační zeleně	0.1592	0.1470
N12	KR	plochy rekreační zeleně	0.3907	0.3312
N13	KR	plochy rekreační zeleně	0.0870	0.0286
N14	KR	plochy rekreační zeleně	0.9387	0.6055
N15	KR	plochy rekreační zeleně	0.4990	0.2935
N16	KR	plochy rekreační zeleně	0.1493	0.1120
N17	KR	plochy rekreační zeleně	0.8172	0.6057
N18	KR	plochy rekreační zeleně	0.1961	0.0955
N19	KR	plochy rekreační zeleně	0.1774	0.1240
N20	KR	plochy rekreační zeleně	0.4279	0.3434
N21	KR	plochy rekreační zeleně	0.0770	0.0446
N25	KR	plochy rekreační zeleně	9.5060	9.5057
N28	KR	plochy rekreační zeleně	26.4490	22.0989
N29	KR	plochy rekreační zeleně	28.7176	10.1887
N31	KR	plochy rekreační zeleně	17.8902	2.0029
N34	KR	plochy rekreační zeleně	20.7712	8.8806
N35	KR	plochy rekreační zeleně	111.8760	5.4773
N37	KR	plochy rekreační zeleně	15.6738	1.2229
N38	KR	plochy rekreační zeleně	7.4926	5.6101
N42	KR	plochy rekreační zeleně	3.2633	1.8346
N43	KR	plochy rekreační zeleně	1.1383	0.6072
N44	KR	plochy rekreační zeleně	0.6363	0.1472
N45	KR	plochy rekreační zeleně	1.1705	0.9062
N46	KR	plochy rekreační zeleně	4.0961	2.6657
N47	KR	plochy rekreační zeleně	2.1788	1.8100
N48	KR	plochy rekreační zeleně	0.8228	0.4161
N60	KR	plochy rekreační zeleně	4.4536	0.2595
N61	KR	plochy rekreační zeleně	10.4881	8.1575
N62	KR	plochy rekreační zeleně	25.5261	0.3876
N10	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4453	0.4090
N64	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4432	0.3215
N65	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.5442	0.4575



Katastrální území	Plochy s navrženou změnou využití
Karviná - Doly	N30, N31, N32, N42, N43, N44, N45, N46, N48, N49, N50, N51a, N51b, N52, N53, N55, N56, N57, N59, N60, N61, N62, N63, P25, P26, P30, P34, P8, Z223, Z230, Z231, Z232, Z233, Z263, Z276, Z277, Z278, Z279, Z282, Z283, Z284, Z285, Z286, Z287, Z288, Z289, Z290, Z292, Z293, Z294, Z303, Z309, Z315, Z318, Z327, Z344, Z345, Z346, Z347, Z348, Z356, Z365, Z366, Z370, Z371, Z377, Z378
Staré Město u Karviné	N23, N24, N25, N46, N64, N65, P17, P36, P44, Z166, Z168, Z169, Z173, Z174, Z175, Z176, Z179, Z184, Z185, Z186, Z194, Z195, Z196, Z197, Z198, Z199, Z200, Z201, Z202, Z203, Z212, Z264, Z300, Z301, Z302, Z306, Z307a, Z307b, Z323, Z353, Z354
Karviná město	P10, P11, P16, P2, P20, P21, P22, P24, P27, P28, P29, P31, P32, P35, P37a, P37b, P38, P41, P42, P43, Z1, Z129, Z130, Z131, Z132, Z133, Z134, Z135, Z136, Z160, Z161, Z165, Z176, Z208, Z209, Z210, Z211, Z225, Z227, Z242, Z246, Z254, Z255, Z256, Z261, Z266, Z267, Z27, Z270, Z271, Z29, Z299, Z3, Z303, Z304, Z31, Z310, Z324, Z325, Z326, Z328, Z329, Z33, Z334, Z335, Z336, Z350, Z359, Z35a, Z35b, Z36, Z362, Z363, Z37, Z372, Z373, Z375, Z376, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z4a, Z4b, Z5, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z59a, Z59b, Z6, Z60, Z61, Z62, Z7, Z97
Ráj	N1, N4, N47, N5, N6, N7, N9, P23, P33, P39, P40, Z10, Z100, Z102, Z103a, Z103b, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110, Z111a, Z111b, Z112, Z113, Z114, Z115, Z116, Z117, Z118, Z119, Z12, Z120, Z121, Z122, Z123a, Z123b, Z125, Z126, Z13, Z14, Z15, Z161, Z162, Z163, Z165, Z17, Z20, Z21, Z225, Z23, Z24, Z243, Z244, Z245, Z249, Z256, Z265, Z272, Z273, Z274, Z275, Z319, Z320, Z321a, Z321b, Z322, Z333, Z337, Z338, Z339, Z34, Z340, Z351, Z358, Z360, Z65, Z66, Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z77, Z8, Z81, Z86a, Z86b, Z88, Z89, Z9, Z90, Z91, Z92, Z93, Z94, Z99
Darkov	N28, N29, N33, N34, N35, Z187, Z188, Z189, Z190, Z191, Z192, Z193, Z216, Z217, Z218, Z219, Z220, Z221, Z225, Z226, Z227, Z228, Z251, Z252, Z253, Z257, Z258, Z259, Z260, Z308, Z350
Louky nad Olší	N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, P3, P4, Z137, Z138, Z139, Z140, Z141, Z142, Z143, Z144, Z146, Z147, Z148, Z149, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154, Z155, Z156, Z229, Z235, Z236, Z237, Z238, Z239, Z240, Z241, Z295, Z296, Z297, Z361, Z364, Z369, Z374

Rozvojové lokality bez dopadu do ploch ZPF, vymezené na nezemědělské půdě

Podíl nezemědělské půdy v rámci návrhových lokalit zastavitelného i nezastavitelného území je vysoký. Mimo rozvojových lokalit, v rámci kterých se nachází určitý poměr zemědělských a nezemědělských ploch jsou pro přehlednost vyčísleny i lokality, které jsou vymezeny **výhradně na nezemědělských půdách**, bez dopadu do ZPF. Územní plán navrhuje tyto lokality v celkové výměře cca **272 ha**. Viz následující tabulka a přehledné schéma.

Rozvojové lokality vymezené na nezemědělské půdě

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy (v ha)
N6	KR	plochy rekreační zeleně	0.7874

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy (v ha)
N32	KR	plochy rekreační zeleně	2.3538
N36	KR	plochy rekreační zeleně	15.6567
N39	P	plochy přírodní	5.1827
N40	P	plochy přírodní	4.1567
N49	KR	plochy rekreační zeleně	1.6357
N51b	L	plochy lesní	2.0831
N56	KR	plochy rekreační zeleně	53.2632
N57	L	plochy lesní	0.8448
N63	KR	plochy rekreační zeleně	0.7683
P3	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.2677
P8	VS	plochy smíšené výrobní	8.3423
P10	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.3377
P11	PV	plochy veřejných prostranství	0.5896
P16	PV	plochy veřejných prostranství	0.4514
P17	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5531
P20	OC	OC	4.5131
P21	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.2589
P22	PV	plochy veřejných prostranství	0.3997
P23	BI	plochy bydlení individuálního	3.1983
P26	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.7755
P27	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.6860
P28	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1.2279
P29	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0423
P31	PV	plochy veřejných prostranství	0.0302
P34	T	plochy technické infrastruktury	7.2525
P35	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.7429
P37a	BI	plochy bydlení individuálního	0.8285
P37b	BI	plochy bydlení individuálního	0.7362
P38	PV	plochy veřejných prostranství	0.3450
P39	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1081
P41	SM	plochy smíšené obytné městské	7.8124
P42	SM	plochy smíšené obytné městské	3.8662
P43	SM	plochy smíšené obytné městské	1.7695
P44	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.115
Z3	BI	plochy bydlení individuálního	1.5271
Z4a	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8542
Z4b	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4034
Z54	PV	plochy veřejných prostranství	0.1922
Z191	PV	plochy veřejných prostranství	0.3958
Z192	PV	plochy veřejných prostranství	0.4234
Z196	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5280
Z208	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5481
Z209	PV	plochy veřejných prostranství	0.1838
Z210	PV	plochy veřejných prostranství	0.3994
Z211	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8989
Z221	RH	plochy rekreace hromadné	1.9167

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy (v ha)
Z223	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7527
Z229	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	3.8499
Z233	PV	plochy veřejných prostranství	0.5839
Z235	RH	plochy rekreace hromadné	0.5268
Z241	PV	plochy veřejných prostranství	1.3216
Z242	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.5100
Z246	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9863
Z254	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.4713
Z255	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.2971
Z256	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.2793
Z276	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	7.7747
Z279	RH	plochy rekreace hromadné	9.6092
Z282	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	22.7217
Z288	T	plochy technické infrastruktury	1.0849
Z290	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.2286
Z302	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2533
Z309	TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	11.2489
Z310	PV	plochy veřejných prostranství	0.0591
Z315	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	40.8488
Z325	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	1.3392
Z326	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5998
Z327	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6709
Z335	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9657
Z336	PV	plochy veřejných prostranství	0.4102
Z346	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5446
Z348	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.3827
Z354	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.3548
Z356	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.4690
Z363	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4307
Z364	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.5793
Z365	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5136
Z366	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.4689
Z377	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4131
CELKEM			272,8040

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

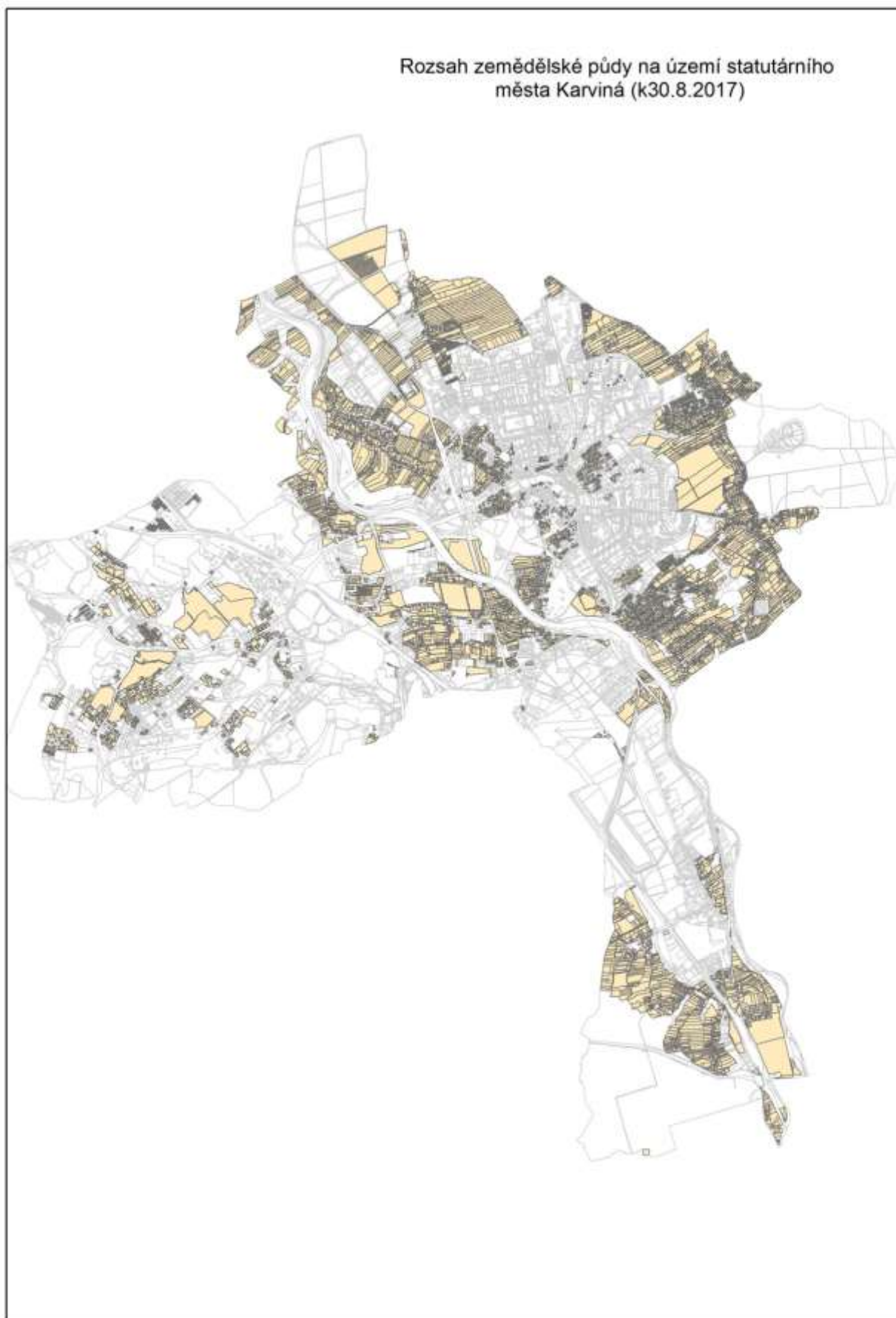
V řešeném území nejsou ukončeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Na základě evidence pozemkových úprav se předpokládá zahájení KPÚ v k.ú. Louky nad Olší k datu 31.12.2017. Zpracované jednoduché pozemkové úpravy:

katastrální území	typ JPÚ	důvod pořízení	název JPU	stav
Louky nad Olší	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	268/1991 Gajdová	ukončená
Ráj	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	1306/1992 Filipová	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	vlastní iniciativa PÚ	JPÚ Staré Město u Karviné - Laguny	neukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	005/2002 Za vsí	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	1028/1995 Szweda, Gorecki	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	236/1998 Lojek	ukončená
Staré Město u Karviné	JPÚ s výměnou vlastnických práv	zpřístupnění pozemků	205/1991 Kijonková-Hlíny	ukončená

Jedná se o zpřístupnění pozemků, které je respektováno definováním podmínek v krajině umožňující realizaci účelových komunikací.

Při vyhodnocení záborů půdního fondu bylo využito údajů z katastrální mapy, resp. zařazení jednotlivých ploch dle druhů pozemků. Tento přehled ploch je dokladován i v grafické části vyhodnocení dopadů do půdního fondu. Vymezeny jsou plochy orné půdy, zahrad, sadů a trvalých travních porostů tak, jak byly součástí evidence katastru nemovitostí k datu srpen 2017. Při vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu nebylo přihlíženo k aktuálnímu využití území, a to i v případech, kdy se zcela zřejmě již tato půda k zemědělským účelům nevyužívá.

V tabulkách na konci kapitoly jsou jednotlivé lokality vyhodnoceny v souladu s Metodickým doporučením dle jednotlivých druhů pozemků. Pro přehlednost je rozsah zemědělské půdy uveden v generalizované formě na následujícím schématu:



Opatření k zajištění ekologické stability

Nároky na zábor zemědělského půdního fondu realizací prvků ÚSES dosahují souhrnné hodnoty cca 23 ha za celé řešené území. Jedná se zejména o plochy pro realizaci biocenter a biokoridorů.

Na základě Metodického doporučení MMR a MŽP pro vyhodnocení záboru ZPF, nejsou tyto plochy vyhodnoceny. Stručný přehled a rozsah dopadu do ZPF je uveden v následující tabulce.

Přehled ploch s navrženou změnou využití pro ÚSES.

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra plochy celkem (v ha)	z toho v ZPF (v ha)
N39	P	plochy přírodní	5.1827	0.0000
N40	P	plochy přírodní	4.1567	0.0000
N33	P	plochy přírodní	25.0925	0.4533
N55	P	plochy přírodní	5.7865	1.4644
N24	P	plochy přírodní	9.0102	1.4959
N30	P	plochy přírodní	6.9689	1.8826
N23	P	plochy přírodní	13.0224	2.5191
N41	P	plochy přírodní	14.8374	14.8374
CELKEM			10,5072	22,6527

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území není zpracován pasport místních a účelových komunikací. Obsluha pozemků v krajině je řešena vymezením stávajících účelových komunikací dle vlastního průzkumu, další realizaci komunikací pro obsluhu krajiny umožňují podmínky využití krajiny.

Investice do půdy

V severní části řešeného území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy v celkovém rozsahu cca 51 ha. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkci.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce územního plánu města, patří:

- **ZÚR MSK - zohlednění záměrů a vymezení nadřazeného ÚSES**
- **územní plán Karviná a jeho změny č. 1 až 10, 13 a 14** – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry. Vazba na plochy odsouhlasené v platném ÚP nebo jeho změnách je uvedena u každé lokality v přehledné tabulce, kde jsou uvedeny všechny lokality dle číselného pořadí. Vazba na územní plán je vyhodnocena jak dle shody navrženého způsobu využití v platném územním plánu, tak dle územního rozsahu.

Koncepční plochy pro **rozvoj bydlení**, včetně ploch smíšených obytných, jsou situovány v souladu s platným územním plánem zejména v západní, severozápadní a jihozápadní části, navazující na zastavěné území městských částí Nové Město, Hranice, Mizerov a Ráj. Tyto lokality jsou v převážné většině v souladu s platným územním plánem. Tak je respektována a rozvíjena kontinuita rozvoje ploch bydlení města v prostoru nezatíženém negativními vlivy tranzitní dopravy, s dostatečným podílem zeleně a dobrou dopravní dostupností. Menší plochy pro bydlení jsou dále navrženy v návaznosti na zastavěné území části města Staré Město, Lázně Darkov a lokalitu Kempy v části města Louky. Plochy pro rozvoj bydlení jsou navrhovány v území s velmi výhodnými podmínkami pro napojení na technickou a dopravní infrastrukturu města, dobrou dopravní obslužnost i dostupnost vybavenosti města a pracovních příležitostí. Rozvoj plochy pro bydlení v k.ú. Staré Město u Karviné pod ul. Bohumínská byl z důvodu pokračující těžby a účelného využití ložiska zrušen. Jako dílčí

náhrada k zajištění potřebnosti ploch pro bydlení byly vymezeny plochy v severovýchodní části k.ú. Ráj.

V k.ú. Karviná–Doly je rozvíjeno v souladu s koncepcí nadřazené územně plánovací dokumentace pro plochy krajiny – nezastavěného území, ale i pro rozvoj ploch výroby a ploch občanského vybavení.

Plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní jsou navrhovány zejména ve vazbě na existující průmyslovou zónu Nové Pole v k.ú. Staré Město u Karviné a především v k.ú. Karviná–Doly.

Při vymezování ploch pro výrobu byl brán zřetel i na požadavek řešení území v k.ú. Karviná–Doly, kde se nachází několik těžebních areálů a které jsou začleněny do nové koncepce využití území po těžbě.

Rozvoj **ploch pro rekreaci a sport** je situován s ohledem na dlouhodobější koncepci do jižní části území, v návaznosti na lázeňský areál Darkov a dále jižním a západním směrem. V tomto prostoru je jednak rozvíjen další prostor pro vznikající golfový areál, rozvoj rekreačních aktivit na založenou vodní plochu Darkovského jezera. Jedná se o území s výraznými projevy důlní činnosti, na části ploch již probíhají nebo již byly realizovány rekultivace. Součástí návrhu řešení jsou i plochy rekreační zeleně (KR). Tyto plochy mají důležitou funkci v oblasti rekultivace a obnovy krajiny. Navrženo je rozšíření mezi lázeňským areálem v částech města Lázně Darkov a Louky a zejména pak v k.ú. Karviná–Doly – realizace ploch krajinné rekreační zeleně ve vazbě na navržené plochy občanského vybavení (např. historické areály dolů Gabriela, Barbora apod.).

Plochy pro sídelní zeleň jsou navrženy pro zeleň parkovou (ZP), zeleň ochrannou (ZO) a zeleň zahrad (ZZ). Plochy parkové zeleně jsou navrženy zejména v návaznosti na lázeňské areály Lázně Darkov, kde jdou plochy nejrozsáhlejší. Plošně méně rozsáhlé plochy sídelní zeleně parkové doplňují navržené plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné v části města Mizerov, Hranice a Ráj, kde budou plnit funkci veřejného prostoru, jako míst pro setkávání a funkci hygienickou. V menší míře jsou navrženy plochy parkové v k.ú. Karviná – Doly (např. v návaznosti na hřbitov) a Louky. Plochy zeleně ochranné navazují opět především na navržené nebo stávající chráněné prostory (bydlení, občanské vybavení), které oddělují od potenciálních rušivých zdrojů (silnice, výrobní a skladové areály apod.). Navrženy tak jsou především podél nově vymezených ploch dopravní infrastruktury a v rámci obytných ploch části města Mizerov, Hranice a Ráj. Plochy zeleně zahrad jsou vymezeny v části Ráj a Louky, kde plní funkci vyhrazené zeleně pro plochy bydlení.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj je v řešeném území zastoupena v poměrně rozsáhlém měřítku. Především se jedná o část zastavěného území a ostatní plochy po areálech průmyslové výroby a ploch těžby, dále to jsou plochy nezemědělské půdy postižené důlními vlivy. Tyto plochy, využitelné pro rozvoj území představují většinu výměry všech navržených ploch.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nenacházejí. Velký podíl zemědělské půdy, která je evidována v katastru nemovitostí v zastavěném území není pro zemědělské účely využita. Velký podíl tvoří plochy po demolicí obytných souborů a osad, které byly sanovány z důvodu těžby nebo nevyhovujícího stavu obytných souborů. Dále to jsou plochy enkláv zemědělské půdy v rámci nevyužívaných areálů výroby nebo výrobních provozů souvisejících s těžbou, kde je tato půda např. zarostlá dřevinnými lody nebo se jedná o zpevněné manipulační plochy. I přesto, že není tato zemědělská půda k zemědělským účelům využívána, je v rámci lokalit vyhodnocena jako zábor ZPF.

Plochy proluk a enkláv zemědělské půdy malého rozsahu jsou vymezeny již jako plochy zastavěné.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení, občanského vybavení (plochy „P“). Plochy přestavby zahrnují především plochy změny využití území, která jsou již součástí zastavěného území. Plochy nemají dopad do záboru ZPF. Výjimkou jsou plochy, jejichž součástí jsou enklávy zemědělské půdy, v mnoha případech již zemědělsky nevyužívané. Všechny plochy přestavby, v rámci kterých se nacházejí zemědělské půdy (dle katastru nemovitosti), jsou vyhodnoceny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Území má územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. Z celkové výměry cca 455 ha záboru ZPF pro plochy zastavitelné má vazbu na platný územní plán cca 420 ha, což činí 92 % výměry ploch záboru ZPF.

U všech lokalit navržených na změnu využití území byla vyhodnocena jejich vazba na platný územní plán Karviné. Je uvedena u každé z lokalit v tabulce na konci kapitoly, a to včetně vyhodnocení, zda je u lokality nutno vyhodnotit veřejný zájem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF I. nebo II. třídy ochrany (dle §4, odst.3 zákona).

Stávající územní plán Karviné vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s legislativou před platností současného stavebního zákona. Návrh nového územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálně platné legislativy. Rozdílnosti, které původní a aktuálně platná právní úprava obsahuje, bylo nutné při vyhodnocení souladu zohlednit. Jedná se například o podíl ploch pro veřejná prostranství vymezených pro obsluhu ploch pro bydlení, kde nová právní úprava vyžaduje na určitou plochu bydlení odpovídající výměru veřejných prostranství. Tak byly například jako soulad s funkcí bydlení v platném ÚP vyhodnoceny i plochy sídelní zeleně, které pro ně plní jednak funkci veřejných prostranství, ale i funkci izolační a zajišťují pohodu bydlení.

Tedy plochy sídelní zeleně nebo plochy veřejných prostranství, které územní plán navrhuje v přímé funkční souvislosti s bydlením a v platném ÚP jsou navrženy pro bydlení, jsou vyhodnoceny jako soulad s platným ÚP. U ploch sídelní zeleně izolační byl v některých případech vyhodnocen soulad i v případě ploch výroby. Jako příklad může sloužit např. plocha pro zeleň ochrannou Z179, která je v platném ÚP navržena pro výrobu. Z důvodu výstupu z pracovních konzultací se zpracovatelem hodnocení SEA vyplynuly některé principy, které byly dále v návrhu zohledněny. Jedním z nich je tedy posílení zeleně v území s ohledem jak na vytvoření a podporu přírodního prostředí po těžbě, tak požadavek na posílení izolační a ochranné zeleně ve vazbě na výrobní areály. Z tohoto důvodu je tedy navržená zeleň vyhodnocena také jako funkčně související pro plochu výroby (navrženou již v platném ÚP).

Platný územní plán dále vymezuje v území zónu urbanizovanou a zónu neurbanizovanou. Tyto zóny byly při posuzování souladu s platným ÚP také zohledněny, a to zejména v případě urbanizované zóny, která zahrnuje např. zónu urbanizované zeleně nebo zónu k obnově, kde územní plán vymezuje plochy rekreační zeleně (KR).

Plochy, které byly vymezeny nad rámec platného územního plánu na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany jsou uvedeny v následující tabulce a je vyhodnocen veřejný zájem na jejich vymezení a posouzen s veřejným zájmem na ochraně zabírané zemědělské půdy. Přehled těchto ploch je zobrazen i na následujícím schématu.

identifikace lokality	kód způsobu využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	způsob využití v platném ÚP
P2	VD	2.5749	1.5491	0.6348	nová
<p>Odůvodnění: Jedná se o využití plochy brownfields v zastavěném území na výrobu, která byla v platném územním plánu vymezena pro bydlení. Jedná se o proluku vymezenou plochou dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/475 a výrobní zónou těžkého průmyslu (ArcelorMittal). Plocha určená pro drobnou výrobu vytvoří postupný přechod mezi výrobní zónou těžkého průmyslu a rozvojovou plochou smíšenou obytnou. Území je po demolici objektů a zemědělská půda je zastoupena pouze jako reliktní v katastru nemovitostí, pro zemědělské účely je území nevyužitelné. Vzhledem ke zjištěnému současnému stavu ZPF v lokalitě je převyšujícím veřejným zájmem realizace záměru, který je v souladu s PÚR, kde je pro Specifickou oblast SOB 4 definována podpora využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.</p>					
P4	OK	0.7295	0.3913	0.3913	
<p>Odůvodnění: Jedná se o účelné využití neudržovaného areálu výroby. Plocha je součástí lokality s konkrétním záměrem výstavby občanského vybavení komerčního, a to pro rozšíření nabídky zařízení turistického ruchu v blízkosti archeoparku Chotěbuz. Součástí plochy je zemědělská půda v jižní části lokality P4, která sloužila jako manipulační plocha k bývalému areálu výroby. Z hlediska hospodářského se jedná o nevyužitelnou enklávu zemědělské půdy v zastavěném území.</p>					

P30	OS	8.5834	0.3319	0.3319	U-F - zóna k obnově
<p>Odůvodnění: Jedná se o využití brownfields (dle databáze brownfields „Sovinecká, Kovona – sklady a dílny). Zemědělská půda je Veřejným zájmem města je získat prostředky na rekultivaci a sanaci těchto pozemků využitelných pro sportovní, zájmovou a rekreační činnost. Využití lokality pro sport je se jeví jako nejvhodnější - s navazující plochou rekreační zeleně (N61) vytváří podmínky pro rozšíření již založeného sportovně rekreačního areálu v tomto území (golfového areálu) a pro další sportovní aktivity (např. lanové centrum). Realizaci záměru dojde k žádoucímu doplnění a zpestření funkčního využití části města Doly i pro jiné funkce, než je výroba. Plocha pro sportoviště využívající brownfield výroby u lokality Bendovka. Zemědělská půda je zastoupena velice okrajově (cca 5 parcel na jihozápadní hranici plochy v rozsahu 0,33 ha. Jedná se o reliktní zemědělskou půdu, která je vedena v katastru nemovitostí. Území je po demolici objektů, dlouhodobě zemědělsky obhospodařované. Vzhledem ke zjištěnému současnému stavu ZPF v lokalitě je převyšujícím veřejným zájmem realizace záměru, na revitalizaci území po těžbě a zajištění ploch občanského vybavení sportovně rekreačního charakteru, které přispějí k obnově území. Plocha P30 je součástí širší sportovně rekreační zóny, která je v území již zastoupena nově vybudovaným areálem golfu.</p>					
P36	OV	0.3751	0.2375	0.2375	nová
<p>Odůvodnění: Jedná se o využití plochy v zastavěném území ve veřejném zájmu – rozšíření občanského vybavení pro potřeby vzdělávání a výchovy, bez nároků na řešení veřejné DI a TI (obsluha bude řešena v rámci areálu).</p>					
Z6	PV	0.0650	0.0650	0.065	nová
<p>Odůvodnění: Navržené pěší propojení do lesoparku Dubina v zastavěném území reprezentovaném parkovou zelení. V místě umožňujícím co nejkratší spojení lázeňského areálu části města Hranice a obytného souboru s lesoparkem Dubina. Realizace záměru dle platných norem, v místě již k tomuto účelu využívaném, je veřejným zájmem - přispěje k vytvoření bezpečného prostoru pro chodce, k žádoucímu propojení částí města a zpřístupnění lesoparku pro krátkodobou rekreaci obyvatel a klientů lázeňského areálu (záměr má vazbu s vyhlášením statutu lázeňského místa, o které město usiluje). Dotčená zemědělská půda je enklávou v zastavěném území. Není obhospodařována a nenavazuje na další zemědělské plochy, které by v souhrnu mohly plnit hospodářskou funkci. Z tohoto důvodu je veřejný zájem na dotvoření veřejného prostoru v rámci lázeňského prostředí vyhodnocen jako převyšující veřejný zájem na ochraně hospodářsky nevyužitelné enklávy zemědělské půdy.</p>					
Z155	SV	1.3255	1.3255	1.3255	nová
<p>Odůvodnění: Využití plochy zemědělské půdy charakteru proluky v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu s využitím již vybudované dopravní a technické infrastruktury (vodovod), odkanalizovaní je řešeno návrhem, do doby vybudování ČOV bude řešeno lokálně. Obsloužit lze z ulice Za Mostem. Rozsah plochy pro bydlení je z východu omezen koridorem KD1, KD2. Veřejným zájmem je využití enklávy zemědělské půdy v zastavitelném území, v návaznosti na okolní zastavitelné plochy a pomocí sídelní zeleně zahrad (Z154) vytvořit klidovou zónu bydlení a zázemí pro Archeopark, oddělenou od železničního koridoru a přeložky silnice I. třídy.</p>					
Z217	ZO	7.4154	6.1514	4.1404	dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby
<p>Odůvodnění: Plocha zeleně s funkcí izolační a kompoziční je navržena pro odclonění přeložky silnice I/67 od navazujících rozvojových ploch občanského vybavení a pro začlenění dopravní stavby do krajiny. V jihozápadní části plochy Z217 bude řešena plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy pro navazující rozvojovou plochu občanského vybavení (OS). Plocha je součástí specifického lokálního centra navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Vytvoření podmínek pro zlepšení životního prostředí a pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit je veřejným zájmem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně enkláv zemědělské půdy v území, které je sanováno po těžbě.</p>					
Z218	OS	7.4564	6.4072	0.0945	dle platného ÚP - plochy dožívající zástavby a plochy pro občanské vybavení (Z8/95 - 1.1881 ha). Nově navrženo ve větším rozsahu, než v původním ÚP

Odůvodnění: Záměr je součástí nového rozvojového území – specifického lokálního centra, navrženého pro sportovní a kulturní vyžití nejen obyvatel města, ale i jeho návštěvníků vč. lázeňských klientů. Specifické lokální centrum je navrženo v lokalitě k tomuto účelu nejvhodnější. Využívá zbytkovou enklávu zemědělské půdy vymezenou dopravními stavbami v prostoru mezi lázeňským areálem Darkov, vodním tokem Olše a Darkovským jezerem. Záměr přispěje k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priorita 22), kdy jedním z cílů koncepce ÚP je zlepšit image města a posílit jeho význam v cestovním ruchu se specializací na lázeňství a pohybovou rekreaci v přírodě se zaměřením na cykloturistiku, turistiku a rekreační sport. Vytvoření těchto podmínek pro rozvoj cestovního ruchu je veřejný zájem převyšující veřejný zájem a ochraně enklávy hospodářsky nevyužívané enklávy ZPF. Podpora sportovních a rekreačních aktivit je základním koncepčním prvkem územního plánu, který reaguje na kvalitativní změnu charakteru města na sídelní struktury (útlum těžby, těžkého průmyslu apod.)					
Z243	OV	0.5141	0.4359	0.4359	nová
Odůvodnění: Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost, např. zařízení sociální péče (penzion pro seniory,...), v lokalitě Za Splavem pro tento účel vhodné - v území s vazbou na nákupní zónu jih a zastávku veřejné dopravy. S vazbou na Lázeňský park a lázeňský areál Darkov, na pěší cesty podél vodního toku Olše. V dosahu zařízení lékařské péče. Daný záměr je situován právě v této lokalitě z důvodu jeho zřejmých vazeb na okolní vybavenost. Zemědělská půda je enklávou v zastavěném území, která je využívána jako individuální zahrádky. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF je společenská potřeba zajistit odpovídající zařízení sociální péče pro seniory. Je nutné reagovat na zvyšující se podíl poproduktivního obyvatelstva v populaci. Dokladem je např. průměrný věk obyvatel, který v Karviné dosahoval v r. 2000 38 let a v roce 2015 už 43,1 roku.					
Z244	ZO	0.6916	0.5949	0.3786	nová
Odůvodnění: Pro odclonění plochy sportu – kynologického cvičiště od navazujících ploch obytné zástavby (SM), ploch rekreace (RR) a rozvojové plochy občanského vybavení (OV) v lokalitě Za Splavem. Veřejným zájmem je odclonění plch a posílení zastoupení veřejné zeleně v území. Zemědělská půda není v lokalitě dlouhodobě využívána, převažují náletová dřevinná lada.					
Z245	OS	2.1781	2.1743	0.9242	nová
Odůvodnění: Plocha pro umístění areálu kynologického cvičiště. Nalezení plochy vhodné pro realizaci tohoto záměru bylo požadavkem města definovaným pro řešení ÚP. Lokalita Za Splavem byla vybrána k tomuto účelu jako nejvhodnější. Nachází se v jižní části města jižně od nákupní zóny – jih a v přiměřené vzdálenosti zastávek veřejné dopravy. Plocha navazuje na zastavěné území (areál řadových garáží), od obytné zástavby je odcloněna plochou izolační zeleně Z244. Plocha se nachází v přírodním prostředí, bez negativních vlivů na obtěžování okolí a přitom je poměrně dobře dostupná hromadnou dopravou. Obsluha je řešena ze stávající místní komunikace, napojení na TI bude lokální, parkoviště pro potřeby kynologického bude řešeno v rámci plochy. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu zemědělské půdy je potřeba zajistit podmínky pro chybějící segment občanské vybavenosti ve městě. Dotčená zemědělská půda je enklávou v zastavěném území, není vedena jako půdní blok v evidenci LPIS, v širším okolí se žádná další obhospodařovaná plocha nenachází a tedy zajišťovat její obhospodařování technikou se jeví neúčelné.					
Z263	DU	0.2290	0.0091	0.0091	v platném územním plánu vymezena U-F zóna k obnově
Odůvodnění: Plocha Z263 navržená v k.ú. Karviná-Doly pro nové dopravní napojení Sovince na sil. I/59 a pro průchod cyklotrasy. Předmětem záboru ZPF je okrajová část zemědělského pozemku o výměře 91 m ² , který se nachází v zastavěném území, které bylo z důvodu těžby sanováno a zemědělská půda se zde nachází převážně jako pozůstatek původních parcel zemědělské půdy v zastavěném území. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu enkláv zemědělské půdy v zastavěném území je zajištění prostupnosti území při obnově po těžbě, nebo i zajištění dostupnosti ploch nezastavitelných, které budou zemědělsky využívány (N43 – N46) na místě původní osady Sovinec.					
Z275	DU	0.5141	0.0988	0.0189	nová
Odůvodnění: Plocha Z275 navržená v krajině mezi ulicí Rájeckou a Mlýnkou v k.ú. Ráj pro průchod pěších a cyklistů do území lemující řeku Olši, komunikace je navržena z důvodu zpřístupnění pravého břehu vodního toku Olše a zpřístupnění budoucí rekreační louky v ploše rekreační zeleně N47; komunikace může současně plnit funkci protipovodňové hráze. Zemědělská půda dotčena					

záborem je v lokalitě dlouhodobě nevyužívána, převažují náletová dřevinná lada. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu enklávy zemědělské půdy v zastavěném území je zajištění prostupnosti území a podpora rekreačního využití v širším okolí lázeňského místa Darkov.

Z299	OK	0.5901	0.5900	0.5900	nová
------	----	--------	--------	--------	------

Odůvodnění: Jedná se o rozšíření stávajících ploch občanského vybavení komerčního u nákupního centra u nádraží ČD. Obsluha je řešena ze stávajících komunikací – ploch veřejných prostranství.

Plocha byla k danému účelu vyhodnocena jako nejhodnější – jedná se o využití proluky v zastavěném území mezi stávajícími areály občanského vybavení a plochou smíšenou obytnou (SM), využití již vybudované dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o enklávu zemědělské půdy ze všech stran obklopena zastavěnými plochami. Dotčená zemědělská půda je enklávou v zastavěném území, není vedena jako půdní blok v evidenci LPIS. Veřejným zájmem převyšujícím veřejný zájem ochrany ZPF je využití enklávy zemědělské půdy v zastavěném území pro rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru v návaznosti na stávající plochy funkčně podobného typu ploch (OC). Sdružením aktivit je tak možné využít již existující infrastruktury a územní dopad rozvojových ploch OK může být menší než nový záměr budovaný mimo zastavěné území, čímž je nepřímo ochráněna zemědělská půda v extravilánu, která plní hospodářskou produkční funkci.

Z308	PV	0.1161	0.1161	0.0292	nová
------	----	--------	--------	--------	------

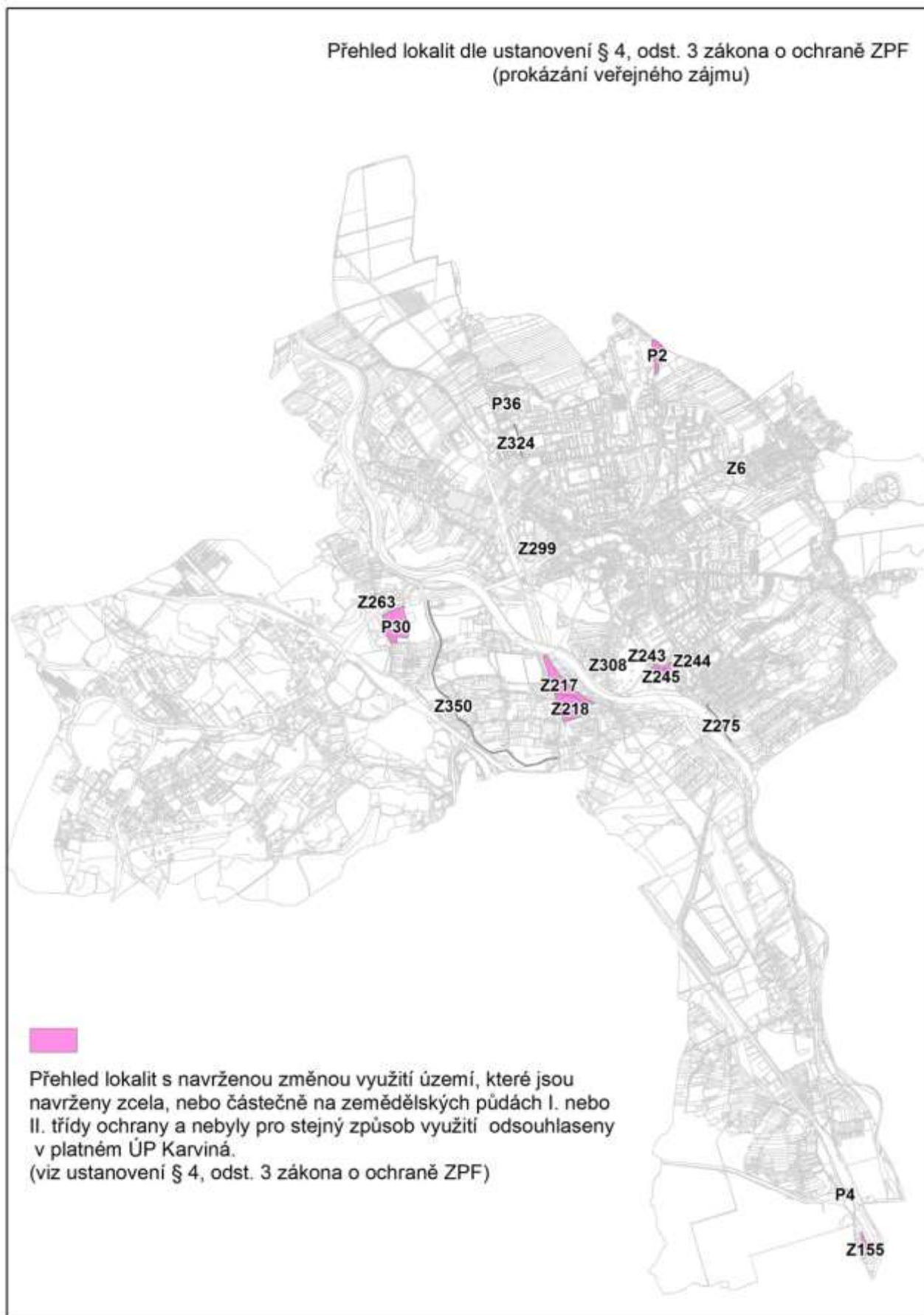
Odůvodnění: Využití nárožního pozemku v zastavěném území pro chybějící parkoviště na ulici Lázeňské. Plocha, která je prolukou mezi plochou občanského vybavení – lázeňství – OL a tělesem po zrušené tramvaji, byla k danému účelu vyhodnocena v této lokalitě jako nejhodnější. Plocha pro parkoviště byla uvažována i jižněji od plochy Z308, ale z důvodu zásahu do Lázeňského parku, který je v ÚP zahrnutý do hodnot území jako významná plocha zeleně byla zvolena stávající lokalizace plochy Z308. Z důvodu ochrany zdravých životních podmínek je pro plochu Z308 stanovena specifická podmínka na založení pásu izolační zeleně podél severního okraje plochy – ve vztahu k navazujícím stabilizovaným plochám občanského vybavení – lázeňství – OL. Zemědělská půda, která se nachází v lokalitě, je enklávou pod opocením využívaná jako zahrada. Veřejný zájem na zlepšení organizace dopravy a zkvalitnění prostředí v zastavěném území v návaznosti na lázeňský areál převyšuje veřejný zájem na ochraně enklávy hospodářsky nevyužitelné zemědělské půdy v zastavěném území.

Z324	PV	0.4134	0.0764	0.0764	nová
------	----	--------	--------	--------	------

Odůvodnění: Vymezeno pro rozšíření ulice Na Vyhlídce a vybudování odstavných a parkovacích stání na západním okraji obytného souboru Nové Město; dále pro obsluhu navržených ploch pro navržené parkovací domy a pro komunikační a pěší propojení obytného souboru Nové Město do ulice Bohumínské (k areálům řadových garáží, k areálům výroby). Plocha byla pro rozšíření veřejné komunikace nevyhovujících šířkových poměrů a vybudování pásu pro chybějící odstavení vozidel vyhodnocena jako nejhodnější – využívá pás neupravené plochy s náletovou zelení. Jedná se o zbytkovou plochu zemědělské půdy lineárního charakteru v zastavěném území obklopenou plochami dopravní infrastruktury (stabilizovanými a přestavbovými). Je ve veřejném zájmu využít tuto plochu k rozvoji veřejné dopravní a technické infrastruktury a doplnění chybějících parkovišť a tím zlepšit kvalitu obytného prostředí ve městě. Zemědělská půda není k hospodaření využitelná, tvoří cca 18% výměry lokality.

Z350	PV	3.4890	1.4485	1.4485	nová
------	----	--------	--------	--------	------

Odůvodnění: Vymezeno pro komunikaci (trasu pro pěší a cyklisty) podél golfového areálu směrem k Darkovskému jezeru; komunikace je trasována nad vodním tokem Stonávka tak, aby současně vytvořila protipovodňovou ochranu pro navazující rozvojovou plochu sportu (golfovému areálu). Využívá z velké části původně urbanizované území Darkova, podíl zemědělské půdy na celkové výměře lokality činí cca 40 % z celkové výměry lokality. Přínos lokality k obsluze území, prostupnosti sportovního areálu golfu a dostupnosti nově vznikajícího přírodně rekreačního areálu Darkovského jezera a protipovodňová ochrana území je veřejným zájmem převyšující ochranu zemědělsky nevyužitelné enklávy zemědělské plochy mezi Stonávkou a golfovým areálem.



Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované zastavitelné plochy i návrhové plochy nezastavěného území neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území. Samostatně je navržena koncepce řešení využití území v k.ú. Karviná–Doly, která staví na rozvoji průmyslu ve vazbě na historické těžební areály, rozvoji občanského vybavení a rozsáhlém posílení stabilních krajinných formací (lesy, vodní plochy).

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové a hydrologické poměry jsou výrazně ovlivněny v k.ú. Karviná–Doly a Louky nad Olší důlní činností.

Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch (hospodaření s dešťovými vodami) je nutno řešit v souladu s platnou legislativou a koncepcí navrženou v ÚP, uvedenou v odůvodnění, v kap. 9.4.2.3.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Ze schématu je patrný územní rozsah a zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany, které je v návaznosti na zastavěná území vysoký. Územní plán respektuje a ctí kontinuitu vývoje území a drtivá většina ploch navržených k zástavbě v k.ú. Karviná–město, Staré Město u Karviné a Ráj. V k.ú. Louky nad Olší a Karviná–Doly jsou v rámci rekultivace území po těžbě navrhovány komplexní koncepční rozvojové plochy, a to v rámci zastavitelných ploch, tak i v rámci revitalizace krajinných struktur (návrhové plochy nezastavěného území). Při posouzení rozšíření zemědělsky kvalitních půd v území a navazujícího zastavěného území města, nelze realizovat rozvoj sídla bez toho, aniž by nebyly dotčeny zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Ze západní části je rozvoj ploch pro bydlení limitován řekou Olší a důlními vlivy. Toto omezení možností rozvoje města se projevilo i v k.ú. Staré Město u Karviné, pod ul. Bohumínská, kde byly redukovány rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území z důvodu dalšího pokračování těžby a účelného využití ložiska černého uhlí.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé k.ú. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ dostupných v rámci údajů z katastru nemovitosti k datu 08/2017.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je relativně nízká. V řešeném území zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 15%. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů podprůměrné. Je soustředěno do menších lesních celků.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny zejména lesy hospodářské (ve východní a jižní části území), dále lesy zvláštního určení, které se nacházejí především v k.ú. Karviná–Doly a částečně i plochy lesů ochranných.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty dubu, smrku, buku, vysoké zastoupení mají meliorační dřeviny.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Územní plán navrhuje plochy změn ve využití území, které mají dopad do ploch PUPFL, o celkové výměře celkem 77 ha. Plochy se liší dle navrženého způsobu využití a dají se, dle charakteru dopadu

do PUPFL rozdělit na dvě skupiny. Na plochy s dopadem do PUPFL, které nepředstavují odnětí PUPFL a hospodaření je nadále možné a žádoucí a na plochy, které vyžadují trvalé odnětí PUPFL.

První skupinou jsou plochy, které svým charakterem neznemožní hospodaření v lesních porostech, pouze vymezují další funkce, které by měly být v území zohledněny. Jedná se například o posílení rekreační funkce v území (KR), zajištění obnovy po těžbě (NS, KZ) nebo posílení ekologické stability (P).

Jedná se konkrétně o tyto plochy:

- **Plochy rekreační zeleně (KR) - N4, N5, N6, N9, N34, N35, N47, N56**

Plochy v krajině, které mají za cíl především posílení krajinné funkce s rekreačním využitím. V rámci pestré škály podmínek využití patří i lesní porosty. Zábor PUPFL tyto plochy nepředstavují. Předpokládá se zapojení stávajících porostů, případně i zakládání nových v rámci obnovy krajiny po těžbě.

- **Plochy krajinné zeleně a smíšené plochy nezastavěného území (N52, N62)**

Plochy navržené pro různé formy krajinné zeleně

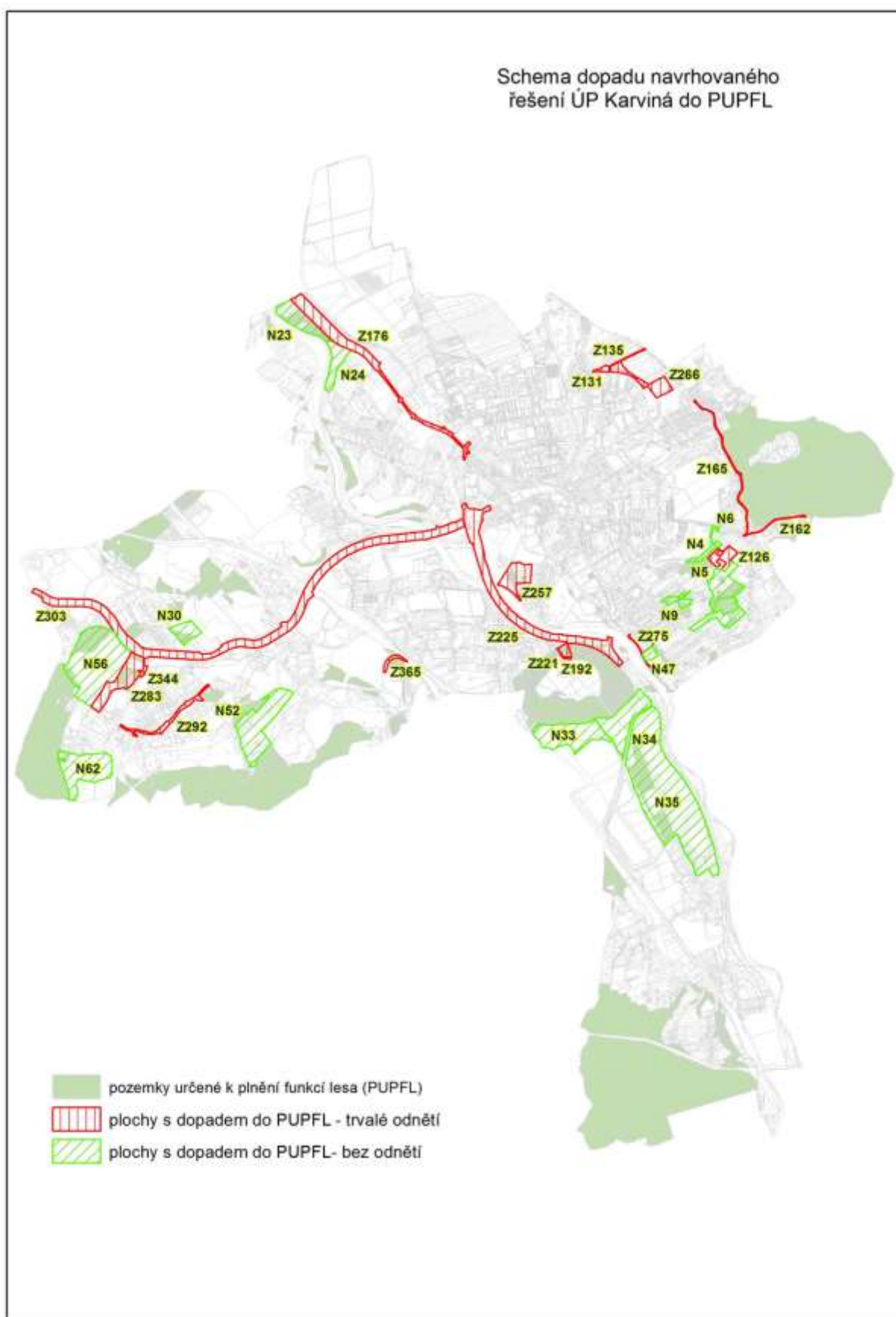
- **Plochy přírodní (P) N23, N24, N30, N33**

Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability.

Podmínky využití těchto ploch (**KR,KZ,NS,P**) umožňují lesní porosty i zakládat. Z tohoto důvodu **není vymezení těchto ploch vyhodnoceno jako zábor PUPFL.**

Rozvojové plochy s dopadem do PUPFL- bez odnětí :

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra lokality celkem (v ha)	dopad do ploch PUPFL (v ha)
N4	KR - plochy rekreační zeleně	2,4898	0,0621
N5	KR - plochy rekreační zeleně	22,1214	7,6026
N6	KR - plochy rekreační zeleně	0,7874	0,4217
N9	KR - plochy rekreační zeleně	3,4233	1,5412
N23	P - plochy přírodní	13,0224	8,0399
N24	P - plochy přírodní	9,0102	0,1688
N30	P - plochy přírodní	6,9689	2,2320
N33	P - plochy přírodní	25,0925	0,3928
N34	KR - plochy rekreační zeleně	20,7712	0,0103
N35	KR - plochy rekreační zeleně	111,8760	17,8472
N47	KR - plochy rekreační zeleně	2,1788	0,1851
N52	KZ - plochy krajinné zeleně	30,1255	0,1390
N56	KR - plochy rekreační zeleně	53,2632	12,9240
N62	NS – plochy smíšené nezastavěného území	25,5261	0,0340
CELKEM		326,6567	51,6007



Druhým typem ploch jsou takové, které v rámci svých podmínek využití zcela lesní hospodaření vylučují. Předpokládá se jejich zastavění, nebo jako v případě ploch pro veřejnou zeleň (ZP) nebudou zastavěny, ale hospodaření, a to ani v režimu lesů zvláštního určení, se nepředpokládá.

Celkový rozsah ploch navržený územním plánem na odnětí PUPFL činí cca 16 ha. Částečně jsou dotčeny lesní pozemky drobného charakteru, izolované v rámci volné krajiny. V několika případech jsou lesní pozemky dotčeny jen velmi okrajově (např. u ploch Z292 a Z344). V těchto případech je z důvodu zajištění optimálních parametrů silniční dopravy (rozšíření, poloměry v rámci křižovatek apod.) potřeba stávající komunikace rozšířit nebo upravit.

S dopadem do PUPFL a potřebou trvalého odnětí byly vyhodnoceny následující plochy:

- **Plochy smíšené výrobní (VS) – Z283**

Jedná se o lokalitu navrženou územním plánem pro funkci ploch výroby. Lokalita Z283 je navržena v návaznosti na komunikaci II/474 v k.ú. Karviná-Doly. Navrženo je rozšíření ploch pro výrobu v návaznosti na průmyslovou zónu Nad Barborou. Dotčeny jsou navazující lesní porosty v rozsahu cca 5,9. Navrhován je trvalý zábor porostů.

- **Plochy veřejných prostranství (PV) – Z162, Z192, Z135**

Jedná se o lokality navržené územním plánem pro funkci ploch veřejného prostranství. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 0,46ha. Jedná se o plochy navržené pro obsluhu a zpřístupnění území pro výstavbu v místní části Mizerov (Z135). Dotčen je izolovaný lesní porost, který je navržen k odnětí v rámci komplexního řešení lokality. Jedná se o např. o navazující plochy veřejné zeleně, které předpokládají rozšíření lázeňského parku (Z266 a Z131). Z tohoto důvodu je vyhodnocení dopadu na navazující porosty bezpředmětné, ty jsou navrhovány k odnětí také. Lokalita Z162 je navržena podél jižní hranice lesního porostu (Černý les) a ve východní části zasahuje izolovaný lesní porost menšího rozsahu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Lokalita je vymezena v trase stávající komunikace je navrženo rozšíření na úkor ploch PUPFL. Lokalita Z192 je navržena pro zpřístupnění lokality Darkovského jezera a zasahuje částečně do nově založených porostů na severním břehu. Charakter navrhovaného záboru PUPFL pro plochy veřejných prostranství neohroží obhospodařování navazujících lesních porostů nezvýší riziko narušení jejich statické stability.

- **Plochy rekreace (RH, RI) – Z126, Z221**

Lokalita Z126 je navržena pro rekreaci individuální v místní části Ráj, lokalita Z221 pro rekreaci hromadnou v návaznosti na Darkovské jezero. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 2,1 ha. V případě lokality Z126 je dotčena plocha izolovaných lesních porostů bez hospodářského významu. Lokalita Z221 je vymezena v prostoru rekultivací v návaznosti na Darkovské jezero. Využití území předpokládá zapojení realizovaného zalesnění do rekreačního prostoru. Navrhován je trvalý zábor PUPFL. Odnětím a odlesněním nebude ohrožena stabilita navazujících porostů.

- **Plochy veřejné zeleně parkové (ZP) – Z131, Z257, Z266**

Jedná se o lokality navržené územním plánem pro funkci ploch zeleně parkové. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality výměru cca 3,2 ha. V případě lokalit Z131 a Z266 se jedná o porosty v k.ú. Karviná – město, části města Hranice, která je řešena komplexně k zástavbě. Plochy jsou navrženy z důvodu potřeby zajistit dostatečnou plochu parkové zeleně k lázním. V případě lokality Z257 se jedná o plochy v k.ú. Darkov, části města Lázně Darkov. Porosty budou začleněny do systému parkové zeleně, předpokládá se trvalé odnětí ploch PUPFL. V případě plochy Z257 je dotčena je plocha izolovaného lesního porostu bez výrazného hospodářského významu. Vyhodnocení dopadu na navazující porosty je bezpředmětné, ve všech případech jsou k odnětí navrhovány plochy ucelených izolovaných porostů, tedy narušení statické stability navazujících porostů nebo znemožnění jejich obhospodařování není ohroženo.

- **Plochy dopravní infrastruktury (DS, DU, DZ) – Z275, Z176, Z165, Z225, Z292, Z303, Z344, Z365**

Jedná se o lokality navržené územním plánem pro funkci ploch silniční dopravy, účelové komunikace a železniční dopravu. Celkový dopad do ploch PUPFL činí za tyto lokality cca 4,6 ha. Navrhovány jsou pro dopravu plochy DS jsou spojeny zejména s rozvojem dopravní sítě

města. Páteřní navrhovanou komunikací je trasa komunikace Karviná – Ostrava, která má vazbu na nadřazenou ÚPD (ZÚR MSK) – lokalita Z303. Lokalita Z176 navrhuje přeložku komunikace I/67 na Bohumín a komfortní napojení na dálnici D1. Koridor pro dopravu je vymezen v rozsahu, který předpokládá dopad do okrajových ploch lesního celku v k.ú. Staré Město u Karviné a nebude mít negativní vliv na stabilitu porostů. Při podrobnějším řešení dojde k upřesnění trasy. Lokalita Z 165 navrhuje rozšíření trasy stávající komunikace po západním okraji lesního komplexu Černý les a navrhuje její rozšíření na úkor ploch PUPFL. Úprava dnešního profilu komunikace tedy počítá s částečným zásahem do lesních porostů. Obdobně je řešena lokalita Z334, kde je předpokládán dopad do ploch PUPFL podmíněn případným detailním řešením plochy, zejména rozhledové poměry apod. Lokalita Z365 je navržena z důvodu realizace vlečky v jihovýchodní části k.ú. Karviná-Doly. V případě lokality Z365 je nutno zajistit obsluhu navazujících lesních porostů tak, aby bylo možno tyto lesní plochy obhospodařovat. Navrhováno je trvalé odnětí ploch PUPFL.

Rozvojové plochy s dopadem do PUPFL - trvalé odnětí:

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	výměra lokality celkem (v ha)	dopad do PUPFL (v ha)
Z283	VS - plochy smíšené výrobní	15,6867	5,9292
Z126	RR - plochy rekreace individuální	5,6221	0,1920
Z221	RH - plochy rekreace hromadné	1,9167	1,9167
Z131	ZP - plochy veřejné zeleně parkové	1,1091	0,0839
Z257	ZP - plochy veřejné zeleně parkové	10,8981	2,3052
Z266	ZP - plochy veřejné zeleně parkové	8,6092	0,8778
Z162	PV - plochy veřejných prostranství	0,7769	0,1869
Z192	PV - plochy veřejných prostranství	0,4234	0,2376
Z135	PV - plochy veřejných prostranství	0,7280	0,0348
Z275	DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0,5141	0,2325
Z176	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	24,2037	0,7725
Z165	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2,6767	0,4579
Z225	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	37,7730	2,3394
Z292	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5,5828	0,0033
Z303	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	66,2566	0,5302
Z344	DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,7806	0,0023
Z365	DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1,5136	0,3044
CELKEM		185,0713	16,4066

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Lokality záboru PUPFL označené Z135, Z162, Z165, Z176, Z275, Z292, Z344 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V rámci návrhových lokalit nezastavěného území N4, N5, N6 jsou částečně vymezeny skladebné části ÚSES (biokoridory), které jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření. V rámci návrhových lokalit nezastavěného území N23, N24, N30, N33 jsou vymezena biocentra územního systému ekologické stability, která jsou zařazena do veřejně prospěšných opatření.

Plochy zalesnění:

Územní plán navrhuje zalesnění v celkovém rozsahu cca 36 ha, a to zejména v k.ú. Karviná–Doly. Jedná se o lokality změn v krajině N50, N51a, N53, N59. Navržené zalesnění výrazně převyšuje navržený zábor PUPFL.

Vzdálenost 50 m od okraje PUPFL (OP lesa)

Vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen OP lesa) je vyznačena v grafické části v Koordinačním výkrese.

Návrh ÚP Karviné vymezoval více rozvojových ploch bydlení, které zasahovaly do OP lesa. Důvodem bylo, že v těchto plochách bylo umožněno: „stavby pro bydlení umísťovat min. 20 m od lesních pozemků“, a to v souladu s definovanými podmínkami.

Některé rozvojové plochy zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Jedná se zejména o plochy bydlení navržené v okrajových částech sídla, které navazují na zastavěné území a lze je nekonfliktně napojit na dopravní a technickou infrastrukturu (stávající nebo navrženou) a jsou pro bydlení vyhledávány pro svou klidovou polohu vně negativních vlivů z dopravy, výroby a těžby a jejich dopadů.

Z důvodu nesouhlasu Orgánu státní správy lesů a jeho nového vyjádření, byl návrh ÚP upraven takto:

Z v textové části výroku byla vypuštěna v kap. 6.2. podmínka „pro stavbu ve vzdálenosti 20 m od lesa“.

Z důvodu respektování ochrany PUPFL byly u ploch bydlení (BI, SM, SV), do nichž v návrhu ÚP zasahovalo OP lesa, provedeny tyto úpravy:

- plochy, které zasahovaly do OP lesa celou výměrou, byly zrušeny - plochy Z44, Z158, Z159, Z178, Z330
- plocha Z25 zrušena – byla realizována
- plocha Z45 byla zmenšena tak, aby do OP lesa nezasahovala (komunikace pro obsluhu zasahující do PUPFL (Z44) byla vypuštěna s tím, že obsluha rozvojové plochy bude řešena přes stabilizované území
- plocha Z145 zrušena – část pův. plochy byla začleněna do zastavěného území
- plocha Z317 byla zrušena - změněna na územní rezervu
- byly ponechány ty zastavitelné plochy bydlení, do nichž zasahuje OP lesa jen okrajově, a které lze tedy v plném rozsahu realizovat při respektování OP lesa (např. Z10, Z20, Z35b, Z65, Z66, Z122, Z130, Z136, Z137, Z139, Z267, Z273), zbývající část v OP lesa lze využít jako zahrady, což bude řešeno až v navazujícím řízení
- po prověření byly dále ponechány ty rozvojové plochy pro bydlení, do nichž OP lesa zasahuje významněji, kde však bylo vyhodnoceno, že lze v ploše vně OP lesa situovat alespoň 1 stavbu hlavní (např. 1 rodinný dům); využití zbývající části pozemku v případě, že nebude z OP lesa udělena výjimka, bude řešeno v navazujícím řízení v souladu s lesním zákonem - plocha bude např. využita pro založení zahrady bez staveb. Jedná se např. o tyto plochy - Z36, Z43, Z53, Z68, Z69, Z86b, Z103a, Z104, Z107, Z109, Z111a, Z111b, Z114, Z120, Z123a, Z123b, Z138, Z141, Z144, Z153, Z259, Z272, Z274, Z321b; využití části rozvojové plochy zasahující do OP lesa bude řešeno až v navazujícím řízení
- plocha Z309 pro kompostárnu a plocha pro její obsluhu Z327 v lokalitě Nový York - byla ponechána; jedná se o lokalitu k tomuto účelu nejvhodnější, nachází se v blízkosti stávající dopravní a technické infrastruktury a v dostatečném odstupu od chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb
- plocha P1, zasahující významně do OP lesa, byla ponechána - důvodem je, že pro výstavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí

Byl tak současně splněn požadavek, aby rozvojové pozemky, které se celé nacházejí do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví Lesů ČR s.p., byly ze zastavitelných ploch vyjmuty.

13.3. TABELÁRNÍ PŘEHLED LOKALIT

Plochy s navrženou změnou ve využití území, plochy změn v krajině s dopadem do ZPF

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z8	BI	plochy bydlení individuálního	2.1848	2.0072	1.6635		0.3437		2.0072				
Z9	BI	plochy bydlení individuálního	1.0900	1.0834	0.9840	0.0994			1.0835				
Z10	BI	plochy bydlení individuálního	1.5463	1.5463	1.5151		0.0312		1.5463				
Z13	BI	plochy bydlení individuálního	0.8571	0.6768	0.3285	0.1458	0.2025		0.6768				
Z15	BI	plochy bydlení individuálního	2.9380	2.9016	2.9016				2.9016				
Z20	BI	plochy bydlení individuálního	0.7287	0.6136	0.5825	0.0311			0.6136				
Z23	BI	plochy bydlení individuálního	0.4349	0.4349	0.4349				0.4349				
Z29	BI	plochy bydlení individuálního	4.2507	3.9298	3.7667	0.0210	0.1421		3.9298				
Z31	BI	plochy bydlení individuálního	1.3841	1.3151	1.3151				1.3151				
Z35a	BI	plochy bydlení individuálního	0.3486	0.0134		0.0134			0.0134				
Z35b	BI	plochy bydlení individuálního	2.0521	0.1689			0.1689		0.1689				
Z36	BI	plochy bydlení individuálního	4.2308	3.7931	3.7931				3.7931				
Z38	BI	plochy bydlení individuálního	1.8136	1.8136	1.8136				1.8136				
Z40	BI	plochy bydlení individuálního	1.1766	1.1766	1.1766				1.1766				
Z42	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893				
Z43	BI	plochy bydlení individuálního	0.3563	0.3363	0.3363				0.3363				
Z45	BI	plochy bydlení individuálního	0.2315	0.2273	0.2273				0.2273				
Z48	BI	plochy bydlení individuálního	0.8676	0.8676	0.8676				0.8676				
Z51	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z52	BI	plochy bydlení individuálního	4.5195	4.5195	4.5195				4.5195				
Z53	BI	plochy bydlení individuálního	1.2525	1.2525	1.2525				1.2525				
Z60	BI	plochy bydlení individuálního	1.5314	1.5314		1.5314			1.5314				
Z62	BI	plochy bydlení individuálního	0.3039	0.3039	0.3039				0.3039				
Z65	BI	plochy bydlení individuálního	0.4369	0.4369	0.4369				0.4369				
Z66	BI	plochy bydlení individuálního	2.0102	1.9519	1.9519				1.9519				
Z68	BI	plochy bydlení individuálního	1.0958	1.0673	0.9551	0.1122			1.0673				
Z69	BI	plochy bydlení individuálního	0.4456	0.4456	0.4456				0.4456				
Z72	BI	plochy bydlení individuálního	0.3465	0.3465	0.3465				0.3465				
Z77	BI	plochy bydlení individuálního	9.7973	9.2989	8.5599	0.7148	0.0242		9.2989				
Z86a	BI	plochy bydlení individuálního	4.2548	4.2167	0.1585	4.0582			4.2167				
Z86b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8643	1.8626		1.8626			1.8626				
Z88	BI	plochy bydlení individuálního	1.4648	1.3961	0.2447	1.1514			1.3962				
Z89	BI	plochy bydlení individuálního	1.2990	1.2518	1.2518				1.2518				
Z90	BI	plochy bydlení individuálního	0.8091	0.8091	0.8091				0.8091				
Z91	BI	plochy bydlení individuálního	2.4292	1.8675	1.7599		0.1076		1.8675				
Z99	BI	plochy bydlení individuálního	0.5710	0.5547	0.5547				0.0466	0.5082			
Z102	BI	plochy bydlení individuálního	0.4256	0.4256	0.3215		0.1041		0.4256				
Z103a	BI	plochy bydlení individuálního	1.4607	1.3319		1.2503	0.0816		0.4239		0.9079		
Z103b	BI	plochy bydlení individuálního	0.8044	0.7722		0.7722			0.6550		0.1172		
Z104	BI	plochy bydlení individuálního	1.8568	1.8483	0.0852	1.7631			1.6237		0.2246		
Z107	BI	plochy bydlení individuálního	3.2792	3.2102	0.3464	2.7198	0.1440		2.1577		1.0525		

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z109	BI	plochy bydlení individuálního	1.0745	0.3795		0.3795			0.1417		0.2378		
Z110	BI	plochy bydlení individuálního	1.2955	1.2861	0.2939	0.9922					1.2861		
Z111a	BI	plochy bydlení individuálního	0.6063	0.5602		0.5602					0.5602		
Z111b	BI	plochy bydlení individuálního	1.3425	1.2919		1.2919					1.2919		
Z114	BI	plochy bydlení individuálního	1.6193	1.4512	0.1119	0.9839	0.3554		0.0065		1.4447		
Z115	BI	plochy bydlení individuálního	0.9187	0.9187		0.9174	0.0013		0.0101		0.9086		
Z117	BI	plochy bydlení individuálního	1.0646	1.0592	0.8968		0.1624		0.8905		0.1686		
Z120	BI	plochy bydlení individuálního	0.7683	0.7683		0.7683					0.7683		
Z122	BI	plochy bydlení individuálního	5.7444	5.6648	3.6816	1.9420	0.0412		3.6446		1.6776	0.3427	
Z123a	BI	plochy bydlení individuálního	1.8268	1.8268	0.1909	1.4778	0.1581		1.1020		0.7248		
Z123b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8937	1.5851		1.5851			0.1010		0.6432	0.8408	
Z272	BI	plochy bydlení individuálního	1.1435	1.1435	0.8710	0.0284	0.2441			1.1435			
Z273	BI	plochy bydlení individuálního	0.9538	0.9538	0.9538				0.3821	0.5717			
Z274	BI	plochy bydlení individuálního	0.3438	0.3438	0.3438					0.3438			
Z319	BI	plochy bydlení individuálního	0.5128	0.5128	0.5128				0.5128				
Z321a	BI	plochy bydlení individuálního	0.5709	0.5709	0.5709				0.5709				
Z321b	BI	plochy bydlení individuálního	1.0191	0.9903		0.9903			0.5092		0.4810		
Z322	BI	plochy bydlení individuálního	1.1006	0.9535	0.9535				0.9535				
Z329	BI	plochy bydlení individuálního	1.5086	1.3880	1.3880				1.3880				
Z333	BI	plochy bydlení individuálního	0.2000	0.2000		0.2000			0.2000				
Z372	BI	plochy bydlení individuálního	0.1468	0.1468	0.1468				0.1468				
Z373	BI	plochy bydlení individuálního	0.1279	0.1159	0.1159				0.1159				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
BI Celkem			96.1112	89.2963	58.6202	28.3637	2.3124	0.0000	73.0506	2.5672	12.4950	1.1835	0.0000
Z189	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5265	0.1781			0.1781					0.1781	
Z190	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7200	0.5358	0.2138		0.3220					0.5358	
Z203	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.2479	0.0323		0.0323				0.0323			0.0040
DP Celkem			1.4944	0.7462	0.2138	0.0323	0.5001	0.0000	0.0000	0.0323	0.0000	0.7139	0.0040
P24	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.2485	3.4325	2.6280	0.0093	0.7952		0.1960	3.2365			
P33	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2404	0.0079			0.0079		0.0079				
Z152	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	4.1040	0.9644	0.1302	0.8342		0.9644					
Z165	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.6767	0.3363	0.1069	0.0318	0.1976		0.3363				
Z176	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	24.2037	14.1798	12.1335	0.1160	1.9303	0.0624	0.0280	13.8655		0.2239	13.7313
Z187	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4627	0.5623	0.0336		0.5287					0.5623	
Z225	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	37.7730	11.7432	7.3076	0.1376	4.2980	9.4633				2.2798	
Z237	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	7.8630	2.0268	1.4051	0.0655	0.5562	1.2326	0.7392		0.0551		
Z265	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.2593	0.2744	0.1461	0.0646	0.0637		0.2745				
Z287	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	0.2077	0.0513			0.0513			0.0513			

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
		doprava											
Z292	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.5828	0.0553	0.0084		0.0469		0.0084	0.0469			
Z303	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	66.2566	8.2983	5.5110	0.6177	2.1696	1.0512	4.9121		2.3350		
Z344	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.7806	0.1430	0.1430						0.1430		
Z345	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2812	0.0622	0.0022		0.0600		0.0302	0.0321			
Z347	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6579	0.1351	0.0023		0.1328			0.1352			
DS Celkem			158.598 ₁	42.2728	29.5579	1.8767	10.8382	12.7739	6.5326	17.3675	2.5331	3.0660	13.7313
Z263	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.2290	0.0091	0.0019		0.0072	0.0091					
Z275	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.5141	0.0988	0.0510		0.0478		0.0189			0.0800	
DU Celkem			0.7431	0.1079	0.0529	0.0000	0.0550	0.0091	0.0189	0.0000	0.0000	0.0800	0.0000
N52	KZ	plochy krajinné zeleně	30.1255	5.1519	2.8932	0.0930	2.1657			5.1519			
KZ Celkem			30.1255	5.1519	2.8932	0.0930	2.1657	0.0000	0.0000	5.1519	0.0000	0.0000	0.0000
N50	L	plochy lesní	0.4654	0.1227			0.1227				0.1227		
N51a	L	plochy lesní	8.7432	0.2894	0.2894						0.2894		
N53	L	plochy lesní	12.2460	1.0209	0.5401		0.4808			1.0209			
N59	L	plochy lesní	14.4921	2.6064			2.6064			2.6064			
L Celkem			35.9467	4.0394	0.8295	0.0000	3.2099	0.0000	0.0000	3.6273	0.4121	0.0000	0.0000

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z108	OH	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4.3130	4.0054	2.8494	1.1560			2.3098		1.6956		
OH Celkem			4.3130	4.0054	2.8494	1.1560	0.0000	0.0000	2.3098	0.0000	1.6956	0.0000	0.0000
P4	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.7295	0.3913			0.3913	0.3913					
P25	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4586	0.0647			0.0647				0.0647		
Z71	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4664	0.4664	0.4664				0.4664				
Z188	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.2713	0.8470	0.5466		0.3004					0.8470	
Z193	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.9245	2.6629	1.6591	0.1516	0.8522					2.6629	
Z219	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.9661	1.2981	0.0425		1.2556					1.2981	
Z293	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	2.9315	1.2411		0.0194	1.2217			1.2411			
Z299	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5901	0.5900	0.2537		0.3363	0.5901					
OK Celkem			14.3380	7.5615	2.9683	0.1710	4.4222	0.9814	0.4664	1.2411	0.0647	4.8080	0.0000
P30	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	8.5834	0.3319	0.0310		0.3009	0.3319					
Z118	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.1796	0.1796	0.1796				0.1796				
Z148	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5842	0.5842	0.5842					0.5842			

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z149	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.7338	0.7338	0.7338			0.7338					
Z218	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	7.4564	6.4072	0.7547	0.0142	5.6383		0.0945			6.3127	
Z226	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	52.0865	40.2555	25.9233	4.4300	9.9022	0.1559	39.9867			0.1130	
Z239	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5066	0.5066	0.5066			0.5066					
Z245	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2.1781	2.1743	2.1743				0.9242			1.2500	
OS Celkem			72.3086	51.1731	30.8875	4.4442	15.8414	1.7282	41.1850	0.5842	0.0000	7.6757	0.0000
P36	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3751	0.2375	0.1002		0.1373		0.2375				0.3751
Z243	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5141	0.4359	0.4359				0.4359				
Z374	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3099	0.3099	0.3099			0.3099					
OV Celkem			1.1991	0.9833	0.8460	0.0000	0.1373	0.3099	0.6734	0.0000	0.0000	0.0000	0.3751
Z5	PV	plochy veřejných prostranství	0.0845	0.0513	0.0513				0.0105	0.0408			
Z6	PV	plochy veřejných prostranství	0.0650	0.0650	0.0650				0.0650				
Z7	PV	plochy veřejných prostranství	0.7364	0.1991	0.1775		0.0216		0.1990				
Z14	PV	plochy veřejných prostranství	0.1715	0.0871	0.0785		0.0086		0.0871				
Z17	PV	plochy veřejných prostranství	0.4729	0.4126	0.4126				0.4126				
Z18	PV	plochy veřejných prostranství	0.2165	0.2165	0.2165				0.2165				
Z19	PV	plochy veřejných prostranství	0.0674	0.0674	0.0670		0.0004		0.0674				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z33	PV	plochy veřejných prostranství	0.5948	0.1120	0.1120				0.1120				
Z37	PV	plochy veřejných prostranství	0.4450	0.1687	0.1457		0.0230		0.1687				
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	0.1782	0.1485	0.1485				0.1485				
Z47	PV	plochy veřejných prostranství	0.1386	0.0781	0.0564		0.0217		0.0781				
Z49	PV	plochy veřejných prostranství	0.1669	0.1558	0.1558				0.1558				
Z50	PV	plochy veřejných prostranství	0.3001	0.2337	0.1673	0.0662	0.0002		0.2337				
Z59a	PV	plochy veřejných prostranství	0.0850	0.0850		0.0850			0.0850				
Z59b	PV	plochy veřejných prostranství	0.1811	0.0954	0.0954				0.0954				
Z61	PV	plochy veřejných prostranství	0.0582	0.0582	0.0582				0.0582				
Z67	PV	plochy veřejných prostranství	0.1861	0.1552	0.1065	0.0268	0.0219		0.1552				
Z70	PV	plochy veřejných prostranství	0.1244	0.0937	0.0937				0.0937				
Z73	PV	plochy veřejných prostranství	0.3186	0.3186	0.3186				0.3186				
Z92	PV	plochy veřejných prostranství	0.6139	0.4351	0.4017	0.0099	0.0235		0.4348	0.0004			
Z93	PV	plochy veřejných prostranství	0.2639	0.2639	0.2639				0.2639				
Z94	PV	plochy veřejných prostranství	0.3428	0.1113	0.0017	0.1096			0.1113				
Z97	PV	plochy veřejných prostranství	0.2498	0.0800			0.0800		0.0800				
Z100	PV	plochy veřejných prostranství	0.3601	0.0761	0.0186	0.0535	0.0040		0.0714	0.0048			
Z106	PV	plochy veřejných prostranství	0.3834	0.2595		0.2510	0.0085		0.2246		0.0349		
Z112	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0208		0.0208					0.0208		
Z113	PV	plochy veřejných prostranství	0.3749	0.1334		0.0464	0.0870		0.0713		0.0621		
Z116	PV	plochy veřejných prostranství	0.3551	0.2396	0.0166	0.2118	0.0112		0.0099		0.2296		
Z119	PV	plochy veřejných prostranství	0.0874	0.0874		0.0874					0.0874		

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z121	PV	plochy veřejných prostranství	0.1326	0.0359		0.0359					0.0359		
Z125	PV	plochy veřejných prostranství	0.2556	0.0991	0.0566	0.0092	0.0333		0.0476			0.0516	
Z132	PV	plochy veřejných prostranství	0.6082	0.5454	0.4953	0.0100	0.0401			0.5454			
Z133	PV	plochy veřejných prostranství	0.1494	0.0081	0.0081					0.0081			
Z134	PV	plochy veřejných prostranství	0.4196	0.0655	0.0512	0.0008	0.0135		0.0042	0.0611			
Z135	PV	plochy veřejných prostranství	0.7280	0.5558	0.5389	0.0169			0.0420	0.5137			
Z151	PV	plochy veřejných prostranství	0.2903	0.2632	0.1648	0.0628	0.0356			0.2633			
Z161	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0695	0.0365		0.0330		0.0695				
Z162	PV	plochy veřejných prostranství	0.7769	0.0909	0.0617	0.0072	0.0220		0.0909				
Z163	PV	plochy veřejných prostranství	0.1100	0.1100	0.1100				0.1100				
Z164	PV	plochy veřejných prostranství	0.1545	0.1131	0.1131				0.1131				
Z185	PV	plochy veřejných prostranství	0.3826	0.0094	0.0094					0.0094			0.0055
Z200	PV	plochy veřejných prostranství	0.1671	0.0867	0.0822	0.0002	0.0043			0.0867			0.1280
Z201	PV	plochy veřejných prostranství	0.2773	0.1240	0.1240					0.1240			0.2773
Z212	PV	plochy veřejných prostranství	1.1923	0.4892	0.4782	0.0018	0.0092		0.0038	0.4853			1.0925
Z216	PV	plochy veřejných prostranství	1.3701	0.2265	0.0653	0.0030	0.1582					0.2265	
Z220	PV	plochy veřejných prostranství	0.1130	0.0389	0.0057		0.0332					0.0389	
Z228	PV	plochy veřejných prostranství	0.1973	0.0328		0.0328		0.0091	0.0237				
Z232	PV	plochy veřejných prostranství	1.1745	0.0313			0.0313				0.0313		
Z251	PV	plochy veřejných prostranství	0.1860	0.0445	0.0401		0.0044		0.0446				
Z260	PV	plochy veřejných prostranství	0.2252	0.1665	0.1420	0.0095	0.0150		0.1665				
Z261	PV	plochy veřejných prostranství	0.2310	0.2310			0.2310	0.2310					

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	0.0688	0.0117	0.0017		0.0100		0.0117				
Z304	PV	plochy veřejných prostranství	0.6476	0.0465	0.0362		0.0103	0.0465					
Z306	PV	plochy veřejných prostranství	0.2931	0.0615	0.0139	0.0440	0.0036			0.0616			
Z308	PV	plochy veřejných prostranství	0.1161	0.1161	0.1161				0.0292			0.0869	
Z320	PV	plochy veřejných prostranství	0.4067	0.4030	0.3483		0.0547		0.4030				
Z323	PV	plochy veřejných prostranství	1.6103	0.0562	0.0550		0.0012			0.0562			0.0105
Z324	PV	plochy veřejných prostranství	0.4134	0.0764			0.0764		0.0764				
Z338	PV	plochy veřejných prostranství	0.0508	0.0508		0.0508			0.0301		0.0207		
Z350	PV	plochy veřejných prostranství	3.4890	1.4485	1.3300		0.1185	0.1214	1.3271				
Z351	PV	plochy veřejných prostranství	0.1996	0.0090		0.0090					0.0090		
Z369	PV	plochy veřejných prostranství	0.0809	0.0808	0.0178		0.0630			0.0809			
Z375	PV	plochy veřejných prostranství	0.0716	0.0699			0.0699		0.0699				
Z376	PV	plochy veřejných prostranství	0.2026	0.0799			0.0799		0.0799				
PV Celkem			24.7343	10.4566	7.7311	1.2623	1.4632	0.4080	6.7714	2.3417	0.5317	0.4039	1.5138
Z227	RH	plochy rekreace hromadné	5.6100	3.8527	1.8391	0.1253	1.8883	0.9837	2.8691				
Z236	RH	plochy rekreace hromadné	2.2025	1.6147	0.8324	0.0234	0.7589				1.6147		
Z278	RH	plochy rekreace hromadné	13.7972	0.1936			0.1936			0.1936			
RH Celkem			21.6097	5.6610	2.6715	0.1487	2.8408	0.9837	2.8691	0.1936	1.6147	0.0000	0.0000
Z126	RR	plochy rekreace individuální	5.6221	5.3088	0.1328	4.5246	0.6514		1.3166		1.9259	2.0663	
Z137	RR	plochy rekreace individuální	1.9457	1.9083	1.8836	0.0247				1.9084			
RR Celkem			7.5678	7.2171	2.0164	4.5493	0.6514	0.0000	1.3166	1.9084	1.9259	2.0663	0.0000
Z334	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.1034	0.0023			0.0023		0.0023				

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
SC Celkem			0.1034	0.0023	0.0000	0.0000	0.0023	0.0000	0.0023	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
P32	SM	plochy smíšené obytné městské	1.4814	0.0065		0.0065			0.0065				
Z1	SM	plochy smíšené obytné městské	1.1949	1.1949	0.7171	0.4778				1.1949			
Z34	SM	plochy smíšené obytné městské	38.8965	37.4306	37.4306				27.5753		9.8553		
Z129	SM	plochy smíšené obytné městské	2.3132	2.2268	2.1956	0.0312				2.2268			
Z130	SM	plochy smíšené obytné městské	0.7745	0.4495	0.1477	0.0411	0.2607			0.4495			
Z136	SM	plochy smíšené obytné městské	3.2188	3.2188	3.0934	0.0330	0.0924			3.2188			
Z252	SM	plochy smíšené obytné městské	1.9000	1.9000	1.7150		0.1850		0.0367	1.8633			
Z253	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3087	0.2969	0.0797		0.2172		0.2969				
Z258	SM	plochy smíšené obytné městské	0.8578	0.8578	0.8578				0.8578				
Z259	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3039	0.3017	0.2812	0.0205			0.3016				
Z267	SM	plochy smíšené obytné městské	13.6497	13.0433	12.9965	0.0468				13.0433			
Z270	SM	plochy smíšené obytné městské	8.6019	8.4656	8.3331	0.0636	0.0689		0.5835	7.8821			
SM Celkem			73.5013	69.3924	67.8477	0.7205	0.8242	0.0000	29.6583	29.8787	9.8553	0.0000	0.0000
Z138	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.7726	0.7726	0.7726					0.7726			
Z139	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6541	0.6541	0.6541					0.6541			
Z140	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4437	0.4437	0.4437					0.4437			
Z141	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8313	0.8253	0.8046		0.0207			0.8253			
Z142	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8877	0.8871	0.8871					0.8871			
Z143	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5727	0.5726	0.5726					0.5726			
Z144	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4499	0.4499	0.3918		0.0581			0.4499			
Z146	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.0388	1.0388	0.9729	0.0360	0.0299			1.0388			

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z147	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.3445	0.3445	0.3320		0.0125			0.3445			
Z153	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5757	0.5744	0.5744			0.5744					
Z155	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.3255	1.3255	1.3255			1.3255					
Z156	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5720	1.3504	1.3504			1.3504					
Z195	SV	plochy smíšené obytné vesnické	4.0177	3.2728	2.6932		0.5796			3.2728			3.9751
Z197	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5168	0.4428	0.4428					0.4428			0.4584
Z198	SV	plochy smíšené obytné vesnické	3.1481	3.1481	3.1481					3.1481			3.0985
Z199	SV	plochy smíšené obytné vesnické	5.7241	5.7241	5.6117		0.1124			5.7241			5.6818
Z202	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8389	0.8232	0.8232					0.8232			0.7220
Z264	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6660	0.6660		0.6660						0.6660	
Z307a	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.3734	0.1147		0.1147				0.1147			
Z307b	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5926	0.1686	0.0993	0.0693				0.1686			
Z328	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.0312	2.0296	2.0296				2.0296				
SV Celkem			30.3773	25.6288	23.9296	0.8860	0.8132	3.2503	2.0296	19.6829	0.0000	0.6660	13.9358
Z173	T	plochy technické infrastruktury	0.8903	0.8903	0.8903					0.8903			0.8034
Z297	T	plochy technické infrastruktury	0.1716	0.1124		0.1124		0.1124					
T Celkem			1.0619	1.0027	0.8903	0.1124	0.0000	0.1124	0.0000	0.8903	0.0000	0.0000	0.8034
P2	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	2.5749	1.5491	0.0921		1.4570		0.6348	0.9143			
P40	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	0.3844	0.2178			0.2178		0.2178				
Z168	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.2365	3.2172	3.2172				3.2172				2.7600

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z184	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5608	3.3528	3.3528					3.3528			
Z296	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.7502	2.9266		2.9266		2.9266					
Z301	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5081	2.9607	0.1224		2.8383			2.9607			
VD Celkem			17.0149	14.2242	6.7845	2.9266	4.5131	2.9266	4.0698	7.2278	0.0000	0.0000	2.7600
Z166	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	10.2441	10.1942	10.1942					10.1942			10.0430
Z169	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1.8508	1.6470	1.6470			0.3663		1.2807			1.6005
Z186	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4.1117	3.4639	3.4639					3.4639			3.3372
VL Celkem			16.2066	15.3051	15.3051	0.0000	0.0000	0.3663	0.0000	14.9388	0.0000	0.0000	14.9807
Z230	VS	plochy smíšené výrobní	50.7621	29.7502	24.1465	0.1428	5.4609		0.1180	11.8326	17.7996		
Z231	VS	plochy smíšené výrobní	0.7076	0.2814			0.2814			0.2814			
Z277	VS	plochy smíšené výrobní	20.1218	6.7487	4.7343		2.0144		1.8393	4.9094			
Z283	VS	plochy smíšené výrobní	15.6867	2.1931			2.1931		0.0009	2.1852	0.0070		
Z284	VS	plochy smíšené výrobní	9.2685	7.7009	6.6060		1.0949			7.7009			
Z285	VS	plochy smíšené výrobní	3.0688	0.1345			0.1345			0.1345			
Z286	VS	plochy smíšené výrobní	6.3134	1.9342	0.3575		1.5767			1.9342			
Z370	VS	plochy smíšené výrobní	3.6334	0.4165			0.4165				0.4165		
Z378	VS	plochy smíšené výrobní	1.0787	0.5711			0.5711				0.5711		
VS Celkem			110.641	49.7306	35.8443	0.1428	13.7435	0.0000	1.9582	28.9782	18.7942	0.0000	0.0000

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
			0										
Z12	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.1283	0.8912	0.5413	0.3499			0.8912				
Z21	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.1049	1.8551	1.7579	0.0972			1.8551				
Z24	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5465	0.2290	0.2003	0.0287			0.2290				
Z41	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8884	0.8884	0.8884				0.8884				
Z46	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9839	0.9839	0.9589	0.0224	0.0026		0.9839				
Z55	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5882	0.5882	0.5882				0.5882				
Z56	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2553	0.2553		0.1351	0.1202		0.2553				
Z57	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3071	1.3071	1.3071				1.3071				
Z58	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2688	0.2688	0.2688				0.2688				
Z81	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3060	0.9125	0.5338	0.3787			0.9125				
Z150	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2263	0.2263	0.2263					0.2263			
Z160	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.2756	1.4281	1.4186	0.0026	0.0069		1.4281				
Z174	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.4795	2.4534	2.4534					2.4534			2.1441
Z175	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6595	0.6284	0.6284					0.6284			0.6440
Z179	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0029	0.2366	0.2366			0.2366					0.1612
Z194	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.3944	0.1187	0.1187					0.1187			0.3944
Z217	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	7.4154	6.1514	2.4646	0.0125	3.6743	3.5801	0.5603			2.0109	
Z244	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6916	0.5949	0.5949				0.3786			0.2164	
Z271	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0958	1.0804	1.0804				0.1060	0.9744			
Z289	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9594	0.0566	0.0566					0.0566			
Z295	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6160	0.5183		0.5183		0.5183					

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z300	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0002	2.0002	2.0002					2.0002			
Z337	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.1913	0.0066		0.0066					0.0066		
Z358	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.0710	0.0709	0.0709				0.0709				
Z371	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	14.9534	1.4605	1.0630		0.3975				1.4605		
ZO Celkem			45.4097	25.2108	19.4573	1.5520	4.2015	4.3350	10.7234	6.4580	1.4671	2.2273	3.3437
Z131	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1091	0.0937	0.0616	0.0269	0.0052			0.0937			
Z238	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.7713	2.0494	1.3313		0.7181	1.2190	0.5884		0.2419		
Z240	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1638	1.0211	1.0211			1.0211					
Z249	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.1246	3.1246	3.1246							3.1246	
Z257	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	10.8981	4.3420	4.2155	0.0305	0.0960	0.0216	4.3204				
Z266	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	8.6092	6.2668	6.1359	0.0181	0.1128			6.2667			
Z294	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.0754	1.5693		0.0604	1.5089			1.5693			
Z318	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.5610	1.5011	1.2728		0.2283				1.5011		
Z339	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0405	0.0367	0.0367				0.0367				
Z340	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1194	0.1194		0.1194			0.1194				
Z353	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.2465	0.3548	0.3548					0.3548			
Z359	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8026	0.7944	0.7944					0.7944			
Z360	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0774	0.0574	0.0574				0.0239	0.0335			
Z361	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1076	0.1076	0.1021	0.0055				0.1076			
Z362	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1125	0.1117	0.1117				0.1117				
ZP Celkem			34.8190	21.5500	18.6199	0.2608	2.6693	2.2617	5.2005	9.2200	1.7430	3.1246	0.0000

identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	meliorace
Z105	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.6081	2.3783	0.7398	1.6385			2.3783				
Z154	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.2266	2.0720	2.0720			2.0720					
ZZ Celkem			4.8347	4.4503	2.8118	1.6385	0.0000	2.0720	2.3783	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
CELKOVÝ SOUČET			803.059 3	455.169 7	333.628 2	50.3368	71.2047	32.5185	191.214 2	152.289 9	53.1324	26.0152	51.4478

Přehled a vyhodnocení všech ploch s navrženou změnou využití (vč. ploch, které nejsou zábořem ZPF), porovnání s platným územním plánem (vč. změn č. 1 až 10, 13 a 14)

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahradá	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
N1	KR	plochy rekreační zeleně	7.4423	7.3400	7.3400				7.3400					Z2	bydlení	2.1484		ne	
N4	KR	plochy rekreační zeleně	2.4898	1.4497		0.0507	1.3990		0.9995		0.4502			28 Z16b	občanské vybavení občanské vybavení	1.4826 0.1486		ne	
N5	KR	plochy rekreační zeleně	22.1214	9.5926	3.2285	6.2592	0.1049		4.2961		4.4615	0.8349		USES				ne	
N6	KR	plochy rekreační zeleně	0.7874	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N7	KR	plochy rekreační zeleně	3.8170	3.8169	3.8169				2.0583	1.7586				USES				ne	
N9	KR	plochy rekreační zeleně	3.4233	0.3794	0.1051	0.2743					0.3794				zóna dožívající zástavby	3.4233		ne	
N10	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4453	0.4090	0.3589		0.0501		0.4090						zóna dožívající zástavby	0.4453		ne	
N11	KR	plochy rekreační zeleně	0.1592	0.1470		0.0237	0.1233		0.1470						zóna dožívající zástavby	0.1592		ne	
N12	KR	plochy rekreační zeleně	0.3907	0.3312	0.2782		0.0530		0.3312						zóna dožívající zástavby	0.3907		ne	
N13	KR	plochy rekreační zeleně	0.0870	0.0286			0.0286		0.0286									ne	
N14	KR	plochy rekreační zeleně	0.9387	0.6055	0.1105	0.0446	0.4504		0.6055						plochy rekultivace	0.9387		ne	
N15	KR	plochy rekreační zeleně	0.4990	0.2935			0.2935		0.2924	0.0012								ne	
N16	KR	plochy rekreační zeleně	0.1493	0.1120			0.1120			0.1120					zóna dožívající zástavby	0.1493		ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
N17	KR	plochy rekreační zeleně	0.8172	0.6057	0.2078	0.0178	0.3801			0.6057					zóna doživající zástavby	0.8172		ne	
N18	KR	plochy rekreační zeleně	0.1961	0.0955			0.0955			0.0955					zóna doživající zástavby	0.1961		ne	
N19	KR	plochy rekreační zeleně	0.1774	0.1240			0.1240			0.1240					zóna doživající zástavby	0.1774		ne	
N20	KR	plochy rekreační zeleně	0.4279	0.3434	0.0796		0.2638			0.3434					zóna doživající zástavby	0.4279		ne	
N21	KR	plochy rekreační zeleně	0.0770	0.0446			0.0446			0.0446					zóna doživající zástavby	0.0770		ne	
N23	P	plochy přírodní	13.0224	2.5191	2.2563	0.0072	0.2556			0.6024		1.9166	0.3093				USES	ne	
N24	P	plochy přírodní	9.0102	1.4959	1.4959			0.1003	0.6993	0.6963			0.8256				USES	ne	
N25	KR	plochy rekreační zeleně	9.5060	9.5057	9.5057				9.5057				9.4497	-			nová	ne	
N28	KR	plochy rekreační zeleně	26.4490	22.0989	16.4723	2.8581	2.7685	1.9631	12.1039			8.0319		U-As	plochy rekreace	26.4490		ne	
N29	KR	plochy rekreační zeleně	28.7176	10.1887	2.7832	0.0753	7.3302		4.5792			5.6096		U-As	plochy rekreace	28.7176		ne	
N30	P	plochy přírodní	6.9689	1.8826		1.8826			0.3975		1.4851						USES	ne	
N31	KR	plochy rekreační zeleně	17.8902	2.0029		0.0141	1.9888				2.0029			U-E	plochy výroby	17.8902		ne	
N32	KR	plochy rekreační zeleně	2.3538	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N33	P	plochy přírodní	25.0925	0.4533	0.3667	0.0604	0.0262	0.4526	0.0007								USES	ne	
N34	KR	plochy rekreační zeleně	20.7712	8.8806	8.6741		0.2065	8.8236	0.0571					U-As	plochy rekreace	20.7712		ne	
N35	KR	plochy rekreační zeleně	111.876 0	5.4773	2.2732	1.1846	2.0195	1.5456			3.9317			U-F	zóna k obnově	111.876 0		ne	
N36	KR	plochy rekreační zeleně	15.6567	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N37	KR	plochy rekreační zeleně	15.6738	1.2229	0.1770	0.0040	1.0419	0.0020	1.2209					-			nová	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
N38	KR	plochy rekreační zeleně	7.4926	5.6101	3.4797	0.8342	1.2962				5.6101			U-F	zóna k obnově	7.4926		ne	
N39	P	plochy přírodní	5.1827	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N40	P	plochy přírodní	4.1567	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N41	P	plochy přírodní	14.8374	14.8374	14.8374			12.4295			2.4079						USES	ne	
N42	KR	plochy rekreační zeleně	3.2633	1.8346			1.8346	1.8346						U-As U-F	plochy rekreace zóna k obnově	0,7000 2,5633		ne	
N43	KR	plochy rekreační zeleně	1.1383	0.6072	0.1660	0.0073	0.4339	0.6071							plochy rekultivace	1.1383		ne	
N44	KR	plochy rekreační zeleně	0.6363	0.1472	0.0334		0.1138	0.1472							plochy rekultivace	0.6363		ne	
N45	KR	plochy rekreační zeleně	1.1705	0.9062	0.4616		0.4446	0.9062							plochy rekultivace	1.1705		ne	
N46	KR	plochy rekreační zeleně	4.0961	2.6657	1.5154		1.1503	2.6657							plochy rekultivace	4.0961		ne	
N47	KR	plochy rekreační zeleně	2.1788	1.8100	1.8100							1.8100		N-Z	krajinná zeleň	2.1788		ne	
N48	KR	plochy rekreační zeleně	0.8228	0.4161	0.0608		0.3553	0.4161							plochy rekultivace	0.8228		ne	
N49	KR	plochy rekreační zeleně	1.6357	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N50	L	plochy lesní	0.4654	0.1227			0.1227				0.1227			U-E	plochy výroby	0.4654		ano	
N51a	L	plochy lesní	8.7432	0.2894	0.2894						0.2894			Z31U-E	výroba plochy výroby	0,8954 7,8478		ano	
N51b	L	plochy lesní	2.0831	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N52	KZ	plochy krajinné zeleně	30.1255	5.1519	2.8932	0.0930	2.1657			5.1519				U-F	zóna k obnově	30.1255		ano	
N53	L	plochy lesní	12.2460	1.0209	0.5401		0.4808			1.0209				U-F	zóna k obnově	12.2460		ano	
N55	P	plochy přírodní	5.7865	1.4644			1.4644		1.4644								USES	ne	
N56	KR	plochy rekreační zeleně	53.2632	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N57	L	plochy lesní	0.8448	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N59	L	plochy lesní	14.4921	2.6064			2.6064			2.6064				U-F	zóna k obnově	14.4921		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
N60	KR	plochy rekreační zeleně	4.4536	0.2595			0.2595	0.2595						U-F	zóna k obnově	4.4536		ne	
N61	KR	plochy rekreační zeleně	10.4881	8.1575	8.1575			8.1575						U-As U-F	plochy rekreace zóna k obnově	8,7381 1,7500		ne	
N62	KR	plochy rekreační zeleně	25.5261	0.3876			0.3876			0.3876				Z70a	výroba	25.5261		ne	
N63	KR	plochy rekreační zeleně	0.7683	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
N64	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.4432	0.3215			0.3215					0.3215						ne	
N65	NS	plochy smíšené nezastavěného území	0.5442	0.4575			0.4575	0.4575										ne	-
P2	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	2.5749	1.5491	0.0921		1.4570		0.6348	0.9143								ano	ano
P3	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.2677	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P4	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.7295	0.3913			0.3913	0.3913										ano	ano
P8	VS	plochy smíšené výrobní	8.3423	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P10	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.3377	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P11	PV	plochy veřejných prostranství	0.5896	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P16	PV	plochy veřejných prostranství	0.4514	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P17	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5531	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P20	OC	OC	4.5131	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
P21	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1.2589	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P22	PV	plochy veřejných prostranství	0.3997	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P23	BI	plochy bydlení individuálního	3.1983	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P24	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.2485	3.4325	2.6280	0.0093	0.7952		0.1960	3.2365				Z13/148	doprava	5.2485		ano	
P25	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4586	0.0647			0.0647				0.0647			U-Vs	zóna výrobní	0.4586		ano	
P26	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.7755	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P27	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.6860	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P28	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1.2279	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P29	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0423	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P30	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	8.5834	0.3319	0.0310		0.3009	0.3319						U-F	zóna k obnově	8.5834		ano	ano
P31	PV	plochy veřejných prostranství	0.0302	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P32	SM	plochy smíšené obytné městské	1.4814	0.0065		0.0065			0.0065						bydlení	1.4814		ano	
P33	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2404	0.0079			0.0079		0.0079					linie	doprava			ano	
P34	T	plochy technické infrastruktury	7.2525	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
P35	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.7429	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P36	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3751	0.2375	0.1002		0.1373		0.2375				0.3751	-			nová	ano	ano
P37a	BI	plochy bydlení individuálního	0.8285	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P37b	BI	plochy bydlení individuálního	0.7362	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P38	PV	plochy veřejných prostranství	0.3450	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P39	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1081	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P40	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	0.3844	0.2178			0.2178		0.2178					U-Vs	zóna výrobní	0.3844		ano	
P41	SM	plochy smíšené obytné městské	7.8124	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P42	SM	plochy smíšené obytné městské	3.8662	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P43	SM	plochy smíšené obytné městské	1.7695	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
P44	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.115	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z1	SM	plochy smíšené obytné městské	1.1949	1.1949	0.7171	0.4778				1.1949				Z21	bydlení	1.1949		ano	
Z3	BI	plochy bydlení individuálního	1.5271	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z4a	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8542	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z4b	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4034	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z5	PV	plochy veřejných prostranství	0.0845	0.0513	0.0513				0.0105	0.0408				Z21	bydlení	0.0513	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z1	ano	
Z6	PV	plochy veřejných prostranství	0.0650	0.0650	0.0650				0.0650					-			nová	ano	ano

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z7	PV	plochy veřejných prostranství	0.7364	0.1991	0.1775		0.0216		0.1990					Z1a Z1b	bydlení bydlení	0.2858 0.2677	vymezeno jako součást systému obslužných ploch veřejných prostranství např. pro plochy bydlení Z29, Z23, Z34	ano	
Z8	BI	plochy bydlení individuálního	2.1848	2.0072	1.6635		0.3437		2.0072					Z2	bydlení	2.1848		ano	
Z9	BI	plochy bydlení individuálního	1.0900	1.0834	0.9840	0.0994			1.0835					Z2	bydlení	1.0900		ano	
Z10	BI	plochy bydlení individuálního	1.5463	1.5463	1.5151		0.0312		1.5463					Z2	bydlení	1.5463		ano	
Z12	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.1283	0.8912	0.5413	0.3499			0.8912					Z2	bydlení	1.1283	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z8, Z9 a Z10 v místě soustředěného odtoku přirozené terénní deprese.	ano	
Z13	BI	plochy bydlení individuálního	0.8571	0.6768	0.3285	0.1458	0.2025		0.6768					Z2	bydlení	0.8571		ano	
Z14	PV	plochy veřejných prostranství	0.1715	0.0871	0.0785		0.0086		0.0871					Z2	bydlení	0.1680		ano	
Z15	BI	plochy bydlení individuálního	2.9380	2.9016	2.9016				2.9016					Z2	bydlení	2.9380		ano	
Z17	PV	plochy veřejných prostranství	0.4729	0.4126	0.4126				0.4126					Z2 Z1b	bydlení bydlení	0.369 0.0276		ano	
Z18	PV	plochy veřejných prostranství	0.2165	0.2165	0.2165				0.2165					Z2	bydlení	0.2165		ano	ano
Z19	PV	plochy veřejných prostranství	0.0674	0.0674	0.0670		0.0004		0.0674					-			nová	ano	
Z20	BI	plochy bydlení individuálního	0.7287	0.6136	0.5825	0.0311			0.6136					Z2	bydlení	0.7287		ano	
Z21	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.1049	1.8551	1.7579	0.0972			1.8551					Z2	bydlení	1.0895		ano	
Z23	BI	plochy bydlení individuálního	0.4349	0.4349	0.4349				0.4349					Z1b	bydlení	0.4349		ano	
Z24	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5465	0.2290	0.2003	0.0287			0.2290					Z1b	bydlení	0.5465		ano	
Z29	BI	plochy bydlení individuálního	4.2507	3.9298	3.7667	0.0210	0.1421		3.9298					Z1a	bydlení	3.7445		ano	
Z31	BI	plochy bydlení individuálního	1.3841	1.3151	1.3151				1.3151					Z1a	bydlení	1.3841		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z33	PV	plochy veřejných prostranství	0.5948	0.1120	0.1120				0.1120					Z1a linie	bydlení doprava	0,2383 0,3000		ano	
Z34	SM	plochy smíšené obytné městské	38.8965	37.4306	37.4306				27.5753		9.8553			Z1b Z3	bydlení bydlení	27.6653 8.3455		ano	
Z35a	BI	plochy bydlení individuálního	0.3486	0.0134		0.0134			0.3486					Z4a	bydlení	0.3486		ano	
Z35b	BI	plochy bydlení individuálního	2.0521	0.1689		0.1689			1.9311					Z4b	bydlení	2.0521		ano	
Z36	BI	plochy bydlení individuálního	4.2308	3.7931	3.7931				3.7931					Z1a	bydlení	4.2308		ano	
Z37	PV	plochy veřejných prostranství	0.4450	0.1687	0.1457		0.0230		0.1687					Z1a	bydlení	0.3241	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z3 a Z36	ano	
Z38	BI	plochy bydlení individuálního	1.8136	1.8136	1.8136				1.8136					Z1a	bydlení	1.8136		ano	
Z39	PV	plochy veřejných prostranství	0.1782	0.1485	0.1485				0.1485					Z49	bydlení	0.1782	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z40 a Z42	ano	
Z40	BI	plochy bydlení individuálního	1.1766	1.1766	1.1766				1.1766					Z49	bydlení	1.1766		ano	
Z41	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.8884	0.8884	0.8884				0.8884					Z49	bydlení	0.4852		ano	
Z42	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893					Z49	bydlení	0.7893		ano	
Z43	BI	plochy bydlení individuálního	0.3563	0.3363	0.3363				0.3363					Z59	bydlení	0.3563		ano	
Z45	BI	plochy bydlení individuálního	0.2315	0.2273	0.2273				0.2273					Z60	bydlení	0.2315		ano	
Z46	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9839	0.9839	0.9589	0.0224	0.0026		0.9839					Z59	bydlení	0.0171		ano	
Z47	PV	plochy veřejných prostranství	0.1386	0.0781	0.0564		0.0217		0.0781					Z47	bydlení	0.0618		ano	
Z48	BI	plochy bydlení individuálního	0.8676	0.8676	0.8676				0.8676					Z47	bydlení	0.8676		ano	
Z49	PV	plochy veřejných prostranství	0.1669	0.1558	0.1558				0.1558					Z14 Z53	bydlení bydlení	0,0892 0,0111		ano	
Z50	PV	plochy veřejných prostranství	0.3001	0.2337	0.1673	0.0662	0.0002		0.2337					Z14	bydlení	0.1655		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z51	BI	plochy bydlení individuálního	0.7893	0.7893	0.7893				0.7893					Z14	bydlení	0.7893		ano	
Z52	BI	plochy bydlení individuálního	4.5195	4.5195	4.5195				4.5195					Z14	bydlení	4.5195		ano	
Z53	BI	plochy bydlení individuálního	1.2525	1.2525	1.2525				1.2525					Z14	bydlení	1.2525		ano	
Z54	PV	plochy veřejných prostranství	0.1922	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z55	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.5882	0.5882	0.5882				0.5882					N-Z	zeleň	0.5882		ano	
Z56	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2553	0.2553		0.1351	0.1202		0.2553					N-Z	zeleň	0.2553		ano	
Z57	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3071	1.3071	1.3071				1.3071					Z8/109 Z49	bydlení bydlení	0.1270 0.1991		ano	
Z58	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2688	0.2688	0.2688				0.2688					Z53	bydlení	0.0409		ano	
Z59a	PV	plochy veřejných prostranství	0.0850	0.0850		0.0850			0.0850					Z50	bydlení	0.0850	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z60	ano	
Z59b	PV	plochy veřejných prostranství	0.1811	0.0954	0.0954				0.0954					Z53	bydlení	0.1811	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z329	ano	
Z60	BI	plochy bydlení individuálního	1.5314	1.5314		1.5314			1.5314					Z50	bydlení	1.3014		ano	
Z61	PV	plochy veřejných prostranství	0.0582	0.0582	0.0582				0.0582					Z61b	bydlení	0.0582	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z62	ano	
Z62	BI	plochy bydlení individuálního	0.3039	0.3039	0.3039				0.3039					Z61b	bydlení	0.3039		ano	
Z65	BI	plochy bydlení individuálního	0.4369	0.4369	0.4369				0.4369					Z12a1	bydlení	0.4369		ano	
Z66	BI	plochy bydlení individuálního	2.0102	1.9519	1.9519				1.9519					Z12a2	bydlení	2.0101		ano	
Z67	PV	plochy veřejných prostranství	0.1861	0.1552	0.1065	0.0268	0.0219		0.1552					Z12a2 Z12b	bydlení bydlení	0.1025 0.0123	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z66 a Z68	ano	
Z68	BI	plochy bydlení individuálního	1.0958	1.0673	0.9551	0.1122			1.0673					Z12a2	bydlení	1.0958		ano	
Z69	BI	plochy bydlení individuálního	0.4456	0.4456	0.4456				0.4456					Z12a1	bydlení	0.4456		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z70	PV	plochy veřejných prostranství	0.1244	0.0937	0.0937				0.0937					Z12a1	bydlení	0.1244	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z69	ano	
Z71	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.4664	0.4664	0.4664				0.4664					Z45a	bydlení	0.4664		ano	
Z72	BI	plochy bydlení individuálního	0.3465	0.3465	0.3465				0.3465					Z45a	bydlení	0.3465		ano	
Z73	PV	plochy veřejných prostranství	0.3186	0.3186	0.3186				0.3186					Z45a	bydlení	0.3186	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z71, Z72 a Z77	ano	
Z77	BI	plochy bydlení individuálního	9.7973	9.2989	8.5599	0.7148	0.0242		9.2989					Z45a	bydlení	9.7973		ano	
Z81	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.3060	0.9125	0.5338	0.3787			0.9125					Z45a	bydlení	1.3060	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z77 a Z86a v místě soustředěného odtoku (údolnice)	ano	
Z86a	BI	plochy bydlení individuálního	4.2548	4.2167	0.1585	4.0582			4.2167					Z45a	bydlení	4.2548		ano	
Z86b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8643	1.8626		1.8626			1.8626					Z45a	bydlení	1.8643		ano	
Z88	BI	plochy bydlení individuálního	1.4648	1.3961	0.2447	1.1514			1.3962					Z45c	bydlení	1.4648		ano	
Z89	BI	plochy bydlení individuálního	1.2990	1.2518	1.2518				1.2518					Z45c	bydlení	1.2990		ano	
Z90	BI	plochy bydlení individuálního	0.8091	0.8091	0.8091				0.8091					Z45c	bydlení	0.8091		ano	
Z91	BI	plochy bydlení individuálního	2.4292	1.8675	1.7599		0.1076		1.8675					Z45c	bydlení	2.4292		ano	
Z92	PV	plochy veřejných prostranství	0.6139	0.4351	0.4017	0.0099	0.0235		0.4348	0.0004				Z45c	bydlení	0.6139	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z88, Z89, Z90 a Z91	ano	
Z93	PV	plochy veřejných prostranství	0.2639	0.2639	0.2639				0.2639					Z45c	bydlení	0.2639	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z89 a Z90	ano	-
Z94	PV	plochy veřejných prostranství	0.3428	0.1113	0.0017	0.1096			0.1113					Z45a	bydlení	0.2124		ano	-
Z97	PV	plochy veřejných prostranství	0.2498	0.0800			0.0800		0.0800					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z99	BI	plochy bydlení individuálního	0.5710	0.5547	0.5547				0.0466	0.5082				Z52	bydlení	0.5710		ano	
Z100	PV	plochy veřejných prostranství	0.3601	0.0761	0.0186	0.0535	0.0040		0.0714	0.0048				Z52	bydlení	0.2119	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) v trase stávající komunikace a její prodloužení	ano	
Z102	BI	plochy bydlení individuálního	0.4256	0.4256	0.3215		0.1041		0.4256					Z8b	bydlení	0.1143		ano	
Z103a	BI	plochy bydlení individuálního	1.4607	1.3319		1.2503	0.0816		0.4239		0.9079			Z45c	bydlení	0.3702		ano	
Z103b	BI	plochy bydlení individuálního	0.8044	0.7722		0.7722			0.6550		0.1172			Z45c	bydlení	0.8043		ano	
Z104	BI	plochy bydlení individuálního	1.8568	1.8483	0.0852	1.7631			1.6237		0.2246			Z45c	bydlení	0.0480		ano	
Z105	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.6081	2.3783	0.7398	1.6385			2.3783					Z8/88 N-Z	bydlení zeleně	2,0739 0,6000		ano	
Z106	PV	plochy veřejných prostranství	0.3834	0.2595		0.2510	0.0085		0.2246		0.0349			Z45c	bydlení	0.3834	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) pro plochy bydlení Z103a a Z104, zajišťuje prostupnost území	ano	
Z107	BI	plochy bydlení individuálního	3.2792	3.2102	0.3464	2.7198	0.1440		2.1577		1.0525			51	bydlení	0.7499		ano	
Z108	OH	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště	4.3130	4.0054	2.8494	1.1560			2.3098		1.6956			22 28	občanské vybavení občanské vybavení	2.8512 1.3210	navrženo pro rozšíření hřbitova	ano	
Z109	BI	plochy bydlení individuálního	1.0745	0.3795		0.3795			0.1417		0.9155			Z8/74	bydlení	1.0561		ano	
Z110	BI	plochy bydlení individuálního	1.2955	1.2861	0.2939	0.9922					1.2861			Z8/128 Z9	občanské vybavení bydlení	0.3141 0.5594		ano	
Z111a	BI	plochy bydlení individuálního	0.6063	0.5602		0.5602					0.5602			Z16b	občanské vybavení	0.6063		ano	
Z111b	BI	plochy bydlení individuálního	1.3425	1.2919		1.2919					1.2919			Z8/129 Z9	občanské vybavení bydlení	0.7979 0.5335		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z112	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0208		0.0208					0.0208			Z9 Z16b Z8/128	bydlení občanské vybavení občanské vybavení	0,0601 0,0431 0,0566		ano	
Z113	PV	plochy veřejných prostranství	0.3749	0.1334		0.0464	0.0870		0.0713		0.0621			28	občanské vybavení	0.3749	navrženo pro obsluhu hřbitova a prostupnost území.	ano	
Z114	BI	plochy bydlení individuálního	1.6193	1.4512	0.1119	0.9839	0.3554		0.0065		1.4447			Z8a Z8/126	bydlení bydlení	1,495 0,0946		ano	
Z115	BI	plochy bydlení individuálního	0.9187	0.9187		0.9174	0.0013		0.0101		0.9086			Z8/126	bydlení	0.7366		ano	
Z116	PV	plochy veřejných prostranství	0.3551	0.2396	0.0166	0.2118	0.0112		0.0099		0.2296			Z8a	bydlení	0.2153	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z114, Z117	ano	
Z117	BI	plochy bydlení individuálního	1.0646	1.0592	0.8968		0.1624		0.8905		0.1686			Z8a	bydlení	0.8330		ano	
Z118	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.1796	0.1796	0.1796				0.1796					Z16a	bydlení	0.1796		ano	
Z119	PV	plochy veřejných prostranství	0.0874	0.0874		0.0874					0.0874			Z11	bydlení	0.0673	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z120 a z důvodu zajištění prostupnosti území	ano	
Z120	BI	plochy bydlení individuálního	0.7683	0.7683		0.7683					0.7683			Z11	bydlení	0.7683		ano	
Z121	PV	plochy veřejných prostranství	0.1326	0.0359		0.0359					0.0359			Z11 Z16a	bydlení bydlení	0.083 0.0603	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z120 a Z120 a z důvodu zajištění prostupnosti území	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z122	BI	plochy bydlení individuálního	5.7444	5.6648	3.6816	1.9420	0.0412		3.6446		1.6776	0.3427		Z16a Z8/131 Z8/132 Z8/133	bydlení bydlení bydlení bydlení	4.9262 0.1846 0.3046 0.1207		ano	
Z123a	BI	plochy bydlení individuálního	1.8268	1.8268	0.1909	1.4778	0.1581		1.1020		0.7248			Z45b	bydlení	0.7782		ano	
Z123b	BI	plochy bydlení individuálního	1.8937	1.5851		1.5851			0.1010		0.6432	0.8408		Z16a	bydlení	0.7568		ano	
Z125	PV	plochy veřejných prostranství	0.2556	0.0991	0.0566	0.0092	0.0333		0.0476			0.0516		Z16a Z8/131 Z8/134	bydlení bydlení bydlení	0.1422 0.0681 0.2488	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z122 a Z123b a ploše rekreace Z136 a z důvodu zajištění prostupnosti území	ano	
Z126	RR	plochy rekreace individuální	5.6221	5.3088	0.1328	4.5246	0.6514		1.3166		1.9259	2.0663		Z16a	bydlení	3.8009		ano	
Z129	SM	plochy smíšené obytné městské	2.3132	2.2268	2.1956	0.0312			2.2268					Z38	bydlení	2.3132		ano	
Z130	SM	plochy smíšené obytné městské	0.7745	0.4495	0.1477	0.0411	0.2607			0.4495				Z38	bydlení	0.7745		ano	
Z131	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1091	0.0937	0.0616	0.0269	0.0052			0.0937				Z5 Z38	bydlení bydlení	0.08 0.0500	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z267 a Z130 oddělující je od páteřní dopravní komunikace	ano	
Z132	PV	plochy veřejných prostranství	0.6082	0.5454	0.4953	0.0100	0.0401			0.5454				Z38	bydlení	0.6082	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z270	ano	
Z133	PV	plochy veřejných prostranství	0.1494	0.0081	0.0081				0.0081					Z38	bydlení	0.6082	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z129 a Z130	ano	
Z134	PV	plochy veřejných prostranství	0.4196	0.0655	0.0512	0.0008	0.0135		0.0042	0.0611				Z38	bydlení	0.4196	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z270 a Z136	ano	
Z135	PV	plochy veřejných prostranství	0.7280	0.5558	0.5389	0.0169			0.0420	0.5137				Z38	bydlení	0.7280	vymezeno jako obsluha (veřejné prostranství) k ploše bydlení Z267 a Z136	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z136	SM	plochy smíšené obytné městské	3.2188	3.2188	3.0934	0.0330	0.0924			3.2188				Z38	bydlení	3.2188		ano	
Z137	RR	plochy rekreace individuální	1.9457	1.9083	1.8836	0.0247				1.9084				Z8/115	bydlení, etc	1.9457		ano	
Z138	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.7726	0.7726	0.7726					0.7726				Z8/115	bydlení, etc	0.7726		ano	
Z139	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6541	0.6541	0.6541					0.6541				Z8/116	bydlení, etc	0.6541		ano	
Z140	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4437	0.4437	0.4437					0.4437				Z8/117	bydlení, etc	0.4437		ano	
Z141	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8313	0.8253	0.8046		0.0207			0.8253				Z8/117	bydlení, etc	0.5377		ano	
Z142	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8877	0.8871	0.8871					0.8871				Z8/115	bydlení, etc	0.8877		ano	
Z143	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5727	0.5726	0.5726					0.5726				Z8/115	bydlení, etc	0.5727		ano	
Z144	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.4499	0.4499	0.3918		0.0581			0.4499				Z8/118	bydlení, etc	0.4499		ano	
Z146	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.0388	1.0388	0.9729	0.0360	0.0299			1.0388				Z8/115	bydlení, etc	1.0388		ano	
Z147	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.3445	0.3445	0.3320		0.0125			0.3445				Z8/115	bydlení, etc	0.3445		ano	
Z148	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5842	0.5842	0.5842					0.5842				Z8/115	bydlení, etc	0.1195		ano	
Z149	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.7338	0.7338	0.7338			0.7338						Z8/142	občanské vybavení	0.1034		ano	
Z150	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.2263	0.2263	0.2263					0.2263				-			nová	ano	
Z151	PV	plochy veřejných prostranství	0.2903	0.2632	0.1648	0.0628	0.0356			0.2633				Z8/115	bydlení, etc	0.2477		ano	
Z152	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	4.1040	0.9644	0.1302	0.8342		0.9644						-			úprava stávající komunikace	ano	
Z153	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5757	0.5744	0.5744			0.5744						Z8/136	bydlení, etc	0.2420		ano	
Z154	ZZ	plochy zeleně zahrad	2.2266	2.0720	2.0720			2.0720						Z8/122 Z8/136	bydlení, etc bydlení, etc	0,1246 0,0261		ano	
Z155	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.3255	1.3255	1.3255			1.3255						-			nová	ano	ano

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z156	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5720	1.3504	1.3504			1.3504						Z8/122	bydlení, etc	1.5720		ano	
Z160	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.2756	1.4281	1.4186	0.0026	0.0069		1.4281					Z4a	bydlení	0.1572		ano	
Z161	PV	plochy veřejných prostranství	0.1599	0.0695	0.0365		0.0330		0.0695					linie Z4	doprava bydlení	0,1000 0,0599		ano	
Z162	PV	plochy veřejných prostranství	0.7769	0.0909	0.0617	0.0072	0.0220		0.0909					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z163	PV	plochy veřejných prostranství	0.1100	0.1100	0.1100				0.1100					Z2	bydlení	0.1100	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z8 a Z9	ano	
Z164	PV	plochy veřejných prostranství	0.1545	0.1131	0.1131				0.1131					Z1b	bydlení	0.1545	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z34	ano	
Z165	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.6767	0.3363	0.1069	0.0318	0.1976		0.3363					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z166	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	10.2441	10.1942	10.1942					10.1942			10.0430	Z44 46	technická infrastruktura výroba	3,3104 7,0663		ano	
Z168	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.2365	3.2172	3.2172				3.2172				2.7600	Z56	výroba	3.2365		ano	
Z169	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1.8508	1.6470	1.6470			0.3663		1.2807			1.6005	Z39b	výroba	1.1511		ano	
Z173	T	plochy technické infrastruktury	0.8903	0.8903	0.8903					0.8903			0.8034	Z44	technická infrastruktura	0.8903	izolační zeleň	ano	
Z174	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.4795	2.4534	2.4534					2.4534			2.1441	Z44	technická infrastruktura	1.0214	izolační zeleň	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z175	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6595	0.6284	0.6284					0.6284			0.6440	-			územní rezerva Z44	ano	
Z176	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	24.2037	14.1798	12.1335	0.1160	1.9303	0.0624	0.0280	13.8655		0.2239	13.7313	Z39a	doprava	24.2037		ano	
Z179	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0029	0.2366	0.2366			0.2366					0.1612	Z39b	výroba	2.0029		ano	ano
Z184	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5608	3.3528	3.3528					3.3528				Z33	výroba	3.5608		ano	
Z185	PV	plochy veřejných prostranství	0.3826	0.0094	0.0094					0.0094			0.0055	Z39c	výroba	0.3826		ano	
Z186	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	4.1117	3.4639	3.4639					3.4639			3.3372	46	výroba	4.1117		ano	
Z187	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4627	0.5623	0.0336		0.5287					0.5623		Z13/146	doprava	1.4627		ano	
Z188	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.2713	0.8470	0.5466		0.3004					0.8470		Z13/146	doprava	0.6500		ano	
Z189	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5265	0.1781			0.1781					0.1781		-			nová	ano	
Z190	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7200	0.5358	0.2138		0.3220					0.5358		-			nová	ano	
Z191	PV	plochy veřejných prostranství	0.3958	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z192	PV	plochy veřejných prostranství	0.4234	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z193	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	5.9245	2.6629	1.6591	0.1516	0.8522					2.6629		-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	
Z194	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.3944	0.1187	0.1187					0.1187			0.3944	-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	
Z195	SV	plochy smíšené obytné vesnické	4.0177	3.2728	2.6932		0.5796			3.2728			3.9751	-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z196	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5280	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z197	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.5168	0.4428	0.4428					0.4428			0.4584	Z8/79	bydlení	0.5168		ano	
Z198	SV	plochy smíšené obytné vesnické	3.1481	3.1481	3.1481					3.1481			3.0985	Z8/80	bydlení	0.5641		ano	
Z199	SV	plochy smíšené obytné vesnické	5.7241	5.7241	5.6117		0.1124			5.7241			5.6818	-			nová	ano	
Z200	PV	plochy veřejných prostranství	0.1671	0.0867	0.0822	0.0002	0.0043			0.0867			0.1280	-			nová	ano	
Z201	PV	plochy veřejných prostranství	0.2773	0.1240	0.1240					0.1240			0.2773	linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z202	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.8389	0.8232	0.8232					0.8232			0.7220	Z8/82	bydlení	0.1161		ano	
Z203	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.2479	0.0323		0.0323				0.0323			0.0040	Z8/82	výroba	0.2479		ano	
Z208	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5481	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z209	PV	plochy veřejných prostranství	0.1838	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z210	PV	plochy veřejných prostranství	0.3994	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z211	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8989	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z212	PV	plochy veřejných prostranství	1.1923	0.4892	0.4782	0.0018	0.0092		0.0038	0.4853			1.0925	linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z216	PV	plochy veřejných prostranství	1.3701	0.2265	0.0653	0.0030	0.1582					0.2265		-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	
Z217	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	7.4154	6.1514	2.4646	0.0125	3.6743	3.5801	0.5603			2.0109		-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	ano
Z218	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	7.4564	6.4072	0.7547	0.0142	5.6383		0.0945			6.3127		Z8/95	občanské vybavení	1.1881	dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	ano

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z219	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	1.9661	1.2981	0.0425		1.2556					1.2981		-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	
Z220	PV	plochy veřejných prostranství	0.1130	0.0389	0.0057		0.0332					0.0389		-			dle platného ÚP - plochy doživající zástavby	ano	
Z221	RH	plochy rekreace hromadné	1.9167	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z223	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.7527	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z225	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	37.7730	11.7432	7.3076	0.1376	4.2980	9.4633				2.2798		Z13/146	doprava	37.7730		ano	
Z226	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	52.0865	40.2555	25.9233	4.4300	9.9022	0.1559	39.9867			0.1130		Z8/107	občanské vybavení	52.0865		ano	
Z227	RH	plochy rekreace hromadné	5.6100	3.8527	1.8391	0.1253	1.8883	0.9837	2.8691					Z8/107	občanské vybavení	5.6100		ano	
Z228	PV	plochy veřejných prostranství	0.1973	0.0328		0.0328		0.0091	0.0237					Z8/107	občanské vybavení	0.1973		ano	
Z229	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	3.8499	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z230	VS	plochy smíšené výrobní	50.7621	29.7502	24.1465	0.1428	5.4609		0.1180	11.8326	17.7996			U-Vs	výroba	50.7621		ano	
Z231	VS	plochy smíšené výrobní	0.7076	0.2814			0.2814			0.2814				U-Vp	výroba	0.7076		ano	
Z232	PV	plochy veřejných prostranství	1.1745	0.0313			0.0313				0.0313			U-E	výroba	1.1745		ano	
Z233	PV	plochy veřejných prostranství	0.5839	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z235	RH	plochy rekreace hromadné	0.5268	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z236	RH	plochy rekreace hromadné	2.2025	1.6147	0.8324	0.0234	0.7589					1.6147		N-Z	krajinná zeleň	2.2025		ano	
Z237	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	7.8630	2.0268	1.4051	0.0655	0.5562	1.2326	0.7392			0.0551		Z8/110 Z8/111	bydlení, etc bydlení, etc	0,1555 1,6446		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahradka	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z238	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.7713	2.0494	1.3313		0.7181	1.2190	0.5884		0.2419			Z8/110 Z8/111	bydlení, etc bydlení, etc	0,5963 1,0864		ano	
Z239	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0.5066	0.5066	0.5066			0.5066						Z8/111	bydlení, etc	0.5066		ano	
Z240	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.1638	1.0211	1.0211			1.0211						Z8/111	bydlení, etc	0.3140		ano	
Z241	PV	plochy veřejných prostranství	1.3216	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z242	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.5100	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z243	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.5141	0.4359	0.4359			0.4359						-			nová	ano	ano
Z244	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6916	0.5949	0.5949			0.3786				0.2164		-			nová	ano	ano
Z245	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	2.1781	2.1743	2.1743			0.9242				1.2500		-			nová	ano	ano
Z246	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9863	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z249	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.1246	3.1246	3.1246							3.1246		U-Z	urbanizovaná zeleň	3.1246		ano	
Z251	PV	plochy veřejných prostranství	0.1860	0.0445	0.0401		0.0044	0.0446						U-BI U-Z	individuální bydlení urbanizovaná zeleň	0.1860		ano	
Z252	SM	plochy smíšené obytné městské	1.9000	1.9000	1.7150		0.1850	0.0367	1.8633					Z7b U-Z	bydlení urbanizovaná zeleň	0,7887 1,1113		ano	
Z253	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3087	0.2969	0.0797		0.2172	0.2969						Z7a	bydlení	0.3087		ano	
Z254	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.4713	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z255	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.2971	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z256	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.2793	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z257	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	10.8981	4.3420	4.2155	0.0305	0.0960	0.0216	4.3204					U-Z	urbanizovaná zeleň	10.8981		ano	
Z258	SM	plochy smíšené obytné městské	0.8578	0.8578	0.8578				0.8578					6	bydlení	0.8578		ano	
Z259	SM	plochy smíšené obytné městské	0.3039	0.3017	0.2812	0.0205			0.3016					6	bydlení	0.3039		ano	
Z260	PV	plochy veřejných prostranství	0.2252	0.1665	0.1420	0.0095	0.0150		0.1665					6	bydlení	0.2252	vymezeno jako veřej. prostranství k ploše bydlení Z258, Z259 a Z260	ano	
Z261	PV	plochy veřejných prostranství	0.2310	0.2310			0.2310	0.2310						-				ano	
Z263	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.2290	0.0091	0.0019		0.0072	0.0091						U-F	zóna k obnově	0.2290		ano	ano
Z264	SV	plochy smíšené obytné vesnické	0.6660	0.6660		0.6660						0.6646		-			nová	ano	
Z265	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.2593	0.2744	0.1461	0.0646	0.0637		0.2745					linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z266	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	8.6092	6.2668	6.1359	0.0181	0.1128			6.2667				Z5 Z21	bydlení bydlení	1.8317 4.9519	vymezeno jako zeleň k ploše bydlení Z267 oddělující ji od páteřní dopravní komunikace a v jižní části s funkcí plochy pro veřejnou zeleň (park) k navazujícímu areálu lázní	ano	
Z267	SM	plochy smíšené obytné městské	13.6497	13.0433	12.9965	0.0468				13.0433				Z5	bydlení	13.6497		ano	
Z27	PV	plochy veřejných prostranství	0.0688	0.0117	0.0017		0.0100		0.0117					Z4a	bydlení	0.0688	vymezeno jako veřej. prostranství k ploše bydlení Z373 a propojení navazujícího území	ano	
Z270	SM	plochy smíšené obytné městské	8.6019	8.4656	8.3331	0.0636	0.0689		0.5835	7.8821				Z38	bydlení	8.6019		ano	
Z271	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.0958	1.0804	1.0804				0.1060	0.9744				Z67 Z38	zeleň bydlení	0.5000 0.5958	vymezeno jako zeleň ochranná oddělující plochu dopravy a bydlení	ano	
Z272	BI	plochy bydlení individuálního	1.1435	1.1435	0.8710	0.0284	0.2441			1.1435				Z52	bydlení	1.1435		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z273	BI	plochy bydlení individuálního	0.9538	0.9538	0.9538				0.3821	0.5717				Z52	bydlení	0.9534		ano	
Z274	BI	plochy bydlení individuálního	0.3438	0.3438	0.3438					0.3438				Z52	bydlení	0.3438		ano	
Z275	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	0.5141	0.0988	0.0510		0.0478		0.0189			0.0800		-			nová	ano	ano
Z276	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	7.7747	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z277	VS	plochy smíšené výrobní	20.1218	6.7487	4.7343		2.0144		1.8393	4.9094				Z69b	výroba	20.1218		ano	
Z278	RH	plochy rekreace hromadné	13.7972	0.1936			0.1936			0.1936				U-F	zóna k obnově	13.7972		ano	
Z279	RH	plochy rekreace hromadné	9.6092	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z282	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	22.7217	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z283	VS	plochy smíšené výrobní	15.6867	2.1931			2.1931		0.0009	2.1852	0.0070			U-Vs	zóna výrobní	15.6867		ano	
Z284	VS	plochy smíšené výrobní	9.2685	7.7009	6.6060		1.0949			7.7009				U-F	zóna k obnově	9.2685		ano	
Z285	VS	plochy smíšené výrobní	3.0688	0.1345			0.1345			0.1345				U-F	zóna k obnově	3.0688		ano	
Z286	VS	plochy smíšené výrobní	6.3134	1.9342	0.3575		1.5767			1.9342				U-F	zóna k obnově	6.3134		ano	
Z287	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2077	0.0513			0.0513			0.0513				U-F	zóna k obnově	0.2077		ano	
Z288	T	plochy technické infrastruktury	1.0849	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z289	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.9594	0.0566	0.0566					0.0566				U-F	zóna k obnově	0.9594		ano	
Z290	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	2.2286	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z292	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	5.5828	0.0553	0.0084		0.0469		0.0084	0.0469				U-Vs	zóna výrobní	5.5828		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z293	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	2.9315	1.2411		0.0194	1.2217			1.2411								ano	
Z294	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	3.0754	1.5693		0.0604	1.5089			1.5693								ano	
Z295	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.6160	0.5183		0.5183		0.5183						36	veřejná zeleň	0.6160		ano	
Z296	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.7502	2.9266		2.9266		2.9266						U-Vs	zóna výrobní	3.7502		ano	
Z297	T	plochy technické infrastruktury	0.1716	0.1124		0.1124		0.1124						U-Vs	zóna výrobní	0.1716	vymezeno v platném ÚP pro ČOV	ano	
Z299	OK	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0.5901	0.5900	0.2537		0.3363	0.5901						-			nová	ano	ano
Z300	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	2.0002	2.0002	2.0002					2.0002				Z8/141	výroba	2.0002		ano	
Z301	VD	plochy výroby a skladování - drobná výroba	3.5081	2.9607	0.1224		2.8383			2.9607				Z8/141	výroba	3.5081		ano	
Z302	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2533	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z303	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	66.2566	8.2983	5.5110	0.6177	2.1696	1.0512	4.9121		2.3350			Z13/145	doprava	66.2566		ano	
Z304	PV	plochy veřejných prostranství	0.6476	0.0465	0.0362		0.0103	0.0465						U-Vs	zóna výrobní	0.6476		ano	
Z306	PV	plochy veřejných prostranství	0.2931	0.0615	0.0139	0.0440	0.0036			0.0616				Z34	výroba	0.2931		ano	
Z307a	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.3734	0.1147		0.1147				0.1147				Z34	výroba	2.3734		ano	
Z307b	SV	plochy smíšené obytné vesnické	1.5926	0.1686	0.0993	0.0693				0.1686				Z34	výroba	1.5926		ano	
Z308	PV	plochy veřejných prostranství	0.1161	0.1161	0.1161				0.0292					-			nová	ano	ano
Z309	TO	plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady	11.2489	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z310	PV	plochy veřejných prostranství	0.0591	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z315	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	40.8488	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z318	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	2.5610	1.5011	1.2728		0.2283				1.5011				plochy rekultivace	2.5610		ano	
Z319	BI	plochy bydlení individuálního	0.5128	0.5128	0.5128				0.5128					Z9	bydlení	0.5125		ano	
Z320	PV	plochy veřejných prostranství	0.4067	0.4030	0.3483		0.0547		0.4030					Z9	bydlení	0.3483	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z321a, Z319, Z322 a propojení navazujícího území	ano	
Z321a	BI	plochy bydlení individuálního	0.5709	0.5709	0.5709				0.5709					Z9	bydlení	0.5807		ano	
Z321b	BI	plochy bydlení individuálního	1.0191	0.9903		0.9903			0.5092		0.4810			Z9	bydlení	0.9811		ano	
Z322	BI	plochy bydlení individuálního	1.1006	0.9535	0.9535				0.9535					Z9	bydlení	1.0961		ano	
Z323	PV	plochy veřejných prostranství	1.6103	0.0562	0.0550		0.0012			0.0562			0.0105	linie	doprava		v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z324	PV	plochy veřejných prostranství	0.4134	0.0764			0.0764		0.0764					-			nová	ano	ano
Z325	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	1.3392	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z326	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.5998	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z327	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6709	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z328	SV	plochy smíšené obytné vesnické	2.0312	2.0296	2.0296				2.0296					Z8/87a	bydlení	2.0312		ano	
Z329	BI	plochy bydlení individuálního	1.5086	1.3880	1.3880				1.3880					Z53	bydlení	1.5086		ano	
Z333	BI	plochy bydlení individuálního	0.2000	0.2000		0.2000			0.2000					Z45a	bydlení	0.2000		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z334	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.1034	0.0023			0.0023		0.0023					U-Cb	zóna centrální	0.1034		ano	
Z335	SC	plochy smíšené v centrální zóně	0.9657	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z336	PV	plochy veřejných prostranství	0.4102	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z337	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.1913	0.0066		0.0066					0.0066			-			nová	ano	
Z338	PV	plochy veřejných prostranství	0.0508	0.0508		0.0508			0.0301		0.0207			Z45c1	bydlení	0.0508	vymezeno jako veřejné prostranství k ploše bydlení Z103b, zajišťuje prostupnost území	ano	
Z339	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0405	0.0367	0.0367				0.0367					Z45c1	bydlení	0.0405	vymezeno jako sídelní zeleň k ploše bydlení	ano	
Z340	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1194	0.1194		0.1194			0.1194					Z45a	bydlení	0.1194	vymezeno jako sídelní zeleň k ploše bydlení	ano	
Z344	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.7806	0.1430	0.1430						0.1430			linie	doprava	0.7806	v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z345	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.2812	0.0622	0.0022		0.0600		0.0302	0.0321				U-Vp	zóna výrobní	0.2812		ano	
Z346	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5446	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z347	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0.6579	0.1351	0.0023		0.1328			0.1352				-			nová	ano	
Z348	DP	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu	0.3827	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z350	PV	plochy veřejných prostranství	3.4890	1.4485	1.3300		0.1185	0.1214	1.3271					-			nová	ano	ano
Z351	PV	plochy veřejných prostranství	0.1996	0.0090		0.0090					0.0090			linie	doprava	0.1996	v platném ÚP vymezeno návrhem pro dopravu - liniově, bez identifikace	ano	
Z353	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.2465	0.3548	0.3548									Z34	výroba	0.2465	vymezeno jako veřejné prostranství k ploše bydlení	ano	
Z354	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.3548	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrad	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z356	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	1.4690	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z358	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	0.0710	0.0709	0.0709				0.0709					Z45c2	bydlení	0.0710	vymezeno jako sídelní zeleň k ploše bydlení	ano	
Z359	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.8026	0.7944	0.7944					0.7944				Z38	bydlení	0.8026	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z360	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.0774	0.0574	0.0574				0.0239	0.0335				Z52	bydlení		vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z361	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1076	0.1076	0.1021	0.0055				0.1076				Z8/115	bydlení, etc	0.1076		ano	
Z362	ZP	plochy veřejné zeleně parkové	0.1125	0.1117	0.1117				0.1117					Z8/87a	bydlení	2.0312	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z363	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	1.4307	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z364	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.5793	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z365	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	1.5136	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z366	DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	2.4689	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z369	PV	plochy veřejných prostranství	0.0809	0.0808	0.0178		0.0630			0.0809				Z8/118	bydlení, etc	0.0809	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení Z144 a Z143	ano	
Z370	VS	plochy smíšené výrobní	3.6334	0.4165			0.4165				0.4165			U-E	výrobní služby	3.6334		ano	
Z371	ZO	plochy veřejné zeleně ostatní	14.9534	1.4605	1.0630		0.3975				1.4605			U-E	výrobní služby	14.9534		ano	
Z372	BI	plochy bydlení individuálního	0.1468	0.1468	0.1468				0.1468					Z8/144	bydlení	0.1468		ano	
Z373	BI	plochy bydlení individuálního	0.1279	0.1159	0.1159				0.1159					Z4a	bydlení	0.1279		ano	
Z374	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0.3099	0.3099	0.3099			0.3099						Z8/142	občanské vybavení	0.3099		ano	
Z375	PV	plochy veřejných prostranství	0.0716	0.0699			0.0699		0.0699					9/P2	bydlení	0.0716	vymezeno jako veř.prostranství k ploše bydlení	ano	
Z376	PV	plochy veřejných prostranství	0.2026	0.0799			0.0799		0.0799					U-Cb	zóna centrální	0.2026		ano	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKACE LOKALITY				DOPAD DO ZPF										VAZBA NA PLATNÝ ÚP				VYHODNOCENÍ	
identifikace lokality	kód způsobu využití	navržený způsob využití	výměra celkem (v ha)	ZPF celkem	orná půda	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	meliorace	ID v platném ÚP	způsob využití v platném ÚP	výměra	poznámka	zábor ZPF	nutnost prokazovat veřejný zájem
Z377	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	1.4131	0.0000													nejedná se o zábor ZPF	ne	
Z378	VS	plochy smíšené výrobní	1.0787	0.5711			0.5711				0.5711			U-Vs	zóna výrobní	1.0787		ano	

14. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ VEŘEJNĚ PROJEDNANÉHO DNE 12.01.2011

O námitkách uplatněných ke konceptu rozhoduje Zastupitelstvo města Karviné, jako orgán příslušný k vydání opatření obecné povahy, v souladu se zněním § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko Ostrava (č.j.:00087/PO/2011, ze dne 12.1.2011):

„..... upozorňujeme na nedostatky: V rámci stávajících a nově vymezených lokálních ÚSES chybí napojení kvalitního širokého LBK 19 na RBC 209, kolem kterého prochází.

U LBK 19 v místě u krematoria a silnice Borovského je dle grafické části konceptu zřejmé zúžení šířky koridoru pod 15 m, tj. minimální doporučenou šířku. Dále na tomtéž LBK (tj. LBK 19) v jeho severní části mezi zástavbou je šířka přerušeni opakovaně delší než doporučuje platná metodika. V jednom případě se jedná i o přerušeni zahradami, které zřejmě nebudou průchozí.

Vymezení ÚSES tímto způsobem snižuje funkčnost systému, bez řádného zdůvodnění je nedoporučujeme.“

vypořádání: **upozornění vzato na vědomí, již zohledněno stanovením pokynu č. I.1.14.:** „trasa lokálního biokoridoru LBK19 bude řešena tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, tj. průchodnost a napojení na RBC209, jeho trasa bude v Černém lese odkloněna před ulicí Jedlová, směrem do Polska a v souladu s platnou metodikou bude min. šířka biokoridoru 15 m“

* * * * *

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, příprava staveb Brno (zn.:009685/11300/2011, ze dne 17.1. 2011):

„.....Územím obce Karviná procházejí tyto silnice:

I/59 Ostrava - Orlová - Karviná
 I/67 Český Těšín - Karviná - Bohumín
 II/472 Karviná - st. hranice
 II/474 Hnojník - Karviná Doly- Dolní Lutyně
 II/475 Havířov - Horní Suchá - Karviná
 III/4687 Darkov - Stonava
 III/4688 Karviná - vnější okruh
 III/4689 Karviná - Petrovice - st. hranice
 III/47212 Horní Suchá - Solca
 III/47214 Karviná – Doly - Doubrava - Orlová
 III/47216 Karviná Ráj - st. hranice
 III/4749 Stanislavice - Albrechtice - Karviná 2

Silnice I. třídy na území obce Karviná jsou majetkem státu, silnice II. a III. třídy na území obce Karviná jsou majetkem Moravskoslezského kraje. ŘSD ČR požaduje, aby v ÚPD byla používána výše uvedená úřední označení silnic.

Upozorňujeme současně, že na základě Rozhodnutí MSK čj. MSK 203223/2010 ze dne 07.01.2011 o provedení změn v silniční síti, jehož kopii přikládáme, územím obce Karviné již neprochází silnice III/4689 Karviná - Petrovice - st. hranice.

K projednávané ÚPD jsme se naposledy vyjádřili ve stupni zahájení projednání Návrhu zadání ÚP Karviné našim dokumentem č.j. 009685/10330/2009, jehož kopii přikládáme. Stanoviska ŘSD ČR uvedeným dokumentem vyjádřena jsou stále platná.

Konstatujeme, že projednávaný koncept Územního plánu Karviné není z hlediska rozvoje silniční sítě v dotčeném území v zásadním rozporu se zájmy ŘSD ČR. Ve smyslu našeho předchozího vyjádření však požadujeme plně respektovat koridory, zapracované pro sledované dopravní stavby (záměry) v nadřazené ÚPD, tj. v ZÚR Moravskoslezského kraje a dodržení limitů ochranných pásem a koridorů ukotvených v této nadřazené ÚPD, které jsou touto stanoveny u dálnic a komunikací rychlostního typu územím o šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany a u silnic I. a II. třídy a významných „ostatních komunikací“ územím o šířce 200 m od osy komunikace na obě strany a jejich zanesení do ÚP Karviná. Trváme zejména na dodržení koridoru pro přeložku a stabilizaci trasy silnice I/67 v trase Karviná-Bohumín dle studie „Silnice I/67 Bohumín-Karviná“ zpracované v květnu 2009 společností Dopravoprojekt Ostrava až po úroveň jejího křížení s ulicí Havířskou, tj. po křížení silnice I/67 se silnicí III/4688.

V souvislosti s tímto požadavkem uvádíme, že koridory pro dopravní stavby mají v území funkci překryvnou nad stávajícím funkčním využitím. Není tedy možné v těchto koridorech navrhovat nové plochy s jiným funkčním využitím, než je přípustné v plochách dopravy, avšak stávající objekty a funkce zůstávají zachovány. Silniční ochranná pásma, která jsou limitem využití území jsou území se zvláštním režimem a jejich využití je možné pouze na základě souhlasu silničního správního úřadu. Požadujeme rovněž plně respektovat všechna stávající ochranná pásma silnic. Připomínáme v této souvislosti, že ochranná pásma a územní limity je třeba při navrhování funkčního využití území respektovat i s ohledem na Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15.

Března 2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro doplnění informace k návrhu řešení silniční dopravy na území obce Karviné připomínáme, že:

- pro stavbu přeložky silnice I/67 Karviná - jižní obchvat již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí a byla zpracována dokumentace pro stavební povolení;
- na úsek silnice I/67 (Karviná-Louky) mezi hranicí města a oblastí Skotnice - v úseku mezi křižovatkou silnic I/67 a III/4687 a zrušenou místní komunikací ke kostelu sv. Barbory (k.ú. Louky nad Olší) je zpracována technická studie (TS) „Silnice I/67 Karviná-Český Těšín“, jejímž zadavatelem byl Magistrát města Karviné, kde je rovněž k dispozici;
- konkrétní způsob dopravního řešení je třeba samostatně projednat ve všech případech, kdy je navrhováno anebo zřizováno nové připojení k silnici I. třídy s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, Oddělení technické podpory, Šumavská 33, 612 54 Brno.

Požadujeme rovněž, aby pro všechna nově navrhovaná připojení k silnicím I. třídy byly plně respektovány veškeré platné legislativní předpisy zejména z. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ v platném znění, ustanovení vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon O pozemních komunikacích, ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ (zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami), ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a související. Mimo uvedené nemá ŘSD ČR k předmetné k projednání předložené ÚPD v této fázi žádné další koncepční připomínky, připomínáme však opakovaně, že souhlas s vymezením funkčních ploch v ÚPD není současně souhlasem s komunikačním připojením těchto ploch k silniční síti.“

vypořádání: **stanovisko** bylo projednáno dne 31. 3. 2011 a je **zohledněno následovně:**

- **již stanovením původního pokynu č. I.1.1.:** „v územním plánu bude koridor pro silnici I/67 ve Starém Městě, v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmarovická po hranici s katastrálním územím Koukolná, vymezen v šířce 100 m“
- **již stanovením pokynu č. I.1.8.:** „v územním plánu budou opraveny údaje týkající se označení silnice III/4689, která je nově označena jako silnice II/475“

odůvodnění:

Předmětné stanovisko pořizovatel projednal dne 31. 3. 2011 se zástupci ŘSD ČR, na jednání bylo dohodnuto, že koridor pro přeložku silnice I/67 ve Starém Městě bude vymezen v šíři 100 m a to v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmarovická po hranici s katastrálním územím Koukolná. Dále dopravní plocha vymezená v konceptu pro obchvat Karviné (v místě připojení obchvatu na silnici I/59 ve Fryštátě) bude zachována bez úprav, trasa obchvatu Karviné je stabilizovaná a bude i nadále respektována. S vymezeným koridorem pro silnici I/59 a s přeložkou silnice I/67 v Loukách souhlasili bez připomínek. Na základě této dohody, kterou potvrdil dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR (stanovisko uvedeno výše v bodě III.3.2.1 odůvodnění) byl stanoven původní pokyn č. I.1.1. pro zpracování návrhu územního plánu.

Požadavek na respektování zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je splněn, uvedený právní předpis byl při zpracování konceptu respektován. Požadavky vyplývající z jednotlivých ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále z ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ vzaty na vědomí, protože se jedná o požadavky týkající se umístění a provedení komunikací a jak vyplývá z ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona nelze v územním plánu tyto podrobnosti řešit. Požadavky lze uplatnit při pořizování podrobnější dokumentace pro již konkrétní záměr.

- 1.1 Na základě připomínek a námitek byla pořízená prověřovací studie „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“, kterou zpracovala společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014), ke které **Ředitelství silnic a dálnic ČR** zaslalo e-mail ze dne **17. 3. 2014**, ve kterém je uvedeno:

„...s vymezením koridoru na základě jednání ze dne 20. 2. 2014 v zásadě souhlasíme. Pouze požadujeme rozšíření vymezeného koridoru (žlutá plocha) pro územní plán v koncové části – připojení trasy sil I/67 do trasy dle původního návrhu z TS Dopravoprojektu Ostrava upravit na šířku budoucího OP, tedy 50m od osy sil. na obě strany (viz příloha).“

vypořádání:

původně stanovený pokyn č. I.1.1. byl upraven následovně: „v územním plánu bude koridor pro silnici I/67 ve Starém Městě, v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmarovická po hranici s katastrálním územím Koukolná, vymezen v šířce 100 m, podle „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaného společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014)“

odůvodnění:

Studie „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaná společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014) prověřila možnost úpravy koridoru, navrženého v konceptu. Toto řešení bylo projednáno dne 20. 2. 2014 s ŘSD ČR a Ministerstvem dopravy ČR. Na základě výše uvedeného odsouhlasení ŘSD ČR byla studie dopracována podle přílohy a zaslána dotčenému orgánu Ministerstvu dopravy ČR, který vydal stanovisko dne 21. 5. 2014 (uvedené výše v bodě III.3.2.2 odůvodnění). Na základě výše uvedených skutečností byl upraven původně stanovený **pokyn č. I.1.1.** pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (zn.: 3648/11-OKS, ze dne 17. 1. 2011):

„..... Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska resortu dopravy, vydávané MD, popř. jím pověřeným Centrem dopravního výzkumu (CDV). Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 320 Bohumín - Čadca, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 dráhou celostátní. Trať je součástí tzv. III. tranzitního železničního koridoru, postupně se provádí její optimalizace pro rychlost do 160 km/h, která může mít i územní dopady, a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu, kterou požadujeme respektovat. Trať je dle Sdělení Ministerstva dopavy ČR ze dne 25. 2. 2004 zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopavy - TERFN (čl. 10a Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001/12).

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil (navrhovaná křížení tratí v části řešeného katastrálního území Darkov v oblasti poklesů půdy). V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopavy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě. Vyjma výše uvedených upozornění nemáme dalších připomínek.“

vypořádání: **vyjádření vzato na vědomí**

odůvodnění:

Předmětné vyjádření pořizovatel projednal dne 31. 3. 2011 se zástupci Správy železniční dopavní cesty, kteří předali pořizovateli přehlednou situaci připravovaného investičního záměru pod názvem „Optimalizace trati Český Těšín - Dětmárovice“. Trasa koridoru pro dráhu (KD) vymezená ve výkresu ozn. I.2b konceptu územního plánu, byla porovnána s předanou situací a z posouzení vyplynulo, že koridor KD je vymezen v dostatečné šířce pro předmětný záměr.

Dále v ochranném pásmu dráhy, které je vyznačeno v koordinačním výkresu II.1, nejsou v konceptu navrženy žádné rozvojové ani přestavbové plochy, proto nebyla podmiňující podmínka využití pro dotčené plochy, stanovená ve vyjádření SŽDC, zohledněna a zapracována do pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Požadavku na respektování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, nelze vyhovět při pořizování územního plánu, protože požadavky stanovené v citované vyhlášce jsou pro podrobnější dokumentaci (např. pro území a stavební řízení) a pro samotnou realizaci konkrétního záměru, a jak vyplývá z ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat tyto podrobnosti.

* * * * *

4. Magistrát města Karviné, Odbor dopavy (č.j.:MMK/175915/2010/02, ze dne 25. 1. 2011):

„..... tzn. silniční správní úřad, který stanoví místní a přechodnou úpravu na místních komunikacích, silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích veřejně přístupných, má k předloženému návrhu následující připomínky:

Z důvodu rentability i oběhu vozidel doporučujeme v rámci autobusové dopavy vedení průběžných okružních tras MHD, nikoliv vedení tras ukončených točnami.

1. Z výše uvedeného důvodu nedoporučujeme vedení trasy MHD po ul. Sportovní k hornické nemocnici s vybudováním točny.

Propojení na ul. U Bažantnice se jeví jako nereálné z toho důvodu, že není řešeno vybudování komunikace - spojky mezi ul. U Bažantnice a ul. Sportovní, která by umožnila plynulou dopravu po okruhu (stávající stav - panelová část je zakryta živící bez obrubníků a není stavebně upravena).

Na ul. U Bažantnice (úsek mezi ul. Sportovní a tř. Osvobození) a na ul. Sportovní je povoleno podélné parkování a šíře ul. U Bažantnice neumožňuje bezpečný průjezd protijedoucích vozidel větších rozměrů.“

vypořádání: **přípomínka 1. vzata na vědomí**

odůvodnění:

V grafické části konceptu, ve výkresu I.2a - hlavní výkres urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, jsou ulice Sportovní a U Bažantnice (včetně jejich propojení) zařazeny do stávající plochy veřejných prostranství - PV, která zahrnuje jednak stávající komunikace a kromě jiného v ní lze realizovat také nové komunikace, případně upravit (rozšíření) stávající komunikaci. Dále ve výkresu I.2b - hlavní výkres koncepce veřejné infrastruktury je v ploše veřejných prostranství PV navržena trasa obslužné komunikace a na základě výše uvedeného je neopodstatněně tvrzení, že není řešeno propojení předmětných komunikací. Pořizovateli je z úřední činnosti známo, že již v současné době jsou ulice Sportovní a U Bažantnice fyzicky propojeny komunikací, která je podle pasportu komunikací zařazena jako účelová veřejně přístupná komunikace. Vymezená plocha veřejných prostranství - PV bude v územním plánu ponechána, protože z dopravního hlediska je v současné době nedořešená obslužnost předmětného území v Novém Městě, zejména potřeba občanů dopravit se MHD k nemocnici a zdravotnickému středisku, které jsou v této lokalitě situovány. Územní plán neřeší stavebně technický stav předmětné komunikace, toto je v kompetenci jejího vlastníka.

pokračování vyjádření 4:

2. „Vzhledem k rozšiřující se zástavce na ul. U Farmy nepovažujeme vybudování točny v přední části ul. U Farmy ze strany od ul. Borovského z hlediska provozování MHD jako dostatečné. Pro zajištění spojů v určitých časových intervalech by byl nutný nájezd prázdného autobusu na zastávku, což je z hlediska ekonomického nevýhodné. Pro kvalitnější obsluhu zastavovaného území s celkovou docházkovou vzdáleností k MHD doporučujeme vedení trasy po celé ulici U Farmy s napojením na ul. Polskou. Mohl by být použit stávající model z ul. Mickiewiczova, kdy je zajištěna obslužnost linkami 519 a 520 v obou směrech v celé délce trasy a v časovém intervalu cca 30 minut.“

vypořádání: **přípomínka 2. zohledněna stanovením pokynu č. I.3.1.:** bude prověřena možnost vedení trasy MHD po celé ulici U Farmy, s napojením na ulici Polskou

pokračování vyjádření 4:

3. „Vzhledem k rozšiřující se zástavbě podél ulic Mickiewiczova a Podlesí doporučujeme ponechat vedení trasy MHD ve stávající trase po ul. Mickiewiczova, která umožní nástup cestujícím na autobusové zastávce u restaurace Ščerba. V případě vybudování nové komunikace (plocha 164) mohou být trasy MHD vedeny variabilně (např. Mickiewiczova x U Farmy x Polská, nebo Mickiewiczova x navržená i.č. 164 a Borovského).“

vypořádání:

přípomínka 3. již zohledněna ve stanoveném pokynu č. I.1.15.: "v textové části územního plánu 4.1.3. Veřejná doprava bude vypuštěn text: „se záměrem vyloučení trasy MHD z jižní části ul. Mickiewiczovy“ a obdobně bude upravena i příslušná část odůvodnění"

pokračování vyjádření 4:

4. „Současně doporučujeme zapracovat řešení dopravního napojení multifunkčního komplexu i.č. 247 přímo ze světelné křižovatky tř. 17. listopadu - tř. Osvobození (u obchodního domu Prior). Navržené dopravní napojení pouze z ul. Karola Šlíwky se nám jeví jako nedostatečné.“

vypořádání: **přípomínka 4. - doporučení vzato na vědomí, nebylo zohledněno**

odůvodnění:

V grafické části konceptu, ve výkresu I.2a - hlavní výkres urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, je v návaznosti na zastavitelnou plochu Z247 vymezena plocha veřejných prostranství - PV, která navazuje na plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, která zahrnuje silnici I/67 (tj. tř. 17. listopadu). Do plochy veřejných prostranství jsou zařazeny jednak stávající komunikace a dále je tato plocha vymezena pro realizaci nových komunikací, z toho důvodu je tvrzení o nedostatečném dopravním napojení nové zastavitelné plochy Z247 neopodstatněné.

* * * * *

5. Statutární město Havířov (č.j.: OÚR/122087/Mat/2010, ze dne 17. 1. 2011):

„.....neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné připomínky ke konceptu Územního plánu Karviné.“

vypořádání: **sdělení vzato na vědomí**

* * * * *

6. Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje (Sp.zn.: SPIS/1056/2010/ÚR/Kal, ze dne 2.2.2011):

„..... neuplatnit jako pořizovatel územního plánu sousední obce Chotěbuz, připomínky ke konceptu Územního plánu Karviné.“

vypořádání: **sdělení vzato na vědomí**

* * * * *

7. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Odry (Zn.:OpP/OV/2427/10-Kup, ze dne 21.12.2010):

„.....sděluje:

- K návrhu zadání Územního plánu Karviné jsme vydali vyjádření č.j. OpO/OV/1836/09-Kup ze dne 30. 9. 2009.
- Vydané vyjádření zůstává v platnosti v plném rozsahu pro koncept Územního plánu Karviné.“

vypořádání: **sdělení vzato na vědomí**

7.1 Pro úplnost, vzhledem k tomu, že ve vyjádření společnosti je uveden odkaz na platnost vyjádření k zadání, je dále uvedeno vyjádření zasláné k zadání **pod zn.:OpO/OV/1836/09-Kup ze dne 30.**

9. 2009 (citace):

- „V zájmovém území evidujeme odvodněné pozemky; odvodnění není v naší správě“

vypořádání: **informace vzata na vědomí**

pokračování vyjádření 7.1:

- „V zájmovém území nemáme ve správě žádné vodní toky“

vypořádání: **informace vzata na vědomí**

pokračování vyjádření 7.1:

- „V zájmovém území i v blízkosti zájmového území se nacházejí čerpací stanice odvodňovací (ČSO) včetně přípojek NN, které jsou ve správě naší organizace; na přiložené situaci M 1: 50000 jsou ČSO zvýrazněny červeně; ČSO včetně přípojek NN je nutno respektovat“

vypořádání: **informace vzata na vědomí**

odůvodnění:

Územní plán respektuje stávající zařízení Zemědělské vodohospodářské správy, nenavrhuje jejich zrušení.

pokračování vyjádření 7.1:

- „V případě dotčení objektů ve správě naší organizace, budeme požadovat předložení zpracované projektové dokumentace k posouzení a vyjádření“

vypořádání: **požadavek vzat na vědomí, nebyl zohledněn**

odůvodnění:

Požadavek na předložení projektové dokumentace se netýká pořizování územně plánovací dokumentace, proto nebyl zohledněn. V případě dotčení objektů ve správě společnosti konkrétním záměrem bude společnost účastníkem správního řízení a může svůj požadavek uplatnit v tomto navazujících správních řízeních (např. v územním řízení, stavebním řízení,...).

* * * * *

8. České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí (č.j.: 864 / 2011-031, ze dne 4. 1. 2011):

„České dráhy, a.s. (IČ 70994226), jako vlastník nemovitostí a zařízení v k.ú. Karviná - město, Louky nad Olší a Staré Město u Karviné, jsou dotčeny Konceptem Územního plánu (ÚP) Karviné, a to:

1) vymezením návrhu funkčního využití ploch v lokalitě označené:

- Z168 (VP) - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady - v sousedství s pozemkem p.č. 2240/1 v k.ú. Staré Město u Karviné,
- Z225 (DS) - plochy dopravní infrastruktury - silniční - na pozemcích p.č. 4040/1 v k.ú. Karvináměsto, p.č. 2240/1 v k.ú. Staré Město u Karviné,
- Z237 (DS) - plochy dopravní infrastruktury - silniční - na pozemcích p.č. 568, 569, 661/1, 661/2, 662/1, 2715/1, 2720 a v sousedství s pozemky p.č. 570/3 a 662/2, vše v k.ú. Louky nad

Oliší, - Z304 (PV) - plochy veřejných prostranství - na pozemcích p.č. 3771, 3779, 3781 v k.ú. Karvináměsto,

- LBC 6 - lokálního biocentra místního významu - na pozemku p.č. 4020/1 na k.ú. Karvináměsto. 2) stanovením veřejně prospěšných staveb:
- P-Z304 - obslužné komunikace, cyklotrasy, vedení technické infrastruktury s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch města Karviné,
- DT-Z273 - přeložka silnice I/67, vedení technické infrastruktury s možností vyvlastnění.

České dráhy, a.s. (IČ 70994226), souhlasí s konceptem ÚP Karviné za podmínky, že majetkoprávní uspořádání bude řešeno úpravou majetkoprávních vztahů a budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tím související dokumenty.“

vypořádání: **podmínka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Jak vyplývá z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona úkolem ani cílem územního plánování není řešit majetkoprávní vztahy. V případě dotčení nemovitostí a zařízení ve vlastnictví společnosti již konkrétní stavbou nebo zařízením bude investor tohoto konkrétního záměru řešit se společností majetkoprávní vztahy a společnost může své požadavky uplatnit v navazujících správních řízeních o konkrétním záměru. Na základě výše uvedeného nelze podmínce vyhovět při pořizování územního plánu.

* * * * *

9. ČEPS, a.s. (zn.: 1911/10/BRN, 920/16114/8.12.2010/Še, ze dne 10. 12. 2010):

„V oblasti plánované výše uvedené akce „Koncept Územního plánu Karviné“ se nachází stávající mezinárodní vedení 2 x 400 kV č. 443/444 RZ Nošovice/ Albrechtice - Polsko, které je v majetku společnosti ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Ochranné pásmo vedení 400 kV je stanoveno zákonem č. 158/2009 Sb. (ve znění zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb.) a je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedeného vedení ve vodorovné vzdálenosti 25 m od krajního vodiče měřeno kolmo na vedení.

V ochranném pásmu elektrického vedení je zakázáno zejména:

- Pojíždět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 501 10-1 ed.2 (PNE 3300000-6)
- Pro vedení 400 kV je normou stanovena max. vzdálenost možného přiblížení výškového bodu strojů, mechanismů a dalších pracovních zařízení k vodiči vvn na 5 m
- V případě řešení kolizní situace křížovatkou s vedením vvn nebo souběhu, menším než je ochranné pásmo daného vedení, požádá investor (žadatel) o souhlas k provádění činnosti v ochranném pásmu vedení, a to na základě předložení výkresové dokumentace křížovanky (zejména podélný a příčný profil křížení výše uvedené akce s vedením vvn). Tato dokumentace musí být zpracována odbornou firmou, mající licenci (oprávnění) k projektování zařízení vvn a zaslána na adresu:

ČEPS, a.s. - Správa energetického majetku (Ing. Martin Šenk - 602 556131.
Email:senk@ceps.cz).“

vypořádání: **informace týkající se vvn vedení a jejího ochranného pásma vzata na vědomí**

odůvodnění:

Územní plán respektuje toto stávající vedení vvn včetně ochranného pásma (je limitem využití dotčeného území). Podmínky stanovené pro činnosti v ochranném pásmu elektrického vedení se netýkají pořízování územně plánovací dokumentace, ale možných činností v ochranném pásmu tohoto zařízení, které je každá fyzická nebo právnická osoba povinná respektovat, jak vyplývá z příslušných ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který ve veřejném zájmu chrání uvedené zařízení.

* * * * *

10. ČEZ Distribuce, a.s. (ze dne 17. 1. 2011):

„K výše uvedenému konceptu Územního plánu Karviná, část energetika, máme následující připomínky:

- 1. Plocha rezervovaná pro výstavbu nové transformovny 110/22 kV Karviná - Nové pole je v konceptu Územního plánu Karviná zakreslena nevyhovujícím způsobem - v ochranném pásmu vysokotlakého plynovodu a v ochranném pásmu venkovního vedení 2 x 110 kV včetně příjezdové komunikace mimo ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu. Viz příloha č.1 Výkres situace M 1 : 1000.“*

vypořádání: **připomínka 1. zohledněna v pokynu č. I.3.2.:** bude prověřena plocha technické infrastruktury T Z173 pro výstavbu nové transformovny 110/22 kV Karviná - Nové pole podle dohody ze dne 4. 5. 2011, tj. plochy s ozn. "A" a "B" se spojí a dopracují v návrhu územního plánu

odůvodnění:

Připomínka 1. - požadavek společnosti ČEZ Distribuce, a.s. byl projednán s projektantem územního plánu, ten navrhl řešení plochy pro novou transformovnu s pracovním ozn. "A", "B" a "C". Na jednání dne 4. 5. 2011 byly tyto návrhy projednány a se společností dohodnuto, že plochy s ozn. "A" a "B" se spojí a v návrhu územního plánu dopracují. Na základě této dohody byl stanoven pokyn č. I.3.2. pro zpracování návrhu územního plánu.

pokračování vyjádření 10:

„2. S použitým návrhem kabelizace venkovního vedení vn (39, 110) nesouhlasíme. Návrh kabelizace venkovního vedení vn lze řešit v režimu přeložky a to jen komplexně (vč. ploch pro příslušné distribuční trafostanice, které bude nutno taktéž překládat). Koridor a plochy je nutno zahrnout do části veřejně prospěšných staveb. Nelze však kabely vn navrhnout do zpevněných ploch komunikací.

- 3. Požadujeme do UP zpracovat koridory pro přívodní vedení vn pro zásobování el. energií u jednotlivých lokalit (dle současných studií územních částí) navrhovaných v konceptu UP. Zejména se jedná o lokality v ulicích Polská, U Farmy, Borovského, Podlesí, Mickiewiczova, Polní. Koridory žádáme zahrnout do části veřejně prospěšných staveb.*

V konceptu UP není zpracován demografický vývoj území - nárůst spotřeby el. energie. Je zde pouze konstatováno: Předpokládá se stabilizovaná spotřeba el. energie. Pro nové lokality budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby.“

vypořádání: **připomínka 2. a 3. zohledněna v pokynu č. I.3.3.:** koridor navržený pro napáječ vn 22 kV pro budoucí spínací stanici Mizerov bude upraven podle trasy odsouhlasené společností ČEZ

Distribuce, a.s., zároveň bude tento koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavbařipomínka 2. a 3. - požadavky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. byly projednány s projektantem územního plánu,

ten navrhl řešení trasy koridoru a zástupce společnosti jí potvrdil e-mailem ze dne 2. 8. 2011. Na základě toho byl stanoven pokyn č. 1.3.3. pro zpracování návrhu územního plánu. Řešení samostatných trafostanic je podrobnost, kterou podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat. Trafostanice je součástí technické infrastruktury, pro kterou územní plán vymezuje samostatné koridory, nebo může být umístěna ve všech navržených plochách s rozdílným způsobem využití (jak vyplývá z podmínek stanovených pro využití těchto ploch).

* * * * *

11. RWE SMP Net s.r.o., Ostrava (zn.:6/11/257, ze dne 12. 1. 2011):

„..... K tomuto sdělujeme následující stanovisko. V územním plánu požadujeme:

Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem. Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: <http://portal.geostore.cz/UAP> (pouze plynovody bez technických údajů). Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@nwe-smp.cz.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací - zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo vyhotovený tzv. Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy (v případě vzniku více odběrných míst). Formulář žádosti pro přípravu GP si můžete vyžádat na emailové adrese: david@rwe.cz. Pro jakékoliv stavební práce v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je nutno se obrátit na RWE Distribuční služby - odbor operativní správy sítí a vyžádat si písemný souhlas.

Při respektování uvedených podmínek s Konceptem územního plánu souhlasíme.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.“

vypořádání: **stanovisko vzato na vědomí**

odůvodnění:

Požadavky ze stanoviska byly projednány dne 31. 3. 2011, na jednání zástupce společnosti sdělil, že dotčení ochranných a bezpečnostních pásem navrhovanými záměry bude řešeno až v podrobnější dokumentaci pro územní řízení a s navrženými koridory a plochami souhlasí. Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, jsou to limity využití dotčeného území, uvedené v odůvodnění územního plánu.

* * * * *

12. Dalkia industry CZ, a.s. (Zn.:DIN - EXV - 11 - 207, ze dne 27. 1. 2011):

„K výše uvedenému projednávanému konceptu Územního plánu v Karviné veřejnou vyhláškou nemáme žádné připomínky.“

vypořádání: **sdělení vzato na vědomí**

* * * * *

13. Povodí Odry státní podnik (zn.:15294/923/1/0.631/2010 ze dne 25. 1. 2011):

„Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a vodních toků v naší správě a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP Odry) máme ke konceptu ÚP Karviné následující připomínky:

1. Zastavitelnou plochu Z 262 - plochu veřejných prostranství ve Starém Městě (nám. Ondry Foltýna), která je z větší části vymezena v aktivní zóně záplavového území, požadujeme z návrhu vypustit, případně její využití omezit tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry (např. výsadbou dřevin, umístěním laviček apod.).“

vypořádání: **připomínka 1. již zohledněna stanovením pokynu č. I.1.9.:** „ze zastavitelných ploch budou vypuštěny plochy Z262, Z206, Z194, tyto plochy budou určeny jako nestavební; zastavitelná plocha Z203 bude upravena tak, aby nezasahovala do záplavového území vodního toku Železárenský potok“

pokračování stanoviska 13:

2. „Plochu Z 305 - pro individuální rekreaci ve Starém Městě-Olšínách, která je údajně vymezena v záplavovém území, z návrhu vypustit. (pozn. plochu se nepodařilo najít v grafických přílohách).“

vypořádání: **připomínka 2. zohledněna v pokynu č. I.3.4.:** zastavitelná plocha Z305 bude upravena tak, aby nezasahovala do záplavového území vodního toku Železárenský potok

odůvodnění:

Podle grafické části územního plánu je zastavitelná plocha Z305 vymezená na pozemcích v katastrálním území Staré Město u Karviné, jako plocha rekreace individuální - RR. Z koordinačního výkresu II.1 vyplývá, že část předmětné plochy zasahuje do záplavového území vodního toku Železárenský potok, z toho důvodu byl stanoven pokyn č. I.3.4. pro zpracování návrhu územního plánu.

pokračování stanoviska 13:

3. „Využití sportovně rekreačních areálů v Darkově a v Loukách, které jsou vesměs vymezeny v záplavových územích, podmínit vyřešením protipovodňové ochrany.“

vypořádání: **připomínka 3. zohledněna v pokynu č. I.3.5.:** bude prověřen návrh využití ploch sportovně rekreačních areálů v Darkově a v Loukách v souladu s vymezeným záplavovým územím

odůvodnění:

Na základě omezení ve stanoveném záplavovém území, jak vyplývá z ustanovení § 67 odst. 1 a odst. 2 vodního zákona, tj. „ve vymezené aktivní zóně vodního toku se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1966 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a

jiná dočasná ubytovací zařízení“ bude prověřeno využití sportovně rekreačních areálů v Darkově a v Loukách na základě stanoveného pokynu č. I.3.5. pro zpracování návrhu územního plánu.

Mimo vymezenou aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad podle § 67 odst. 3 vodního zákona a v rámci řízení vedeném podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona (souhlas vodoprávního úřadu) stanovit omezující podmínky.

pokračování stanoviska 13:

4. *„Opravit podmínky pro využití plochy Z 193 pro občanskou vybavenost v Darkově. Podle našich informací plocha není vymezena v záplavovém území.“*

vypořádání: **přípomínka 4. zohledněna v pokynu č. I.3.6.:** v textové části územního plánu bude opravena podmínka využití stanovená pro plochu občanského vybavení - komerční zařízení - OK Z193 následovně: bude vypuštěn text: „střet se záplavovým územím řešit v navazujících řízeních“ Podle koordinačního výkresu II.1 konceptu předmětná plocha občanského vybavení - komerční zařízení - OK Z193 nezasahuje do záplavového území řeky Olše, proto bude provedena oprava v textové části územního plánu podle stanoveného pokynu č. I.3.6. pro zpracování návrhu územního plánu.

pokračování stanoviska 13:

5. *„V odůvodnění (str. 32) aktualizovat údaje o správě vodních toků.“*

vypořádání: **přípomínka 5. zohledněna v pokynu č. I.3.7.:** ve spolupráci se státním podnikem Povodí Odry budou v odůvodnění územního plánu aktualizovány údaje o správě vodních toků

* * * * *

14. DIAMO, státní podnik (ze dne 20. 1. 2011):

„..... nesouhlasíme s návrhem konceptu a uplatňujeme námitku k vymezení plochy P26 (plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost) a plochy Z291 (plochy občanského vybavení komerční zařízení). Požadujeme tyto plochy vymežit jako plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (tzn. stejná plocha jako sousední plocha východně od P26).

Odůvodnění:

Navrhované vymezení ploch P26 a Z291 neodpovídá současnému ani budoucímu možnému využití pozemků, budov a jejich příslušenství. DIAMO, s.p. vnímá předmětný prostor jako brownfields, a za tím účelem ho spravuje a prodává a pronajímá zde nacházející se nemovitosti. V areálu Barbora se nachází 3 zlikvidovaná hlavní důlní díla, u kterých plní DIAMO, s.p. povinnosti vyplývající z vyhlášky ČBÚ č. 52/1997 Sb., dále se zde nachází 6 nemovitých a 1 movitá kulturní památka. Předmětné nemovitosti a příslušenství mají charakter průmyslového areálu a tomu odpovídá i současné využití, jako je skladování, kancelářské prostory, strojírenská výroba, malovýroba apod.

Naší námitkou proti vymezení ploch P26 a Z291 a požadavkem na jejich vymezení jako plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby by došlo k propojení s přímo sousedící východní plochou VD plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, na které je situována Teplárna Karviná a část bývalého Dolu Barbora (bývalé dřevěné). Navíc je v blízkosti tohoto prostoru připravována výstavba KIC. Celé výše uvedené území má charakter jednoho funkčního celku. Navrhované využití konceptem ÚP jako plochy občanského vybavení by znemožnilo stávající využití těchto nemovitostí s příslušenstvím a celá oblast by byla s největší pravděpodobností opuštěna podnikajícími subjekty a stala by se nevyužívanou zónou. Využití kulturních památek jiným než stávajícím způsobem, např. muzeum hornictví nebo občanské vybavení, je dle našeho názoru nereálné a vychází z téměř desetileté zkušenosti DIAMO, s.p. při správě tohoto areálu.“

vypořádání:

námítka zohledněna v pokynu č. I.2.1.: bude prověřena změna využití plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV P26 a plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK Z291 na „plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD“

* * * * *

15. DEXON CZECH s.r.o. (ze dne 24. 1. 2011):

„námítka:

1. *Zařazení parc. č. 3987/2 do plochy dopravní infrastruktury*
2. *Zařazení parc. č. 3987/1, 3987/6, 3987/5, 3987/3, 3987/4 do ploch dopravní infrastruktury*
3. *Zařazení parc. č. 3979/4, 3979/2, 3979/1, 3979/3, 3979/10, 3979/11 do ploch občanského vybavení. odůvodnění:*

k námítce č. 1 - naším záměrem je na této parcele vybudovat samostatný rodinný dům, za tímto účelem byla i parcela pořízována. Dle ÚZ zóny Fryštát, Darkov je zájmová parcela určena k zástavbě budov pro bydlení. Proto chceme, aby výše uvedená parcela umístěná v novém ÚZ

Karviná do ploch SM (plochy smíšené obytné městské) k nám. č. 2 - v této ploše je umístěn náš objekt občan. vybavenosti č.p. 100 a naším záměrem je tuto plochu dále rozvíjet (vybudovat další objekt občan. vybavenosti - obchodní centrum, vytvořit parkovací místa)

k nám. č. 3 - v této ploše by f. DEXON CZECH, vzhledem k umístění vedle parku, ráda vybuvovala ze stávajících budov občan. vybavení domy bytové s max. 3 nadzemními podlažími. Proto žádáme, aby výše uvedené parcely byly umístěny do ploch SM (plochy smíšené obytné městské)“

vypořádání: **námítky 1., 2., 3., nebyly zohledněny**

odůvodnění:

Pozemky uvedené v námítkách se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru D199, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy a dále v koridoru D84, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - jihozápadní obchvat Karviné (přeložka silnice I/67), které se v zájmovém území překrývají. Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořízování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedené koridory a to vymezením plochy dopravní infrastruktury silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z303, pro rozšíření silnice I/59 a vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z225, pro přeložku silnice I/67 (jihozápadní obchvat Karviné). Do této plochy Z225 je zařazen pozemek uvedený v námítce 1. a všechny pozemky uvedené v námítce 2. Na základě výše uvedeného ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona nelze námítce 1. a 2. vyhovět.

Pozemky, uvedené v námítce 3., jsou podle konceptu součástí stávající plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV. Určení plochy jako "stávající" znamená, že určení využití plochy v územním plánu respektuje stávající stav využití předmětných nemovitostí, tj. obě stavby jsou podle údajů v katastru nemovitostí vedeny jako stavby občanského vybavení.

Uplatněnou námítku projednal pořizovatel dne 31. 3. 2011 se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (které je organizací zřízenou státem pro přípravu investičních záměrů týkajících se dálnic, rychlostních komunikací a silnic I. třídy), kteří nesouhlasili s požadavkem na změnu plochy, uvedenou v námítce 3., a to i s ohledem na *Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. Března 2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*. Uvedené stanovisko

potvrdil i dotčený orgán - Ministerstvo dopravy ČR (*stanovisko uvedeno výše v bodě III.3.2.1 odůvodnění*). Z toho důvodu nebylo vyhověno námitce 3.

* pozn. pořizovatele:

Společnost DEXON CZECH s.r.o. byla v době podání námítky vlastníkem výše uvedených pozemků a staveb na nich; dnes je vlastníkem společnost MERANO, a.s., která je nástupnickou společností od 13.09.2013 podle zápisu v obchodním rejstříku, tuto informaci potvrdila společnost sdělením ze dne 19.05.2014.

* * * * *

16. Lesy České Republiky, s.p., Lesní správa Ostrava (ze dne 26. 1. 2011):

„připomínka:

Požadujeme, aby v případech nově budovaných obytných staveb v menší vzdálenosti než 50m od lesních pozemků byly stanoveny následující limity:

Obytná stavba minimální vzdálenost 20m, oplocení 3m, ostatní stavby včetně komunikací a liniových staveb dle jednotlivých případů. Současně požadujeme v těchto případech eventuální rozhodnutí orgánu státní správy lesního hospodářství dle § 22 zákona 289/95 Sb., v platném znění.“

vypořádání:

připomínka zohledněna částečně v pokynu č. I.3.8.: v textové části územního plánu 6.2. bude do poslední podmínky doplněn text: „stavbu plotu umísťovat ve vzdálenosti minimálně 3,0 m od hranice s lesním pozemkem“

Podmínka týkající se obytné stavby je již uvedena v textové části územního plánu 6.2.: „stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 20 m od lesních pozemků“ a podmínka týkající se stavby plotu bude do textové části územního plánu doplněna na základě stanoveného pokynu č. I.3.8. pro zpracování návrhu územního plánu.

Požadavku pro "ostatní stavby včetně komunikací a liniových staveb dle jednotlivých případů" týkající se rozhodnutí orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 22 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jak je uvedeno v požadavku, nelze vyhovět při pořizování územního plánu, protože toto ustanovení se dotýká již konkrétního nezbytného opatření na předcházení hrozícím škodám, jak vyplývá z níže uváděné citace tohoto ustanovení. citace ustanovení § 22 *Bezpečnost osob a majetku*, lesního zákona:

- odst. (1): *Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět.*

- odst. (2): *Vyžaduje-li zajištění bezpečnosti osob a majetku kromě opatření uvedených v odstavci 1 i změnu ve způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozhodne orgán státní správy lesů o dalších opatřeních a určí, kdo ponese náklady s tím spojené a kdo nahradí vlastníku lesa případnou újmu. Ustanovení zvláštních předpisů zůstávají nedotčena.*

Jak vyplývá z ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas dotčeného orgánu státní správy lesů je nezbytným podkladem pro stavební úřad (pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich

ohlášení) a požadavek týkající ustanovení § 22 lesního zákona může společnost uplatnit při posuzování konkrétního záměru.

* * * * *

17. AVZO TŠČ ČR 1. ZO KOVONA KARVINÁ (ze dne 25. 1. 2011):

„1. Připomínka k čl. 4. Údaje o splnění zadání pro zpracování konceptu v části Požadavky na řešení veřejné infrastruktury - Občanské vybavení na str. 16., konkrétně Řešení požadavku plochy nového kynologického areálu, viz. níže, podkap. n). Požadavek na zpracování variant. S umístěním „kynologického areálu“ do plochy Z245 OS, v k.ú. Ráj nesouhlasíme z důvodů uvedených v příloze pod bodem 1.

2. Námitka proti rozšíření zeleně na parcelu č. 133/5 ostatní plocha se způsobem využití: dobývací prostor, o vým. 6411 m² v kat. úz. Darkov 664014, zapsané na LV č. 1908, která je zahrnuta do plochy Z257 a navrhovaným způsobem využití ZP. Důvod námítky uvedeny v příloze pod bodem 2.

1. Připomínka se váže ke kat. území Ráj, k parcele č. 439/1 o vým. 27692 m², orná půda, která je vedena na LV č. 10002. vlastníkem je Česká republika, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkova, 130 00.

2. Námitka se váže ke kat.úz. Darkov, k parcele č. 133/5 o vým. 6411 m², ostatní plocha se způsobem využití: dobývací prostor, o vým. 6411 m² v kat. úz. Darkov 664014, zapsané na LV č. 1908 a vlastníkem je AVZO TŠČ 1. ZO KOVONA KARVINÁ.“

Přílohou podání jsou:

- Příloha k připomínce a námitkám ke konceptu územního plánu Karviné
- Připomínka k návrhu zadání územního plánu Karviné, proto pořizovatel dále uvádí text těchto příloh (citace):

"Příloha k připomínce a námitkám ke konceptu územního plánu Karviné I.

Identifikační údaje

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

AVZO TŠČ ČR 1. ZO KOVONA KARVINÁ, IČ: 68898827, se sídlem Závodní 540, 73506 KarvináNové Město, zast. panem Karlem Karzelem, předsedou.

Bod 1: Odůvodnění připomínky uvedené v čl. III.:

1. Připomínka se váže ke kat. úz. Ráj, k parcele č. 439/1 o vým. 27692 m², orná půda, která je vedena na LV č. 10002. Vlastníkem je Česká republika a správu provádí Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkova, 130 00. Při telefonické konzultaci s odpovědným úředníkem Pozemkového fondu v Ostravě jsme byli informováni, že uvedený pozemek je tzv. problémový, protože je blokován žádostí těžební organizace bez limitu pro podání žádosti o provedení, a to dle zákona č. 150/2003 Sb. Z tohoto důvodu není možné na pozemku provádět jakékoli terénní úpravy a stavby.

Bod 2: Odůvodnění námítky uvedené v čl. III.:

2. Námitka se váže ke kat. úz. Darkov, k parcele č. 133/5 o vým. 6411 m², ostatní plocha s využitím: dobývací prostor, zaps. na LV č. 1908 a vlastníkem je AVZO TŠČ ČR 1. ZO KOVONA KARVINÁ. Pozemek je oplocen a nachází se na něm elektrická přípojka, kotce pro psy, žumpa, stavba kancelář a klubovna a zpevněné plochy (Kynologické cvičiště). V současné době

probíhá před stavebním úřadem řízení o žádosti o dodatečné povolení elektropřípojky a žádosti o prodloužení doby trvání staveb u kynologického cvičiště.

Koncept územního plánu Karviné se nevypořádal s připomínkami k návrhu zadání územního plánu Karviné, které byly podány dne 23. 10. 2009. tyto připomínky přikládáme ve fotokopii a na tyto se v těchto námitkách odvoláváme. Opětovně tedy nesouhlasíme se zrušením Kynologického cvičiště a jsme přesvědčeni, že jeho provoz není v rozporu s konceptem územního plánu Karviné. Toto cvičiště je na stejném místě situované a provozované nejméně od r. 1964 ke spokojenosti svých členů, kterých je 100 a ke spokojenosti občanů Karviné, ale i lázeňských hostů. O zájmu zachování tohoto zařízení na uvedeném místě svědčí i Petice občanů Karviné ze dne 17. 12. 2009, dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák.

č. 85/1990 Sb., o právu petičním, kterou podepsali jak členové Kynologického klubu Kovona Karviná, resp. AVZO TŠČ ČR 1. ZO KOVONA KARVINÁ, tak i další občané města Karviné. Ani k obsahu této petice a především k jejímu vyřízení ze dne 19.1.2010, které je podepsáno panem Tomášem Hanzlem, primátorem města Karviné, nebylo při zpracování konceptu ÚP přihlédnuto (č.j.:MMK/ 163839/2009). Jsme přesvědčeni o tom, že umístění a provoz tohoto zařízení je v souladu s cíli proklamovanými v konceptu ÚP Karviné, zejména tedy že napomáhá ke zlepšení podmínek soudržnosti společenství obyvatel, když na tomto místě dochází k setkávání občanů města i lázeňských hostů. V čl. 4. Údaje o splnění zadání pro zpracování konceptu v Požadavcích na rozvoj území je uvedeno, že ÚP vymezuje plochy pro posílení postavení a prestiže města jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, studenty i návštěvníky a jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníka i obyvatele a zvýšení vyjednávací pozice o získání statutu lázeňského místa. S tímto souhlasíme, protože všichni tito lidé projevují zájem o naši činnost, právě z důvodu provozu „kynologického cvičiště“. Dovolujeme si připomenout nedávnou minulost, kdy se do parku Boženy Němcové (zámecký park) stahovali narkomani a bezdomovci a že také díky přítomnosti psů v našem areálu a jejich reakce na tyto osoby a ve spolupráci s orgány města, se podařilo tento nešvar zlikvidovat. Jsme přesvědčeni, že zachování „kynologického cvičiště“ po jeho stavebních úpravách a příslušném zazelenění není v rozporu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s politikou územního rozvoje České republiky (PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 (viz bod 1.2 konceptu). Navrhujeme tedy, aby bylo přihlédnuto k našim oprávněným námitkám.“

"Připomínka k návrhu zadání územního plánu Karviné:

Podávám připomínku k návrhu zadání územního plánu města Karviná.

Vlastnické právo – AVZO TŠČ 1. ZO KOVONA KARVINÁ, Závodní - 540/51, Karviná - 6, má vlastnické právo pozemku – parcela 133/5.

Protokol o předání a převzetí majetku ze dne 20.12.2002 č.j. RF-1003/72/2002-22, předávající Česká republika – Okresní úřad Karviná, ul. Zakladatelská č. 974, Karviná – Nové Město, 735 06, IČO:00095982, zastoupená toho času Mgr. Evou Mikulovou, přednostkou Okresního úřadu Karviná dále předávající.

Nabyvatel – AVZO – 1. ZO KOVONA KARVINÁ, číslo registrace VPS/1-1278/90-R, IČO: 68898827 zastoupená toho času předsedou Petrem Hubáčem a místopředsedou Václavem Ježkem dále jen nabyvatel.

V tomto protokolu se nadále uvádí: nabyvatel čestně prohlašuje, že sportovní zařízení, na které uplatňuje podle § 14 zákona č. 290/2002 Sb. nárok, užívá ve smyslu § 14 tohoto zákona výhradně pro provozování sportu.

Asociace víceúčelových základních organizací technických sportů a činnosti České republiky, jejíž součástí je AVZO – 1. ZO KOVONA KARVINÁ, působí jako sdružení pracující s dětmi, mládeží a ostatními občany a vytváří podmínky pro jejich zapojení do činnosti s orientací na zájmovou,

sportovní a technickou činnost. Výše uvedený pozemek je využíván nabyvatelem jako kynologické cvičiště.

Dále se v tomto protokolu uvádí: Předávající pozemek parc. č. 133/5 v katastrálním území Darkov, obec Karviná předává bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a tento jej do svého vlastnictví přijímá. Tento převod se uskutečňuje na základě § 14 zákona č. 290/2002 Sb., podle kterého přechází do vlastnictví občanských sdružení působících v oblasti tělovýchovy a sportu z vlastnictví České republiky sportovní zařízení, u kterých trvají vztahy trvalého užívání nebo se změnilo na výpůjčky. Mezi předávajícím a nabyvatelem tento vztah existuje na základě hospodářské smlouvy o předání pozemku do trvalého bezplatného užívání č.j. HS 38/DK 1394/78-fin. ze dne 13.7.1978 a zanikne dnem 1.1.2003.

Dále Vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl.1 tohoto protokolu přechází na nabyvatele dnem 1.ledna 2003. atd.

Ve výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 23. 9. 2009

- A).je vlastníkem AVZO TŠČ ČR 1. ZO KOVONA KARVINÁ
- B).parcela č.133/5
- C).omezení vlastnic. práva - bez zápisu
- D).
- E).Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - listina/protokol o převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) RF-1003-72/2002-22 ze dne 22. 12. 2002.

Výše uvedené údaje jsou pravdivé a můžeme doložit kopie těchto dokumentů.

Odůvodnění připomínek:

Vlastník AVZO 1. ZO KOVONA KARVINÁ - Závodní - 540/51, Karviná - 6. Nesouhlasí s návrhem zadání územního plánu Karviné.

Kynologické cvičiště vykonává svou činnost na parcele číslo 133/5 od roku 1964. Důvody proč vlastník pozemku nesouhlasí s návrhem zadání územního plánu Karviné je celá řada.

- 1) Naše kynologické cvičiště přijme ročně okolo 100 členů, kteří se přihlásí do naší organizace se záměrem vycvičit si svého psa a nebo trávit svůj volný čas se psem třeba hrou nebo tréninkem Agilit či sportovní kynologie. Někteří hledají pomoc jak poslušnost svého psa naučit, někteří hledají rady jak problémy se svým psem vyřešit a špatné návyky odnaučit.
- 2) Spousta nově přihlášených členů i stávající členové se chtějí věnovat Agilitám a sportovní kynologii a se svým psem na Našem Kynologickém cvičišti se jim dostává odborného výcviku z řad profesionálů, kteří mají za sebou spoustu let výcviku, spoustu závodů, zkoušek a úspěchů v České republice tak i v zahraničí. Trénují v horku, dešti i v zimě a možnost k osušení či odpočinku naleznou v Naší klubovně, která je smontovaná s unimo buněk a k zahřátí či osušení ji převážná většina členů používá.
- 3) Spousta členů bydlí v bytech a svá přání mít většího psa si splnily právě díky Kynologickému cvičišti, protože máme na cvičišti 33 montovaných kotců právě vhodná pro velká plemena. Pokud by měli přijít o možnost mít své psy v těchto kotcích, musela by spousta z nich své psy dát do útulku nebo se svých psů zbavit jiným způsobem. Jedná se o velká plemena, která v bytě nebudou nikdy spokojená a z hlediska udržení čistoty v bytě si jen málokdo velkého psa do bytu vezme. Museli by řešit jak dál naložit se svými psy.
- 4) Náš klub navštíví kromě dospělých také spousta dětí a mládeže. Někdy jen procházející se zastaví si svou procházku zpestřit pozorováním výcviku psů.
- 5) Pořádáme zdarma vystoupení pro školy a školky s ukázkou výcviku sportovní kynologie a agilit ve spolupráci s městskou i státní policií města Karviné - PREVENCE KRIMINALITY. Viz přílohy.
- 6) Každý rok město Karviná na Našem kynologickém cvičišti pořádá akci již několik let pod názvem „VOŘÍŠEK“.

- 7) Každý rok pořádáme zkoušky psů dle národního řádu kynologie, kterých se může zúčastnit každý člen jakékoliv organizace z různých měst.
- 8) Každým rokem na Našem cvičišti probíhají akce - závody, vždy na jaře - závod o pohár Kovony a na podzim Memoriál Zoltána Bedecse. Na tyto závody k nám jezdí spousta členů z jiných organizací, z různých koutů České republiky, např. Hlučín, Ostrava, Třinec, Dětmorovice atd. a taktéž Naši členové se účastní závodů na jiných kynologických cvičištech.
- 9) Na rok 2010 chystáme další nabídky vystoupení Našich členů pro školy a školky ve spolupráci s policií města Karviná.

Těmito důvody podává vlastník pozemku 133/5 AVZO TSC 1. ZO KOVONA KARVINÁ, Závodní 540/51, Karviná 6, připomínky k návrhu zadání územního plánu města Karviná. Na parcele 133/5 se provozuje kynologická činnost od roku 1964 bez přerušení až do dnes a vzhledem k zájmům občanů města Karviné o výcvik sportovní kynologie a agilit budeme tuto činnost vykonávat nadále. Každé žádosti o předvedení ukázek Naší činnosti s radostí vyhovíme.“

vypořádání připomínky:

připomínka týkající se nesouhlasu s vymezením plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS Z245 není zohledněna

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 133/5 v katastrálním území Darkov je podle platné územně plánovací dokumentace určen jako návrhová plocha parku, parkově upravené zeleně, ve které je nepřijatelné zřídit kynologické cvičišť. Tato koncepce je respektována i v konceptu nového územního plánu pozemek je zařazen do plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z257. Na základě schváleného zadání byla pro potřeby kynologického cvičiště v konceptu vymezena plocha občanského vybavení tělovýchova a sport - OS Z245. Stanovisko společnosti k této ploše projednal pořizovatel dne

23. 3. 2011 s dotčeným orgánem, vlastníkem pozemku parc. č. 439/1 v katastrálním území Ráj ČR Pozemkový fond České republiky se z jednání omluvil a zaslal k jednání stanovisko pod zn.: pfcr 099224/2011/171/Kem, ve kterém sdělil (citace): „nemáme připomínky k navrženému konceptu Územního plánu.“

Dále zástupce dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice posoudil předmětnou lokalitu (ozn. OS Z245) jako vhodnou pro zřízení kynologického cvičiště. Společnost OKD, a.s., která má u vlastníka předmětného pozemku evidovanou žádost podle zákona č. 150/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s navrhovaným využitím předmětného pozemku souhlasila (jak je uvedeno v doplnění vyjádření společnosti OKD, a.s., ze dne 29. 6. 2011 pod zn.:PeŘ/2011/, viz níže bod III.5.19.2 odůvodnění). Na základě výše uvedeného nebylo připomínce vyhověno.

vypořádání námítky:

námítka týkající se nesouhlasu s vymezením plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z257 není zohledněna

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 133/5 v katastrálním území Darkov je součástí městské památkové zóny, ve které dotčený orgán (krajský úřad) požadoval zachovat plochy veřejné a parkové zeleně, které k těmto účelům slouží již dnes (např. park Boženy Němcové, Lázeňský park v Darkově), zachovat stávající charakter těchto území, jakožto území s dominantním podílem zeleně, kde nutno respektovat přírodní - krajinářské a architektonické hodnoty území.

Lázeňský park je kulturní památkou a zároveň registrovaným krajinným prvkem, park Boženy Němcové je kulturní památkou, jedná se tedy o území, která jsou ve veřejném zájmu chráněny (podle památkového zákona a dále podle zákona o ochraně přírody).

Jak i sdružení uvádí ve svém podání „územní plán vymezuje plochy pro posílení postavení a prestiže města jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, studenty i návštěvníky a jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníka i obyvatele“ v souladu se scháleným zadáním. V zadání bylo dále stanoveno prověřit využití předmětného pozemku parc. č. 133/5 variantním řešením, a to ve vazbě na okolní pozemky a jejich navrhované využití. Okolními pozemky jsou pozemky příslušící do parku Boženy Němcové a pozemky určené pro rozšíření tohoto parku.

Navrhovaným využitím je tedy park, který je veřejným prostranstvím (jak vyplývá z ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) a je tedy určen pro užívání všemi osobami bez omezení, tj. jak občany města Karviné, tak jeho návštěvníky a lázeňskými hosty; funkčním využitím parku je krátkodobá (každodenní) rekreace pro všechny osoby.

Pro posílení této funkce plochy (v souladu s výše uvedenou prioritou města) je navržené její propojení s plochou stejné funkce - Lázeňským parkem, a to vymezením návrhové plochy veřejné zeleně parkové – ZP Z257, do které je zahrnut i pozemek parc. č. 133/5, který bezprostředně navazuje na stávající park Boženy Němcové. Na jihu na tuto plochu ZP Z257 navazuje stávající zeleň na pravém břehu řeky Olše, po kterém je vedena i stávající cyklostezka (z Českého Těšína do Bohumína). Po břehu řeky Olše, která je podle konceptu součástí regionálního biokoridoru RK960 (576), lze projít do Lázeňského parku, který je podle konceptu součástí stávající plochy veřejné zeleně parkové ZP. Tato stávající plocha je z její východní strany navržena opět k rozšíření a to vymezením návrhové plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z249 až k levému břehu vodního toku Mlýnka. Pro uzavření popsáného zeleného prstence (kolem stávající rodinné zástavby podél ulice Lázeňská) je do plochy veřejné zeleně parkové - ZP zařazeno území navazující na severozápadní okraj Lázeňského parku až k ulici Karola Šliwky, po jejíž druhé straně se rozprostírá park Boženy Němcové. Tímto řešením projektant územního plánu naplnil výše uvedenou prioritu města a dále požadavky vyplývající z ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních, je prováděcí vyhláškou lázeňského zákona), podle kterého nutno kromě jiného zajistit, že (citace z ustanovení): „*Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území.*“ Tento požadavek uplatnil dotčený orgán - Ministerstvo zdravotnictví České republiky - Český inspektorát lázní a zříděl, již ve svém stanovisku k zadání územního plánu. Zařízení "kynologického cvičiště" lze obecně popsat jako uzavřený areál (oplocenou louku) využívaný pro cvičení psů. Tento areál může mít dále různé vybavení, jako je zázemí pro cvičitele a návštěvníky, vybavení pro cvičení a výcvik psů, pro psí sporty, jako jsou různé překážky (např. kladina, žebčík, áčko, zástěny k vybíhávání revíru, ...), dále překážkový běh pro psy (agility), atd.

Na základě těchto požadavků hledal projektant územního plánu vhodnou plochu pro zřízení kynologického cvičiště a našel jí, v konceptu je vymezena jako plocha občanského vybavení tělovýchova a sport - OS Z245. Tato plocha má dostatečnou výměru pro potřeby kynologického cvičiště, je dopravně dostupná (navazuje na stávající komunikace obchodního domu TESCO), je v docházkové vzdálenosti veřejné dopravy, lze jí napojit na technickou infrastrukturu. Plocha je dostatečně velká a tak by svým funkčním využitím neměla rušit navazující funkční plochy. Z toho důvodu již projektant nenavrhol jinou variantu pro umístění kynologického cvičiště.

Vzhledem k neustálému přibývání psů mezi lidmi, je cvičení psů důležitou věcí pro jejich bezproblémové začlenění do lidské společnosti. Proto uznáváme všechny argumenty, které uvádí sdružení ve svém podání. Ale jak je uvedeno výše, každá z ploch má jiné využití, které nelze sloučit. Plocha parku je určena pro rekreaci všech a zajišťuje dostatečnou výměru zeleně pro lázeňské účely, oproti tomu plocha cvičiště je určena pro zájmy určité, úzce specializované skupiny osob (kynologů), nejedná se tedy o obecně prospěšný zájem, ale o "kolektivní zájem". Na základě uvedeného byl upřednostněn obecně prospěšný zájem, tj. rozšíření parku a námitka nebyla zohledněna.

* poznámka pořizovatele:

Z úřední činnosti je známo, že v archivu stavebního úřadu se nachází povolení kynologického cvičiště na pozemku parc. č. 133/5 v katastrálním území Darkov, které pozbylo v roce 1996 platnost (povoleno na dobu dočasnou); stavební úřad řeší dodatečné povolení stavby elektrické přípojky, prodloužení doby trvání

staveb 32 kusů kotců pro psy, oplocení areálu a oplocení kotců pro psy, klubovny a kanceláře, zpevněné plochy a žumpy

* * * * *

18. SSKA - Stavební společnost Karviná, a.s. (ze dne 26. 1. 2011):

„námitka:

Karviná - Ráj (areál bývalých kasáren)

Realizovat výstavbu obytných objektů (rodinných i nízkopodlažních bytových domů), objektů občanského vybavení, drobných výrobních aktivit a výrobních služeb, pro niž jsou v ÚP vytvořeny podmínky v rámci funkčního využití zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití SM - plochy smíšené obytné městské (zastavitelná plocha Z 64, přestavbou plocha P 1), s těmito výhradami: viz odůvodnění námítky. Odůvodnění námítky:

Požadujeme sjednotit index zastavění (intenzitu využití pozemků) v ploše Z 64 na 50% (obdobně jako u plochy P 1, pro kterou platí obecné podmínky prostorového uspořádání pro plochy SM), případně tento index stanovit (upřesnit) až v rámci územní studie, která je podmínkou pro změnu funkčního využití těchto ploch.

Požadujeme dále upřesnění samotného pojmu index zastavění (jsou v nich zahrnuty všechny zpevněné plochy - komunikace, chodníky, prostranství mimo zeleně?).

Požadujeme zrušit podmínku prostorové regulace (výšková hladina zástavby: 2 NP s možností podkroví nebo 3 NP bez podkroví) pro plochy Z 64 a P1 a ponechat v nich obecné podmínky prostorového uspořádání pro plochy SM (výšková hladina zástavby: 3 NP s možností podkroví nebo 4 NP bez podkroví mimo rodinné domy).

Nemáme zásadní námítky s využitím v ÚP vymezené části pozemků v našem vlastnictví pro vybudování místní komunikace a vedení sítí veřejné technické infrastruktury v rámci plochy s rozdílným způsobem využití PV - ploch veřejných prostranství (zastavitelná plocha Z 63) a s jejich zařazením mezi veřejně prospěšné stavby.

V dopravní části odůvodnění ÚP nesouhlasíme se zrušením autobusové linky v jižním úseku Mickiewiczovy, požadujeme zachování stávajícího rozsahu obsluhy autobusovou hromadnou dopravou.“

vypořádání:

námítka - požadavek na sjednocení indexu zastavění nebyl zohledněn **námítka požadavek na upřesnění pojmu indexu zastavění zohledněn v pokynu č. I.2.2.:** v textové části územního plánu „Definice pojmů“ bude upřesněna definice pojmu „index zastavění“, bude přesně stanoveno, které stavby je nutno započítat jako stavbu doplňkovou **námítka - požadavek týkající se prostorové regulace zohledněn v pokynu č. I.2.3.:** v textové části územního plánu budou sjednocené podmínky využití stanovené pro zastavitelnou plochy Z64, přestavbovou plochu P1 a pro plochy smíšené obytné městské - SM **námítka - informace k využití pozemků zařazených do ploch veřejných prostranství vzata na vědomí** **námítka - požadavek na zachování stávající dopravní obsluhy již zohledněn stanovením pokynu č. I.1.15:** „v textové části územního plánu 4.1.3. Veřejná doprava bude vypuštěn text: „se záměrem vyloučení trasy MHD z jižní části ul. Mickiewiczovy“ a obdobně bude upravena i příslušná část odůvodnění“

odůvodnění:

Požadavku na sjednocení indexu zastavění pro zastavitelnou plochu Z64 nebylo vyhověno z toho důvodu, že společnost SSKA - Stavební společnost Karviná, a.s., není dle LV č. 4328 vlastníkem pozemků v katastrálním území Ráj, které jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z64. Nemovitosti na LV č. 4328 ve vlastnictví této společnosti jsou zařazeny do plochy smíšené obytné městské SM

do přestavbové plochy P1, pro kterou není samostatně stanoven index zastavění. Proto pro tuto plochu P1 platí údaj stanovený obecně pro všechny plochy smíšené obytné městské - SM (kap. 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Vlastník pozemků, které jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z64 nevnesl námitku ani připomínku ke stanovenému indexu zastavění plochy Z64. Tento údaj (index) vychází i z bodu B.5., uvedeného v kapitole F dokumentace „SEA hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb.“, která byla zpracována současně s konceptem územního plánu. V uvedené kapitole jsou stanoveny základní opatření pro dopracování návrhu územního plánu a odkazuje se na ně i dotčený orgán ve svém stanovisku (v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.).

Ostatním námitkám bylo vyhověno stanovením pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, jak je uvedeno výše u vypořádání jednotlivých námitek.

* * * * *

19. OKD, a.s. (zn.:PeŘ/2011/19, ze dne 21. 1. 2011):

„..... následující stanovisko:

Ochrana ložisek nerostných surovin

V limitech využití území jsou uvedeny dobývací prostory, chráněná ložisková území a ložiska černého uhlí. V grafické části je v Koordinačním výkresu II.1 vymezena hranice mezních vlivů dobývání černého uhlí, která není v souladu s platnými podmínkami rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě ze dne 27.3.1998 čj.:880/2/667/22/A-10/1997/98. V průběhu hornické činnosti v dobývacích prostorech OKD, a.s., dochází vzhledem ke stálému upřesňování údajů o uhelných zásobách k dalšímu posuzování možnosti jejich efektivního využití v rozsahu dobývacích prostorů stanovených v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb. v platném znění. Těžební organizace OKD, a.s. trvá na respektování platného rozhodnutí MŽP ČR pod čj.:880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 jehož součástí jsou „Mapy důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení“ a na respektování oprávnění těžební organizace dobývat výhradní ložisko černého v dobývacích prostorech, stanovených dle platných zákonů.“

vypořádání:

část připomínky, týkající se koordinačního výkresu, byla zohledněna v pokynu č. I.3.9.: v koordinačním výkresu bude zrušena čára, vymežující „hranici mezních vlivů dobývání černého uhlí“

odůvodnění:

„*Hranice mezních vlivů dobývání černého uhlí*“ je linie (čára), která byla do konceptu zanesena na základě dohodnuté hranice v dokumentu „Koexistence hornické činnosti a života města Karviná“ platném do roku 2010. Vzhledem k tomu, že uvedený dokument pozbyl platnost, byl stanoven pokyn č. I.3.9. pro zpracování návrhu územního plánu.

K požadavku týkajícímu se respektování platných podmínek rozhodnutí Ministerstva životního prostředí pořizovatel uvádí, že koncept územního plánu tyto podmínky plně respektuje, v koordinačním výkresu jsou zakreslené plochy (A, B₁, C₀, ...) vymezené podle v té době platného rozhodnutí MŽP ČR (tj. v roce 2010). Vzhledem k časovému odstupu od podání tohoto požadavku a zpracování tohoto materiálu je pořizovateli z úřední činnosti známo, že Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo na základě požadavku těžební společnosti OKD, a.s., v roce 2013 rozhodnutí o změně výše uvedeného rozhodnutí (tj. rozhodnutí ze dne 27. 3. 1998). Proto pořizovatel stanovil **pokyn č. I.4.4.** pro zpracování návrhu územního plánu:

„v koordinačním výkresu bude provedena oprava týkající se informací o plochách nazvaných „území ve vlivech důlní činnosti, území ovlivněno důlní činností, území mimo vlivy důlní činnosti“,

dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 4. 7. 2013 pod č.j. 984/580/13, 47186/ENV a sp.zn. 000370/A-10; tato změna bude provedena i v textové části územního plánu".

Požadavek týkající se „respektování oprávnění těžební organizace dobývat výhradní ložisko černého uhlí v dobývacích prostorech, stanovených dle platných zákonů“ byl projednán dne 11. 3.

2011 a těžební společnost zaslala vyjádření, které je uvedené níže (pod bodem 19.1).

pokračování stanoviska 19:

„Ostatní připomínky

Koncept ÚP respektuje záplavové území a aktivní zóny odpovídající průtoku Q_{100} pro řeku Stonávku. Od křížení vodního toku s komunikací I/59 po cca ř.km 2,9 probíhala na pravém břehu sanačně rekultivační akce Rekultivace území Lipiny, která je již zkolaudována. OKD, a.s. nechává v současné době zpracovat vyhodnocení nové modelace terénu a s tím spojené možné změny rozsahu záplavového území. Po projednání s vodoprávním orgánem a správcem povodí by tato změna měla být promítnuta do územního plánu.“

vypořádání:

připomínka nebyla zohledněna

odůvodnění:

Pořizovatel vzal připomínku společnosti na vědomí jako informaci o připravované změně záplavového území vodního toku Stonávka a to z toho důvodu, že do doby vydání nového rozhodnutí, jimž stanoví vodoprávní orgán nové záplavové území vodního toku Stonávky, platí údaje z původního rozhodnutí dotčeného orgánu tak, jak jsou uvedené v konceptu územního plánu, jako platný limit využití dotčeného území.

pokračování stanoviska 19:

„V k.ú. Louky nad Olší jsou jako zastavitelné plochy Z234 a Z250 s cílem plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport zahrnuty provozní nádrže Dolu ČSM. Požadujeme výkres opravit stejně jako u kalových nádrží Dolu Karviná na plochy těžby nerostů nebo v textové části dokumentu uvést, že po dobu životnosti Dolu ČSM budou využívány v souvislosti s těžbou nerostů. Součástí těchto nádrží je i přilehlá vodní plocha. Rozsah požadované změny je zakreslen v příložené mapové dokumentaci jako plocha 1.“

vypořádání:

připomínka zohledněna v pokynu č. 1.3.10.: bude prověřena změna využití zastavitelných ploch

Z234 a Z250 na plochy těžby nerostů - TN

pokračování stanoviska 19:

„V k.ú. Darkov je jako plocha Z226 zakreslen golfový areál. Vzhledem k předpokladu budoucího rozšíření dnes budovaného 9-ti jamkového golfového hřiště na hřiště 18-ti jamkové navrhujeme rozšířit plochu Z226 na úkor plochy rekreační zeleně N29. Rozsah změny je vykreslen v příložené mapové situaci jako plocha 2.“

vypořádání:

přípomínka zohledněna v pokynu č. I.3.11.: bude prověřeno rozšíření plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS Z226 do plochy vymezené konceptem pro „rekreační zeleň KR N29“

pokračování stanoviska 19:

„V k.ú. Karviná - Doly je dnešní kalová nádrž Pilňok včetně části nádrže Solca II zakreslená jako plocha vodní, vodohospodářská (Z281). Pro rekultivaci kalové nádrže Solca II je vydáno rozhodnutí s rekultivačním cílem les. Část nádrže Pilňok, oddělená dělicí hrází, je v současné době zaplavena flotačními hlušinami a suchá – bez vody. V rámci procesu EIA Dolu Darkov pro těžbu 2011 - 2020 se s ohledem na potřebu snížení prašnosti počítá s rekultivací na les. Navržená vodní plocha Z281 by se měla zmenšit o rozsah doložený v přiložené mapové situaci – plocha 3. Nově by toto území mělo být přiřazeno do ploch zeleně.“

vypořádání:

přípomínka zohledněna v pokynu č. I.3.12.: bude prověřena změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z281 na plochu zeleně, a to i v návaznosti na vymezený biokoridor LBK7

pokračování stanoviska 19:

„V k.ú. Karviná - Doly je plocha N52 zařazena do ploch lesních. OKD, a.s. má pro danou lokalitu zpracovanou projektovou dokumentaci, kde je na základě výstupu EIA pro Důl Darkov (požadavek na pestřejší krajinu) navržena parková zeleň. Navrhujeme změnu z ploch lesních na plochy veřejné zeleně - viz. plocha 4 v přiložené mapové dokumentaci.“

vypořádání:

přípomínka zohledněna v pokynu č. I.3.13.: bude prověřena změna využití plochy lesní - L N52 na „plochu zeleně“

19.1 OKD, a.s. (zn.:PeŘ/2011/, ze dne 13. 5. 2011):

„Na ústním jednání dne 11.3.2011 mezi statutárními zástupci města, odboru územního plánu a stavebního řádu Magistrátu města Karviná, OBÚ, Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX a OKD, a.s., na kterém se projednalo vyjádření OKD, a.s. ze dne

21.1.2011 ke „Konceptu územního plánu města Karviné“, a.s. byl vznesen požadavek, aby OKD, a.s. zaslalo konkrétní informace k záměrům dobývání v katastrech města Karviné, a to do

15.5.2011.

Na základě tohoto faktu a se zohledněním budoucích záměrů naší společnosti Vám v příloze zasíláme mapovou dokumentaci vyznačující území ovlivněné hornickou činností OKD, a.s. z dlouhodobé perspektivy, a to od roku 2011 až do roku 2030.

Tato hranice budoucích vlivů zahrnuje vlivy hornické činnosti hodnocené v rámci procesu E.I.A. a zahrnuté v Dohodě mezi OKD a.s. a statutárním městem Karviná, jako i vlivy dobývání, které nebyly zahrnuty v procesu E.I.A., nejsou součástí platné Dohody mezi statutárním městem Karviná a OKD a.s. a překračují hranice dané v ukončeném dokumentu „Koexistence hornické činnosti a života města Karviná“, platná do roku 2010.

OKD, a.s. si uvědomuje citlivost poskytnutých podkladů, a to jak ve vztahu k dalšímu rozvoji města, tak k životu jeho jednotlivých obyvatel. I přes tyto negativní dopady požaduje v územní dokumentaci „Koncept územního plánu města Karviné“ respektovat hranice vlivů budoucí těžby OKD, a.s., tak, jak je uvedeno v mapových přílohách tohoto vyjádření.“

vypořádání:

požadavku těžební společnosti nebylo vyhověno

odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že těžební společnost ve svém vyjádření neuvedla konkrétní údaje o tom, jaký dopad má respektování jejího požadavku na navrhovanou urbanistickou koncepci rozvoje území města do roku 2025, vyzval pořizovatel těžební společnost k zaslání konkrétních odpovědí týkajících se územního plánu. Těžební společnost zaslala doplnění svého vyjádření, které je uvedené níže (viz níže bod 19.2).

19.2 OKD, a.s. (zn.:PeŘ/2011/, ze dne 29. 6. 2011):

„v příloze našeho vyjádření zn. PEŘ/2011/ ze dne 13.5.2011 ke „Konceptu územního plánu města Karviná“ (dále jen koncept) Vám byla zaslána mapová dokumentace vyznačující území ovlivněné hornickou činností OKD a.s. z dlouhodobé perspektivy, tj. od roku 2011 až do roku 2030. Hranice budoucích vlivů zahrnuje vlivy hornické činnosti v rámci procesu E.I.A. a zahrnuté v Dohodě mezi OKD a.s. a statutárním městem Karviná, jako i vlivy dobývání, které nebyly zahrnuté v procesu E.I.A., nejsou součástí platné Dohody mezi statutárním městem Karviná a OKD, a.s. a překračují hranice dané v ukončeném dokumentu „Koexistence hornické činnosti a života města Karviná“, platná do roku 2010.

Na základě Vašeho požadavku doplňujeme naše vyjádření o následující údaje:

1. Stanovisko k rozvojovým a přestavbovým plochám v grafické části konceptu, které jsou dotčeny hornickou činností OKD, a.s. z hlediska výše specifikované dlouhodobé perspektivy:
 - Plochy smíšené obytné vesnické (SV)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z170, Z171, Z172, Z180, Z181, Z182, P5, P6, Z205, Z206, Z207, Z201	Staré Město u Karviné	Plochy v dosahu vlivů plánovaného dobývání na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme pouze s údržbou stávajících objektů bez další výstavby nových objektů. Nesouhlasíme se změnami.	
Z138, Z139, Z140, Z141, Z142, Z143, Z144, Z145, Z146, Z147, Z148, Z153, Z155, Z156	Louky nad Olší	Plochy jsou na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

Plochy bydlení individuálního (BI)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z319, Z322, Z127, Z114, Z117,	Ráj	Plochy severně ul. Polské na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z272, Z273,	Ráj	Plochy jižně ul. Polské ve východní části k.ú. Ráj na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z102 Z98, Z96,	Z99, Ráj	Plochy jižně ul. Polské v dosahu vlivů plánovaného dobývání na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme pouze s údržbou stávajících objektů bez další výstavby nových objektů. Nesouhlasíme se změnami.	

- Plochy smíšené obytné městské (SM)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z258, Z259, Z253, Z252,	Darkov	Lokalita Lázeňská je v dosahu vlivů plánovaného dobývání na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme pouze s údržbou stávajících objektů bez další výstavby nových objektů. Nesouhlasíme se změnami.	

- Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z167, Z169, Z184,	Staré Město u Karviné	Plochy v dosahu vlivů plánovaného dobývání na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme pouze s údržbou stávajících objektů bez další výstavby nových objektů. Nesouhlasíme se změnami.	
Z166, Z186	Staré Město u Karviné	Plochy jsou na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

Z296	Louky nad Olší	Plochy jsou na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
------	----------------	--	--

- Plochy smíšené výrobní (VS)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z286, Z285, Z284, Z283,	Karviná-Doly	Hohenegger - plochy pro lehký průmysl v okrajových vlivech poddolování z dobývání v DP Lazy Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z230	Karviná-Doly	Plochy jsou na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty - nad Barborou. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z315	Karviná-Doly	Za Jindřichem - plocha ve vlivech poddolování z dobývání v DP Lazy Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
P30, Z282,	Karviná-Doly	P30 – Za Pilou – využití brownfield výroby u lokality Bendovka Z282 – motokros u Červené kolonie Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z226,	Darkov	Nový Dvůr, Lipiny – golfové hřiště. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z218,	Darkov	Minigolf apod. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z245	Ráj	Kynologické cvičiště nad PZ Darkov. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z183	Staré Město u Karviné	Rozšíření sport. Myslivecká Nesouhlasíme se změnami.	

Z239, Z148, Z149	Louky nad Olší	Plochy jsou na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z250, Z234,	Louky nad Olší	Plochy v intenzivních vlivech poddolování na povrch a povrchové objekty. Nesouhlasíme se změnami.	

- Plochy občanského vybavení – komerční zázemí (OK)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z280, Z293, Z291	Karviná-Doly	Z280 – Solecká – zázemí bud. Nádrže Pilňok Z293, 291 – nad Barborou – občanské vybavení navazující na areál bývalého dolu Barbora Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z193, Z188, Z219,	Darkov	LB Olše Nesouhlasíme se změnami.	
Z158, P3, P4, Z159	Louky nad Olší	Plochy jsou na okraji vlivů poddolování na povrch a povrchové objekty. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z243	Ráj	Za Splavem – lokalita je v dosahu vlivů plánovaného dobývání na povrch a povrchové objekty. Nesouhlasíme se změnami.	
Z235	Louky nad Olší	U kostela sv. Barbory Souhlasíme pouze s úpravou plochy bez staveb	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z157	Louky nad Olší	V centru – posílení funkce lokálního centra, např. víceúčelový objekt, penzion pro seniory. Lokalita na okraji vlivů poddolování. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy rekreace hromadné (RH)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.

Z279, Z280	Karviná-Doly	Solecká – rekreační areál v návaznosti na vodní plochu Pilňok (rybaření ...) Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z221, Z227,	Darkov	Z221 – Darkovské jezero Z227 – Nový Dvůr – navazující na Lipiny – golf Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z236	Louky nad Olší	U kostela sv. Barbory – např. amfiteátr Souhlasíme pouze s úpravou plochy bez staveb	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy rekreace individuální (RR)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z137	Louky nad Olší	Kempy – rozšíření zahrádkářské lokality Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy technické infrastruktury (T)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z288	Karviná-Doly	Hohenegger – plocha TS 110/22 kV Pokles cca 20 – 30 cm Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z177	Staré Město u Karviné	U Řeky – ČS provozní vody OKD Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z173	Staré Město u Karviné	Staroměstská – stavba napájecího bodu TR 110/22 KV pro Nové Pole Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z297	Louky nad Olší	Louky – u trati – ČOV pro výrobní zónu Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy technické infrastruktury - hráže (TH)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
------	------	----------------------	-------

Z312, Z311,	Staré Město u Karviné	Protipov. Hráže po obou březích Olše Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z313	Darkov	LB Olše (od Louk po most Sokol.) Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z314	Louky nad Olší	LB Olše – centrum Louky Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy dopravní infrastruktury (DS)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z292, Z327	Karviná-Doly	Nad Barborou – obslužná komunikace, cyklostezka Nový York – obsl. kom. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z303	Karvináměsto Karviná-Doly	Rozšíření I/59 na 4 pruhy Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z176,	Staré Město u Karviné	Bohumínská – přeložka I/67 vč. křižovatek Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z225, Z187,	Darkov	Obchvat Karviné a napojení Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
P33	Ráj	Polská – přestavba křižovatky Polská x Ciolkovského Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z229, Z237, Z152,	Louky nad Olší	Přeložka II/475 a křížení s tratí ČD, Přeložka I/67 a napojení na navaz. území Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DU)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z263	Karviná-Doly	Sovinec – dopravní napojení, cyklotrasa Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

Z275	Ráj	Ráj – jih napojení + cyklotrasa mezi Rajeckou a Karvinským potokem Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
------	-----	--	--

- Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z189, Z190	Darkov	Darkovské jezero Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

- Plochy veřejných prostranství (PV)

i.č.	k.ú.	Stanovisko k využití	Pozn.
Z323,	Staré Město u Karviné	Klidová zóna po přeložce I/67 Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z185,	Staré Město u Karviné	Obslužná komunikace u Nového Pole Nesouhlasíme se změnami.	
Z262	Staré Město u Karviné	Nám. O. Foltýna – klidová zóna Nesouhlasíme se změnami.	
P7	Staré Město u Karviné	Za Vsi – rozšíření veřejného prostranství Nesouhlasíme se změnami.	
Z214	Staré Město u Karviné	Lešetínská – rozšíření veřej. prostranství s komunikací a cyklotrasou Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z287	Karviná-Doly	Hohenegger – obsl. komunikace, cyklotrasa Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z228, Z216, Z192, Z191,	Darkov	U golfu (228) Svornosti – nová obsl. komunikace k nádrži (216), Darkovské jezero (191, 192)	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z220,		Za mostem – obsl. komunikace Souhlasíme se změnami.	

Z251	Darkov	Lázeňská – rozš. Veř. Prost. s obl. kom. Nesouhlasíme se změnami.	
Z308, Z260, Z261,	Darkov	Lázeňská Nesouhlasíme se změnami.	
Z320	Ráj	Bažantnice – obsl. kom. a pěší propojení s Polské Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z116	Ráj	Ráj – střed obsl. kom. Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.
Z100, Z101	Ráj	Ráj – jih obslužná komunikace mezi Polskou a Rajeckou Souhlasíme se změnami.	Respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území.

2. Stanovisko k navrženému využití stávajících ploch v konceptu a ve stávajícím Územním plánu Karviné.

Vzhledem k rozsahu možného ovlivnění území hornickou činností OKD, a.s. z hlediska dlouhodobé perspektivy rovněž považujeme za potřebné omezit již nyní výstavbu po hranici budoucích vlivů. Výrazné omezení možnosti realizace nových staveb by se mělo týkat zejména území:

- jižně ulice Polské v k.ú. Ráj
- v prostoru podél ulice Lázeňská v k.ú. Darkov
- jihozápadně nově navrhované přeložky I/67 (Bohumínská) v k.ú. Staré Město u Karviné.

V těchto plochách, kde se předpokládá nové ovlivnění hornickou činností OKD, a.s. souhlasíme pouze s údržbou stávající zástavby bez nástaveb, přístaveb, bez další výstavby nových objektů a změn staveb.

V souvislosti s upřesněním těžebních záměrů OKD, a.s. je připravovaná žádost na Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX v Ostravě o projednání návrhu změny podmínek ochrany výhradních ložisek černého uhlí v CHLÚ české části hornoslezské pánve. Do vydání příslušného rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX o změně podmínek ochrany výhradních ložisek černého uhlí v okrese Karviná požádáme o spolupráci Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a Bářský úřad v Ostravě při možném omezení povolování staveb v zájmovém území při respektování platného rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě ze dne 27.3.1998 čj.: 880/2/667/22/A-10/1997/98.

Při vypořádání střetu zájmů a oprávněných požadavků vlastníků, kterých se dotknou navrhované změny bude naše organizace postupovat dle platných zákonů.“

Na základě dalších jednání zaslala těžební společnost doplnění svého vyjádření a upřesnění požadavků ke „Konceptu územního plánu města Karviné“ opatřením **ze dne 24.04.2012 pod zn.:ŘHRR/187/2012**, ve kterém je uvedeno (citace):

„Společnost OKD, a.s. doplňuje tímto dopisem své vyjádření, kterým upřesňuje své předchozí vyjádření ze dne 29.06.2011 pod zn.PeŘ/2011/, kterým doplnila prvotní vyjádření ze dne 13.05.2011 ke „Konceptu územního plánu města Karviné“ následovně:

- V bodě 1. Vyjádření ze dne 29.06.2011 ruší nesouhlas se změnami:

- pro plochy bydlení individuálního (BI) označení i.č. Z102, Z99, Z98, Z96
- pro plochy smíšené obytné městské (SM) označené i.č. Z258, Z259, Z253, Z252
- pro plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) označené i.č. Z243
- pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) označené i.č. Z193, Z188, Z219
- pro plochy veřejných prostranství (PV) označené i.č. Z251, Z308, Z260, Z261
- V bodě 2. Vyjádření ze dne 29.06.2011 ruší požadavek týkající se omezení realizace nových staveb pro území:
 - jižně ulice Polská v katastrálním území Ráj
 - v prostoru ulice Lázeňská v katastrálním území Darkov

Společnost OKD, a.s. je od počátku roku 2012 novým vlastníkem pozemků parc. č. 1945/1, 2001/1, 1624/762, vše v katastrálním území Karviná-město s pozemků parc. č. 514/1, 514/2, 514/3, 513/2, 510/1, 516/1, 516/2, 506/1, 509/1 vše v katastrálním území Ráj. Jako nový vlastník doplňuje společnost OKD, a.s. své původní vyjádření o požadavek, zařadit předmětné pozemky do ploch, ve kterých jsou přípustné stavby rodinných domů. Jako podklad pro uvedený záměr slouží přiložený návrh zpracované „Urbanistické studie Karviná – Ráj a Karviná – Město“.

Následně, po dalších jednáních, zaslala těžební společnost upřesnění vyjádření OKD, a.s. ke „Konceptu územního plánu města Karviné“ opatřením ze dne **30. 9. 2013 pod zn.:VRP/2013/**, ve kterém je uvedeno (citace):

„Společnost OKD, a.s. se ke „Konceptu územního plánu města Karviné“ vyjádřila dne 21. 1. 2011, 13. 5. 2011, 29. 6. 2011 a naposledy 24. 4. 2012.

Dopisem ze dne 26. 4. 2013 byl společností OKD, a.s. podán návrh na pořízení změny platného územního plánu. Tímto dopisem upřesňujeme vyjádření ke „Konceptu územního plánu města Karviné“ tak, aby byly zájmy OKD, a.s. ve shodě jak v konceptu ÚP tak v platném ÚP. V bodě 1. vyjádření ze dne 29. 6. 2011 se ruší nesouhlas se změnami: plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD) označené i.č. Z169 a Z184 plochy veřejných prostranství (PV) označené i.č. Z185.“

vypořádání výše uvedených požadavků (ze dne 29. 6. 2011, 24. 4. 2012, 30. 9. 2013) těžební společnosti:

- **požadavek, týkající se nesouhlasu s vymezením ploch smíšených obytných vesnických SV, jako zastavitelných a přestavbových ploch, byl zohledněn v pokynu č. I.3.14.:** pro území příslušící do ploch smíšených obytných vesnických - SV, do vymezených zastavitelných ploch Z170, Z171, Z172, Z180, Z181, Z182, Z205, Z206, Z207, Z215 a do přestavbových ploch P5 a P6, bude stanoveno nové funkční využití ploch tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávajících staveb bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb
- **požadavek, týkající se nesouhlasu s vymezením plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, jako zastavitelné plochy Z167, byl zohledněn v pokynu č. I.3.15.:** pro území příslušící do ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, do vymezené zastavitelné plochy Z167 bude stanoveno nové funkční využití plochy tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávajících staveb bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb
- **požadavek, týkající se nesouhlasu s vymezením ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS, jako zastavitelných ploch, byl zohledněn v pokynu č. I.3.16.:** pro území příslušící do ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS, do vymezených

zastavitelných ploch Z183, Z250, Z234, bude stanoveno nové funkční využití ploch tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávajících staveb bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb

- **požadavek, týkající se nesouhlasu s vymezením ploch veřejných prostranství - PV, jako zastavitelných a přestavbových ploch, byl zohledněn v pokynu č. I.3.17.:** pro území příslušící do ploch veřejných prostranství - PV, do vymezené zastavitelné plochy Z262 a do přestavbové plochy P7, bude stanoveno nové funkční využití ploch tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávajících staveb bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb
- **požadavek, týkající se využití plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV Z235 byl zohledněn v pokynu č. I.3.18.:** pro plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV Z235 budou stanovené přesné regulativy tak, aby pro tuto plochu Z235 neplatil obecný výčet, jak je stanoven pro plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, ale bude přesně specifikován (např. lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, cyklostezka, hypostezka, pěší stezky, ...)
- **požadavek, týkající se využití plochy rekreace hromadné - RH Z236 byl zohledněn v pokynu č. I.3.19.:** pro plochu rekreace hromadné - RH Z236 budou stanovené přesné regulativy tak, aby pro tuto Z236 neplatil obecný výčet, jak je stanoven pro plochy rekreace hromadné - RH, ale bude přesně specifikován (např. lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, cyklostezka, hypostezka, pěší stezky, naučné stezky s posezením, odstávkou kola, tematickou infotabulí, ...)
- **požadavek týkající se využití stávajících ploch byl zohledněn v pokynu č. I.3.20.:** pro území příslušící do stávající plochy bydlení individuálního - BI, do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, do stávající plochy rekreace individuální - RR, do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, do stávající plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, do stávající plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP, vymezené jižně od ul. Bohumínská ve Starém Městě, bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávajících staveb bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb
- **požadavek týkající se nových pozemků, které společnost vlastní od r. 2012 byl částečně zohledněn v pokynu č. I.3.21.:** bude prověřena změna využití pozemků parc. č. 514/1, 514/2, 514/3, 513/2, 510/1, 516/1, 516/2, 506/1, 509/1, vše v katastrálním území Ráj a pozemku parc. č. 1624/762 v katastrálním území Karviná-město pro stavby rodinných domů. Jako podklad pro prověření uvedeného záměru bude přihlédnuto ke studii pod názvem „Urbanistická studie Karviná - Ráj a Karviná - Město“ (zpracovala společnost KANIA a.s. 02/2012).

odůvodnění:

Na základě nesouhlasu těžební společností s navrženým využitím předmětných ploch byly stanovené pokyny č. III.3.14 až III.3.20. pro zpracování návrhu územního plánu.

Požadavek týkající se nových pozemků, které těžební společnost vlastní od r. 2012, byl částečně respektován stanovením pokynu č. I.3.21. Část požadavku týkající se pozemků parc. č. 1945/1, 2001/1, oba v katastrálním území Karviná-město, nebyla zohledněna z toho důvodu, že již podle zpracovaného konceptu jsou předmětné pozemky zařazeny z části do zastavitelných ploch Z38, Z36 a Z3, vymezených v plochách bydlení individuálního - BI. K úpravě těchto zastavitelných ploch již pořizovatel stanovil pokyn č. I.4.3. pro zpracování návrhu územního plánu: "vymezení zastavitelných ploch Z38, Z33 a Z36 bude upraveno v souladu se stanovením ochranného pásma vodního zdroje pitné vody, jak je uvedeno v opatření ze dne 8. 9. 1977 pod zn.:OVLHZ1410/235/77Cze/A-20/1998 a bude prověřeno využití aktualizace „Územní studie Karviná Mizerov“ (10/2013) a studie pod názvem „Urbanistická studie Karviná - Ráj a Karviná – Město“ (zpracovala společnost KANIA a.s. 02/2012)".

Informaci, týkající se připravované žádosti na Ministerstvo životního prostředí ČR ohledně změny podmínek ochrany výhradního ložiska černého uhlí v CHLÚ české části hornoslezské pánve, vzal pořizovatel pouze na vědomí. S ohledem na časový odstup od podání této informace a zpracovávání tohoto materiálu je pořizovateli z úřední činnosti známo, že příslušné ministerstvo, na základě požadavku těžební společnosti OKD, a.s., již vydalo (v roce 2013) rozhodnutí o změně podmínek ochrany výhradního ložiska, a proto pořizovatel stanovil pokyn č. I.4.3. pro zpracování návrhu územního plánu, jak je uveden výše (v bodě III.5.19. odůvodnění, ve vyhodnocení původního vyjádření těžební společnosti pod č.j. PeŘ/2011/19 ze dne 21. 1. 2011).

* pozn. pořizovatele k "Dopisu ze dne 26. 4. 2013":

tímto dopisem těžební společnost OKD, a.s. podala samostatný návrh na pořízení změny platného Územního plánu obce Karviná (podle ustanovení § 46 stavebního zákona) a jeho vyhodnocení je uvedeno níže v bodě III.6.14. odůvodnění

19.3 Těžební společnost OKD, a.s. zaslala opatřením **ze dne 13. 3. 2014 pod zn.:ŘRP/2014/177** „Doplnění vyjádření OKD, a.s. ke Konceptu územního plánu města Karviné“, ve kterém je uvedeno (citace):

„Dopisem č.j. PeŘ/2011/19 ze dne 21. 1. 2011 jsme Vám ke konceptu územního plánu sdělili, že v k.ú. Darkov je jako plocha Z 226 zakreslen golfový areál a vzhledem k předpokladu budoucího rozšíření 9-ti jamkového hřiště na 18-ti jamkové, navrhujeme rozšířit plochu Z 226 na úkor plochy rekreační zeleně N 29, přičemž rozsah změny byl vykreslen v přiložené mapové situaci jako plocha 2.

Na základě skutečného stavu povoleného 9-ti jamkového hřiště a dokumentace k územnímu řízení připravované rozšíření Vám sdělujeme tyto skutečnosti:

- *stávající (povolený) golfový areál v Konceptu územního plánu zasahuje do LBK 10 a LBC 14 a je až po hranici aktivní zóny záplavové zóny oplocen, zájmem vlastníka areálu je v budoucnu dokončit oplocení tohoto areálu z důvodu jeho ochrany.*
- *Připravované rozšíření golfového areálu zasahuje do LBC 14 a LBK 11, zájmem vlastníka areálu bude v budoucnu dokončit oplocení i na této části (viz přiložená situace).*
- *Za hranicí oplocení směrem ke Stonávce je stávající komunikace, která byla využívána pro dopravu materiálu na rekultivaci území. V současné době je připravovaná projektová dokumentace k územnímu řízení s názvem „Rekultivace území Lipiny - přístupová komunikace a terénní úpravy“, která řeší úpravu této komunikace po dokončené rekultivaci a do budoucna by mohla sloužit jako cyklostezka v souladu s vyhledávací studií „Příprava území po ukončení hornické činnosti Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“*

Golfový areál je přírodní sportoviště, biocentrum nebo biokoridor by mohl být i jeho součástí, v textové části konceptu územního plánu pro tyto konkrétní plochy by však mělo být uvedeno, že je s ohledem na budoucí využití území v daném prostoru možné dokončit vybudování závlahového systému, způsob oplocení řešit s orgánem ochrany přírody a komunikaci povolit jako poslední stavební objekt v rámci rekultivace.“

vypořádání:

zohledněna část připomínky, týkající se vymezení lokálních biokoridorů a biocentra, v pokynu č. I.3.22.: bude prověřena trasa lokálního biokoridoru LBK11, LBK10 a rozsah vymezení lokálního biocentra LBC14 ve vazbě na stávající golfový areál a jeho rozšíření na 18-ti jamkové hřiště

odůvodnění:

Část připomínky týkající se rozšíření golfového hřiště již byla vyhodnocena u stanoviska těžební společnosti ze dne 21. 1. 2011, jak je uvedeno výše v bodě III.5.19. odůvodnění, a je již zohledněna stanovením pokynu č. I.3.11. pro zpracování návrhu územního plánu: „bude

prověřeno rozšíření plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS Z226 do plochy vymezené konceptem pro „rekreační zeleň - KR N29“.

Podle „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, uvedeného v textové části konceptu, přípustným využitím plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS je sportovní hřiště (tzn. i golfové hřiště); stavbou související s tímto hlavním využitím je oplocení tohoto hřiště a jeho závlahový systém, i tyto záměry jsou tedy přípustné, i když v textové části nejsou jmenovitě uvedeny, protože souvisí s hlavním využitím této plochy; dále uvedeným přípustným využitím této plochy je i související dopravní infrastruktura (tj. i komunikace, uváděná v připomínce jako poslední stavební objekt).

Stavby cyklostezek (jak vyplývají z uváděné vyhledávací studie „Příprava území po ukončení hornické činnosti Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné“) jsou přípustným využitím všech ploch s rozdílným způsobem využití, které byly vymezeny v konceptu, proto není nutné stanovovat další pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

Pro řešení části připomínky, týkající se kolize golfového areálu s navrženým územním systémem ekologické stability (LBK, LBC), byl stanoven pokyn č. I.3.22. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

20. RPG RE Land, s.r.o. (ze dne 25. 1. 2011):

„Připomínka

Doporučujeme zpracovat do územně plánovací dokumentace navržení cyklostezky a doprovodné plochy pro parkování z projektu „Po stopách staré Karviné“. Dokumentace uložena na odboru investic.“

vypořádání:

připomínka zohledněna v pokynu č. I.3.23.: při zpracování územního plánu bude prověřeno využití vyhledávací studie pod názvem: Příprava území po ukončení hornické činnosti, revitalizace území Karviné - „Po stopách původní Karviné“, zpracované společností OSA projekt s.r.o.

(09/2010)

odůvodnění:

Studie „Po stopách původní Karviné“ zpracovaná společností OSA projekt (09/2010) řeší část správního území statutárního města Karviná, zahrnující celé katastrální území Karviná-Doly, na které navazuje území vymezené ze severní strany silnicí I/59 až k řece Olši, z východní strany levým břehem řeky Olše a z jižní strany okolím Darkovského jezera. V řešeném území je navrženo 5 okruhů cyklostezek (s názvy: Hlavní tah podél I/59, Důlní, Obora, Letiště, Říční). Na okruzích jsou navrženy naučné stezky s posezením, odstávkou kola, tematickou infotabulí a výhledovou zónou, dále naučné zastávky s posezením, odstávkou kola, tematickou infotabulí, hlavní informační tabule a umístění parkovišť.

Vzhledem k tomu, že cyklistická doprava je řešená jak v textové části územního plánu - 4.1.5 Cyklistická doprava, pěší doprava (uvedena koncepce cyklistické dopravy), tak v grafické části v hlavním výkresu - koncepce veřejné infrastruktury, byl pro zpracování návrhu územního plánu stanoven pokyn č. I.3.23.

pokračování stanoviska 20:

„Námítka

Žádáme o uvedení do souladu vedení lokálního systému ekologické stability s pořízenou územní studií městské části Karviná - Doly. Konkrétně se jedná o propojení LBC 10 a RBC 170 a vedení LBK 5. Územní studie prověřila a navrhla lokální systém biokoridorů v redukovanejší podobě.

Například k propojení RBC 170 LBK 5 a RBC 135 využívá regionálního biokoridoru RBK 642, který je vymezen v těsné blízkosti v katastrálním území Horní Suchá.

Odůvodnění: Návaznost na již pořízené územně plánovací podklady.“

vypořádání:

námítka zohledněna v pokynu č. I.2.4.: bude prověřena změna trasy lokálního biokoridoru LBC10

a jeho propojení s RBC170 a trasa lokálního biokoridoru LBK5

* * * * *

21. SEJONG Czech s.r.o. (ze dne 18. 1. 2011):

„připomínka:

Ze strany SEJONG Czech s.r.o. bylo zažádáno o převod části pozemku parc. č. 1201/8 v kat. území Staré Město u Karviné. Toto území není momentálně ve „výrobní“ zóně, ale pozemek byl Zastupitelstvem města Karviné (usnesením č. 1098 ze dne 2. 3. 2010) schválen k převodu do našeho majetku. Území bude stanoveno geometrickým plánem – vyhotovení plánu bude v co nejzazším termínu. Oddělení pozemku 1201/8 bude v jeho SV části (strana u ul. Bohumínské) provedeno v návaznosti přímé linky, která bude protáhnuta severně mezi pozemky 1201/57 a 1201/62). Právě v této východní části pozemku má vést silniční přeložka I/67 a nemůžeme zakoupit území, které má město v úmyslu opět zpět „zabrat“. Žádáme o přesunutí koridoru co nejbližší silnice Bohumínská (aktuální stav).

Odůvodnění:

Město Karviná připravuje nový geometrický plán na předmětné území, které chce naše společnost v rámci rozšíření o dopravní obslužnosti rozšířit. Koridor zasahuje do jeho východní strany. Nesouhlasíme s návrhem koridoru na zakreslené části pozemku pč. 1201/8 v kú. Staré Město u Karviné.“

vypořádání:

připomínka již zohledněna upravením stanoveného pokynu č. I.1.1.: "v územním plánu bude koridor pro silnici I/67 ve Starém Městě, v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmárovická po hranici s katastrálním územím Koukolná, vymezen v šířce 100 m, podle „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaného společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014)"

odůvodnění

Severovýchodní část pozemku parc. č. 1201/8, uvedeného v připomínce, se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru DZ5, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - dvoupruhovou směrově nedělenou silnici I/67. Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z176 pro přeložku silnice I/67 a úpravu komunikace včetně křižovatek. Do této plochy Z176 je zařazena i část pozemku parc. č. 1201/8 uvedená v připomínce.

Uplatněnou připomínku projednal pořizovatel dne 31. 3. 2011 se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (které je organizací zřízenou státem pro přípravu investičních záměrů týkajících se dálnic, rychlostních komunikací a silnic I. třídy), kteří nesouhlasili se zúžením dopravního

koridoru v zájmovém území, toto potvrdil i dotčený orgán Ministerstvem dopravy ČR a proto byl stanoven (původní) **pokyn č. I.1.1.** pro zpracování návrhu územního plánu.

Silnice I/67 je vlastnictvím České republiky a jejím správcem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, která bude i investorem předmětného záměru, Z toho důvodu je tvrzení, ohledně zájmového území, že je má "město v úmyslu opět zpět zabrat", uvedené v připomínce, neopodstatněné.

Na základě připomínek a námitek byla pořízená studie „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“, která prověřila možnost úpravy koridoru, navrženého a odsouhlaseného v konceptu ŘSD ČR (dne

31. 3. 2011) a Ministerstvem dopravy ČR. Uvedenou studii zpracovala společnost UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014), poté byla dne 20. 2. 2014 projednána jak s Ministerstvem dopravy ČR, tak s ŘSD ČR; dotčený orgán následně vydal stanovisko dne 21. 5. 2014 (je uvedené výše v bodě III.3.2.2 odůvodnění) a ŘSD ČR zaslalo e-mail ze dne 17. 3. 2014, čímž navržené řešení odsouhlasili. Podle uvedené studie část pozemku parc. č. 1201/8, kterou hodlá společnost odkoupit, nebude dotčena vymezením koridoru - plochy dopravní infrastruktury silniční doprava DS. Na základě výše uvedeného byl upraven původně stanovený **pokyn č. I.1.1.** pro zpracování návrhu územního plánu, který zohledňuje podanou připomínku.

21.1 SEJONG Czech s.r.o. (ze dne 18. 1. 2011):

" Námítka:

Z pozice budoucího vlastníka nemovitosti parc. č. 1201/57 a 1201/62 v kat. území Staré Město u Karviné (dle smlouvy KS/43/648/2007/OSM) a dle článku 411, 412 a 415 Rámcové smlouvy mezi SEJONG Czech s.r.o. a statutárním městem Karviná (č.sml. OS/39/648/2007/OSM), nesouhlasím s vedením koridoru přes předmětné pozemky! Pro upřesnění - pozemek p.č. 1201/57 byl rozparcelován na pozemky více p.č. 1201/57, 1201/62 a 1201/61, kdy posledně jmenovaný zůstane v majetku města Karviné právě pro účely realizace silniční přeložky I/67. V návrhu územního plánu je navíc vymezující koridor zvláště zakreslený, kde z jeho obsahu je vyloučena část vedlejší parcely číslo 1201/3 v kú. Staré Město u Karviné."

Obsah námítky je doplněn fotokopii smluv s městem Karviná: KS/43/648/2007/OSM - 5 stran, a DS/39/648/2007/OSM - 4 strany (citací smluv pořizovatel neuvádí, jejich obsah nemá vliv na tvorbu územního plánu)

"Odůvodnění:

před vstupem investora SEJONG Czech s.r.o. do průmyslové zóny Na Novém poli byly dohodnuty určité podmínky, za kterých byly podepsány smlouvy. Nikde není zmínka o plánování studií silniční přeložky I/67, která je údajně známá dlouho před podpisem smlouvy se statutárním městem Karviná. Společnost SEJONG Czech s.r.o. vyšla městu Karviná vstříc (po sérii jednání) a „uvolnila“ část pozemku 1201/57 (nově parcela 1201/61) pro předmětné účely. Navíc v místě, kde by měl být záměr někdy v budoucnu uskutečněn, již existují parkovací stání a řeší se v daném místě nutné oplocení pozemku před nájezdem nevíтанých návštěvníků. NESOUHLASÍME S VEDENÍM KORIDORU PŘES POZEMKY PČ. 1201/57 a 1201/62!

Parcely p.č. 1201/57 a 1201/62 v kú Staré Město u Karviné - smlouvy o převodu vlastnictví se Statutárním městem Karviná jsou podepsány. Probíhá řízení na vklad (po uhrazení částky na účet města Karviné - nejpozději do 25. 1. 2011)“

* pozn. pořizovatele:

v době zpracování tohoto materiálu je společnost dle LV 2166 vlastníkem (kromě jiných) i pozemků parc.

č. 1201/57, 1201/40, a 1207/2, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, které jsou uváděné v příložených smlouvách; dále podle přílohy podání společnosti, tj. tisku z katastrální mapy ze dne 18. 1. 2011, se pozemky parc. č. 1201/61 a parc.č. 1201/62 v k.ú. Staré Město u Karviné v tomto období

nenacházeli a nenacházejí se ani podle aktuálních údajů poskytovaných katastrálním úřadem, z toho důvodu nelze posoudit využití těchto pozemků podle zpracovaného konceptu

vypořádání: **námítka je zohledněna částečně, upravením již stanoveného pokynu č. I.1.1.:** "v územním plánu bude koridor pro silnici I/67 ve Starém Městě, v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmárovická po hranici s katastrálním územím Koukolná, vymezen v šířce 100 m, podle „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaného společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014)"

odůvodnění:

Silnice I/67 je vlastnictvím České republiky a jejím správcem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, která bude i investorem předmětného záměru. Z toho důvodu je tvrzení ohledně pozemku parc.

č. 1201/61, že "zůstane v majetku města Karviné právě pro účely realizace silniční přeložky I/67" uvedené v námitce, neopodstatněné.

Pro zájmové území byla již v roce 2007 pořízená Územní studie městské části Staré Město (projektant Ing. arch. Jaroslav Haluza), která řešila trasu přeložky silnice I/67, tato byla veřejně projednána a byla jedním z podkladů pro rozhodování v území.

Převažná část pozemků parc. č. 1201/66, 1201/65 a 1201/57 (ve vlastnictví společnosti) a na něj navazující pozemky parc. č. 1201/68 a 1201/58, které se nacházejí mezi parc. č. 1201/57 a pozemkem se stávající silnicí I/67), vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru DZ5, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - dvoupruhovou směrově nedělenou silnicí I/67. Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z176 pro přeložku silnice I/67 a úpravu komunikace včetně křižovatek. Do této plochy Z176 je zařazena část pozemků parc. č. 1201/66 a 1201/57 ve vlastnictví společnosti.

Uplatněnou námitku projednal pořizovatel dne 31. 3. 2011 se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (které je organizací zřízenou státem pro přípravu investičních záměrů týkajících se dálnic, rychlostních komunikací a silnic I. třídy), kteří nesouhlasili se zúžením dopravního koridoru v zájmovém území. Z toho důvodu byl stanoven **pokyn č. I.1.1.** pro zpracování návrhu územního plánu.

Na základě připomínek a námitek byla pořízená studie „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“, která prověřila možnost úpravy koridoru navrženého a odsouhlaseného v konceptu ŘSD ČR (dne

31. 3. 2011) a Ministerstvem dopravy ČR. Uvedenou studii zpracovala společnost UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014), poté byla dne 20. 2. 2014 projednána jak s Ministerstvem dopravy ČR, tak s ŘSD ČR; dotčený orgán následně vydal stanovisko dne 21. 5. 2014 (je uvedeno výše v bodě

III.3.2.2 odůvodnění) a ŘSD ČR zaslalo e-mail ze dne 17. 3. 2014 (je uvedeno výše v bodě III.5.2.1 odůvodnění), čímž navržené řešení odsouhlasili. Podle uvedené studie bude vymezením koridoru - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS dotčen pouze okraj pozemku parc. č. 1201/57 (tj. pruh podél společné hranice s pozemkem parc.

č. 1201/68), což umožní společnosti využít ostatní část předmětného pozemku pro rozvoj výrobního areálu. Na základě výše uvedeného byl upraven původně stanovený **pokyn č. I.1.1.** pro zpracování návrhu územního plánu, který částečně zohledňuje podanou námitku.

* * * * *

22. KNB Q invest, s.r.o. (ze dne: 27. 1. 2011):**„přípomínka/námítka**

Vlastníme pozemky v Karviné – Ráji, kde připravujeme výstavbu RD, žádáme o úpravu inženýrských sítí dle studie zástavby předané Ing. Kufovi na odboru územního plánu. Dále žádáme vypuštění požadavku na minimální plochu pozemku pro výstavbu RD, dle našeho názoru dostatečnou rozvolněnost výstavby zajistí procento zastavěnosti pozemku. odůvodnění:

Původní řešení území nebralo ohled na majetkové vztahy, vlastníme značnou část pozemků v dané oblasti a byli jsme při řešení inženýrských sítí a zástavby respektovat pozemky, které vlastníme. Co se týká minimálních velikostí pozemků pro RD, jsme názoru, že koeficient zastavěnosti vyřeší soukromí domu a také finanční možnosti nových majitelů. Projektční řešení zájmového území bylo předáno Ing. Kufovi.“

vypořádání:

- **námítka týkající se inženýrských sítí byla zohledněna v pokynu č. I.2.5.:** bude prověřena změna ploch veřejných prostranství - PV, tj. navržených zastavitelných ploch Z92 a Z93, navazujících na plochy bydlení individuálního - BI, tj. na zastavitelné plochy Z88, Z89, Z90 a Z91
- **požadavek, týkající se vypuštění minimální plochy pozemku, byl zohledněn v pokynu č. I.2.6.:** bude prověřena změna stanovené podmínky pro minimální velikost parcely pro samostatný rodinný dům (tj. zmenšení plochy nebo zrušení podmínky) v zastavitelných plochách Z88, Z89, Z90 a Z91, vymezených v plochách bydlení individuálního - BI

odůvodnění:

Podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dále stavební pozemek (*definice je v ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*) se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití.

Na základě výše uvedeného bude předmětná podmínka prověřena, jak je stanoveno v pokynu č. I.2.6. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

23. BAMKI, s.r.o. (ze dne 24. 1. 2011):**námítka:**

„Podávající navrhuje zachování výrobního charakteru převážné části níže specifikovaných ploch řešeného území, vůči kterým tato námítka směřuje. Z navrhovaných variantních řešení je tomuto

cíli bližší přestavba bývalého areálu Kovony na plochy drobné výroby a výrobních služeb a plochy občanského vybavení. Podávající však má značný zájem na zachování současného rozsahu a určení výrobních ploch.

Odůvodnění:

Areál bývalé Kovony skutečně v minulosti představoval značnou zátěž (hluk, zplodiny, doprava, atd.) pro okolní zástavbu. Změnou vlastníka většiny areálu (kterým je nyní podávající) dochází k postupnému snižování této zátěže přirozenou a nenásilnou formou, zejména výběrem vhodných provozovatelů (nájemců) a druhů výrobních činností, změnou využití budov na skladové prostory, z čehož vyplývá i snižování emisí a hluku. Proces přeměny průmyslového areálu je dlouhodobým procesem, který vyžaduje postupnou úpravu poměrů v řešeném území. Násilnou změnou územního plánu a přeměnou daných ploch k jinému využití by mohlo dojít k odlivu potencionálních zájemců i současných uživatelů areálu, což by mohlo mít výrazně negativní dopad na zaměstnanost regionu. V předmětných provozech pracuje v současné době cca 200 lidí, kteří by případně byli nuceni hledat jiné pracovní příležitosti. Územní studie bývalého areálu Kovony, se kterou počítá koncept nového územního plánu Karviné, by s tímto měla určitě počítat. Podávající je připraven se na přípravě této studie aktivně podílet.“

vypořádání:

námítka zohledněna v pokynu č. I.2.7.: bude prověřena změna využití přestavbových ploch P14 a P12 na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, na kterou tyto plochy navazují odůvodnění:

Navržené variantní řešení zájmového území Průmyslového parku Karviná (bývalý areál Kovony) a podaná námítka byly dne 14. 3. 2011 projednány s jeho vlastníky - zástupci společností BAMKI, s.r.o., LIFT SERVIS s.r.o., MORAVSKÉ DRÁTOVNY, a.s., kteří sdělili, jakým způsobem jsou užívány stávající stavby v tomto areálu. Tyto jsou i podle platného územního plánu zařazeny do zóny výrobní - služby a sklady (U-Vs). S ohledem na udržitelný rozvoj území má statutární město Karviná zájem na zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná a tím i zachování zaměstnanosti ve správním území a že společnosti potvrdily zájem areál i nadále takto využívat, byl stanoven výše uveden pokyn č. I.2.7. pro zpracování návrhu územního plánu. Jednání se zúčastnil i zástupce dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, který neměl k zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná připomínky.

* * * * *

24. KOVONA SYSTÉM, a.s. (ze dne: 26. 1. 2011):

připomínka:

„Podávající jako nájemník většiny níže specifikovaných ploch, který má zájem na zachování současného rozsahu a určení výrobních ploch, navrhuje zachování výrobního charakteru převážné části těchto ploch. odůvodnění:

Změnou územního plánu a přeměnou dotčených ploch následně dojde k omezení podnikatelských aktivit a tím také ke změnám zaměstnanosti v karvinském regionu; v areálu je stále zaměstnáno v různých firmách více než 200 pracovníků, jejichž produkci finalizují další stovky karvinských pracovníků. Jednou z nesporných výhod areálu je již dříve vybudovaná železniční vlečka, umožňující efektivní přísun materiálu, který je ekologicky šetrný k životnímu prostředí. Podle našeho názoru, by územní studie měla s těmito vlivy počítat.“

vypořádání:

připomínka již zohledněna stanovením pokynu č. I.2.7.: „bude prověřena změna využití přestavbových ploch P14 a P12 na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, na kterou tyto plochy navazují“

odůvodnění:

Navržené variantní řešení zájmového území Průmyslového parku Karviná (bývalý areál Kovony) a podaná připomínka byly dne 14. 3. 2011 projednány s jeho vlastníky - zástupci společností BAMKI, s.r.o., LIFT SERVIS s.r.o., MORAVSKÉ DRÁTOVNY, a.s., kteří sdělili, jakým způsobem jsou užívány stávající stavby v tomto areálu. Tyto jsou i podle platného územního plánu zařazeny do zóny výrobní - služby a sklady (U-Vs). S ohledem na udržitelný rozvoj území má statutární město Karviná zájem na zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná a tím i zachování zaměstnanosti ve správním území a že společnosti potvrdily zájem areál i nadále takto využívat, byl stanoven výše uveden pokyn č. I.2.7. pro zpracování návrhu územního plánu. Jednání se zúčastnil i zástupce dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, který neměl k zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná připomínky.

* * * * *

25. LIFT SERVIS s.r.o (ze dne 26.1.2011):

námítka:

„Podávající navrhuje zachování výrobního charakteru dále uvedených ploch, vůči kterým tato námítka směřuje. Podávající zakoupil budovu i pozemek v 8/2010 a nemalými prostředky s pomocí úvěru rekonstruoval stávající halu z roku 2005 na středisko výroby výtahů. Zároveň byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí na odkoupení další části pozemku od majitele areálu PPK /Bamki s.r.o./ . Žádáme o přehodnocení návrhu územního plánu pro plochy označené P12, P14, P15. odůvodnění:

Budovu i pozemky sloužící k výrobě výtahů jsme zakoupili v 8/2010 a nemalými prostředky přestavěli do dnešní podoby. Naši výrobu chceme dál rozvíjet a máme předkupní právo na další pozemky na ploše P12 a změnou územního plánu by došlo k omezení dalšího růstu společnosti. Výroba je to nenáročná a bez hluku a vlivu na životní prostředí a proto žádám o přehodnocení stávajícího návrhu územního plánu tak, aby i nadále bylo možné na plochách P12, P14, P15 provozovat výrobu výtahů.“

vypořádání:

námítka již částečně zohledněna stanovením pokynu č. I.2.7.: *„bude prověřena změna využití přestavbových ploch P14 a P12 na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, na kterou tyto plochy navazují“*

odůvodnění:

Navržené variantní řešení zájmového území Průmyslového parku Karviná (bývalý areál Kovony) a podaná námítka byly dne 14. 3. 2011 projednány s jeho vlastníky - zástupci společností BAMKI, s.r.o., LIFT SERVIS s.r.o., MORAVSKÉ DRÁTOVNY, a.s., kteří sdělili, jakým způsobem jsou užívány stávající stavby v tomto areálu. Tyto jsou i podle platného územního plánu zařazeny do zóny výrobní – služby a sklady (U-Vs). S ohledem na udržitelný rozvoj území má statutární město Karviná zájem na zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná a tím i zachování zaměstnanosti ve správním území a že společnosti potvrdily zájem areál i nadále takto využívat, byl stanoven výše uveden pokyn č. I.2.7. pro zpracování návrhu územního plánu. Jednání se zúčastnil i zástupce dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, který neměl k zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná připomínky.

Do tohoto pokynu nebyla zařazena přestavbová plocha P15, která je rovněž uváděná v námítce, a to z toho důvodu, že tato přestavbová plocha je již konceptem určena jako plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby – VD.

* * * * *

26. STOW ČR s.r.o. (ze dne 25.1.2011):**připomínka:**

„Na webových stránkách magistrátu města jsem se dozvěděl o navrhovaném konceptu Územního plánu města Karviné. V jeho odstavci 3.1.1. na str. 14 se píše o plánované přestavbě plochy výroby P14 a P15 pro potřeby veřejné vybavenosti. Naše společnost STOW ČR, s.r.o., výrobní závod se sídlem v Karviné, má v prostorách Průmyslového Parku Karviná pronajaty od majitele areálu, společnosti BAMKI, výrobní a kancelářské prostory o celkové ploše 4 811 m². Tyto prostory jsou ve výše uvedených plochách P14 a P15. Výrobu zde provozujeme od poloviny roku 2008, a k dnešnímu dni zaměstnáváme 45 pracovníků. Základní výrobní náplní je lehká strojírenská výroba, konkrétně výroba příčníků pro regálové systémy dodávané mateřskou firmou STOW International se sídlem v Belgickém Dottignies. Od počátku výroby dochází k optimalizaci výroby, k zavádění nových projektů, podařilo se nám výrazně zvýšit produktivitu práce a tím získat do Karviné další nové zakázky a výrobní řady. Vzhledem k tomu plánujeme v letošním roce navýšit počet zaměstnanců. Prosim proto o zvážení výše uvedených skutečností vzhledem k plánovanému konceptu přestavby a o podporu zachování výroby v této zóně. Výroba je vysoce ekologická, bez negativních vlivů na životní prostředí. Případný odchod společnosti STOW ČR z PPK by měl negativní vliv na lokální zaměstnanost, která se již takto pohybuje dlouhodobě na nejvyšších procentních bodech v České republice.“

vypořádání:

připomínka již částečně zohledněna stanovením pokynu č. I.2.7.: „bude prověřena změna využití přestavbových ploch P14 a P12 na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, na kterou tyto plochy navazují“

odůvodnění:

Navržené variantní řešení zájmového území Průmyslového parku Karviná (bývalý areál Kovony) a podaná připomínka byly dne 14. 3. 2011 projednány s jeho vlastníky - zástupci společností BAMKI, s.r.o., LIFT SERVIS s.r.o., MORAVSKÉ DRÁTOVNY, a.s., kteří sdělili, jakým způsobem jsou užívány stávající stavby v tomto areálu. Tyto jsou i podle platného územního plánu zařazeny do zóny výrobní – služby a sklady (U-Vs). S ohledem na udržitelný rozvoj území má statutární město Karviná zájem na zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná a tím i zachování zaměstnanosti ve správním území a že společnosti potvrdily zájem areál i nadále takto využívat, byl stanoven výše uveden pokyn č. I.2.7. pro zpracování návrhu územního plánu. Jednání se zúčastnil i zástupce dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, který neměl k zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná připomínky.

Do tohoto pokynu nebyla zařazena plocha P15, která je rovněž uváděná v připomínce, a to z toho důvodu, že tato přestavbová plocha je již konceptem určena jako plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD.

* * * * *

27. POLYTEX COMPOSITE s.r.o. (ze dne 20. 1. 2011):**připomínka:**

„Na internetu jsme měli možnost se seznámit s návrhem Územního plánu města Karviná. Vzhledem k tomu, že novým návrhem územního plánu je zasažena i činnost naší firmy, chtěli bychom tuto jeho část připomínkovat. Firma POLYTEX COMPOSITE s.r.o. má pronajaty výrobní, kancelářské a další prostory o celkové ploše přes 3000 m² od firmy Bamki s.r.o. v areálu bývalé Kovony Karviná, Závodní 540, 735 06 Karviná - Nové Město. Pronajaté prostory jsou umístěny

na pozemcích v návrhu územního plánu označené jako P14 a P15. Naše firma se zabývá výrobou, dodávkami a montáží laminátových výrobků a dalších částí technologických celků pro účely průmyslu, energetiky, ekologie a stavebnictví a je českým leaderem v oblasti navíjených sklolaminátových výrobků. Jako nástupce laminátnické divize Kovony Karviná pokračujeme v tradičním výrobním programu, který je na území našeho města již od roku 1953.

Produkty se značkou Polytex najdete v mnoha zemích Evropy (Španělsko, Portugalsko a Německo atd.) a také prakticky na všech českých tepelných elektrárnách. V současnosti máme cca 60 zaměstnanců, v oblasti velkých zakázek až téměř 90. Firma získala pro pronajaté prostory všechna administrativní a ekologická povolení, která jsou dle stávající legislativy nutná pro výrobu skelných laminátů. Naše podnikání hodláme dále rozvíjet, o čemž svědčí i právě probíhající nákup nové technologické linky v hodnotě okolo 30 mil Kč, jejíž instalace bude dokončena v polovině tohoto roku. Abychom mohli i nadále pokračovat v našem úspěšném podnikání na území města Karviné, žádáme Vás o přehodnocení stávajícího návrhu územního plánu pro plochy označené P14 a P15 (bývalý areál Kovony Karviná) tak, aby na nich bylo i nadále možno provozovat naši výrobu. Věříme, že takové rozhodnutí je i v zájmu řadových občanů města, kteří u nás nacházejí pracovního uplatnění. (příloha - výrobní program POLYTEX COMPOSITE, s.r.o.)“

vypořádání:

připomínka již částečně zohledněna stanovením pokynu č. 1.2.7.: „bude prověřena změna využití přestavbových ploch P14 a P12 na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, na kterou tyto plochy navazují“

odůvodnění:

Navržené variantní řešení zájmového území Průmyslového parku Karviná (bývalý areál Kovony) a podaná námítka byly dne 14. 3. 2011 projednány s jeho vlastníky - zástupci společností BAMKI, s.r.o., LIFT SERVIS s.r.o., MORAVSKÉ DRÁTOVNY, a.s., kteří sdělili, jakým způsobem jsou užívány stávající stavby v tomto areálu. Tyto jsou i podle platného územního plánu zařazeny do zóny výrobní – služby a sklady (U-Vs). S ohledem na udržitelný rozvoj území má statutární město Karviná zájem na zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná a tím i zachování zaměstnanosti ve správním území a že společnosti potvrdily zájem areál i nadále takto využívat, byl stanoven výše uveden pokyn č. 1.2.7. pro zpracování návrhu územního plánu. Jednání se zúčastnil i zástupce dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, který neměl k zachování funkčních provozů v Průmyslovém parku Karviná připomínky.

Do tohoto pokynu nebyla zařazena plocha P15, která je rovněž uváděná v připomínce, a to z toho důvodu, že tato přestavbová plocha je již konceptem určena jako plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD.

* * * * *

28. Lázně Darkov, a.s. (ze dne:27.1.2011):

připomínka:

„Souhlasíme se základním řešením konceptu Územního plánu viz. Příloha č. 1:

1. Ponechání ploch Z266 jako Plochy veřejné zeleně parkové - ZP
2. Převodem plochy Z1 na Plochu smíšenou obytnou městskou - SM Nesouhlasíme s variantním řešením.

Odůvodnění je uvedeno v příloze č. 2, č. 3 a č. 4. Území leží na katastrálním území KarvináMěsto. Část území Z266 ZP viz příloha č. 1“

Přílohy podání:

Příloha č. 1 - obsahuje tisk výřezu hlavního výkresu I.2a zájmového území

Příloha č. 2 je nazvaná „Připomínky a jejich odůvodnění ke konceptu Územního plánu Karviné“ (citace přílohy č. 2):

„Na základě oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné, kterým nám bylo oznámeno zahájení projednání konceptu Územního plánu Karviné, zasíláme vám v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) následující připomínky:

- Pro další rozvoj musí mít Lázně Darkov, a.s. zajištěny Územním plánem rozvojové plochy, a to zejména v městské části Karviná Hranice, viz. „Projektový záměr rozvoje rehabilitačního sanatoria Lázně Darkov, a.s. (Ing. arch. Kiszka Josef, 2006), který jsme vám předali při připomínkování návrhu ÚP.
- Souhlasíme, aby plocha Z266 původně určená jako územní rezerva pro rozšíření Rehabilitačního sanatoria byla v novém konceptu ÚP zaříděna jako „Plochy veřejné zeleně parkové - ZP“. Navrhovaným řešením dojde k vhodnému způsobu oddělení stávajícího areálu Rehabilitačního sanatoria od ploch smíšených obytných městských - SM a ke zvětšení ploch zeleně.
- Nesouhlasíme s variantním řešením, kde převážná část výše uvedené plochy by byla navržena pro výstavbu rodinných domů.
- Upozorňujeme, že požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní jsou definovány ve vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 423/2001 Sb. ze dne 20. 11. 2001. Zde jsou stanoveny mimo jiné plošné výměry zeleně ve vnitřním území lázeňského místa, které musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území. V konceptu nového územního plánu jsou tyto podmínky respektovány jen částečně a neodpovídají požadavkům již při současném stavu. Kapacita lůžek v Rehabilitačním sanatoriu v Karviné – Hranicích je 641 akreditovaných lůžek a celkem 653 lůžek.
- Výhled lůžek do roku 2025 je minimálně 850 lůžek s předpokladem výstavby hotelové části pro nadstandardní zahraniční klientelu.
- Požadujeme respektovat veškeré přírodní léčivé zdroje včetně ochranných pásem, která jsou stanovena vyhláškou Ministerstva zdravotnictví, Českým inspektorátem lázní a zřidel č. 12/2011 Sb.

Výše uvedené připomínky aktualizují námi zasláné připomínky k návrhu zadání ÚP ze dne 29.10.2009 (viz příloha č.2) a to včetně vyjádření Ministerstva zdravotnictví ze dne 20.10.2009 (viz příloha č. 4). Dále vám sdělujeme, že naše společnost započala jednání se stávajícími vlastníky pozemků ve věci jejich budoucího odkoupení Lázněmi Darkov, a.s.

Příloha č. 3 :

požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní (§ 46 odst. 1 písm. q) zákona č. 164/2001 Sb., (lázeňský zákon, dále jen zákon)) citace z vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních): „§ 8

- (1) Specifický charakter lázeňského prostředí jako významného činitele lázeňské léčby se vytváří a uchovává na území, v němž přírodní léčebné lázně byly, popřípadě mají být stanoveny (§ 25 zákona),
 - a) respektováním bioklimatické bonity území,
 - b) vymezením optimální velikosti přírodních léčebných lázní v závislosti na charakteru terénu a kapacitě přírodního léčivého zdroje,
 - c) zvyšováním hodnoty zeleně výběrem vhodných porostů v souladu s krajinnými podmínkami a léčebnými požadavky, a
 - d) harmonickým sepětím architektonických a urbanistických řešení s okolní krajinou.
- (2) Zdravotnická a jiná zařízení sloužící k poskytování lázeňské péče musí být v rozumně možné míře oddělena od ostatních částí obce, vymístěny zdroje znečišťující ovzduší a vyvolávající

hluk. Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území. Zeleň na území přírodních léčebných lázní i v okolní krajině musí být druhově rozmanitá s vyloučením výsadby druhů častěji vyvolávajících alergické reakce.

- (3) Území využívané v souvislosti s lázeňskou léčbou do vzdálenosti 4 až 8 km okolo přírodních léčebných lázní (lázeňská krajina) musí poskytovat podmínky pro terénní léčbu, případně jinou řízenou fyzickou zátěž a umožňovat volbu klimatických protikladů, kterými jsou střídání závětrných úseků s cestami v otevřené krajině a stinných míst s polohami na slunci, střídání krajinných partií (například louky, skupiny stromů).
- (4) Lázeňská zástavba musí být řešena bezbariérově a tak, aby při přechodu pacientů z vnitřního do venkovního prostředí nedocházelo k nadměrné termoregulační zátěži. Součástí zástavby jsou i prvky poskytující ochranu před deštěm a větrem a umožňující pohyb venku i za nepříznivého počasí (kolonády, podloubí).
- (5) Průjezdni úseky silnic musí být vedeny převážně mimo vnitřní území lázeňského místa.
- (6) Povolené hladiny hluku v přírodních léčebných lázních stanoví zvláštní právní předpisy.
- (7) Je nevhodné umísťovat zdravotnická zařízení poskytující lázeňskou péči v blízkosti zařízení (například hřbitovy, krematoria, věznice), která by mohla negativním způsobem působit na psychiku osob, kterým se poskytuje lázeňská péče.

§ 9

Kvalita ovzduší v přírodních léčebných lázních je stanovena limity:

- a) střední hodnota prašného aerosolu nepřekračuje 150 mikrogram/m³ za 24 hod. a 500 mikrogram/m³ za 30 min. v případě, že jde o aerosol, který neobsahuje více než 20 % volného SiO₂,
- b) střední hodnota oxidu siřičitého nepřekračuje 50 mikrogram/m³ za 24 hod. a 200 mikrogram/m³ za 30 min.,
- c) střední hodnota oxidů dusíku NOX nepřekračuje 100 mikrogram/m³ za 24 hod., 200 mikrogram/m³ za 30 min. a 50 mikrogram/m³ za rok,
- d) v dlouhodobém průměru není v měsících říjen až březen v místě více než 50 dní s mlhou, v dubnu až září více než 15 dní s mlhou,
- e) průměrná délka slunečního svitu je nejméně 1500 hodin v roce, při orografickém zaclonění horizontu není menší než 1300 hodin v roce.

§ 10

- (1) Přírodní léčebné lázně využívající klimatické podmínky příznivé k léčení (dále jen "klimatické lázně") musí vykazovat tyto klimatické faktory:
 - a) dráždivé faktory (horská poloha se sníženým barometrickým tlakem, bohaté oslunění místa, intenzivní sluneční záření, intenzivní provětrávání se značně velkou a silně kolísající zchlazovací veličinou), nebo
 - b) šetřící faktory (přítomnost dostatečného počtu stinných míst, ochrana před silnými větry, avšak bez stagnace vzduchu, přiměřená zchlazovací veličina, relativní stabilita počasí, vzduch chudý na prašné příměsi a alergeny), nebo
 - c) kombinace dráždivých a šetřících faktorů, řídký výskyt mlh, rozdělení srážek umožňující dostatečně dlouhý pobyt ve volné přírodě.
- (2) Ovzduší klimatických lázní nesmí být znečišťováno ani dočasně výfukovými plyny, průmyslovými exhalacemi a kouřem z místních topenišť.
- (3) Při posuzování vhodnosti klimatických podmínek k léčení je třeba dále přihlížet k typu onemocnění, která mají být v přírodních léčebných lázních léčena, ke geografickému prostředí a ročnímu období, v němž bude klimatický faktor působit. § 11

Součástí přírodních léčebných lázní jsou s ohledem na jejich charakter vedle zdravotnických zařízení poskytujících lázeňskou péči, zejména:

- a) zařízení sloužící k léčebnému využití přírodních léčivých zdrojů nezačleněná do zdravotnického zařízení lázeňské péče (pitné pavilony, kolonády),
- b) zařízení umožňující využití lázeňského prostředí a okolní krajiny pro terénní a klimatickou léčbu (parky a lesoparky se značenými cestami pro terénní kúry, venkovní lehárny s polohami na slunci a ve stínu),
- c) zařízení sloužící ubytování a stravování (včetně dietního) osob využívajících lázeňskou péči a dalších návštěvníků přírodních léčebných lázní, která nejsou zdravotnickými zařízeními nebo jejich součástí (například lázeňské hotely a penziony),
- d) zařízení pro využívání volného času (například klubovny, čítárny, společenské sály, sportoviště),
- e) zařízení veřejné dopravy bez negativního vlivu na životní prostředí (například trolejbusy, elektromobily),
- f) parkovací domy a záchytná parkoviště navazující na stanice veřejné hromadné dopravy na okraji vnitřního území lázeňského místa,
- g) zařízení sloužící k sledování klimatických podmínek ve vnitřním území lázeňského místa.

§ 12

V přírodních léčebných lázních, které byly stanoveny podle dříve platných právních předpisů a které nesplňují požadavky stanovené v § 8 až 11, se při vytváření životního prostředí a při zajišťování jejich vybavení postupuje tak, aby tyto požadavky byly respektovány v co největší míře. Pokud neplnění požadavků podle § 8 až 11 naruší účel, pro který byly přírodní léčebné lázně stanoveny, postupuje se podle § 25 odst. 4 zákona.“

Příloha č. 4:

jedná se o fotokopii stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky, oddělení OZS/4 Českého inspektorátu lázní a zříděl ze dne 20.10.2009 pod Č.j.:21.9.2009/42348-L, k návrhu zadání územního plánu Karviné

* pozn. pořizovatele:

citace stanoviska není uvedena, jedná se o stanovisko uvedeného dotčeného orgánu k zadání a dotčený orgán vydal ke konceptu nové stanovisko, které je uvedené výše v bodě III.3.6. odůvodnění

vypořádání: připomínky společnosti zohledněné při rozhodování o variantě č. II.1.

odůvodnění:

Připomínky uvedené v příloze č. 2, kromě poslední, jsou zohledněné již v konceptu a následně byly zohledněné při rozhodování o variantě č. II.1., tj. o řešení zájmového území podle hlavního výkresu - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a. Poslední připomínka týkající se respektování vyhl. č. 12/2011 Sb. vzata na vědomí, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody budou doplněna do územního plánu jako limit využití území, a to na základě již stanoveného pokynu č. I.1.4. pro zpracování územního plánu: "do územního plánu budou doplněna nově vyhlášená ochranná pásma I. a II. stupně přírodních léčebných zdrojů minerální vody v Karviné".

Informace týkající se "započatí jednání se stávajícími vlastníky pozemků o jejich odkoupení" vzata na vědomí. V době zpracování tohoto materiálu se podle aktuálních údajů z katastru nemovitostí vlastnické vztahy v zájmovém území nezměnily.

Příloha č. 3 obsahuje citaci ustanovení § 8 až 12 vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních). Ustanovení uvedená v § 8 odst. 1, 2, 3, 5 a 7 citované vyhlášky jsou v konceptu respektována. Ustanovením uvedeným: v § 8 odst. 4, týkající se bezbariérového řešení, v § 8 odst. 6, týkající se limitů hluku, v § 9 (který stanovuje limity kvality ovzduší), v § 10 (který stanovuje klimatické faktory pro klimatické lázně, kterými lázně v Karviné nejsou) a v § 12 (který

stanovuje postup pro lázně stanovené dle dříve platných předpisů), nelze vyhovět při pořizování územního plánu a to z toho důvodu, že územní plán je koncepční a rozvojový dokument, který nemůže garantovat uvedené limity kvality ovzduší a do územního plánu se nepřebírají podmínky a požadavky vyplývající z jiných zvláštních právních předpisů, chránících veřejné zájmy. Ustanovení uvedená v § 11 vyhlášky jsou respektována v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů pro zájmové území).

V příloze č. 4 je ofocené stanovisko dotčeného orgánu "k návrhu zadání územního plánu Karviné", které bylo zapracováno do zadání Územního plánu Karviné a následně respektováno v konceptu při návrhu variantního řešení zájmového území uvedeného v hlavním výkresu I.2a.

* pozn. pořizovatele:

Společnost Lázně Darkov, a.s. opatřením ze dne 15. 5. 2012 informovala o rozdělení společnosti Lázně Darkov, a.s. (kombinací rozdělení odštěpením sloučením s nástupnickou společností), na společnost Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a.s., která je vlastníkem pozemků a staveb v katastrálních územích Karviná-město a Ráj (dle LV 1750 a 1057) a na společnost SUNOTAP s.r.o., která je vlastníkem pozemků a staveb v katastrálním území Darkov (dle LV 1893)

* * * * *

29. RD STYL a.s. (ze dne 25. 1. 2011):

připomínka:

„Společnost RD STYL, a.s., se sídlem Krmelínská 27/778, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ: 25821130, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu a vložce B 2016, jednající Ing. Eduardem Hanskem, předsedou představenstva, zastoupená společností GARMOND s.r.o., IČ: 48393665, se sídlem Karviná, Ráj, V Aleji 840/25, PSČ 734 01 za kterou jedná jednatel společnosti Ing. Jiří Prekop a to na základě plné moci ze dne 26.07.2010 Vás laskavě tímto žádá o zařazení níže uvedených pozemků do nové koncepce a úprav pro vytvoření nového územního plánu – schválení změny využití pozemku 2004/1 a části pozemku parc. č. 2005/2, oba katastrální území Karviná-město, (dohromady cca 1750 m², bude upřesněno geometrickým plánem, souhlas s dělením pozemku byl vydán), ve vlastnictví žadatele, na pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.“

vypořádání:

námítka zohledněna v pokynu č. I.2.8.: bude prověřeno využití pozemku parc. č. 2004/1 a části pozemku parc. č. 2005/2, oba v katastrální území Karviná-město, pro výstavbu rodinných domů

odůvodnění:

Podle konceptu je větší část pozemku parc. č. 2005/2 v katastrálním území Karviná-město zařazena do plochy bydlení individuálního - BI Z35. Část pozemku parc. č. 2005/2 a pozemek parc.

č. 2004/1 jsou zařazeny do plochy veřejné zeleně ostatní - ZO Z160, která není určena pro výstavbu rodinných domů. Proto byl stanoven pokyn č. I.2.8. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

30. Český zahrádkářský svaz Základní organizace č. 18, Karviná - Mizerov, předseda ZO Miroslav Maroszczyk, Na Kopci 2370, Karviná – Mizerov (ze dne 16. 1. 2011):

„Žádost o změnu územního plánu pro využití pozemků parcela č. 510/4 a parcela č. 1624/704 V zastoupení členů naší zahrádkářské organizace ZO-ČZS č. 18 žádám pracovníky odboru

územního plánování a stavebního řádu o změnu v návrhu budoucího územního plánu na pozemcích parcela č. 510/4 (pozn. pořizovatele: katastrální území Ráj) a parcela č. 1624/704 (pozn. pořizovatele: katastrální území Karviná-město). V současném novém návrhu územního plánu jsou na výše zmiňovaných pozemcích zakresleny parkovací zeleně.

Vlastníkem výše jmenovaných pozemků je pozemkový fond ČR, od kterého máme tyto pozemky smluvně pronajaty. Proto bych Vás chtěl požádat, zda-li by bylo možné při realizaci nového územního plánu v této oblasti zaznamenat do nového územního plánu využití těchto parcel k individuální rekreaci a relaxaci pro zahrádkaření.

Jménem všech našich členů ZO č. 18-ČZS Vám děkuji za kladné vyřízení této žádosti.“

vypořádání: **přípomínka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Vlastníkem pozemku parc. č. 510/4 v katastrálním území Ráj a pozemku parc. č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město je dle LV 10002 Česká republika - Státní pozemkový úřad (pozn. pořizovatele: do 31.12.2013 to byl Pozemkový fond České republiky), který ke konceptu neuplatnil žádné připomínky a námitky.

Podle platného územního plánu obce jsou pozemky určené pro veřejnou zeleň a parky. Toto řešení respektuje i koncept nového územního plánu a to z toho důvodu, že uvedená plocha navazuje na stávající plochy bydlení hromadného - BH, tj. území, kde jsou postavené bytové domy panelového sídliště Karviná - Mizerov. Předmětné pozemky jsou podle konceptu zařazeny do návrhové plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z256 a tato plocha má sloužit pro krátkodobou rekreaci všech obyvatel přilehlých bytových domů i všech obyvatel města, a nejen pro malý, úzce specifikovaný okruh občanů - zahrádkářů. Z toho důvodu byl upřednostněn veřejný zájem a připomínce nebylo vyhověno.

* pozn. pořizovatele:

Z úřední činnosti je známo, že stávající zahrádkářská osada není z hlediska stavebního zákona povolena. Na základě výše uvedeného není důvodné, proč by měl nový územní plán tento stav legalizovat.

* * * * *

31. M.B., Předsedkyně zahrádkové Osady za potokem č. 22 (ze dne 17. 1. 2011):

námitka:

„Jako vlastníci pozemků nesouhlasíme s využitím naší soukromé přístupové cesty k pozemkům pro veřejné účely.

Odůvodnění:

Pozemky se nachází částečně ve svahovém terénu a při zvýšeném provozu vozidel by došlo k poškození oplocení a omezení přístupu k pozemkům se zvýšenou prašností. Naše pozemky jsou již omezeny ze strany vodovodní kanalizace hřbitova a vodáren protékající našimi pozemky, které nejsou uvedeny na mapě katastrálního území ani v návrhu konceptu nového úz. plánu Karviné.“ (jedná se o pozemky parc. č. 626/4, 626/6 až 626/33, vše v katastrálním území Ráj)

vypořádání: **námitka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 626/4, 626/6 až 626/33, vše v katastrálním území Ráj, jsou podle konceptu zařazené do plochy rekreační zeleně - KR N4, na kterou ze severozápadní strany navazuje plocha veřejných prostranství - PV Z113, která je navržena z části na pozemcích namítajících zahrádkářů a z části na severozápadních sousedních pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, které jsou konceptem zařazené do plochy občanského vybavení - veřejné pohřebiště - OH Z108 (plocha pro rozšíření pohřebiště). Plocha veřejných prostranství - PV Z113 je navržena pro pěší propojení (jak je uvedeno v textové části konceptu 3.2, v řádku u předmětné plochy) zájmového území, tj. stávající místní komunikace - ulice Borovského, na kterou navazuje v severní části a stávající komunikace - ulice Bažantnice, na kterou navazuje z jihozápadní strany, jako náhradu za část stávající komunikaci, která bude v případě potřeby rozšíření pohřebiště v dotčeném úseku zrušena.

Z uvedeného vyplývá, že plocha veřejných prostranství - PV Z113 není určena pro provoz vozidel, ale pro pěší propojení zájmového území. Domněnky (obavy uvedené v podání) vlastníků pozemků, že zvýšením provozu vozidel dojde k poškození oplocení, k omezení přístupu k pozemkům a ke zvýšení prašnosti jsou neopodstatněné a předjímají budoucí stav, který ještě nenastal.

Vzhledem k poloze stávajícího hřbitova, tj. ze severní strany je ohraničen ul. Borovského, ze západní a východní strany stávající zástavbou, jedinou možnou plochou pro rozšíření stávajícího hřbitova je jižním směrem. Je proto ve veřejném zájmu zachovat navrženou plochu pro rozšíření hřbitova (OH Z108) a z toho důvodu byla námitka projednána dne 24. 3. 2011 se správcem hřbitova, který trval na zachování vymezených ploch občanského vybavení – veřejné pohřebiště OH Z108 a plochy veřejných prostranství - PV Z113. Jednání se zúčastnil i zástupce dotčeného orgánu - Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, který sdělil, že stávající (*nepovolená*) zahrádkářská osada „Za Potokem“ je z hygienického hlediska nevhodně umístěna, nachází se ve svahu pod stávajícím hřbitovem a všechny vody z tohoto zařízení stékají do níže situovaných zahrad.

Na základě výše uvedeného nebylo námitce vyhověno.

* pozn. pořizovatele:

K upozornění vlastníků pozemků o omezení stávajícími sítěmi uvádíme, že předmětná zařízení se do katastrální mapy nezakreslují. V katastru nemovitostí může být pouze informace o omezení vlastnického práva, tj. o zřízení věcné břemena pro toto zařízení. Pokud ale toto omezení nebylo sepsáno, nebo následně vloženo do katastru nemovitostí, tento údaj nelze vyčíst ani z listu vlastnictví.

Pořizovatel dále prověřil údaje o existenci technické infrastruktury (tj. i vodovodní nebo kanalizační řad) v dotčeném území, které předali vlastníci technické infrastruktury, jako podklad pro zpracování Územně analytických podkladů ORP Karviná, ale pro dotčené území žádné údaje nebyly předány, z toho důvodu nejsou zpracované ani do konceptu územního plánu, jako limit využití území.

* * * * *

32. Dubau Stav, s.r.o. (ze dne 11. 2. 2011):

námitka:

„Namítáme koncept územního plánu Karviné a zároveň žádáme o změnu způsobu využití parcel 3551/1, 3551/13, 3551/14, 3551/16 a 3551/18, tohoto času - sportoviště a rekreační plocha - zóna U-A na individuální bydlení - zóna U-B1, parcela 3535 zastavěná plocha a nádvoří na zónu U-B1.“

vypořádání: **námitka zohledněna v pokynu č. I.2.9.:** bude prověřeno využití pozemků parc. č. 3551/1, 3551/13, 3551/14, 3551/16, 3551/18 a 3535, vše v katastrálním území Karviná-město pro bydlení individuální

odůvodnění:

Již podle platného územního plánu jsou předmětné pozemky zařazeny do zóny individuálního bydlení (U-BI) a pozemek parc. č. 3535 v katastrálním území Karviná-město je určen pro občanskou vybavenost. Společnost připravuje v zájmovém území výstavbu rodinných domů a z toho důvodu byl stanoven pokyn č. I.2.9. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

33. Centrum Karviná s.r.o. (ze dne 15. 2. 2011):

připomínka:

„Žádáme o rozšíření obchodní zóny „Centrum Karviná“ o pozemky dle přiložené katastrální mapy pro účely možného budoucího využití - např. hobby market. Odůvodnění: Uvažujeme o rozšíření našich obchodních aktivit v lokalitě.“

vypořádání:

připomínka zohledněna v pokynu č. I.3.23.: bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro rozšíření stávajícího areálu Obchodního centra Karviná, zařazeného do plochy občanského vybavení - nákupní centra - OC

odůvodnění:

Stávající plochy občanského vybavení - nákupní centra - OC, do které je zařazen areál Obchodního centra Karviná, jsou již dnes zastavěny a podle navržené koncepce není možné předmětné centrum rozšiřovat. Proto byl stanoven pokyn č. I.3.23. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

34. M.B., (ze dne 19. 1. 2011):

námítka:

„Zařazení pozemku v novém územním plánu pro stavbu „zahradního domku“

Odůvodnění: jedná se o pozemek, který je zatravněný, jako orná půda pro mě nevyužitelný. V okolí mého pozemku jsou zahrádkářské chatky. Znovu žádám o zařazení pozemku v novém územním plánu pro stavbu „zahradního domku.“

Jedná se o pozemek par. č. 1694/13 v katastrálním území Staré Město u Karviné.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 1694/13 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do plochy zemědělské - Z.

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou **orgány územního plánování** a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a **jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a**

využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejnvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „**Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvirky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.**“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že větší část předmětného pozemku se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu, určenou pro výstavbu rodinného domu nebo zahrádkářské chaty a oplocení, jak je uváděno v požadavku). Na základě výše uvedeného nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* **pozn. pořizovatele:**

v době zpracování tohoto materiálu je dle LV 468 vlastníkem pozemku parc. č. 1694/13 v katastrálním území Staré Město u Karviné již těžební společnost OKD, a.s.

* * * * *

35. S.W., (ze dne 26. 1. 2011):

připomínka/námítka

„Výstavba komunikace III/4689 Karviná - Petrovice

Chtěl bych se vyjádřit ke změně trasování silnice III./4689 v městské části Hranice, která je předkládaná ve dvou variantách. Nebráním se žádné z variant budoucí silnice, ale chtěl bych, aby se jedna z variant co nejrychleji zrealizovala. Současná doprava po stávající úzké a točivé silnici je neúnosná, je zde silná kamionová doprava do Jáklu a osobní doprava do Polska a Petrovic.

Jestliže bude navržena první varianta silnice, požaduji vykoupení rodinného domu č.p. 481 na parcele 2824. Rodinný dům by byl umístěn mezi dvěma silnicemi a stal by se špatně obyvatelný. Souhlasíme se zrušením stávajícího nadzemního elektrického vedení vn v Karviné 8 na ploše Z129 a převedení na kabelové vedení, které bude v navrhované trase podél nové silnice.

Jestliže bude navržena varianta C, narovnání stávající staré komunikace, požaduji v křižování ulice Rudé armády a ČS armády kruhový objezd a posunutí nové silnice (při výjezdu z kruhového objezdu ve směru na Petrovice) co nejvíce vlevo. Došlo by k vykoupení rodinného domku pana

Guziura (který to žádá) + několik garáží, ale docílilo by se zmírnění pravotočivé zatáčky. V žádném případě nedovolím, aby komunikace nebo chodníky zasahovali do parcely č. 2823. Co se týče trasy inženýrských sítí, které budou sloužit pro navrhovanou průmyslovou zónu Vagonka požadují:

- 1) Vedení kanalizace v trase dnešního vodního příkopu podél silnice.
- 2) Plynové vedení vedle kanalizace a NE přes pozemky 2825/1 + 2825/2 jak je plánované u první varianty
- 3) Elektrické vn, které je navrhované v kabelovém vedení, nevedlo přes pozemky 2825/1 + 2825/2, ale aby bylo vedené v hranici parcely 2825/2 s parcelou 2870/23.

Při uskutečnění varianty C požadují vymazání navrhované komunikace (první varianta silnice) z Územního plánu velkého územního celku Moravskoslezského kraje, aby bylo možno na pozemcích č. 2825/1 a 2825/2 provést výstavbu rodinného domu.“

vypořádání: **námítka vzata na vědomí, nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Požadavku na rychlé zrealizování silnice nelze vyhovět z toho důvodu, že územní plán vytváří podmínky pro budoucí výstavbu, územní plán však nemá vliv na rychlost výstavby.

Vzhledem k tomu, že byla vybrána varianta „první“ (tj. podle hlavního výkresu I.2a) a p. Wawrzyczek uvedl, že se nebrání ani jedné z variant, má však připomínky ke každé, je dále uvedeno pouze odůvodnění k požadavkům uvedeným k této „první“ variantě.

Požadavku na vykoupení rodinného domu nelze vyhovět při pořizování územního plánu, protože jak vyplývá z ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona územní plán neřeší majetkoprávní vztahy. Požadavek lze uplatnit při přípravě předmětné přeložky u jejího investora, kterým bude Moravskoslezský kraj.

Silnice II/475 (dříve označena jako III/4689) je majetkem Moravskoslezského kraje a jejím správcem je Správa silnic Moravskoslezského kraje, proto byla námítka/připomínka projednána dne 24. 3. 2011 s výše uvedeným správcem a příslušným dotčeným orgánem - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství. Ti sdělili, že vzhledem k tomu, že se jedná o významnou silnici II. třídy souhlasí s řešením přeložky podle hlavního výkresu I.2a. Správce silnice dále sdělil, že koridor by měl být vymezen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné naprojektovat silnici II. třídy v požadovaných parametrech. Na základě uvedeného byla vybrána varianta přeložky silnice navržená v hlavním výkrese - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a.

Podle konceptu není na pozemku parc. č. 2823 v katastrálním území Karviná-město navržena žádná nová technická infrastruktura, jak je uvedeno v podání, pro budoucí průmyslovou zónu Vagonka. V koordinačním výkrese II.1 je na tomto pozemku zakreslena pouze stávající trasa vodovodu. Přeložka stávajícího vodovodu a elektrického vedení je navržena v souběhu s trasou přeložky silnice, tj. v ploše DS Z269 - varianta, s kterou p. Wawrzyczek souhlasí a je navržena i na částech pozemků parc. č. 2825/1 a 2825/2, oba v katastrálním území Karviná-město. Uvedené přeložky technické infrastruktury jsou navrženy pro uvolnění řešeného území, kterým jsou vedeny stávající sítě, nejedná se tedy o zcela nové „sítě pro budoucí průmyslovou zónu Vagónka“, jak je uvedeno v požadavku. Požadavkům proto nelze vyhovět při pořizování územního plánu; požadavky týkající se budoucí průmyslové zóny je nutno uplatnit u investora této zóny při zpracování dokumentace pro tento záměr (např. pro územní řízení).

Pro úplnost je nutno uvést (k požadavku týkajícímu se varianty „dle výřezu C“), že nadřazená územně plánovací dokumentace - Územní plán velkého územního celku Ostrava - Karviná byl nahrazen 4. 2. 2011 Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které pořizoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje, z toho důvodu nemůže pořizovatel Územního plánu Karviné (Magistrát města Karviné) provádět úpravy v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Proto doporučujeme tento požadavek uplatnit u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,

Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, který pořizuje zásady územního rozvoje pro Moravskoslezský kraj.

* * * * *

36. JUDr. B.S., (ze dne 3. 1. 2011):

námítky ke konceptu Územního plánu Karviné

„Náš pozemek (parc. č. 2584/1, 2603 a 2610/2 v k.ú. Karviná-město) je již více jak 20let blokován údajným zájmem o rozšíření lázní územním plánem. Jako vlastníku mi bylo takto bráněno ve výstavbě rod. domku na tomto pozemku. Čekal jsem 20 let na změnu a nyní zjišťuji, že v tomto nedůstojném postupu úřadu má být pokračováno zařazením varianty údajného rozšíření parku lázní. S ohledem na dlouholetou zkušenost důvodně předpokládám, že vlastníků lázní bude opětovně nečinný a prostřednictvím vědomého konání úřadu mi zabráni s pozemkem disponovat k výstavbě rodinného domku.

Pozemky v mém vlastnictví byly současným územním plánem určeny pro rozšíření lázní v Karviné - Hranicích. Takto mi bylo bráněno s pozemkem volně disponovat po více jak 20 let. Ze strany vlastníků lázní šlo o nerealizovatelný projekt, zejména z důvodu nedostatku finančních prostředků, když při několika osobních jednáních slibovali výkup pozemků k provedení staveb. Záměrem mé rodiny bylo využít pozemky k výstavbě a úředníky jsem byl ubezpečován, že změna je možná pouze při tvorbě nového územního plánu a kdy také nové chystané změny zákona budou podobnou nečinností případného investora sankcionovat ve prospěch vlastníka pozemku. Ze současného návrhu konceptu územního plánu s hrůzou zjišťuji, že mé pozemky jsou jednou z variant určeny pro rozšíření lázeňského parku a opětovně mi bude takto zabráněno s mým pozemkem volně disponovat. Z osobních zkušeností vím, že šance druhé varianty je mizivá, když záměrem politických představitelů města je realizace snu o lázeňském městě, podpořeného fiktivními a formálními požadavky ministerstva. S touto situací se jako vlastníci nehodlám smířit. Žádám proto příslušné orgány města, aby případně schválenou variantu ve prospěch lázní podměnili podmínkou výkupu pozemků nebo poskytnutí jiných ve stejné kvalitě a rozsahu, abych mohl také já realizovat svůj sen o stavbě rodinného domku.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozn.: dle LV 3351 jsou vlastníky pozemků parc. č. 2584/1, 2610/2, 2603, vše v katastrálním území Karviná-město, JUDr. Břetislav Sapík a Mgr. Eva Sapíková

Karviná má pro další rozvoj lázeňství velmi příhodné podmínky, které jsou dány přírodním bohatstvím léčebných minerálních zdrojů i dlouhodobou lázeňskou tradicí. Jako významná součást ekonomiky slouží lázeňství nejen k léčebným účelům pro naše občany, ale i pro zahraniční návštěvníky s pozitivním přínosem pro devizové příjmy. Jde při tom o odvětví, které je plně zahrnuto do sektoru služeb, bez výrazných nároků na materiální zdroje a naopak o odvětví, významné z hlediska zaměstnanosti a vytváření pracovních příležitostí v našem regionu, který je jedním z nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR. Tyto všeobecné přednosti opravňují vedení města zařadit lázeňství mezi rozvojové priority statutárního města Karviné. Lázeňství v sobě snoubí zdravotnictví a cestovní ruch, jsou to také lidé, kteří službami (ubytovacími, stravovacími, balneologickými, rehabilitačními, dopravními, informačními zprostředkovatelskými apod.) - tedy svojí podnikatelskou činností - umožňují druhým lidem zúčastnit se lázeňství. Z tohoto hlediska je lázeňství průřezovým odvětvím, které zahrnuje nejrůznější služby a profese, je napojeno na mnoho dalších hospodářských činností. Má dopad na taková odvětví jako je doprava, stavebnictví, kultura, maloobchod a na četná odvětví, která vytváří produkty související s rekreací nebo poskytují služby týkající se volného času a obchodního cestovního ruchu, které svými výkony zabezpečují uspokojování potřeb lázeňských hostů.

Z hlediska zdravotního spočívá dlouhodobě význam lázeňství v poskytování léčebně preventivní péče, v léčbě řady chronických onemocnění, v prevenci přechodu nemocí do chronického stadia a vzniku komplikací, v rehabilitaci po závažných akutních onemocněních, operacích a úrazech. V posledních letech se lázeňství podílí i na ovlivňování primárních rizikových faktorů, jako je nedostatek aktivního pohybu, kouření a v dnešní době stále nebezpečnější civilizační stres. Dále musí reagovat na měnící se medicínskou potřebu obyvatelstva a musí odrážet změny v jeho zdravotním stavu, především v oblasti tzv. civilizačních chorob. Lázeňství je velmi dobrým prostředkem pro regeneraci pracovní síly a zvyšování kvality života postupně stárnoucí populace. S neustálým prodlužováním důchodové hranice přinášejí lázně svými preventivními účinky úspory na sociálních a zdravotních systémech.

Výše popsaný veřejný zájem je legislativně upraven zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Aby obec získala „Statut lázeňského místa“ podle výše uvedeného právního předpisu, je nutné prokázat, že v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních, je prováděcí vyhláškou lázeňského zákona) lze kromě jiného zajistit, že (citace z ustanovení): „*Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území.*“ Tento požadavek uvedl i dotčený orgán - Ministerstvo zdravotnictví České republiky - Český inspektorát lázní a zřídil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Karviné a potvrdil jej i při výběru varianty řešení konceptu (viz výše bod III.3.6. odůvodnění). S ohledem na stávající umístění lázní v městské části Hranice (tj. ze západní strany je rozvoj stávajícího areálu omezen stávající zástavbou panelového sídliště, z východní a severní strany stávající zástavbou rodinnými domy) je jediným místem pro rozvoj - rozšíření zeleně nezastavěná plocha nacházející se severním směrem, navazující na stávající areál lázní (mezi ul. Čs. armády a stávajícími rodinnými domy podél ul. Mickiewiczova, směrem na Petrovice u Karviné), která je chráněná pro tento účel i v platném územním plánu. Na základě výše uvedeného, byl zpracován výpočet potřebné výměry zeleně, kterou nutno v územním plánu vymezit. Vzhledem ke stávající poloze (umístění) areálu lázní byly i předmětné pozemky parc. č. 2584/1, 2610/2, 2603, vše v katastrálním území Karvináměsto, podle hlavního výkresu I.2a zařazeny do plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z266, která je vymezená na základě zpracovaného výpočtu.

K tomuto rozhodnutí vedla i skutečnost, že využití pozemků parc. č. 2584/1, 2610/2, je omezeno stávajícím vedením VTL plynovodu, který má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanoveno ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo, toto zařízení je nutno ve veřejném zájmu respektovat včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Dále část předmětných pozemků již dneska přináležejí do stanoveného ochranného pásma přírodních léčebných zdrojů minerální vody v Karviné, které bylo stanoveno vyhláškou č. 12/2011 Sb.

Požadavku týkajícímu se „případně schválenou variantu ve prospěch lázní podmínit podmínkou výkupu pozemků nebo poskytnutí jiných ve stejné kvalitě a rozsahu“ nelze vyhovět při pořizování územního plánu, jedná se o majetkoprávní záležitosti. Jak vyplývá z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona úkolem ani cílem územního plánování není řešit majetkoprávní vztahy. Na základě výše uvedeného nebyla námitka zohledněna.

* * * * *

37. JUDr. A.K., Ing. H.K., (ze dne 8.12.2010):

„Žádáme o změnu územního plánu města Karviná. Žádáme o vyjmutí pozemku p.č. 2595/3 o výměře 353 m², orné půdy, v k.ú. Karviná-město na LV č. 4236, ze stavební rezervy určené pro rozšíření lázeňského komplexu Lázně Darkov, a.s.

Společnost Lázně Darkov, a.s., IČ: 619 74 935, se sídlem Karviná - Hranice, Čsl. Armády 2954/2, která nám blokuje výše uvedený pozemek za účelem rozšíření lázeňského komplexu, nemá ani

zájem ani finanční prostředky k naplnění svého záměru. To nám sdělili při osobní návštěvě, ale odmítli písemné vyjádření v této věci. Tento záměr platil pro státní léčebný ústav, nyní se ale jedná o soukromou akciovou společnost, která možná hodlá v budoucnu rozšířit léčebný ústav a navyšovat si tak zisky na úkor nás.

Jsme stále v situaci, že máme stavební pozemek na nic, přestože bychom zde rádi postavili domek pro naše děti a vnuky žijící v Karviné. V územním plánu by se měly poblíž našeho pozemku nacházet rodinné domy. Pozemek je pro náš záměr stále blokován, přestože jsme za něj zaplatit daň z převodu nemovitostí finančnímu úřadu v Karviné i kupní cenu jako za stavební pozemek. Pozemek máme na placení daní z nemovitostí a několikrát ročně na posekání trávy. Tím nám vznikají nemalé náklady.

Společnost Lázně Darkov, a.s. nám újmu vzniklou blokací předmětného pozemku nijak nekompensuje. Domníváme se přesto, že v současné legislativě předmětný pozemek nepodléhá veřejného zájmu, když jde o prospěch akciové společnosti.

Z výše uvedených důvodů opětovně žádáme o vyjmutí pozemku p.č. 2595/3 o výměře 3563 m² orné půdy, v k.ú. Karviná-město na LV č. 4239, ze stavební rezervy určené pro rozšíření lázeňského komplexu Lázně Darkov, a.s.“

37.1 Námitka - podání ze dne 13. 1. 2011:

„Nesouhlasíme s rozšířením lázeňského komplexu Darkov v náš neprospěch, jak jsme uvedli v připomínce ze dne 8.12.2010. Možná jsme ochotni souhlasit s variantou přechodného pruhu zeleně. Tato varianta zasahuje cca 1/3 pozemku v našem vlastnictví parc. č. 2595/3 o výměře 3563 m² orné půdy v k.ú. Karviná - město, zapsaného na LV č. 4236. Odůvodnění: viz náš dopis ze dne 8. 12. 2010.“

vypořádání: **námítky nebyly zohledněny**

odůvodnění:

Karviná má pro další rozvoj lázeňství velmi příhodné podmínky, které jsou dány přírodním bohatstvím léčebných minerálních zdrojů i dlouhodobou lázeňskou tradicí. Jako významná součást ekonomiky slouží lázeňství nejen k léčebným účelům pro naše občany, ale i pro zahraniční návštěvníky s pozitivním přínosem pro devizové příjmy. Jde při tom o odvětví, které je plně zahrnuto do sektoru služeb, bez výrazných nároků na materiální zdroje a naopak o odvětví, významné z hlediska zaměstnanosti a vytváření pracovních příležitostí v našem regionu, který je jedním z nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR. Tyto všeobecné přednosti opravňují vedení města zařadit lázeňství mezi rozvojové priority statutárního města Karviné. Lázeňství v sobě snoubí zdravotnictví a cestovní ruch, jsou to také lidé, kteří službami (ubytovacími, stravovacími, balneologickými, rehabilitačními, dopravními, informačními zprostředkovatelskými apod.) - tedy svojí podnikatelskou činností - umožňují druhým lidem zúčastnit se lázeňství. Z tohoto hlediska je lázeňství průřezovým odvětvím, které zahrnuje nejrůznější služby a profese, je napojeno na mnoho dalších hospodářských činností. Má dopad na taková odvětví jako je doprava, stavebnictví, kultura, maloobchod a na četná odvětví, která vytváří produkty související s rekreací nebo poskytují služby týkající se volného času a obchodního cestovního ruchu, které svými výkony zabezpečují uspokojování potřeb lázeňských hostů.

Z hlediska zdravotního spočívá dlouhodobě význam lázeňství v poskytování léčebně preventivní péče, v léčbě řady chronických onemocnění, v prevenci přechodu nemocí do chronického stadia a vzniku komplikací, v rehabilitaci po závažných akutních onemocněních, operacích a úrazech. V posledních letech se lázeňství podílí i na ovlivňování primárních rizikových faktorů, jako je nedostatek aktivního pohybu, kouření a v dnešní době stále nebezpečnější civilizační stres. Dále musí reagovat na měnící se medicínskou potřebu obyvatelstva a musí odrážet změny v jeho zdravotním stavu, především v oblasti tzv. civilizačních chorob. Lázeňství je velmi dobrým prostředkem pro regeneraci pracovní síly a zvyšování kvality života postupně stárnoucí populace. S neustálým prodlužováním důchodové hranice přinášejí lázně svými preventivními účinky úspory na sociálních a zdravotních systémech.

Výše popsaný veřejný zájem je legislativně upraven zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Aby obec získala „Statut lázeňského místa“ podle výše uvedeného právního předpisu, je nutné prokázat, že v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních, je prováděcí vyhláškou lázeňského zákona) lze kromě jiného zajistit, že (citace z ustanovení): „ *Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území.*“ Tento požadavek uvedl i dotčený orgán - Ministerstvo zdravotnictví České republiky - Český inspektorát lázní a zřídil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Karviné a potvrdil jej i při výběru varianty řešení konceptu (viz výše bod III.3.6. odůvodnění). S ohledem na stávající umístění lázní v městské části Hranice (tj. ze západní strany je rozvoj stávajícího areálu omezen stávajícím panelovým sídlištěm, z východní a severní strany stávající zástavbou rodinnými domy) je jediným místem pro rozvoj rozšíření zeleně nezastavěná plocha nacházející se severním směrem, která navazuje na stávající areál lázní (mezi ul. Čs. armády a rodinnými domy podél ul. Mickiewiczova směrem na Petrovice u Karviné) a je chráněná pro tento účel i v platném územním plánu. Na základě výše uvedeného, byl zpracován výpočet potřebné výměry zeleně, kterou nutno v územním plánu vymežit. Vzhledem ke stávající poloze (umístění) areálu lázní byl i předmětný pozemek parc. č. 2595/3 v katastrálním území Karviná-město, podle hlavního výkresu I.2a zařazený do plochy veřejné zeleně parkové ZP Z266, která je vymezená na základě zpracovaného výpočtu.

K tomuto rozhodnutí vedla i skutečnost, že využití předmětného pozemku je omezeno stávajícím venkovním vedením VN, který má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanoveno ochranné pásmo, toto zařízení je nutno ve veřejném zájmu respektovat včetně ochranného pásma. Dále předmětný pozemek již dneska přináleží do stanoveného ochranného pásma přírodních léčebných zdrojů minerální vody v Karviné, které bylo stanoveno vyhláškou č. 12/2011 Sb.

K domněnce, uvedené v námitce, týkající se provozování lázní akciovou společností nutno uvést, že při posuzování předmětného veřejného zájmu (lázeňství) není rozhodující, kdo (jaká osoba) tento veřejný zájem provozuje. Jak vyplývá z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona úkolem ani cílem územního plánování není stanovovat, pro kterého investora (fyzickou nebo právnickou osobu) je předmětná plocha vymezena.

Na základě výše uvedeného nebyla námitka zohledněna.

Variantské řešení, s kterým by manželé Kohoutovi souhlasili, nespĺňuje požadavky vyplývající z výše uvedeného ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb., z toho důvodu nebyla tato varianta vybrána.

* * * * *

38. Mgr. M.S., (ze dne 27. 1. 2011):

námitka:

„Nesouhlasíme se zařazením dle návrhu územního plánu. Žádám o umožnění výstavby rodinných domků.

Odůvodnění:

Místo mého bydliště je ohroženo důlní těžbou, proto budu potřebovat umožnění výstavby na pozemku, který vlastním.

Vymezení území: okres 3803 Karviná, k.ú. 663824 Karviná-město, vlastnické právo: Kucejda Rudolf, Skibová Herta, Stáňová Marie, parc. č. 2584/4, LV 2217“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Karviná má pro další rozvoj lázeňství velmi příhodné podmínky, které jsou dány přírodním bohatstvím léčebných minerálních zdrojů i dlouhodobou lázeňskou tradicí. Jako významná součást ekonomiky slouží lázeňství nejen k léčebným účelům pro naše občany, ale i pro zahraniční návštěvníky s pozitivním přínosem pro devizové příjmy. Jde při tom o odvětví, které je plně zahrnuto do sektoru služeb, bez výrazných nároků na materiální zdroje a naopak o odvětví, významné z hlediska zaměstnanosti a vytváření pracovních příležitostí v našem regionu, který je jedním z nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR. Tyto všeobecné přednosti opravňují vedení města zařadit lázeňství mezi rozvojové priority statutárního města Karviné. Lázeňství v sobě snoubí zdravotnictví a cestovní ruch, jsou to také lidé, kteří službami (ubytovacími, stravovacími, balneologickými, rehabilitačními, dopravními, informačními zprostředkovatelskými apod.) - tedy svojí podnikatelskou činností - umožňují druhým lidem zúčastnit se lázeňství. Z tohoto hlediska je lázeňství průřezovým odvětvím, které zahrnuje nejrůznější služby a profese, je napojeno na mnoho dalších hospodářských činností. Má dopad na taková odvětví jako je doprava, stavebnictví, kultura, maloobchod a na četná odvětví, která vytváří produkty související s rekreací nebo poskytují služby týkající se volného času a obchodního cestovního ruchu, které svými výkony zabezpečují uspokojování potřeb lázeňských hostů.

Z hlediska zdravotního spočívá dlouhodobě význam lázeňství v poskytování léčebně preventivní péče, v léčbě řady chronických onemocnění, v prevenci přechodu nemocí do chronického stadia a vzniku komplikací, v rehabilitaci po závažných akutních onemocněních, operacích a úrazech. V posledních letech se lázeňství podílí i na ovlivňování primárních rizikových faktorů, jako je nedostatek aktivního pohybu, kouření a v dnešní době stále nebezpečnější civilizační stres. Dále musí reagovat na měnící se medicínskou potřebu obyvatelstva a musí odrážet změny v jeho zdravotním stavu, především v oblasti tzv. civilizačních chorob. Lázeňství je velmi dobrým prostředkem pro regeneraci pracovní síly a zvyšování kvality života postupně stárnoucí populace. S neustálým prodloužováním důchodové hranice přináší lázně svými preventivními účinky úspory na sociálních a zdravotních systémech.

Výše popsaný veřejný zájem je legislativně upraven zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Aby obec získala „Statut lázeňského místa“ podle výše uvedeného právního předpisu, je nutné prokázat, že v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních, je prováděcí vyhláškou lázeňského zákona) lze kromě jiného zajistit, že (citace z ustanovení): *„Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území.“* Tento požadavek uvedl i dotčený orgán - Ministerstvo zdravotnictví České republiky - Český inspektorát lázní a zřídil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Karviné a potvrdil jej i při výběru varianty řešení konceptu (viz výše bod III.3.6. odůvodnění). S ohledem na stávající umístění lázní v městské části Hranice (tj. ze západní strany je rozvoj stávajícího areálu omezen stávajícím panelovým sídlištěm, z východní a severní strany stávající zástavbou rodinnými domy), je jediným místem pro rozvoj rozšíření zeleně nezastavěná plocha nacházející se severním směrem, navazující na stávající areál lázní (mezi ul. Čs. armády a stávajícími rodinnými domy podél ul. Mickiewiczova, směrem na Petrovice u Karviné), která je chráněná pro tento účel i v platném územním plánu. Na základě výše uvedeného byl zpracován výpočet potřebné výměry zeleně, kterou nutno v územním plánu vymezit. Vzhledem ke stávající poloze (umístění) areálu lázní byla do navržené plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z266 začleněna i jihozápadní část předmětného pozemku, který navazuje na lázeňský areál. Severovýchodní část předmětného pozemku je začleněna do plochy smíšené obytné městské - SM Z1, ve které lze realizovat rodinný dům.

K tomuto rozhodnutí vedla i skutečnost, že využití části pozemku, zařazeného do plochy veřejné zeleně parkové - ZP, je omezeno stávajícím vedením VTL plynovodu, který má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovenou ochrannou pásmo a bezpečnostní pásmo, a dále je

omezeno venkovním vedením VN, které má podle energetického zákona stanovené ochranné pásmo; ve veřejném zájmu je nutno uvedenou technickou infrastrukturu respektovat včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Předmětný pozemek se již dneska nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčebných zdrojů minerální vody v Karviné, stanoveném vyhláškou č. 12/2011 Sb. Na základě výše uvedeného nebyla námitka zohledněna.

* * * * *

39. **M.P.**, (ze dne 26. 1. 2011, jako majitelka pozemků):

námitka:

„Žádám o začlenění změny užívání pozemků ev. jejich částí do připravovaného územního plánu města Karviné. Jedná se o pozemky KP Karviná - Staré Město, č. 1694/15, 1694/16, 1694/17. Nyní jsou pozemky zařazeny do zemědělského půdního fondu - žádám o změnu na stavební pozemek, event. jejich částí. odůvodnění:

V tuto chvíli jsou tyto pozemky zařazeny do zemědělského půdního fondu. Po veřejném projednávání jsem tuto situaci osobně projednávala, spolu se synem a s projektanty brněnské projekt. firmy a bylo nám sděleno, že sice jsou pozemky v nedaleké blízké hranici poddolované zóny, ale nevidí důvod, proč by tam nemohly existovat stav. pozemky - v blízkosti příjezdové komunikace - např. do 50m od silnice. V této linii je přilehlá komunikace a jsou i dostupné IS, a proto si myslím, že v souladu se základním „úmyslem“ města Karviné - přilákat nové obyvatele a rozšířit výstavby RD je vhodné zakomponování této připomínky do ÚP města Karviné. V blízkosti a okolí těchto pozemků je provedena výstavba RD a také z velké části sousedí pozemky se zahrádkářskou kolonií - viz barevná obrazová příloha. Nynější orná půda není dobře situována vůči zpracovatelskému a zemědělskému průmyslu - velká vzdálenost a malá rozloha dělají z této plochy nezajímavou ornou půdu! Dále se nebráním návrhům města Karviné na dalším využití těchto pozemků.“

vypořádání: **námitka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu jsou pozemky parc. č. 1694/15, 1694/16 a 1694/17, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do plochy zemědělské - Z.

Dále se předmětné pozemky nacházejí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou **orgány územního plánování** a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a **jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „**Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru.** Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace

současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že celý pozemek parc. č. 1694/16 a větší část pozemku parc. č. 1694/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětných pozemků nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu rodinných domů, jak je uváděno v námitce).

Využití pozemku parc. č. 1694/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno stávajícími venkovními vedeními VN (dvě větve VN 437), která mají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanoveno ochranné pásmo a ve veřejném zájmu je nutno respektovat včetně ochranných pásem.

Na základě výše uvedeného nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu.

* * * * *

40. R.P., (ze dne 26. 1. 2011, jako syn majitelky pozemků):

připomínka:

„Žádám o začlenění změny užívání pozemků ev. jejich částí do připravovaného územního plánu města Karviné. Jedná se o pozemky KP Karviná - Staré Město, č. 1694/15, 1694/16, 1694/17. Nyní jsou pozemky zařazeny do zemědělského půdního fondu - žádám o změnu na stavební pozemek. odůvodnění:

V tuto chvíli jsou tyto pozemky zařazeny do zemědělského půdního fondu. Po veřejném projednání jsem tuto situaci osobně projednával s projektanty brněnské projekt. firmy a bylo mi sděleno, že sice jsou pozemky v nedaleké blízké hranici poddolované zóny, ale nevidí důvod, proč by tam nemohly existovat stav. pozemky - v blízkosti příjezdové komunikace - např. do 50m od silnice. V této linii přilehlé komunikace jsou i dostupné IS, a proto si myslím, že v souladu se základním „úmyslem“ města Karviné - přilákat nové obyvatele a rozšířit výstavby RD je vhodné zakomponování této připomínky do ÚP města Karviné. V blízkosti a okolí těchto pozemků je provedena výstavba RD a také z velké části sousedí pozemky se zahrádkářskou kolonií - viz barevná obrazová příloha. Dále se nebráním návrhům města Karviné na další využití těchto pozemků.“

vypořádání: **připomínka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu jsou pozemky parc. č. 1694/15, 1694/16 a 1694/17, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do plochy zemědělské - Z.

Dále se předmětné pozemky nacházejí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou **orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „**Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru.** Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze připomínce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že celý pozemek parc. č. 1694/16 a větší část pozemku parc. č. 1694/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětných pozemků nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu rodinných domů, jak je uváděno v připomínce). Využití pozemku parc. č. 1694/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno stávajícími venkovními vedeními VN (dvě větve VN 437), která mají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovena ochranná pásma a ve veřejném zájmu je nutno respektovat včetně ochranných pásem.

Na základě výše uvedeného nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

41. F.D., (ze dne 24.1.2011):

námítka:

„Narovnání komunikace III/4689 (přeložka části silnice III/4689 Karviná - Petrovice).
odůvodnění:

Jsem vlastníkem RD č. 476/69 v Karviné - Hranicích a přilehlých pozemků parc. č. 2891/1, 2891/2, 2891/3. Nebudu opakovat obsah dopisů a jednání s pracovníky magistrátu města Karviné. Chci jen opakovat absolutní nesouhlas s možnou variantou výstavby silnice přes mé pozemky. V nedávno přistavěném a přestavěném, zrekonstruovaném a zkolaudovaném rodinném domě žijeme 3 rodiny vášnivých zahrádkářů a v případě realizace této varianty by tento

dům byl pro nás zcela bezcenný. Proto se zcela jednoznačně přikláním k variantě dle výřezu „C“ a to rozšíření stávající komunikace. Při osobním rozhovoru se architekti zpracovávající nový územní plán Karviné sami jednoznačně přiklonili k variantě rozšíření stávající komunikace jako k variantě zcela logické, levnější, která i do budoucna v dostatečné míře vyřeší dopravní obslužnost v této lokalitě. Z důvodu této možnosti a argumentů nepovolím variantu vedoucí přes mé pozemky, která by mne i mou rodinu dostala do těžko řešitelné situace.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2891/1, 2891/2, 2891/3, v katastrálním území Karviná-město, uvedené v námítce se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru D142, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - dílčí přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnici III/4689 (*pozn. dnes je to silnice II. třídy a je ozn. II/475*). Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z269 pro přeložku silnice (*III/4689*) II/475. Do této plochy Z269 je zařazen pozemek parc. č. 2891/1 a okrajově i pozemek parc. č. 2891/3, velká část pozemku parc. č. 2891/3 je zařazena do plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD do přestavbové plochy P24 a pozemek parc. č. 2891/2 s rodinným domem čp. 476 je zařazen do plochy smíšené obytné městské – SM. Navržené řešení více méně respektuje stávající koncepci navrženou v platném Územním plánu obce Karviná s tím, že plocha pro přeložku silnice již nezasahuje na pozemek parc. č. 2891/2 s rodinným domem (*jak je navrženo v platném územním plánu*). Již v platném Územním plánu obce Karviná je navržena trasa přeložky této silnice, která je zároveň vymezená jako veřejně prospěšná stavba. Takže navržené řešení není žádnou novinkou, o které by vlastník nemovitostí nevěděl.

Navrhovaná přeložka silnice II. třídy neřeší dopravní obslužnost v této lokalitě, již stávající silnice zajišťuje dopravní propojení města Karviné se sousední obcí Petrovice u Karviné a navazujících příhraničních oblastí v Polské republice, přes hraniční přechody Závada - Golkowice a Dolní Marklovice - Marklowice Górne, pro tranzitní dopravu. Stávající trasa je vedena mezi zástavbou a její parametry jsou nevyhovující. Pro zkvalitnění uvedeného dopravního spojení je navržena přeložka silnice II. třídy.

Silnice II/475 je majetkem Moravskoslezského kraje a jejím správcem je Správa silnic Moravskoslezského kraje, proto byly námítky a připomínky projednány dne 24. 3. 2011 s výše uvedeným správcem a příslušným dotčeným orgánem - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství. Ti sdělili, že vzhledem k tomu, že se jedná o dopravně významnou silnici II. třídy souhlasí s řešením přeložky podle hlavního výkresu I.2a. Správce silnice dále sdělil, že koridor by měl být vymezen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné naprojektovat silnici II. třídy v požadovaných parametrech. Na základě uvedeného byla vybrána varianta přeložky silnice navržená v hlavním výkrese - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a. a námítce nebylo vyhověno.

Navržená varianta „dle výřezu C“ je pouze dílčím řešením, které by sice zabezpečilo dopravní obslužnost dané lokality, ale v jižní části trasy se nevyřeší nevyhovující parametry této dopravně zatížené komunikace, s ohledem na stávající zástavbu po obou stranách komunikace. Finanční prostředky vynaložené na takovou dílčí úpravu silnice by byly zbytečné a dopravní závada by nebyla zcela odstraněna.

* * * * *

42. P.M., (ze dne 24. 1. 2011):

připomínka:

„Narovnání komunikace III/4689 odůvodnění:

Upřednostňuju rozšíření stávající komunikace III/4689 i v případě rozšíření do mého pozemku č. 2890 a 2891/6 jsem proti výstavbě nové komunikace vedoucí přes pozemky č. 2891/1 a 2891/3. Bylo by to finančně nákladné a vedly by vedle sebe 2 souběžné silnice kolem mého pozemku, který využívám k rekreaci a odpočinku.“

(jedná se o pozemky parc. č. 2890, 2891/6, katastrální území Karviná-město)

vypořádání: **námítka vzata na vědomí, zohledněna v rozhodnutí o výběru varianty pod č. II.2.**

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2890, 2891/6, v katastrálním území Karviná-město, uvedené v námítce, se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru D142, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - dílčí přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnici III/4689 (*pozn. dnes je to silnice II. třídy a je ozn. II/475*). Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z269 pro přeložku silnice (*III/4689*) II/475. Pozemky parc. č. 2890, 2891/6, nejsou do této plochy Z269 zařazeny, nacházejí se v ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, přestavbové plochy P24. Již v platném Územním plánu obce Karviná je navržena trasa přeložky této silnice, která je zároveň vymezená jako veřejně prospěšná stavba. Navrhovaná přeložka silnice II. třídy neřeší dopravní obslužnost dané lokality, ale zajišťuje dopravní propojení města Karviné se sousední obcí Petrovice u Karviné a navazujících příhraničních oblastí v Polské republice, přes hraniční přechody Závada - Golkowice a Dolní Marklovice - Marklowice Górne, pro tranzitní dopravu. Stávající trasa je vedena mezi zástavbou a její parametry jsou nevyhovující. Po vybudování přeložky silnice II. třídy bude stávající komunikace převedena do kategorie místní - obslužná komunikace pro přilehlou průmyslovou zástavbu.

Silnice II/475 je majetkem Moravskoslezského kraje a jejím správcem je Správa silnic Moravskoslezského kraje, proto byly námítky a připomínky projednány dne 24. 3. 2011 s výše uvedeným správcem a příslušným dotčeným orgánem - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství. Ti sdělili, že vzhledem k tomu, že se jedná o dopravně významnou silnici II. třídy souhlasí s řešením přeložky podle hlavního výkresu I.2a. Správce silnice dále sdělil, že koridor by měl být vymezen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné naprojektovat silnici II. třídy v požadovaných parametrech. Na základě uvedeného byla vybrána varianta přeložky silnice navržená v hlavním výkrese - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a. Nabídku p. Pavlína Mlotkové na využití pozemků parc. č. 2890, 2891/6, pro vedení přeložky (*jak je uvedeno v námítce*) využil pořizovatel a přiměřeně s použitím ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona stanovil podmínku k úpravě varianty pod č. II.2.

Navržená varianta „dle výřezu C“ je pouze dílčím řešením, které by sice zabezpečilo dopravní obslužnost dané lokality, ale v jižní části neumožňuje řešit nevyhovující parametry této dopravně zatížené komunikace, s ohledem na stávající zástavbu po obou stranách komunikace.

* *pozn. pořizovatele k rekreačnímu užívání pozemků:*

Podle LV 3857 je Pavlína Mlotková vlastníkem ½ pozemků parc. č. 2890, 2891/6 a pozemku parc.

č. 2891/7 včetně zemědělské stavby na něm, vše v katastrálním území Karviná-město; předmětné nemovitosti nejsou ani podle platného územního plánu ani podle konceptu určeny pro rekreaci a odpočinek (ani zemědělská stavba, jak je zapsána v katastru nemovitostí, není určena k uvedenému účelu užívání), a to s ohledem na skutečnost, že navazují na stávající silnici II. třídy, která je odděluje od stávající

stabilizované plochy pro průmyslovou výrobu. Z urbanistického i hygienického hlediska není vhodné plochy pro odpočinek situovat vedle průmyslových ploch, z důvodu negativních vlivů dopadajících až za hranice těchto ploch (hluk, prach, zápach, ...).

* * * * *

43J.D., (ze dne 23. 1. 2011):

připomínka:

„Narovnání komunikace III/4689 (přeložka) odůvodnění:

Zásadně nesouhlasím s přeložkou po nové trase vedoucí např. přes pozemky č. 2891/1 a 2891/3 což mi připadá nelogické a přikláním se k variantě rozšíření stávající komunikace i v případě zásahu do mého pozemku (č. 2889/1 a 2891/5).“

vypořádání: **námítka vzata na vědomí, zohledněna v rozhodnutí o výběru varianty pod č. II.2.**

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2889/1, 2891/5, v katastrálním území Karviná-město, uvedené v námítce, se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru D142, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu - dílčí přeložku dvoupruhové směrově nedělené silnici III/4689 (*pozn. dnes je to silnice II. třídy a je ozn. II/475*). Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z269 pro přeložku silnice (III/4689) II/475. Pozemky parc. č. 2889/1, 2891/5, nejsou do této plochy Z269 zařazeny, nacházejí se v ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, přestavbové plochy P24.

Již v platném Územním plánu obce Karviná je navržena trasa přeložky této silnice, která je zároveň vymezená jako veřejně prospěšná stavba. Navrhovaná přeložka silnice II. třídy neřeší dopravní obslužnost dané lokality, ale zajišťuje dopravní propojení města Karviné se sousední obcí Petrovice u Karviné a navazujících příhraničních oblastí v Polské republice, přes hraniční přechody Závada - Golkowice a Dolní Marklovice - Marklowice Górne, pro tranzitní dopravu. Stávající trasa je vedena mezi zástavbou a její parametry jsou nevyhovující. Po vybudování přeložky silnice II. třídy bude stávající komunikace převedena do kategorie místní - obslužná komunikace pro přilehlou průmyslovou zástavbu.

Silnice II/475 je majetkem Moravskoslezského kraje a jejím správcem je Správa silnic Moravskoslezského kraje, proto byly námítky a připomínky projednány dne 24. 3. 2011 s výše uvedeným správcem a příslušným dotčeným orgánem - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství. Ti sdělili, že vzhledem k tomu, že se jedná o dopravně významnou silnici II. třídy souhlasí s řešením přeložky podle hlavního výkresu I.2a. Správce silnice dále sdělil, že koridor by měl být vymezen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné naprojektovat silnici II. třídy v požadovaných parametrech. Na základě uvedeného byla vybrána varianta přeložky silnice navržená v hlavním výkresu - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a.

Nabídku p. Jana Durczoka na využití pozemků parc. č. 2889/1, 2891/5, pro vedení přeložky (jak je uvedeno v námítce) využil pořizovatel a přiměřeně s použitím ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona stanovil podmínku k úpravě varianty pod č. II.2.

Navržená varianta „dle výřezu C“ je pouze dílčím řešením, které by sice zabezpečilo dopravní obslužnost dané lokality, ale v jižní části neumožňuje řešit nevyhovující parametry této dopravně zatížené komunikace, s ohledem na stávající zástavbu po obou stranách komunikace.

* * * * *

44. Š.P., (ze dne 4. 1. 2011):

„Aktualizace připomínky k územnímu plánu statutárního města Karviná – katastrální území Ráj
Ze dne 27. 11. 2008 a 7. 10. 2009
Příloha č.1-připomínky k územnímu plánu
Příloha č.2-podpisový arch navrhujících“

Druhý list podání je fotokopii podání s podacím razítkem statutárního města Karviná ze dne 27.11.2008, ve kterém je uvedeno (citace):

"Připomínky k územnímu plánu statutárního města Karviná-katastrální

Na základě možnosti zasílání návrhů a připomínek k územnímu plánu města Karviné bychom rádi podali následující podnět:

1. Vedení komunikace „AC“ - 2 - Mo8 - plánováno mezi pozemky 1327 a 1328/1 (počátek na ulici Mickiewiczova). Jedná se o lokalitu mezi rodinnými domky, která směrem na ulici Mickiewiczovou také pokračuje oboustranně zástavbou rodinných domů. Jelikož se jedná o koncovou část Karviné určenou pouze k dojezdu k rodinným domům, je dle našeho názoru tato varianta nepřínosná a naruší klidné prostředí mezi rodinnými domy.

Navrhujeme vedení a napojení komunikace z ulice Mickiewiczove na plánovanou komunikaci TRASA „E“ - C - 03 - M08 a dále přímo na plánovanou TRASU „D“ -C3 - M04 (viz vyznačení v přiloženém plánu). Tato varianta umožní propojení s ulicí Mickiewiczovou a v těchto místech nebude negativně provozem a hlukem ovlivňovat stávající rodinné domy.

Zde zatím žádná výstavba není, tudíž by neměl být problém trasu zde vést a nenaruší okolí stávající výstavby. Napojení na ulici Mickiewiczovu v těchto místech je mnohem jednodušší a negativně neovlivní zástavbu. Vzhledem k tomu, že tímto směrem je plánovaná zástavba pro bydlení (rozsáhlejší výstavba rodinných domů 514/1, 1334 a 1335) bylo by mnohem přínosnější trasu podpořit a směřovat v těchto místech.

Již jsme návrh podávali v minulých letech a vždy nám bylo sděleno, že napojení je nutné, ale dle našeho názoru existují přijatelnější varianty, kdy nebude narušena stávající výstavba.

2. Nebudovat část nové obslužné komunikace spojující ulici V Polích a ulici Borovského (část TRASY „E“ - C - 3 - M07), která by měla vést přes parcely 1316/3, 1312/1, 1312/2, 1414/6 a další. Namísto toho navrhujeme využití stávající komunikace v Polích vedoucí kolem vodojemu. Navrhovaná komunikace by zasahovala do stávajících zahrad již stojících rodinných domů, dále je vedena přes svažité terén, jehož úpravy by vedly k výrazné změně rázu krajiny.

V Karviné 27.11.2008 Manželé P.a M. Š,“

Na třetím listu podání je uvedeno (citace):

"Příloha č.1 - podpisový arch navrhujících

Příloha č.2 - plánek (poznámka pořizovatele: tato příloha není součástí podání) Příloha:

vypořádání: **připomínka 1. a 2. nebyly zohledněné**

odůvodnění:

„Aktualizace připomínek“ je podáním ze dne 27.11.2008 a následně ze dne 7.10.2009, kterým vznesl podatel připomínky k zadání Územního plánu Karviné. Tyto připomínky byly vyhodnoceny při zpracování předmětného zadání následovně: „Připomínky uvedené v bodě 1 a 2 se týkají řešení obsaženého v podrobnější územně plánovací dokumentaci - Územním plánu zóny Karviná Mizerov, včetně jeho změn č. 1 a 2, proto připomínkám nelze vyhovět při pořizování Územního plánu Karviné.“

Z toho důvodu nebyly zařazeny do zadání a neprověřoval je projektant územního plánu.

Pro úplnost nutno uvést, že uvedená podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plán) dnem 31.12.2010 pozbyla platnost.

* * * * *

45. Š-P. a a Ing. Bc. M.Š., (ze dne 25. 1. 2011) :

námítka:

„Podáváme námítku proti výstavbě a vedení spojovací komunikace v katastrálním území Ráj, ulice v Polích, která by měla sloužit k propojení na plánovanou páteřní komunikace vedoucí na ulici Borovského. Jedná se o plánovanou výstavbu v úseku Z 14, která je plánovaná na pozemcích mezi dvěma obytnými domy (pozemky 1324, 1327, 1328 kat. území Ráj). Jedná se o absolutně nelogické vedení, které by mělo význam, jen napojení stávajících dvou domů přes ulici V Polích na plánovanou páteřní komunikaci. V této souvislosti podáváme námítku i proti vedení části plánované komunikace Z 17, která by navazovala na Z 14. V blízkosti existuje řada možností jak mnohem logičtěji a ekonomicky propojit území Z 13 a plánovanou páteřní komunikaci navazující na ulici Borovského. V místě, kam by komunikace proti které podáváme námítku směřovala, je pouze jeden pozemek a ten patří k domu, který je připojen stejně jako my na ulici v Polích. Má - li tato komunikace sloužit jako příjezdová cesta pro vlastníky daného pozemku je to řešení, které je absolutně neekonomické a především nelogické. Výstavba dané komunikace naruší klidný ráz bydlení v dané lokalitě a přinese užitek pouze jednomu vlastníku sousedního pozemku. Což je zcela jistě na pováženou v době realizace úsporných opatření. Naprosto logické by bylo napojení ulice V Polích směrem na plánovanou páteřní komunikaci přes území Z14 a nikoliv další pokračování mezi obytnými domy. Dále se zde nachází několik variant, kdy je možné napojit komunikaci bez narušení klidného bydlení a vést připojovací komunikaci bez zásahu do míst, kde je výstavba. Ulice V Polích je příjezdovou komunikací přibližně pro 12 domů, proto by bylo mnohem větším přínosem zkvalitnit stav této komunikace, která je nezbytná pro příjezd ke všem domům a nebudovat komunikaci novou, která by sloužila jen pro příjezd k jednomu pozemku, který je ovšem také přístupný z ulice V Polích. Stejný názor s námi sdílí řada lidí žijících na této ulici v dané lokalitě a svůj souhlas s námi vyjadřují svým podpisem k této námítce. Námítku proti vedení komunikace jsme podávali v minulosti již několikrát, přikládáme původní námítky a seznam obyvatelů ulice V Polích.

Navrhujeme vedení plánované komunikace v úseku Z 15, kde komunikace nebude zasahovat do již vystavěných obydlí a zároveň zpřístupní oblast Z13, Z17 a další. Dále je důležité zlepšení stavu ulice V Polích. Ta slouží jako přístup ke svým domům a pozemkům pro lidi, kteří žijí v této oblasti. V příloze zasiláme výtisk návrhu územního plánu v dané lokalitě doplněný možnostmi, jak lze připojení realizovat bez narušování stávajícího stavu.

Odůvodnění:

Vedení komunikace v těsné blízkosti rodinného domu naruší klidný ráz dané lokality. Změní původní charakter daného území a tím i kvalitu bydlení v dané lokalitě. V současné době hluku a nepříznivých mikroklimatických podmínek, zejména čistoty ovzduší především v našem regionu, je velmi neetické budovat komunikaci v těsné blízkosti domů, když existuje řada příhodnějších variant. Je důležité budovat takové komunikace, které budou prospěšné, nikoliv obtěžující a nebudou mít žádný význam a přínos.

A zejména v době hledání ekonomicky přínosných řešení vybudovat komunikaci bez významu a naopak nezlepšit stav stávající velmi využívané a nezbytné komunikace ulice V Polích. Dům jsme budovali zejména s ohledem na danou lokalitu a nelogická změna k horšímu je na pováženou. Jsme majiteli pozemku 1324 kat. území Ráj a sousední pozemek 1327 již máme od roku 1997 v pronájmu. Je v našem zájmu tuto komunikaci zde nebudovat. K našemu názoru se připojuje řada obyvatel dané lokality.“

Přílohou podání je list s textem:

- „Navrhované propojení komunikací za plánovanou výstavbou komunikace v katastru - Ráj č.pozemku 1327 (Z14)
- 1 - Propojení komunikace mezi Z 18 a Z17
- 2 - Propojení komunikace mezi Z164 a Z18 a Z17“

(* pozn.: jedná se o dva výřezy zájmového území z výkresu I.03, do kterých je vyznačená trasa komunikace dle podatele) - samostatný list s textem:

“V KARVINÉ dne podpis podávajícího“ + podpis Š.P.

Dále je zde uveden seznam osob, včetně jejich adres a podpis:

- a na dalším listu je uvedeno:

„Dodatek ke změně adresy

* pozn. pořizovatele:

- podle LV 1941 je P.Š. vlastníkem pozemků parc. č. 1324/4, 1324/8 a stavby rodinného domu čp. 1320 na něm, vše v katastrálním území Ráj
- podle LV 3781 je DiS P.B. vlastníkem pozemků parc. č. 1316/7, 1316/11 a stavby rodinného domu čp. 1172 na něm, 501/252 a stavby garáže na něm, vše v katastrálním území Ráj; předmětné nemovitosti nesousedí s pozemkem parc. č. 1327, na kterém je navržena plocha PV Z15
- podle LV 4387 jsou P. a K. S. vlastníky pozemků parc. č. 1316/4, 1316/5, 136/8, 1316/9, 1316/10 a stavby rodinného domu čp. 1527 na něm, vše v katastrálním území Ráj předmětné nemovitosti bezprostředně nesousedí s pozemkem parc. č. 1327, na kterém je navržena plocha PV Z15
- podle LV 3761 jsou manželé MUDr. T. a Ing A.C. vlastníky pozemků parc. č. 1321/5, 1321/8 a stavby rodinného domu čp. 166 na něm, vše v katastrálním území Ráj předmětné nemovitosti bezprostředně nesousedí s pozemkem parc. č. 1327, na kterém je navržena plocha PV Z15
- podle LV 4306 jsou manželé O. a M.M. vlastníky pozemků parc. č. 1321/4, 1321/6, 1321/7 a stavby rodinného domu čp. 203 na něm, vše v katastrálním území Ráj předmětné nemovitosti bezprostředně nesousedí s pozemkem parc. č. 1327, na kterém je navržena plocha PV Z15
- podle přístupných údajů z katastru nemovitostí není J.P., , není vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Ráj

vypořádání: **námítka a připomínka nebyly zohledněné**

odůvodnění:

Plocha veřejných prostranství - PV Z14 je v konceptu navržena pro novou obslužnou komunikaci (funkční skupina D1), která by do budoucna měla propojit navrhovanou hlavní páteřní komunikaci (pro kterou je vymezena plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS Z164) se stávající místní komunikací ul. Mickiewiczova. Toto navržené řešení není pro obsluhu stávajících dvou domů, jak je uvedeno v podání, ale jak je uvedeno výše, je navrženo pro zkvalitnění dopravní obsluhy zájmového území, které je určeno pro rozvoj bydlení. Bude tedy sloužit širokému okruhu uživatelů (zejména občanům Karviné, jedná se tedy o obecně prospěšný záměr) a ne pro úzký okruh soukromých osob (tj. vlastníkům rodinných domů pro příjezd k jejich nemovitostem). Z toho důvodu je nutné ve veřejném zájmu chránit vymezenou plochu veřejných prostranství - PV Z14 a pro předmětný účel ji ponechat v územním plánu.

Obě varianty, které jsou vyznačeny v příloze podání, sice navrhuje dopravní obsluhu pro navrhovanou plochu bydlení individuálního - BI Z15, ale toto řešení ztrácí opodstatnění vyjádřené vymezením plochy veřejných prostranství - PV Z14, to znamená, že je navrhované jednoduché (přímé) dopravní propojení hlavní páteřní komunikace se stávající místní komunikací ul. Mickiewiczova, bez nutnosti objíždět stávající zástavbu po místní komunikaci V Polích, poté odbočovat do plochy BI Z15 a po jejím projetí znovu odbočovat a po obvodu této plochy BI Z15 se vracet na východní okraj plochy PV Z14 a dál pokračovat směrem k ul. Mickiewiczova (jak je vyznačeno v příloze).

V podání je dále odkaz na stav stávající komunikace V Polích. Tato je podle konceptu zařazená v ploše veřejných prostranství - PV, která jednak zahrnuje stávající komunikace, v této ploše lze

realizovat také nové komunikace, případně upravit (rozšířit) stávající komunikaci. Územní plán neřeší stavebně technický stav stávajících komunikací, v případě potřeby doporučujeme podateli, aby svůj požadavek adresoval na jejího vlastníka, v jehož kompetenci je řešit stav komunikace. Na základě výše uvedeného nebyly námitka a připomínka zohledněny.

* pozn. pořizovatele:

k informacím o budování rodinného domu na pozemku par. č. 1324 v katastrálním území Ráj nutno uvést, že již v době výstavby rodinného domu byla na části sousedního pozemku parc. č. 1327 navržena komunikace (jako veřejně prospěšná stavba podle v té době platného regulačního plánu - Územního plánu zóny Karviná Mizerov). Z uvedeného vyplývá, že pro stavbu v předmětné lokalitě se vlastníci pozemku rozhodli svobodně, i když věděli o plánovaném záměru, který dnes rozporují. Proč již v té době nezvažovali možná rizika, která uvádějí až dnes (klid, kvalita bydlení, obtěžování,...)?

* * * * *

46. Ing. A.S., (ze dne 26. 1. 2011):

Námítka:

"Vznáším důraznou námitku proti základní variantě návrhu ÚP pro lokalitu Karviná-Hranice a důrazně vyzývám ke schválení variantního řešení C tohoto území.

Odůvodnění:

Základní návrh řešení území naprosto nerespektuje zájmy vlastníků dotčených pozemků, brání vlastníkům ve výkonu jejich vlastnických práv a to v zájmu jiného komerčního subjektu, jímž Lázně Darkov, a.s. jsou. Tento komerční subjekt nemá s předmětnými pozemky žádné vlastnické vztahy, a přesto Návrh územního plánu Karviné v základním variantním řešení zájmy tohoto komerčního subjektu upřednostňuje před zájmy vlastníků pozemků. Schválení realizace variantního řešení C v Územním plánu Karviné alespoň částečně odstraní tyto majetkové absurdity."

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozn.: namítající je dle LV 4197 vlastníkem pozemku parc. č. 2595/1 v katastrálním území Karviná město

Karviná má pro další rozvoj lázeňství velmi příhodné podmínky, které jsou dány přírodním bohatstvím léčebných minerálních zdrojů i dlouhodobou lázeňskou tradicí. Jako významná součást ekonomiky slouží lázeňství nejen k léčebným účelům pro naše občany, ale i pro zahraniční návštěvníky s pozitivním přínosem pro devizové příjmy. Jde při tom o odvětví, které je plně zahrnuto do sektoru služeb, bez výrazných nároků na materiální zdroje a naopak o odvětví, významné z hlediska zaměstnanosti a vytváření pracovních příležitostí v našem regionu, který je jedním z nejvyšší mírou nezaměstnanosti v ČR. Tyto všeobecné přednosti opravňují vedení města zařadit lázeňství mezi rozvojové priority statutárního města Karviné. Lázeňství v sobě snoubí zdravotnictví a cestovní ruch, jsou to také lidé, kteří službami (ubytovacími, stravovacími, balneologickými, rehabilitačními, dopravními, informačními zprostředkovatelskými apod.) - tedy svojí podnikatelskou činností - umožňují druhým lidem zúčastnit se lázeňství. Z tohoto hlediska je lázeňství průřezovým odvětvím, které zahrnuje nejrozličnější služby a profese, je napojeno na mnoho dalších hospodářských činností. Má dopad na taková odvětví jako je doprava, stavebnictví, kultura, maloobchod a na četná odvětví, která vytváří produkty související s rekreací nebo poskytují služby týkající se volného času a obchodního cestovního ruchu, které svými výkony zabezpečují uspokojování potřeb lázeňských hostů.

Z hlediska zdravotního spočívá dlouhodobě význam lázeňství v poskytování léčebně preventivní péče, v léčbě řady chronických onemocnění, v prevenci přechodu nemocí do chronického stadia a vzniku komplikací, v rehabilitaci po závažných akutních onemocněních, operacích a úrazech. V posledních letech se lázeňství podílí i na ovlivňování primárních rizikových faktorů, jako je nedostatek aktivního pohybu, kouření a v dnešní době stále nebezpečnější civilizační stres. Dále musí reagovat na měnící se medicínskou potřebu obyvatelstva a musí odrážet změny v jeho zdravotním stavu, především v oblasti tzv. civilizačních chorob. Lázeňství je velmi dobrým prostředkem pro regeneraci pracovní síly a zvyšování kvality života postupně stárnoucí populace. S neustálým prodlužováním důchodové hranice přináší lázně svými preventivními účinky úspory na sociálních a zdravotních systémech.

Výše popsaný veřejný zájem je legislativně upraven zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Aby obec získala Statut lázeňského místa podle výše uvedeného právního předpisu, je nutné prokázat, že v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 vyhlášky č. 423/2001 Sb. (vyhláška o zdrojích a lázních, je prováděcí vyhláškou lázeňského zákona) lze kromě jiného zajistit, že (citace z ustanovení): „*Plošná výměra zeleně ve vnitřním území lázeňského místa musí být nejméně 4 ha na 100 lůžek určených pro pacienty a návštěvníky přírodních léčebných lázní, s navazujícími dalšími minimálně 4 ha zeleně na 100 lůžek za hranicí tohoto území.*“ Tento požadavek uvedl i dotčený orgán - Ministerstvo zdravotnictví České republiky - Český inspektorát lázní a zřídil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Karviné a potvrdil jej i při výběru varianty řešení konceptu (viz výše bod III.3.6. odůvodnění). S ohledem na stávající umístění lázní v městské části Hranice (tj. ze západní strany je rozvoj stávajícího areálu omezen stávajícím panelovým sídlištěm, z východní a severní strany stávající zástavbou rodinnými domy) je jediným místem pro rozvoj rozšíření zeleně nezastavená plocha nacházející se severním směrem, navazující na stávající areál lázní (mezi ul. Čs. armády a rodinnými domy podél ul. Mickiewiczova směrem na Petrovice u Karviné), která je chráněná pro tento účel i v platném územním plánu.

Na základě výše uvedeného byla vypočtena potřebná výměra zeleně a vymezená plocha veřejné zeleně parkové - ZP Z266, do této plochy je začleněná i jihozápadní část předmětného pozemku. Severovýchodní část předmětného pozemku je začleněna do plochy smíšené obytné městské SM Z1, ve které lze realizovat rodinný dům.

K tomuto rozhodnutí vedla i skutečnost, že využití části pozemku parc. č. 2595/1, zařazeného do plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z266, je omezeno stávajícím vedením VTL plynovodu, který má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ochranné pásmo a bezpečnostní pásma, a ve veřejném zájmu je nutno tuto technickou infrastrukturu respektovat.

Toto zájmové území dále přináší do již stanoveného ochranného pásma přírodních léčebných zdrojů minerální vody v Karviné, které bylo stanoveno vyhláškou č. 12/2011 Sb. Na základě výše uvedených skutečností, nelze námitce vyhovět.

* * * * *

47. Mgr. K.Z., Mgr. B.Z., (ze dne 26. 1. 2011):

„Připomínky:

1. *V těsné blízkosti našeho rodinného domu je plánována obslužná komunikace s odstavnou plochou. Upozorňujeme, že v plánovaném místě je kromě ochranného pásma elektrického vedení věcné břemeno – vedení naší kanalizace do veřejné sítě a náš vodovodní řad. Z tohoto důvodu je nutné, aby případná obslužná komunikace byla vedena v dostatečné vzdálenosti od našeho domu.*
2. *Pokud se týká variant plánované silnice III/4689 směrem na Petrovice v blízkosti závodu Jákl, upřednostňujeme variantu rozšíření stávající komunikace.*

Odůvodnění:

1. *K první připomínce: jakákoliv komunikace (i obslužného charakteru) by měla být vedena v dostatečné vzdálenosti od obytného domu. Zaasfaltování plochy, kde je v půdě vedená*

kanalizace a vodovodní řad, může znemožnit přístup k těmto sítím potřebný v případě jejich opravy.

2. *K druhé připomínce: rozšíření stávající komunikace směrem na Petrovice je variantou, v níž by tato silnice vedla ve větší vzdálenosti od našeho rodinného domu, a navíc by to byla varianta úspornější než budování zcela nové komunikace.“*

* pozn. pořizovatele: dle LV 3455 je vlastníkem domu č.p. 1038 na pozemku parc. č. 2893 a navazujících pozemků parc. č. 2892/1, 2892/2, 2892/3, 2892/4, 2904/17, vše v katastrálním území Karviná-město, Mgr. Květuše Zmrzlíková

vypořádání: **připomínka a námitka 1. vzaty na vědomí, nebyly zohledněné**

odůvodnění:

Stávající komunikace - Rudé armády, na pozemku parc. č. 2903, který navazuje na pozemek parc.

č. 2892/2 s rodinným domem, je zařazena do plochy veřejných prostranství - PV do zastavitelné plochy Z132; tato plocha je vymezena pro vybudování obslužné komunikace pro navazující zastavitelnou plochu Z129 a Z270, a pro vedení nové technické infrastruktury do těchto zastavitelných ploch a v neposlední řadě jako prostor pro setkávání občanů. Územní plán respektuje stávající síť technického vybavení, včetně přípojek pro rodinný dům čp. 1038, jsou to limity ve využití území, které bude nutno zohlednit při řešení podrobnější dokumentace, např. dokumentace pro územní řízení nebo projektové dokumentace pro stavební řízení.

Do územního plánu se přípojky na technickou infrastrukturu nevyznačují, podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Připomínku a námitku nutno uplatnit následně při zpracování podrobnější dokumentace i s ohledem na skutečnosti uváděné v odůvodnění této připomínky. Uvedené domněnky (obavy uvedené v podání) vlastníka nemovitostí, že "zaasfaltování plochy, kde je v půdě vedená kanalizace a vodovodní řad, může znemožnit přístup k těmto sítím potřebný v případě jejich opravy" jsou neopodstatněné a předjímají budoucí stav, který ještě nenastal.

Podle ustanovení § 25 odst. 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby s obytnými místnostmi (tj. i rodinný dům) umísťují min. 3,0 m od okraje vozovky komunikace. Stávající rodinný dům č.p. 1038 uvedenou podmínku splňuje, a z uvedeného vyplývá, že i plocha veřejných prostranství - PV Z132 je navržena vhodně.

Na základě výše uvedeného byly připomínka a námitka 1. vzaty na vědomí a nebyly zohledněné.

vypořádání: **připomínka 2. vzata na vědomí, nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Navržená varianta „C“ je pouze dílčím řešením, které by sice zabezpečilo dopravní obslužnost dané lokality, ale v jižní části neumožňuje řešit nevyhovující parametry této dopravně zatížené komunikace, s ohledem na stávající zástavbu po obou stranách komunikace.

Již v platném Územním plánu obce Karviná je navržena trasa přeložky této silnice, která je zároveň vymezená jako veřejně prospěšná stavba. Navrhovaná přeložka silnice II. třídy neřeší dopravní obslužnost dané lokality, ale zajišťuje dopravní propojení města Karviné se sousední obcí Petrovice u Karviné a navazujících příhraničních oblastí v Polské republice, přes hraniční přechody Závada - Golkowice a Dolní Marklowice - Marklowice Górne, pro tranzitní dopravu. Stávající trasa je vedena mezi zástavbou a její parametry jsou nevyhovující. Po vybudování přeložky silnice II. třídy bude stávající komunikace převedena do kategorie místní - obslužná komunikace pro přilehlou průmyslovou zástavbu.

Silnice II/475 je majetkem Moravskoslezského kraje a jejím správcem je Správa silnic Moravskoslezského kraje, proto byly připomínky a námitky projednány dne 24. 3. 2011 s výše uvedeným správcem a příslušným dotčeným orgánem - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství. Ti sdělili, že vzhledem k tomu, že se jedná o dopravně významnou silnici II. třídy souhlasí s řešením přeložky podle hlavního výkresu I.2a. Správce silnice dále sdělil, že koridor by měl být vymezen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné naprojektovat silnici II. třídy v požadovaných parametrech. Na základě uvedeného byla vybrána varianta přeložky silnice navržená v hlavním výkresu - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a a připomínka 2. nebyla zohledněná.

* * * * *

48. Ing. V.G., (ze dne 3. 1. 2011):

námítka:

„rozporuji návrh změny užívání parc. č. 1000/6 - role, na stavební parcelu, neboť tato parcela je zatížená věcným břemenem přípojky vodovodního řadu na parc. č. 986/4, 5, 8 k rodinnému domku č.p. 1135/3 ve vlastnictví Ing. Václava Gavlovského.

Odůvodnění: na parc. č. 1000/6 - vodovodní přípojka je hlavní a zavírací ventil mého vodovodního řadu. (k.ú. Ráj)“

48.1 Doplnění připomínky/námítky ze dne 12. 1. 2011:

„Dne 3. 1. 2011 přes podatelnu Magistrátu města Karviné podána připomínka/námítka ke změně územního záměru na parcele č. 1000/6, vznesené vlastníkem parcely č. 986/4, 5, 8 Ing. Václavem Gavlovským. Požaduji tímto, aby vznesené připomínky/námítky ze dne 3. 1. 2011 byly posuzovány jako námitky vlastníka výše uvedeného, neboť provedenými navrhovanými změnami územního plánu dojde k omezení vlastnických práv a k omezení dosavadního rozsahu a účelu využívání nemovitostí.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1000/6 v katastrálním území Ráj je již podle platného územního plánu určen k zastavění rodinným domem, nachází se ve vymezené zastavitelné ploše Z8a. Koncept územního plánu tento návrh využití respektuje, proto tvrzení že *"provedenými navrhovanými změnami územního plánu dojde k omezení vlastnických práv a k omezení dosavadního rozsahu a účelu využívání nemovitostí"* je neopodstatněné. Územní plán respektuje stávající přípojku pro rodinný dům č.p. 1135/3 (nenavrhuje jejich zrušení), je to limit ve využití pozemku parc.

č. 1000/6, který bude muset zohlednit investor stavby rodinného domu při zadávání podrobnější dokumentace - dokumentace pro územní řízení nebo projektové dokumentace pro stavební řízení nebo ohlášení stavby rodinného domu. Námitku (připomínku) nutno uplatnit následně při zpracování podrobnější dokumentace pro konkrétní stavbu na předmětném pozemku.

Pro ochranu vlastnických práv k předmětnému zařízení doporučujeme uzavřít s vlastníkem pozemku parc. č. 1000/6 v katastrálním území Ráj smlouvu o věcném břemeni a její vklad do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného nebylo námitce vyhověno.

* * * * *

49. Ing. A.G., a**Ing. D.G.**, (ze dne 3. 1. 2011):**námítka:**

„Rozporuji návrh komunikace vedené po parcele č. 769/8 - komunikace v soukromém vlastnictví, na parcele č. 769/3 - obojí ve vlastnictví manželů Ing. Aleše Gavlovského a Ing. Dagmar Gavlovské. Na parc. č. 769/3 je již postavena hrubá stavba RD a přístupová komunikace vedená na p.č. 769/8 je navázaná na vjezd garáže.“

Odůvodnění:

na svůj pozemek máme zřízenou přístupovou komunikaci z vlastních nákladů v osobním vlastnictví a rozhodně nesouhlasíme s rozdělením vlastní parcely č. 769/3 z důvodu zpřístupnění sousedních parcel! (jedná se o kat. území Ráj parc. č. 769/8, 769/3 - stavba RD)“

49.1 Doplnění připomínky/námítky ze dne 12. 1. 2011:

„Dne 3. 1. 2011 byla přes podatelnu Magistrátu města Karviné podána připomínka/námítka ke změně územního záměru na parcele č. 1000/6, vznesené vlastníkem parcely č. 986/4, 5, 8 Ing. Václavem Gavlovským. Požaduji tímto, aby vznesené připomínky/námítky ze dne 3. 1. 2011 byly posuzovány jako námítka vlastníka výše uvedeného, neboť provedenými navrhovanými změnami územního plánu dojde k omezení vlastnických práv a k omezení dosavadního rozsahu a účelu využívání nemovitostí.“

vypořádání:

námítka zohledněná stanovením pokynu č. I.2.10.: bude prověřena plocha veřejných prostranství - PV Z112 a navržena tak, aby respektovala platná rozhodnutí na stavbu rodinného domu (na pozemku parc. č. 769/10 v katastrálním území Ráj) a na stavby související

* * * * *

50. A.Č., a D. G., (ze dne 10.1.2011):**námítka:**

„Jako spolumajitelky parcely č. 770 nesouhlasíme s návrhem územního plánu, kde je navržena komunikace k pozemku p. Chybíka s tím, že by částečně zasahovala i na náš pozemek.“

Odůvodnění:

(jedná se o parcelu č. 770 v obci 598917 Karviná, okres CZ0803 Karviná, kat. území 663981 Ráj a komunikace by měla vést k pozemku p. Chybíka parc. č. 769/4)“

vypořádání:

námítka již zohledněná stanovením pokynu č. I.2.10.: „bude prověřena plocha veřejných prostranství - PV Z112 a navržena tak, aby respektovala platná rozhodnutí na stavbu rodinného domu (na pozemku parc. č. 769/10 v katastrálním území Ráj) a na stavby související“

odůvodnění

Podle konceptu je převážná část pozemku parc. č. 770 v katastrálním území Ráj zařazená do plochy bydlení individuální - BI, do zastavitelné plochy Z111, do které přináleží i část pozemku pana Chybíka. Na plochu Z111 z jihovýchodní strany navazuje stávající plocha veřejných prostranství - PV, do které je zařazená část pozemku, na které se již dneska nachází stávající komunikace ulice Samoty. Z toho vyplývá, že příjezd k předmětnému pozemku parc. č. 769/4 je zajištěn již dnes z této komunikace.

Dále západním okrajem pozemku parc. č. 770 je navržená plocha veřejných prostranství - PV, jako zastavitelná plocha Z112, která dále pokračuje severozápadním směrem od předmětného pozemku a je navržena pro dopravní obslužnost i dalších zastavitelných ploch (tj. nejen "k pozemku p. Chybíka") a k propojení stávajících místních komunikací - ulice Na Strání a ulice Bažantnice. Z uvedeného vyplývá, že se nejedná jen o komunikaci pro příjezd k pozemku pana Chybíka. Vzhledem k tomu, že předmětná zastavitelná plocha Z112 je navržena přes pozemek parc.č. 769/10 v katastrálním území Ráj, na kterém byla v mezidobí povolena a následně i zrealizovaná stavba rodinného domu (jak vyplývá z námítky uvedené výše v bodě III.5.49. odůvodnění), byl stanoven pokyn č. I.2.10. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

51. G.P., V.P., (ze dne 17. 1. 2011): připomínka:

„Neprovedení úpravy územního plánu dle naší žádosti ze dne 24. 10. 2007 a 31. 8. 2009.

Odůvodnění:

Dotčené území se přímo vybízí k dostavbě garáží. Zájem o výstavbu garáží je značný, v blízké lokalitě je kritický nedostatek parkovacích míst.“

vypořádání: **připomínka vzata na vědomí, nebyla zohledněná**

odůvodnění:

V původních žádostech (ze dne 24. 10. 2007 a 31. 8. 2009) byl uveden požadavek: *„Zařadit pozemky parc. č. 501/249 a 533/3 v katastrálním území Ráj tak, aby v budoucnu byla možná dostavba řadových garáží na těchto pozemcích.“* Požadavek byl zařazen do zadání územního plánu k prověření.

Pozemek parc. č. 501/249 v katastrálním území Ráj se podle platného územního plánu nachází v zóně hromadného bydlení (U-BH), ve které jsou kromě jiného řadové garáže pro osobní automobil přípustné. Tento pozemek je již dnes v souladu s výše uvedených užíván jako příjezdová komunikace ke stávajícím řadovým garážím. Rovněž podle konceptu je předmětný pozemek zařazen do stávající plochy bydlení hromadného - BH a přípustným využitím této plochy jsou řadové garáže za podmínky, že jejich pozemky navazují na plochy dopravní infrastruktury. Z uvedeného vyplývá, že této části požadavku bylo vyhověno a část připomínky je neopodstatněná. Pozemek parc. č. 533/3 v katastrálním území Ráj se podle platného územního plánu nachází v zóně sportovních zařízení (U-As), ve které jsou garáže pro osobní automobil nepřipustné. Podle konceptu je tento pozemek zařazen do plochy rekreační zeleně - KR, a to s toho důvodu, že se jedná o pozemek přináležící k městskému lesoparku Bažantnice s významnou zelení určenou pro krátkodobou rekreaci (regeneraci a oddech) všech obyvatel města i přilehlého území z bytových domů. Proto je ve veřejném zájmu nutné tuto plochu zeleně chránit a nebylo této části požadavku vyhověno.

Podle LV 10001 je vlastníkem předmětných pozemků statutární město Karviná, které předmětný požadavek neuplatnilo.

* * * * *

52. M.B., M.B., (ze dne 17. 1. 2011):

připomínka/námítka:

„Nesouhlasíme s využitím pozemku a lesa k využití jako lokálního biokoridoru (LBK).

Odůvodnění:

Les chceme i nadále využívat jako les a zahradu jako zahradu. Za tímto účelem jsme si to pořídili. Jedná se o parcelu 626/6 a les 625/1.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

(pozn. jedná se o pozemky parc. č. 626/6 a 625/1, vše v katastrálním území Ráj)

Předmětné pozemky jsou již podle platného územního plánu zařazeny do zóny krajinné zeleně (NZ) a do plochy biokoridoru místního systému ekologické stability (lokální biokoridor). Pozemek parc. č. 625/1 podle údajů z katastru nemovitostí vznikl 29.11.2006 a je lesním pozemkem, který je součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a ve veřejném zájmu je chráněn podle zákona č. 289/1995 Sb., (o lesích) v platném znění. Pozemek parc. č. 626/6 podle údajů z katastru nemovitostí vznikl 31.05.2003 a je zahradou, která je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a ve veřejném zájmu je chráněn podle zákona č. 334/1992 Sb., (o ochraně ZPF) v platném znění, a tento pozemek se nachází v ochranném pásmu výše uvedeného lesního pozemku (tj. vzdálenost 50 m od lesního pozemku). Na základě uvedeného využití předmětných pozemků je logické jejich zařazení v územním plánu do lokálního biokoridoru. Do Územního plánu obce Karviná byly územní systémy ekologické stability (tj. i lokální biokoridor) vymezeny jeho změnou č. 4, která byla schválena 25.06.2002. Z výše uvedených kalendářních dat vyplývá, že již v době vzniků předmětných pozemků byly tyto pozemky podle územního plánu (platného v té době) určeny pro lokální biokoridor a namítající si mohli tyto informace ověřit (*platný územní plán je veřejný doklad, do kterého může každý nahlížet, je zveřejněn i na internetu*).

Vzhledem k tomu, že toto území je již dnes chráněno pro územní systém ekologické stability lokální biokoridor, byla tato koncepce uspořádání krajiny respektována i při zpracování nového územního plánu, jak je patrné z konceptu. Námítka byla projednána dne 24. 3. 2011 s orgánem státní správy lesa a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné, který odsouhlasil vymezení lokálního biokoridoru LBK19. Na základě výše uvedených skutečností nebylo námítce vyhověno.

* * * * *

53. S.F., (ze dne 14.1.2011):

připomínka:

„Doplňuji svůj návrh k Územnímu plánu města Karviné, který byl projednáván dne 12.1.2011 v K.B.

1. Jedná se o zlepšení dopravní přístupnosti do obytné panelové lokality v Karviné-Ráji. Jediná příjezdová cesta do husté obytné části panelového sídliště Karviná-Ráj je ze silnice Kosmonautů, odbočením na ulici Prameny. Ulice Kosmonautů je značně dopravně vytížená a tvoří se zácpy aut před křižovatkou s ulicí Borovského až po zastávky autobusu. Odbočení je složité a také výjezd z ulice Prameny je komplikovaný. Proto navrhuji:

Doplnit další příjezdovou cestu do této lokality, ze silnice Borovského odbočením do současně slepé ulice nad Tiskárnou. Tuto slepou ulici propojit na ulici Prameny, cca 50 m.

Další vylepšení by vzniklo propojením slepé ulice za Tiskárnou a Hutníkem k příjezdové ulici obchodu Hruška. Tímto propojením by se ulehčilo silnému provozu na ulici Kosmonautů.

2. Pro zrychlení provozu na ulici Kosmonautů navrhuji zrekonstruovat křižovatku ulic Kosmonautů a Borovského u lékárny Lemak na kruhový objezd - Rondel. Tímto by došlo k značnému zlepšení dopravní situace.
3. Přechod pro chodce k obchodnímu domu Tesco je značně nebezpečný, proto navrhuji u přechodu světelnou výstražnou signalizaci pro řidiče.
4. Velmi nebezpečný je přechod pro chodce, kde došlo k několika smrtelným úrazům, je na křížení ulic Rudé armády a Studentské naproti klubu Senioru. Ulice Rudé armády je dvouprúdová v obou směrech a řidiči jezdí rychle a bezohledně. Navrhuji na obou přechodech pro chodce umístit světelnou výstražnou signalizaci pro řidiče.

Tato rekonstrukce a bezpečnostní vylepšení by zlepšily dopravní podmínky a zvýšily bezpečnost na komunikacích města Karviné.“

vypořádání: **připomínky 1. až 4. nebyly zohledněny**

odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh podrobného řešení dopravní infrastruktury, který jde nad rámec řešení příslušejícího územnímu plánu (*velká podrobnost pro měřítko 1:5000*), a jak vyplývá z ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, nebylo připomínce 1. až 4. vyhověno.

Předmětné podání pořizovatel postoupil podáním ze dne 18. 2. 2011 správci místních komunikací - Magistrátu města Karviné, Odboru místního hospodářství, k dalšímu řešení.

* * * * *

54. Š.A., (ze dne 19. 1. 2011):

námítka:

„Zařazení pozemku v novém územním plánu pro stavbu zahradního domku Odůvodnění:

Pozemek je dlouhodobě zatravněný, svou velikostí nevhodný pro využití zemědělskou technikou. Jedná se o kat. území Staré Město u Karviné 664 197, parcela 1694/12, 1670 m² orná půda.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 1694/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazena do plochy zemědělské - Z, do nezastavěného území.

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „**K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „**Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně**

dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že celý předmětný pozemek se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu „zahradního domku“, jak je uváděno v námitce).

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

55. R.S., (ze dne 19. 1. 2011):

námitka:

„Žádost o změnu plochy smíšeného nezastavěného území (NS) do které je pozemek č. 2694/73 v kat. úz. Louky nad Olší, tak aby na zmíněném pozemku bylo možno postavit chatu za účelem rekreace.

Odůvodnění:

Mám záměr postavit tam chatku určenou k rekreaci. V rozsahu min. pozemku 2694/73 v kat. území Louky nad Olší.“

vypořádání: **námitka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 2694/73 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen do plochy smíšeného nezastavěného území - NS, do nezastavěného území. Pozemek nenavazuje na zastavěné území ani na zastavitelnou plochu (je uprostřed lánu zemědělsky obhospodařovaných pozemků), je v nezastavěném území obce a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, zejména na ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona je povinností chránit nezastavěné území.

Dále se celý předmětný pozemek nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Olše. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ S ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu „chatky pro rekreaci“, jak je uváděno v námitce). Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

- * pozn. pořizovatele: *správní území statutárního města není rekreační oblastí a obecně se na celém řešeném území nepovolují rekreační chaty ani chalupy, pouze stavby pro individuální rekreaci, tj. zahrádkářské chaty a to pouze v plochách pro ně vymezených*

* * * * *

56. D.O. a J.O., (ze dne 18. 1. 2011):

„připomínka:

Změna trasování silnice III/4689 v městské části Hranice do nové trasy v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné.

Odůvodnění:

Rádi bychom se vyjádřili k problematice přeložky silnice III. třídy směr Petrovice. Záměr vybudovat novou silnici vedle stávající funkční silnice nás velmi šokoval především z toho důvodu, že silnice by měla vést přes soukromé obývané pozemky a zároveň v těsné blízkosti pozemku, který téměř celoročně užíváme jako zahradu k rekreačním účelům. Pomineme-li, že zušlechtění zahrady nás stojí mnoho úsilí, má pro nás cenu zejména jako místo oddechu široké rodiny, včetně dětí a nemocných rodičů. Dojíždíme zde rádi a pravidelně až z Ostravy také proto, že nás zde pojí rodinné vazby (sousedé jsou příbuzní). Trávit volný čas na zahradě hned vedle frekventované silnice je pro nás zcela nemyslitelné a stejně by to vnímal každý jiný občan v podobné situaci. Z našeho pohledu je přeložka silnice nejen problémovým a nákladným zásahem do přírodního prostředí daného území, ale také drasticky zasahuje do životního prostředí místních obyvatel a vlastníků pozemků. V případě nutnosti řešit dopravní stav tohoto území, se přikláníme k druhé variantě, tzn. upravit stávající silnici. Tato varianta se nám jeví levnější a zjevně šetrnější v mnoha směrech. Děkuje se za zohlednění naší připomínky.

Pozemek (parc. č. 2891/4, výměra 650 m², ulice Rudé armády Karviná-Hranice), který vznikl na základě geometrického plánu č. 03-8-994-274 dělením pozemku parc. č. 2891 zapsaného na listu vlastnictví č. 3416 pro katastrální území Karviná-město, v katastru nemovitostí vedením Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastr. pracoviště Karviná“

- * pozn. pořizovatele:

dle LV 3860 je vlastníkem pozemku parc. č. 2891/4 v katastrálním území Karviná-město Daniela Olejárová

vypořádání: námitka a připomínka nebyly zohledněné

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2891/4 vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2891, dle údajů z katastru nemovitostí je den vzniku této parcely den 19.10.2003. Již v této době byla podle v té době platného Územního plánu obce Karviná (tzn. Územního plánu obce Karviná včetně jeho změn č. 1 až 4) v zájmovém území navržena trasa přeložky silnice II/4689, která je současně určena jako veřejně prospěšná stavba s ozn. č. 17. (a nazvaná „směrová úprava silnice III/4689 ve směru na Petrovice u Karviné, včetně inženýrských sítí a nezbytných přeložek stávajících inženýrských sítí“ /pozn. ozn. silnice III/4689 bylo do r. 2010 původním označením stávající silnice II. třídy II/475). Proto skutečnost uváděná v podání, že oprávnění jsou „velmi šokováni“ tímto záměrem svědčí o skutečnosti, že před nabytím pozemku si p. Olejárová neověřila možnost využití předmětného pozemku podle územního plánu, ani navrhované záměry v tomto území (tj. že předmětný pozemek je zařazen do zóny výrobní - služby a sklady (U-Vs), nikoliv pro rekreaci). Vyplývá to i z podání, ve kterém je uvedeno, že „pozemek téměř celoročně užíváme jako zahradu k rekreačním účelům“, ale podle platného územního plánu není tento pozemek určený k tomuto užívání. Neobstojí ani uvedené tvrzení, že „trávit volný čas na zahradě hned vedle frekventované silnice je pro nás zcela nemyslitelné“ a to z toho důvodu, že stávající frekventovaná silnice II/475 se nachází cca 48 m od západní hranice pozemku a přeložka této silnice je navržena cca 30 m od východní hranice pozemku.

Pozemek parc. č. 2891/4 v katastrálním území Karviná-město, uvedený v námitce a připomínce, se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nachází v koridoru D142, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu dílčí přeložky dvoupruhové směrově nedělené silnici III/4689 (*pozn. dnes je to silnice II. třídy a je ozn. II/475*). Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona, jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z269 pro přeložku silnice (III/4689) II/475. Pozemek parc. č. 2891/4 není zařazen do této plochy Z269, nachází se v ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, v přestavbové ploše P24.

Navrhovaná přeložka silnice II. třídy neřeší dopravní obslužnost dané lokality, ale zajišťuje dopravní propojení města Karviné se sousední obcí Petrovice u Karviné a navazujících příhraničních oblastí v Polské republice, přes hraniční přechody Závada - Golkowice a Dolní Marklovice - Marklowice Górne, pro tranzitní dopravu. Stávající trasa je vedena mezi zástavbou a její parametry jsou nevyhovující. Po vybudování přeložky silnice II. třídy bude stávající komunikace převedena do kategorie místní - obslužná komunikace pro přilehlou průmyslovou zástavbu.

Silnice II/475 je majetkem Moravskoslezského kraje a jejím správcem je Správa silnic Moravskoslezského kraje, proto byly námitky a připomínky projednány dne 24. 3. 2011 s výše uvedeným správcem a příslušným dotčeným orgánem - Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství. Ti sdělili, že vzhledem k tomu, že se jedná o silnici II. třídy souhlasí s řešením přeložky podle hlavního výkresu I.2a. Správce silnice dále sdělil, že koridor by měl být vymezen v dostatečné šířce tak, aby bylo možné naprojektovat silnici II. třídy v požadovaných parametrech. Na základě uvedeného byla vybrána varianta přeložky silnice navržená v hlavním výkrese - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a. Navržená varianta „dle výřezu C“ je pouze dílčím řešením, které by sice zabezpečilo dopravní obslužnost dané lokality, ale v jižní části neumožňuje řešit nevyhovující parametry této dopravně zatížené komunikace, s ohledem na stávající zástavbu po obou stranách komunikace. Na základě výše uvedených skutečností nebyly námitka a připomínka zohledněny.

* * * * *

57. L.CH., (ze dne 27.1.2011):

námitka:

„Jako vlastník pozemku parc. č. 769/4, 769/5, v kat. území Ráj obec Karviná požaduji řešit komunikační napojení - dopravní řešení na pozemek. Požaduji zachování plochy PV - Z112 v části která mi zajistí příjezd k mé parcele.

Odůvodnění:

Jedná se o zajištění příjezdu na pozemek parc. č. 769/4, 769/5 v kat. ú. Ráj, obec Karviná“

vypořádání:

námitka již zohledněna částečně, stanovením pokynu č. I.2.10.: *„bude prověřena plocha veřejných prostranství - PV Z112 a navržena tak, aby respektovala platná rozhodnutí na stavbu rodinného domu (na pozemku parc. č. 769/10 v katastrálním území Ráj) a na stavby související“*

odůvodnění:

Podle konceptu je část pozemků parc. č. 769/4 a 769/5 v katastrálním území Ráj zařazená do plochy bydlení individuální - BI, do zastavitelné plochy Z111. Na tuto plochu z jihovýchodní strany navazuje stávající plocha veřejných prostranství - PV, do které je zařazena část pozemku, na které se nachází stávající komunikace - ulice Samoty. Z toho vyplývá, že příjezd k předmětným pozemkům je zajištěn již dnes z této komunikace, na kterou může navazovat nové komunikační (dopravní) napojení, vedené po předmětných pozemcích.

Na části pozemku parc. č. 769/5 je podle konceptu navržena plocha veřejných prostranství - PV, jako zastavitelná plocha Z112, která dále pokračuje severozápadním směrem od předmětného pozemku a je navržena pro dopravní obslužnost i jiných zastavitelných ploch a k propojení stávajících místních komunikací - ulice Na Strání a ulice Bažantnice.

Vzhledem k tomu, že předmětná zastavitelná plocha Z112 je navržena přes pozemek parc.

č. 769/10 v katastrálním území Ráj, na kterém byla v mezidobí povolena a následně i zrealizovaná stavba rodinného domu (jak vyplývá i z námítky uvedené výše pod III.5.48. odůvodnění), bude nutné prověřit trasu (dopravní propojení výše uvedených místních komunikací), proto byl stanoven pokyn č. I.2.10. pro zpracování návrhu územního plánu, který částečně zohledňuje podanou námítku.

* * * * *

58. A.K., (ze dne 26. 1. 2011):

námítka:

„Námítka ke konceptu územního plánu Karviné parcela 632/8, katastrální území Ráj Odůvodnění: Žádal jsem o změnu územního plánu ohledně parcely č. 632/8, která je v současné době v rekreační zóně. Můj požadavek byl: změna na stavební pozemek. Tato parcela je vybavena samostatnou studnou a elektrickou přípojkou, tudíž je z velké části připravena ke stavbě RD. Také navazuje na stavební parcely č. 633/18 a 632/1, které už jsou určeny ke stavbě RD. Je to oblast zástavby RD prolínající se s pozemky pro rekreační využití. Vzhledem k tomu, že město Karviná chce podporovat výstavbu RD, nesouhlasím s novým územním plánem a žádám o přehodnocení mého požadavku.“

vypořádání:

námítka zohledněna v pokynu č. I.2.11.: bude prověřena možnost začlenění pozemku parc. č. 632/8 v katastrálním území Ráj do plochy, která je určena pro stavbu rodinného domu

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 632/8 v katastrálním území Ráj zařazen do stávající plochy rekreace individuální - RR, protože se nachází v lokalitě se stavbami zahrádkářských chat a i na tomto pozemku se nachází stavba zahrádkářské chaty. Rovněž pozemky parc. č. 633/18 a 632/1, které žadatel uvádí jako "stavební parcely" jsou součástí plochy rekreace individuální - RR. Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je "stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem". Vzhledem k tomu, že pro zájmové území není vydán regulační plán a na pozemcích parc. č. 633/18 a 632/1, nebyla územním rozhodnutím umístěna stavba, nelze podle výše uvedené definice předmětné pozemky označovat za stavební, jak je uvedeno v odůvodnění námítky.

Vzhledem k tomu, že v ploše rekreace individuální - RR není přípustná stavba rodinného domu, ale pozemek parc. č. 632/8 z jižní strany navazuje podle konceptu na vymezenou plochu bydlení individuálního - BI Z332, byl stanoven pokyn č. I.2.11. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

59. R.S., (ze dne 26. 1. 2011):

připomínka/námítka:

„Nesouhlasím s vymezením plochy 60 m koridoru ochranného pásma dráhy na mých pozemcích č.p. 593/11 a 593/12. Celé pozemky hodlám využít pro stavbu rodinného domu včetně zázemí. Odůvodnění:

- *V souvislosti s vymezením koridoru ochranného pásma a s tím souvisejícími omezeními mých pozemků, které hodlám využít pro výstavbu rodinného domu*
- *Je mi známo, že byla v lokalitě prováděna měření hluchnosti v souvislosti s provozem trati a s ohledem na to, že nebyla provedena žádná protihluková opatření ani jednáno v této věci, mám zato, že jsou splněny hlukové limity dané zákonem.*

S ohledem na výše uvedené, nevidím důvod na omezení vlastnických práv tak rozsáhlým vymezením koridoru.“

* pozn. jedná se o k.ú. Louky nad Olší

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Ochranné pásmo celostátní a regionální dráhy je stanoveno ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Toto ustanovení je ve veřejném zájmu povinen respektovat jak projektant územního plánu, tak i pořizovatel územního plánu, nemůžou si stanovit jiný rozměr ochranného pásma. Z toho důvodu je jen na částech pozemků parc. č. 593/11 a 593/12 v katastrálním území Louky nad Olší vymezena plocha smíšená obytná vesnická - SV zastavitelná plocha Z153, na které lze realizovat stavbu rodinného domu. Zbývající části pozemků jsou zařazeny do plochy zeleň zahrad - ZZ Z154, která tvoří přirozenou součást (zázemí) rodinného bydlení (podle platného územního plánu jsou předmětné pozemky zařazeny do zóny krajinné zeleně (N-Z) a využití pozemků je ostatní půda; ochranné pásmo dráhy je vymezeno ve stejném rozsahu jako v konceptu). Z uvedeného vyplývá, že zařazení předmětných pozemků podle konceptu, je z hlediska jejich využití pro vlastníka příznivější a navržené využití předmětné pozemky zhodnocuje.

Námítka byla dne 31. 3. 2011 projednána se správcem dráhy - Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, který následně zaslal písemné vyjádření ze dne 7.4.2011 (za Správu dopravní cesty Ostrava), ve kterém mimo jiné uvádí: „Výstavba objektů k bydlení v ochranném pásmu dráhy (tj. 60 m od osy koleje) a navíc u tak frekventované trati s mostní konstrukcí, tj. v prostoru kde jsou evidentně překročeny hygienické limity hluku a vibrací z železniční dopravy platné pro objekty k bydlení (nař. vl. č. 148/2006 Sb.) **je naprosto nevhodné.**“ a dále ze dne

8.4.2011, ve kterém se mimo jiné uvádí: „V rámci přípravy stavby Optimalizace trati Český Těšín Dětmárovice byla provedena i hluková studie na současnou zástavbu a na základě jejich výsledků byla navržena i protihluková opatření. V případě povolení nové zástavby v km 324,529 324,9, kde nejsou v současnosti navržena protihluková opatření, bez uplatnění požadavku „Zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmienečně přípustného“ by mohlo dojít v dalším stupni projektové dokumentace k navýšení investičních nákladů na nová protihluková opatření.“ Na základě výše uvedených skutečností nebylo námítce vyhověno.

* * * * *

60. J.S. a H.S.: připomínka/námítka:

„Nesouhlasím s vymezením plochy 60 m koridoru ochranného pásma dráhy na mých pozemcích č.p. 630, 631, 629. Odůvodnění:

V souvislosti s vymezením koridoru ochranného pásma a s tím souvisejícími omezeními mých pozemků, na kterých mám postaven RD. Ač byla prováděna měření hluchnosti v souvislosti s provozem trati, nebyla provedena žádná protihluková opatření, ani v této věci nijak jednáno. Mám tedy za to, že jsou splněny hlukové limity dané zákonem. S ohledem na výše uvedené, nevidím důvod na omezení vlastnických práv tak rozsáhlým vymezením koridoru.“

* pozn. jedná se o k.ú. Louky nad Olší

vypořádání: **námítka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 630, 631, a stavba rodinného domu č.p. 393 na něm, vše v katastrálním území Louky nad Olší jsou podle konceptu zařazeny do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, ve které je přípustný rodinný dům (tzn. že toto zařazení nemovitostí respektuje skutečný stav v území; podle platného územního plánu byly předmětné pozemky zařazeny do zóny krajinné zeleně (N-Z), ve které se nepřipouští ani změny stávající stavby rodinného domu a ochranné pásmo dráhy bylo vymezeno ve stejném rozsahu jako je v konceptu).

Pozemek parc. č. 629 je podle konceptu zařazen do plochy zeleň zahrad - ZZ Z154, která tvoří přirozenou součást (zázemí) rodinného bydlení (podle platného územního plánu je předmětný pozemek zařazen do zóny krajinné zeleně (N-Z) a využití pozemku je ostatní půda). Z uvedeného vyplývá, že zařazení předmětných pozemků podle konceptu, je z hlediska jejich využití pro vlastníky příznivější.

Ochranné pásmo celostátní a regionální dráhy je stanoveno ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Toto ustanovení je ve veřejném zájmu povinen respektovat jak projektant územního plánu, tak i pořizovatel územního plánu, nemůžou si stanovit jiný rozměr ochranného pásma.

Námítka byla dne 31. 3. 2011 projednána se správcem dráhy - Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, který následně zaslal písemné vyjádření ze dne 7.4.2011 pod zn.:4558/2011SDC OVA/OTR-Br (za Správu dopravní cesty Ostrava), ve kterém mimo jiné uvádí (citace): „Výstavba objektů k bydlení v ochranném pásmu dráhy (tj. 60 m od osy koleje) a navíc u tak frekventované trati s mostní konstrukcí, tj. v prostoru kde jsou evidentně překročeny hygienické limity hluku a vibrací z železniční dopravy platné pro objekty k bydlení (nař. vl.

č. 148/2006 Sb.) **je naprosto nevhodná.**“ a dále ze dne 8.4.2011, ve kterém mimo jiné uvádí: „V rámci přípravy stavby Optimalizace trati Český Těšín - Dětmovice byla provedena i hluková studie na současnou zástavbu a na základě jejich výsledků byla navržena i protihluková opatření. V případě povolení nové zástavby v km 324,529 - 324,9, kde nejsou v současnosti navržena protihluková opatření, bez uplatnění požadavku „Zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného“ by mohlo dojít v dalším stupni projektové dokumentace k navýšení investičních nákladů na nová protihluková opatření.“

Na základě výše uvedených skutečností nebylo námítce vyhověno.

* * * * *

61. M.V., (ze dne 24. 1. 2011):

připomínka:

„bod 1.

Dokončit svod povodňových vod přitékajících tradičně z Ráje /Rajský kopec/ a nedostatečné zabezpečení Mlýnského náhonu. Nízké břehy navíc břehy jsou ničeny vodními zvířaty. Nepamatují kdy byly břehy opraveny. Navíc majitelé lázní nechají čerpat vodu ze svých sklepů na park. Voda se hromadí na čp 2423/7. Jelikož voda nemá přirozený odvod, naplňuje sklepy domu v Lázeňském parku a na ulici Lázeňské. Proto žádám provedení odvodnění tohoto území. 50m od Lázeňské je přirozený spád do řeky Olše. Jímka by byla v provozu v době povodní. To mělo fungovat před 50 lety bod 2.

Zavedení trolejbusové dopravy

Důvod: obrovské množství automobilových plynů

Na základě zkušeností na tř. Osvobození přehodnotit u OD Tesco; u nemocnice, u Prioru tubusy s pojízdnými schody, aby pěší nezasahovali do provozu. Provoz by byl daleko plynulejší.“

vypořádání: **připomínky v bodě 1. a 2. nebyly zohledněny**

odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že připomínky obsahují podrobné řešení odvedení dešťových vod a dopravní infrastruktury, které jde nad rámec řešení příslušejícímu územnímu plánu (*velká podrobnost*) a jak vyplývá z ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán "*nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*", nebyly připomínky využity pro tvorbu územního plánu.

* * * * *

62. M.D,

L.O.,

F.O.,

J.O.,

V.O., (společné podání ze dne 19. 1. 2011):

„V příloze Vám zasíláme námítky (5) ke konceptu územního plánu Karviné. Současně uvádíme na správnou míru název katastrálního území, v němž se dotčené pozemky nacházejí: Staré město u Karviné namísto Karviná - Staré Město.

námítka:

Tímto uplatňujeme námítku ke konceptu Územního plánu (ÚP) Karviná, jenž se týká námi vlastněného pozemku s parc. č. 451/1 (dotčené pozemky), který se nacházejí v kat. území Karviná - Staré Město. V rámci naší námítky žádáme, aby dotčená parcela byla v rámci nového ÚP vedena jako plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD).

Odůvodnění:

Dotčená parcela (viz bod III. výše) byla původně určená k rozšíření průmyslové zóny Karviná Staré Město, jelikož se nacházejí v její těsné blízkosti. V současné době platí zde změna ÚP města č. 9 ze dne 14.9.2010 s platností od 4.10.2010, kde je pozemek zahrnut v zónaci U-S. tato parcela má potenciál primárně sloužit k podnikatelským aktivitám za předpokladu udržitelného rozvoje daného území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel). Jsme přesvědčení, že je zájem města Karviné a jeho obyvatel, aby dotčená parcela poskytla v rámci nového ÚP komplexní řešení pro účelné využití a prostorové uspořádání daného území a s tím související podmínky pro hospodárné využití tohoto území s ohledem zejména na ekonomický potenciál jeho budoucího rozvoje.

Rovněž věříme, že primárním cílem města Karviné je snižovat vysokou nezaměstnanost obyvatelstva v Karviné a blízkém okolí. V tomto ohledu jsme přesvědčeni, že dotyčná parcela, která se nachází v přílehlé průmyslové zóně, má velký potenciál v blízké budoucnosti zde poskytnout několik stovek nových pracovních míst. V této souvislosti prohlašujeme, že vedeme jednání s investorem, který má reálný zájem o využití dané parcely a přílehlých pozemků za účelem vybudování haly pro lehkou průmyslovou výrobu a pro sklady.

Dalším důvodem pro změnu určení této parcely na VD je skutečnost, že tato parcela se nachází na území, které bylo v minulosti silně kontaminováno z vedení koksárenského plynu, které v pozemku prochází - jedná se o starou ekologickou zátěž, a tudíž o pozemek nevhodný například pro zemědělské využití nebo stavby rodinných domů. z hlediska BPEJ a zemědělství se jedná o pozemek špatné kvality; 26,54% z celkové výměry představuje BPEJ ve výši Kč 3,73/m² proti průměrné ceně BPEJ v předmětném katastrálním území v částce Kč 6,81/m².

vypořádání: **námítka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Podle platného Územního plánu obce Karviná je předmětný pozemek zařazen do zóny smíšené (U-S), nikoliv pro rozšíření průmyslové zóny „Karviná - Staré Město“, jak je uváděno v odůvodnění námítky. Dále nutno uvést, že změna č. 9 Územního plánu obce Karviná se vůbec nedotýkala předmětného pozemku.

Podle konceptu je předmětný pozemek parc. č. 451/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do plochy smíšené nezastavěného území - NS, dále jsou na pozemku navrženy: koridor KT6 (pro přeložku nadzemního vedení VN) a okrajem pozemku koridor KT1 (pro tepelná napáječ Dětmárovice - Karviná) a koridor pro dopravní infrastrukturu - KD (pro modernizaci železniční tratě o šířce 60 m na obě strany železniční tratě).

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19.2 odůvodnění, nesouhlas s plochou Z183) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námítce vyhovět.

Využití pozemku parc. č. 451/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno stávajícím venkovním vedením VN (VN 437), které má stanoveno podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ochranná pásma, stávajícím vysokotlakým plynovodem, který má podle energetického zákona stanoveno ochranné a bezpečnostní pásmo, stávajícím dálkovým vodovodním řadem, vodovodem a stokou splaškové kanalizace, které mají podle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) stanovená ochranná pásma, stávajícími kabely

sdělovacího vedení, která mají podle zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) stanoveno ochranné pásmo. Dále se severní okraj pozemku nachází v ochranném pásmu silnice I/67, které je stanoveno ustanovením § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 50 m od osy komunikace. Severovýchodní část pozemku se nachází v ochranném pásmu celostátní a regionální dráhy, které je stanoveno ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Uvedenou technickou a dopravní infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem a bezpečnostního pásma.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu. pokračování podání 62:

námítka:

„Tímto uplatňujeme námitku ke konceptu Územního plánu (ÚP) Karviná, jenž se týká námi vlastněného pozemku s parc. č. 451/1 (dotčené pozemky), který se nacházejí v kat. území Karviná - Staré Město. V rámci naší námítky žádáme, aby na dotčené parcele bylo přeloženo plánované vedení VN napětí elektrické energie pod označením KT6 na vhodnější místo.

Odůvodnění:

Dotčená parcela (viz bod III. výše) byla původně určena k rozšíření průmyslové zóny Karviná Staré Město, jelikož se nacházejí v její těsné blízkosti. Navržené vedení VN el. energie (tj. KT6), jenž je navrženo uprostřed této parcely, značně degraduje její ekonomický potenciál, jelikož bude představovat značný zásah do jejího současného uspořádání. Doporučujeme, aby se KT6 přesunulo a zachovalo ve stávajícím koridoru, který se nachází na pravém konci této parcely, a tím neomezuje její budoucí ekonomický potenciál. Nově navržené vedení VN (tj. KT6) je navrženo přesně v místě této parcely, která je vystavena častému zatopení ze spodních vod, proto je zde prakticky těžce realizovatelná stavba nového VN vedení. Navíc je v této lokalitě umístěna čerpací stanice podzemních vod, což projektant opominul vzít v úvahu. Dále podotýkáme, že napájení této lokality je již dostatečně zajištěno z další větve VN, které již existuje na této parcele v její severní části. Tímto je již dostatečně zajištěno napájení této oblasti elektrickou energií pro případ jejího budoucího využití pro podnikatelské účely.

Dále zdůrazňujeme, že dotyčná parcela, která se nachází v přilehlé průmyslové zóně, má velký potenciál v blízké budoucnosti zde poskytnout větší počet nových pracovních míst. V této souvislosti prohlašujeme, že vedeme jednání s investorem, který má reálný zájem o průmyslové využití dané parcely a přilehlých pozemků s tím, že zde hodlá vybudovat haly pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Podle platného Územního plánu obce Karviná je předmětný pozemek zařazen do zóny smíšené (U-S), nikoliv pro rozšíření průmyslové zóny „Karviná - Staré Město“, jak je uváděno v odůvodnění námítky.

Podle konceptu je pozemek parc. č. 451/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do plochy smíšené nezastavěného území - NS, dále jsou na pozemku navrženy: koridor KT6 (pro přeložku nadzemního vedení VN) a okrajem pozemku koridor KT1 (pro tepelná napáječ Dětmárovice - Karviná) a koridor pro dopravní infrastrukturu - KD (pro modernizaci železniční tratě o šířce 60 m na obě strany železniční trati).

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou

orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejnvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19.2 odůvodnění, nesouhlas s plochou Z183) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Využití pozemku parc. č. 451/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno stávajícím venkovním vedením VN (VN 437), které má stanoveno podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ochranná pásma, stávajícím vysokotlakým plynovodem, který má podle energetického zákona stanoveno ochranné a bezpečnostní pásmo, stávajícím dálkovým vodovodním řadem, vodovodem a stokou splaškové kanalizace, které mají podle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) stanovená ochranná pásma, stávajícími kabely sdělovacího vedení, která mají podle zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) stanoveno ochranné pásmo. Uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem a bezpečnostního pásma.

Pro úplnost nutno uvést, že stávající čerpací stanice podzemních vod je územním plánem respektována, nenavrhuje se její zrušení. I skutečnosti uvedené v námitce, že parcela „je vystavena častému zatopení ze spodních vod“ a dále „území, které bylo v minulosti silně kontaminováno z vedení koksárenského plynu, které v pozemku prochází – jedná se o starou ekologickou zátěž“ svědčí o správném zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené nezastavěného území NS a ne do zastavitelné plochy, jak je požadováno v námitce.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro dopracování návrhu.

pokračování podání 62:

námitka:

„Tímto uplatňujeme námitku ke konceptu Územního plánu (ÚP) Karviná, jenž se týká námi vlastněného pozemku s parc. č. 455/1 (dotčené pozemky), který se nacházejí v kat. území Karviná - Staré Město. V rámci naší námítky žádáme, aby dotčená parcela byla jako celek v rámci nového ÚP vedena jako plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD).“

Odůvodnění:

Dotčená parcela (viz bod III. výše) byla původně určena k rozšíření průmyslové zóny Karviná Staré Město, jelikož se nacházejí v její těsné blízkosti. V rámci projektu nového územního plánu má být tato parcela rozdělena na 2 části VD a OS. Rozdělení parcely na OS znemožňuje její ekonomickou využitelnost v blízké budoucnosti. Tato parcela má potenciál primárně sloužit k podnikatelským aktivitám za předpokladu udržitelného rozvoje daného území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel). Jsme přesvědčení, že je zájem města Karviné a jeho obyvatel, aby dotčená parcela poskytla v rámci nového ÚP komplexní řešení pro účelné využití a prostorové uspořádání daného

území a s tím související podmínky pro hospodárné využití tohoto území s ohledem zejména na ekonomický potenciál jeho budoucího rozvoje.

Rovněž věříme, že primárním cílem města Karviné je snižovat vysokou nezaměstnanost obyvatelstva v Karviné a blízkém okolí. V tomto ohledu jsme přesvědčeni, že dotyčná parcela, která se nachází v přílehlé průmyslové zóně, má velký potenciál v blízké budoucnosti zde poskytnout několik stovek nových pracovních míst. V této souvislosti prohlašujeme, že vedeme jednání s investorem, který má reálný zájem o průmyslové využití dané parcely a přílehlých pozemků s tím, že zde hodlá vybudovat haly pro lehkou průmyslovou výrobu a pro sklady.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Podle konceptu je větší část pozemku parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazena do plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD Z124 a část do plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS Z183.

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná – Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19.2 odůvodnění, nesouhlas s plochou Z183) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námítce vyhovět.

Využití pozemku parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno stávající distribuční trafostanicí a venkovním vedením VN (VN437), které mají stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ochranná pásma, stávajícím vysokotlakým plynovodem, který má podle energetického zákona stanovenou ochrannou a bezpečnostní pásmo, stávajícím dálkovým vodovodním řadem a stokou splaškové kanalizace, které mají podle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) stanovená ochranná pásma. Uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem a bezpečnostního pásma.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

pokračování podání 62:

námítka:

„Tímto uplatňujeme námitku ke konceptu Územního plánu (ÚP) Karviná, jenž se týká námi vlastněného pozemku s parc. č. 1/1 (dotčený pozemek), který se nachází v kat. území Karviná Staré Město. V rámci naší námítky žádáme, aby dotčená parcela byla v rámci nového ÚP vedena jako plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD).

Odůvodnění:

Dotčená parcela (viz bod III. výše) byla původně jako celek určená k rozšíření podnikatelské oblasti nedaleko průmyslové zóny Karviná - Staré Město, jelikož se nachází v její těsné blízkosti. Tato parcela má potenciál primárně sloužit k podnikatelským aktivitám za předpokladu udržitelného rozvoje daného území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel). Jsme přesvědčeni, že je zájem města Karviné a jeho obyvatel, aby dotčená parcela poskytla v rámci nového ÚP komplexní řešení pro účelné využití a prostorové uspořádání daného území a s tím související podmínky pro hospodárné využití tohoto území s ohledem zejména na ekonomický potenciál jeho budoucího rozvoje. Dále zdůrazňujeme, že vedeme jednání s investorem (místním podnikatelem), který má reálný zájem o průmyslové využití dané parcely pro své podnikání.

Rovněž věříme, že primárním cílem města Karviné je snižovat vysokou nezaměstnanost obyvatelstva v Karviné a blízkém okolí. V tomto ohledu jsme přesvědčeni, že dotčená parcela, která se nachází v přílehlé průmyslové zóně, má velký potenciál v blízké budoucnosti zde poskytnout několik desítek nových pracovních míst.“

vypořádání: **námitka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 1/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do plochy smíšené obytné vesnické - SV, do přestavbové plochy P5. Podle platného Územního plánu obce Karviná je předmětný pozemek zařazen do zóny výrobní - zemědělské (U-Vz), tj. pro zemědělskou výrobu, nikoliv pro rozšíření průmyslové zóny Nové Pole, jak je uváděno v odůvodnění námítky.

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19.2 odůvodnění, nesouhlas s plochou P5) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Využití části pozemku parc. č. 1/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno ochranným a bezpečnostním pásmem stávajícího vysokotlakého plynovodu, tato pásma jsou stanovena podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranného a bezpečnostního pásma.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

pokračování podání 62:

námítka:

„Tímto uplatňujeme námítku ke konceptu Územního plánu (ÚP) Karviná, jenž se týká námi vlastněných pozemků s parc. č. 7/1, 7/9, 7/10, 7/11 a 10/1 (dotčené parcely), které se nachází v kat. území Karviná - Staré Město. V rámci naší námítky žádáme, aby dotčené parcely byly v rámci nového ÚP vedeny jako plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD).

Odůvodnění:

Dotčené parcely (viz bod III. výše) byly původně jako celek určeny k rozšíření podnikatelské oblasti nedaleko průmyslové zóny Karviná - Staré Město, jelikož se nachází v její těsné blízkosti. Tyto parcely mají potenciál primárně sloužit k podnikatelským aktivitám za předpokladu udržitelného rozvoje daného území (tj. zajištění vyváženého vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností obyvatel). Jsme přesvědčení, že je zájem města Karviné a jeho obyvatel, aby dotčená parcela poskytla v rámci nového ÚP komplexní řešení pro účelné využití a prostorové uspořádání daného území a s tím související podmínky pro hospodárné využití tohoto území s ohledem zejména na ekonomický potenciál jeho budoucího rozvoje. Dále zdůrazňujeme, že vedeme jednání s investorem (místním podnikatelem), který má reálný zájem o průmyslové využití dotčených parcel pro své podnikání (revitalizace bývalého zemědělského objektu na zámečnickou dílnu a sklady).

Rovněž věříme, že primárním cílem města Karviné je snižovat vysokou nezaměstnanost obyvatelstva v Karviné a blízkém okolí. V tomto ohledu jsme přesvědčeni, že dotčené parcely, které se nachází v přílehlé průmyslové zóně, mají velký potenciál v blízké budoucnosti zde poskytnout větší počet nových pracovních míst.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

Podle konceptu jsou pozemky parc. č. 7/1, 7/9, 7/10, 7/11 a 10/1, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické - SV, do představbové plochy P6. Podle platného Územního plánu obce Karviná jsou předmětné pozemky zařazeny do zóny výrobní - zemědělské (U-Vz), tj. pro zemědělskou výrobu, nikoliv pro rozšíření průmyslové zóny Nové Pole, jak je uváděno v odůvodnění námítky.

Dále se předmětné pozemky nacházejí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): **„K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“** V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): **„Oprávnění**

organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19.2 odůvodnění, nesouhlas s plochou P6) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1.

odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Využití pozemku parc. č. 7/1 je omezeno stávajícím vodovodním řadem, který má podle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) stanovené ochranné pásmo a uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranného pásma. Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

- * **pozn. pořizovatele: v době zpracování tohoto materiálu je dle LV 468 vlastníkem pozemku parc. č. 7/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné již těžební společnost OKD, a.s.**

* * * * *

63. H.Š. (ze dne 19. 1. 2011):

námítka:

„Namítám omezení, které by způsobil navrhovaný koncept Územního plánu Karviné, vzhledem k využití mého pozemku p.č. 1694/9 v karviné Starém Městě. Vznáším připomínku, aby na uvedeném pozemku nebyly omezeny práva s jeho využitím a nakládáním.

Odůvodnění:

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 1694/9 v Karviné Starém Městě. Tento pozemek je v kategorii zemědělská půda (role) spadající v současné době do zóny N-Pa a splňuje veškerá kritéria, aby na něm mohla být postavena zahrádkářská chatka. Nový návrh tento pozemek zařazuje do ploch zemědělských - Z, kde jsou práva na využití pozemku výrazně omezena. Tento pozemek navazuje na zahrádkářskou oblast (RR), s výbornou dostupností a pro potencionální zahrádkáře je velice zajímavý.“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 1694/9 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do plochy zemědělské - Z.

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití

nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že skoro celý předmětný pozemek se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (tzn. že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu zahrádkářské chaty, která je přípustným využitím plochy rekreace individuální - RR, jak je uváděno v námitce).

Využití předmětného pozemku je dále omezeno stávajícím nadzemním elektrickým vedením VN (VN 437), které má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovené ochranné pásmo a uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranného pásma.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

64. R.Sz. (ze dne 26. 1. 2011):

námitka:

„Námitka proti navrhovanému využití pozemků a návrh změny využití pozemků a to z plochy zemědělské (Z) na plochu rekreace individuální (RR).

Odůvodnění:

Změnu využití pozemků navrhuji z důvodů výhledového útlumu vlastní zemědělské činnosti.

(jedná se o pozemky v katastrálním území Staré Město u Karviné a to o pozemky parcelních čísel 1647/1 a 1640, orná půda, LV 604)“

vypořádání: **námitka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu jsou pozemky parc. č. 1647/1 a 1640 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do plochy zemědělské - Z.

Dále se předmětné pozemky nacházejí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná - Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod.

III.3.1. odůvodnění), nelze námitce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že větší část pozemku parc. č. 1640 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděně v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro zahrádkářské chaty, která je přípustným využitím plochy rekreace individuální – RR, jak je uváděno v námitce).

Využití pozemku parc. č. 1640 v katastrálním území Staré Město u Karviné je dále omezeno stávajícím nadzemním elektrickým vedením VN (VN 437), které má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovené ochranné pásmo a stávajícím vodovodním řadem, který má podle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) stanoveno ochranné pásmo. Uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

pokračování podání 64:

námitka:

„Námitka proti navrhovanému využití pozemků a návrh změny využití pozemků a to z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochu rekreace individuální (RR).“

Odůvodnění:

Změnu využití pozemků navrhuji z důvodů výhledového útlumu vlastní zemědělské činnosti.

(jedná se o pozemek v katastrálním území Staré Město u Karviné a to o pozemek parcelní číslo 1522, orná půda, LV 604)“

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Podle konceptu je pozemek parc. č. 1522 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do plochy smíšené nezastavěného území - NS.

Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná – Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze námítce vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že předmětný pozemek se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ I s ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu zahrádkářské chaty, která je přípustným využitím plochy rekreace individuální – RR, jak je uváděno v námítce).

Využití předmětného pozemku je dále omezeno stávajícím nadzemním elektrickým vedením VN (VN 437), které má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovené ochranné pásmo a stávajícím sdělovacím vedením, které má podle zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) stanovené ochranné pásmo. Uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem.

Na základě výše uvedených skutečností nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* pozn. pořizovatele: v době zpracování tohoto materiálu je dle LV 468 vlastníkem předmětných pozemků parc. č. 1647/1, 1640, 1522, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné již těžební společnost OKD, a.s.

* * * * *

65. I.K., (ze dne 26. 1. 2011):

připomínka:

„Nesouhlasím se zařazením pozemku parc. č. 788/21 katastrální území Staré Město u Karviné do plochy rekreační zeleně a se zařazením pozemku parc. č. 807/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné do plochy zemědělské. Požaduji, aby pozemky byly do územního plánu Karviné zařazeny jako zastavitelné pozemky s možností výstavby rodinných domů.“

Odůvodnění:

Jsem majitelkou uvedených pozemků a mám v záměru provést na níže uvedených pozemcích výstavbu rodinných domů pro vlastní využití a své blízké příbuzné.“ vypořádání:

námítka byla zohledněna částečně v pokynu I.2.12.: bude prověřena možnost začlenění pozemku parc. č. 807/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné do plochy, která je určena pro stavbu rodinného domu

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 788/21 a 807/15, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné jsou dle LV 689 ve vlastnictví pěti fyzických osob, p. Kyjonková je vlastníkem 4/12 předmětných pozemků, které jsou vedeny v kultuře orná půda.

Pozemek parc. č. 788/21 je podle konceptu zařazen do plochy rekreační zeleně - KR N25, která ze severní strany navazuje na plochy zemědělské - Z a z jižní strany navazuje na plochy veřejné zeleně parkové - ZP. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek nenavazuje na stávající zástavbu (je uprostřed lánu zemědělsky obhospodařovaných pozemků), je v nezastavěném území obce a s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, zejména na ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona - povinnost chránit nezastavěné území, nebylo této části námítky vyhověno.

Pozemek parc. č. 807/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné je podle konceptu zařazen do plochy zemědělské - Z, z východní strany bezprostředně navazuje na pozemek parc. č. 806/2, který je zařazen do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, ve které jsou přípustné i stavby rodinného domu, proto byl stanoven pokyn č. I.2.12. pro zpracování návrhu územního plánu. Využití pozemku parc. č. 807/15 je omezeno stávajícím kabelovým elektrickým vedením VN, které má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovené ochranné pásmo a stávajícím vysokotlakým plynovodem, který má podle energetického zákona stanoveno ochranné a bezpečnostní pásmo. Uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem a bezpečnostního pásma.

* * * * *

66. Th. I., (ze dne 11. 1. 2011):

námítka:

„Úprava křižovatky ulic Žižkova, Mickiewiczova, Hraničářská a Včelařská zasahuje do mého pozemku a tudíž žádám o jeho výměnu za pozemek odpovídající velikostí a hodnoty.“

Odůvodnění:

Město mi tento pozemek blokuje už od roku 1993, čímž mi brání v mém podnikatelském záměru, což dávám na vědomí primátorovi města Karviné.“

(podle přílohy podání se jedná o k. ú. Karviná-město a pozemek parc. č. 2322/2)

vypořádání: **námítka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Jak vyplývá z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona cílem a úkolem územního plánování není řešit majetkové vztahy k pozemkům a stavbám na nich (tzn. nemůže řešit ani výměnu pozemků), proto nelze požadavku vyhovět při pořizování územního plánu.

Větší část pozemku parc. č. 2322/2 v katastrálním území Karviná-město je zařazena do plochy veřejných prostranství - PV, do zastavitelné plochy Z97, která je určena pro obslužní komunikaci, která bude řešit stávající nevyhovující stav dopravního napojení stávajících místních komunikací Mickiewiczova, Žižkova, Včelařská a Hraničářská. Již podle platného územního plánu je toto zájmové území vyčleněno pro tento veřejný - obecně prospěšný záměr (odstranění dopravní závady - úpravou stávajícího dopravního napojení výše uvedených místních komunikací). Na základě výše uvedeného nebyla námitka zohledněna.

* * * * *

67. **J.L.** (ze dne 25. 1. 2011):

námítka:

„Nesouhlasím se zařazením pozemků parc. č. 2370/3, 2370/6 v kat. území Karviná-město do plochy SM - smíšená obytná městská. Požaduji zařadit předmětné pozemky do plochy bydlení individuální BI.

Odůvodnění:

Pozemky navazují dle konceptu na plochu BI individuálního bydlení. I v současném územním plánu byly pozemky zařazeny do plochy individuálního bydlení.“

(jedná se o kat. území Karviná-město, pozemky parc. č. 2370/3, 2370/6)

vypořádání:

námítka zohledněna v pokynu č. I.2.13.: bude prověřeno začlenění pozemků parc. č. 2370/3, 2370/6, oba v katastrálním území Karviná-město do ploch bydlení individuálního - BI

odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou podle platného územního plánu zařazeny do zóny individuálního bydlení (U-BI). Již dneska pozemky navazují na pozemky zastavěné stavbami rodinných domů, které jsou podle konceptu zařazeny do plochy bydlení individuálního - BI. Proto byl stanoven pokyn č. I.2.13.

pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

68. **Š.I. a P. Cz.**

A.O. a M.O.,

J.P. a Z.P.

P.Š.

L.Z. a J.Z.

L.V.

I.S. a R.S. (vlastníci pozemků, uvedení a podepsání v příloze č.1 podání) podání ze dne 26. 1. 2011:

námítka:

„Jako vlastník pozemku (viz příloha č. 1) namítám zařazení parcely č. 785 lesní pozemek s označením (Z127) v konceptu Územního plánu Karviné v katastrálním území Ráj o celkové výměře 3442m², aby tento pozemek byl dle tohoto nového konceptu zařazen a využíván jako plocha individuálního bydlení (BI).

Odůvodnění:

Námítku odůvodňuji tím, že nová koncepce Územního plánu Karviné byla celkově řešena se strategií zachování a rozšíření zelených ploch na území města, což je v tomto případě v rozporu s touto koncepcí. V tomto případě se naopak lesní pozemek zařazuje do ploch individuálního bydlení. K tomuto pozemku není blíže specifikováno řešení technické a dopravní infrastruktury.“

(pozn.: jedná se o katastrální území Ráj, parcela č. 785, ul. U Mateřské školy, Karviná - Ráj)

vypořádání:

námítka zohledněná v pokynu č. I.2.14.: území, vymezené v konceptu jako plocha bydlení individuálního - BI Z127, bude zařazeno do navazující plochy rekreační zeleně - KR N9

odůvodnění:

Plocha bydlení individuálního - BI Z127 je vymezena na části pozemku parc. č. 785 v katastrálním území Ráj, která je v katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek, který je součástí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a ve veřejném zájmu je chráněn podle zákona č. 289/1995 Sb., (o lesích) v platném znění. Ostatní část pozemku je zařazena do plochy rekreační zeleně - KR N9. Námítka byla proto projednána s dotčeným orgánem - Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné, který rovněž nesouhlasí s vymezením nové zastavitelné plochy Z127. Na základě výše uvedeného byl stanoven pokyn č. I.2.14. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

69. **M.M.** (ze dne 26. 1. 2011):

připomínka:

„V novém územním plánu žádám o prověření parcely č. 740/32 /k.ú. Ráj/ zapsané na LV 758 z trvalého travního porostu na stavební Odůvodnění:

Po schválení nového územního plánu bych chtěla na této parcele postavit rodinný dům“

vypořádání:

námítka zohledněná v pokynu č. I.2.15.: bude prověřena možnost začlenění pozemku parc. č. 740/32 v katastrálním území Ráj do plochy, která je určena pro stavbu rodinného domu

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 740/32 v katastrálním území Ráj je podle konceptu zařazen do plochy rekreace individuální - RR do zastavitelné plochy Z126, ve které lze realizovat stavbu zahrádkářské chaty, nikoliv rodinného domu. Z jihovýchodní strany předmětný pozemek navazuje na stávající plochu SV, ve které lze realizovat stavbu rodinného domu. Z toho důvodu byl stanoven pokyn č. I.2.15. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

70. **P.K. a J.K.** (ze dne 26. 1. 2011):

námítka:

„Nesouhlasím se zařazením mého pozemku parc. č. 633/12 do plochy RR. Požaduji zařadit pozemek do plochy individuálního bydlení.

Odůvodnění:

Na pozemku mám zkolaudovanou stavbu zahradní chatky a dostal jsem i povolení na rozšířenou stavbu zahr. chatky. Tuto bych chtěl pak využívat jako rodinný domek. Současně plocha navazuje na plochu na rodinné domy. Pozemek svou velikostí umožňuje výstavbu RD.“

vypořádání:

námítka zohledněná v pokynu č. I.2.16.: bude prověřena možnost začlenění pozemku parc. č. 633/12 v katastrálním území Ráj do plochy, která je určena pro stavbu rodinného domu

odůvodnění:

Předmětný pozemek je podle konceptu zařazen do stávající plochy rekreace individuální - RR, protože se nachází na okraji území se stavbami zahrádkářských chat a i na pozemku se nachází stavba zahrádkářské chaty. V této ploše není přípustná stavba rodinného domu. Podle konceptu tento pozemek z jižní strany navazuje na vymezenou plochu BI Z332 a z jihozápadní strany na stávající plochu bydlení individuálního - BI. Z toho důvodu byl stanoven pokyn č. I.2.16. pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

71. J.S.,

P.J. (ze dne 26. 1. 2011):

přípomínka:

„Připomínáme, že koncept neřeší možnost napojení na veřejnou infrastrukturu a to splaškovou kanalizaci sběrač C, část 2, úsek A šachta Š32 pro stoku C IV DN 600. Tak jak je řešeno ve stávajícím územním plánu a vyhláše jako veřejně prospěšná stavba.

Nadále koncept neřeší prodloužení STL plynovodu z ulice Poutní k pozemkům 2049/1 tak jak dosavadní územní plán jako veřejně prospěšnou stavbu zajišťující vedení k napojení.

Odůvodnění:

Nový kanalizační sběrač byl vybudován dle platného územního plánu s cíly na odkanalizování daného území a vytvořením dalších napojovacích stok. Za předpokladu že další napojovací stoky nebudou zakresleny a určeny jako veřejně prospěšné stavby aby bylo zajištěno jejich napojení stává se stávající nově vybudovaná kanalizace jako marná.

Pro prodloužení plynovodu z ulice poutní byl vlastníkem distribuční soustavy projednán záměr a sjednán garanční protokol o rozšíření distribuční soustavy evidenční číslo 5000370836“

Vymezení území dotčeného připomínkou: č.p. 2005/2 Karviná Město Kanalizace, č.p. 2175/2“

vypořádání: **přípomínka nebyla zohledněná**

odůvodnění:

K odkazům, na řešení vyplývající z platného územního plánu, nutno uvést, že tento územní plán byl zpracován podle dříve platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Koncept je zpracován podle platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, a podle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Z

toho důvodu se do územního plánu nenavrhují trasy přípojek na technickou infrastrukturu pro jednotlivé pozemky.

Trasy stávajících sítí jsou zakresleny v koordinačním výkresu II.1, který je součástí odůvodnění územního plánu. V konceptu jsou pro vedení nové technické infrastruktury (tj. např. vodovodu, plynovodu, kanalizace, ...) vymezeny plochy veřejných prostranství - PV, konkrétně pro zájmové území je to zastavitelná plocha Z7, Z30, Z37, Z32, Z181. Tam, kde plochy PV vymezeny nejsou, platí obecně, že v každé ploše je přípustné umísťovat sítě technické infrastruktury. V ploše PV Z7 je pro zájmové území navržený vodovodní řad, podzemní vedení VN, plynovodní řad je navržen v koridoru KT 4 a ukončen v regulační stanici navržené u plochy PV Z37. Všechny výše uvedené plochy a stavby technické infrastruktury jsou vymezené ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních I.3 jako veřejně prospěšné stavby. Na základě výše uvedeného nebyla připomínka zohledněna.

* poznámka pořizovatele:

Veřejně prospěšná stavba je v ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona definována následovně (citace): „veřejně prospěšnou stavbou stavba pro **veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území** obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci“

Dále v písm. k) výše uvedeného ustanovení je definována veřejná infrastruktura následovně (citace):

„veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství, **zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu**“

Z výše uvedených definic vyplývá, že pojem veřejně prospěšná stavba je nutno vykládat v souvislosti s "veřejným zájmem" a ten třeba chápat jako takový zájem, který by bylo možno označit za obecný či obecně prospěšný zájem, nelze jim mylně označovat všechny „kolektivní zájmy“, jako např. připojení jednotlivých pozemků na technickou infrastrukturu.

71.1 Dále **J.S. a P.J.** podáním ze dne 26.1.2011 uplatnili námitku:

námitka:

„Požadujeme zachování celistvosti a využitelnosti pozemku vhodnějším řešením. Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a není vyřešeno majetkoprávní řešení pro veřejné využití. Odůvodnění Pás navrženého veřejného prostranství veden napříč pozemkem ho nevhodně rozděluje na dvě části což způsobí že (menší část) nebude vlastník pozemku moci stavebně využít. Vymezení území dotčeného námitkou: p.č. 2049/1 k.ú. Karviná-město.“ vypořádání:

námitka zohledněná v pokynu č. I.2.17.: bude prověřeno využití původního pozemku parc. č. 2049/1 v katastrálním území Karviná-město a návrh ploch veřejných prostranství - PV Z32, Z30, Z37, podle aktualizace „Územní studie Karviná - Mizerov“ (10/2013)

odůvodnění:

Jak vyplývá z ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona cílem a úkolem územního plánování není řešit majetkoprávní vztahy k pozemkům a stavbám na nich.

K podané námitce nutno uvést, že od doby podání předmětné námítky pořídil úřad územního plánování na základě požadavku p. Skaličky a p. Janoty aktualizaci „Územní studie Karviná Mizerov“, kterou zpracovala Ing. arch. Milena Vitoulová, Atelier V +V, v říjnu 2013. Navržené řešení žadatelé odsouhlasili. Poté byly údaje o předmětné studii vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Předmětná studie prověřila využití původního pozemku par. č. 2049/1 a proto byl stanoven pokyn č. I.2.17. pro zpracování návrhu územního plánu.

- * pozn. pořizovatele: v době zpracování tohoto materiálu je původní pozemek par. č. 2049/1 v katastrálním území Karviná-město rozdělen na pozemky par. č. 2049/1, 2049/4, 2049/7, 2049/10 až 2049/22, 2049/25; a p. Skalička a p. Janota jsou dle LV 3104 vlastníky pouze pozemků par. č. 2049/10, 2049/16, 2049/18, 2049/19, 2049/20, 2049/25

* * * * *

72. statutární město Karviná, Městská policie Karviná (č.j.MP/0180/11 ze dne 12. 1. 2011):

připomínka:

„zvážit možnost vybudování parkovacích ploch v okolí úřadovny MMK v Ká-Fryštátě (býv. OVS) na ul. K. Sliwky a MP Karviná v Univerzitním parku - Rozšíření stávajícího parkoviště naproti budově 149

- *Využití plochy hřiště a zahrady za budovou MMK*
- *Využití ploch vedle komunikace a stávajícího parkoviště MPK*

*S uvedeným návrhem v místě nejbližší koresponduje varianta návrhu územního plánu „B“
Odůvodnění:*

V souvislosti s organizačními změnami MMK a MP a následnými stavebními změnami bývalé budovy OVS došlo rovněž k navýšení provozu motorových vozidel organizací, zaměstnanců a klientů. Stávající řešení dopravy v oblasti parkování je nedostatečné.

Městská policie Karviná v současné době zaměstnává celkem 82 zaměstnanců z řad strážníků i pracovníků administrativních, obslužných a technických činností. Pracovníci administrativních, technických a obslužných činností mají pracovní směny organizovány jako 8 hodinové ve dvousměnném cyklu - ranní a odpolední. Strážníci pracují v rámci „čtyřstěnného provozu“ ve 12 hodinových směnách - denní a noční. Sídlo městské policie Karviná v Univerzitním parku 51, Karviná Fryštát v současné době disponuje parkovištěm s možností stání celkem 8 vozidel (v přiložené mapě vyznačeno jako parkovací plocha č. 4). Tato jsou využívána pro parkování služebních vozidel (nyní MPK disponuje celkem 6 služebními vozidly), jedno je vyhrazeno pro parkování vozidel osob využívajících oprávnění O-1 (zdravotně postižené osoby) a v případě, že je volné parkovací místo, též pro parkování soukromých vozidel zaměstnanců.

Při úvaze o potřebách řešení parkování je navíc je nutno počítat s nutností parkování vozidel externích subjektů – návštěvy, firmy apod. ze strany zaměstnanců MPK pak vzniká každodenní potřeba cca 15 volných parkovacích míst pro soukromá vozidla. Z nástinu situace je patrné, že možnosti parkování pro potřeby MPK jsou nedostačující a nepokrývají potřeby běžného provozu. Zaměstnanci MPK jsou proto nuceni využívat parkovací místa naproti vchodu budovy č.p. 149 na ul. Karola Šliwky (na mapě vyznačeno jako parkoviště č.3). zde kromě hrozícího poškození soukromých vozidel zaměstnanců (zvláště při nočních službách) situaci komplikuje i nově vzniklý stav v místě, kde byla v budově bývalé OVS zřízena úřadovna Magistrátu města Karviné. To sebou nese i potřebu parkování vozidel zaměstnanců MMK. Ti nyní využívají parkoviště č. 3, 2 a 1 - jak jsou vyznačena na mapě.

V zájmu vyřešení stávajících problémů navrhuje vybudování nových parkovacích ploch (č. 5, 6, 7 a 8), jak jsou vyznačeny na mapě. Parkoviště č. 5 je v podstatě prodloužením stávající parkovací plochy č. 3. Parkoviště č. 6 a 7 je možno vybudovat za použití tzv. zámkové dlažby v

provedení jako stávající parkoviště č. 4. Vznikl-li by požadavek zachování travnaté plochy na uvedeném místě, navrhuje, aby úprava plochy pro parkování byla řešena tzv. zatravnovacími tvárnici. Dále spatřujeme možnost vybudování parkovací plochy v zahradě MMK na místě nynějšího, již nevyužívaného, hřiště (v mapě vyznačeno jako plocha č. 8). Pokud by návrh byl akceptován v plné šíři a parkovací plochy by byly dle něj vybudovány, bylo by pro potřeby MPK dostačující využití ploch č. 4 (stávající parkoviště), 6 a 7 (nově vybudované). Další, již existující parkovací plochy plus nově vybudované č. 5 a 8 by byly k dispozici potřebám MMK. Organizace parkování by byla řešena prostřednictvím povolenek vydávaných omezenému okruhu osob - zaměstnancům MMK a MPK.“

vypořádání: **připomínka byla zohledněna při výběru varianty II.4**

odůvodnění:

Plochy požadované v připomínce pro řešení parkování osobních automobilů, lze realizovat již v současné době podle platné podrobnější územně plánovací dokumentace, tj. Územního plánu zóny Karviná-Fryštát, Darkov, území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma, včetně jeho změn č. 1 až 3 (regulační plán), podle které jsou parkovací plochy v navržených místech přípustné. Aby požizovaný územní plán byl řešen v souladu s podrobnějším řešením, navrženým ve výše uvedeném regulačním plánu, vybral pořizovatel variantní řešení zájmového území, navržené ve výřezu B hlavního výkresu - variantní řešení území I.2a.

* * * * *

73. statutární město Karviná, Odbor vnitřních věcí Magistrátu města Karviné (č.j.: MMK/008749/2011 ze dne 24. 1. 2011):

vyjádření ke konceptu:

„Parcely č. 1134/17 a 1134/16 v k. ú. Karviná-město:

Jedná se o pozemky u čp. 149 na ul. Karola Šliwky v Karviné - Fryštátě, na kterém stojí řadové garáže (celkem tři). Pozemek je zařazen jako plocha smíšená v centrální zóně (SC). Navrhujeme, aby pozemek byl změněn na plochu, na které lze garáže umístit.“

vypořádání: **připomínka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 1134/17 a 1134/16 v katastrální území Karviná-město jsou podle konceptu zařazeny do stávající plochy smíšené v centrální zóně - SC, na pozemcích se již stavby garáží nacházejí a územní plán je respektuje (nenavrhuje jejich zrušení /asanaci/). V textové části územního plánu 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro předmětnou plochu smíšenou v centrální zóně - SC uvedena v přípustném využití i stavba odstavné a parkovací plochy, hromadné garáže.

Z uvedeného důvodu nebyla připomínka zohledněna a je vyhodnocena jako bezpředmětná

pokračování vyjádření 73:

„Parcela č. 536 v k. ú. Karviná-město:

Jedná se o část pozemku u čp. 615 na ul. Poštovní v Karviné - Fryštátě, na kterém je umístěno parkoviště. Pozemek je zařazen jako plocha veřejné zeleně parkové (ZP). Navrhujeme, aby pozemek byl změněn na plochu, na které lze parkoviště umístit.“

vypořádání: **připomínka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 536 v katastrální území Karviná-město je podle konceptu zařazen do stávající plochy veřejné zeleně parkové - ZP a stavba parkoviště je již na pozemku realizovaná. Územní plán tuto stavbu respektuje (nenavrhuje jej zrušení /asanaci/) a v textové části územního plánu 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro předmětnou plochu veřejné zeleně parkové - ZP uvedena v podmíněně přípustném využití i stavba parkoviště pro osobní vozidla a motocykly, za předpokladu, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše. V případě nutnosti rozšíření stávajícího parkoviště, lze za splnění uvedené podmínky záměr realizovat.

Z uvedeného důvodu nebyla připomínka zohledněna a je vyhodnocena jako bezpředmětná

pokračování vyjádření 73:

„Pozemky kolem budovy čp. 50 v Karviné - Fryštátě (parcely č. 140/4, 140/3, 140/84, 140/32, 140,25, 158 v k. ú. Karviná-město)

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno parkoviště (140/3) a řadové garáže (140/4), a další pozemky, na kterých se plánuje v budoucnu umístit další parkovací místa, případně garáže. Pozemky jsou zařazeny jako plocha smíšená v centrální zóně (SC) a část jako plocha veřejného prostranství (PV). Navrhujeme, aby pozemky byly změněny na plochy, na které lze parkoviště a garáže umístit.“

vypořádání: **připomínka nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Uvedené pozemky kolem budovy č.p. 50 na ul. Karola Šliwky jsou podle konceptu zařazeny do stávající plochy smíšené v centrální zóně - SC a část pozemku parc. č. 158 je zařazen do plochy veřejných prostranství - PV. Územní plán respektuje stávající stavby (nenavrhuje jejich zrušení /asanaci/) a v textové části územního plánu 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro plochy smíšené v centrální zóně - SC uvedena v přípustném využití i stavba odstavné a parkovací plochy, hromadné garáže. Dále pro plochy veřejných prostranství - PV je uvedeno v podmíněně přípustném využití i hromadné parkování na povrchu.

Na základě výše uvedeného nebyla připomínka zohledněna a je vyhodnocena jako bezpředmětná.

* * * * *

74. statutární město Karviná, Odbor školství a kultury Magistrátu města Karviné (č.j.: MMK/165842/2010 ze dne 12.11.2010):

„Žádáme o změnu územního plánu Karviná. Jedná se o budovu na ulici Víta Nejedlého včetně pozemku p.č. 497/37 (zastavěná plocha) a pozemku p.č. 497/31 (ostatní plocha), vše v k.ú. Ráj. Odbor školství a kultury požaduje zařazení předmětné stavby včetně pozemků do plochy bytové. Jelikož jsou na pozemku p.č. 497/31 umístěna sportoviště (běžecký ovál, travnaté hřiště, hřiště s umělohmotným povrchem), která provozuje a využívá MŠ a ZŠ Prameny, je nutné tento pozemek předem rozdělit. Z důvodu plánované demolice zbývající části objektu na ul. Nejedlého je rovněž nutné předem rozdělit pozemek p.č. 497/34, na kterém je stavba umístěná. V příloze zasíláme situační snímek se zakreslením požadované změny.“

vypořádání:

požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.25.: bude prověřeno využití stávajících objektů Základní školy Nejedlého v Karviné - Ráji, na pozemcích parc. č. 497/34 a 497/31, v katastrálním území Ráj pro bydlení hromadné

odůvodnění:

Úřad územního plánování (v té době Odbor územního plánování a stavebního řádu) k předmětné žádosti zaslal sdělení ze dne 13.12.2010 pod sp.zn.: MMK/168021/2010 ÚPSŘ/Ing.Kf, ve kterém je uvedeno (citace): „V současné době je zpracován koncept nového územního plánu Karviné, který je ve smyslu § 48 stavebního zákona veřejně projednáván. Váš požadavek na zahrnutí výše uvedených pozemků do plochy bydlení bereme jako podnět ke konceptu nového Územního plánu Karviné. Veřejné projednání konceptu územního plánu s výkladem se uskuteční dne 12.01.2011 v zasedací místnosti budovy bývalé Komerční banky v Karviné-Fryštátě.“

Na základě výše uvedeného byl stanoven pokyn č. I.3.25. pro zpracování návrhu územního plánu.

74.1 statutární město Karviná, Odbor školství a kultury Magistrátu města Karviné (č.j.: MMK/0133358/2011 ze dne 28. 1. 2011):

stanovisko:

„Odbor školství a kultury nemá připomínky k územnímu plánu Karviné.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

75. statutární město Karviná, Odbor správy majetku Magistrátu města Karviné (ze dne 25.1.2011):

připomínka:

„Po seznámení se s konceptem Územního plánu Karviné za Odbor správy majetku sdělujeme následující stanovisko a připomínku:

Dle konceptu Územního plánu Karviné je navrženo umístění koridoru komunikace, kterým jsou mimo jiné dotčeny také pozemky p.č. 1201/8, 1201/14, 1201/57 a 1201/66, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné. Tato vyznačení trasy koridoru je v dané lokalitě v rozporu s technickou studií pod názvem „Silnice I/67 Bohumín - Karviná“, která byla zpracovaná společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol. s.o. pro přeložku silnice I/67 ul. Bohumínská, přičemž v souladu se stanoviskem Odboru ÚPSŘ, vydaným dne 09.07.2009 pod sp. zn.: MMK/088538/2009 ÚPSŘ/Ing.Ba, bylo umístění přeložky dle výše uvedené studie respektováno při projednávání převodu pozemků statutárního města Karviné do vlastnictví jiného subjektu a s ním souvisejícím rozdělením pozemku p.č. 1201/57 v katastrálním území Staré Město u Karviné.“

vypořádání:

připomínka již částečně zohledněna, upravením stanoveného pokynu č. I.1.1.: „v územním plánu bude koridor pro silnici I/67 ve Starém Městě, v úseku od křižovatky ul. Bohumínská x Dětmárovická po hranici s katastrálním územím Koukolná, vymezen v šířce 100 m, podle „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“ zpracovaného společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014)“

odůvodnění:

Pro zájmové území byla v roce 2007 pořízená „Územní studie městské části Staré Město“ (projektant Ing. arch. Jaroslav Haluza), která již řešila trasu přeložky silnice I/67; uvedená studie byla veřejně projednána a je podkladem pro rozhodování v území.

Poté v roce 2009 byla zpracována projektová dokumentace „Silnice I/67 Bohumín - Karviná, technická studie“, jejíž zpracování zadalo Ředitelství silnic a dálnic ČR (vlastník komunikace), která byla následně podkladem pro kraj, při zpracování zásad územního rozvoje.

Pozemky parc. č. 1201/8, 1201/57, 1201/14 a 1201/66, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné se podle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nacházejí v koridoru DZ5, vymezeném pro veřejně prospěšnou stavbu dvoupruhovou směrově nedělenou silnicí I/67. Jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Z toho důvodu projektant Územního plánu Karviné pouze zpřesnil výše uvedený koridor a to vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS, konkrétně zastavitelné plochy Z176 pro přeložku silnice I/67 a úpravu komunikace včetně křižovatek. Do této plochy Z176 jsou zařazeny části pozemků parc. č. 1201/8, 1201/57, 1201/14 a 1201/66, uvedené v připomínce.

Uplatněnou připomínku projednal pořizovatel dne 31.03.2011 se zástupci Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno (které je organizací zřízenou státem pro přípravu investičních záměrů týkajících se dálnic, rychlostních komunikací a silnic I. třídy), kteří nesouhlasili se zúžením dopravního koridoru v zájmovém území a toto stanovisko potvrdil i dotčený orgán Ministerstvo dopravy ČR, proto byl stanoven původní pokyn č. I.1.1.

Na základě připomínek a námitek uplatněných k zájmovému území byla pořízená studie „upřesnění navrhovaného koridoru sil. I/67“, kterou zpracovala společností UDI MORAVA s.r.o. (leden 2014), která prověřila možnost úpravy koridoru, navrženého v konceptu a následně odsouhlaseného v roce 2011 ŘSD ČR a Ministerstvem dopravy ČR. Uvedená studie byla projednána dne 20.02.2014 s ŘSD ČR a Ministerstvem dopravy ČR. Na základě odsouhlasení ŘSD ČR byla studie dopracována podle přílohy a zaslána dotčenému orgánu Ministerstvu dopravy ČR, který vydal stanovisko dne 21.05.2014 (uvedené výše v bodě III.3.2.2 odůvodnění). Na základě výše uvedených skutečností byl upraven původně stanovený pokyn č. I.1.1. pro zpracování návrhu územního plánu. Ze studie vyplývá, že upraveným koridorem silnice I/67 bude dotčen pouze okraj pozemků parc. č. 1201/57 a 1201/14, pozemek parc. č. 1201/66 nebude dotčen vůbec a z pozemku parc. č. 1201/8 je dotčená jeho severní část. Z výše uvedeného vyplývá, že úpravou stanoveného pokynu č. I.1.1. je částečně zohledněná předmětná připomínka.

* * * * *

76. statutární město Karviná, Odbor místního hospodářství Magistrátu města Karviné (č.j.: MMK/011025/2011 ze dne 24. 1. 2011):

připomínka/námítka:

- „ 1. Nevypořádání se s řádně uplatněnými požadavky na změnu Územního plánu Karviné
 2. Doplnění nových požadavků na základě předloženého konceptu Územního plánu Odůvodnění:
- Ad1) na základě „Oznámení zahájení návrhu zadání územního plánu Karviné“, ze dne 09.09.2009, byly dne 27.10.2009 písemně (čj. MMK/139728/2009) uplatněny u Odboru územního plánování a stavebního řádu „Požadavky na změnu územního plánu“.

V rámci řešení plynulého průjezdu městem a snížení nehodovostí byla navržena výstavba níže uvedených okružních křižovatek:

- ul. Žižkova (MK) x ul. Mickiewiczova (MK) - K této okružní křižovatce je společností ATELIÉR ESO spol. s r.o. zpracovávána projektová dokumentace pro územní řízení (příloha č. 1 k žádosti).

- ul. Polská (III/47216) x ul. Božkova (MK) x ul. Ciolkovského (MK)“

vypořádání /připomínky uvedené v první odrážce pod Ad1)/:

připomínka nebyla zohledněna

odůvodnění:

Uplatněné požadavky, týkající se uvedených křižovatek, zapracoval pořizovatel do zadání územního plánu, na jehož základě projektant územního plánu navrhl plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS Z165 a plochy veřejných prostranství PV Z97, pro řešení křižovatky ulic Žižkova, Mickiewiczova, Včelařská, dále plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS P33, pro řešení křižovatky ul. Polská, ul. Ciolkovského, ul. Božkova. V uvedených plochách lze obecně řešit všechny druhy křižovatek (styková, okružní, ...) na základě

podrobnějšího řešení v následně zpracovávané (podrobnější) projektové dokumentaci. Z toho důvodu byla připomínka vyhodnocena jako bezpředmětná.

pokračování stanoviska Ad1):

- „Navrhujeme řešit pozemek parc. č. 66 v katastrálním území Karviná-město (současné tržiště) jako kombinovanou plochu, kde bude částečně tržiště (stánkový prodej, např. umístěním dřevěných prodejních stánků) a částečně odpočinkové místo (minikolónáda).

Komentář: Předmětná lokalita je vedena v konceptu ÚP v kategorii „SC“ - Plochy smíšeného využití/Plochy smíšené v centrální zóně s hlavním využitím pro bydlení městského charakteru, občanské vybavení městského a nadměstského charakteru. Přípustným využitím je mj. tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, avšak současně nepřipustným využitím jsou mj. tržiště (st. 75 - 76 textové části konceptu ÚP)

Námítka: Žádáme upravit v přípustném využití tržiště všeobecně a neřešit sortimentní vyčlenění (omezení sortimentu), v nepřipustném využití vypustit slovo tržiště (nesoulad přípustného a nepřipustného využití). V případě, že se jedná v nepřipustném využití o jinou plochu než parc.

č. 66 dopsat konkrétně do přípustného využití „Městské tržiště kombinovaná plocha tržiště a odpočivné místo“

vypořádání /připomínky uvedené v druhé odrážce pod Ad1)/:

připomínka zohledněna částečně v pokynu č. I.3.26.: v textové části 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude pro plochy smíšené v centrální zóně - SC v nepřipustném využití u odrážky „tržiště“ doplněn text: „vyjma tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin“

odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 66 v katastrální území Karviná-město se nachází stávající „centrální tržnice“, je součástí stávající zástavby v městské památkové zóně a proto byla začleněn do stávající plochy smíšené v centrální zóně - SC; pozemek a stavbu na něm nelze řešit vymezením samostatné plochy, jeho výměra je 686 m² a podle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se samostatná plocha vymezuje o rozloze větší než 2000 m². Dále z ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že územní plán se neřeší v požadovaných podrobnostech (podrobný návrh využití předmětného pozemku). Na pozemku se nachází stávající „centrální tržnice“, nikoliv „tržiště“, jak je uváděno v připomínce. Od doby podání předmětné připomínky, byla realizována rekonstrukce této stavby včetně navazujících ploch veřejného prostranství. Zpracovaný koncept stavby „centrální tržnice“ respektuje, nenavrhuje její odstranění (asanaci) a jak je uvedeno výše, je součástí stávající plochy SC, nikoliv plochy přestavbové (určené k novému využití).

V přípustném využití pro plochy SC je uveden sortiment prodávaného zboží pro „tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin“ a uveden z toho důvodu, že se jedná o zařízení v městské památkové zóně, které by nemělo narušovat tento ráz, proto by na tržišti měli prodejci nabízet pouze produkty s vlastní výroby (tzv. farmářské produkty) a nikoliv drobní prodejci nabízet spotřební zboží (k tomu účelu jsou určeny kamenné obchody, které se nacházejí v nedalekém sousedství a nikoliv tržiště v památkové zóně).

Vzhledem k tomu, že ve výčtu nepřipustného využití pro plochy SC je uvedeno obecně „tržiště“, pro uvedení do souladu přípustného a nepřipustného využití pro plochy SC byl stanoven pokyn č. I.3.26. pro zpracování návrhu územního plánu, podle kterého se do výčtu nepřipustného využití pro plochy SC doplní k odrážce „tržiště“ následující text: „vyjma tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin“.

Na základě výše uvedeného bylo připomínce vyhověno částečně stanovením tohoto pokynu.

pokračování stanoviska Ad1):

- „Řešit plochu pro budoucí výstavbu psího útulku

Připomínka: Lokalita navržená pro budoucí výstavbu útulku není vhodná - žádáme o výběr lokality, kde není nutné řešit výkupy pozemků apod. - doporučujeme navrhnout parcelu ve vlastnictví statutárního města Karviné.“

vypořádání /připomínky uvedené ve třetí odrážce pod Ad1)/: **připomínka zohledněna v pokynu č.**

I.3.27.: bude prověřeno využití pozemku parc. č. 3445/269 v katastrálním území Karviná-město pro psí útulek

odůvodnění:

V konceptu je již navržena plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV P28 pro útulek zvířat. Proto byla připomínka dne 25. 3. 2011 projednána se zástupcem Odboru místního hospodářství Magistrátu města Karviné, a na základě dohody z tohoto jednání Odbor místního hospodářství vytypoval novou lokalitu pro útulek zvířat, která bude na základě stanoveného pokynu I.3.27. prověřena při zpracování návrhu územního plánu.

pokračování stanoviska Ad1):

- „Řešit plochu pro hostování cirkusů a jiných atrakcí (návrh - hřiště pod ZŠ Cihelní, pozemek parc.

č. 3511/1 v katastrálním území Karviná-město).

Navrhujeme řešit pozemky č. parcely 3511/1 (v konceptu ÚP „SM“, současně hřiště pod ZŠ Cihelní), č. parcely 551 (v konceptu ÚP „SC“ současné parkoviště u OD Prior) vše v katastrálním území Karviná-město dle Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává tržní řád. Komentář: Předmětná lokalita je vedena v konceptu ÚP v kategorii „na ploše SM + SC plochy veřejných prostranství přístupné bez omezení.

Připomínka: Žádáme řešit výše uvedené parcely nebo hledat novou konkrétní vhodnou plochu na území města Karviné k hostování cirkusů, atrakcí včetně doprovodných zařízení z pozice hygieny, hluku a dopravní infrastruktury.“

vypořádání /připomínky uvedené ve čtvrté odrážce pod Ad1)/:

připomínka zohledněna v pokynu č. I.3.28.: bude vyhledána vhodná plocha pro hostování cirkusů a jiných atrakcí tak, aby vyhovovala jak z hlediska hygieny a hluku, tak z hlediska dopravní infrastruktury

odůvodnění:

K návrhům řešení nutno uvést následující skutečnosti. Pozemek parc. č. 3511/1 v katastrálním území Karviná-město je vlastnictvím společnosti GASCONTROL, společnost s r.o., a z úřední činnosti je pořizovateli známo, že vlastník připravuje v zájmovém území výstavbu rodinných domů. Podle konceptu je tento pozemek zařazen do plochy smíšené obytné městské - SM P32, ve které jsou přípustné rodinné domy.

Pozemek parc. č. 551 v katastrálním území Karviná-město, byl na základě změny č. 9 platného územního plánu určen pro výstavbu „Multifunkčního centra Aupark Karviná“ a statutární město Karviná se rozhodlo převést předmětný pozemek na jinou právnickou osobu (je uzavřena rámcová smlouva), která v současné době připravuje dokumentaci pro územní řízení. Zpracovaný koncept tento záměr respektuje a je pro něj vymezená plocha smíšená - SC Z246. Na základě výše uvedeného nelze předmětné pozemky určit v územním plánu jako plochu pro hostování cirkusů a jiných atrakcí, proto byl stanoven pokyn č. I.3.28. k vyhledání vhodné plochy pro hostování cirkusů a jiných atrakcí.

pokračování stanoviska Ad1):

- „Zahrnout generel cyklistické dopravy do závazných podkladů změny územního plánu
Přípomínka: Žádáme o zohlednění vyjádření DHV ČR, spol. s r.o. (příloha č. 2 k žádosti)“

vypořádání /přípomínky uvedené v paté odrážce pod Ad1)/:

přípomínka nebyla zohledněna

odůvodnění:

Pro úplnost nutno uvést informaci, že se nepožizuje změna územního plánu (tj. neřeší se změna části platného Územního plánu obce Karviná), ale pořizuje se nový územní plán pro celé správní území statutárního města Karviná - „Územní plán Karviná“, který po jeho vydání zastupitelstvem nahradí platný územní plán. Požadavku na zohlednění vyjádření společnosti DHV ČR, spol. s r.o. nelze vyhovět z toho důvodu, že v závěru vyjádření této společnosti (ze dne 20. ledna 2011) se uvádí: „generel byl zpracován před zhotovením dokumentace pro cyklotrasy podél Olše, v Dolech a na Starém Městě a bez aktualizace není tento dokument pro zpracování ÚP v mnohých oblastech města vhodným vodítkem“. K tomuto závěru nutno uvést, že podle jednotlivých ustanovení stavebního zákona, týkajících se pořizování územního plánu, pořizovateli nepřísluší v rámci pořizování územního plánu provádět aktualizaci generelu cyklistické dopravy.

Dále cyklistická doprava je řešená v textové části územního plánu - 4.1.5 Cyklistická doprava, pěší doprava (uvedena koncepce cyklistické dopravy) a v grafické části v hlavním výkresu koncepce veřejné infrastruktury (návrh základních tras cyklostezek); v případě, že by po vydání územního plánu vyvstal požadavek na zahuštění této navržené sítě cyklostezek, není z pohledu územního plánování problém vést trasu cyklostezky některou z vymezených funkčních ploch. Jak vyplývá z textové části územního plánu „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ani v jedné z vymezených ploch není cyklostezka uvedena jako nepřipustné využití předmětné plochy. Sezávazněním všech cyklotras z generelu v územním plánu by v budoucnu mohlo vést k situaci, že z dnes neznámého důvodu nebude možné respektovat trasu cyklostezky určenou v územním plánu a investor této stavby bude muset vyvolat změnu územního plánu, která je z finančního i časového hlediska náročnou záležitostí. Z uvedených důvodů nebyla přípomínka zohledněna.

pokračování stanoviska Ad1):

- „Rozšířit zelené plochy v souladu s podmínkami na stanovení statutu lázeňského místa
Přípomínka: Návrh tohoto požadavku byl zpracován pouze částečně, a to v případě starých lázní v Darkově. Avšak v rozvojovém území Hranice - sever požadujeme rozšíření zelené plochy na aspoň 24 ha v bezprostředním okolí lázeňských budov (plánované vnitřní území

lázeňského místa pro získání statutu lázeňského místa - viz přílohy plánovaného vymezení lázeňských míst - pracovní návrh) a dalších 24 ha v navazujícím okolí za hranice lázeňského místa. Požadavek vychází z vyhlášky č. 423/2001 Sb., § 8 (příloha č. 3 k žádosti)

vypořádání /připomínky uvedené v šesté odrážce pod Ad1)/:

připomínka nebyla zohledněna

odůvodnění:

Na základě schváleného zadání, projektant územního plánu ve smyslu § 8 vyhlášky č. 423/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedl výpočet a navrhl rozsah plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z266, pro rozšíření stávajícího lázeňského parku, které jsou vyznačeny v hlavním výkresu urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny I.2a. Výpočet ploch zeleně je uveden v bodě 4. odůvodnění konceptu „Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant“

Navržené řešení bylo projednáno dne 14. 3. 2011 jednak s dotčeným orgánem - Ministerstvem zdravotnictví ČR, Českým inspektorátem lázní a zříděl, dále se společností Lázně Darkov, a.s. a zástupcem Odboru místního hospodářství Magistrátu města Karviné, kteří odsouhlasili řešení plochy veřejné zeleně parkové - ZP Z266, navržené v hlavním výkresu I.2a. Nesouhlasili s řešením navrženým v hlavním výkresu - variantní řešení území, které navrhuje pouze plochu ochranné zeleně kolem stávajícího areálu lázní v Karviné - Hranicích a nespĺňuje požadavky na plochy zeleně podle výše uvedené vyhlášky.

Na základě výše uvedeného nebyla připomínka zohledněna a jevyhodnocená jako bezpředmětná.

pokračování stanoviska Ad2):

"Ad 2)

- *Navrhujeme řešit pozemek parc. č. 3356/1 v katastrálním území Karviná-město nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město (současné tržní místo v Karviné-Novém Městě) a parc.*

č. 2715/323 v katastrálním území Karviná-město, ul. Slovenská, Karviná-Hranice (současné tržní místo v Karviné-Hranicích)

Komentář: Předmětné výše uvedené lokality jsou vedeny v konceptu ÚP v kategorii „PV“ Plochy veřejných prostranství bez omezení. Přípustným využitím je mj. pozemky tržišť, prodejní stánek s prodejem tisku, avšak současně nepřípustným využitím je prodejní stánek, vyjma stánku s prodejem tisku (str. 87 textové části konceptu ÚP).

Námítka: Žádáme upravit (začlenit) v nepřípustné části: prodejní stánky na pozemcích tržišť bez sortimentního vyčlenění.“

vypořádání /připomínky uvedené v první odrážce pod Ad2)/:

připomínka nebyla zohledněna

odůvodnění:

Jak je uvedeno v připomínce, oba pozemky jsou užívány jako tržiště, z toho důvodu byly ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny v konceptu do stávajících ploch veřejných prostranství – PV, pro které je v přípustném využití uvedeno kromě jiného: "tržiště" a dále "prodejní stánek s prodejem tisku".

Proto logicky v nepřipustném využití pro tyto plochy je uvedeno: „prodejní stánek, vyjma stánku s prodejem tisku“ a znamená to, že všechny ostatní stánky, které nejsou pro prodej tisku, jsou nepřipustným využitím těchto ploch.

Tržiště je v textové části, v bodě 6.3 Definice pojmů, definováno jako „obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje“. Pokud by bylo vyhověno předmětnému požadavku a do odstavce nepřipustné využití plochy veřejných prostranství - PV bude doplněn regulativ podle připomínky: „prodejní stánky na pozemcích tržišť bez sortimentního vyčlenění“, v konečném důsledku by to znamenalo, že jakýkoliv prodejní stánek na pozemku tržiště je nepřipustný a navíc takto stanovený regulativ by byl v rozporu s výše uvedenou definicí tržiště a s přípustným využitím těchto ploch. Z toho důvodu nebyla připomínka zohledněna.

pokračování stanoviska Ad2):

- „Navrhujeme řešit pozemky na území městské památkové zóny parc. č. 101/1 v katastrálním území Karviná-město, Masarykovo náměstí, Karviná-Fryštát, 1210/2 v katastrálním území Karviná-město, Univerzitní náměstí, Karviná-Fryštát, parc. č. 280/1 a parc. č. 3981/15 včetně přilehlých a okolních pozemků Parku B. Němcové v Karviné-Fryštátě, parc. č. 536, 569/1, 569/2, 551 v katastrálním území Karviná-město, Karviná-Fryštát

Komentář: Předmětná lokalita je vedena v konceptu ÚP v kategoriích „PV, ZP a SC“. Přípustným využitím je mj. náměstí, chodníky, parky, ulice, sídelní zeleň, avšak současně nepřipustným využitím jsou prodejní stánky na území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma (nesoulad přípustnosti a nepřipustnosti).

Námítka/připomínka: Žádáme v nepřipustném využití v konceptu ÚP v kategorii „PV“ vypustit prodejní stánky na území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma z důvodu využití přenosných prodejních zařízení na akcích města a v souladu s Nařízením č. 8/2010, kterým se vydává tržní řád (příloha č. 4 k žádosti). Dále začlenit v konceptu ÚP v kategorii „PV, SC a ZP“ do přípustného využití prodejní stánky na území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma.“

Pro úplnost, předmětné podání obsahuje přílohy:

Příloha č.1 - kopie katastrální mapy se zákresem okružní křižovatky Mickiewiczova x Žižkova v Karviné - Hranicích

Příloha č. 2 - vyjádření poradce odboru MH MMK v oblasti cyklistické dopravy ke konceptu ÚP ze dne 20. ledna 2011

Příloha č. 3 - výřez z mapy se zákresem území nazvaného „Lázně Darkov Sever varianta L“ Příloha č. 4 - fotokopie „Nařízení 8/2010, kterým se vydává Tržní řád“

vypořádání /připomínky uvedené v druhé odrážce pod Ad2)/:

připomínka nebyla zohledněna

odůvodnění:

Podle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Na pozemku parc. č. 101/1 se nachází Masarykovo náměstí, na pozemku parc. č. 1210/2 se nachází část Univerzitního náměstí, na pozemku parc. č. 280/1 je veřejné prostranství před letním kinem, pozemek parc. č. 3981/15 včetně okolních a přilehlých pozemků je součástí parku Boženy Němcové, na pozemcích parc. č. 569/1 a 569/2, 536, je veřejné prostranství u obchodního domu PRIOR, mezi obchodním domem a ul. Poštovní, na pozemku parc. č. 551 je veřejné prostranství mezi obchodním domem a ul. Karola Šliwky, vše v městské části Fryštát.

Pozemky parc. č. 551, 536 a 569/2, v katastrálním území Karviná-město, byly na základě změny č. 9 platného územního plánu určeny pro výstavbu „Multifunkčního centra Aupark Karviná a objektů rezidenčního bydlení a veřejné administrativy“ a statutární město Karviná se rozhodlo převést předmětné pozemky na jinou právnickou osobu (je uzavřena rámcová smlouva), která v současné době připravuje dokumentaci pro územní řízení. Zpracovaný koncept tento záměr respektuje a jsou pro něj vymezeny plochy smíšené v centrální zóně - SC Z246 a Z247, stávající plochy veřejných prostranství - PV a návrhových PV Z248, na které navazuje plocha veřejné zeleně parkové - ZP. Odůvodnění uvedeného požadavku na změnu regulativů „využitím přenosných prodejních zařízení na akce města“, jak je uvedeno v připomínce, je neopodstatněné. S pohledu stavebního zákona se jedná o zařízení instalované na určitou krátkou dobu, tzn. doba umístění tohoto zařízení na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce a podle ustanovení § 79 odst. 3 písm. j) stavebního zákona není stavbou ani zařízením, které vyžaduje povolení stavebního úřadu a proto není nutné posuzovat jeho soulad s územním plánem a není nutné toto zařízení uvádět do územního plánu. Požadavku, týkajícímu se začlenění prodejního stánku do přípustného využití plochy veřejných prostranství - PV, plochy smíšené v centrální zóně - SC a plochy veřejné zeleně parkové - ZP nebylo vyhověno z toho důvodu, že prodejní stánek nesouvisí s hlavním využitím těchto uvedených ploch vymezených na území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma. Jedná se o historicky a památkově cenné území, kterému by měla architektonicky odpovídat případná dostavba a nenarušit tento ráz. Pro prodej jsou určeny kamenné obchody, které se v tomto zájmovém území nacházejí.

* * * * *

77. Odbor sociálně-právní ochrany dětí Magistrátu města Karviné (č.j.: MMK/149817/2010/2 ze dne 17.1.2011):

stanovisko:

„v návaznosti na Vámi zasláné oznámení o veřejném projednávání konceptu územního plánu Karviné a na úkol 4/2011/PVO sděluji, že zájmy Odboru sociálně-právní ochrany dětí nejsou projednávaným konceptem nijak dotčeny.“

vypořádání:

stanovisko vzato na vědomí

* * * * *

78. statutární město Karviná, Odbor investic Magistrátu města Karviné (č.j.: MMK/010697/2011 ze dne 24. 1. 2011):

„V příloze Vám zasíláme připomínky ke konceptu územního plánu Karviná. Jedná se o připomínky týkající se těchto investičních akcí:

- Revitalizace území Karviné - Po stopách původní Karviné*
- Startovací byty ZŠ Nejedlého*
- Využití bývalého zahradnictví, Karviná-Nové Město*
- Karviná-Ráj, technická infrastruktura pro zástavbu RD“*

V příloze, týkající se první drážky je uvedeno (citace):

„Předkládaný koncept územního plánu není zcela v souladu s připravovanou akcí „Po stopách původní Karviné“. V současné době je zpracována vyhledávací studie, kterou jsme připraveni zpracovateli poskytnout. Žádáme o zahrnutí výše uvedeného záměru do územního plánu.“

vypořádání:

přípomínka v první odrážce již zohledněna v pokynu č. I.3.23.: „při zpracování územního plánu bude prověřeno využití vyhledávací studie pod názvem: Příprava území po ukončení hornické činnosti, revitalizace území Karviné - „Po stopách původní Karviné“, zpracované společností OSA projekt s.r.o. (09/2010)“

odůvodnění:

Studie „Po stopách původní Karviné“ zpracovaná společností OSA projekt (09/2010) řeší část správního území statutárního města Karviná, zahrnující celé katastrální území Karviná-Doly, na které navazuje území vymezené ze severní strany silnicí I/59 až k řece Olši, z východní strany levým břehem řeky Olše a z jižní strany okolím Darkovského jezera. v řešeném území je navrženo 5 okruhů cyklostezek (s názvy: Hlavní tah podél I/59, Důlní, Obora, Letiště, Říční). Na okruzích jsou navrženy naučné stezky s posezením, odstávkou kola, tematickou infotabulí a výhledovou zónou, dále naučné zastávky s posezením, odstávkou kola, tematickou infotabulí, hlavní informační tabule a umístění parkovišť.

Vzhledem k tomu, že cyklistická doprava je řešená jak v textové části územního plánu - 4.1.5 Cyklistická doprava, pěší doprava (uvedena koncepce cyklistické dopravy), tak v grafické části v hlavním výkresu - koncepce veřejné infrastruktury, byl pro zpracování návrhu územního plánu stanoven pokyn č. I.3.23. pro zpracování návrhu územního plánu.

V příloze, týkající se druhé odrážky je uvedeno (citace):

„Přípomínka se týká plochy označené v konceptu územního plánu jako OV na území ZŠ Nejedlého, Karviná-Ráj. Předmětem přípomínky je záměr využití stávajícího objektu bývalé školy ZŠ Nejedlého z původního využití školy na vybudování startovacích bytů. V návrhu konceptu je uvedena oblast jako OV - občanské vybavení - veřejná vybavenost. Žádáme o zapracování změny do konceptu územního plánu se zaměřením plochy pro bydlení. Viz zápis z 25. Porady uvolněných funkcionářů ze dne 8.11.2010.“

* poznámka pořizovatele:

podle úkolu 93/2010/PUF se jedná o budovu na ulici Víta Nejedlého včetně pozemku parc. č. 497/34 a pozemku 497/31, vše v katastrálním území Ráj

vypořádání:

přípomínka v druhé odrážce již zohledněna stanovením pokynu č. I.3.25.: „bude prověřeno využití stávajících objektů Základní školy Nejedlého v Karviné - Ráji, na pozemcích parc. č. 497/34 a 497/31, v katastrálním území Ráj pro bydlení hromadné“

odůvodnění:

Předmětný požadavek již uplatnil Odbor školství a kultury Magistrátu města Karviné a požadavek byl zohledněn stanovením pokynu č. I.3.25. pro zpracování návrhu územního plánu.

V příloze, týkající se třetí odrážky je uvedeno (citace):

„Podáváme přípomínku k ploše označené v konceptu územního plánu - OS P9. Požadujeme uvedenou lokalitu využít pro zónu občanské vybavenosti U-O se zaměřením pro zařízení sportovního areálu. Žádáme o změnu výše uvedeného záměru do územního plánu.“

vypořádání: **přípomínka ve třetí odrážce nebyla zohledněna**

odůvodnění:

Pozemky přináležící do „bývalého zahradnictví v Karviné - Novém Městě“, v katastrálním území Karviná-město, zařazené podle konceptu do plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS P9, jsou dle LV 4803 ve vlastnictví společnosti Technické služby Karviná, a.s.

V mezidobí, od podání této připomínky do doby zpracování tohoto materiálu, byla na základě návrhu vlastníka areálu bývalého zahradnictví společnosti Technické služby Karviná, a.s. pořízená změna č. 10 Územního plánu obce Karviná, kterou Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 12.11.2013 (účinnost nabyla 28.11.2013). Na základě této změny se připravuje dokumentace pro územní rozhodnutí. Z toho důvodu bude předmětná změna respektována i při pořizování nového územního plánu a pořizovatel pro zájmové území stanovil pokyn č. I.4.7. pro zpracování návrhu územního plánu: „*plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS P9 bude zařazena do navazující plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK*“. Na základě výše uvedeného nebylo připomínce vyhověno.

V příloze, týkající se čtvrté odrážky je uvedeno (citace):

„Tímto podáváme připomínku k návrhu konceptu územního plánu Karviné a to k veřejně prospěšné stavbě uvedené pod označením P - Z320 („Karviná - Ráj, technická infrastruktura pro zástavbu RD“). Z konceptu je zřejmé, že výše uvedená veřejně prospěšná stavba není zahrnuta na pozemcích parc. č. 644/37 a 644/1 na katastrálním území Ráj v Karviné. Žádáme o zakreslení výše uvedených pozemků do konceptu územního plánu Karviné, na kterých se nachází plánovaná komunikace, včetně nájezdového oblouku a chodníku jak je zřejmé z přílohy kterou přikládáme.“ Součástí přílohy je naskenovaná část výkresu zájmového území se zákresem záměru.

vypořádání:

připomínka ve čtvrté odrážce zohledněna v pokynu č. I.3.29.: bude prověřeno vymezení

veřejně prospěšné stavby P - Z320 na pozemcích parc. č. 644/37 a 644/1, oba v katastrálním území Ráj

* * * * *

79. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (zn.: 9773/V006368/2011/PR ze dne 12.05.2011):

stanovisko:

"Předmětem žádosti o stanovisko je projednání konceptu Územního plánu města Karviné. Návrh konceptu územního plánu byl předmětem jednání na Magistrátu města Karviné dne 8.4.2011. kde byl vznesen požadavek vypracovat oficiální stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a.s. Část vznesených připomínek a dorazů byla odpovězena e-mailem ze dne 18.4.2011. V následujícím stanovisku tyto připomínky shrnujeme a doplňujeme.

Zásobování vodou

Vodní zdroje a přivaděče (ve správě provozního střediska OOV)

Ve Starém Městě se nachází zdroje pitné vody, které jsou v současné době nevyužívané. Povolení k nakládání s podzemními vodami bylo u tohoto zdroje zrušeno na konci roku 2010. Nicméně ochranná pásma zdroje jsou v současné době stále v platnosti. Na začátku roku 2011 naše společnost opětovně podala žádost na Magistrát města Karviné, týkající se zrušení ochranných pásem. Vodoprávní řízení dosud nebylo ukončeno. Vodní zdroj Staré Město není dlouhodobě využíván a ani do budoucna se jeho využitím nepředpokládá. Jímací objekty (studny a objekty čerpací stanice) jsou tedy zakonzervovány a zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Ve věci přeložky potrubí OOV v Karviné Ráji (poblíž ulice Višňové) je nutno konstatovat následující. Ve Vámi definovaném úseku se jedná o vybudování určitého posílení stávajícího přivaděče DN 600 O Bludovice - Karviná. Potřeba vybudovat toto posílení vychází ze zpracované

studie zásobitelnosti Karviné. Část opatření, navrhovaná ve studii již byla realizována. Další část opatření by měla být (v dlouhodobém horizontu) teprve realizována. Z výše uvedených důvodů je nutné i nadále trvat na zachování území pro účely technické infrastruktury.

Distribuční síť (vodovody ve správě provozu vodovodních sítí)

Situace zásobitelnosti města a souvisejících lokalit je z hlediska zdrojů pitné vody i kapacity vodojemů poměrně vyrovnaná a stabilní.

Situace zásobitelnosti města prostřednictvím rozvodné sítě je ovlivněna následujícími faktory:

- profilem potrubí
- aktuálními tlakovými poměry
- hydraulickou účinností stávajících vodovodních sítí
- schopností převést požární vodu
- a dalšími

Z výše uvedených důvodů je možnost napojení ovlivněna i limitována uvedenými faktory. Vlastní napojování se tedy bude řídit aktuální situací a možnostmi vodovodní sítě. Na základě analýzy stávajícího stavu je možno definovat následující, kapacitně nebo tlakově nepříznivé lokality: - ulice Na Stráni

- ulice Polská (tlakové pásmo RŠ Polská) - obě lokality jsou předmětem navržené investiční akce SmVaK Ostrava a.s., jejíž realizace je naplánovaná během letošního roku
- ulice Rajecká
- ulice U Farmy, Borovského a tlakové pásmo ATS Monská - vodovody jsou v současné době kapacitně téměř vyčerpány, další napojování je podmíněno provedením zkapacitnění vodovodní sítě
- lokalita okolo ul. Jarní, Včelařská a Hraničářská - jedná se o koncové vodovody celé sítě, jejichž kapacita je rovněž omezena
- ulice Petrovická - důvod viz. lokalita okolo ulice Jarní, Včelařská a Hraničářská
- Doly - výrobní plochy - stanovisko k možnosti napojení a zásobitelnosti plánované průmyslové zóny bude možné dát až po předložení podrobnějších potřeb vody. Stávající naznačované potřeby jsou velice odlišné ($Q_n =$ cca 30 - 100 l/s). Po předložení konkrétnějších, ověřených výpočtů tedy bude možné definovat kroky pro řešení dané problematiky.

Obecně lze konstatovat, že větvné (i okružové) sítě mají svou omezenou kapacitu. Aktuální stav závisí na výše definovaných charakteristikách, aktuálních odběrech a dalším. Toto stanovisko je vypracováváno s ohledem na aktuální stav, který se však vlivem doby mění. Upozorňujeme Vás tedy, že situace v zásobování může být např. za 10 let poněkud odlišná.

Z požárního hlediska je nutné uvažovat, že stávající vodovody jsou budovány především pro pitné účely. Vodovody dimenze DN 80, DN 100 nebo i DN 150 tedy automaticky nezaručují dostatečnou kapacitu pro odběr požární vody. Odběrová místa pro hasební zásah nebo NZV musí podléhat zvláštnímu odsouhlasení. Tak bude zaručena maximální efektivita využití vodovodní sítě a především efektivita odběru pro požární účely.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V roce 2010 byl zpracován Generel stokové sítě města Karviné. Při návrhu další výstavby požadujeme respektovat jeho výsledky. Do stávající kanalizace je s ohledem na zpracovaný generel možné napojit výhradně splaškové vody, dešťové vody požadujeme řešit jiným způsobem.

Dále připojujeme obecné podmínky k dotčení přivaděče OOV a dotčení ostatních zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s.

Dotčení přivaděče OOV:

Sdělujeme Vám, že řešeným územím prochází přivaděč pitné vody DN 600 O Bludovice -

Karviná a DN 800 Doubrava - Karviná. Součástí přivaděče pitné vody jsou následující objekty: odkalovací, odvzdušňovací objekty, vodojem Ráj a Podlesí, armaturní a vodoměrné šachty, propojovací a měřicí objekty katodové ochrany a objekty sekčních uzávěrů.

Kolem přivaděče DN 600 O Bludovice - Karviná je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě rozhodnutí č.j. OVLHZ-1714/235/87-00 ze dne 26.8.1987 činí 6 m od osy potrubí v obou směrech. Kolem přivaděče DN 800 Doubrava - Karviná je nutno zachovat ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí v obou směrech). Ochranné pásmo se vztahuje i na výše uvedené objekty.

Pro ochranné pásmo přivaděče nutno dodržet tyto podmínky:

- Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- Je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky a nebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči.
- Zachovat volný přístup k výše uvedeným objektům.
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem. Nepopojíždět těžkými stroji.

Obecné podmínky pro dotčení ostatních zařízení ve správě SmVaK Ostrava a.s.

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnout mezi stavby veřejně prospěšné.

Výše uvedené stanovisko požadujeme respektovat a zpracovat do konceptu územního plánu."

vypořádání:

- informace týkající se vodních zdrojů vzata na vědomí, již zohledněna stanovením pokynu č. I.4.2.: „do územního plánu budou zpracované aktualizované limity využití území, vyplývající z aktualizace Územně analytických podkladů ORP Karviná 2014“
- požadavek, týkající se přeložky OOV v Karviné - Ráji, zohledněn stanovením pokynu

č. I.3.30.: v územním plánu bude řešena přeložka vodovodního řadu DN 600 Bludovice Karviná v katastrálním území Ráj jako veřejně prospěšná stavba (v platném územním plánu se jedná o

VPS s označením 30)

- informace ohledně analýzy vodárenského zařízení vzata na vědomí, **zohledněná stanovením pokynu č. I.3.31.:** při zpracování územního plánu bude prověřena analýza stávajícího stavu vodovodní sítě, uvedená v stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., ze dne 12.05.2011

- **požadavek, týkající se generelu stokové sítě, zohledněn stanovením pokynu č. I.3.32.:** při zpracování územního plánu bude prověřeno využití Generelu kanalizace města Karviné, zpracované společností KONEKO spol. s r.o. (duben 2010)
- **obecné podmínky** k dotčení přivaděče OOV a dotčení ostatních zařízení **vzaty na vědomí, nebyly zohledněné**
- **požadavek na zařazení vodovodních a kanalizačních řadů mezi stavby veřejně prospěšné vzat na vědomí**

odůvodnění:

Informaci týkající se vodních zdrojů pitné vody ve Starém Městě vzal pořizovatel na vědomí. S ohledem na časový odstup od podání této informace, do doby zpracování tohoto materiálu, je pořizovateli z úřední činnosti známo, že vodoprávní úřad - Magistrát města Karviné, odbor životního prostředí vydal pod sp. zn.:MMK/017175/2011/04 (pod č.j. : MMK/159323/2011) opatření obecné

povahy, jimž zrušil ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Karviná -

Staré město. Předmětné opatření bylo následně zpracováno do aktualizace Územně analytických podkladů ORP Karviná. Na základě výše uvedeného stanovil pořizovatel pokyn č. I.4.2. pro zpracování návrhu územního plánu: „do územního plánu budou zpracované aktualizované limity využití území, vyplývající z aktualizace Územně analytických podkladů ORP Karviná 2014“. Požadavek, týkající se přeložky OOV v Karviné - Ráji, zohledněn stanovením pokynu č. I.3.30. pro zpracování návrhu územního plánu.

Informace ohledně analýzy vodárenského zařízení vzata na vědomí, bude prověřena při zpracování návrhu územního plánu na základě stanoveného pokynu č. I.3.31.

Požadavek, týkající se generelu stokové sítě, zohledněn stanovením pokynu č. I.3.32. pro zpracování návrhu územního plánu.

Obecné podmínky k dotčení přivaděče OOV a dotčení ostatních zařízení vzaty na vědomí s tím, že všechny stávající vodárenská zařízení jsou územním plánem respektována, včetně jejich ochranných pásem, jsou jedním z limitů využití dotčeného území. Podmínky stanovené pro ochranné pásmo přivaděče a obecné podmínky pro ostatní zařízení ve správě společnosti nebyly zohledněné, netýkají se pořizování územně plánovací dokumentace, ale možných činností v ochranném pásmu tohoto zařízení, které je každá fyzická nebo právnická osoba povinná respektovat, jak vyplývá z příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, který ve veřejném zájmu chrání uvedené zařízení. Při pořizování územně plánovací dokumentace nelze vyhovět ani požadavku na předložení všech projektových dokumentací na vodohospodářské stavby, tyto dokumentace se pořizují až následně, po vydání územního plánu a pro každý záměr jednotlivě.

Požadavek na zařazení vodovodních a kanalizačních řadů mezi stavby veřejně prospěšné vzat na vědomí, respektuje jej již zpracovaný koncept, podle kterého je technická infrastruktura (tj. i vodovodní a kanalizační řady) navržena v rámci ploch veřejných prostranství - PV a dopravních ploch, které jsou určeny jako veřejně prospěšná stavba.

* * * * *

VYHODNOCENÍ, JAK BYLY ZOHLEDNĚNY POŽADAVKY A PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ PO PROJEDNÁNÍ KONCEPTU (tj. po lhůtě podle ustanovení § 48 stavebního zákona):

1. Bc. R.P. (návrh ze dne 08.11.2011):

požadavek:

„ ...zařadit pozemek parc. č. 1694/41 v katastrálním území Staré Město u Karviné do plochy individuálního bydlení (možnost výstavby rodinného domu, zahrádkářské chaty a oplocení)“

vypořádání: **požadavek nebyl zohledněn**

odůvodnění:

Podle platného územního plánu je pozemek parc. č. 1694/41 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zóny zemědělské krajiny N-Pb, ve které není přípustná stavba rodinného domu. Proto žadatel podal dne 15.07.2010 návrh na změnu Územního plánu obce Karviná. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 15.07.2010 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné. Podle konceptu je předmětný pozemek zařazen do plochy zemědělské - Z. Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve.

Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „**K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou *orgány územního plánování* a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „**Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.**“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod. III.3.1. odůvodnění), nelze požadavku vyhovět.

Dalším omezením v zájmovém území je skutečnost, že větší část předmětného pozemku se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Karvinská Mlýnka. Již v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (kterou je nutno podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona při pořizování územního plánu respektovat), je v prioritě uváděné v článku (26) stanoveno (citace): „**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**“ I s ohledem na toto omezení využití předmětného pozemku nelze požadavku vyhovět (to znamená, že v územním plánu nelze v záplavovém území vymezit zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu rodinného domu nebo zahrádkářské chaty a oplocení, jak je uváděno v požadavku).

Využití předmětného pozemku je dále omezeno stávajícím nadzemním elektrickým vedením VN (VN 437), které má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovené ochranné pásmo a ve veřejném zájmu je nutno předmětné zařízení respektovat včetně ochranného pásma.

Na základě výše uvedeného nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* **pozn. pořizovatele: v době zpracování tohoto materiálu je dle LV 468 vlastníkem pozemku parc. č. 1694/41 již společnost OKD, a.s.**

* * * * *

2. K.J. (návrh ze dne 07.11.2011):

požadavek:

„...pozemek parc. č. 149/26 v katastrálním území Darkov, chci využít pro stavbu zahradní chatky či jiného objektu uvedeného v § 104 stavebního zákona“

vypořádání: **požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.33.:** bude prověřeno využití pozemku parc. č. 149/26 v katastrálním území Darkov pro stavbu zahradní chatky

odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 149/26 v katastrálním území Darkov se již nachází stávající stavba pro rodinnou rekreaci (tj. zahrádkářská chata). Z toho důvodu si žadatelka podala dne 07.11.2011 návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, že předmětný návrh ze dne 07.11.2011 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek parc. č. 149/26 v katastrálním území Darkov zařazen do plochy smíšené obytné městské - SM, do zastavitelné plochy Z253, která není určena pro nové stavby pro individuální rekreaci (tj. i stavba zahradní chatky). Proto byl stanoven pokyn č. I.3.33. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

3. J.B. (návrh ze dne 08.11.2011):

požadavek:

„...pozemek parc. č. 149/27 v katastrálním území Darkov, chci využít pro stavbu zahradní chatky či jiného objektu uvedeného v § 104 stavebního zákona“

vypořádání: **požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.34.:** bude prověřeno využití pozemku parc. č. 149/27 v katastrálním území Darkov pro stavbu zahradní chatky

odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 149/27 v katastrálním území Darkov se již nachází stávající stavba pro rodinnou rekreaci (tj. zahrádkářská chata). Z toho důvodu si žadatelka podala dne 08.11.2011 návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, že předmětný návrh ze dne 08.11.2011 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek parc. č. 149/27 v katastrálním území Darkov zařazen do plochy smíšené obytné městské - SM, do zastavitelné plochy Z253, která není určena pro nové stavby pro individuální rekreaci (tj. i stavba zahradní chatky). Proto byl stanoven pokyn č. I.3.34. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

4. R.M. (návrh ze dne 08.11.2011):**požadavek:**

„....pozemek parc. č. 149/25 v katastrálním území Darkov, chci využít pro stavbu zahradní chatky či jiného objektu uvedeného v § 104 stavebního zákona“

vypořádání: **požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.35.:** bude prověřeno využití pozemku parc. č. 149/25 v katastrálním území Darkov pro stavbu zahradní chatky odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 149/25 v katastrálním území Darkov se již nachází stávající stavba pro rodinnou rekreaci (tj. zahrádkářská chata). Z toho důvodu si žadatel podal dne 08.11.2011 návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, že předmětný návrh ze dne 08.11.2011 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek parc. č. 149/25 v katastrálním území Darkov zařazen do plochy smíšené obytné městské - SM, do zastavitelné plochy Z253, která není určena pro nové stavby pro individuální rekreaci (tj. i stavba zahradní chatky). Proto byl stanoven pokyn č. I.3.35. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

5. J.D. (návrh ze dne 14.11.2011):**požadavek:**

„....pozemek parc. č. 149/2 v katastrálním území Darkov, chci využít pro stavbu zahradní chatky či jiného objektu uvedeného v § 104 stavebního zákona“

vypořádání:

požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.36.: bude prověřeno využití pozemku parc. č. 149/2 v katastrálním území Darkov pro stavbu zahradní chatky

odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 149/2 v katastrálním území Darkov se již nachází stávající stavba pro rodinnou rekreaci (tj. zahrádkářská chata). Z toho důvodu si žadatel podal dne 14.11.2011 návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, že předmětný návrh ze dne 14.11.2011 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek parc. č. 149/2 v katastrálním území Darkov zařazen do plochy smíšené obytné městské - SM, do zastavitelné plochy Z253, která není určena pro nové stavby pro individuální rekreaci (tj. zahradní chatky). Proto byl stanoven pokyn č. I.3.36. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

6. **K J K stavební údržba s.r.o., Mickiewiczova 361/18, Karviná - Mizerov** (návrh ze dne 28.06.2011):

požadavek:

„....pozemky parc. č. 2362/1, 2360/2, 2360/4, 2363/1, vše v katastrálním území Karviná-město, v městské části Hranice, chce využít pro provoz stavební firmy a parkování stavební mechanizace jako např. nákladní automobily, rýpadla, traktory atd.“

vypořádání: **požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.37.:** bude prověřeno využití pozemků parc. č. 2362/1, 2360/2, 2360/4, 2363/1, vše v katastrálním území Karviná-město pro provoz stavební firmy a parkování stavební mechanizace jako např. nákladní automobily, rýpadla, traktory apod.

odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2362/1, 2360/2, 2360/4, 2363/1, a stavby na nich, vše v katastrálním území Karviná-město, jsou podle platného Územního plánu obce Karviná zařazeny do zóny individuálního bydlení U-BI. Z toho důvodu si žadatel podal dne 28.06.2011 návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, že předmětný návrh ze dne 28.06.2011 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořízení nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu jsou výše uvedené nemovitosti v katastrálním území Karviná-město, zařazeny do stávající plochy smíšené obytné městské - SM, která není určena pro provoz stavební firmy a parkování stavební mechanizace jako např. nákladní automobily, rýpadla, traktory atd. Proto byl stanoven pokyn č. I.3.37. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

7. **MARTINIK, s. r. o., Jaroslava Vrchlického 758/4, Karviná - Nové Město** (návrh ze dne 02.01.2012):

požadavek:

„... pozemek parc. č. 1064/6 v katastrálním území Karviná-město (Nové Město), hodlá využít pro nespécifikovanou stavbu občanského vybavení - tj. např. obchody, služby, ubytování, stravování a další“ vypořádání: **požadavek vzat na vědomí, zohledněn již v konceptu** odůvodnění:

Společnost MARTINIK, s. r. o., se sídlem Jaroslava Vrchlického č.p. 758/4, 735 06 Karviná (dále jen "navrhovatel"), podala dne 02.01.2012 návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se pozemku parc. č. 1064/6 v katastrálním území Karviná-město, který hodlá využít pro nespécifikovanou stavbu občanského vybavení - tj. např. obchody, služby, ubytování, stravování a další. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo, že předmětný návrh ze dne 02.01.2012 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořízení nového Územního plánu statutárního města Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek parc. č. 1064/6 v katastrálním území Karviná-město zařazen do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, pro kterou jsou přípustné stavby občanského vybavení uváděny v návrhu žadatele. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

8. **B.J.B.** (ze dne 05.03.2012):

požadavek:

„ část pozemku parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné (Olšiny) je zařazená do zóny zemědělské krajiny (N-P), celý pozemek hodlá využít pro stavby rodinných domů“

vypořádání: **požadavek vzat na vědomí, zohledněn již v konceptu**

odůvodnění:

Část pozemku parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné je podle platného územního plánu zařazena do zóny zemědělské krajiny (N-P), ve které nelze stavět stavby rodinných domů. Z toho důvodu podal dne 05.03.2012 žadatel návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 05.03.2012 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek zařazen do návrhové plochy smíšené obytné vesnické - SV Z198, která je určena i pro stavby rodinných domů a okrajem pozemku je navržena plocha veřejných prostranství - PV Z201. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

9. **Ing. M.F.** (ze dne 04.05.2012):

požadavek:

„... zahrnutí celého pozemku parc. č. 125/5 v katastrálním území Ráj pro výstavbu rodinného domu při pořizování nového Územního plánu Karviné.“

vypořádání: **požadavek nebyl zohledněn**

odůvodnění:

Dne 04.05.2012 podal žadatel žádost o zahrnutí celého pozemku parc. č. 125/5 v katastrálním území Ráj pro výstavbu rodinného domu při pořizování nového Územního plánu Karviné. Předmětný požadavek byl uplatněn po stanovené lhůtě při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle zpracovaného konceptu je část předmětného pozemku zařazena do plochy individuálního bydlení - BI Z102, ve které je přípustná stavba rodinného domu a část do plochy rekreační zeleně KR N7, ve které je vymezen lokální biokoridor LBK19. Využití pozemku je stanoveno i s ohledem na stávající omezení - tato část pozemku se nachází v ochranném pásmu nadzemních elektrických vedení ZVN (ozn. V443 - V444), stanoveném podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ochranné pásmo, a ve veřejném zájmu je nutno předmětná zařízení respektovat včetně ochranného pásma.

Uvedený veřejný zájem potvrdila i společnost ČEPS, a.s. ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod III.5.9. odůvodnění).

* * * * *

10. DEXON CZECH s.r.o., Na Novém poli 381/5, Karviná - Staré Město (návrh ze dne 18.09.2012):**požadavek:**

„.... pozemky parc. č. 740/1, 889, 822/22, 740/27, vše v katastrálním území Ráj, z části zařazené do zóny rozptýlené zástavby (U-R), zóny individuálního bydlení (U-BI) a zóny zemědělské krajiny (NP), hodlá využít pro výstavbu rodinných a řadových domů“

vypořádání:

požadavek zohledněn částečně v pokynu č. I.3.38.: bude prověřeno využití celých pozemků parc. č. 740/1, 889, oba v katastrálním území Ráj, pro rodinné a řadové domy

odůvodnění:

Společnost DEXON CZECH s.r.o., se sídlem Na Novém poli č.p. 381/5, Karviná, podala dne 18.09.2012 návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se pozemků parc.

č. 740/1, 889, 822/22, 740/27, vše v katastrálním území Ráj, z části zařazených do zóny rozptýlené zástavby (U-R), zóny individuálního bydlení (U-BI) a zóny zemědělské krajiny (N-P), které hodlá využít pro výstavbu rodinných a řadových domů. Zastupitelstvo města Karviné, na svém

18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo, že předmětný návrh ze dne 18.09.2012 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu statutárního města Karviné.

Podle zpracovaného konceptu jsou pozemek parc. č. 889 a část pozemku parc. č. 740/1 v katastrálním území Ráj zařazeny do plochy rekreační zeleně - KR N5, pozemek parc. č. 740/28 a okraj pozemku parc. č. 822/22 zařazeny do plochy veřejného prostranství - PV Z125, část pozemku parc. č. 740/1 zařazen do plochy bydlení individuálního - BI Z123 a pozemek parc.

č. 822/22 zařazen do plochy bydlení individuálního - BI Z122. Vzhledem k tomu, že plocha rekreační zeleně - KR N5 není určena pro rodinné bydlení, byl stanoven pokyn č. I.3.38. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

11. Mgr. M.H. (ze dne 06.11.2012):**požadavek:**

„....část pozemku parc. č. 2049/2 v katastrálním území Karviná-město, (Mizerov) zařazenou do zóny urbanizované zeleně (U-Z), hodlám využít pro výstavbu rodinných domů“

vypořádání:

požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.39.: bude prověřeno využití celého pozemku parc. č. 2049/2 v katastrálním území Karviná-město pro rodinné domy

odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2049/2 v katastrálním území Karviná-město, je podle platného Územního plánu obce Karviná z části zařazen do zóny urbanizované zeleně U-Z. Z toho důvodu si žadatelka podala dne 06.11.2012 a dne 03.12.2012 doplnila návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém 18. zasedání dne 12.03.2013, usnesením č. 484 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 06.11.2012 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je předmětná část pozemku zařazena do plochy veřejné zeleně ostatní - ZO Z160, která není určena pro výstavbu rodinných domů. Proto byl stanoven pokyn č. I.3.39. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

12. SEPTIMA spol. s r.o., se sídlem Palackého č.p. 610/1, Karviná 6 (ze dne 26.04.2013):

požadavek:

„Dne 26.04.2013 podala společnost návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se pozemků parc. č. 737/2, 737/3, 737/4 a staveb na nich, vše v katastrálním území Karviná-město, které hodlá využívat pro rodinné bydlení. Tuto změnu požaduje projednat při pořizování nového územního plánu obce.“

vypořádání:

požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.40.: bude prověřeno využití pozemků parc. č. 737/2, 737/3 a 737/4, vše v katastrálním území Karviná-město pro rodinné bydlení

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu jsou předmětné pozemky a stavby na nich zařazeny do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, přípustným využitím této plochy nejsou stavby pro bydlení rodinné domy. Proto byl stanoven pokyn č. I.3.40. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

13. M.F. a B.F. (ze dne 26.04.2013): **požadavek:**

„jako vlastníci pozemků parc. č. 600/1, 601/1, 601/2 a staveb na nich, vše v katastrálním území Karviná-město, podali návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se předmětných nemovitostí, které hodlají využívat pro rodinné bydlení. Tuto změnu požadují projednat při pořizování nového územního plánu obce.“

vypořádání:

požadavek vzat na vědomí, zohledněn již v konceptu

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu jsou předmětné pozemky a stavby na nich zařazeny do stávající plochy smíšené obytné městské - SM, přípustným využitím této plochy jsou i stavby pro bydlení - rodinné domy. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

14. OKD, a.s. (návrh ze dne 29.04.2013)

požadavek:

Pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se pozemků v katastrálním území Staré Město u Karviné, zařazených podle platného územního plánu do zóny individuálního bydlení (U-BI) do zastavitelných ploch Z8/99, Z8/101, Z8/102, Z8/104, do zóny smíšené (U-S) do zastavitelných ploch Z10, Z44, Z8/75, Z8/76, Z8/77, a do zóny výrobní - sektoru (U-Vs) - výrobní - služby a sklady a do zastavitelné plochy Z25, zařadit jako nezastavitelné. Dále navrhuje zájmové území v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazené do zóny individuálního bydlení (U-BI), zóny řadových garáží (U-G), zóny smíšené (U-S), zóny výrobní - členěné do sektoru (U-Vs) - výrobní služby a sklady, sektoru (U-Vz) - výrobní - zemědělská, sektoru (U-Vp) - výrobní - průmyslová, zařadit jako území dožívající vlivem důlní činnosti.

vypořádání:

požadavek již zohledněn stanovením pokynů č. I.3.14., I.3.15., I.3.16., I.3.17., I.3.20.:

- **pokyn č. I.3.14.:** „pro území příslušící do ploch smíšených obytných vesnických - SV, do vymezených zastavitelných ploch Z170, Z171, Z172, Z180, Z181, Z182, Z205, Z206, Z207, Z215 a do přestavbových ploch P5 a P6, bude stanoveno nové funkční využití ploch tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávající zástavby bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb“
- **pokyn č. I.3.15.:** „pro území příslušící do ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, do vymezené zastavitelné plochy Z167 bude stanoveno nové funkční využití plochy tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávající zástavby bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb“
- **pokyn č. I.3.16.:** „pro území příslušící do ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport OS, do vymezených zastavitelných ploch Z183, Z250, Z234, bude stanoveno nové funkční využití ploch tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka přípustné využití: pouze údržba stávající zástavby bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb“
- **pokyn č. I.3.17.:** „pro území příslušící do ploch veřejných prostranství - PV, do vymezené zastavitelné plochy Z262 a do přestavbové plochy P7, bude stanoveno nové funkční využití ploch tak, aby zajišťovalo hospodárné využití ložiska černého uhlí ve stávajícím dobývacím prostoru; pro nové funkční využití těchto ploch bude stanovena podmínka - přípustné využití: pouze údržba stávající zástavby bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb“
- **pokyn č. I.3.20.:** „pro území příslušící do stávající plochy bydlení individuálního - BI, do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, do stávající plochy rekreace individuální RR, do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, do stávající plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, do stávající plochy dopravní infrastruktury doprava v klidu - DP, vymezené jižně od ul. Bohumínská ve Starém Městě, bude stanovena podmínka přípustné využití: pouze údržba stávajících staveb bez nástaveb, přístaveb a nepřípustné využití: nové stavby a změny stávajících staveb“

odůvodnění:

Těžební společnost OKD, a.s., podala dne 29.04.2013 výše uvedený návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se pozemků v katastrálním území Staré Město u Karviné, které budou do budoucna ovlivněny hornickou činností.

Zastupitelstvo města Karviné, na svém zasedání dne 10.06.2014 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 29.04.2013 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Předmětné plochy, uvedené v požadavku, jsou podle konceptu zařazeny následovně:

- území přináležící do zastavitelné plochy Z8/99 (U-BI) je zařazeno do návrhové plochy smíšené obytné vesnické - SV Z205, do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, do návrhové plochy veřejné zeleně ostatní - ZO Z204, do stávající plochy veřejné zeleně ostatní - ZO, do stávající plochy zeleně zahrad - ZZ, do stávající plochy vodní a vodohospodářské - WT, do stávající plochy veřejných prostranství - PV a do návrhové plochy veřejné zeleně parkové ZP Z206; těžební společnost měla připomínky k návrhové ploše smíšené obytné vesnické - SV Z205, ke stávající ploše smíšené obytné vesnické - SV, které jsou zohledněny stanovením pokynů č. I.3.14. a I.3.20. pro zpracování návrhu územního plánu
- území přináležící do zastavitelné plochy Z8/101 (U-BI) je zařazeno do stávající plochy veřejné zeleně ostatní - ZO;
k uvedenému ploše neměla těžební společnost připomínky
- území přináležící do zastavitelné plochy Z8/102 (U-BI) je zařazeno do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV;
k uvedenému ploše měla těžební společnost připomínky, které jsou zohledněny stanovením pokynů č. I.3.20. pro zpracování návrhu územního plánu
- území přináležící do zastavitelné plochy Z8/104 (U-BI) je zařazeno do plochy smíšené nezastavěného území - NS, do stávající plochy vodní a vodohospodářské - WT, do stávající plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU a do stávající plochy veřejných prostranství - PV;
k uvedeným plochám neměla těžební společnost připomínky
- území přináležící do zastavitelné plochy Z10 (U-S) je zařazeno do návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD Z167 a do plochy smíšené nezastavěného území - NS; těžební společnost měla připomínky k návrhové ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD Z167, které jsou zohledněny stanovením pokynů č. I.3.15. pro zpracování návrhu územního plánu
- území přináležící do zastavitelné plochy Z44 (U-S) je zařazeno do návrhové plochy smíšené obytné vesnické - SV Z172, do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, do návrhových ploch veřejné zeleně ostatní - ZO Z174, Z175, do návrhové plochy technické infrastruktury - T Z178, do stávající plochy veřejných prostranství - PV, částečně do návrhové plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS Z176 a částečně do návrhové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD Z166;
k uvedeným plochám neměla těžební společnost připomínky
- území přináležící do zastavitelných ploch Z8/75, Z8/76, Z8/77 (U-S) je zařazeno do návrhových ploch smíšených obytných vesnických - SV Z170 a Z171 a do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV;
k uvedeným plochám měla těžební společnost připomínky, které jsou zohledněny stanovením pokynů č. I.3.14 a I.3.20. pro zpracování návrhu územního plánu
- území přináležící do zastavitelné plochy Z25 (U-Vs) je zařazeno do plochy smíšené nezastavěného území - NS;
k uvedenému ploše neměla těžební společnost připomínky
- území se stávající zástavbou, přináležící do zóny individuálního bydlení (U-BI), zóny řadových garáží (U-G), zóny smíšené (U-S), zóny výrobní - členěné do sektoru (U-Vs) - výrobní - služby a sklady, sektoru (U-Vz) - výrobní- zemědělská, sektoru (U-Vp) - výrobní - průmyslová je

podle konceptu zařazeno do stávajících ploch smíšených obytných vesnických - SV, do návrhových ploch smíšených obytných vesnických - SV Z180, Z181, Z215, Z207, Z182, do přestavbových ploch smíšených obytných vesnických - SV P5, P6, do stávající plochy rekreace individuální RR, do stávající plochy bydlení individuálního – BI, do stávající plochy dopravní infrastruktury doprava v klidu - DP, do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, do stávající plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, do návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS Z183, do stávající plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS, do návrhových ploch veřejných prostranství - PV Z214, Z262, do stávající plochy veřejných prostranství - PV, do návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD Z184, Z167 a do stávající plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD; těžební společnost neměla připomínky pouze ke stávajícím plochám veřejných prostranství - PV, ke stávajícím plochám pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD a k návrhové ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD Z184; připomínky k ostatním plochám jsou zohledněny stanovením pokynů č. I.3.14., I.3.15., I.3.16., I.3.17., I.3.20. pro zpracování návrhu územního plánu

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený návrh společnosti, kromě požadavku týkajícího se zastavitelné plochy Z44 (U-S) (*pozn. jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou v platném územním plánu severovýchodně od ul. Bohumínská*), se shoduje s požadavky uplatněnými společností ke konceptu (*viz výše bod III.5.19.2. odůvodnění*), kterým bylo již vyhověno stanovením uvedených pokynů a proto nebylo nutné stanovovat další pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

15. DEXON CZECH s.r.o., Na Novém poli 381/5, Karviná - Staré Město (návrh ze dne 24.06.2013):

požadavek:

Jako vlastník pozemků parc. č. 3979/2, 3979/3, 3979/10, 3979/1, 3979/4, 3979/11, a staveb na nich, vše v katastrálním území Karviná-město, v městské části Fryštát, „plánuje stávající budovy zrekonstruovat a přeměnit na bytové domy o 3 nadzemních podlažích a vybudovat nové bytové nebo rodinné domy o max. 3 NP“.

15.1 doplnění podání od společnosti **MERANO, a.s.**, se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město, ze dne 2. 6. 2014 (citace):

„... žádost se zabývala změnou stávající zónace U-S na plochu vhodnou pro umístění bytových domů z důvodu plánované rekonstrukce stávajících objektů a jejich přestavby na bytové domy pro seniory. Objekty se nacházejí v blízkosti plánovaného obchvatu, který by mohl objekty ohrožovat hlukem. Ředitelství silnic a dálnic ČR bude s naším záměrem souhlasit, pokud hluková studie prokáže, že hluk z plánovaného obchvatu nebude námi navrhované stavby ohrožovat. Hluková studie je zadaná a pracuje se na ní. O dalším postupu Vás budeme informovat.“

*pozn. pořizovatele:

Společnost DEXON CZECH s.r.o. byla v době podání návrhu vlastníkem výše uvedených pozemků a staveb na nich (dnes je vlastníkem společnost MERANO, a.s., která je nástupnickou společností od 13.09.2013 podle zápisu v obchodním rejstříku, tuto informaci potvrdila společností sdělením ze dne 19.05.2014).

vypořádání:

požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.41.: bude prověřeno využití pozemků parc. č. 3979/2, 3979/3, 3979/10, 3979/1, 3979/4, 3979/11, a staveb na nich, vše v katastrálním území Karvináměsto, pro bytové domy

odůvodnění:

Společnost DEXON CZECH s.r.o., se sídlem Na Novém poli č.p. 381/5, Karviná, podala dne 24.06.2013 návrh na pořízení změny Územního plánu obce Karviná, týkající se pozemků parc.

č. parc. č. 3979/2, 3979/3, 3979/10, 3979/1, 3979/4, 3979/11, vše v katastrálním území Karvináměsto v městské části Fryštát, které hodlá využít pro výstavbu bytových domů o 3 nadzemních podlažích nebo rodinných domů max. o 3 nadzemních podlažích.

Zastupitelstvo města Karviné, na svém zasedání dne 10.06.2014 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 24.06.2013 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné. Podle konceptu jsou předmětné pozemky zařazené do stávající plochy občanského vybavení veřejná vybavenost OV. Určení této plochy jako "stávající" znamená, že určení využití této funkční plochy v územním plánu respektuje stávající stav užívání předmětných nemovitostí, tj. obě stavby jsou podle údajů v katastru nemovitostí vedeny jako stavby občanského vybavení. Ve vymezené ploše občanského vybavení nejsou stavby bytových domů přípustné.

Společnost MERANO, a.s., podáním ze dne 2. 6. 2014 sdělila, že na základě projednání svého záměru - využít předmětné nemovitosti pro bytové domy pro seniory s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, si společnost zadala zpracování hlukové studie. Na základě výše uvedeného byl stanoven pokyn č. I.3.41. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

16. R.M. (ze dne 24.06.2013):

požadavek:

„...v novém územním plánu zařadit pozemek parc. č. 149/4 v katastrálním území Darkov do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy k využití k rodinné rekreaci a zahradničení“

vypořádání: **požadavek vzat na vědomí, zohledněn již v konceptu**

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po stanovené lhůtě při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle zpracovaného konceptu je pozemek parc. č. 149/4 v katastrálním území Darkov zařazen do zastavěného území, do stávající plochy zeleně zahrad - ZZ, která je určena kromě jiného pro zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření, dále pro činnosti zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například altány, přístřešky, sklady na zahradní nářadí, seníky, kůlny). Z uvedeného využití předmětné pozemku podle konceptu vyplývá, že požadavek uvedený v podání žadatele již splňuje zpracovaný koncept. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

17. A.B. (ze dne 29.08.2013):

požadavek:

„Jako vlastník pozemků parc. č. 1160/1, 1157/1, 1112/3, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, „k projednávání nového územního plánu Karviná“ žádá zařadit při zpracování nového územního plánu Karviné předmětné pozemky do plochy smíšené vesnické - SV, a využívat je pro drobnou řemeslnou výrobu spojenou se zahradnictvím, údržbou zeleně, botanickou zahradou a s tím souvisejících činností.“

vypořádání: **požadavek nebyl zohledněn**

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po stanovené lhůtě při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu jsou části pozemků parc. č. 1157/1, 1112/3 (navazující na silnici I/67 ul. Bohumínská) a celý pozemek parc. č. 1160/1 zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické SV, a části pozemků parc. č. 1157/1, 1112/3, jsou zařazeny do plochy dopravní infrastruktury silniční doprava - DS, která je dále určena jako zastavitelná plocha (Z176) (tj. podle hlavního výkresu I.2a konceptu).

Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS byla vymezena jako upřesnění koridoru územní rezervy pro veřejně prospěšnou stavbu ozn. DZ5 - Silnice I/67 Bohumín - Karviná, který byl vymezen v územně plánovací dokumentaci vydané krajem, tj. v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Koridor DZ5 se z jihozápadní strany kryje s vymezeným regionálním biocentrem ozn. č. 128, které je zařazeno jako veřejně prospěšné opatření. Tato nadřazená územně plánovací dokumentace je podle ustanovení § 36 odst. 5 stavebního zákona závazná pro zpracování územního plánu, tzn. že při zpracování územního plánu je nutné jí respektovat, a proto pořizovaný územní plán uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření pouze zpřesňuje. Na plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS bezprostředně navazuje plocha přírodní P N23, ve které je vymezeno regionální biocentrum s označením 321 - RBC lužní lesy Olše (218).

Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS byla odsouhlasena dotčeným orgánem Ministerstvem dopravy ČR a plocha regionálního biocentra byla odsouhlasena dotčeným orgánem Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

Využití předmětných pozemků je dále omezeno stávajícím nadzemním elektrickým vedením VN (VN 437), které má podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) stanovené ochranné pásmo, stávajícím vysokotlakým plynovodem, který má podle energetického zákona stanovené ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo, stávajícím vodovodním řadem, který má podle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) stanovené ochranné pásmo, stávající sdělovací vedení, které má podle zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích) stanovené ochranné pásmo. Uvedenou technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu nutno respektovat včetně ochranných pásem a bezpečnostního pásma.

Na základě výše uvedeného nelze vyhovět požadavku jako celku, tj. zařadit celé pozemky parc.

č. 1160/1, 1157/1, 1112/3, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, do plochy smíšené obytné vesnické - SV. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* poznámka pořizovatele:

Jedná se o pozemky příslušící do areálu „Kouzlo zahrad“, ve kterém nejsou předmětné stavby povoleny stavebním úřadem; v době zpracování tohoto materiálu je již vlastníkem předmětných pozemků p. Vilém Kuchař, bytem Záhumní 678/3, 747 16 Hať a p. Rudolf Kuchař, bytem Jandova 90/77, 748 01 Hlučín/Darkovičky

* * * * *

18. Ing. D.Š. (ze dne 25.11.2013):

požadavek:

„ jako vlastník pozemků parc. č. 1062/3, 1067/15, vše v katastrálním území Ráj, požádal o změnu v novém územním plánu týkající se uvedených pozemků a navrhuje je v novém územním plánu zařadit tak, jak jsou určeny v platném územním plánu, tj. jako zastavitelnou plochou určenou k využití pro rodinné domy“

vypořádání: **požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.42.:** bude prověřeno využití pozemků parc. č. 1062/3, 1067/15, oba v katastrálním území Ráj pro rodinné domy odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po stanovené lhůtě při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle platného územního plánu jsou předmětné pozemky zařazené do zóny individuálního bydlení (U-BI), do zastavitelné plochy Z45a - plochy obytné zástavby rodinných domů. Podle konceptu jsou předmětné pozemky zařazené do nezastavěného území a do plochy smíšené nezastavěného území - NS, která není určena pro výstavbu staveb pro bydlení (tj. kromě jiných i rodinný dům). Proto byl stanoven pokyn č. I.3.42. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

19. U.J. a U.L. (ze dne 07.04.2014):

požadavek:

„ ... o změnu nového územního plánu na pozemcích parc. č. 1096/47, 1113/21 a 1096/3, vše v katastrálním území Ráj, a to aby tyto pozemky byly zahrnuty do plochy BI pro individuální bydlení. nesouhlasí se zařazením žádné části pozemků do ploch PV - veřejného prostranství z důvodu zmenšení využitelnosti pozemku pro soukromé využití. Pozemky č. 1096/30 a 1096/37 považují za dostatečné pro přístup k okolním pozemkům.“

vypořádání:

požadavek zohledněn v pokynu č. I.3.43.: bude prověřeno využití celých pozemků parc.

č. 1096/47, 1113/21 a 1096/3, vše v katastrálním území Ráj pro rodinné domy a v té souvislosti bude prověřeno i vymezení plochy veřejných prostranství - PV Z106

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu jsou pozemky parc. č. 1096/47 a 1096/3, zařazené do návrhové plochy bydlení individuálního - BI Z104 a jejich okrajem je navržena plocha veřejných prostranství - PV Z106, a pozemek par. č. 1113/21, vše v katastrálním území Ráj, je zařazen do návrhové plochy bydlení individuálního - BI. Vzhledem k tomu, že žadatel nesouhlasí s vymezením plochy veřejných

prostranství - PV Z106, byl stanoven pokyn č. I.3.43. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

20. P.K. a B.K. (ze dne 15.05.2012):

požadavek:

(*pozn.: požadavek se týká části pozemku parc. č. 1000/1 v katastrálním území Ráj /žadatelem ozn. jako 1000/13, v době podání nebyla tato parcela ještě vyznačena v té době aktuální katastrální mapě/)

"Požadují, aby v novém Územním plánu Karviné nebyla pro předmětnou část pozemku stanovena podmínka pro výstavbu rodinného domu tak, jak je uvedena v platném Územním plánu obce Karviná, tj. stavba rodinného domu je možná za předpokladu, že předmětný pozemek navazuje na stávající zástavbu - pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a pozemek tvořící s tímto pozemkem a stavbou na něm funkční celek."

vypořádání: **požadavek vzat na vědomí, zohledněn již v konceptu**

odůvodnění:

Jedná se o část pozemku parc. č. 1000/1 v katastrálním území Ráj, která je dle platného územního plánu zařazena do zastavitelné plochy Z8a, která je určena jako plocha obytné zástavby rodinných domů a je vymezená v zóně rozptýlené zástavby (U-R). Stavba rodinného domu v této zóně je přípustná na pozemku navazujícím na stávající zástavbu (pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a pozemek tvořící s tímto pozemkem a stavbou na něm funkční celek) za podmínek napojení na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovující komunikační přípojkou, možného odkanalizování na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírnu odpadních vod a ekologického způsobu vytápění.

Podle konceptu je část pozemku parc. č. 1000/1 (dnes již parc. č. 1000/13) v katastrálním území Ráj (navazující na místní komunikaci V Zákoutí) zařazena do plochy bydlení individuální - BI, do zastavitelné plochy Z117, kde je přípustná stavba rodinného domu bez podmínek. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

20.1 Doplnění podání P.K., ze dne 08.11.2013:

požadavek:

"...příložením povolení stavby od společnosti ČEPS k naší žádosti ke změně územního plánování k pozemku 1000/1 a 1000/13. Povolení a snímek přikládám k této žádosti." přílohou předmětného podání je:

- udělení souhlasu společnosti ČEPS, a.s. se stavbou oplocení pozemku parc. č. 1000/1 Karviná - Ráj v ochranném pásmu vedení 2 x 400kV č. 443/444 RZ Nošovice/Albrechtice Polsko (st.č. 89 - 91), pod zn.: /13/BRN, 20/2013/16530/Še
- stanovisko společnosti ČEPS, a.s., ze dne 14.10.2013 pod zn.: /13/BRN, 273/16530/9.10.2013/Še, oplocení pozemku parc.č. 1000/1, Karviná-Ráj: "V rámci zpracování ÚP Karviná - souhlasíme s umístěním stavby, dle předloženého mapového podkladu." (příloha stanoviska kopie katastrální mapy se zakreslením oplocení)

vypořádání:

1. **požadavek byl zohledněn v pokynu č. I.3.44.:** bude prověřena možnost úpravy vymezení LBK19 dle dohody ze společností ČEPS a.s., a využití části pozemku parc. č. 1000/1 v katastrálním území Ráj (část vymezená v příloze od vlastníka pozemku)

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu je pozemek parc. č. 1000/1 v katastrálním území Ráj zařazena do plochy rekreační zeleně - KR N5, v rámci které je vymezen lokální biokoridor LBK 19. Využití pozemku je omezeno stávajícím vedením VVN 2 x 400kV č. 443/444, které má podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), stanovené ochranné pásmo, které nutno respektovat. Dále je omezeno stávajícím dálkovým vodovodním řadem, který má ochranné pásmo stanovené zákonem č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k tomu, že žadatel předložil stanovisko vlastníka energetického zařízení, byl stanoven pokyn č. I.3.44. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

21. Ing. J.S. a Mgr. P.S. (návrh ze dne 23.04.2014):

požadavek:

„Po přeložení vodovodního přivaděče DN 400 na hranu pozemku parc. č. 2049/3 vznikne možnost využití pozemku pro výstavbu domů pro individuální bydlení. Přikládáme souhlas majitele stavby vodovodního přivaděče) s přeložením tohoto řadu.“

vypořádání:

požadavek byl zohledněna v pokynu č. I.3.45.: bude prověřena možnost přeložení vodovodu DN 400 a začlenění celého pozemku parc. č. 2049/3 v katastrálním území Karviná-město u Karviné do plochy bydlení individuálního - BI Z31, která je určena pro stavbu rodinných domů

odůvodnění:

Část pozemku parc. č. 2049/3 v katastrálním území Karviná-město je podle platného územního plánu zařazena do nezastavěného území a do zóny urbanizované zeleně (U-Z), ve které nelze stavět stavby rodinných domů. Využití této části pozemku je omezeno stávajícím vodovodním řadem DN 400, který je nutno ve veřejném zájmu chránit včetně ochranného pásma, jak vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích). Z toho důvodu podali dne 23.04.2014 žadatelé návrh na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Karviné, na svém zasedání dne 10.06.2014 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 23.04.2014 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné.

Podle zpracovaného konceptu je část pozemku zařazena do návrhové plochy bydlení individuálního - BI Z31, která je určena i pro stavby rodinných domů a okrajem této plochy je na pozemku navržena plocha veřejných prostranství - PV Z37. Část pozemku je zařazena do plochy veřejné zeleně ostatní - ZO Z160. Vzhledem k tomu, že žadatel předložil stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. (pod zn.:

9773/V001304/2014/ČÍ ze dne 24.02.2014), ve kterém je kromě jiného uvedeno (citace): *„Dále sdělujeme, že je možné provést přeložení předmětného vodovodního řadu.“*, byl stanoven pokyn č. I.3.45. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

22. P.B. (návrh ze dne 06.05.2014):

požadavek:

"žádám o změnu funkčního zařazení svého pozemku par. č. 1000/14 v katastrálním území Ráj do zastavitelné plochy, s možností stavby rodinného domu"

vypořádání: **požadavek vzat na vědomí, zohledněn již v konceptu**

odůvodnění:

Převážná část předmětného pozemku je podle územního plánu zařazena do zóny rozptýlené zástavby (U-R), funkčně je plocha určena pro obytnou zástavbu rodinnými domy a je součástí vymezené zastavitelné plochy Z8a. Stavba rodinného domu v této zóně je přípustná na pozemku navazujícím na stávající zástavbu (tj. pozemek zastavěný stavbou rodinného domu a pozemek tvořící s tímto pozemkem a stavbou na něm funkční celek) za podmínek napojení na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovující komunikační přípojkou, možného odkanalizování na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírnu odpadních vod a ekologického způsobu vytápění. Vzhledem k tomu, že výše uvedenou podmínku předmětný pozemek nesplňuje, tj. nenavazuje na pozemek zastavěný stavbou rodinného domu, nelze jej v současné době využít pro stavbu rodinného domu.

Z toho důvodu podal vlastník pozemku předmětný požadavek.

Zastupitelstvo města Karviné, na svém zasedání dne 10.06.2014 schválilo ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že předmětný návrh ze dne 06.05.2014 na pořízení změny Územního plánu obce Karviná bude prověřen při pořizování nového Územního plánu Karviné. Předmětný pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 1000/1 v katastrálním území Ráj, ke kterému původní vlastníci Petr Kurek a Barbora Kurková již dříve uplatnili požadavek na změnu výše uvedené podmínky, která je řešena při pořizování nového Územního plánu Karviné (viz výše bod III.6.19. odůvodnění). Podle konceptu je část pozemku parc. č. 1000/1 (*dnes již parc. č. 1000/14*) v katastrálním území Ráj (navazující na místní komunikaci V Zákoutí) zařazena do plochy bydlení individuální - BI, do zastavitelné plochy Z117, kde je přípustná stavba rodinného domu bez podmínek. Z toho důvodu nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

23. J.Z. (ze dne 19.05.2014):

požadavek:

"žádám o změnu funkčního určení pozemku parc. č. 80/4 v katastrálním území Staré Město u Karviné a navrhuji jej v novém územním plánu zařadit jako stavební pozemek"

vypořádání: **požadavek nebyl zohledněn**

odůvodnění:

Podle platného územního plánu je pozemek parc. č. 80/4 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zóny individuálního bydlení a funkčně je část plochy pozemku určena pro luky a pastviny a část pro ostatní půdu; v uvedených plochách není přípustná stavba rodinného domu. Proto žadatel podal dne 19.05.2014 předmětný požadavek.

Ten byl ale uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, je však směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení. Proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu je předmětný pozemek zařazen do stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, ve které jsou přípustné i stavby rodinných domů. Dále se předmětný pozemek nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve.

Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vyplývá (citace): „K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou **orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**“ V uvedeném chráněném ložiskovém území je stanovený dobývací prostor pro těžbu černého uhlí (s názvem DP Karviná Doly I). Podle ustanovení § 24 odst. 1 horního zákona (citace): „**Oprávnění organizace k dobývání výhradního ložiska vzniká stanovením dobývacího prostoru. Zahájit dobývání výhradního ložiska ve stanoveném dobývacím prostoru může však organizace až po vydání povolení obvodním báňským úřadem. Předloží-li organizace současně se žádostí o stanovení dobývacího prostoru plán otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska, včetně dokladu o vypořádání střetu zájmů, a jsou-li splněny ostatní zákonem stanovené podmínky, spojí obvodní báňský úřad správní řízení o stanovení dobývacího prostoru se správním řízením o povolení hornické činnosti podle zvláštního právního předpisu.**“

S ohledem na výše uvedené povinnosti, které je nutno při pořizování územního plánu splnit a dále na oprávnění těžební společnosti, vyplývající ze stanoveného dobývacího prostoru, které potvrdila tato těžební společnost (OKD, a.s.) i ve svém vyjádření ke konceptu (viz výše bod č. III.5.19. odůvodnění) a podpořil jí i dotčený orgán ve svém stanovisku ke konceptu (viz výše bod č. III.3.1. odůvodnění), nebylo požadavku vyhověno a nebyl stanoven pokyn pro zpracování návrhu územního plánu.

K tomuto závěru dospěl pořizovatel i s ohledem na požadavek těžební společnosti uplatněný ke konceptu - konkrétně pro vymezené stávající plochy v katastrálním území Staré Město u Karviné, nacházející se jižně od ulice Bohumínská, tj. i pro stávající plochy smíšené obytné vesnické - SV, do které je předmětný pozemek zařazen podle konceptu (citace z předmětného vyjádření): „*V těchto plochách, kde se předpokládá nové ovlivnění hornickou činností OKD, a.s. souhlasíme pouze s údržbou stávající zástavby bez nástaveb, přístaveb, bez další výstavby nových objektů a změn staveb.*“ (viz výše bod č. III.5.19.2. odůvodnění). Uvedenému požadavku bylo na základě výše uvedených oprávnění těžební společnosti, vyplývajících z horního zákona, vyhověno stanovením pokynu č. I.3.20. pro zpracování návrhu územního plánu.

S ohledem na výše uvedený veřejný zájem nelze předmětnému požadavku vlastníka pozemku vyhovět.

* * * * *

24. MERANO a.s., se sídlem Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město (ze dne 2. 6. 2014):

požadavek:

„zpracování požadavku do nového územního plánu, jako vlastník pozemku parc. č. 3987/2 v katastrálním území Karviná-město, po konzultaci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR plánuje na pozemku umístit stavbu pro skladování, drobnou výrobu, kanceláře. Jedná se o provozy, které není nutné chránit proti hluku.“

vypořádání:

požadavek byl zohledněn v pokynu č. I.3.46.: bude prověřena změna využití pozemku parc. č. 3987/2 v katastrálním území Karviná-město, pro stavbu pro skladování, drobnou výrobu, kanceláře

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu je předmětný pozemek zařazen do stávající plochy občanského vybavení komerční zařízení - OK, která navazuje na stávající plochu bydlení hromadného - BH, jejíž hlavním využitím je bydlení v bytových domech, proto byl stanoven pokyn č. I.3.46. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

25. OTTO INVEST s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 28/15, 733 01 Karviná-Fryštát, (ze dne 25.06.2014)

požadavek:

„zpracování do nového územního plánu pro katastrální území Karviná - město v případě stavby na pozemku parc. č. 627/1, adresní místo: Svatopluka Čecha 663/6, obec: Karviná, katastrální území: Karviná - město, číslo LV: 4415. Jedná se o stavbu občanského vybavení, kterou firma OTTO INVEST požaduje změnit na stavbu určenou pro trvalé bydlení. U stavby je plánované rozdělit jí do několika bytových jednotek.“

Společnost OTTO INVEST s.r.o. je podle LV 4415 vlastníkem pozemků parc. č. 672/1, 620/78, 620/79, vše v katastrálním území Karviná-město.

vypořádání:

požadavek byl zohledněn v pokynu č. I.3.47.: bude prověřena změna využití pozemků parc. č. 672/1, 620/78, 620/79, vše v katastrálním území Karviná-město, pro bydlení v bytových domech

odůvodnění:

Předmětný požadavek byl uplatněn po lhůtě stanovené při projednávání konceptu, ale je směřován k tvorbě nového územního plánu a pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Karviné ještě nebyly předloženy Zastupitelstvu města Karviné ke schválení, proto rozhodl pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem z důvodu hospodárnosti, efektivity a úspory času, vyhodnotit předmětný požadavek v rámci zpracování těchto pokynů.

Podle konceptu jsou předmětné pozemky a stavba č.p. 663 zařazený do stávající plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, která navazuje na stávající plochu bydlení hromadného - BH, jejíž hlavním využitím je bydlení v bytových domech, proto byl stanoven pokyn č. I.3.47. k prověření předmětného požadavku při zpracování návrhu územního plánu.

* * * * *

26. Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, (ze dne 29. 7. 2014)

požadavek:

"...s přihlédnutím k časovému odstupu od pořízení konceptu územního plánu, změně podmínek využití pozemků, které vlastníme ve Vašem správním území, a k jejich rozvojovému potenciálu, jsme dospěli k závěru podat podnět na změnu.

1) Lokalita Darkovské moře v k.ú. Darkov

Společnost Asental Land, s.r.o. jako většinový vlastník pozemků podává podnět na změnu funkčního využití v ploše N26. Podél jižního obvodu vodní plochy navrhujeme změnit funkční využití z KR (Lesoparky, obory) na RH (Hromadná rekreace).

V projednaném konceptu územního plánu je lokalita rozdělena do ploch Z221, plocha rekreační zeleně RH (Hromadná rekreace) a N26, plocha rekreační zeleně KR (Lesoparky, obory). Severně od vodní plochy je situována Hromadná rekreace a jižně Lesoparky, obory. Potenciál využití této lokality spočívá v soustředění veškerých sportovních aktivit (potápění, jachting, windsurfing, veslování apod.) pláže, vybavenosti v oblasti cestovního ruchu, hřišť (míčové hry, beach volejbal, minigolf, pétanque apod.) po celém obvodu vodní plochy WT. Nově vzniklá plocha Hromadné rekreace v jižní části je výhodná pro svou dobrou dopravní dostupnost, možnost příjezdu k vodě i po svážnici se speciálně a pro tento účel zabudovanými mechanizmy umožňujícími spouštění člunů, respektive plachetnic na vodní plochu.

2) Rozšíření stanovených podmínek pro využití plochy VS, Plochy smíšené výrobní

Společnost Asental Land, s.r.o. jako většinový vlastník pozemků, které jsou situovány ve funkční ploše VS a v katastrálním území Karviná Doly, podává podnět na rozšíření podmínek pro využití stanovených podmínek pro využití stanovených v textové části projednaného konceptu územního plánu Karviná. Navrhujeme doplnění přípustného využití plochy smíšené výrobní - VS o zařízení pro ubytování typu motorest, hotel."

vypořádání:

požadavek 1) byl zohledněn v pokynu č. I.3.48.: bude prověřena změna využití plochy rekreační zeleně - KR N26 - po celém obvodu střetu s plochou vodní - WT, na plochu hromadné rekreace RH, na kterou plochy WT a KR navazují **požadavek 2) byl zohledněn v pokynu č. I.3.49.:** bude prověřena změna podmínek pro přípustné využití plochy smíšené výrobní - VS o doplnění ubytování typu motorest, hotel

O námitkách uplatněných ke konceptu i k návrhu rozhoduje Zastupitelstvo Karviné, jako orgán příslušný k vydání opatření obecné povahy, v souladu se zněním § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

* * * * *

15. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

O námitkách uplatněných ke konceptu i k návrhu rozhoduje Zastupitelstvo města Karviné, jako orgán příslušný k vydání opatření obecné povahy, v souladu se zněním § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)
- zpracován v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 68 správního řádu

15.1 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 16.06.2016

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se uskutečnilo dne 16. 6. 2016, námítky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23. 6. 2016 (včetně).

Předmětná podání byla vyhodnocena jako námítky splňující kritéria stanovená v § 52 odst. 2 stavebního zákona, kdy námítky mohou proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítka č. 1

Podatel: OKD, a. s. (ze dne 21.06.2016)

Datum

podání: 22.06.2016

Text námítky:
(citace)

„OKD, a.s. v rámci projednávání návrhu územního plánu Karviná uplatňuje tyto námítky:

- (1) Plochy technické infrastruktury - hráze TH i.č. Z 311, Z 312, Z 313 a Z 314 – řešit navýšení ochranné hráze - stavby jsou již zrealizovány včetně kolaudace.
- (2) Plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport OS i.č. Z 226 zahrnuje i část dnes již fungující golfové akademie, upravit hranici již existujícího hřiště.
- (3) Plochy technické infrastruktury — nakládání s odpady TO i.č. Z 309 zahrnuje i pozemek LČR, státní podnik, pro který je vydáno dočasné odnětí pozemků z PUPFLU pro Asanaci odkaliště Nový York, pozemek by měl být zalesňován.
- (4) Zvážit návrh plochy výroby a skladování — lehký průmysl VL i.č. Z169 v bezprostřední návaznosti na hranici záplavového území Q 100 a území ve vlivech důlní činnosti CK
- (5) Pro území Karviná - Ráj, Karviná - Město zahrnující plochy i.č. Z 34, Z 357, Z 331, Z 164, Z 11, Z 15, Z 32, Z 18, Z 332 a Z 14 byla OKD, a.s. v roce 2012 zpracována urbanistická studie, která byla odboru rozvoje předložena. Návrh územního plánu částečně přejímá řešení dle této studie. Pokud by pro danou oblast v širším rozsahu i mimo pozemky v majetku OKD, a.s. měla být pořizována nová územní studie, mělo by být jejím pořizovatelem statutární město Karviná.

Odůvodnění námitek:

pořizovatel projednal námítky při ústním jednání dne 8.9.2016 a společnost své podání doplnila, jak je uvedeno níže (1.1)

OKD, a.s. (ze dne 29.9.2016)

doplnění:

- (6) „Trváme na stanovení podmínek pro využití ploch v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší) — tj. nepovolovat nové stavby a změny stávajících staveb.
- (7) U stávajících ploch výroby a skladování na ul. Lešetínské (fa MATYAS s.r.o.) je možné jejich zařazení do plochy B_K
- (dtto 1) Plochy technické infrastruktury - hráze TH i.č. z 311, z 312, z 313 a z 314 — řešit navýšení ochranné hráze - stavby jsou již zrealizovány včetně kolaudace — nejednalo se o námítku, ale upozornění na nesoulad.
- (dtto 2) Plocha občanského vybavení — tělovýchova a sport OS i.č. Z 226 zahrnuje i část dnes již fungující golfové akademie, upravit hranici již existujícího hřiště — nejednalo se o námítku, ale upozornění na nesoulad.

- (dtto 4) Zvážit návrh plochy výroby a skladování — lehký průmysl VL i.č. Z 169 v bezprostřední návaznosti na hranici záplavového území Q 100 a území ve vlivech důlní činnosti C_K Nejedná se o námitku, ale upozornění.
- (dtto 5) Pro území Karviná - Ráj, Karviná - Město zahrnující plochy i.č. Z 34, Z 357, Z 331, Z 164, Z 11, Z 15, Z 32, Z 18, Z 332 a Z 14 byla OKD, a.s. v roce 2012 zpracována urbanistická studie, která byla odboru rozvoje předložena. Návrh územního plánu částečně přejímá řešení dle této studie.

Navrhujeme, aby pozemky v majetku OKD nebyly zařazovány do území, pro které by měla být pořizována nová územní studie. Pro navazující území je možno stanovit při zadání nové územní studie, že má navazovat na již zpracovanou studii OKD, a.s. Jedná se o námitku. Odůvodnění: Zahrnutí ploch v majetku OKD, a.s. do zpracování nové územní studie, která by byla zpracovávána až po schválení územního plánu oddaluje možnost využití těchto pozemků.“

Rozhodnutí o námitce č. 1:

Výrok: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitce pod bodem č. 1 bylo vyhověno v pokynech pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání (dále jen „pokyny“) pod bodem č. 32: *plochy technické infrastruktury - hráze - TH Z 311, Z 312, Z 313 a Z 314 – převést z návrhu do stavu (jsou již zrealizovány včetně kolaudace)*. Plochy technické infrastruktury – hráze TH Z311, Z312, Z313 a Z314 - stavby hrází jsou zrealizované a zkolaudované, proto jsou zařazeny do stabilizovaných ploch.

Rozhodnutí o námitce č. 2

Výrok: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 32.1: *upravit hranici (rozsah) stávající golfové akademie (hřiště) - tj. stávající plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS zmenšením návrhové plochy OS Z226.*

Část návrhové plochy občanského vybavení Z226, která je již zrealizována a proto bude zařazena do plochy stabilizované.

Rozhodnutí o námitce č. 3:

Výrok: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Plocha Z309 bude ponechána v návrhové ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO. Plocha pro odpadové hospodářství Z309 kompostárna (Nový York), byla vymezena v rozsahu platného Územního plánu obce Karviná. Plocha není součástí PUPFL, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje byl pozemek trvale odňat z lesního půdního fondu.

Rozhodnutí o námitce č. 4:

Výrok: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Plocha Z169 bude ponechána, stavby dle podmínek plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL lze umístit pouze mimo záplavové území, část plochy v záplavovém území může být využita dle podmínek intenzity využití stavebních pozemků (stanovený index zeleně).

Rozhodnutí o námitce č.5 :

Výrok: **Námitce se nevyhovuje pro plochy Z34, Z357, Z331,Z164, Z332, Z11**

Námitce se vyhovuje pro plochy Z15, Z32, Z18, Z14

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlé území, pro které je nutno prověřit a posoudit možnost rozvoje funkčních systémů z hlediska veřejné infrastruktury, které budou podmiňovat využití tohoto území, je pro plochy Z34, Z357, Z331,Z164, Z332, Z11 v pokynech pod bodem č. 101 stanovena podmínka zpracování územní studie.

Pro plochy Z15, Z32, Z18, Z14 je v pokynech pod bodem č. 44 stanovena podmínka vypustit zpracování územní studie jako nezbytnou podmínku pro rozhodování v území.

Rozhodnutí o námitce č. 6:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu

stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Společnost OKD, a.s., jako vlastník pozemků bez staveb v lokalitě mezi ulicí Bohumínská a řekou Olší, požaduje ponechat pozemky jako nestavební, z toho důvodu budou v upraveném návrhu nově zařazeny do ploch NS – smíšené nezastavěného území, Z – zemědělské, ZO – veřejné zeleně ostatní, dle návaznosti na okolní plochy.

Rozhodnutí o námitce č. 7:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce pod bodem č. 7 bylo vyhověno v pokynech pod bodem č. 60: *pro stávající areál společnosti MATYAS s.r.o. na ul. Lešetínská v katastrálním území Staré Město u Karviné neuplatňovat podmínku „ve stabilizovaných plochách VD vymezených jižně od ul. Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávající zástavby“, areál zařadit do plochy VL*

Areál firmy MATYAS, s.r.o. se nachází mimo plochy I. a II: skupiny stavenišť dle ČSN 73 0039 a rozvoj je možný dle podmínek ploch Bk a Ck.

Námítka č. 2

Podatel: Moravskoslezský kraj (ze dne 22.06.2016, pod sp.zn.: RRC/55065/2011/Bal 052.2 V5)
Datum
podání: 23.06.2016
Text námítka
(citace):

námítka č. 2.1:

„(obsah námítka není doplněn přílohou)

Z důvodu plánované výstavby nové průmyslové zóny pod názvem „Průmyslová zóna Nad Barborou“ (dále jen „PZNB“) v katastrálním území Karviná-Doly, a to zejména v zastavitelných plochách pod označením Z230, Z231, Z277 a Z370, nesouhlasíme s navrženým funkčním využitím zastavitelných ploch severně od této průmyslové zóny, konkrétně zastavitelných ploch pod označením Z317, Z367, Z224.

Odůvodnění:

Vztahuje se ke každému odůvodnění jednotlivých námitek:

MSK je budoucím investorem PZNB, současným investorem přípravy je společnost Asental Land, s.r.o. (dále jen „Asental“). Mezi MSK a společností Asental byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, společnost Asental je většinovým vlastníkem nemovitostí spadajících do zastavitelných ploch tvořící PZNB včetně technického a dopravního napojení (zejména plochy pod označením Z230, Z231, Z277, Z292, Z344, Z345, Z346, Z347, Z348, Z370, Z371).

Námítka č. 1 (odůvodnění námítka není doplněno přílohou)

Vzhledem k plánové investiční výstavbě v lokalitě PZNB je nevhodné, aby se v těsné blízkosti průmyslové zóny nacházely plochy smíšené obytné městské (SM), respektive plochy veřejných prostranství, neboť tato skutečnost může způsobit budoucím investorům limity při umísťování nových výrobních závodů, stejně tak následná výrobní činnost může negativně ovlivňovat zastavitelné plochy pod označením Z317, Z367, Z224. Dokonce se domníváme, že takovéto uspořádání ploch je v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (bod 24a).“

(MSK je budoucí investor PZNB, kterou připravuje se společnost Asental je většinovým vlastníkem nemovitostí spadajících do zastavitelných ploch tvořící PZNB včetně technického a dopravního napojení (zejména plochy pod označením Z230, Z231, Z277, Z292, Z344, Z345, Z346, Z347, Z348, Z370, Z371). MSK je vlastníkem pozemků v katastrálním území Karviná-Doly: parc. č. 6277/1 ostatní plocha, parc. č. 6277/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č. p. 968, parc. č. 6277/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, garáž, parc. č. 6278 ostatní plocha, parc. č. 6801/1 ostatní plocha.)

Rozhodnutí o námítce č. 2.2:

Výrok: Námítka se vyhovuje

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 48: *plochy Z316, Z317, Z367, Z368 a Z224 vymezit jako územní rezervu pro možné využití pro výrobu (území severozápadně od navrhované průmyslové zóny Nad Barborou). Navržené plochy Z316, Z317, Z367, Z224 a Z368 nebudou v upraveném návrhu vymezeny jako plochy smíšené obytné městské, neboť plochy pro obytnou zástavbu nemohou být navrženy v blízkosti navržených ploch pro výrobu, jak vyplývá z článku 24a Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tj. plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových zón.*

Námítka č. 2.2:

(obsah námítky není doplněn přílohou)

Nesouhlasíme s navrženou definicí podmínek pro využití plochy smíšené výrobní (VS), požadujeme její dopracování:

- a) přípustné využití – „odstavná státní a garáže pro nákladní automobily....“ – nutno rozšířit i na osobní automobily,*
- b) přípustné využití – „pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, a části Z286 (mimo pohřebiště) výroba dle katalogu CZ NACE 10 -33“ – nutno rozšířit i o zastavitelnou plochu Z370, před slovo výroba doplnit slovo „rovněž“,*
- c) přípustné využití – „související dopravní a technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo související, v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části,*
- d) přípustné využití – požadujeme více zdůraznit, že v této ploše mohou být umístěné stavby pro administrativu, stavby pro návštěvníky (návštěvnícká centra), a dále pak stavby a zařízení sloužící pro zaměstnance (školicí střediska, sportovní a relaxační zařízení, ordinace lékařů apod.), které nebudou v rozporu s hlavním využitím a ani toto využití nebudou omezovat,*
- e) podmínky prostorového uspořádání – „výšková regulace“ a „intenzita využití stavebních pozemků“ – vypustit jakoukoliv výškovou či plošnou regulaci zejména v zastavitelných plochách PZNB, tj. Z230, Z231, Z277, Z370 (vzhledem k uvažovanému budoucímu rozšíření PZNB i západním směrem by se to mělo rovněž týkat ploch Z283, Z284, Z285, a části Z286).“*

Odůvodnění č. 2.2:

- „a) přípustné využití – „odstavná státní a garáže pro nákladní automobily....“ – nutno rozšířit i na osobní automobily,*

V rámci výstavby jednotlivých závodů vyvstane potřeba vybudovat odstavná státní i pro osobní automobily zaměstnanců, návštěv apod.

- b) přípustné využití – „pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, a části Z286 (mimo pohřebiště) výroba dle katalogu CZ NACE 10 -33“ – nutno rozšířit i o zastavitelnou plochu Z370, před slovo výroba doplnit slovo „rovněž“,*

V případě chybějící plochy Z370 se zřejmě jedná o chybu při zpracování podmínek využití plochy VS, doplněním slova rovněž se předejde možným diskusím, zda lze v uvedených zastavitelných plochách umísťovat pouze záměry dle katalogu CZ NACE, anebo se na tyto plochy vztahují i ostatní podmínky uvedené v přípustném využití.

- c) přípustné využití – „související dopravní a technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo související, v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části,*

Na příkladu zastavitelných ploch tvořících PZNB (zejména Z230, Z277) je zřejmé, že v těchto plochách může být umístěna i technická infrastruktura, která souvisí s jinou

(sousední) zastavitelnou plochou než jen se samotnou plochou smíšené výroby a touto plochou pouze prochází. To samé se může týkat i dopravní infrastruktury.

- d) *přípustné využití – požadujeme více zdůraznit, že v této ploše mohou být umístěny stavby pro administrativu, stavby pro návštěvníky (návštěvní centra), a dále pak stavby a zařízení sloužící pro zaměstnance (školicí střediska, sportovní a relaxační zařízení, ordinace lékařů apod.), které nebudou v rozporu s hlavním využitím a ani toto využití nebudou omezovat,*

Tímto doplněním dochází k rozšíření stávajících podmínek přípustného využití. Toto doplnění je však již možná implicitně začleněno ve stávajících podmínkách, z praktických důvodů doporučujeme uvést tyto nově navržené podmínky v textu napřímo.

- e) *podmínky prostorového uspořádání – „výšková regulace“ a „intenzita využití stavebních pozemků“ – vypustit jakoukoliv výškovou či plošnou regulaci zejména v zastavitelných plochách PZNB, tj. Z230, Z231, Z277, Z370 (vzhledem k uvažovanému budoucímu rozšíření PZNB i západním směrem by se to mělo rovněž týkat ploch Z283, Z284, Z285, a části Z286).*

Uváděné zastavitelné plochy jsou součástí připravované PZNB, případně se jedná o zastavitelné plochy, v rámci kterých může být PZNB do budoucna rozšířena. Vzhledem k tomu, že se jedná o území mimo jakoukoliv souvislou obytnou zástavbu a od samého počátku je jasně deklarováno průmyslové využití tohoto území, není dle našeho názoru vhodné tyto plochy jakkoliv v této fázi regulovat. Připravovaný záměr PZNB nyní prochází registračním procesem při Ministerstvu průmyslu a obchodu a tento záměr vychází z toho, že dle současné územně plánovací dokumentace neexistuje v tomto území žádná výšková či prostorová regulace. V opačném případě by mohlo dojít k ohrožení poskytnutí státní dotace MSK jako budoucímu investorovi. Navíc je třeba si uvědomit, že PZNB je situována do míst, která již dnes mohou negativně ovlivňovat rozhodnutí budoucích investorů o výstavbě svých závodů v této lokalitě (území typu brownfields, území ovlivněné ukončenou důlní činností apod.). Jakákoliv další regulace by tak mohla být do budoucna další možnou přítěží při jednání s potencionálními investory.

Jen pro informaci uvádíme v souvislosti s navrženou výškovou regulací, že výška výrobních hal společnosti Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. v průmyslové zóně Nošovice činí přes 30 m. Proto se nám i navržená hodnota výškové regulace zdá velmi nízká (samozřejmě i tak požadujeme vypustit jakoukoliv regulaci v plochách VS).

Ve vztahu k předepsanému indexu zeleně je zapotřebí uvést, že stávající návrh technického řešení PZNB počítá s dostatečnou kapacitou kanalizačního a retenčního systému, tj. v rámci PZNB je vyřešena dešťová voda z celého území (již vydáno pravomocné územní rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu – koridory inženýrských sítí a komunikací v rámci průmyslové zóny; již vydáno územní rozhodnutí pro hrubé terénní úpravy – terénní úpravy rovněž v plochách pro budoucí investory, tyto plochy se nachází mezi jednotlivými koridory inženýrských sítí a komunikací).

V souvislosti s odcloněním ploch VS vůči plochám DS prostřednictvím kompoziční zeleně je dle našeho názoru rovněž vhodnější nechat celkovou podobu jednotlivých výrobních areálů na budoucích investorech (ze zkušeností z průmyslové zóny Nošovice je zřejmé, že investoři v rámci svých projektů navrhuji kompoziční zeleň podél oplocení, komunikací apod. v rámci svých projektů, a to na základě svých vlastních požadavků).

Veškerá navržená regulace v plochách VS může být uplatněna až rámci navazujících řízení při projednání investičních záměrů s dotčenými orgány státní

správy (posuzování vlivu záměru na životní prostředí, územní řízení) a nemusí již na samém počátku negativně ovlivňovat rozhodnutí budoucích investorů ve věci umístění svých závodů v PZNB.“

Rozhodnutí o námitce č. 2.2a:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 35: *dopracovat podmínky přípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP o „parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy v ploše Z348“.* Plochy pro výrobu a skladování musí mimo jiné splňovat požadavky na parkování podle druhu a charakteru stavby.

Rozhodnutí o námitce č. 2.2b:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 33: *podmínku „pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, a části Z286 (mimo pohřebiště) výroba dle katalogu CZ NACE 10 - 33“ upravit následovně: „pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) zpracovatelský průmysl, neboť zpracovatelský průmysl, tj. výroba dle katalogu CZ NACE lze bez výjimek zařadit do plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní VS.*

Rozhodnutí o námitce č. 2.2c:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy VS je uvedena dopravní a technická infrastruktura, tj. nemusí souviset pouze s konkrétní plochou; lze umístit i takovou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude nezbytná pro jiné plochy (sousední plochy).

Rozhodnutí o námitce č. 2.2d:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů jsou v podmíněně přípustném využití uvedeny a definovány v kapitole 14. Pojmy a zkratky, kde je definice doplněna o *ordinace lékařů, sport (sportovní a relaxační zařízení,...), prezentaci a vzdělávání (návštěvnické centrum, školicí středisko,...) apod.*

Závodním zařízením se rozumí dle definice v kapitole 14. Pojmy a zkratky: *Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro potřeby konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití*, tj. v daném případě plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní VS. Doplněno ve výroku do pojmů, kap.6.3. a do odůvodnění, do kap. 9.3.2.4.

Rozhodnutí o námitce č. 2.2e:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 33: *pro plochy VS Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, a části Z286 nestanovit podmínky prostorového uspořádání.*

Dle textové části výrokové, kap. 6.1.; odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bude doplněno v odůvodnění, kap. 6.1., odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.

Rozvojové plochy výroby VS jsou směřovány pouze do k.ú. Karviná-Doly, zejména do lokality Nad Barborou a Hohenegger mimo obytnou zástavbu. Součástí lokality Nad Barborou, která zaujímá největší podíl ploch VS v k.ú. Karviná-Doly, jsou 2 kapacitní rozvojové plochy sídelní zeleně - plocha sídelní zeleně Z371 a plocha veřejné zeleně parkové Z294 navržená u hlavního vstupu do lokality Nad Barborou, která budou sloužit pro kompenzaci úbytku zeleně. Kompenzaci úbytku zeleně v navazující lokalitě Hohenegger nahradí plocha sídelní zeleně Z289. Z tohoto důvodu byl požadavek týkající se zrušení stanovené intenzity využití stavebních pozemků v plochách VS akceptován – požadavek vyhodnocení SEA byl tedy řešen, ale jiným způsobem. Aby v rámci ploch VS (jednotlivých areálů) byla uplatněna zezeň izolační a kompoziční (avšak bez určení procentuálního zastoupení), zůstává i nadále požadavkem, který bude řešen v navazujících řízeních.

„Námítka č. 2.3 (obsah námítky není doplněn přílohou)

Nesouhlasíme s navrženou definicí podmínek pro využití plochy veřejné zeleně ostatní (ZO), požadujeme její dopracování: přípustné využití – „související technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo související a zároveň doplnit slovo dopravní (nově tedy technická a dopravní infrastruktura), v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části.“

Odůvodnění č. 2.3:

„podmínky pro využití plochy veřejné zeleně ostatní (ZO), přípustné využití – „související technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo související a zároveň doplnit slovo dopravní (nově tedy technická a dopravní infrastruktura), v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části.“

Na příkladu zastavitelné plochy Z371 je zřejmé, že v této ploše může být umístěna i technická infrastruktura, která souvisí s jinou (sousední) zastavitelnou plochou než jen se samotnou plochou veřejné zeleně (přes plochu Z371 prochází budoucí technická infrastruktura obsluhující PZNB, respektive zastavitelnou plochu Z230 a Z370). Navíc u technické infrastruktury může být vyžadována i doprovodná dopravní infrastruktura (např. plánovaná přístupová cesta k ČOV v ploše Z371), případně může existovat požadavek na umístění dopravní infrastruktury v této ploše samostatně (např. z důvodu průchodu plochou).“

Rozhodnutí o námitce č. 2.3:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy veřejné a ostatní zeleně ZO uvedena nezbytná technická a dopravní infrastruktura. V ploše veřejné a ostatní zeleně ZO může být umístěna i dopravní a technická infrastruktura, která je nezbytná pro využití sousedních ploch s odlišným způsobem využití.

„Námítka č. 2.4 (obsah námítky není doplněn přílohou)

Nesouhlasíme s navrženou definicí podmínek pro využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), požadujeme její dopracování:

a) přípustné využití – „veřejná a související technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo veřejná a slovo související,

- b) *přípustné využití – „parkoviště pro parkování osobních automobilů“ – nutno rozšířit i na nákladní automobily, autobusy apod.*

V souvislosti s těmito změnami případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části. “ Odůvodnění č.2.4:

„podmínky pro využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),

- a) *přípustné využití – „veřejná a související technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo veřejná a slovo související. V souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části.*

Na příkladu zastavitelné plochy Z292 je zřejmé, že v této ploše může být umístěna i technická infrastruktura, která souvisí s jinou (sousední) zastavitelnou plochou než jen se samotnou plochou dopravní infrastruktury – silniční doprava (přes plochu Z292 prochází budoucí technická infrastruktura obsluhující PZNB, respektive zastavitelnou plochu Z230, Z231, Z277 a Z370). Navíc ne vždy se musí jednat o veřejnou technickou infrastrukturu (např. v ploše Z292 jsou umístěny i přípojky nízkého napětí, do této plochy budou zasahovat i přípojky jednotlivých budoucích investorů, které se budou napojovat na hlavní řady umístěné v ploše Z292).

- b) *přípustné využití – „parkoviště pro parkování osobních automobilů“ – nutno rozšířit i na nákladní automobily, autobusy apod. V souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části.*

Rovněž na příkladu zastavitelné plochy Z292 budou na základě územního rozhodnutí pro dopravní a technickou infrastrukturu v rámci PZNB zřízena parkovací stání pro nákladní automobily (konkrétně pro tři návěsové soupravy), která budou nedílnou součástí budované komunikace. I na tomto příkladu stojí za zvážení rozšíření přípustného využití v rámci definice parkoviště u této plochy.“

Rozhodnutí o námitce č. 2.4a:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) je uvedena technická infrastruktura

V ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava může být umístěna i taková technická infrastruktura, která je nezbytná pro využití sousedních ploch s odlišným způsobem využití.

Rozhodnutí o námitce č 2.4b:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) uvedeno odstavňá a parkovací stání (bez rozlišení).

V ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava v přípustném využití mohou být umístovány i parkoviště pro nákladní automobily a autobusy, které budou soužit pro navazující plochy s odlišným způsobem využití (např. průmyslové zóny)

„Námitka č. 2.5 (obsah námítky není doplněn přílohou)

Nesouhlasíme s navrženou definicí podmínek pro využití plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP), požadujeme její dopracování:

- a) přípustné využití – „parkoviště pro osobní automobily....“ – nutno rozšířit i na nákladní automobily, autobusy apod.,
- b) přípustné využití – „související technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo související a zároveň doplnit slovo dopravní (nově tedy technická a dopravní infrastruktura). V souvislosti s těmito změnami případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části.“ Odůvodnění č. 2.5:

„podmínky pro využití plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP),

- a) přípustné využití – „parkoviště pro osobní automobily....“ – nutno rozšířit i na nákladní automobily, autobusy apod. V souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části.

Na příkladu zastavitelné plochy Z348 je zřejmé, že v této ploše bude v budoucnu zřízeno (dle pravomocného územního rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci PZNB) odstavné stání (parkoviště) pro autobusy.

- b) přípustné využití – „související technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo související a zároveň doplnit slovo dopravní (nově tedy technická a dopravní infrastruktura). V souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 3 a 6 textové části. Zdůvodnění je obdobné jako u předchozích námitek pod č. 3 a 4.“

Rozhodnutí o námitce č. 2.5a:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) je uvedeno: v ploše Z348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy.

Rozhodnutí o námitce č. 2.5b:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) je uvedeno technické infrastruktura a dopravní infrastruktura.

Umístování dopravní infrastruktury do ploch dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) obecně souvisí s hlavním využitím plochy. V ploše dopravní infrastruktury – doprava v klidu (DP) může být umístěna i taková technická a dopravní infrastruktura, která je nezbytná pro využití sousedních ploch s odlišným způsobem využití.

„Námitka č.2.6 (obsah námítky není doplněn přílohou)

Nesouhlasíme s navrženou definicí podmínek pro využití plochy rekreační zeleně (KR), požadujeme její dopracování: přípustné využití – „veřejná a související dopravní a technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo veřejná a související, v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 5 a 6 textové části.“

Odůvodnění č. 2.6:

„podmínky pro využití plochy rekreační zeleně (KR), přípustné využití – „veřejná a související dopravní a technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo veřejná a související, v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 5 a 6 textové části. Zdůvodnění je obdobné jako u námítky č. 4 myšleno v obecné rovině.“

Rozhodnutí o námítkě č. 2.6:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy rekreační zeleně KR je uvedena i nezbytná dopravní a technická infrastruktura. V ploše veřejné a ostatní zeleně ZO může být umístěna i taková dopravní a technická infrastruktura, která je nezbytná pro využití sousedních ploch s odlišným způsobem využití.

„Námítka č.2.7 (obsah námítky není doplněn přílohou)

Nesouhlasíme s navrženou definicí podmínek pro využití plochy lesní (L), požadujeme její dopracování: přípustné využití – „veřejná dopravní a technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo veřejná, v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 5 a 6 textové části.“

Odůvodnění č. 2.7:

„podmínky pro využití plochy lesní (L), přípustné využití – „veřejná dopravní a technická infrastruktura“ – nutno vypustit slovo veřejná, v souvislosti s touto změnou případně upravit podmínky v kapitolách 5 a 6 textové části.“

V lesních plochách se může nacházet stávající neveřejná dopravní a technická infrastruktura, konkrétně v okolí železniční vlečky do PZNB (zastavitelná plocha Z346) je to např. stávající vodovod průmyslové vody ve vlastnictví OKD, a.s. V rámci pravomocného územního rozhodnutí je tento vodovod sice přeložen, nicméně v případě další budoucí potřeby na přeložku by mohlo dojít k dotčení lesních ploch a tím i nemožnosti přeložku umístit.“

Rozhodnutí o námítkě č. 2.7:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V přípustném využití plochy lesní L je uvedena nezbytná dopravní a technická infrastruktura. V ploše lesní L může být umístěna i taková dopravní a technická infrastruktura, která je nezbytná pro využití sousedních ploch s odlišným způsobem využití.

„Námítka č. 2.8 (obsah námítky není doplněn přílohou) vymezení zastavitelných ploch na straně 18 a dále v textové části, zastavitelná plocha Z272 – nutno vypustit v rámci specifických podmínek využití tu skutečnost, že mají být respektovány podmínky koridoru KT2.“

Odůvodnění č.2. 8:

„vymezení zastavitelných ploch na straně 18 a dále v textové části, zastavitelná plocha Z272 – koridor KT2 se vůbec v této zastavitelné ploše nevyskytuje.“

Rozhodnutí o námítkě č. 2.8:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha se nachází v části města Ráj, koridor KT2 v části města Doly a vzájemně se neovlivňují. Podmínka bude v upraveném návrhu vypuštěna.

„Námítka č.2. 9 (obsah námítky není doplněn přílohou) vymezení zastavitelných ploch na straně 18 a dále v textové části, zastavitelná plocha Z348 – nutno vypustit v rámci specifických podmínek ty skutečnosti, že má být přednostně řešeno parkoviště pro osobní automobily a točna MHD.“

Odůvodnění č.2.9:

„vymezení zastavitelných ploch na straně 18 a dále v textové části, zastavitelná plocha Z348 – v této ploše je dle pravomocného územního rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu v rámci PZNB umístěno stání pro autobusy bez rozlišení, zda se jedná o městskou, příměstskou či dálkovou veřejnou autobusovou dopravu.“

Rozhodnutí o námítce č. 2.9:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Podmínka bude v upraveném návrhu zrušena z důvodu, že územní plán nemůže obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

„Námítka č.2. 10 (obsah námítky není doplněn přílohou) vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu na straně 56 v textové části, koridor s označením KT 33 (obdobně uvedeno i na straně 126 v rámci vymezení veřejně prospěšných staveb) – nutno upravit, že se jedná o plynovod pro PZNB (dle probíhajícího územního řízení se jedná o STL plynovod, možnost VTL navrhujeme ponechat), a s tím související informace ohledně koncepce zásobování teplem na straně 60 v textové části – nutno upravit dle výše uvedeného.“

Odůvodnění č.2. 10:

„vymezení koridorů pro technickou infrastrukturu na straně 56 v textové části, koridor s označením KT 33 (obdobně uvedeno i na straně 126 v rámci vymezení veřejně prospěšných staveb) a s tím související informace ohledně koncepce zásobování teplem na straně 60 v textové části – jedná se o chybný údaj, koridor KT 33 souvisí s PZNB.“

Rozhodnutí o námítce č. 2.10:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Textová část výroku bude v kap. 4.2.1. a 4.2.6. a v kap. 7. upraveného návrhu upravena a sjednocena.

„Námítka č. 2.11 (obsah námítky není doplněn přílohou) kapitola 6.2 (stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) na straně 120 v textové části, podmínka přechodu zástavby do krajiny – nutno upravit tak, aby budoucí investor v PZNB (zastavitelné plochy Z230, Z231, Z277, Z370), případně v jejím blízkém okolí (zastavitelné plochy Z283, Z284, Z285, a část Z286), měl možnost si vybrat dle svého uvážení, v které části pozemku bude situovat svůj výrobní

závod, a až v případě jeho umístění při hranici s volnou krajinou byl řešen přechod zástavby do krajiny pomocí ozelenění.“

Odůvodnění č. 2.11:

„kapitola 6.2 (stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) na straně 120 v textové části, podmínka přechodu zástavby do krajiny – nutno upravit tak, aby budoucí investor v PZNB (zastavitelné plochy Z230, Z231, Z277, Z370), případně v jejím blízkém okolí (zastavitelné plochy Z283, Z284, Z285, a část Z286), měl možnost si vybrat dle svého uvážení, v které části pozemku bude situovat svůj výrobní závod, a až v případě jeho umístění při hranici s volnou krajinou byl řešen přechod zástavby do krajiny pomocí – odůvodnění této námítky úzce souvisí s odůvodněním námítky č. 2, pro zvýšení konkurenceschopnosti PZNB a přilákání nových investorů je potřeba odstranit veškerou regulaci v příslušných plochách VS a každý projekt řešit individuálně až v následných povolovacích řízeních.“

Rozhodnutí o námítce č. 2.11:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Všechny podmínky prostorového uspořádání pro plochy VS Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, a části Z286 budou vypuštěny.

Dle textové části výrokové, kap. 6.1.; odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bude v upraveném návrhu doplněno v odůvodnění, kap. 6.1., odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.

Rozvojové plochy výroby VS jsou směřovány pouze do k.ú. Karviná-Doly, zejména do lokality Nad Barborou a Hohenegger mimo obytnou zástavbu. Součástí lokality Nad Barborou, která zaujímá největší podíl ploch VS v k.ú. Karviná-Doly, jsou 2 kapacitní rozvojové plochy sídelní zeleně - plocha sídelní zeleně Z371 a plocha veřejné zeleně parkové Z294 navržená u hlavního vstupu do lokality Nad Barborou, která budou sloužit pro kompenzaci úbytku zeleně. Kompenzaci úbytku zeleně v navazující lokalitě Hohenegger nahradí plocha sídelní zeleně Z289. Z tohoto důvodu bude požadavek týkající se zrušení stanovené intenzity využití stavebních pozemků v plochách VS akceptován – požadavek vyhodnocení SEA byl tedy řešen, ale jiným způsobem. Aby v rámci ploch VS (jednotlivých areálů) byla uplatněna zeleň izolační a kompoziční (avšak bez určení procentuálního zastoupení), zůstává i nadále požadavkem, který bude řešen v navazujících řízeních.

„Námítka č .2.12 (obsah námítky není doplněn přílohou) kapitola 6.2 (stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) na straně 121 v textové části, výšková regulace zástavby – i když stále trváme na tom, aby v zastavitelných plochách v lokalitě PZNB a jejím okolí (z důvodu možného rozšíření) nebyla aplikována výšková regulace, považujeme za vhodné upozornit na to, že výšková regulace dle nadzemních podlaží v tabulce je neúplná (chybí 5 NP+, 6 NP) a rovněž postrádáme popis, jak bude hodnocena výška budov v souvislosti s existencí vzduchotechniky a dalších zařízení na střechách zejména průmyslových hal.“

Odůvodnění č. 2.12:

„kapitola 6.2 (stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) na straně 121 v textové části, výšková regulace zástavby – i když stále trváme na tom, aby v zastavitelných plochách v lokalitě PZNB a jejím okolí (z důvodu možného rozšíření) nebyla aplikována výšková regulace, považujeme za

vhodné upozornit na to, že výšková regulace dle nadzemních podlaží v tabulce je neúplná (chybí 5 NP+, 6 NP) a rovněž postrádáme popis, jak bude hodnocena výška budov v souvislosti s existencí vzduchotechniky a dalších zařízení na střechách zejména průmyslových hal. Vypořádáním této námítky by mělo dojít k odstranění nesrovnalostí či nejasností.“

Rozhodnutí o námitce č. 2.12:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Výšková regulace plochy smíšené výrobní VS kromě plochy Z378 nebude v upraveném návrhu stanovena. Dle textové části výrokové, kap. 6.1.; odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bude doplněno v odůvodnění, kap. 6.1., odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.

Rozvojové plochy výroby VS jsou směřovány pouze do k.ú. Karviná-Doly, zejména do lokality Nad Barborou a Hohenegger, mimo obytnou zástavbu. Součástí lokality Nad Barborou, která zaujímá největší podíl ploch VS v k.ú. Karviná-Doly, jsou 2 kapacitní rozvojové plochy sídelní zeleně - plocha sídelní zeleně Z371 a plocha veřejné zeleně parkové Z294 navržená u hlavního vstupu do lokality Nad Barborou, která budou sloužit pro kompenzaci úbytku zeleně. Kompenzaci úbytku zeleně v navazující lokalitě Hohenegger nahradí plocha sídelní zeleně Z289. Z tohoto důvodu bude požadavek týkající se zrušení stanovené intenzity využití stavebních pozemků v plochách VS akceptován – požadavek vyhodnocení SEA byl tedy řešen, ale jiným způsobem. Aby v rámci ploch VS (jednotlivých areálů) byla uplatněna zeleň izolační a kompoziční (avšak bez určení procentuálního zastoupení), zůstává i nadále požadavkem, který bude řešen v navazujících řízeních.

„Námítka č. 2.13 (obsah námítky není doplněn přílohou) výkres 1.3 (koncepte veřejné infrastruktury), zastavitelné plochy Z292, Z345, Z277 – z legendy není zřejmé, jaký typ komunikací by měl být v těchto zastavitelných plochách umístěn (pokud se jedná o hlavní obslužné komunikace, pak je to v pořádku), komunikace zasahuje i do plochy Z277, tj. mimo plochu DS, požadujeme část komunikace v ploše Z277 vymazat.“

Odůvodnění č. 2.13:

„výkres 1.3 (koncepte veřejné infrastruktury), zastavitelné plochy Z292, Z345, Z277 – z legendy není zřejmé, jaký typ komunikací by měl být v těchto zastavitelných plochách umístěn, komunikace zasahuje i do plochy Z277, tj. mimo plochu DS, požadujeme část komunikace v ploše Z277 vymazat – dle pravomocného územního rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu (koridory inženýrských sítí a komunikací v rámci PZNB) mají všechny „vnitřní“ komunikace charakter veřejně přístupných účelových komunikací. Zároveň jsou naprojektovány tak, aby mohly být v budoucnu změněny na místní komunikace propřípad, že by byly převedeny do vlastnictví Statutárního města Karviná. Napojení výrobního závodu v ploše Z277 na zbudovanou silniční síť bude předmětem projektu budoucího investora, proto by v této ploše místo napojení nemělo být určeno a vyvedeno.“

Rozhodnutí o námitce č. 2.13:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V upraveném návrhu dojde k úpravě ve výkresové části, která nebude mít žádné další dopady do textů výroku a odůvodnění.

„Námítka č.2. 14 (obsah námítky není doplněn přílohou)

vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na straně 122 a dál v textové části, označení zastavitelné plochy DT - Z292 – požadujeme doplnit i další technickou infrastrukturu, a to zejména kabelové vedení NN, vedení veřejného osvětlení, vedení veřejné komunikační sítě, horkovod.“

Odůvodnění č. 2.14:

„vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na straně 122 a dál v textové části, označení zastavitelné plochy DT - Z292 – požadujeme doplnit i další technickou infrastrukturu, a to zejména kabelové vedení NN, vedení veřejného osvětlení, vedení veřejné komunikační sítě, horkovod – dle stávajícího projekčního řešení PZNB se navrhuje uvést chybějící inženýrské sítě v rámci zastavitelné plochy DT – Z292.“

Rozhodnutí o námítce č. 2.14:

Výrok: **Námítka vzata na vědomí**

Odůvodnění:

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno společným návrhem pro celou průmyslovou zónu. Technická infrastruktura je řešena v odůvodnění územního plánu ve výkresech technické infrastruktury samostatně.

„Námítka č. 2.15 (obsah námítky není doplněn přílohou) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na straně 122 a dál v textové části, označení zastavitelných ploch tvořící PZNB či tuto zónu obsluhující, tj. D Z344, DT – Z345, D – Z346, D – Z347, D – Z348 – u všech zastavitelných ploch požadujeme ve výčtu veřejně prospěšných staveb uvést maximální rozsah shodný s výčtem veřejně prospěšných staveb u zastavitelné plochy DT – Z292 ve znění námítky č. 14. V opačném případě požadujeme opětovnou kontrolu úplnosti výčtu všech veřejně prospěšných staveb.“

Odůvodnění č. 2.15:

„vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na straně 122 a dál v textové části, označení zastavitelných ploch tvořící PZNB či tuto zónu obsluhující, tj. D Z344, DT – Z345, D – Z346, D – Z347, D – Z348 – u všech zastavitelných ploch požadujeme ve výčtu veřejně prospěšných staveb uvést maximální rozsah shodný s výčtem veřejně prospěšných staveb u zastavitelné plochy DT – Z292 ve znění námítky č. 14. V opačném případě požadujeme opětovnou kontrolu úplnosti výčtu všech veřejně prospěšných staveb. Rozsah veřejně prospěšných staveb byl zpracovatelem určen na základě dříve vyhotovené projektové dokumentace a územních rozhodnutí k PZNB. Je třeba však mít na paměti, že na základě jednání s budoucími investory může vyvstát požadavek na úpravu trasy jednotlivých sítí, jejich přeložení, doplnění apod., jinými slovy může dojít ke změně projekčního uspořádání. Proto navrhuje uvést maximální rozsah veřejně prospěšných staveb u zastavitelných ploch tvořících PZNB.“

Rozhodnutí o námítce č. 2.15:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno společným návrhem pro celou průmyslovou zónu. Technická infrastruktura je řešena v odůvodnění územního plánu ve výkresech technické infrastruktury samostatně.

Námítka č. 3

Podatel: Asental Land, s.r.o. (ze dne 22.06.2016)

Datum podání: 23.06.2016

Text námítky (citace):

„V samostatném dopise ze dne 22.6.2016.

Odůvodnění:

V samostatném dopise ze dne 22.6.2016.“

Příloha: Dopis ze dne 22.6.2016, připomínky a námítky k návrhu Územního plánu Karviné: „Vážení, dovoluji nám uplatnit připomínky a námítky vlastníka pozemků společnosti Asental Land, s.r.o. k projednávanému návrhu Územního plánu Karviné.

S přihlédnutím k časovému odstupu od podané žádosti o změnu územního plánu v katastrálním území Karviná-Doly, změně podmínek využití pozemků, které vlastníme ve Vašem správním území, musíme konstatovat, že navržené uspořádání funkčních ploch nekoresponduje s našimi záměry v území, a proto jsem nadefinovali následující připomínky a námítky.

Naším záměrem je zpřístupnit v současnosti málo či vůbec nevyužívaná území, která byla v minulosti ovlivněna těžbou a dnes má potenciál dalšího rozvoje. K tomuto účelu jsme vytipovali několik lokalit dopravně obslužených ze stávající silnice I/59, která plní účel hlavní dopravní spojnice s krajským městem. Plánujeme koncentrovat funkci komerčně-průmyslového využití do okolí strategické průmyslové zóny Barbora a vhodným funkčním uspořádáním umožnit přípravu území pro nové rozvojové aktivity města. ve smyslu výše uvedeného uplatňujeme následující připomínky a námítky:

- Oblast č.1 „U Bartečkových rybníků“ v k.ú. Karviná-Doly

Jedná se o 45 ha území severně od okružní křižovatky silnic I/59 a II/474. Naším záměrem je provázet tuto oblast se strategickou PZ Barbora a umožnit zde komerčně – průmyslové podnikání, které neovlivní realizaci strategické zóny, ale naopak ji podpoří a vhodně doplní. V této oblasti uplatňujeme námítku, jako vlastník pozemků nesouhlasíme s vymezeným veřejným prostranstvím Z367 a uplatňujeme připomínku k funkčnímu vymezení v ploše Z317. seznam pozemků v samostatné Příloze č.1.

- Oblast č. 2 „bývalý Průkopník“ v k.ú. Karviná-Doly

Jedná se 6 ha plochy, která je součástí stěžejní rozvíjející se strategické PZ Barbora. Naším záměrem je umístit zde komerčně – průmyslové stavby, které bez kolizně naváží na průmyslovou zónu. K projednávanému návrhu územního plánu uplatňujeme připomínku k ploše Z293 a námítku k ploše Z294. seznam pozemků v samostatné Příloze č.2.

Upouštíme od svého záměru využít území zrekultivované po těžbě pro vybudování rozsáhlé obory Jindřiška. V souladu s projednávanou aktualizací Strategického plánu rozvoje města Karviná pro období 2014 – 2025 jsme vytipovali dvě protilehlé plochy (Jan Karel sever a Jan Karel jih“ v severní části obory, které navazují na plochy výroby (Důl Karviná, závod ČSA a bývalý Důl Jindřich). Pro severní i jižní oblast plánujeme obchodně-průmyslové využití.

- Oblast č. 3 „Jan Karel sever“ v k.ú. Karviná-Doly

Jedná se o 13ha plochy podél silnice I/59 dopravně přístupnou s možností napojení na technické sítě. Seznam pozemků v samostatné Příloze č.3.

- Oblast č.4 „Jan Karel jih“ v k.ú. Karviná Doly

Jedná se o 16ha plochy podél silnice I/59 dopravně přístupnou s možností napojení na protější Oblast č.3. Seznam pozemků v samostatné Příloze č.4.

- Oblast č.5 „Křemenec“ v k.ú.Karviná Doly

V projednávaném návrhu územního plánu označena Z315, 50ha plocha pro sport např. motodrom. V této ploše zvažujeme i možnost ponechat původní vymezení s tím, že se bude jednat o výhledovou plochu pro průmysl, zastavitelnou po doznění vlivů z důlní činnosti. Plánujeme v této oblasti kombinovat funkční využití umožňující umístit sekundární sektor (výroba a průmysl) i terciární sektor (občanské využití pro sport). Seznam pozemků v samostatné Příloze č.5.

- Oblast č.6 „Hohenegger“ v k.ú. Karviná Doly

Jedná se o 41ha plochy navazující na stěžejní strategickou PZ Barbora, která se rozprostírá podél silnice II/474 a ze severu je vymezena silnicí I/59 a z jihu bývalou železniční vlečkou. V projednávaném územním plánu uplatňujeme připomínku a požadujeme prodloužit zastavitelnou plochu Z283 pro výrobu až k silnici I/59. Seznam pozemků v samostatné Příloze č.6.

V případě jakýchkoliv nejasností jsme připraveni doplnit naše připomínky a námítky.“

Rozhodnutí o námítce:

- Oblast č.1 „U Bartečkových rybníků“ v k.ú. Karviná-Doly

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 48.

Zastavitelné plochy Z317 a Z367 budou v upraveném návrhu zrušeny a místo nich bude v území „U Bartečkových rybníků“ vymezena plocha územní rezervy R8 s využitím pro výrobu.

Pozemky v lokalitě „U Bartečkových rybníků“ se nacházejí ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst 3 zákona o ochraně ZPF). Dotčený orgán, chránící veřejný zájem dle zákona o ochraně ZPF ve svém stanovisku č.j. MSK 65882/2016 ze dne 20.06.2016 nesouhlasí se záborem zemědělské půdy II. třídy ochrany, neboť dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Nové funkční využití předmětné lokality na plochu s využitím pro výrobu by bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Územní rezerva nemá vliv na životní prostředí a Naturu 2000, a tudíž nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a Naturu 2000. Územní rezerva nemá rovněž vliv na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených důvodů bude v upraveném návrhu lokalita zařazena do plochy územní rezervy s případným využitím pro výrobu. Případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se prověří a po tomto prověření, v rámci změny územního plánu, bude možné plochy v lokalitě „U Bartečkových rybníků“ změnit na plochy s využitím pro výrobu.

Rozhodnutí o námitce:

- Oblast č.2 „bývalý Průkopník“ v k.ú. Karviná-Doly

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Jedná se o plochu navrženou pro lokální centrum v západní části města Doly v lokalitě Nad Barborou jako součást stěžejní rozvíjející se průmyslové zóny Nad Barborou. Důvodem vymezení lokálního centra je vytvoření důstojného nástupu do průmyslových zón Nad Barborou a Hohenegger - lokalit s velkou kumulací zaměstnanců, kde lze v těsné návaznosti na pracoviště realizovat nejen aktivity spojené s nákupem, ale i s relaxací, sportovním a kulturním vyžitím – což podmínky využití ploch OK umožňují.

Jedná se o plochu k tomuto účelu nejvhodnější – při hlavním nástupu do průmyslové zóny ze silnice II. třídy a ve vazbě na zastávku veřejné dopravy a plochu veřejné zeleně.

Důvodem prostorového řešení doplněného o plochu veřejné zeleně (plocha Z294) je vytvoření žádoucího odstupu zástavby lokálního centra od navazujících památkově chráněných továrních objektů a těžních věží bývalého Dolu Barbora - zachování pohledů na tyto památky a zachování jejich funkce jako dominanty.

Obsluha plochy je řešena ze stávající místní komunikace zaústěné do silnice II/474 a návrhem rozšířené (plocha Z292). Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno návrhem společným pro celou průmyslovou zónu.

Rozhodnutí o námitce:

- Oblast obora Jindřiška v k.ú. Karviná-Doly

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Sdělení o upuštění od záměru využít území zrekultivované po těžbě pro vybudování rozsáhlé obory Jindřiška bylo vzato na vědomí.

Lokalita bude v upraveném návrhu zařazena v ploše smíšené nezastavěného území – NS.

Rozhodnutí o námitce:

- Oblast č. 3 „Jan Karel sever“ v k.ú. Karviná-Doly

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 47.

Lokalita „Jan Karel sever“ je vymezena jako plocha územních rezervy R6 pro výrobu.

Nové funkční využití předmětné lokality na plochu s využitím pro výrobu by bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Územní rezerva nemá vliv na životní prostředí a Naturu 2000, a tudíž nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a Naturu 2000. Územní rezerva nemá rovněž vliv na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedeného důvodu bude v upraveném návrhu lokalita „Jan Karel sever“ zařazena do plochy územní rezervy R6 s případným využitím pro výrobu. Případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se prověří z výše uvedeného hlediska a po tomto prověření, v rámci změny územního plánu, bude možné plochu územní rezervy R6 změnit na plochu s využitím pro výrobu.

Rozhodnutí o námitce:

- Oblast č. 4 „Jan Karel jih“ v k.ú. Karviná Doly

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 47.

Lokalita „Jan Karel jih“ je vymezena jako plocha územní rezervy R7 pro výrobu.

Pozemky v lokalitě „Jan Karel jih“ se nacházejí ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF). Dotčený orgán, chránící veřejný zájem dle zákona o ochraně ZPF ve svém stanovisku č.j. MSK 65882/2016 ze dne 20.06.2016, nesouhlasí se zábořem zemědělské půdy II. třídy ochrany, neboť dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro zemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Nové funkční využití předmětné lokality na plochu s využitím pro výrobu by bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Územní rezerva nemá vliv na životní prostředí a Naturu 2000, a tudíž nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a Naturu 2000. Územní rezerva nemá rovněž vliv na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených důvodů bude v upraveném návrhu lokalita „Jan Karel jih“ zařazena do plochy územní rezervy R7 s případným využitím pro výrobu. Případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se prověří a po tomto prověření, v rámci změny územního plánu, bude možné plochu územní rezervy R7 změnit na plochu s využitím pro výrobu.

Rozhodnutí o námitce:

- Oblast č.5 „Křemeneč“ v k.ú.Karviná Doly

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Podatel požaduje plochu ponechat, tak jak byla v návrhu.

Rozhodnutí o námitce:

- Oblast č.6 „Hohenegger“ v k.ú. Karviná Doly

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 47.

Zastavitelná plocha Z283 bude v upraveném návrhu rozšířena k ploše dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření silnice I/59 (Z303).

Zastavitelná plocha Z283 bude rozšířena až k ploše dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření silnice I/59 (Z303). V této souvislosti byl posunut úsek navržené cyklotrasy tak, aby nezasahovala do severní části rozšířené plochy Z283 – cyklotrasa byla v tomto úseku posunuta do plochy dopravní infrastruktury Z303.

Námítka č. 4

Podatel: SUNOTAP s.r.o., Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a.s., Lázně Darkov, a.s. (ze dne 23.06.2016)

Datum

podání: 24.06.2016

Text námítky (citace):

- „1. u pozemků p. č. 198 a 199/2 v k. ú. Darkov - požadujeme zakomponovat plánovanou výstavbu až 6 rodinných domů dle přiloženého architektonického návrhu Ing. arch. Malysy z dubna 2016 - přiloženo (viz příloha č. 1);*
- 2. u pozemku p. č. 196, jehož součástí je stavba č. p. 280 (budova Hubertus) a u částí pozemků p. č. 197 a p. č. 198, jak jsou tyto vyznačeny v příloze č. 1 jako plocha OL, vše v k.ú. Darkov, požadujeme změnit původní zařazení plochy SM (smíšené obytné městské) na plochu OL (občanského vybavení - Lázeňství);*
- 3. u pozemku p. č. 91 v k.ú. Darkov nesouhlasíme s plánovanou plochou parkoviště (Z 308), kde tato plocha sousedí s naším pozemkem p. č. 89/1, který bude využíván jako zahrada náležející k budově na pozemku p.č. 88, kterou budeme využívat pro potřeby léčby a rekonvalescence lázeňských hostů;*
- 4. u pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Darkov požadujeme zajistit a vyznačit možnost dostavby areálu léčebny Darkov o stavby navržené v urbanistickém schématu rozvoje, zpracovaném architektonickou kanceláří ARKOSS v červnu 2015 - přiloženo (viz příloha č. 2);*
- 5. u pozemku p. č. 11/1 v k.ú. Darkov požadujeme zajistit a vyznačit možnost dostavby sportoviště a dalšího zázemí za budovou, jež je součástí pozemku p. č. 10 (Společenský dům), dle přiloženého „návrhu doplnění staveb v parku“ zpracovaného Ateliérem Krejčířikovi v květnu 2016 jde především o tenisové kurty, správní budovu, minigolfové hřiště, venkovní cvičiště s posilovacími stroji pro seniory pro seniory apod. - přiloženo (viz příloha č. 3);*
- 6. u pozemku p. č. 88, jehož součástí je stavba č. p. 32 a u pozemků p. č. 89/3 a p. č. 89/1, jak jsou tyto vyznačeny v příloze č. 6 jako plocha OL, vše v k.ú. Darkov, požadujeme změnit původní zařazení plochy SM (smíšené obytné městské) na plochu OL (občanského vybavení - Lázeňství);*
- 7. u pozemku p. č. 2411/1 v k. ú. Karviná - město požadujeme zajistit a vyznačit možnost dostavby aquaparku s využitím léčivých jodobromových vod v návaznosti na stávající objekt bazénu na pozemku p. č. 2411/32, tak jak je vyznačeno v*

přiloženém situačním plánu jako Plocha občanského vybavení - Lázeňství - OL - přiloženo (viz příloha č. 4);

8. zastavitelnou plochu Z266 v k.ú. Karviná - město i nadále ponechat jako rezervu pro rozšíření lázeňského parku v Karviné - Hranicích, kdy se změnou majitelů Lázně Darkov, a. s., jakož i nemovitostí, na nichž se nacházejí provozy Lázně Darkov, a. s., jsou obnoveny původní investiční záměry na rozšíření lázeňského areálu zejména dle východisek situačního nákresu - přiloženo (viz příloha č. 5) a i v důsledku investičního záměru specifikovaného pod bodem 7 výše bude třeba navýšit kapacitu lázeňského parku.

Odůvodnění:

K jednotlivým námitkám, jak jsou uvedeny v části III výše, uvádíme postupně dle jejich číslování následující:

ad 1 - obchodní společnost SUNOTAP s. r. o., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provozy Lázně Darkov, a. s., zamýšlí realizovat investiční záměr výstavby rodinných domů určených k bydlení subjektů, které využijí a ocení blízkost lázeňského zázemí, proto potřebuje mít postaveno na jisto, že připravený investiční plán bude v souladu s územním plánem a nedojde tak k jeho zmaření.

ad 2 - obchodní společnost SUNOTAP s. r. o., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provozy Lázně Darkov, a. s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, dnes de facto využívají předmětné (námitkou dotčené) nemovitosti k realizaci lázeňské činnosti a zamýšlejí tuto skutečnost zachovat a posílit i v budoucnu, k čemuž je nutné zajistit režim ochrany a celkového zařazení spadajícího pod občanskou vybavenost - lázeňství, aby tak nebyl narušen lázeňský provoz a byla garantována jeho ochrana v režimu územního plánu.

ad 3 - obchodní společnost SUNOTAP s. r. o., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provozy Lázně Darkov, a. s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, zamýšlejí využívat předmětné (námitkou dotčené) nemovitosti ve vlastnictví SUNOTAP s. r. o. k realizaci lázeňské činnosti, pročež samostatnou námitkou (uvedenou pod bodem č. 6) požadují změnu zařazení plochy, na níž se dotčené pozemky ve vlastnictví SUNOTAP s. r. o. nacházejí, jako plochy SM (smíšené obytné městské) na plochu OL (občanského vybavení - Lázeňství), a v rámci tohoto využití bude pozemek p. č. 89/1 v k.ú. Darkov využíván jako zahrada pro potřeby léčby a rekonvalescence lázeňských hostů. S tímto účelem je však neslučitelné, aby na pozemku p. č. 91 v k.ú. Darkov byla v územním plánu naplánována plocha parkoviště (Z 308), když umístění a provoz parkoviště by rušily podstatným způsobem lázeňské hosty a byly by v přímém rozporu s klidovou zónou lázeňské zahrady. Začleněním plochy parkoviště (Z 308) do územního plánu, tak jak je navrhováno, by významným způsobem poškozovalo zájmy podatelů i města, neboť unikátní klidový režim v lázeňských provozech by umístěním plochy parkoviště byl nenávratně narušen.

ad 4 - obchodní společnost SUNOTAP s. r. o., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provozy Lázně Darkov, a. s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, společně zamýšlí realizovat investiční záměr výstavby staveb lázeňského typu (zejména spojovací krček, balneopavilóny, kavárny, knihovna), které významně zvýší komfort lázeňských hostů a posílí lázeňský charakter lokality (architektonicky i designové), včetně významných dopadů na turismus, proto potřebují mít postaveno na jisto, že připravený investiční plán bude v souladu s územním plánem a nedojde tak k jeho zmaření.

ad 5 - obchodní společnost SUNOTAP s. r. o., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provoz y Lázní Darkov, a. s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, společně zamýšlí realizovat investiční záměr doplnění staveb v parku (o tenisové kurty, správní budovu, minigolfové hřiště, venkovní cvičiště s posilovacími stroji pro seniory apod.), který významně zvýší možnost vyžití lázeňských hostů a posílí atraktivitu lokality (včetně významných dopadů na turismus), proto potřebují mít postaveno na jisto, že připravený investiční plán bude v souladu s územním plánem a nedojde tak k jeho zmaření.

ad 6 - obchodní společnost SUNOTAP s. r. o., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provoz y Lázní Darkov, a. s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, zamýšlejí využívat předmětné (námitkou dotčené) nemovitosti ve vlastnictví SUNOTAP s. r. o. k realizaci lázeňské činnosti, k čemuž je nutné zajistit režim ochrany a celkového zařazení spadajícího pod občanskou vybavenost - lázeňství, aby tak nebyl narušen lázeňský provoz a byla garantována jeho ochrana v režimu územního plánu.

ad 7 - obchodní společnost Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a. s., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provoz y Lázní Darkov, a.s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, společně zamýšlí realizovat investiční záměr na rozšíření lázeňského provozu (formou dostavby aquaparku s využitím léčivých jodobromových vod), k čemuž je nutné zajistit režim ochrany a celkového zařazení spadajícího pod občanskou vybavenost - lázeňství, aby tak nebyl narušen lázeňský provoz a byla garantována jeho ochrana v režimu územního plánu. Plánované rozšíření lázeňského provozu významně posílí komfort lázeňských hostů a zvýší turistickou atraktivitu lokality s podstatnými dopady na ekonomiku regionu.

ad 8 - obchodní společnost Patronus třetí, uzavřený investiční fond, a. s., jakožto vlastník nemovitostí dotčených námitkou, na nichž se nacházejí zejména provoz y Lázní Darkov, a.s., a sama společnost Lázně Darkov, a. s., jakožto oprávněný investor, společně zamýšlí realizovat investiční záměr na rozšíření lázeňského provozu o řadu nových kapacit a celkové jej modernizovat (a i rozšířit o aquapark - viz bod 7 výše), aby vyhovoval parametrům moderní doby. Plánované rozšíření lázeňského provozu významně posílí komfort lázeňských hostů a zvýší turistickou atraktivitu lokality s podstatnými dopady na ekonomiku regionu. I proto je nutné zachovat zastavitelnou plochu Z266 v k. ú. Karviná - město i nadále jako rezervu pro rozšíření lázeňského parku v Karviné - Hranicích. V případě, že by nebyla rezerva pro rozšíření lázeňského parku zachována, lázeňský park by po provedení zamýšlených investic, jejichž realizace je ve střednědobém časovém horizontu aktuální, byl podstatným způsobem zmenšen, což by mělo dopad na lázeňský charakter lokality, jenž bude po vyřešení problematiky „lázeňského místa“ posílen a významně regulován a hlídán i ze strany státu.“

Rozhodnutí o námitce č. 4.1:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 199/2 a část pozemku parc. č. 198 v katastrálním území Darkov jsou zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné městské SM, kde jsou v přípustném využití i rodinné domy.

Rozhodnutí o námitce č. 4.2:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 71.

Pozemek parc. č. 196, jehož součástí je stavba č.p. 280 na ulici Lázeňské (vila Hubertus), a část pozemků parc. č. 197 a 198 v katastrálním území Darkov budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení – lázeňství OL.

Jedná se o stávající stavbu vily Hubertus, která je využívána jako stavba občanské vybavenosti pro lázeňské účely.

Rozhodnutí o námitce č. 4.3:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plocha Z308 je navržena pro vybudování chybějícího parkoviště na ulici Lázeňské. Plocha, která je prolukou mezi plochou občanského vybavení – lázeňství – OL a tělesem po zrušené tramvaji, byla k danému účelu vyhodnocena v této lokalitě jako nejvhodnější. S ohledem na veřejný zájem nebyla pro chybějící parkoviště navržena plocha proluky nacházející se jižněji od plochy Z308 – došlo by k zásahu do Lázeňského parku, který je v územním plánu zahrnut do hodnot území jako významná plocha zeleně. Z důvodu ochrany zdravých životních podmínek je pro plochu Z308 stanovena specifická podmínka na založení pásu izolační zeleně podél severního okraje plochy – ve vztahu k navazujícím stabilizovaným plochám občanského vybavení – lázeňství – OL.

Rozhodnutí o námitce č. 4.4:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č.70.

Na pozemku parc. č. 11/1 se nacházejí stávající stavby, které jsou využívány a provozovány jako stavby občanské vybavenosti pro lázeňské účely. Dle stanovených regulačních podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití OL, podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou stavby pro lázeňské účely na předmětném pozemku přípustné. Pozemek parc. č 11/1 je součástí Lázeňského parku, který spolu se stavbami občanského vybavení pro lázeňství vytváří v dané oblasti turisticky atraktivní lokalitu.

Rozhodnutí o námitce č. 4.5:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, za které lze považovat předložený návrh pro umístění konkrétních staveb. Jak je uvedeno v rozhodnutí o námitce č. 4 „v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské

účely“. Související, doplňkové nebo podmiňující stavby s využitím přípustným jsou rovněž přípustné, slouží-li stejnému účelu, tj. pro lázeňství.

Rozhodnutí o námitce č. 4.6:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 88, jehož součástí je stavba č.p. 32 na ulici Lázeňské, a pozemky parc. č. 89/3 a 89/1 v katastrálním území Darkov jsou zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení – lázeňství OL. Jedná se o stávající stavby, které jsou využívány jako stavby občanské vybavenosti pro lázeňské účely.

Rozhodnutí o námitce č. 4.7:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2411/1 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do plochy se způsobem využití jako stabilizované plochy veřejné zeleně parkové ZP, kde je v přípustném využití uvedeno, že v ploše Z266 a v navazující stabilizované ploše ZP Lázeňském parku v části města Lázně Darkov jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely. Jedná se o stávající pozemek lázeňského parku, který spolu s navazujícími stavbami občanského vybavení – lázeňství OL tvoří společný vzájemně se doplňující funkční celek a v dané oblasti vytváří turisticky atraktivní lokalitu.

Rozhodnutí o námitce č. 4.8:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Plocha Z266 je vymezena pro rozšíření lázeňského parku v části města Hranice a v přípustném využití plochy s rozdílným způsobem využití ZP je uvedeno, že v ploše Z266 jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely.

Námitka č. 5

Podatel: statutární město Karviná (ze dne 22.06.2016 pod č.j. MMK/105225/2016)

Datum podání: 23.6.2016

Text námítky (citace):

„Podle ustanovení S 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme jako vlastník pozemků námitky k územně plánovací dokumentaci - Územnímu plánu Karviné.

Každou z níže jmenovaných námitek z důvodu přehlednosti přikládáme na samostatném formuláři.

Uplatňujeme následující námítky:

- 1) Dětské dopravní hřiště v Karviné-Fryštátě;
- 2) Hasičská zbrojnice v Karviné-Loukách;
- 3) Parkoviště v Karviné-Fryštátě - budova „B“;
- 4) Parkoviště v Karviné-Fryštátě - budova „F“; 5) Ubytovna KOSMOS.“

Námitka č. 1:

„Požadujeme do územního plánu zahrnout:

Dětské dopravní hřiště v Karviné-Fryštátě

- má být řešeno dopravní napojení zpevněných ploch a komunikace k dětskému hřišti + parkoviště, zpevněné plochy dopravního hřiště (křižovatky, kruhový objezd, ...) včetně mobiliáře, dopravního značení, dále správní budovu (kancelář, učebna, sklad jízdních kol, sociální zařízení), vše na pozemcích č. 1182/3, 1182/2, 1182/1, 1135/1, 1135/3, 1138/4, 1181/1, 1195/2, 1210/17, 1210/19, 1184 v k.ú. Karviná-město.

Požadujeme, aby stávající dětské dopravní hřiště, umístěné v městské části Karviná-Fryštát, bylo zahrnuto do územního plánu. Dětské hřiště, navržené v územním plánu v Karviné-Hranicích, v lokalitě u krytého bazénu, může být zrušeno.

Odůvodnění námítky č. 1:

- v dané lokalitě plánujeme realizovat investiční akci, návrh územního plánu nepočítá se záměrem vlastníka pozemků

(Dětské dopravní hřiště v Karviné-Fryštátě: parc.č. 1182/3, 1182/2, 1182/1, 1135/1, 1135/3,

1138/4, 1181/1, 1195/2, 1210/17, 1210/19, 1184 v k.ú. Karviná-město.)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V rámci úpravy návrhu územního plánu žadatel sdělil, že netrvá na tomto záměru v části města Fryštát. Dle upraveného návrhu lze dětské dopravní hřiště budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS).

Námitka č. 2:

„Požadujeme do územního plánu zahrnout:

Hasičskou zbrojnici v Karviné-Loukách

- požadujeme aby, plocha v územním plánu byla navržena pro výstavbu hasičárny, včetně dopravního napojení zpevněných ploch, komunikace a parkoviště

-parc. č. 559/1, k.ú. Louky nad Olší

Odůvodnění:

- v dané lokalitě plánujeme realizovat investiční akci, návrh územního plánu nepočítá se záměrem vlastníka pozemků“

(Hasičská zbrojnice v Karviné-Loukách: parc. č. 559/1, k.ú. Louky nad Olší)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 116.

Plocha pro Hasičskou zbrojnicí je vymezena na pozemku parc.č. 2698/6 v kat. území Louky nad Olší. Plocha pro hasičskou zbrojnicí je vymezena v zastavitelné ploše Z374 v návrhové ploše občanského vybavení - veřejná vybavenost OV.

Na základě vyjádření statutárního města Karviná ze dne 23.08.2016 bude v upraveném návrhu nově vymezená plocha na pozemku parc.č. 2698/6 v kat. území Louky nad Olší.

Námítka č. 3:

„Požadavek na úpravu územního plánu tak, aby bylo možno na pozemcích uvedených v odst. V. a VI. vybudovat parkovací plochu pro veřejnost (viz příloha).

Odůvodnění:

Návrh územního plánu nepočítá se záměrem vlastníka pozemků (viz odst. V. a VI.) na vybudování parkovací plochy pro veřejnost (viz příloha).“

(pozemky parc. č. 522/1 a 536 v katastrálním území Karviná-město /dle odst. V. a VI. podání/)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: Námítce **se vyhovuje**

Odůvodnění:

Plocha pro vybudování parkovací plochy pro veřejnost je vymezena v zastavitelné ploše Z375 v návrhové ploše veřejných prostranství PV. Zastavitelná plocha Z375 se způsobem využití jako návrhová plocha veřejných prostranství PV je vymezena tak, že doplňuje nedostatek veřejných parkovacích ploch pro veřejnost v centrální části města v návaznosti na stabilizované plochy smíšené v centrální zóně SC.

Námítka č. 4:

„Požadavek na úpravu územního plánu tak, aby bylo možno na pozemcích uvedených v odst. V. a VI. vybudovat parkovací plochu pro veřejnost (viz příloha).

Odůvodnění:

Návrh územního plánu nepočítá se záměrem vlastníka pozemků (viz odst. V. a VI.) na vybudování parkovací plochy pro veřejnost (viz příloha).“

(pozemky parc. č. 1135/4, 1135/3, 1134/2, 1127/8, 1127/10, 1127/2, 1127/3, 1134/1, v katastrálním území Karviná-město /dle odst. V. a VI. podání/)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: Námítce **se vyhovuje**

Odůvodnění:

Plocha pro vybudování parkovací plochy pro veřejnost je vymezena v zastavitelné ploše Z376 v návrhové ploše veřejných prostranství PV. Zastavitelná plocha Z376 se způsobem využití jako návrhová plocha veřejných prostranství PV je vymezena tak, že doplňuje

nedostatek veřejných parkovacích ploch pro veřejnost v centrální části města v návaznosti na stabilizované plochy smíšené v centrální zóně SC.

Námítka č. 5:

„Podáváme námítku týkající se využití území zařazeného dle návrhu Územního plánu Karviné do plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, ve kterém se nachází nemovitosti, a to:

- pozemek p. č. 2443/1, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2443/11, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb. (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/11),
- pozemek p. č. 2443/12, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/12),
- pozemek p. č. 2443/13, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mizerov, č. p. 1799, obč. vyb. (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/13),
- pozemek p. č. 2443/14, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč.

vyt). (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/14),

- pozemek p.č. 3988/2, ostatní plocha - silnice,
- pozemek p.č. 2444, ostatní plocha- ostatní komunikace,
- pozemek p.č.1748/1 , ostatní plocha - zeleň,
- pozemek 2441 , ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek 3988/3, ostatní plocha - silnice, □ pozemek 2443/1 , ostatní plocha - zeleň, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Navrhujeme, aby pro výše specifikované objekty bylo mezi přípustným využitím pro bytové domy a služby (včetně sociálních služeb) a parkování.

Odůvodnění:

Statutární město Karviná je vlastníkem nemovitostí uvedených v odst. III. předmětné námítky. Tyto nemovitosti nabylo do vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené v souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 211 ze dne 10.09.2015 se záměrem provést rekonstrukci objektů a vybudovat v nich malometrážní byty pro zajištění bydlení mladým rodinám a seniorům s možností využít pro tento účel vyhlášené dotační tituly. Součástí rekonstrukce bude i vybudování parkovacích stání v přilehlém okolí koupeneho objektu.

Důvodem podávané námítky je zájem statutárního města Karviné využívat výše specifikovaný majetek s péčí řádného hospodáře a naplnit zamýšlené využití tohoto majetku, pro které byl pořízen do vlastnictví města.“

(předmětem námítky je území vymezené níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p. č. 2443/1, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 2443/11, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb. (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/11),
- pozemek p. č. 2443/12, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb. (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/12),
- pozemek p. č. 2443/13, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mizerov, č. p. 1799, obč. vyb. (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/13),
- pozemek p. č. 2443/14, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč.

vyt). (stavba stojí na pozemku p. č. 2443/14),

- pozemek p.č. 3988/2, ostatní plocha - silnice,
- pozemek p.č. 2444, ostatní plocha- ostatní komunikace,
- pozemek p.č.1748/1 , ostatní plocha - zeleň,
- pozemek 2441, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek 3988/3, ostatní plocha - silnice, □ pozemek 2443/1, ostatní plocha - zeleň,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v grafické příloze.)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 83.

Pozemky parc.č. 2443/1, 2443/11, 2443/12, 2443/13 a 2443/14 v katastrálním území Karviná-město budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy bydlení hromadného BH. Jedná se o stávající objekt, který schválilo vedení města rekonstruovat na malometrážní byty.

Námitka č.6

Podatel: MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s. (ze dne 23.6.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Připomínky ke konceptu Územního plánu Karviné, týkající se areálu Průmyslového parku Karviná (bývalý areál Kovony) v Karviné – Novém Městě.

MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.:

Požadujeme zachovat stávající výrobu, včetně zachování stávající dopravní infrastruktury (dovoz a odvoz zboží kamiony do areálu PPK Karviná) v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze dne 9. 10. 2001.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Územní plán respektuje stávající výrobní areál v části města Nové Město. Areál je zařazen do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD.

Námitka č. 7

Podatel: J.D. (ze dne 15.06.2016)

Datum
podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím se zařazením oblasti v MČ Staré Město jižně od ulice Bohumínská mezi oblastí na dožití. Jedná se o zrušení rozvojových ploch, zákazem nových staveb a nástaveb. Jsou přípustné jen stavební úpravy a údržba staveb. Toto je zdůvodněno

umožněním využití ložiska černého uhlí. Toto považuji v současné době za nerozumné, protože těžba černého uhlí je v útlumu a její životnost se odhaduje jen na několik let. Zařazení předmětné oblasti do oblasti pro těžbu nerostů nezachrání hlubinnou těžbu černého uhlí v ČR, ale bude to mít za následek devastaci a postupný zánik původního centra Starého Města, a také další znehodnocení nemovitostí v této oblasti. Rovněž to bude mít nepříznivý vliv na celou Karvinou (pokračující snižování počtu obyvatel, zvyšování nezaměstnanosti, zhoršující se skladba obyvatel apod.).

Odůvodnění:

V MČ Staré Město vlastním parcelu č. 455/3 (Příloha č. 1), kterou užívám jako zahradu. Situování parcely je v Příloze č. 2. Mám v úmyslu na této parcele postavit menší zahradní chatku hlavně pro úschovu nářadí, výpěstků apod., případně menší domek (syn). Podle návrhu územního plánu toto nebude možné.“

Rozhodnutí o námitce týkající se „zařazení oblasti v MČ Staré Město jižně od ulice Bohumínská mezi oblastí na dožití“:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 54.

V katastrálním území Staré Město u Karviné v lokalitě jižně od ulice Bohumínská budou v upraveném návrhu stanoveny omezující podmínky pouze pro stávající plochy smíšené obytné specifické SVx, kde jsou přípustné stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx. Dále budou v této lokalitě vymezeny plochy pro přestavbu stávajících pozemků rodinných domů na plochy smíšené nezastavěného území NS. V ostatních stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití jižně od ulice Bohumínská bude možná zástavba dle stanovených regulativů jednotlivých ploch. Rozvojové plochy v této lokalitě nejsou vymezeny.

Plochy pro přestavbu s využitím jako nezastavěné území smíšené a plochy smíšené obytné specifické SVx s omezujícími podmínkami budou v upraveném návrhu vymezeny dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 -

2023“ (dále jen „stanovisko“), a to pouze v lokalitách, které jsou dle stanoviska zařazeny do ploch I., II. a částečně III. skupiny stavenišť. Ve stabilizovaných plochách nacházejících se dle stanoviska mimo plochy I., II. a částečně III. skupiny stavenišť dle ČSN 73 0039 je rozvoj možný dle podmínek ploch Bk a Ck, tj. území ve vlivech důlní činnosti. Nové rozvojové plochy v lokalitě jižně od ulice Bohumínská v katastrálním území Staré město u Karviné, kromě průmyslové zóny Nové Pole, z důvodu minimalizace případných škod vlivem důlní činnosti nejsou vymezeny, jak vyplývá i z článku (25) politiky územního rozvoje.

Rozhodnutí o námitce týkající se „zařazení pozemku parc.č. 455/3 v kat. území Staré Město u Karviné“:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 455/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné navazuje na plochu výroby a skladování a dále severní část pozemku je dotčena vedením vodovodního řadu DN 700 a jeho ochranných pásmem a vedením vysokotlakého plynovodu VTL a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem. Z článku 24a Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že od navržených ploch pro výrobu musí být zachován dostatečný odstup od ploch bydlení, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování těchto ploch. Vzhledem k těmto omezujícím limitům nebyl pozemek zařazen do plochy umožňující jej využít pro bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Námítka č. 8

Podatel: A.V. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„Námítka se týká návrhu určení městské části Staré Město (mimo Olšiny) k dožití z důvodu přípravy těžba uhlí. Ve stávajících plochách BI, SV nebude přípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavba, přístavba).

Odůvodnění:

Předmětná změna ÚP a následná stavební uzávěra podstatným způsobem omezují možnost nakládat s pozemky, dojde ke snížení ceny nemovitostí, stavba a pozemky budou neprodejné. Jelikož těžební společnost, a pokračování ve výkupech je nejisté, jeví se vytvoření „mrtvé zóny“ nefér vůči stávajícím obyvatelům Starého Města a zvýhodnění těžební společnosti.“

(vlastník pozemků parc.č. 1663/1, 1664, 1666/1, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 1663/1, 1664, 1666/1 k.ú. Staré Město u Karviné se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemky se dle podmínek nacházejí v ploše B_k. Jedná se o území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

V místě, kde se předmětné pozemky nacházejí, jsou předpokládány poklesy terénu cca 3,5 m a trvale zamokření pozemků.

Vzhledem k tomu, že stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat, budou v upraveném návrhu předmětné pozemky, včetně pozemků stávajících rodinných domů, zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námítka č. 9

Podatel: Ing. M.H. (ze dne 16.06.2016)

Datum

podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„1. Nesouhlasím se způsobem využití pozemků (viz bod V.) a to jako plocha veřejné zeleně ostatní – ZO.

2. V k.ú. Staré Město u Karviné – ve všech plochách vymezených jižně od ul. Bohumínská NESOUHLASÍM s podmínkou: „jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby) Odůvodnění:

V lednu roku 2011 jsem předmětné pozemky koupil s tím, že jsou v územním plánu určeny pro výstavbu rodinných domů. Tuto skutečnost jsem měl potvrzenou územně plánovací informací (MMK/144530/2010). Navrhovaný územní plán znehodnocuje mé pozemky tím, že na nich nebude možná výstavba. Tímto návrhem se již pozemky staly neprodejnými, pro mne tedy znehodnocenými. Požaduji, aby navrhovaný územní plán neznemožňoval výstavbu rodinných domů na uvedených pozemcích.

V roce 2011 jsem vyjádřil nesouhlas s konceptem územního plánu v Karviné.“

(bod V.: parc. č. 297/1, 297/3, 298 k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce týkající se nesouhlasu se způsobem využití pozemků parc.č. 297/1, 297/3, 298 k.ú. Staré Město u Karviné:

Výrok: Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 297/1, 297/3, 298 k.ú. Staré Město u Karviné se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemky se dle podmínek nacházejí v ploše B_k. Jedná se o území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

V místě, kde se předmětné pozemky nacházejí, jsou předpokládány poklesy terénu cca 2,0 - 3,0 m a trvale zamokření pozemků.

Vzhledem k tomu, že stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat, budou v upraveném návrhu předmětné pozemky zařazeny do plochy veřejné zeleně ostat ZO.

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymezovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Nové rozvojové plochy v této lokalitě rovněž nejsou vymezeny z důvodu preventivní ochrany území a obyvatelstva před potencionálními riziky, kterým je i plánovaná těžba, jak vyplývá z článku (25) Politiky územního rozvoje a její Aktualizace č. 1.

Rozhodnutí o námitce týkající se nesouhlasu s podmínkou: „jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)“:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech stanovením podmínek č. 54 a 55.

V katastrálním území Staré Město u Karviné v lokalitě jižně od ulice Bohumínská budou v upraveném návrhu stanoveny omezující podmínky pouze pro stávající plochy

smíšené obytné specifické SVx, kde jsou přípustné stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx. Dále budou v této lokalitě vymezeny plochy pro přestavbu stávajících pozemků rodinných domů na plochy smíšené nezastavěného území NS. V ostatních stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití jižně od ulice Bohumínská bude možná zástavba dle stanovených regulativů jednotlivých ploch. Rozvojové plochy v této lokalitě nejsou vymezeny.

Plochy pro přestavbu s využitím jako nezastavěné území smíšené a plochy smíšené obytné specifické SVx s omezujícími podmínkami budou v upraveném návrhu vymezeny dle stanoviska, a to pouze v lokalitách, které jsou dle stanoviska zařazeny do ploch I., II. a částečně III. skupiny stavenišť. Ve stabilizovaných plochách nacházejících se dle stanoviska mimo plochy I., II. a částečně III. skupiny stavenišť dle ČSN 73 0039 je rozvoj možný dle podmínek ploch Bk a Ck, tj. území ve vlivech důlní činnosti. Nové rozvojové plochy v lokalitě jižně od ulice Bohumínská v katastrálním území Staré město u Karviné, kromě průmyslové zóny Nové Pole, z důvodu minimalizace případných škod vlivem důlní činnosti nejsou vymezeny, jak vyplývá i z článku (25) politiky územního rozvoje.

Námítka č. 10

Podatel: J.O. (ze dne 16.06.2016)

Datum

podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„Žádám o zrušení územní studie na parcele 736/11, 736/10, 736/1, v k.ú. Staré Město u Karviné Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že na pozemku stavba stojí, nevidím důvod, proč by se ta územní studie měla dělat. Máme číslo evidenční a chceme to změnit na dům a mít číslo popisné. Věřím, že nám tuto žádost projednáte a studie nebude třeba. Děkuji za kladné vyřízení.“

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 44.

Podmínka zpracování územní studie (US-14), do které byly zahrnuty i pozemky parc. č. 736/11, 736/10, 736/1, v katastrálním území Staré Město u Karviné, jako nezbytná podmínka pro rozhodování v území, bude v upraveném návrhu zrušena.

Dle podatele i dle výpisu z katastru nemovitostí tvoří uvedené pozemky zastavěný stavební pozemek dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a není důvodné v dané lokalitě stanovovat územní studii jako podmínku pro rozhodování v území.

Námitka č. 11

Podatel: F. a B.K. (ze dne 18.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlas se změnou ÚP, který navrhuje k.ú. Staré Město u Karviné změnit ze zóny pro individuální bydlení na zónu určenou k těžbě nerostů.

Odůvodnění:

*V roce 2009 před koupí rod. domu jsem byl pracovníky magistrátu města Karviné ubezpečen, že lokalita Staré Město je kryta dohodou s OKD, že pravý břeh Olše je nepřekročitelný a proto doporučili dům koupit. Na důkaz toho mi byly poskytnuty i podklady projektové dokumentace o vybudování kanalizace, které tou dobou již mělo vydané stavební povolení ve fázi nabytí právní moci. Změnou ÚP dojde k výraznému znehodnocení našeho majetku a k omezení práv majitele pozemků stavební uzávěrou.“
(vlastník parc. č. 60/1, 60/2, 59, k. ú. Staré Město u Karviné)*

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod č. 54.

Pozemky podatele parc. č. 60/1, 60/2, 59 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy SV.

Námitka č. 12

Podatel: V.J. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

- „V MČ Staré Město upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.*
- k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách SV vymezených jižně od ul. Bohumínská, jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb*
- v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách BI vymezených jižně od ul. Bohumínská – jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby) Odůvodnění:*

Tento návrh ve svém důsledku omezuje moje vlastnické právo, znehodnocuje cenu nemovitostí, stavba a pozemky budou neprodejné. Současná situace, kdy těžební společnost je v insolvenci a pokračování v těžbě není v dohledné době reálné, je tento

přístup objednatele proti vlastníkům nemovitostí v MČ Staré Město, pro těžaře uhlí je výhodný.

Po dobu šesti let, probíhala jednání s OKD, a.s., byly bez koncepce vykupovány a následně bourány RD v mém okolí, přičemž můj dům se nachází v místě s největším poklesem, nebyli jsme s manželem osloveni.

Ze strany Města Karviná nebylo požadováno komplexní řešení pro přípravu těžby. Zajištění náhradního bydlení mělo být prvořadé. Dle zákona o obcích, obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, v případě naše MČ to neplatí.“

(vlastník parc. č. 1658, 1659, 1660, 1662, 1676, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 1658, 1659, 1660, 1662, 1676 k.ú. Staré Město u Karviné se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemky se dle podmínek nacházejí v ploše B_k. Jedná se o území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Vzhledem k tomu, že v místě, kde se předmětné pozemky nacházejí, jsou předpokládány poklesy terénu cca 3,5 m, budou pozemky trvale zamokřeny.

Vzhledem k tomu, že stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat, budou v upraveném návrhu předmětné pozemky, včetně pozemků stávajících rodinných domů, zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS

Námitka č. 13

Podatel: A.T. a D.T. (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„ Parc. č. 1694/19 v k.ú. Staré Město u Karviné zařadit do plochy SV nebo do plochy ZZ plochy zeleně zahrad Odůvodnění:

Parc. č. 1694/19 v k.ú. Staré Město u Karviné je součástí rodinného domu č.p. 332/2 na parc. č. 1702/4, 5 a je celoročně užívána jako zahrada k rodinnému domu.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 1694/19 k.ú. Staré Město u Karviné se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemek se dle podmínek nachází v ploše Bk. Jedná se o území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

V místě, kde se předmětný pozemek nachází, jsou předpokládány poklesy terénu cca 3,5 m a trvale zamokření pozemků.

Vzhledem k tomu, že stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán

respektovat, bude v upraveném návrhu předmětný pozemek, zařazen do přestavbové plochy s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námítka č. 14

Podatel: R.H. (ze dne 18.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím se změnou pozemků pro bydlení na zónu pro těžbu uhlí. Pozemky, které vlastním využívám na bydlení a podnikání, příp. pro dostavbu. Převodem by došlo k jejich znehodnocení.

Odůvodnění:

Není možné úplné využití pozemků a úplné znehodnocení pro případný prodej. Díky současné situaci v OKD nevidím důvod se změnou zóny pro bydlení na zónu pro těžbu.“ (vlastník parc. č. 126, 125, 127, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno stanovením podmínky č. 54 v pokynech.

Pozemky podatele parc. č. 126, 125, 127 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy SV.

Námítka č. 15

Podatel: J.H. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím se změnou pozemků ve Starém Městě ze zóny pro individ. bydlení na zónu pro těžbu.

Odůvodnění:

- 1. Své pozemky chci využít pro stavbu rod. domku pro své děti.*
- 2. Nesouhlasím se znehodnocením cen pozemků po změně na zónu pro těžbu, které by okamžitě následovalo.“*

(vlastník parc. č. 122, 123, 124, v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce týkající se využití pozemku parc.č. 122 v kat. území Staré Město u Karviné:Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 122 v katastrálním území Staré Město u Karviné navazuje na stávající průmyslovou zónu, která je zařazena do plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL). Plochy pro novou obytnou zástavbu se vymezují tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových areálů (čl. 24a Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1) . Z výše uvedeného důvodu je pozemek parc.č. 122 v kat. území Staré Město u Karviné zařazen do plochy zeleně zahrad ZZ, kde stavby pro bydlení nejsou přípustné.

Rozhodnutí o námitce týkající se využití pozemku parc.č. 123 a 124 v kat. území Staré Město u Karviné:Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno stanovením podmínky č. 54 v pokynech.

Pozemky stávajícího rodinného domu, tj. pozemky parc. č. 123 a 124 budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV, kde jsou přípustné stavby dle regulativů plochy SV.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce, týkající se znehodnocením cen pozemků po změně na zónu pro těžbu se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 123 a 124 v kat. území Staré město u Karviné nejsou zařazeny do ploch pro těžbu, budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů jednotlivých ploch.

Námitka č. 16

Podatel: S.M. (ze dne 18.06.2016)

Datum

podání: 21.06.2016

Text námítky

(citace):

„Námitka proti novému územnímu plánu města Karviná. Nesouhlasím se změnou zóny pro individuální bydlení v Karviné Starém Městě, ve které vlastním pozemky a RD na zónu s omezenou možností využití nemovitostí.

Odůvodnění:

Výše uvedená změna územního plánu města Karviná mi naprosto znehodnotí jak RD tak pozemky, které v uvedené oblasti vlastním, a které jsem chtěl využívat jak k výstavbě RD tak k podnikání. Platím daně z nemovitostí jako každý právoplatný občan Karviné a nemám zde ani školu, obchod ani hospodu zkrátka nic něco však přece teče mi obcí smradlavý potok, všude kolem roste na pozemcích zkrachovaného OKD metrová tráva, pozemky po bouračkách nejsou sanovány a o zvýšené kriminalitě ani nemluví. A tento městem a okd napáchaný slušně řečeno nepořádek chce město Karviná změnou územního plánu ještě potuplovat. Žádám tímto kompetentní vezměte už rozum do hrsti a nepřipravujte nás starousedlíky o právo slušně žít a třeba i napravit už napáchané škody v pěkném koutě

Karviné. Jste sami proti sobě. Nwr (okd) vám už nedá ani Kč.“

(vlastník parc. č. 132/5, 7, 8, 2; 138, 1523/8, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno stanovením podmínky č. 54 v pokynech.

Pozemky parc. č. 132/5, 132/7, 132/8, 132/2; v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV a pozemek parc. č. 1523/8 do stabilizované plochy rekreace individuální RR, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů ploch SV a RR. Pozemek parc. č. 138 bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námitka č. 17

Podatel: S.A. (ze dne 18.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Námitka proti novému územnímu plánu města Karviná. Nesouhlasím se změnou zóny pro individuální bydlení v Karviné Starém Městě, ve které vlastním pozemky na zónu s omezenou možností využití nemovitostí.

Odůvodnění:

Výše uvedená změna územního plánu města Karviná mi naprosto znehodnotí jak RD tak pozemky, které v uvedené oblasti vlastním, a které jsem chtěl využívat jak k výstavbě RD tak k podnikání. Platím daně z nemovitostí jako každý právoplatný občan Karviné a nemám zde ani školu, obchod ani hospodu zkrátka nic něco však přece teče mi obcí smradlavý potok, všude kolem roste na pozemcích zkrachovaného OKD metrová tráva, pozemky po bouračkách nejsou sanovány a o zvýšené kriminalitě ani nemluví. A tento městem a okd napáchaný slušně řečeno nepořádek chce město Karviná změnou územního plánu ještě poduplovat. Žádám tímto kompetentní vezměte už rozum do hrsti a nepřipravujte nás starousedlíky o právo slušně žít a třeba i napravit

už napáchané škody v pěkném koutě Karviné. Jste sami proti sobě. Nwr (okd) vám už nedá ani Kč.“

(vlastník parc. č. 138, 1523/8, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno stanovením podmínky č. 54 v pokynech.

Pozemek parc. č. 138 bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené nezastavěného území NS. Pozemek parc. č. 1523/8 v katastrálním území Staré Město u Karviné bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití rekreace individuální RR, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy RR.

Námitka č. 18

Podatel: Z.Č. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím se změnou způsobu využití mého pozemku a to – zařazením do nezastavěného území, a dalšímu zákazu rozsáhlejších oprav nebo rekonstrukcí na budovách.“

Odůvodnění:

Do budoucna jsem plánoval tento pozemek využít na stavbu s vlastní příjezdovou cestou. Rovněž se mi zdá podivné rozdělit jeden pozemek s jedním parcelním číslem na dva díly různého využití. V případě že dojde ke změně využití a tím pádem ke znehodnocení mého pozemku, budu požadovat odškodnění v plné výši rozdílu ceny parcely a staveb.“ (vlastník parc. č. 1857/1, 1855, 1856, vše v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno stanovením podmínky č. 55 v pokynech.

Pozemky 1857/1, 1855 a 1856 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné specifické SVx s omezujícími podmínkami, které vyplývají ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“, kde jsou přípustné stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou

infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx.

Námítka č. 19

Podatel: M.Č. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím

„V k.ú. Staré Město u Karviné – ve všech plochách vymezených jižně od ul. Bohumínská NESOUHLASÍM s podmínkou „jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)“, tedy NESOUHLASÍM ani se změnou způsobu využití mého pozemku, který má být převeden na NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.

Odůvodnění:

Pozemky níže uvedených parcelních čísel jsem si pořídil, ryze pro soukromé – rodinné využití, kde jsem si vybudoval rodinný dům, se záměrem jej užívat do konce mého života, což obnáší i provádění rekonstrukcí, přístaveb atd. v návaznosti na mé aktuální životní a zdravotní potřeby, případně provozování své soukromé živnosti. Lokalita (15-ti minutová pěší dostupnost do centra města) a velikost pozemků včetně možnosti jejich budoucího využití dle starého územního plánu, poskytovala možnost výstavby dalších nemovitostí, což jsem mněl v záměru pro své potomky a rovněž možnost přizpůsobit si svou již stojící nemovitost dle vlastních potřeb, kdy tyto uvedené možnosti mi již nový navrhovaný územní plán nedovolí. Nový navrhovaný územní plán, tak tedy zcela zjevně znehodnotí mé pozemky jak po finanční stránce, tak zejména pro mé soukromé záměry v jejich budoucím využití.

Za současného stavu situace ve společnosti OKD a celkově hlubinné těžby považuji návrh nového územního plánu, jako diskriminační vůči mé osobě stejně tak, jako vůči ostatním občanům Karviné Starého Města a požaduji, aby navrhovaný územní plán neznemožňoval stavební úpravy a nové výstavby na mých níže uvedených parcelách.“

(vlastník parc. č. 1852, 1853, 1854, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno stanovením podmínky č. 55 v pokynech.

Pozemky 1852, 1853 a 1854 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné specifické SVx s omezujícími podmínkami, které vyplývají ze závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“, kde jsou přípustné stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx.

Námitka č. 20

Podatel: MUDr. M.K. (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v k.ú. Staré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených jižně od ul. Bohumínská bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je to uvedené na str. 80, 85 a 89 návrhu Územního plánu Karviná. nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město a upřednostnění využití ložiska černého uhlí. Obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolvenční a není jasný její další osud. Odůvodnění:

Takovýto návrh považuji za velké svinstvo.“

(vlastník pozemků parc. č. 346/5, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 352/2, 352/3 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno stanovením podmínky č. 54 v pokynech.

Pozemky parc. č. 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2 vše v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, ve které je možná zástavba dle stanovených podmínek pro využití ploch..

Pozemky parc. č. 346/5, 352/2, 352/3 v kat. území Staré Město u Karviné jsou zařazeny do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námitka č. 21

Podatel: G.T. a K. (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky (citace):

„Nesouhlasíme s návrhem změny zařadit k.ú. Staré Město u Karviné – jižně od ulice Bohumínská do zóny bez dalšího rozvoje, kde nebude žádná možnost výstavby průmyslových objektů, rodinných domů, objektů k rekreaci ani jejich další rozvoj.

Odůvodnění:

Tato změna je v příkrém rozporu se státními zárukami poskytnutými v souvislosti s náborem investorů do této lokality. Zároveň je to podraz na občany Starého Města, kteří si postavili nebo zrenovovali svůj rodinný dům nebo objekt k aktivnímu odpočinku, v souladu s dosud platným územním plánem rozvoje města Karviná.

V tomto návrhu zcela schází opatření na využití a ochranu významného zdroje pitné vody, který se nachází ve Starém Městě lokalitě „Lyng“ na pravém břehu řeky Olše. Tento fakt je v rozporu s nákladnými opatřeními Ministerstva životního prostředí v souvislosti s opatřeními proti suchu. Záměr OKD v insolvenční těžbě uhlí pod městskou částí Karviné devastací metodou „na zával“ je v příkrém rozporu s environmentální politikou státu. Dobývací metody s minimálním dopadem na životní prostředí není ochoten a schopen OKD použít.“

(vlastník parc. č. 464, 465, 466, 467, 330/4, 1694/22, 462/2, 540/63 k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce týkající se pozemků parc.č. 330/4 a 540/63 v kat. území Staré Město u Karviné:

Vzhledem k tomu, že podatelé nejsou vlastníky pozemků parc. č. 330/4 a 540/63 v katastrálním území Staré Město u Karviné byla námitka vyhodnocena jako připomínka.

Odůvodnění:

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Vzhledem k tomu, že podatelé dle listů vlastnictví č. 38 a 2108 pro katastrální území Staré Město u Karviné nejsou vlastníky, byla námitka k předmětným pozemkům vyhodnocena jako připomínka.

Rozhodnutí o námitce týkající se pozemků parc.č. 464, 465, 466, 467, 1694/22, 462/2 k.ú. Staré Město u Karviné:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno stanovením podmínky č. 54 a 55 v pokynech.

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení

horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu zařazeny jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicemi nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky parc.č. 464, 465, 466, 467 v kat. území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické SV, Pozemky parc.č. 330/4 do plochy smíšené nezastavěného území NS, pozemky parc.č. 1694/22 do

plochy zemědělské Z, pozemky parc.č. 462/2 do plochy zeleně zahrad ZZ a pozemky 540/63 do plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL, k.ú. Staré Město u Karviné.

Námítka č. 22

Podatel: Z.J. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím se stavební uzávěrou v Karviné – Starém Městě, v novém návrhu územního plánu Karviné.

Odůvodnění:

*Důvodem mé námítky je, že jsem chtěl stavět na mém pozemku rodinný dům. Pokud stavební uzávěra projde v územním plánu, bude pozemek bezcený tudíž i neprodejný.“
(vlastník parc. č. 80/4, 80/5, 86/3, k.ú. Staré Město u Karviné)*

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno stanovením podmínky č. 54 v pokynech. Na předmětných pozemcích není navržena stavební uzávěra.

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymežovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Z tohoto důvodu budou v upraveném návrhu pozemky parc.č. 80/4 a 80/5 zařazeny do plochy veřejné zeleně ostatní ZO. Pozemek parc.č. 86/3 bude zařazen do plochy smíšené obytné vesnické SV.

Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy v jeho vlastnictví, které by vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, jelikož úkolem územního plánování je i vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území (dle § 19 odst. 1 stavebního zákona).

Námítka č. 23

Podatel: J.J. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Námítka proti novému územnímu plánu města Karviná. Nesouhlasím se změnou zóny pro individuální bydlení v Karviné Starém Městě, ve které vlastním pozemky a RD na zónu s omezenou možností využití nemovitostí.

Odůvodnění:

Výše uvedená změna územního plánu města Karviná mi naprosto znehodnotí cenu jak RD tak pozemků které v uvedené oblasti vlastním, a které jsem chtěl využívat jak k výstavbě RD tak k podnikání. Platím daně z nemovitosti jako každý právoplatný občan Karviné a nemám zde školu, obchod, hospodu zkrátka nic něco však přece teče mi obcí smradlavý potok, všude kolem roste na pozemcích zkrachovaného OKD metrová tráva, pozemky po bouračkách nejsou sanovány a o zvýšené kriminalitě ani nemluví. A tento městem a okd napáchaný slušně řečeno nepořádek chce město Karviná změnou územního plánování ještě znásobit.“

(vlastník parc. č. 311/3, 311/2, 311/4, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod č. 55.

V katastrálním území Staré Město u Karviné v lokalitě jižně od ulice Bohumínská budou v upraveném návrhu stanoveny omezující podmínky pouze pro stávající plochy smíšené obytné specifické SVx, do které budou zařazeny pozemky podatele parc. č. 311/3, 311/2 a 311/4, kde budou přípustné stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx.. Rozvojové plochy v této lokalitě nebudou vymezeny.

Plochy smíšené obytné specifické SVx s omezujícími podmínkami budou v upraveném návrhu vymezeny dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“ (dále jen „stanovisko“), a to pouze v lokalitách, které jsou dle stanoviska zařazeny do ploch I., II. a částečně III. skupiny stavenišť.

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vyznačované nové rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Námítka č. 24

Podatel: I.D. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Úpravy územního plánu ve vztahu k lokalitě Staré Město

Odůvodnění:

Dle nového návrhu územního plánu jsou velmi znevýhodněny, znehodnoceny jak stavby, tak i další nemovitosti ve vlastnictví majitelů na území Starého Města.“

(jedná se o dům, na nám. Ondry Foltýna 2/324 včetně příslušenství vlastníka I. Dvořáková

+ parcely v místě Za Vsí ve spoluvlastnictví, parc. 7/7, 332, k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod č. 54.

Pozemek podatele parc. č. 7/7 v katastrálním území Staré Město u Karviné bude v upraveném návrhu zařazen stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy SV.

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymezovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů. Z tohoto důvodu byl pozemek parc.č. 332 zařazen do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námítka č. 25

Podatel: SORITES s.r.o. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Návrh ÚP resp. zařazením níže uvedených ploch do nezastavitelného území v katastrálním území staré Město u Karviné (664197) je bezprostředně ohrožen projekt Hospodářského dvoru Olšiny, jež je podporován z EU, v rámci programu SAPARD.

Jsou dotčeny pozemky parc.č. 1006/2 V 1160, 1006/3, LV 1160 jež slouží pro podnikatelské účely vlastníka již více než 25 let a bezprostředně souvisejí se zemědělskou prvovýrobou a činností hospodářského Dvoru Olšiny (bývalý Laryschův statek) ve Starém Městě, jsou zemědělské silážní objekty a v KN zaneseny jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.

Zahrnutím ploch do nezastavitelného území se omezí právo uživatele nakládat se zemědělskými a jinými přidruženými produkty, jež jsou v toto prostoru skladovány a manipulovány. Objekty jsou navíc určeny k rekonstrukci a zastřešení, z důvodu

skladování zem. produktů nejen pro zajištění chovu koní, které jsou využívány více než 20 let k hypoterapii a vozatajství ve spolupráci s Městem Karviná po dobu více než 10 let.

V tomto směru bylo v nedávné době v rámci předprojektové přípravy i jednáno s odborem plánování a byl stavebním úřadem povolen a zrealizován sjezd na obslužný pozemek parc.č. 1006/1, kde se nachází infrastruktura spojená s dopravou zem. produktů, odvodnění ploch i areálu hosp. dvora a je nutná jejich velmi častá obslužnost a údržba z důvodu přilehlých rybníků a vysoké hladiny spodních vod.

Dále je dotčen pozemek parc.č. 998/2, LV 1160 (59007m²) a parc.č. 1003/2, LV 1160 (59308m²) a pozemek v dlouhodobém pronájmu Parc.č. 1006/1, LV 10002 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov, kdy na tento pozemek je smluvně zabezpečeno přednostní právo o odkupu podatelem (nájemcem).

Uvedené plochy parc.č. 1006/2, 3 a parc.č. 1006/1 tvoří navíc proluku mezi zastavěným územím Z264 SV parc.č. 1006/6 a pozemkem parc.č. 1006/5 a 1006/7 (zemědělská stavba), jež jsou zastavěným územím, kdy z jiho-východní strany je vlastní areál Hospodářského dvoru Olšiny a celá plocha je pak ze západní strany uzavřená vodní plochou rybníkem Šafář. Dle návrhu ÚP tak vzniká uprostřed zastavěného území nelogicky část nezastavitelného území nevyhovující danému zemědělskému hospodářskému provozu, jež je historicky podložen již z minulých století (Larysch). Součástí navržené plochy (NS) jsou navíc stávající silážní objekty a infrastruktura nezbytná k provozu a obslužnost vlastní plochy, silážních objektů i přilehlého areálu.

Navrhují tyto plochy zařadit do stejné kategorie, jako přilehlé objekty a plochy, tedy do ploch SV-plochy smíšené obytné vesnické, jež odpovídají danému letitému využití a plochu pastvin parc.č. 998/2, parc.č. 1003/2 do ploch Zemědělských nebo SV – plochy smíšené vesnické.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 57 v pokynech.

Pozemky ve vlastnictví podatele parc. č. 1006/2 a 1006/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV, kde jsou mezi přípustným využitím i stávající stavby pro zemědělství včetně staveb souvisejících.

Část pozemku parc. č. 1006/1 (není ve vlastnictví podatele) bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace.

Pozemky parc. č. 998/2, 1003/2 a část pozemku parc. č. 1006/1 budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území NS, kde je v přípustném využití uvedeno mimo jiné i hospodaření na zemědělské půdě a stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků.

Na pozemcích parc. č. 1006/2 a 1006/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nacházejí stávající stavby pro zemědělství (silážní jámy), jež jsou doplňkovými stavbami stávajícího Dvora Olšiny, který je zařazen rovněž do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV.

Stávající účelová komunikace na pozemku parc. č. 1006/1 ke stávajícím zemědělským stavbám (silážním jámám), která napojuje zemědělské stavby (silážní jámy) na dopravní infrastrukturu, tj. na místní komunikaci ul. Olšiny.

Ponechání zařazení pozemků ve stávající ploše smíšené nezastavěného území NS neznemožňují žadateli k požadovanému využívání jako plochy pastvin, včetně možného hospodaření na zemědělské půdě a staveb lehkých přístřešků.

Námítka č. 26

Podatel: M.D., J.O., V.O., A.O., L.O. (ze dne 06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Pozemek par.č. 455/1 – v projektu ÚP v roce 2011 byl uveden v zónaci VD + OS a k tomu podána námítka na změnu jen VD. OS se týkala rozšíření hřiště, což nyní padlo. Uvedený pozemek byl v minulých územních plánech města veden celý jako zastavitelný pro účel podnikání ve výrobě a službách. Nachází se v blízkosti bývalého školského hřiště a malé bytové zástavby a přímo sousedí s bývalým areálem zahradnictví, což je zřejmé z mapy ÚP a předloženého grafického znázornění v příloze. V návrhu návazně na sdělení ze str. 89 vyplývá, že stávající zemědělský areál s ohledem na blízkou obytnou zástavbu (dříve nebylo na závalu), byl zařazen do ploch drobné výroby VD, které připouštějí stavby s činností pro zemědělství za stanovených podmínek. Stávající zemědělský areál ve St. Městě, fakticky již neexistuje, což rozvedeme dále. Vedlejší pozemek bývalého zahradnictví je zařazen jako Z 184 v zónaci VD s určením plochy drobné výroby (mimo zemědělství). Námítkou uplatňujeme přeřazení celé plochy do VD jako v případě Z 184. (zahrádkáři, obytná zástavba).

Pozemek par.č.454/3 byl v projektu ÚP v roce 2011 zařazen ve VD, k čemuž jsme neměli námítky.

Pozemek par.č. 451/1 pak zařazen do NS a zde uplatněna námítka na změnu VD. Dosud platný ÚP u obou pozemků uvádí U-S. V návrhu ÚP jsou oba pozemky uvedeny jako NS, tj. zemědělské pozemky. Uplatňujeme přeřazení do VD (drobná výroba) nebo VL (lehký průmysl). Zde je třeba uvést, že stávající zemědělský areál podle ÚP již fyzicky neexistuje, když poslední vlastníci budovu č.p. 1 a č.p. 47 s přílehlými objekty a dále s finským domkem na parc.č. 6 odprodali OKD a tento původní areál je již OKD srovnal se zemí. To znamená, že mapa v ÚP neodpovídá skutečnosti. Nastalé změny jsou již také zaznačeny na Katastrálním úřadu v Karviné. V grafickém znázornění, příslušnou změnu vyznačujeme zeleně (patří OKD). OKD patří i další pozemky a bývalá velkoodchovna vepřového žíru z 50. let minulého století (na par.č.10/5), kde nový vlastník zamýšlel na základě stavebního povolení v roce 2011 objekt revitalizovat na zámečnickou dílnu a provést výstavbu skladovací plochy a zaměstnat 25 pracovníků. V rámci revitalizace předmětné stavby provedl elektropřipojku a odstranil propadlou střechu (2011).Nato nemovitosti odprodal OKD v rámci prováděných výkupů ve St. Městě. Torzo objektu zatím na pozemku stojí a čeká na demolici. I tato změna je v příloženém grafickém znázornění na mapě zeleně vyznačena.

Na pozemku par.č. 1/1 v našem vlastnictví zůstává stavba bez č.p. – velkoodchovna dobytka, která nenašla uplatnění k využití.

Odůvodnění:

V minulosti byly všechny 3 pozemky v našem vlastnictví, viz příloha, evidovány v ÚP k zastavění. Plocha pozemků přesahuje 10 ha.

Jedná se o pozemky s poměrně špatnou bonitou, uváděnou tzv. bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Kupř. u největšího pozemku 5,7 ha je téměř 30 % BPEJ 4,28 Kč/m² (1,5 ha) a celkově vykazuje průměrná BPEJ 6,88 Kč/m² oproti průměru v k.ú. St. Město u Karviné 7,81 Kč/m², u pozemku vedle bývalého zahradnictví pak 6,70 Kč/m², u pozemků zahrada se cena BPEJ pohybuje ve St. Městě přes 10,-Kč/m².

Podle Erostatu, průměrná plocha půdy zemědělské farmy v ČR obnáší 133 ha a může představovat k tomu zemědělský areál, podobný velikostí tomu, který tam ještě nedávno stál a byl využit jinak než pro účely zemědělství. K 10 ha půdy by takový areál byl nadbytečný a neekonomický, když byl navíc navrácen v devastovaném stavu.

Pozemky s označením Z184, naše 3 pozemky a pozemky s označením Z 168 jsou napohled stejné, jsou v přímce s I. etapou průmyslové zóny, v našem případě pod firmou Caltex a městským pozemkem s označením Z 186 o rozloze 4,2 ha, jenž má investora – firmu zabývající se výrobou výrobků ze dřeva v rámci lehkého průmyslu jak bylo uvedeno nedávno v tisku. V případě pozemku par.č 454/3 je bytová výstavba ve větší vzdálenosti, takže se nejedná o omezující faktor, rovněž fakticky by se dalo říci, že je tomu i v případě pozemku 451/1. Zaměstnanost z těchto pozemků při realizaci rostlinné výroby v rámci roku je nepodstatná, avšak zaměstnanost při využití těchto našich pozemků pro VD nebo VL může být přínosná pro město Karviná při poměření k očekávané zaměstnanosti na pozemku města v rámci II.etapy (Z 186) mezi 500 – 600 pracovními místy. Tím by byla rovněž naplněna zásada, že výstavba by neměla probíhat na kvalitní zemědělské půdě, viz též sdělení nahoře.“

(Jedná se o pozemky v k.ú. Staré Město u Karviné,par.č.455/1, 454/3 a 451/1 nacházející se u silnice Bohumínská I/67 v přímce s I. etapou průmyslové zóny a přes silnici I/67 pod II. etapa průmyslové zóny – firmou Caltex a pozemkem označeným Z 186 s určením pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL), který jak zjištěno z tisku , je již připraven Městem Karviná k odprodeji firmě zabývající se výrobou výrobků ze dřeva, kde na ploše 4,2 ha má být zaměstnáno 250 pracovníků. Území dotčené námitkou doplňujeme grafickou přílohou s příslušným vyznačením parcel pozemků a rovněž vyznačením nemovitostí v rámci původního zemědělského areálu odprodáných vlastníky OKD v době vykupování nemovitostí ve Starém Městě.)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné je převážně zařazen do zastavitelné plochy Z184 s navrhovaným využitím jako plocha výroby a skladování – drobná výroba VD, zbývající část pozemku je zařazen do stabilizované plochy nezastavěného smíšeného území NS, přes tuto část pozemku prochází dálkový vodovodní řad (DN 700) a zároveň je dotčena ochranným pásmem VTL plynovodu. Pozemek rovněž přímo navazuje na plochy smíšené nezastavěného území, které oddělují sídlo (v této části plochy občanské vybavenosti) od výrobních ploch a tím vytváří ochrannou zeleň navržených výrobních ploch, tak aby se vzájemné funkce občanské vybavenosti a výroba negativně neovlivňovaly, jak vyplývá z článku (24a) politiky územního rozvoje. ČR a její Aktualizace č. 1.

Pozemky parc. č. 454/3 a 454/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné jsou zařazené do stabilizované plochy nezastavěného smíšeného území NS, podstatná část těchto pozemků je dotčena vedením dálkového vodovodního řadu (DN 700), VTL

plynovodu a vysokého napětí. Uvedené pozemky dále přímo navazují na stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba VD a zároveň na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické, kde navržení dalších ploch pro výrobu by negativně ovlivnilo funkci bydlení.

Vlastník pozemků nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by vyhovovaly převážně jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je mimo jiné i chránit nezastavěné území a volnou krajinu, jako podstatnou součást životního prostředí.

Námítka č. 27

Podatel: N.K. (ze dne 22.06.2016)

Datum

podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby k.ú. St.Město v Ka ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezené ob ul. Bohumínské bylo nepřipustné využití právo stavby a změny stávaj. staveb, tak jak je uvedeno na str. 80,85,89 návrhu úz. plánu Karviná.

Nesouhlasím se zrušením rozvoj. ploch na úz. St. Města. Nyní již není žádný pádný důvod, proč by město nemělo podpořit individuální výstavbu v této lokalitě.

Odůvodnění:

- 1. Dojde k bezdůvodnému omezení méch práv k nakládání se svou nemovitostí. Výhledově stavba RD pro děti.*
- 2. Dojde zcela jistě ke znehodnocení mé současné nemovitosti → stane se nežádoucí lokalitou a v případě nutnosti prodeje nemovitosti (pro případ změny zaměstn.) nebude rovnocenná koupě možná.*

→ porušení a poškození práva a nároku občana bez jakékoli kompenzace a znovu opakují, že v současné době bez jediného pádného opodstatnění!!!“

(vlastník č.p. 439/37A a parc. č. 1824/1, 2, 3 katastrální území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod č. 54.

Pozemky podatele parc. č. 1824/1, 1824/2 a 1824/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy SV.

Námítka č. 28

Podatel: Z.R. (ze dne 21.06.2016)

Datum

podání: 22.06.2016

Text námítky

(citace):

„Vznáším námítku k územnímu plánu, který mi nedovoluje podnikat v oblasti výměny autoskel a auto-elektro opravy na pozemku 721/16 ve stavbě 721/15 Odůvodnění:

Dotčená část nebude rušit okolí svou profesí jelikož je výměna autoskel a auto-el. nehlukná a neruší tak okolí.“

(vlastník parc. č. 721/1, 721/15, katastrální území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 54.

Pozemky podatele parc. č. 721/1, 721/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, kde jsou přípustné nerušící drobné služby.

Změny účelu užívání pozemků a staveb na nich musí být v souladu s využitím podle územního plánu. Pokud žadatel prokáže, že plánovaný druh využití je v souladu s územním plánem, tj. splňuje kritéria drobných nerušících služeb, ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, potom je záměr žadatele v ploše smíšené obytné vesnické SV přípustný.

Námítka č. 29

Podatel: M.S. a M.S. (ze dne 21.06.2016)

Datum

podání: 22.06.2016

Text námítky

(citace):

„Nesouhlasíme dle Návrhu územního plánu str. 80 - 90, aby v K.Ú. Staré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, SV, RR a OV jižně od ul. Bohumínské byly přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávajících staveb a nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby). Důrazně nesouhlasíme s útlumem rozvoje vlastního sídla či zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Starého města z důvodu upřednostnění využití ložiska černého uhlí. Budoucnost firmy OKD, pro kterou je tato změna ÚP dle našeho názoru navržena, a které chce Město vyhovět, je nejistá!

Odůvodnění:

Jsme vlastníci nemovitostí v KÚ Staré Město u Karviné, jižně od ul. Bohumínská a navrhované změny Územního plánu se nás jako vlastníky nemovitostí bezprostředně dotýkají a poškozují nás, jak psychicky, tak finančně.

Naši nemovitost máme zájem stále rozvíjet, tímto by došlo k nemožnosti nakládat s naším majetkem podle našich představ. Naše děti mají zájem postavit své bydlení na nynějším našem pozemku, aby nám byli blízko a mohli jsme udržovat rodinné vztahy, a aby si nemuseli kupovat drahé pozemky jinde. Naše nemovitost bude ještě více znehodnocena.

Nerozumím tomu, proč město upřednostňuje zájem soukromé firmy s nejistou budoucností o využití ložiska černého uhlí před rozvojem města a spokojeným životem občanů. Bude nadále trvat nejistota z budoucnosti a psychické napětí, zda naše žití bude narušeno a náš domov ohrožen.

Vzhledem k insolvenční firmě OKD není v současné době vůbec jasné a jisté, zda se v části SM bude těžit. Pokud by k tomu v budoucnu mělo dojít, může si až pak OKD požádat o změnu ÚP.“

(vlastníci parc. č. 64, 65, katastrální území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 54.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné vesnické SV, ve které je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy SV.

Námitka č. 30

Podatel: MATYAS s.r.o. (ze dne 16.06.2016)

Datum

podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlas s částí navrhované změny územního plánu Karviná, uvedeny na str. 102 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA - VD, v oddíle „přípustné využití“ je v poslední odrážce uvedeno: „v k.ú. Staré Město u Karviné – ve stabilizovaných plochách VD vymezených jižně od ulice Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávající zástavby.“

Odůvodnění:

Společnost MATYAS,s.r.o. je vlastníkem areálu – nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 2058. Tento areál tvoří více budov, zpevněné plochy a další stavby. Společnost MATYAS,s.r.o. má zájem tento areál nejen udržovat, ale také rozvíjet případnou stavbou dalších nemovitostí, sloužících k podnikatelským účelům. Rozvojem areálu by chtěla společnost MATYAS,s.r.o. přispět k rozvoji města Karviné, i celého regionu. Při rozvoji areálu by vznikla i nová pracovní místa, což se jeví jako nanejvýš

vhodné v souvislosti se současnou situací v OKD i VOKD, kde hrozí masivní propouštění zaměstnanců. Společnost MATYAS,s.r.o. má nyní sídlo v Karviné, takže i daně odvádí společnost Finančnímu úřadu v Karviné. Samozřejmě při rozvoji areálu se předpokládá zvýšení zisku a tím pádem i vyšší daňová povinnost. V případě schválení územního plánu, včetně podmínky pro k.ú. Staré Město u Karviné hrozí celé této lokalitě postupný zánik, neboť nikdo nebude schopen svoji činnost rozvíjet. Tato podmínka dle návrhu územního plánu se totiž netýká jen společnosti MATYAS,s.r.o., ale i mnoha subjektů, které v této lokalitě vyvíjejí podnikatelskou činnost.“

(vlastník: katastrální území Staré Město u Karviné, pozemky parc. č. 1788/1, 1788/2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, parcela č. 1788/3, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, parcela č. 1788/5, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., adminis, parcela

č. 1788/6, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., parcela č. 1788/7, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., obč.vyb., parcela č. 1788/9, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., obč.vyb., parcela č. 1788/12, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., obč.vyb., parcela č. 1788/13, jejíž součástí je stavba č.p.317, obč.vyb., parcela č. 1788/14, parcela 1788/47, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná st., parcela č. 1788/48, parcela č. 1788/50, parcela č. 1788/51, parcela č.1788/52, 1788/53, 1788/54, 1788/55, 1788/56, 1788/57, 1788/58, 1788/59, 1788/60, 1788/61, 1788/62, 1788/69, 1788/70, 1788/71, 1788/72, 1788/73, 1788/74, 1788/78, 1788/79, na které stojí stavba bez č.p./č.e., výroba, par. 1788/80, na které stojí stavba bez č.p./č.e., adminis., 1788/81, na které stojí stavba bez č.p./č.e., adminis., 1788/82, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, 2216/4, 2216/5, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., obč.vyb., 2216/16.)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 60.

Areál společnosti MATYAS s.r.o. na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Staré Město u Karviné bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování lehký průmysl VL, kde je rozvoj areálu k podnikatelským účelům dle stanovených regulativů jednotlivých ploch přípustný.

Námitka č. 31

Podatel: M.H. (ze dne 21.06.2016)

Datum

podání: 22.06.2016

Text námítky

(citace):

„Nesouhlasím, aby v K.Ú. Staré Město v Karviné ve stabilizovaných plochách BI,OV,SV vymezených jižně od ul. Bohumínské bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je uvedeno na str. 80,85 a 89 návrhu Územního plánu Karviná. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město a upřednostnění využití ložiska černého uhlí.

Obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolvenční a není jasný její další osud.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu se mne jako vlastníka nemovitostí v K.Ú. Staré Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mne.

- dojde ke snížení cen mých nemovitostí a tím k jejich znehodnocení
- dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem
- nebudu moci realizovat na svém pozemku stavbu nového rodinného domu pro svou dceru. S tím je spojená také finanční újma, protože pozemek pro stavbu budeme muset kopit na jiném území.
- dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11
- dojde k narušení mých rodinných vztahů, protože má dcera nebude moci realizovat své bydlení na našem pozemku v naší blízkosti.
- dojde k psychickému tlaku na mou osobu, a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budu bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území“ (vlastník parcely č. 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 229, 230 katastrální území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 55

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j.88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky ve vlastnictví podatele budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SV_x . V této ploše jsou přípustné stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .

Námítka č. 32

Podatel: R.H. (ze dne 22.06.2016)

Datum

podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Podatel tímto k návrhu Územního plánu Karviné v otevřené lhůtě (do 23.6.2016) uplatňuje dle ust. § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tyto své námítky.

Podatel je vlastníkem pozemku parc.č. 345, druh pozemku zahrada, v k.ú. Staré Město u Karviné, zapsaného na LV č. 2207 pro k.ú. Staré Město u Karviné (dále jen „Pozemek“), a námítky podává z titulu tohoto vlastnického práva k Pozemku, jenž je dotčen návrhem Územního plánu Karviné. Z návrhu Územního plánu Karviné vyplývá, že je navrhováno využití tohoto Pozemku jako plochy nezastavitelné (rodinným domem). Doposud bylo přitom možno tento Pozemek zastavět kupř. i stavbou pro bydlení – rodinným domem, za splnění stanovených podmínek, zejména pak při kladném závazném stanovisku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany ložisek nerostných surovin.

S návrhem Územního plánu Karviné v části, týkající se navrhovaného využití Pozemku, vyloučené z možnosti realizovat stavbu objektu pro bydlení, a to rodinného domu, podatel nesouhlasí a navrhuje, aby v dalším průběhu procesu územního plánování byl návrh územního plánu v této části upraven, a to tak, jak je dále uvedeno.

Věcné odůvodnění námitek:

Podatel má za to, že předmětný Pozemek by měl být zařazen mezi plochy individuálního bydlení – kód „B1“, potažmo zařazen do zastavitelné plochy s možností využití zastavěním rodinným domem. V tomto smyslu také existuje ze strany podatele investiční záměr do budoucna, a to ve výstavbě objektu pro bydlení – rodinného domu, ve kterém má v úmyslu bydlet se svou rodinou. Je rovněž skutečností, že v současné době je tento záměr již realizován, když je vedeno již od počátku roku 2015 řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu (řízení je vedeno u Magistrátu města Karviné, odboru stavebního a životního prostředí na základě žádosti doručené 6.3.2015). V rámci tohoto řízení pak bylo vydáno kladné závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako dotčené orgánu na úseku ochrany ložisek nerostných surovin. Takové využití Pozemku pak dle názoru podatele není v rozporu zejména s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje.

Dále má podatel za podstatné, že Pozemek se nachází v nejbližším sousedství již zastavěného území, kdy v jeho těsné blízkosti byly realizovány stavby typu rodinného bydlení a je tedy z tohoto hlediska zcela nelogické do budoucna zamezit možnosti výstavby objektů pro bydlení – rodinných domů, nadto již v této fázi realizace výstavby. Nadto se v těsném okolí Pozemku nachází i doposud využívaná železniční trať, nepochybně mající větší (negativní) vliv na poměry v okolí, než plánovaná výstavba rodinného domu. Budoucí stavba rodinného domu na Pozemku by ani pro konečný vzhled obce a krajiny nijak nenarušila pohledovou a estetickou charakteristiku krajiny. Pro budoucí možnost výstavby na Pozemku a o neopodstatněnosti změny režimu Pozemku dále svědčí i skutečnost, že tato, jakož i ostatní (povětšinou již zastavěné) nemovitě věci jsou propojeny přístupovou veřejnou komunikací a není tak zde nutnost případného budování další infrastruktury, naopak i z tohoto hlediska se jeví podatelem navrhované územní uspořádání v daném území za naprosto logické a směřující k účelnému využívání nemovitých věcí a celkově daného území a okolí. Stejná situace se týká i možnosti napojení na inženýrské sítě, kdy situace na Pozemku a jeho okolí umožňuje bezproblémové napojení na tyto sítě pro budoucí stavbu rodinného domu. S ohledem na to by výstavba rodinného domu zcela jistě odpovídala charakteru okolní zástavby i efektivního využití Pozemku a jeho okolí. S ohledem na to má podatel za to, že Pozemek je z hlediska všech jeho parametrů zcela srovnatelný s okolními, již zastavěnými pozemky, a při neexistenci relevantních překážek je na místě – i s ohledem na nutnost rovného zacházení – v této části návrh územního plánu upravit.

Dalším zcela zásadním argumentem je pak faktické znehodnocení Pozemku, kdy v důsledku navrhované změny územního plánu dojde ke zcela zásadnímu znehodnocení tržní ceny Pozemku, a tedy ke vzniku škody na straně podatele, a to zejména z ohledem na již probíhající řízení o umístění stavby, kdy „nápravu“ takového stavu je pak možno zjednat toliko s vynaložením dalších nemalých nákladů a času. Dle ust. § 102 odst. 5 stavebního zákona přitom povinnost poskytnout náhradu za změnu v území má obec nebo kraj, jejichž orgány vydaly změnu územně plánovací dokumentace, tj. Statutární město Karviná. Dále je třeba vzít v potaz i budoucí funkční a praktickou využitelnost Pozemku, neboť tento bude pro vlastníka, v případě schválení návrhu územního plánu, využitelný toliko teoreticky a bez přímé možnosti plně využít jeho potenciálu, jako u okolních již zastavěných pozemků. Z tohoto hlediska tak navrhovaná změna územního plánu k Pozemku představuje dle podatele nepřiměřený zásah do možnosti využití této nemovité věci.

Dle názoru podatele je nutno v daném případě vykládat ve prospěch podatele dosavadní judikaturu Nejvyššího správního soudu, že dotčení vlastníci mohou být územním plánem či jeho změnou dotčeni nad míru spravedlivou toliko v případech, kdy není možné dosáhnout ústavně legitimních a zákonem stanovených cílů územního plánování jinak. Jen v takovém případě lze postupovat takto, resp. zasáhnout takto do práv vlastníků, i proti jejich vůli. Z toho pak vyplývá, že i v tomto případě je nutno postupovat za dodržení principu proporcionality. Dle názoru podatele však v daném případě, a to zejména s ohledem na současné poměry v území, kde se Pozemek nachází (viz okolní stavby rodinných domů), však by bylo v rozporu s tímto principem a v rozporu se zásadou minimalizace zásahu do práv, pokud by Pozemek byl navrhovanou změnou územního plánu vyloučen ze zastavění (další) stavbou rodinného domu. Takový zásah by pak dle podatele byl v rozporu s ústavním pořádkem ČR.

V neposlední řadě pak podatel poukazuje na skutečnost, že již v minulosti byla výstavba v dané lokalitě regulována právě s ohledem na důlní činnost společnosti OKD, a.s., IČ: 268 63 154, se sídlem Karviná, Stonavská 2179, PSČ 735 06. V současné době je však tato společnost již v úpadku a jeví se značně nereálným její další pokračování v důlní činnosti v této lokalitě, resp. současný stav směřuje v dohledné době k postupnému utlumování důlních činností (s čímž už bylo viditelně započato), resp. až k jejímu úplnému zastavení. Ani takový argument (důlní činnost a její následky) pak není důvodem pro tak razantní zásah do práv podatele, jak z návrhu územního plánu vyplývá.

Na základě výše uvedeného tak má podatel za to, že navrhovaná změna územního plánu představuje neodůvodněný a zcela nepřiměřený zásah do jeho zákonem chráněných práv a oprávněných zájmů, přičemž pro změny navrhované územním plánem nejsou, ve vztahu k Pozemku, jinak objektivně odůvodnitelné, měřeno zejména ve vztahu k principu proporcionality, kdy realizací navrhovaných změn by, mimo jiné, došlo i ke vzniku zcela reálně ocenitelné značné škody, a tak dále k navyšování nákladů nejen podatele, ale v konečném důsledku i objednatele.

Navrhované řešení změn územního plánu:

S ohledem na vše shora uvedené tak podatel navrhuje, aby bylo námitkám proti změně územního plánu vyhověno a změny územního plánu nijak nepostihly předmětný Pozemek, a tedy aby v tomto územním rozsahu předmětného Pozemku zůstal zachován současný stav územního plánu, resp. aby byl tento zařazen do plochy zastavitelné s možností výstavby objektu pro bydlení – rodinného domu.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 54.

Pozemek parc. č. 345 v katastrálním území Staré Město u Karviné bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV. Na pozemku parc. č. 345 v katastrálním území Staré Město u Karviné byla stavebním úřadem, opatřením ze dne 07.11.2016, povolena stavba rodinného domu.

Námítka č. 33

Podatel: S.Š. a J.Š. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v k.ú. St. Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených od ul. Bohumínské bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je uvedeno na str. 80, 85, 89 návrhu Úz. plánu Karviná.

Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním bydlišti St. Města a upřednostnění využití ložiska černého uhlí v době, kdy je těžební firma OKD a.s. v insolvenční a není jasný její další osud.

Odůvodnění:

Navrhované změny úz. plánu se mne jako vlastníka nemovitostí v k.ú. St. Město u Karviné dotýkají přímo a poškozují mne.

- 1) Dojde ke znehodnocení mých nemovitostí ze snížení cen*
- 2) Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem*
- 3) Nebudu moci realizovat na svém pozemku stavbu nového rod. domu pro svého syna. S tím je spojena fin. újma, protože budu muset koupit na jiném území pozemek.*
- 4) Dojde k porušení ustanovení listiny zákl. práv a svobod a to článek 11.*
- 5) Dojde k porušení mých rod. vztahů. Můj syn nebude moci realizovat své bydlení na našem pozemku v mé blízkosti.*
- 6) Dojde k psychickému tlaku na mou osobu a osoby žijící v mém rodinném domě, z důvodu nejistoty z budoucnosti. Budu bydlet na území na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území.“*

(vlastník parc. č. 1845, 1846, 1847, 1848, 2207/15, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 55.

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k⁰ a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k⁰ se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SVx, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx.
- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky parc.č. 1845, 1846, 1847, 2207/15, v katastrálním území Staré Město u Karviné budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SVx.

Návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vzátaženo k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů. Na základě této skutečnosti byl pozemek parc.č. 1848 byl zařazen do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námítka č. 34

Podatel: D.M. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v k.ú. St. Město u Karviné, ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených jižně od ul. Bohumínská bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je uvedeno na str. 80, 85 a 89 návrhu Úz. plánu Karviná. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle St. Města a upřednostnění využití ložiska čern. uhlí. A to v době, kdy je firma OKD a.s. v insolvenční a není jasný její další osud.

Odůvodnění:

Navrhované změny úz. plánu se mne jako vlastníka nemovitostí v k.ú. St. Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mne.

Dojde ke snížení cen mých nemovitostí a tím k jejich znehodnocení.

Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem. Dojde k porušení ustanovení Listiny zákl. práv a svobod a to čl. 11.

Bude to psychický tlak na mně a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budu bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska č. uhlí před rozvojem území.“ (vlastník parc. č. 316/15 v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce bylo vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 55.

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemek bude v upraveném návrhu zařazen do plochy smíšené obytné vesnické SV_x.

Námítka č. 35

Podatel: K.V. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v k.ú. Staré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených jižně od ul. Bohumínské bylo nepřipustné stavět nové stavby a změny stávajících staveb jak je uvedeno na str. 80, 85 a 89 návrhu ÚP Karviná.

Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch a upřednostnění těžby uhlí.

Odůvodnění:

Navrhované změny ÚP se mne, vlastníka nemovitostí v k.ú. Staré Město dotýkají a poškozují mne.

Dojde ke snížení ceny mé nemovitosti a tím k znehodnocení majetku.

Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem.

Nebudu moci realizovat na svém pozemku novou stavbu, nebo změnu stavby.

Dojde k porušení ustanovení LISTINY ZÁKL. PRÁV A SVOBOD, ČLÁNEK 11.

Dojde k psychickému tlaku na mou osobu a osoby žijící v mém rod. domě z důvodu nejistoty z budoucnosti.“

(vlastník parc. č. 1562, 1563, 1564, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce částečně v pokynech stanovením podmínky č. 55.

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápnění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) jsou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde budou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SV_x.

Námitka č. 36

Podatel: S.W. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v kat. území Saré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV, vymezených jižně od ul. Bohumínská bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, jak je uvedeno v návrhu ÚP Karviná.

Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch a upřednostnění využití ložiska černého uhlí.

Odůvodnění:

Navrhované změny ÚP se mne jako vlastníka nemovitostí v kat. území Staré Město u Karviné dotýkají a poškozují mě.

Dojde ke snížení ceny mé nemovitosti a tím ke znehodnocení majetku, nemovitost se stane neprodejnou. Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem, k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod. Nebudu moci realizovat na svém pozemku novou stavbu nebo změnu stavby.“

(vlastník parc. č. 316/18, 316/2, v katastrálním území Staré Město u Karviné

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce bylo vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 55

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k⁰ a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k⁰ se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou

zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) jsou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde budou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemek bude v upraveném návrhu zařazen do plochy smíšené obytné vesnické SV_x.

Námítka č. 37

Podatel: D.S. a L.S. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím aby v katastrálním území Starého Města u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených od ulice Bohumínské bylo nepřípustné využití stavět nebo rekonstruovat tak jak je uvedeno na str. 80, 85, 89 návrhu u.z.p. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch a upřednostnění těžby v době kdy je OKD v insolvenci a není jasný její další osud!

Odůvodnění:

Navrhované změny u.z.p. se mě jako vlastníka objektu určeného k podnikání dotýkají a silně poškozují!!! V daném objektu za této situace nejde provozovat podnikatelskou činnost!!!

Dojde k znehodnocení nemovitostí z důvodů snížení ceny!!!

Dojde k omezení mého práva nakládat se svým majetkem!

Dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod č.I. 11.

Dojde k psychickému tlaku z důvodů nejistoty z mé budoucnosti.

Veškeré své finance jsem vložil do daného objektu s tím, že rozvinu svou podnikatelskou činnost což bych nemohl!!!!“

(vlastník parc. č. 10/4, 453/3, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:**Výrok: Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce bylo vyhověno v pokynech stanovením podmínky č. 54

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umísťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny
- do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemek parc. č. 10/4 bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba a pozemek parc. č. 453/3 bude zařazen do plochy přestavby P44 do návrhové plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU pro plochu na pozemku parc.č. 10/4.

Námítka č. 38

Podatel: H.K. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v mém bydlišti ve Starém Městě ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených od ul. Bohumínské bylo nepřipustné stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak, jak je uvedeno na str. 80, 85, 89 návrhu Úz. plánu Karviná.

Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch v mém bydlišti St. Města a upřednostnění těžby uhlí v době kdy firma OKD je v insolvenci a není jasný její osud.

Odůvodnění:

Navrhované změny úz. plánu se mne jako vlastníka nemovitostí v k.ú. St. Město u Karviné dotýkají přímo a poškozují mne.

- a) Dojde ke znehodnocení mých nemovitostí ze snížení cen.
- b) Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem.
- c) Nebudu moci realizovat na svém pozemku stavbu nového rod. domu pro svého syna.

S tím je spojena fin. újma, protože bude muset koupit pozemek na jiném území.

- d) Dojde k porušení ustanovení listiny zákł. práv a svobod a to článek 11.
- e) Dojde k narušení mých rod. vztahů.
- f) Dojde k narušení a psychickému tlaku na mou osobu a osoby žijící v mém rod. domě z důvodu nejistoty z budoucnosti. Budu bydlet na území na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území.“

(vlastník parc. č. 259/1, 260, 273, 274, 275, 276, 728/2, 728/3, 733/159, 1694/21, 2207/3, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce, týkající se pozemků parc.č. 259/1, 260, 273, 274, 275, 276, 1694/21, 2207/3 v kat. území Staré Město u Karviné bylo vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemky parc.č. 259/1, 260, 273, 274, 275, 276, 1694/21, 2207/3 se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky parc.č. 259/1, 260 a 2207/3 budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy rekreace individuální RR. Pozemky parc.č. 273, 274, 275, 276 budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické SV_x . Pozemek 1694//21 bude zařazen do plochy zemědělské Z.

Pozemky parc.č. 728/2, 728/3 a 733/159 nejsou v území, které by bylo dotčeno těžbou černého uhlí. Předmětné pozemky je možné využít v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Námítka č. 39

Podatel: V.K. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v mém bydlišti KARVINÁ ST. MĚSTO v plochách BI, OV, SV od ul. Bohumínské bylo nepřipustné stavět nové stavby a dělat změny stávajících staveb. Tak jak je uvedeno na str. 80, 85, 89 návrhu úz. plánu Karviná.

Nesouhlasím se zrušením ploch pro rozvoj v mém bydlišti z důvodů upřednostnění těžby uhlí. V době kdy je firma OKD v insolventci.

Odůvodnění:

Navrhované změny úz. plánu se mne velmi dotýkají jako vlastníka nemovitosti ve St. Městě.

- a) Dojde ke snížení cen mé nemovitosti.*
- b) Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem.*
- c) Dojde k porušení ustanovení listiny základních práv a svobod a to článek 11.*
- d) Dojde k narušení mých rod. vztahů v případě z důvodu nutného vystěhování z poddolování*
- e) Dojde k psychickému tlaku na mou osobu a osoby žijící v mém rod. domě z důvodu nejistoty z budoucnosti“*

(vlastník parc. č. 1604/2, 1604/3, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemky parc.č. 1604/2 a 1604/3 se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, Ck, Cko a Bk.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha Cko se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha Ck se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v

hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha Bk se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách Ck a Ck₀, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk, které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SV_x.

Námítka č. 40

Podatel: G.K. a M.Ž. (ze dne 23.06.2016)

Datum podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v K.Ú. Staré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV vymezených jižně od ul. Bohumínská bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je to uvedeno na str. 80, 85 a 89 návrhu Územního plánu Karviná.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu se mne jako vlastníka nemovitostí v K.Ú. Staré Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mne.

- dojde ke snížení cen mých nemovitostí a tím k jejich znehodnocení*
- dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem*
- dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11“*

(vlastník parc. č. 295, 296, a dům čp. 106/8, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SV_x.

Námítka č. 41

Podatel: O.M. a B.B. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v kat. území Starého Města u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV, SV, vymezených od ul. Bohumínské bylo nepřipustné využití stavět nové stavby a provádět změny stávajících staveb tak, jak je uvedeno na str. 80, 85, 89 Návrhu územního plánu Karviná. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch v mém bydlišti a upřednostnění těžby v době, kdy je těžební firma OKD v insolvenci a není jasný její další osud!!!

Odůvodnění:

Navrhované změny územního plánu se mě jako vlastníka nemovitosti ve Starém Městě dotýkají přímo a velmi mně poškozují. Bude znehodnocená má nemovitost z důvodu snížení ceny.

Dojde k omezení mého práva nakládat se svým majetkem. Ještě se zvýší psychický nátlak na osobu žijící v této lokalitě z důvodu nejistoty z budoucnosti. Budu bydlet na území, kde se upřednostní těžba před rozvojem území.

Dojde k porušení ustanovení základních práv a svobod čl. 11.!!!“

(vlastník parc. č. 1836, 1837/2, 1838/3, v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SV_x.

K námitce, že dojde k porušení ust. čl. 11 základních práv a svobod je nutno uvést, že se nejedná o omezení vlastnického práva, které by vylučovalo realizaci vlastnického práva buď zcela, nebo v rozsahu, který podstatnou měrou znemožňuje výkon vlastnického práva v některé z jeho složek.

Námitka č. 42

Podatel: Ing. K.H. (ze dne 19.06.2016)

Datum

podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„V k.ú. Staré Město u Karviné – ve všech plochách vymezených jižně od ul. Bohumínská NESOUHLASÍM s podmínkou: „nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby)“.

Odůvodnění:

Podmínkou z návrhu územního plánu „v k.ú. Staré Město u Karviné – ve všech plochách vymezených jižně od ul. Bohumínská jsou nepřípustné nové stavby a změny stávajících staveb (nástavby, přístavby) („dojde ke snížení hodnoty mých nemovitostí a omezení z hlediska jakékoliv nové stavby, přístavby, nástavby.“

(vlastník pozemků parc. č. 1857/2, 1857/3, 1857/4, 2207/19, katastrální území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, předpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na

životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SVx, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx.
- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SVx.

Námítka č. 43

Podatel: P.B. a V.B. (ze dne 22.06.2016)

Datum podání: 23.06.2016, 30.06.2016

Text námítky (citace):

„Nesouhlasím, aby v K.Ú. Staré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách vymezených jižně od ul. Bohumínská bylo jako nepřípustné stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je to uvedeno na str. 80,85 a 89 návrhu Územního plánu Karviná. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolvenční a není jasný její další osud.“

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu se mne jako vlastníka nemovitosti v K.Ú. Staré Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mě:

- dojde ke snížení ceny našich nemovitostí a tím k jejich znehodnocení
- dojde k omezení našich práv nakládat se svým majetkem
- dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11
- dojde k psychickému tlaku, a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budu bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území“ (vlastníci parc. č. 316/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

- Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání,

navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pozemek budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy SV_x .

Námítka č. 44

Podatel: P.H. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 24.06.2016

Text námítky

(citace):

„Nesouhlasím, aby v kat. území Staré Město u Karviné ve stabilizovaných plochách BI, OV a SV vymezených od ul. Bohumínské bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak, jak je uvedeno na str. 80, 85 a 89 návrhu ÚP Karviná. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním bydlišti Starého Města a upřednostněním využití ložiska černého uhlí v době, kdy je těžební firma OKD v insolvenci a není jasný její další osud.

Odůvodnění:

Navrhované změny úz. plánu se mne jako vlastníka nemovitostí ve St. Město u Karviné dotýkají přímo a poškozují mne.

- 1) Dojde ke znehodnocení mých nemovitostí z důvodu snížení ceny
- 2) Dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem
- 3) Nebudu moci realizovat na svém pozemku stavbu nového rodinného domu syna, je s tím spojena finanční újma, protože budu muset koupit pozemek na jiném území!
- 4) Dojde k porušení ustanovení listiny základních práv a svobod dle čl. 11.
- 5) Dojde k porušení mých rodinných vztahů, protože můj syn nebude moci realizovat své bydlení na našem pozemku
- 6) Dojde k psychické újmě na osoby žijící v mém domě, z důvodu nejistoty z budoucnosti, kde bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území.“

(vlastník parc. č. 1212, 1213, 1839/3, 1844/1, 1844/2, 1844/3, 1844/4, 2207/20, 1813/4, 1821/5, 330/10, 330/8, č.p. v katastrálním území Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 55.

Pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umísťování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na

životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole jsou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymežovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Pozemky parc.č. 1212, 1213, 1821/5, 330/8, 330/10, které nejsou dle stávajícího platného územního plánu určeny k zastavění, budou v upraveném návrhu zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území NS a ploch a ploch zemědělských Z. Pozemky parc.č. 1844/2, 1844/3, 18444 budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické SV_x . Pozemek parc.č. 2207/20 je zařazen do plochy veřejných prostranství PV. Pozemek parc.č. 1844/1 je zařazen do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námítka č. 45

Podatel: MUDr. M.L. a MUDr. N.L. (ze dne 30.05.2016)

Datum

podání: 30.05.2016

Text námítky
(citace):

„žádost o posunutí koridoru pro VTL plynovod do větší vzdálenosti od pozemku parc. č. 1919/40, 1937/5 a 2004/4, katastrální území Karviná-město, oblast Karviná – Mizerov, Z 25 a Z27 v předloženém územním plánu.

Odůvodnění:

V navrhovaném územním plánu města Karviná je koridor pro VTL plynovod. Ochranné pásmo koridoru vede přes pozemky 2004/4 (vlastníkem MUDr. Nikola Lipovská, MUDr. Marek Lipowski, Věroslav Miko a Kateřina Miková), pozemek 1937/5 ((vlastníci MUDr. Nikola Lipovská, MUDr. Marek Lipowski) a pozemek 1919/40 ((vlastníci MUDr. Nikola Lipovská, MUDr. Marek Lipowski). V současné době probíhá na těchto pozemcích stavba rodinného domu a příjezdu k RD – viz příloha (celkový situační výkres stavby). Navrhovaný plynovod včetně ochranného pásma bude křížit domovní kanalizaci. Plynovod je navrhovaný přes nebo v těsné blízkosti nových šachtic domovního rozvodu kanalizace s napojením na hlavní kanalizační řád (nové šachtice jsou podmínkou SmVaK Ostrava). Šachtice kanalizace včetně kanalizačního potrubí zasahují do hloubky od 3,5 do 5 metrů. Vedení VTL plynovodu výrazně omezení až znemožnění případné zásahy, nebo opravy na kanalizaci. Výrazně se tím zvyšuje riziko poškození VTL plynovodu, domovní kanalizace i kanalizačních šachtic. Zvyšuje se riziko poškození majetku Magistrátu města Karviná, majetku navrhované námítky vlastníků okolních pozemků a v neposlední řadě je zvýšené i bezpečnostní riziko v případě havárie.

*Ochranné pásmo koridoru omezí možnosti využití pozemků 1919/40, 1937/5, 2004/4. Stavební práce na VTL plynovodu mohou narušit novostavbu RD, příjezdovou plochu...
Prosím o posunutí koridoru i vzhledem na aktuální terénní situaci.*

Chápeme, že je nutnost rozvoje infrastruktury, budování inženýrských sítí, ale z postoje občana města Karviné prosím o posunutí koridoru a jeho ochranných pásem mimo soukromé pozemky.“

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 29.

Společnost GasNet, s.r.o. (do 30.09.2016 RWE GasNet, s.r.o.), jako oprávněný investor, uplatnila námítku, že záměr uvedený v návrhu územního plánu jako „koridor KT4 - posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v městských částech Mizerov a Ráj novým VTL plynovodem včetně VTL regulační stanice v koridoru KT4“ nebude realizován. Z tohoto důvodu bude v upraveném návrhu koridor pro technickou infrastrukturu KT4 vypuštěn z návrhu.

Námítka č. 46

Podatel: Ing. J.S. a Mgr. P.S. (ze dne 09.06.2016)

Datum
podání: 10.06.2016

Text námítky

(citace):

„Nám. č. 1 Dne 22.4.2014 jsme podali návrh na pořízení změny ÚP v části pozemku p.č. 2049/3 o výměře 3500 m² (dle výkresu) z U-Z na U-BI, kde nám zatím nebylo vyhověno. Je to zřejmé z náhledu na zónu Z160. Požadavek této změny vychází z logického členění terénu, kdy hrana strže může a má přirozeně oddělovat plochu zeleně od plochy individuálního bydlení. Zde jsou pro náš požadavek optimální a logické podmínky pro naši žádost. Proto podáváme námítku k tomu, že našemu požadavku nebylo vyhověno.

Nám. č. 2 Zónu Z4 sousedící s pozemkem 2049/14, který vlastníme požadujeme zaměnit na zónu, kde bude vyloučeno užívání zahrádkářskou činností, která vznikla v této lokalitě v rozporu se zákonem.

Nám. č. 3 Zónu Z37 požadujeme zkrátit pouze po místo odůvodněného užívání, tj. k rodinnému domu ležícímu na pozemku p.č. 2029/5. Není důvod tak veliké plochy neboť dále již je zóna veřejné zeleně a pozemek 2049/3 je dopravně zajištěn pozemkem p.č. 2049/7. Příjezd k zóně zeleně je historicky řešen ze západní nebo severozápadní strany, kde jsou příznivější geomorfologické podmínky.

Nám. č. 4 Zónu Z32 (komunikační obchvat šířkově minimalizovat, aby vyhovovala vyhlášce č. 501/2006 Sb. není důvod zbytečně rozšiřovat komunikační prostor na úkor prostor pro bydlení.

Odůvodnění:

Odůvodněno výše v bodě III.“

(pozn. pořizovatele: tímto sdělením byl myšlen výše uvedený text – tj. citace nám. č. 1 až nám. č. 4)

Rozhodnutí o námítce č. 1:Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 88.

Pozemek je zařazen z převážné části do zastavitelné plochy Z31 se způsobem využití jako návrhová plocha bydlení individuální BI. Z důvodu řešení akumulace a odvedení dešťových vod z celého území, je část pozemku zařazena do zastavitelné plochy ozn. Z160 se způsobem využití jako návrhová plocha veřejné zeleně ostatní ZO. Vlastníci pozemků nemají právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jejich vlastnictví, které by vyhovovaly pouze jejich soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromými zájmy a zájmy veřejnými, kdy ve veřejném zájmu v tomto území je chránit nezastavěné území a volnou krajinu jako podstatnou složku životního prostředí.

Rozhodnutí o námítce č. 2:Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Zastavitelná plocha ozn. Z4b se způsobem využití jako plocha veřejné zeleně ostatní ZO není určena pro „zahrádkářskou činnost“, tj. dle regulativů pro plochu ZO jsou mezi nepřípustným využitím i stavby pro rodinnou rekreaci.

Rozhodnutí o námítce č.3:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 89.

Zastavitelná plocha ozn. Z37 s využitím jako návrhová plocha veřejných prostranství, která slouží i jako přístup k pozemku na pozemku parc. č. 2029/5 bude v upraveném návrhu upravena v souladu s námitkou.

Rozhodnutí o námitce č. 4:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 90.

Zastavitelná plocha ozn. Z32 s využitím jako návrhová plocha veřejných prostranství bude v upraveném návrhu zrušena. Je navrženo nové dopravní řešení napojení ulice Na Kopci a ulice Mickiewiczova.

Námítka č. 47

Podatel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná - Mizerov (ze dne 8. června 2016)

Datum podání: 14.06.2016

Text námítky (citace):

„změna v návrhu nového územního plánu na pozemcích parcel č. 510/4 v katastrálním území Karviná – Ráj a parcely č. 1624/704 v katastrálním území Karviná – Město. Změna ze stávající parkové zeleně na zahrádkářskou osadu.

Odůvodnění:

Jménem všech členů zahrádkářské osady ČZS č. 18 Karviná – Mizerov, Vás žádám o změnu v návrhu nového územního plánu na pozemcích parcel č. 510/4 v katastrálním území Karviná – Ráj a parcely č. 1624/704 v katastrálním území Karviná – Město. Ve stávajícím návrhu nového územního plánu je na zmiňovaných pozemcích plánovaná parková zeleň. Vlastníkem výše jmenovaných pozemků je Státní pozemkový úřad, od kterého máme tyto pozemky smluvně pronajaté. V roce 2013 jsme u Státního pozemkového úřadu podali žádost o úplatný převod podle § 10 odst. 3 Zákona č. 503/2012 Sb.

V roce 1983 bylo vydáno územní rozhodnutí městem Karviná o využití pozemků zmiňovaných parcel pro umístění zahrádkářské osady. Na základě tohoto rozhodnutí užíváme dosud tyto parcely k zahrádkaření, individuální rekreaci a odpočinku. Tímto Vás žádáme o dodržení stávajícího účelu využití – zahrádkaření v novém územním plánu. (příloha – vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 31.08.2015)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 510/4 v katastrálním území Karviná – Ráj a parc. č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město jsou zařazeny v zastavitelné ploše ozn. Z256 se způsobem využití jako návrhová plocha veřejné zeleně parkové ZP z důvodu vytvoření zeleného prstence propojujícího lesopark Dubina a vodní plochu. Předmětná zahrádková osada byla povolena v roce 1987 na dobu 5 let s tím, že plocha podle stávajícího platného územního plánu, který byl schválen v roce 1994, byla určena pro veřejnou zeleň. Také žádná ze změn stávajícího územního plánu tento stav nezměnila.

Námítka č. 48

Podatel: Ing. K.Sz. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„V ploše Z36 se nachází plocha Z 32-veřejná komunikace, která jde přes mé pozemky parc.

č. 2001/2 a 2001/5 v blízkosti dalších mých pozemků 1997/2 a 2000/2. Žádám, aby tato veřejná komunikace (její ochranné pásmo, inženýrské sítě atd.) byla v návrhu územního plánu navržena tak, abych na pozemcích 1997/2 a 2002/5 mohl postavit rodinný dům s terasou a dvougaráží, a na dalších pozemcích parc. č. 2001/2 a 2001/5 aby bylo možno postavit další rodinné domy s příjezdovou komunikací tak, jak je uvedeno na plánu v příloze.

Zároveň žádám, aby intenzita využití stavebních pozemků byla – max. 50%, a ne navrhovaných – max. 25%, a to kvůli značnému omezení zastavění pozemků.

Odůvodnění:

Možnost stavby rodinných domů a jejich napojení na inženýrské sítě a příjezdové komunikace.

Intenzita využití stavebních pozemků-max. 50%, a ne navrhovaných 25%, a to kvůli značnému omezení zastavění pozemků.“

Rozhodnutí o námítce, týkající se veřejné komunikace - plocha Z 32:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 90.

Zastavitelná plocha ozn. Z32 s využitím jako návrhová plocha veřejných prostranství bude v upraveném návrhu zrušena. Je navrženo nové dopravní řešení napojení ulice Na Kopci a ulice Mickiewiczova.

Rozhodnutí o námítce, týkající intenzity stavebních pozemků:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Intenzita využití stavebních pozemků je v plochách se způsobem využití jako plochy bydlení individuálního – BI stanovena indexem zastavění max. 25% z důvodu respektování požadavků dokumentace SEA hodnocení, tj, z důvodu zabránění nadměrného přehustění zástavby, a z důvodu zachování charakteru sídla, zdravých životních podmínek a ochrany hodnot území v navazující zástavbě. Pozemky ve vlastnictví podatele jsou zahrnuty do ploch bydlení individuálního – BI, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Charakterem bydlení individuálního je mimo jiné i míra zastavěnosti stavebních pozemků, kdy část pozemků zůstává nezastavěná a přispívá tím k vyšší kvalitě bydlení.

Námítka č. 49

Podatel: Český kynologický svaz ZKO Karviná – Hranice – 016 (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 16.06.2016

Text
(citace): námítky

„1. Nesouhlasím s umístěním plochy pro zadržování dešťové vody X2 na pozemku 2023/2 v katastrálním území Karviná – Město

2. nesouhlasím s vedením koridoru pro technickou infrastrukturu KT30 přes pozemky 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná – Město
Odůvodnění:

Pozemky dotčené návrhem nového územního plánu parc. č. 2024/1 a 2023/2 v katastrálním území Karviná – město jsou užívány jako kynologické cvičiště. Na těchto pozemcích se nacházejí stavby oplocení, klubovny, elektrické přípojky a kotců pro psy, které jsou ve vlastnictví Českého kynologického svazu ZKO Karviná – Hranice – 016, IČ: 44937946, se sídlem Dolní Marklovice 355, 735 72 Petrovice u Karviné. Tyto stavby jsou povoleny rozhodnutím Stavebního úřadu v Karviné, šj. MMK/129073/2011. Vedením koridoru KT30 a umístěním plochy pro zadržování dešťové vody X2 by znemožnili užívání staveb a využití pozemku jako cvičiště kynologického klubu. Návrh územního plánu rovněž znemožňuje koupi pozemků, na kterých jsou umístěny stavby.“

Rozhodnutí o námítce, týkající se nesouhlasu s umístěním plochy pro zdržování dešťové vody na pozemku 2023/2 v katastrálním území Karviná – Město

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 87

Plocha pro zadržování dešťové vody bude v upraveném návrhu vymezena mimo pozemek parc. č. 2023/2 v katastrálním území Karviná-město, z hlediska konfigurace terénu, na jiném vhodném místě.

Rozhodnutí o námítce, týkající se nesouhlasu s vedením koridoru pro technickou infrastrukturu KT30 přes pozemky 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná – Město

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 87

a plocha koridoru pro technickou infrastrukturu KT30 bude v upraveném návrhu vymezena tak, aby nezasahovala na předmětné pozemky.

Námitka č. 50

Podatel: Zahrada míru v Karviné, z.s. (ze dne 15.06.2016)

Datum
podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„NESOUHLAS s umístěním koridoru technické infrastruktury T-KT4 (VTL plynovod)

Odůvodnění:

Navrhovaný koridor pro VTL plynovod (dále jen koridor) nás poškozuje v těchto bodech:

- 1) V navrhované trase koridoru se nachází stavby: kopaná studna větších rozměrů, 2 betonové kanalizační šachty, vodoměrná šachta, hlavní přívod NN do zahrady včetně pilíře, areálový pilíř NN, sanitární zázemí zahrady.*
- 2) Nebezpečí poškození vodních zdrojů – ztráta vody, kontaminace.*
- 3) Poškození vzrostlé zeleně včetně trvalého poškození okrasné zahrady v důsledku bezpečnostního a ochranného pásma.*
- 4) Značné omezení výstavby plánovaných objektů zahrady v důsledku bezpečnostního a ochranného pásma.*
- 5) Znehodnocení pozemku služebností (věcným břemenem).“*

(vlastník pozemků parc. č. 1932/1, 1961/5, 1931/6, v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 29.

Společnost GasNet, s.r.o. (do 30.09.2016 RWE GasNet, s.r.o.), jako oprávněný investor, uplatnila námitku, že záměr uvedený v návrhu územního plánu jako „koridor KT4 - posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v městských částech Mizerov a Ráj novým VTL plynovodem včetně VTL regulační stanice v koridoru KT4“ nebude realizován. Z tohoto důvodu bude v upraveném návrhu koridor pro technickou infrastrukturu KT4 vypuštěn z návrhu.

Námitka č. 51

Podatel: Nadace hnutí grálů v České republice (ze dne 13.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Obsahem námítky k územnímu plánu Karviné je navržené vedení koridoru vysokotlakého plynovodu v části obce Mizerov. Navržená trasa je vedena z části po

pozemku Nadace hnutí Grálu v České republice, ul. Lesní čp. 2385/11a, a to přes parc. č. 1931/1.

Odůvodnění:

Část úseku navrženého vysokotlakého plynovodu je vedena přes náš pozemek parc. č. 1931/1 a 1931/3. Navržené řešení znehodnocuje tyto pozemky, které jsou součástí občanské vybavenosti. Případná realizace vysokotlakého (dále jen VTL) plynovodu v navrženém koridoru KT4 značně omezuje možnosti používání dotčené části pozemků. Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu značně omezuje možnost využití pozemků, a to hlavně z hlediska výstavby objektů a zahradní výsadby. Dále toto řešení snižuje hodnotu dotčených pozemků.

V přílohách této námítky navrhuje změnu trasy koridoru VTL plynovodu mimo naše pozemky. Navrhujeme dvě možná řešení. První řešení je vedení VTL plynovodu po pozemku města tj. podél lesoparku Dubina. Druhé řešení je posunutí koridoru cca o 8 m tak, aby koridor nezasahoval do pozemku občanské vybavenosti tj. do pozemků v majetku Nadace Hnutí Grálu v ČR. Tato řešení byla konzultována s autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Martinem Piecháčzkem.

Současně upozorňujeme, že vedení VTL plynovodu v obci je značně nevhodné, zastaralé a nekomfortní pro všechny dotčené strany (obec, provozovatel, majitele pozemku). Mnohem komfortnější a technicky jednodušší je vedení středotlakého plynovodu.

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 29.

Společnost GasNet, s.r.o. (do 30.09.2016 RWE GasNet, s.r.o.), jako oprávněný investor, uplatnila námítku, že záměr uvedený v návrhu územního plánu jako „koridor KT4 - posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v městských částech Mizerov a Ráj novým VTL plynovodem včetně VTL regulační stanice v koridoru KT4“ nebude realizován. Z tohoto důvodu bude v upraveném návrhu koridor pro technickou infrastrukturu KT4 vypuštěn z návrhu.

Námítka č. 52

Podatel: M.H. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Odmítám jakýkoliv vstup na moje pozemky bez mého souhlasu. Vzhledem k tomu, že bydlím a mám pozemky v zóně určené pro individuální bydlení, ráda bych si sama podle svého vlastního uvážení naložila s pozemky, za které platím městu nemalou daň. Nesouhlasím s jejich využitím naplánovaným městem. Jedinou výjimku, kdy byste dosáhli mého souhlasu je možnost, že byste pozemky, kterých se týká vaše plánování ode mne vykoupili za cenu 400 Kč/m² nejpozději do konce kalendářního roku 2016.“

Proto vás žádám, abyste na moji námitku a zároveň nabídku odpověděli nejpozději do 30 dní, tj. do 20.7.2016 Odůvodnění:

Jsem majitelkou pozemků 2049/2, 2047 a 2046/1 k.ú. Karviná-město. Nesouhlasím tedy s vedením komunikace středem mých pozemků stejně tak s pásem zeleně opět vedoucím středem mého vlastnictví.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 91.

Pozemky parc. č. 2049/2 a 2046/1 v katastrálním území Karviná-město budou v upraveném návrhu zařazeny do zastavitelných ploch ozn. Z29 a Z35b se způsobem využití jako návrhová plocha bydlení individuální. Plocha Z160, kterou je dotčen celý pozemek parc.č. 2047 a části pozemků parc.č. 2049/2 a 2046/1, bude v upraveném návrhu zmenšena na minimální možný rozsah tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél vodního toku a přístup ke kanalizační kmenové stoce.

Vlastník pozemků nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů v území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromými zájmy a zájmy veřejnými, kdy ve veřejném zájmu v tomto území je chránit nezastavěné území a volnou krajinu jako podstatnou složku životního prostředí.

Námitka č. 53

Podatel: Ing. R.K. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„1. Nesouhlasím s povolením výstavby koridoru T KT4 na mém pozemku. Požaduji vymazání tohoto záměru z návrhu územního plánu. Požaduji, aby pořizovatel Územního plánu tuto plochu z návrhu vypustil, a aby byl koridor T KT4 z návrhu úplně odstraněn, popř. zmenšeno vedení této stavby tak, aby neomezovala má vlastnická práva.

2. Dále požaduji, aby pozemek pč. 1933/3 a pč. 4168/9 v kú Karviná-město byl veden v zóně na výstavbu rodinných domů.

Odůvodnění:

V době koupě svých nemovitostí jsem nemohla očekávat, že k podobnému záměru někdy v budoucnu dojde. Vybudování této stavby zásadním způsobem ohrozí kvalitu života v domě v mém vlastnictví a na přilehlých pozemcích bezprostředně souvisejících s plánovanou stavbou koridoru T KT4, zejména zvýšení úrovně hluku a prachu. Jedná se o podstatný zásah do vlastnického práva, s kterým nesouhlasím,

2. V době koupě pč. 1933/3 a pč. 4168/9, kú Karviná-město jsem od Magistrátu města Karviné z Odboru územního plánování a stavebního řádu obdržela územně plánovací

informaci o podmínkách využití území a změn jeho využití, kde pozemek pč. 1933/3 v kú Karviná-město se nachází podle Územního plánu v území bytové výstavby, členěné na plochu rodinné domy (označenou 3RD). Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území, s využitím pro stavbu rodinných domů.

Na pozemku pč. 1933/3 kú Karviná-město, máme v plánu stavět 3 rodinné domy. Žádám tímto, aby byly předmětné pozemky zařazeny do území zastavitelného pro rodinnou výstavbu, plynně navazujícího na stávající zástavbu a dále požaduji kvůli plánované výstavbě domů vymazání záměru výstavby koridoru T KT4 z návrhu Územního plánu.

(vlastník parc. č. 1933/1, 1933/3, 1932/2, k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce, týkající se vypuštění koridoru T KT4:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 29.

Společnost GasNet, s.r.o. (do 30.09.2016 RWE GasNet, s.r.o.), jako oprávněný investor, uplatnila námitku, že záměr uvedený v návrhu územního plánu jako „koridor KT4 - posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v městských částech Mizerov a Ráj novým VTL plynovodem, včetně VTL regulační stanice v koridoru KT4“ nebude realizován. Z tohoto důvodu bude v upraveném návrhu koridor pro technickou infrastrukturu KT4 vypuštěn z návrhu.

Rozhodnutí o námitce, týkající se pozemků parc.č. 1933/3 a 4168/9 v kú Karviná-město:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1933/3 bude v upraveném návrhu zařazen do zastavitelné plochy ozn. Z372 se způsobem využití jako návrhová plocha bydlení individuálního BI, kde je stanoveno hlavní využití bydlení v rodinných domech.

Zastavitelná plocha Z372 navazuje na zastavěné území s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha bude v upraveném návrhu vymezena v rozsahu umožňujícím zachování stávajícího pěšího propojení na pozemku parc. č. 4168/9, které zprostředkovává přístup do lesoparku Dubina a propojuje obytné části města.

Námitka č. 54

Podatel: RD STYL a.s., zast. GARMOND s.r.o. (ze dne 22.06.2016)

Datum podání: 22.06.2016

Text námítky (citace):

„Umožnění výstavby 1 RD, který pokračuje v souvislé řadě vedle řadových domů. Úprava návrhu budoucí komunikace tak, aby bezpečně obsluhovala domy 1-4 (viz obrázek) Odůvodnění:

Dotčen - návrhem komunikace

Ta je zvolena nevhodně k rodinným domům a nebezpečně i z hlediska výškových rozdílů v území. Současně zabraňuje výstavbě RD č.1. prosím upravit, viz obrázek, aby elegantně a bezpečně obsluhovala i domy č. 2-4.

Uvidíte, že to bude po realizaci hezčí a lepší. Děkuji za pochopení a vstřícnost.“

(vlastník parc.č. 2005/2, 2004/1 katastrální území Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 93.

Části pozemků parc. č. 2005/2 a 2004/1 v katastrální území Karviná-město budou v upraveném návrhu zařazeny do zastavitelné plochy ozn. Z373 se způsobem využití jako návrhová plocha bydlení individuálního BI, kde je stanoveno hlavní využití bydlení v rodinných domech.

Zastavitelná plocha Z373 navazuje na zastavěném území s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Plocha byla vymezena v rozsahu umožňujícím výstavbu jednoho rodinného domu a zároveň zachování prostupnosti území v zastavitelné ploše ozn. Z160 se způsobem využití jako návrhová plocha veřejné zeleně ostatní ZO. Plocha Z160 byla zmenšena na minimální možný rozsah tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél vodního toku a přístup ke kanalizační kmenové stoce.

Námitka č. 55

Podatel: M.S. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Namítám ze pozemek 2049/7 kú Karviná Město není celý veden jako plocha pro výstavbu komunikací. Viz přiložený obrázek Odůvodnění:

Důvodem je fakt že pozemek 2049/7 kú Karviná Město slouží jako příjezdová cesta k okolním pozemkům“

(vlastník pozemku parc. č. 2049/7 v katastrálním území Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 98.

Pozemek parc. č. 2049/7 v katastrální území Karviná-město bude v upraveném návrhu zařazen do plochy ozn. PV se způsobem využití jako plocha veřejných prostranství.

Na části předmětného pozemku se nachází stávající komunikace, která navazuje na zastavitelnou plochu Z37, která tvoří hlavní obslužnou komunikaci s napojením na ulici Na Kopci pro navazující rozvojové plochy.

Námítka č. 56

Podatel: JUDr. B.S. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 16.06.2016

Text námítky
(citace):

„Opětovně žádám zdůvodnění obsahu mé původní námítky, do jaké míry navrhovatel územního plánu se zabýval více jak 20-ti letou nečinností s.o. Lázně Darkov, v jejíž prospěch jsou blokovány mé pozemky. Nemíním čekat dalších 20 let, abych si na svém pozemku mohl vystavět rod. domek, případně v jiné lokalitě za prostředky vykoupení. Žádám o garance proti nečinnosti a zdůvodnění, proč je stát. orgánem opakovaně po dobu více jak 20-ti let navrhován a proč pozemky k dispozici neseriózního subjektu a.s. Lázně Darkov.“ (vlastník parc. č. 2584/1, 2603, k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky jsou zařazeny do návrhové plochy Z266 s rozdílným způsobem využití veřejné zeleně parkové ZP, která je vymezena v souvislosti se záměrem vyhlásit dle § 28 odst. 2 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), statut lázeňského místa Karviná. Zastupitelstvo města Karviné schválilo dne 24.06.2014 usnesením č. 819, návrh Statutu lázeňského místa Karviná, Darkov za účelem jeho postoupení Ministerstvu zdravotnictví ČR k dalšímu řízení s cílem vyhlášení statutu lázeňského místa Karviná.

Vymezení území lázeňského místa v souladu s platnou legislativou a stanovení statutu lázeňského místa je nezbytným legislativním krokem sloužícím k ochraně léčebného režimu stávajících přírodních léčebných lázní Karviná a k zachování stávajícího, popřípadě vytvoření nového lázeňského prostředí.

Předmětné pozemky se nacházejí v navrženém vnitřním území lázeňského místa, ve kterém je nepřijatelné umísťovat stavby a provozovny, které by mohly negativně ovlivnit léčebný režim návštěvníků přírodních léčebných lázní nebo klimatické podmínky místa.

Námítka č. 57

Podatel: K:R., S.H., S.M. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 17.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlas se zařazením pozemku dle navrženého územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh neumožňuje záměr výstavby rodinného domku našich dětí.“

(vlastníci parcely č. 2584/4 a 2588 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce týkající se pozemku parc.č. 2588 v kat. území Karviná-město:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2588 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do zastavitelné plochy Z1 s rozdílným způsobem využití smíšené obytné městské SM, kde je výstavba rodinného domu přípustná dle stanovených regulativů plochy SM.

Rozhodnutí o námitce týkající se pozemku parc.č. 2584/4 v kat. území Karviná-město:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2584/4 v katastrálním území Karviná-město je z části (severovýchodní části) zařazen do zastavitelné plochy Z1 s rozdílným způsobem využití smíšené obytné městské SM, kde je výstavba rodinného domu přípustná dle stanovených regulativů plochy SM. Zbývající část pozemku parc. č. 2584/4 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do návrhové plochy Z266 s rozdílným způsobem využití veřejné zeleně parkové ZP, která je vymezena v souvislosti se záměrem vyhlásit dle § 28 odst. 2 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), statut lázeňského místa Karviná. Zastupitelstvo města Karviné schválilo dne 24.06.2014 usnesením č. 819, návrh Statutu lázeňského místa Karviná, Darkov za účelem jeho postoupení Ministerstvu zdravotnictví ČR k dalšímu řízení s cílem vyhlášení statutu lázeňského místa Karviná.

Vymezení území lázeňského místa v souladu s platnou legislativou a stanovení statutu lázeňského místa je nezbytným legislativním krokem sloužícím k ochraně léčebného režimu stávajících přírodních léčebných lázní Karviná a k zachování stávajícího, popřípadě vytvoření nového lázeňského prostředí.

Předmětný pozemek se nachází v navrženém vnitřním území lázeňského místa, ve kterém je nepřipustné umísťovat stavby a provozovny, které by mohly negativně ovlivnit léčebný režim návštěvníků přírodních léčebných lázní nebo klimatické podmínky místa.

Námitka č. 58

Podatel: F.D. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námitky
(citace):

„Podávám námitku proti návrhu nového Územního plánu města Karviné, konkrétně proti realizaci přeložky silnice III: Třídy č. 4689, směr Karviná – Petrovice.

Jsem vlastníkem rodinného domu č.p. 476/36 a pozemků p.č. 2891/1, 2891/2, 2891/3, vše v k.ú. Karviná – Město, zapsaného na LV 3416, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná Odůvodnění:

Na základě nového Územního plánu města Karviné podávám námitku proti návrhu na přeložku silnice III. třídy č. 4689 směr Karviná – Petrovice. S tímto návrhem zásadně a absolutně nesouhlasím, protože přeložka silnice má podle plánu vést přímo přes můj pozemek v těsné blízkosti domu. Tato záležitost již byla mnohokrát projednávána v posledních několika letech se zástupci odboru Územního plánování Magistrátu města Karviné. Mnozí z nich při osobní návštěvě na místě sami konstatovali, že tato navrhovaná přeložka je krajně nevhodná, aby byla vedena tímto místem a tím znehodnotila můj dům, pozemek a přilehlé pozemky s ornou půdou.

Především za žádných okolností nepřipustím jakýkoliv zásah na mém pozemku, kde stojí můj dům, který obývám se svou rodinou. Vámi plánovanou komunikací bych ztratil kompletně celou zahradu, ovocný sad i jakékoliv místo pro relaxaci, které neodmyslitelně patří ke každému rodinnému domu. Pokud by byla tato stavba realizovaná v této podobě, byla by má vlastnická práva podstatným způsobem omezena, hodnota mého majetku by se snížila a v neposlední řadě by došlo k rapidnímu zhoršení životních podmínek.

Vzhledem k tomu, že nový Územní plán města Karviné sleduje především rozvoj a zkvalitnění životních podmínek občanů města, jsme tímto návrhem krajně znepokojeni a zcela šokováni. Zejména také proto, že mnohem bezproblémovějším a jednodušším řešením by byly úprava a rozšíření stávající silnice, než nákladná stavba nové silnice, čímž by se zbytečně plýtvalo penězi daňových poplatníků. Případně navrhuji změnu územního plánu tak, aby trasa komunikace vedla ve sledovaném úseku přes pozemky p.č. 2870/16, 2904/13, 2904/1, které ostatně vlastní Statutární město Karviná. Tato vámi nevhodně plánovaná stavba, která by vedla přes pozemky soukromých vlastníků, by značně znepříjemnila bydlení, navíc znemožnila využití pozemků a zároveň jejich znehodnocení by bylo absolutní.“

Pozn.: jedná se o přeložku silnice II/475, nikoliv silnice III. třídy č. 4689, jak je uvedeno v podání.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2891/1 a 2891/3 v katastrálním území Karviná-město jsou zařazeny do přestavbové plochy P24 s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a současně je tato plocha vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D142, tj. pro provedení přeložky silnice II/475. ZÚR MSK jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územního plánu, kde je již přeložka pro silnici II/475 oproti ZÚR MSK zpřesněna.

Pro předmětnou plochu bude v upraveném návrhu stanovena územní studie US-3, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení dalšího upřesnění trasy pro přeložku silnice II/475.

Námitka č. 59

Podatel: D.O., J.O. (ze dne 19.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Podáváme námitku proti návrhu nového Územního plánu Karviné, konkrétně proti realizaci přeložky silnice III. třídy č. 4689 směr Karviná-Petrovice.

Jsme vlastníky pozemku parc. č. 2891/4 v k.ú. Karviná-Město zapsaného na listu vlastnictví č. 3416 pro katastrální území Karviná-Město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Odůvodnění:

Pánovaná přeložka silnice má vést v těsné blízkosti našeho pozemku, který využíváme k rekreačním účelům. Vzhledem k tomu, že nový Územní plán Karviné sleduje především rozvoj a zkvalitnění životních podmínek obyvatel města, jsme tímto návrhem znepokojeni a šokováni zejména proto, že mnohem bezproblémovějším řešením by byla úprava a rozšíření stávající silnice než nákladná stavba nové silnice, která by vedla přes pozemky vlastníků a značně by znepříjemnila ne-li znemožnila využití pozemků a zároveň jejich znehodnocení by bylo absolutní.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2891/1 a 2891/3 v katastrálním území Karviná-město jsou zařazeny do přestavbové plochy P24 s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a současně je tato plocha vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D142, tj. pro provedení přeložky silnice II/475. ZÚR MSK jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územního plánu, kde je již přeložka pro silnici II/475 oproti ZÚR MSK zpřesněna.

Pro předmětnou plochu bude v upraveném návrhu stanovena územní studie US-3, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení dalšího upřesnění trasy pro přeložku silnice II/475.

Námitka č. 60

Podatel: Helena Ročkarová (ze dne 20.06.2016)

Datum podání: 22.06.2016

Text námítky (citace):

„Podávám námitku proti návrhu v územním plánu katastrálního území Karviná – Město, na pozemku p.č. 2858/2 a pozemku p.č. 2870/8 a to na návrh parkoviště které výrazně omezuje právo na plnohodnotné využití pozemku vlastníkem.

Odůvodnění:

Na mém pozemku p.č. 2858/2 a pozemku p.č. 2870/8 je v územním plánu navrženo parkoviště které je v rozporu s mým budoucím záměrem využít celý pozemek jako parcelu k výstavbě RD. Žádám o zrušení návrhu parkoviště a žádám o začlenění celého pozemku jako určeného k výstavbě RD. Parkoviště bylo údajně navrženo jako občanská vybavenost k projektu přestavby vodojemu na hotel který sousedí s mým pozemkem. K tomuto mě nikdo neoslovil a to považuji za hrubé porušení mých práv k nakládání se svým majetkem. Dále podle informací ze stavebního úřadu společnost

realizující zmíněnou přestavbu vodojemu zakoupila jinou sousedící parcelu pro výstavbu dostatečného počtu parkovacích míst a pro přístup záchranných složek a parkoviště na mém pozemku je pro realizaci projektu hotelu již bezpředmětné.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2858/2 a 2870/8 v katastrálním území Karviná-město jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z270 s rozdílným způsobem využití smíšené obytné městské SM, kde je výstavba rodinného domu přípustná dle stanovených regulativů plochy SM.

V návrhu územního plánu nejsou na výše uvedených pozemcích vymezeny plochy pro výstavbu parkovacích míst.

Námitka č. 61

Podatel: RON Software, spol. s r.o. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasíme se zahrnutím našich pozemků v katastrálním území Karviná – Město, parcelní čísla 2888/1, 2867, 2868/1, 2868/3 do zóny dopravní infrastruktury P24 připravovaného územního plánu Karviné a požadujeme změnu definice této zóny dopravní infrastruktury.

Odůvodnění:

Z důvodu zařazení výše uvedených pozemků dochází k znemožnění výstavby nových budov a nástaveb stávajících budov s čímž jako vlastník těchto pozemků nesouhlasíme. Nesouhlasíme s navrženým rozsahem a směrovým vytýčením zóny dopravní infrastruktury P24, protože je v rozporu s požadavkem a záměrem nadřazené dokumentace, na kterou se vytvoření této zóny odkazuje. Nadřazená dokumentace předpokládá budování dvoupruhové směrově nedělené komunikace za účelem narovnání silniční trasy. Navržená šířka zóny D24 v oblasti našich pozemků je v nepřiměřeně velké šířce což je zřetelně viditelné vzhledem k tomu, že severní část této zóny v napojení na katastrální území Petrovice u Karviné je zakreslena již ve značně užším rozsahu, který je předpokládáme pro typ navrhované komunikace zcela dostačující. Podle znalosti místních poměrů by mohla při správném zdůvodnění být šíře zóny dokonce menší vzhledem k rovinatému charakteru území a znalosti únosnosti geologických poměrů kde v minulosti již byly postaveny budovy a silnice. Kromě nepřiměřené šířky zóny je také zřetelně a závazně porušen požadavek nadřazené dokumentace na narovnání silnice, což je patrné z tvaru zakreslené zóny v návrhu územního plánu, který evidentně účelově obchází budovu na pozemku 2891/2 v katastrálním území Karviná – Město. Naproti tomu zcela necitlivě zóna zasahuje mnohem větší počet staveb včetně našich pozemků i budov, které jsou do zóny zahrnuté a přitom nejsou v oblasti přímé trasy požadované nadřazenou dokumentací.

Přikládáme přílohu číslo 1, kde navrhujeme řešení koridoru, které odpovídá požadavkům nadřazené dokumentace a splňuje její smysl a účel což současný návrh nespĺňuje. Podle našeho názoru správné řešení koridoru jsme vyznačili zelenou oblastí, která respektuje potřebnou šířku zóny a také napojení zóny na silnici v Karviné

Hranicích i napojení na druhé straně v návaznosti na územní plán obce Petrovice u Karviné. Tato navržená změna sice postihne 2 objekty rodinných domů, kterým se v rozporu se záměrem investora a nadřazené dokumentace současný návrh územního plánu vyhýbal, ale na druhou stranu námi navržená varianta vynechává ze zóny mnohem větší počet rodinných domů a objektů.

Námi nově navržený směr a tvar zóny dopravní infrastruktury respektuje požadovaný záměr nadřazené dokumentace (na rozdíl od stávajícího návrhu) a je také mnohem ohleduplnější k obyvatelům a organizacím vlastnícím objekty v této lokalitě.

Žádáme tímto zdvořile o upravení plánované zóny dopravní infrastruktury P24 do souladu s nadřazenou dokumentací a zohlednění zájmu většího množství občanů a firem v dotčené

lokalitě.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2888/1, 2867, 2868/1, 2868/3 v katastrálním území Karviná-město jsou zařazeny do přestavbové plochy P24 s rozdílným způsobem využití jako plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a současně je tato plocha vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D142, tj. pro provedení přeložky silnice II/475. ZÚR MSK jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořízování a vydávání územního plánu, kde je již přeložka pro silnici II/475 oproti ZÚR MSK přesněna.

Pro předmětnou plochu bude v upraveném návrhu stanovena územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení dalšího upřesnění trasy pro přeložku silnice II/475.

Námitka č. 62

Podatel: Š.K. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Žádám o zrušení stavební uzávěry na ulici Mickiewiczové Karviná – 8 parcela č. 2283/2.

Odůvodnění:

Jako vlastníku tohoto pozemku mi stavební uzávěra brání rozšíření mého podnikání, kde bych chtěl postavit zastřešenou terasu a zřídit prodejní místo. S návazností na tuto stavbu bych chtěl v půdních prostorách v restauraci Tesarčík zřídit penzion s ubytovací kapacitou 15 míst.“

(vlastník pozemků parc. č. 2283/2, 2284/2, v katastrálním území Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:**Výrok: Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Obsahem územního plánu není územní opatření o stavební uzávěře, které vydává podle § 6 odst. 6 stavebního zákona rada obce. V předmětné lokalitě není stanoveno územní opatření o stavební uzávěře.

Pozemky parc. č. 2283/2 a 2284/2 v katastrálním území Karviná-město jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost OV.

Námitka č. 63

Podatel: SSKA –Reality, s.r.o. (ze dne 22. 6. 2016)

Datum
podání: 23.06.2016Text námítky
(citace):

„Lokalita Hraničářská, území Z59 a Z60, obslužná komunikace ul. Dlouhá – Hraničářská, p.č. 2357/17, 2361/1, 2361/4, 2357/16, 2357/15, 2357/14; k.ú. Karviná-město.

Účelová komunikace je navržena nereálně, trasa komunikace je navržena přes stavbu RD na pozemku p.č. 2361/4 Karviná- město. Řešení lokality je nutno přeprocovat, s řešením napojení celé lokality dopravní a technickou infrastrukturou, včetně sítě internetového napojení. Respektovat navržené stavby.

Odůvodnění:

*Chybné řešení lokality.“**(parc. č. 2357/17, 2361/1, 2361/4 v katastrálním území Karviná-město)*

Pozn.: Podatel je pouze vlastníkem pozemku parc. č. 2357/17 v katastrálním území Karvináměsto.

Rozhodnutí o námitce:**Výrok: Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod body č. 78 a 79.

Pozemek parc. č. 2361/4 v katastrálním území Karviná-město bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jako plochy bydlení individuálního BI a není navrhovanou plochou pro obslužnou komunikaci dotčen.

Námítka č. 64

Podatel: Ing. L.K., MPA (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„namítám, aby pozemky parc.č. 2370/3, 2370/6 v kat. území Karviná-město, část města Hranice, byly zařazeny v ploše Z52, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a zpracováním územní studie Odůvodnění:

Zařazením předmětných pozemků do plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a zpracováním územní studie, dojde k výraznému omezení mých vlastnických práv při nakládání s pozemky, tj. povinnost uzavřít dohodu o parcelaci a zpracovat územní studii, neboť mě finančně a časově zatíží tak, abych mohla pozemky urychleně využít v souladu s územním plánem pro výstavbu.

Dohoda o parcelaci a územní studie v daném případě jsou bezpředmětné, neboť pro území, ve kterém se nacházejí pozemky parc. 2370/3, 2370/6 v kat. území Karviná-město je zpracována územní studie Karviná-Hranice, která je v současné době závazným pokladem pro rozhodování v území, a tudíž nevidím důvod pro zpracování další územní studie.

Využití pozemků pro zástavbu rodinným domem (domy) nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu (přímé napojení na místní komunikaci ul. Mickiewiczova a sítě technického vybavení z ul. Mickiewiczova).

K vámi stanovené lhůtě 6 ti let na pořízení územní studie, její projednání, její schválení a vložení dat o této studii do evidenci územně plánovací činnosti, uvádím, že je nepřijatelným omezením využití mých pozemků. Po dobu až 6 ti let tak, jak je vámi navrženo, není možné využít předmětné pozemky v souladu s územním plánem a vyřídit jakékoliv povolení v souladu se stavebním zákonem aniž by byla uzavřena dohoda o parcelaci a zpracována územní studie a vložena do evidence.

Zpracování územní studie pro dané území, ve kterém jsou pozemky různých vlastníků, i řípadně na jejich vlastní náklady, jsou neadekvátním finančním zatížením a rovněž mohou vést k soudním sporům a tím zablokování výstavby v celé lokalitě.

Podmínka využití předmětných pozemků dohodou o parcelaci a zpracování územní studie, v místě kde nejsou nároky na vybudování nové technické a dopravní infrastruktury, odporuje prioritám, které jsou prezentovány městem, tj. podpora výstavby rodinných domů s cílem omezit stěhování občanů mimo území města Karviné.

Závěrem pokládám otázku, podle jakých kritérií pořízovatel určoval specifické podmínky využití plochy Z53, ve které není nutno uzavírat dohodu o parcelaci a zpracovat územní studii a plochy Z52 ve které je nutno dohodu o parcelaci uzavřít a zpracovat územní studii. Jedná se o plochy se stejnými územně technickými podmínkami a stejným způsobem využití.“ (vlastník parc. č. 2370/3, 2370/6 v katastrálním území Karviná-město)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 44.

V části 3.2 a 3.3 textové části upraveného návrhu Územního plánu Karviné bude vypuštěna podmínka na zpracování územních studií jako nezbytná podmínka pro rozhodování v území.

Námítka č. 65

Podatel: S.M: (ze dne 4.7.2016)

Datum
podání: 07.07.2016

Text námítky
(citace):

Jsem vlastníkem pozemku: parcelní číslo: 2241/61 , KÚ: Karviná - město, který je evidován na KÚ jako zemědělský půdní fond a z hlediska územního plánování je určen pro volnou migraci zvěře. Žádám, jakožto majitel této parcely, o možnost oplocení této parcely a vystavění zahrádky se zahradní chatkou.

Odůvodnění:

Žádost podávám z důvodu snahy o kvalitnějšího využití a zkrášlení parcely.“

(vlastník parc. č. 2241/61 katastrální území Karviná-město)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **K námítce se dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží**

Odůvodnění:

Dle § 52 stavebního zákona (citace):

„ (3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

(4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.“

V oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné, byli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení poučeni, že nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné, tj. do 23.06.2016, mohou písemně uplatnit své námítky. Dále byli poučeni, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že námitka byla uplatněna dne 07.07.2016 , tj. po zákonem stanovené lhůtě, ve které ji měl podatel možnost uplatnit, jako vlastník pozemků dotčených návrhem řešení, se k námítce podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Pozemek parc. č. 2241/61 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do návrhové plochy Z46 s rozdílným způsobem využití jako veřejná zeleň ostatní ZO z důvodu, že se celý předmětný pozemek nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení ZVN 400 kV, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 30 m.

Pořizovatel se v rámci pořízení návrhu nového Územního plánu Karviné zabýval i velikostí předmětného pozemku ve vztahu k ochrannému pásmu ZVN, ve kterém je omezeno nebo vyloučeno umísťování staveb. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo ZVN zasahuje na celý pozemek, což znemožňuje pozemek zastavět, není pozemek zařazen do ploch určených k zastavění.

Námítka č. 66

Podatel: Ing. M.F. a Ing. B.F. (ze dne 06.06.2016)

Datum podání 06.06.2016

Text námítky (citace):

„Jsme vlastníky nemovitosti – pozemku p.č.497/275 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tuto nemovitost jsme odkoupili od statutárního města Karviná.

Po schválení zastupitelstvem od statutárního města Karviná jsme obdrželi podmínku, že nemovitost máme zrekonstruovat a 25 let ji užívat jako centrum pohybových aktivit pro všechny občany města Karviné. Jelikož z ústního jednání nám nikdo nebyl schopen říct, zda tento záměr nekoliduje se současným územním plánem, popřípadě novým připravovaným územním plánem, Vás žádáme o změnu nového územního plánu tak, abychom tam mohli zřídit centrum pohybových aktivit pro širokou veřejnost. Jedná se o stavbu pro sportovní využití. Tento záměr již v roce 2015 schválilo zastupitelstvo města Karviné, což je vyjádřeno ve smlouvě číslo MMK/SML/638/2015.

Odůvodnění:

V případě, že by centrum pohybových aktivit v bývalé tělocvičně nebylo možné zřídit, dle našeho názoru by došlo ke zmaření naší investice a k porušení smlouvy číslo MMK/SML/638/2015. Zároveň se domníváme, že město Karviná takovéto centrum potřebuje.“

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, kde budou centra pohybových aktivit uvedena v přípustném využití.

Námítka č. 67

Podatel: A.Z. a L.Z. (ze dne 08.06.2016)

Datum

podání: 10.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasíme s návrhem nového Územního plánu Karviná, který na parcele č. 609/4 (v katastrálním území Ráj) navrhuje zónu individuálního bydlení BI. Navrhujeme změnu využití ploch, pro možnost výstavby zahradní chaty.

Odůvodnění:

Pozemek je využíván jako zahrada, byl již oplocen, je součástí zahrádkářské osady Základní organizace českého zahrádkářského svazu č. 20, Bažantnice, Karviná – Ráj ev. Č. 703088 IČO 70957967. Předchozí majitelka užívala pozemek jako zahradu a za tím účelem byla koupena. Na zahradě se počítá s tím, že si zde lze postavit zahradní domek na uskladnění nábytku, nářadí, výpěstků, případně si zde můžete odpočinout, nebo se schovat, což v případě nepovolení změny nelze, jelikož odmítáte tuto stavbu povolit. Zahrádkářská osada je zvláště zřetelná a zcela oplocená.“

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Na předmětném pozemku je realizována stavba zahrádkářské chaty, jejíž užívání bylo povoleno opatřením stavebního úřadu ze dne 29.11.2016. Podmínky stanovené pro plochu bydlení individuálního BI neznemožňují využití pozemku jako zahrada a nebrání v udržovacích pracích na stávající stavbě užívané v souladu s povolením stavebního úřadu.

Námítka č. 68

Podatel: Ing. E.Č. (ze dne 08.06.2016)

Datum
podání: 15.06.2016

Text námítky
(citace):

„Návrh ÚP nereflktuje na řešené studie a záměry vlastníků v lokalitě ul. U Farmy, kde byla v minulosti k předmětným pozemkům vydána územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití č.j.MMK/170576/2015 ze dne 18.11.2015 a další informace vydané k záměrům zástavby lokality rodinnými domy.

Na základě informací a konzultací v nedávné době poskytnutých Magistrátem města Karviné došlo k nákupu předmětných pozemků za účelem výstavby rodinných domů, což z velké části předložený návrh ÚPD znemožňuje.

Odůvodnění:

Předložený návrh ÚPD znehodnocuje významnou část předmětných pozemků určených dle předchozích informací k zástavbě rodinnými domy (par.č. 1050, 1049/1,

1049/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1062/12, 1062/13, 1067/1, 1096/1, 1086, 1087, 1085/2 k.ú. Ráj)

Schválením ÚP v této podobě by znamenalo značnou finanční škodu, kdy došlo i v rámci předprojektové přípravy zástavby lokality již ke značným výdajům.

Veškerá činnost stavebníka, vlastníka dotčených pozemků, se opírala o informace poskytnuté MMK odborem rozvoje, úřadem územního plánování a dalšími odbory, kdy nebylo vůbec zřejmé, že by mělo dojít k tak významnému omezení zastavitelnosti řešeného území jak je v předloženém návrhu ÚP.

S tímto návrhem v předložené podobě nelze souhlasit, v opačném případě bude požadováno finanční odškodnění za pozemky navržené jako nezastavitelné území (1067/1) a přilehlé úseky koridoru navržené sanace vodního toku.

Vodní tok navíc v lokalitě v současné době neexistuje a navržené odvodnění není opodstatněné nezakládá se na reálných podmínkách území, totéž se týká příjezdových komunikací., které již dle návrhu ÚPD nelze takto provést z důvodu již provedené výstavby na pozemcích navržené pro přístupové komunikace (parc. č. 1058/2, 10258/6, 1058/7)

V lokalitě na sousedních pozemcích navíc již probíhá výstavba na základě pravomocného povolení výstavby 4 RD na parc. č. 1062/3 (1062/48, 1062/49, 1062/50), kdy stavebníkem je TorStav s.r.o., a tato zástavba do navrhovaného koridoru vodního toku a koncepčně navazuje plánovanou další etapu výstavby ba protilehlých pozemcích. (přílohy – návrh parcelace)“

Pozn.: Podatelka není vlastníkem pozemků parc. č. 1096/1,1086, 1087, 1049/2 a 1050 v katastrálním území Ráj.

Rozhodnutí o části námítky, týkající se využití pozemků parc. č. 1096/1,1086, 1087, 1049/2 a 1050 v katastrálním území Ráj:

Vzhledem k tomu, že podatelka není vlastníkem pozemků parc. č. 1096/1,1086, 1087, 1049/2 a 1050 v katastrálním území Ráj byla námítka vyhodnocena jako připomínka.

Odůvodnění:

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Vzhledem k tomu, že podatelka dle listu vlastnictví č. 1225 pro katastrální území Ráj není vlastníkem předmětných pozemků, byla námítka k předmětným pozemkům vyhodnocena jako připomínka.

Rozhodnutí o námítce týkající se využití pozemků ve vlastnictví podatelky

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 108.

Pozemky ve vlastnictví podatelky budou v upraveném návrhu zařazeny v maximální možné míře do ploch bydlení individuálního BI. Zastavitelná plocha Z81 s navrhovaným využitím jako veřejná zeleň ostatní ZO je vymezena v minimální ploše a vytváří

souvislý pás veřejné zeleně propojující navržené plochy pro bydlení Z77 a Z86a s plochou Z73, a zároveň zajišťuje prostupnost území pro člověka i volně žijící živočichy, jak je požadováno v článku (20a) politiky územního rozvoje.

V části 3.2 a 3.3 textové části upraveného návrhu Územního plánu Karviné bude vypuštěna podmínka na zpracování územních studií, jako nezbytná podmínka pro rozhodování v území.

Námítka č. 69

Podatel: P.S. (ze dne 15.06.2016)

Datum
podání: 15.06.2016

Text námítky
(citace):

„Návrh ÚP nereflktuje na řešené studie a záměry vlastníků v lokalitě ul. U Farmy, kde byla v minulosti k předmětným pozemkům řešena zastavovací studie zpracovaná společností FULL PROJECT s.r.o.

Na základě informací a konzultací v nedávné době poskytnutých Magistrátem města Karviné došlo k nákupu předmětných pozemků za účelem výstavby rodinných domů, což z části předložený návrh ÚPD znemožňuje resp. komplikuje.

Odůvodnění:

Předložený návrh ÚPD omezuje část předmětných pozemků určených dle předchozích informací k zástavbě rodinnými domy (parc. č. 1046/4, 1043 k.ú Ráj).

Schválením ÚP v této podobě by znamenalo značnou finanční škodu, kdy došlo i v rámci předprojektové přípravy zástavby lokality již ke značným výdajům.

Veškerá činnost stavebníka, vlastníka dotčených pozemků se opírala a informace MMK odborem rozvoje, úřadem územního plánování a dalšími odbory, kdy nebylo vůbec zřejmé, že by mělo dojít k tak významnému omezení zastavitelnosti řešeného území jak je v předloženém návrhu ÚP.

S tímto návrhem v předložené podobě nelze souhlasit, v opačném případě bude požadováno finanční odškodnění za pozemky navržené jako nezastavitelné území (1046/4, 1043) a přilehlé úseky koridoru navržené sanace vodního toku.

Vodní tok navíc v lokalitě v současné době neexistuje a navržené odvodnění není opodstatněné nezakládá se na reálných podmínkách území. (přílohy – studie řešení zástavby, návrh parcelace)““

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 1046/4 a 1043 v kat. území Ráj budou v upraveném návrhu zařazeny do zastavitelné plochy Z77 do návrhové plochy bydlení individuálního BI, kde jsou stavby rodinných domů přípustné: Plocha Z81, tj. návrhová plocha veřejné zeleně ostatní ZO nezasahuje na pozemky parc. č. 1046/4 a 1043.

V části 3.2 a 3.3 textové části upraveného návrhu Územního plánu Karviné bude vypuštěna podmínka na zpracování územních studií, jako nezbytná podmínka pro rozhodování v území.

Námitka č. 70

Podatel: ALLDA s.r.o. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Požadujeme, aby mezi stavby přípustné na vymezeném území (OC) dle parcel uvedených níže byla jednoznačně zařazena stavba herny, casina.

Odůvodnění:

Postupným zvyšováním životní úrovně obyvatel a jejich nákupního potenciálu se mění nakupování z prostého zabezpečení životních potřeb spíše na zábavu a způsob využití volného času. Tímto vývojem společnosti se možnosti způsobu trávení volného času a volnočasových aktivit bude postupně přesouvat z prostého nakupování, na nakupování se zábavou, které je protipólem a doplňkem jiných činností obyvatel dnešní společnosti. Dokladem tohoto trendu a vývoje je výstavba komplexních nákupních parků a galerií s celou škálou dalších funkcí pro volnočasové aktivity, jako kinosály, módní prohlídky, prezentační akce různého druhu a provozy restauračního stravování a zábavní podniky. Velikostí a rozmístěním obchodů je stávající obchodní centrum plně dostačující pro nákupní poptávku obyvatel a investičních záměrech obchodních řetězců na výstavbu nových komerčních objektů. Základní funkce nákupních center je tak vyčerpaná.

Chybí zde však prostory, které doplňují obchodní jednotky o plochy, které navazují na obchody a nahrazují „veřejný prostor“ tj. místo setkávání lidí. Tato absence prostorů pro setkávání lidí v rámci nakupování dokládají mnohé studie stávajících obchodních center. Např. studie poradenské společnosti CBRE. „Maloobchodní trh v Česku je v porovnání s ostatními postkomunistickými státy střední Evropy nejrozvinutější. Na každých tisíc obyvatel připadá zhruba 320 metrů čtverečních nákupních ploch, což je více než na Slovensku, v Polsku nebo Maďarsku. Budoucnost má ale patřit spíše menším nebo středně velkým projektům. Již nyní se průměrná velikost nákupních center snižuje. Záměrů na výstavbu projektů nových obchodních center totiž už nepřibývá. Předpokládáme, že se nová výstavba zaměří především na menší nebo středně velké projekty. Zároveň se čím dál aktuálnějším bude stávat redevelopment, remodeling a repositioning stávajících nákupních center.“

Obchodní centra, zařízení služeb a zábavy mají tendenci stát se přirozeným místem setkávání lidí v silně urbanizovaném území. V návaznosti na tento vývoj je cílem investora doplnění stávajícího nákupního centra o takové plochy pro zákazníky, kteří přijíždí za nákupy jak z bezprostředního okolí, tak ze vzdálenějších míst. Tito zákazníci pak často po dlouhých nákupech postrádají možnost kvalitních služeb. Proto je záměrem investora využít k doplnění nabídky služeb stávající objekt bývalého sportovního hypermarketu Gigasport, který je již řadu let bez obchodní náplně, z důvodů přebytku nabídky prodejních ploch v tomto území. Tato budova je na okraji ploch tohoto obchodního centra v Karviné Ráji na jihovýchodní straně tohoto území při vjezdu a výjezdu z okružní křižovatky, tedy na místě ideálně situovaném pro doplnění obchodního centra o stravovací a zábavní zařízení. Tak plán investora nákupní zónu netříští, nebrání jejímu možnému rozvoji a případné restrukturalizaci nákupních ploch,

ale vhodně jej doplňuje. Úmyslem je doplnění nákupní zóny o prvek odpočinku a zábavy především v rámci nakupování, ale i mimo něj. Cílem podnikatelských aktivit je nabídka služeb pro zákazníky v celé společenské skladbě. Velkou přidanou hodnotou bude rovněž poskytování služeb zahraničním hostům lázní Darkov, zvláště ze středního východu, jejichž spokojenost se službami mimo léčebné zařízení může pozitivním způsobem přispět k zvýšení návštěvnosti lázní-část provozuje potom také vyhrazena zábavnímu průmyslu s hernou a hernou pokeru, který z hlediska legislativy stále osciluje mezi běžnou stolovou hrou a zábavním průmyslem.

Různé druhy zábavy a her v kultivovaném sociálním prostředí jsou indikátorem blahobytu společnosti, čím je větší životní úroveň společnosti, tím větší dávky příjemných podnětů obyvatelé takové společnosti potřebují, aby prožili pocit spokojenosti a radosti. Vyhledávání zážitků, které umí vytáhnout z každodenní rutiny, dodají životu trochu adrenalinu a přinesou pocit radosti je součástí nabídky segmentu zábavního průmyslu. Právě takové poptávce je věnována menší část objektu, jako doplněk stávajícího provozu, kde je možné s pocitem bezpečí užít si trochu takové zábavy a to neodmyslitelně patří – jak je uvedeno výše – k moderním nákupním centrům, které mají poskytnout celé spektrum zábavy. Dále koncentrace tohoto druhu zábavního průmyslu do jednoho objektu nepochybně přispěje k uvolnění objektů s tímto druhem podnikání v historickém centru města.“

(vlastník stavby č.p. 714 a pozemků parc. č. 411/160, 411/459, 411/457, 411/461, 411/453,

411/460, k.ú. Ráj)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 105.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení, kde jsou v přípustném využití i zábavní centra.

Námitka č. 71

Podatel: D.Š. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Návrh ÚP nereflktuje na projektové záměry vlastníků v lokalitě ul. U Farmy, kde byla v minulosti k předmětným pozemkům vydána územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití č.j.MMK/116792/2011 ze dne 12.9.2011 a další informace vydané k záměrům zástavby lokality rodinnými domy vč. stavebního povolení. Na základě informací a konzultací a vydaných rozhodnutí-stavebních povolení v uplynulé době poskytnutých Magistrátem města Karviné, odborem rozvoje (úřadem územního plánování) došlo k nákupu předmětných pozemků za účelem výstavby rodinných domů, což z podstatné části předložený návrh ÚPD znemožňuje.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 1062/3, 1062/27, 1067/15, 1170/3 a 1171/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná byly zakoupeny v roce 2011 od firmy 3K realstate a.s., jako stavební pozemky k výstavbě 8 rodinných domů. Tato informace, že na uvedených pozemcích je možná výstavba byla potvrzená

Územně plánovací informací ze dne 12.9.2011 odborem územního plánování pod spisovou značkou MMK/116792/2011.

Předložený návrh ÚPD znehodnocuje významnou část předmětných pozemků určených dle předchozích informací k zástavbě rodinnými domy (parc.č. 1062/3, 1067/15, k.ú. Ráj)

Schválením ÚP v této podobě by znamenalo značnou finanční škodu, kdy došlo i v rámci projektové přípravy zástavby lokality již ke značným výdajům vč. vynětí ze ZPF a vydání stavebního povolení na stavbu účelové komunikace a probíhají projektové a inž. práce pro umístění staveb rodinných domů. Veškerá činnost stavebníka, vlastníka dotčených pozemků, se opírala o informace poskytnuté MMK odborem rozvoje, úřadem územního plánování a dalšími odbory, kdy nebylo vůbec zřejmé, že by mělo dojít k tak významnému omezení zastavitelnosti řešeného území jak je v předloženém návrhu ÚP.

S tímto návrhem v předložené podobě nelze souhlasit, v opačném případě bude požadováno finanční odškodnění za pozemky navržené jako nezastavitelné území (1062/3, 1067/15) a přilehlé úseky koridoru navržené sanace vodního toku. V novém úz. plánu je účel těchto stavebních pozemků změněn a zamezuje výstavbu rodinných domů z důvodu, že se nacházejí v území nevhodném pro vsakování dešťových vod dle studie, kterou si MMK, odb.ÚP nechal zpracovat v lednu 2012 a dále navrženým koridorem, jež je značně nereálně ve své šíři předimenzován (návrh cca 50m), přerušuje přístup z pozemku 1062/3 na parc. č. 1067/15, který jinak není možný, přičemž reálná šíře o velmi vydatných deštích je ojedinělých případech max. 1,0m.

V 08/2013 jako součást PD pro zástavbu RD v lokalitě byl zpracován HG průzkum pro posouzení hydrogeologických poměrů pro možné vsakování srážkových vod do půdních vrstev podloží na uvedených pozemcích u znalce vodního hospodářství a hydrogeologa RVDr. Miroslava Konečného CSc., závěr posudku:

Utrácení srážkových vod z okapů střech budoucích rodinných domů zasakováním do původních vrstev podloží je na parcele za určitých výše uvedených podmínek možné. Navrhované řešení za běžných podmínek vyloučí případné riziko trvalého zamokření pozemků i níže pod zájmovou plochou. Jelikož toto řešení nezhorší hydrogeologické poměry na staveništi, ani na sousedních pozemcích, lze zde proto vsakování vod za výše uvedených podmínek doporučit.

V uvedené lokalitě na pozemku parc. č. 1062/52 byla stavebním úřadem územním rozhodnutím ze dne 14.12.2015 (MMK 156754/2014) povolena výstavba trafostanice a dále 8 rozvodných skříní, které budou sloužit k napojení projektovaných 8 RD na parc. č. 1062/3 a 1067/15.

Společnost Čez Distribuce a.s. tuto stavbu provedla a zkolaudovala za spoluúčasti vlastníku pozemků, kdy byl na tuto stavbu uhrazen příslušný finanční podíl.

Dále je na těchto pozemcích stavebním úřadem vydáno rozhodnutí-stavební povolení ze dne 22.2.2016 (MMK /028036/2016), kterým SÚ povolil výstavbu Účelové komunikace ke stavbám rodinných domů, kdy zhotovitelem komunikace a stavebníkem je firma TorStav s.r.o., se kterou je na výstavbu této komunikace podepsána smlouva o dílo.

V souvislosti s požadavky na zástavbu této lokality SmVaK a.s. provedl rozšíření distr. sítě a zvýšil kapacitu vodovodních řadů pro navýšení odběru vody pro plánovanou zástavbu rodinnými domy, tak aby tyto rodinné domy mohly být na tento řad připojeny.

Pro plánovanou zástavbu byla vyhotovena projektová dokumentace zhotovitelem firmou TorStav s.r.o., která je dále na MMK projednávána vč. jednotlivých objektů rodinných

domů. Z výše uvedených důvodů namítám úpravu ÚP v předloženém provedení a požaduji, aby předmětné pozemky byly v novém územním plánu zachovány jak stavební.

V době jejich pořízení byly stavební a důvod, že je v této lokalitě na těchto pozemcích problém s dešťovou vodou, je vyvrácen příloženým HG posudkem, který se zabýval přímo dotčenými pozemky a na těchto pozemcích se vsakováním dešťové vody není a vysledovanou situací přímo na pozemcích v lokalitě.

Na těchto pozemcích proběhly investice, které byly odsouhlaseny stavebním úřadem a proběhly dle všech povolení (výstavba trafostanice a elektrozařízení, výstavba účelové komunikace, rozšíření vodovodního řádu, projektová dokumentace na jednotlivé RD). Pokud úřad územního plánování i přesto změní účel těchto pozemků, tak budu požadovat uhrazení nákladů na zmařenou investici a nebo výkup těchto pozemků za tržní cenu vč. nákladů výše uvedených městem Karviná.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 104.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do návrhové plochy bydlení individuálního BI - zastavitelné plochy Z77 a Z86a a do stabilizované plochy bydlení individuálního BI. Část pozemků parc.č. 1062/3 a 1067/15 je zařazena do návrhové plochy veřejné zeleně ostatní ZO, jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně pro umožnění utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev.

Námitka č. 72

Podatel: M.C. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Zařazení plochy, kterou vymezují parcely v Karviné v katastrálním území Ráj a sice 1471/18, 1471/19 do oblasti zastavitelné plochy Z66 – plocha individuálního bydlení BI. Plocha Z 66 přiléhá ke shora uvedeným parcelám.

Odůvodnění:

Jsem vlastníkem parcel v Karviné v katastrálním území Ráj a sice 1471/18, 1471/19. Tyto parcely jsou v územním plánu částečně nebo zcela označeny jako nestavební plochy a jsou zařazeny do ploše smíšené nezastaveného území – NS. Vzhledem k tomu, že na shora uvedených parcelách plánujeme výstavbu rodinných domů, žádáme o zařazení těchto parcel do oblasti zastavitelné plochy Z66 – plocha individuálního bydlení BI. Plocha Z66 přiléhá ke shora uvedeným parcelám a na ploše Z66 jsem rovněž vlastníkem parcely č. 1471/25. Všechny mnou vlastněné parcely by pak měly vytvořit jeden funkční celek rodinných domů.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 103.

Pozemky parc. č. 1471/18 a 1471/19 v katastrálním území Ráj budou v upraveném návrhu zařazeny do zastavitelné plochy Z66 do návrhové plochy bydlení individuálního BI.

Námítka č. 73

Podatel: K:L. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Podávám námítky proti návrhu územního plánu jako vlastník pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj, který je návrhem územního plánu nepřiměřeně dotčen. V územním plánu je na části mého pozemku navržena obslužná komunikace (i.č. Z164), která propojuje ulici Mickiewiczovou p.č. 2182 k.ú. Karviná-město s ul. Borovského. V místě napojení na ul. Mickiewiczovou je umístěna také na pozemky p.č. 1363/9, 1361, 1363/4 k.ú. Ráj, čímž omezuje má práva na výstavbu rodinného domu navrženého v souladu s územním plánem na pozemku 1363/4 k.ú. Ráj. takto navržená komunikace v Územním plánu města Karviná mi brání ve výstavbě přístupna pozemek p.č. 1363/4 k.ú. Ráj, přestože pro řešení umístit celou komunikaci na pozemku p.č. 1363/9 k.ú. Ráj poskytuje tento pozemek ve vlastnictví Statutárního města Karviná dostatečný prostor. Proto navrženou obslužnou komunikaci v ÚP žádám řešit tak, aby nebyla umístěna na pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj a takto nebránila využití pruh pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj pro příjezd ke stavbě již navrženého rodinného domku. Pozemek p.č. 1363/9 k.ú. Ráj v majetku Stat. Města Karviná umožňuje provedení této navržené obslužné komunikace (časově bez určení) dle ÚP bez zásahů do mých vlastnických práv a nebude tak zabráněno využití pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj pro stavbu rodinného domku.

Způsob využití i.č. Z23 plochy pro bydlení-BI MČ Ráj sever je doplněn specifickými podmínkami. Žádám o zrušení specifických podmínek pro využití plochy. Příprava pro stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj jehož jsem vlastníkem, je v rozsahu projednávání projektu zpracovaného pro umístění stavby jednoho rodinného domu (v souladu s ÚP), takže navržené specifické podmínky v ÚP jsou již bezpředmětné.

Odůvodnění:

Podatel vlastník pozemků p.č. 1363/4 k.ú. Ráj, je nepřiměřeně omezen na svých právech pozemek využít, zejména provést na pozemku stavbu rodinného domu v souladu s platným územním plánem. V návrhu územního plánu je část pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj v místě napojení na ulici Mickiewiczovou bez bližšího upřesnění určena k umístění navržené stavby obslužné komunikace, takže tímto návrhem brání provedení přístupu z pozemku p.č. 1363/4 na veřejnou komunikaci. Sousední pozemek p.č. 1363/9 ve vlastnictví Statutárního města Karviná poskytuje svým řešením a rozlohou možností umístit celou komunikaci na pozemku p.č. 1363/9 k.ú. Ráj bez omezení vlastnických práv sousedních vlastníků. Žádám, aby návrh stavby obslužné komunikace Mickiewiczova-Borovského byl přehodnocen a bylo navrženo umístění tak, aby nezasahovala na pozemek p.č. 1363/4 k.ú. Ráj, což plně umožní využití tohoto pozemku pro stavbu RD. Vzhledem k tomu, že výstavba této komunikace je dle ÚP bez časové určitosti a takto návrh dlouhodobě ztěžuje práva vlastníka pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj provést na pozemku stavbu RD v důsledku výhledového záměru využití části

pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj pro stavbu komunikace, žádám, aby návrh této obslužné komunikace byl v místě návrhu napojení na ulici Mickiewiczovou přehodnocen a řešen bez záboru pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj, to je bez omezení užívat pozemek p.č. 1363/4 k.ú. Ráj pro přístup ke stavbě RD. V případě výstavby navržené obslužné komunikace bude tato pro příjezd k RD používán a pruh pozemku bude ozeleněn.

Stavba rodinného domu na pozemku p.č. 1363/4 k.ú. Ráj je ve fázi projednávání, umístění stavby je navrženo v souladu s UPI, závazná stanoviska ke stavbě jsou vydána. Vzhledem k současnému stavu přípravy stavby rodinného domu, velikosti plochy pro stavbu a celé lokality i.č. Z23 je bezpředmětné stanovit specifické podmínky pro využití ploch v novém ÚP.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 101.

V upraveném návrhu bude vypuštěna plocha Z164.

Námitka č. 74

Podatel: R.B. (ze dne 20.06.2016)

Datum
podání: 20.06.2016

Text námítky
(citace):

„Zařazení plochy, kterou vymezují parcely v Karviné v katastrálním území Ráj a sice 1471/20, 1471/24 do oblasti zastavitelné plochy Z66 – plocha individuálního bydlení BI. Plocha Z 66 přiléhá ke shora uvedeným parcelám.

Odůvodnění:

Jsem vlastníkem parcel v Karviné v katastrálním území Ráj a sice 1471/20, 1471/24. Tyto parcely jsou v územním plánu označeny jako nestavební plochy a jsou zařazené v ploše smíšené nezastaveného území – NS. Vzhledem k tomu, že na shora uvedených parcelách plánujeme výstavbu rodinného domu, žádáme o zařazení těchto parcel do oblasti zastavitelné plochy Z66 – plocha individuálního bydlení BI. Mnou vlastněné parcely by pak měly vytvořit jeden funkční celek pro rodinný dům“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 103.

Pozemky parc. č. 1471/20a 1471/24 v katastrálním území Ráj budou v upraveném návrhu zařazené do zastavitelné plochy Z66 do návrhové plochy bydlení individuálního BI.

Námitka č. 75

Podatel: M.B. a M.B. (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasíme s využitím pozemku 625/1 (lesa) na přeměnu LBK a jinou zeleň.

Odůvodnění:

Po zakoupení pozemku lesa jsme svým úsilím pozemek odvodnili z bažiny a zalesnili smíšenými dřevinami, aby se dal užívat jako les. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se změnou.“ (vlastníci parc. č. 625/1 v k.ú. Ráj)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námítce vyhověno v pokynech pod bodem č. 4.

Pozemek parc. č. 625/1 v katastrálním území Ráj, který je veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, je zalesněn, bude v upraveném návrhu zařazen do stabilizované plochy lesní L a je součástí lokálního biokoridoru LBK19. Hlavním využitím plochy lesní je hospodaření na lesní půdě.

Námitka č. 76

Podatel: M.B., která zastupuje Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Osada Za potokem č. 22 (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text námítky
(citace):

„Členové osady č. 22 Za potokem“ v Karviné – Ráji nesouhlasí se změnou územního plánu.

Odůvodnění:“

Nový územní plán neumožňuje ponechat stávající soukromé pozemky a stavby v původním stavu. Přes tuto skutečnost byly tyto pozemky a stavby u tehdejšího MěNV 19 let brány na vědomí, stejně jako dalších 26 let u MěÚ (finanční úřad). Máme za to, že požadavky jsou z lidského hlediska veřejného i občanského zájmu plně oprávněné a proto budou v plném rozsahu akceptovány.“ (pozemky parc. č. 626/8 až 626/39 a část pozemku 626/40, k.ú. Ráj)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Předmětné pozemky jsou zařazeny do plochy změn v krajině N4 do návrhové plochy rekreační zeleně KR, kde jsou stavby pro rodinnou rekreaci uvedeny v nepřipustném využití. Plocha N4 je vymezena pro vybudování rekreační zeleně jako součástí systému městské zeleně, která navazuje na plochu občanského vybavení - veřejná pohřebiště OH. V Územním plánu města Karviné, v jeho původním znění před změnami, schváleném Zastupitelstvem města Karviné dne 06.09.1994, nebylo toto území určeno pro zahrádky, ale bylo určeno pro rozšíření hřbitova. Také žádná ze změn Územního plánu města Karviné tento stav do současnosti nezměnila. Plochou pro rozšíření hřbitova bylo předmětné území v Územním plánu města Karviné i v roce 1996, v době prodeje předmětných pozemků.

Předmětné pozemky se rovněž nacházejí ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastníkem lesních pozemků, které sousedí s předmětnými pozemky, je i stát, právo hospodařit má s majetkem státu mají Lesy České republiky s.p. Lesy České republiky s.p. uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu nového Územního plánu Karviné dne 21.06.2016 námitku. Vlastník lesa požadoval, s ohledem na hodnoty území, aby bylo z hlediska bezpečnosti obyvatel a majetku obyvatel, omezeno nebo vyloučeno umístování staveb ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je úkolem územního plánování, mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a jeho ochrana. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umístovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les. Stavební činností jsou lesní pozemky vesměs dotčeny, např. pohybem stavebních mechanismů, ukládáním stavebního materiálu nebo sutě.

Námítka č. 77

Podatel: R.Č. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky

(citace):

„Námítka proti zařazení stávajících pozemků a nemovitostí poskytujících služby motoristům do plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné městské.

Odůvodnění:

Jako vlastník pozemků parc. č. 415/2, 415/3, 415/4, 415/6, 415/7, 415/8 v katastrálním území Ráj, které společně s navazujícími pozemky a souvisejícími stavbami využívám k provozování služeb autoservisu, pneuservisu, geometrie a ostatních souvisejících služeb motoristům řádně a v souladu se stavebním zákonem již od roku 2001 (zaměstnávám zde 8 zaměstnanců), nesouhlasím s jejich zařazením do plochy smíšené obytné městské, kde tyto objekty nejsou ani mezi hlavními stavbami hlavního využití, přípustného využití, ale naopak jsou vyznačeny jako stavby nepřipustného využití.

Uvedený návrh nerespektuje stávající zástavbu a současné využívání staveb a nedává prostor stávajícím vlastníkům k jejich řádnému užívání.

Z komplexního pohledu má celá lokalita charakter polyfunkčního využití pro poskytování motoristických služeb, ať už v oblasti výše zmíněné nebo formou hromadného garážového stání. Nově navržené vymezení lokality pro plochy rodinného bydlení uvedeného typu neumožní v návaznosti na stávající skutečný stav vytvořit lokalitu pro klidné vzájemné občanské soužití a pohodu bydlení budoucím residentům. Tuto skutečnost dále umocňuje silnice I. třídy v bezprostřední blízkosti dané lokality.

V rámci rozšiřování a zkvalitňování poskytovaných služeb motoristům předpokládám rozšíření stávajícího funkčního areálu pro motoristy. Přidanou hodnotou mého podnikatelského záměru je mimo jiné vytvoření 3 nových pracovních míst v našem městě, kde je výše nezaměstnanosti velmi často diskutovaným tématem.

Urbanistický návrh využití daného území se zakomponováním stávajících prvků již povolených staveb v přímé návaznosti na silnici I. třídy by mohl přinést širší využití ploch pro poskytování služeb motoristům.

Navržené zařazení plochy do plochy smíšené obytné městské neodpovídá principu trvale udržitelného rozvoje území, když popírá stávající zvyklost užívání občany města, omezuje fungování a rozvoj drobných podnikatelů a tím nenaplnuje úkoly a cíle územního plánování. Požaduji tedy zařazení uvedených pozemků namísto do plochy obytné smíšené městské do plochy občanské vybavení – komerční zařazení.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 110.

Pozemky budou v upraveném návrhu zařazeny do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba VD, kde jsou v přípustném využití ostatní služby mezi které patří i provozovna autoservisu a navazujících služeb. Jedná se o stávající provozovnu služeb autoservisu, pneuservisu, geometrie a ostatních souvisejících služeb motoristům.

Námitka č. 78

Podatel: L.CH. zastoupen L.N. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Na základě veřejného projednávání a schvalování nového územního plánu jako vlastník pozemku parc. č. 769/4, 769/5 v kat.ú. Ráj, obec Karviná vznáším tuto námitku:

Celý pozemek parc. č. 769/4 v kat. ú. Ráj, obec Karviná Vás žádám o zařazení do plochy bydlení (plánovaná výstavba rodinných domů popř. řadových domů). Samozřejmě při projektové přípravě budu respektovat ochranu lesa.

Požaduji zachovat přístup a příjezd a možnost uložení inženýrských sítí do pozemku parc.

č. 769/5 tak jak je v platném územním plánu. Kupoval jsem tento pozemek jako možnost napojení u ulice Na Strání. Šířka pozemku vyhovuje šířce účelové komunikace (neveřejné). Vzhledem k tvaru pozemku parc.č. 769/4 v kat. ú. Ráj, obec Karviné a řešení páteřní komunikace (dělení pozemků pro jednotlivé domy) je předpoklad že komunikace bude zokruhovaná, tedy bude propojená ulice Na Strání s komunikací ul. Samoty.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Části pozemků parc. č. 769/4 a 769/5 v katastrálním území Ráj jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z111b s návrhovým využitím jako plochy bydlení individuálního, zbývající část pozemků je zařazena do plochy smíšené nezastavěného území tak, že je respektována plocha při okraji lesa tak, jak na tom trvá Orgán státní správy lesů ve svém stanovisku, a to že v případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona. Rovněž vlastník lesních pozemků stát, právo hospodařit mají s majetkem státu Lesy České republiky s.p. Lesy České republiky s.p., které sousedí s předmětnými pozemky, uplatnil v rámci veřejného projednání návrhu nového Územního plánu Karviné dne 21.06.2016 námitku. Vlastník lesa požadoval, s ohledem na hodnoty území, aby bylo z hlediska bezpečnosti obyvatel a majetku obyvatel, omezeno nebo vyloučeno umístování staveb ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Na základě výše uvedené námítky vlastníka sousedního lesního pozemku, stanoviska dotčeného orgánu a s přihlédnutím k § 14 odst. 2 zákona o lesích, se pořizovatel, v rámci pořízení upraveného návrhu nového Územního plánu Karviné, zabýval i velikostí předmětných pozemků ve vztahu ke vzdálenosti 50 m od lesa, ve které je omezeno nebo vyloučeno umístování staveb. Části předmětných pozemků, které jsou mimo ochranné pásmo lesních pozemků, jsou zařazeny do plochy změn Z111b - plocha bydlení individuálního.

Námitka č. 79

Podatel: M.C. (ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„V novém územním plánu Karviná-Ráj je parcela č 159/1 a 159/2 (ul. Rájecká) označena jako trvalý travní porost. V současné době jsou pozemky předmětem řízení rozdělení, zaměření, prodeje a zápisu do katastru za účelem výstavby rodinných domů. Na základě plných moci tyto záležitosti vyřizuje realitní společnost RE/Max Elite Reality 2 a Martin Pavlík.

Tímto žádám zachovat současný stav parcel 159/1 a 159/2 katastrální území Karviná – Ráj k zóně individuálního bydlení.

Odůvodnění:

Tímto žádám zachovat současný stav parcel 159/1 a 159/2 katastrální území Karviná – Ráj k zóně individuálního bydlení.“

(vlastník parc. č. 159/1 a 159/2 v katastrálním území Ráj)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Části pozemků parc. č. 159/1 a 159/2 v katastrálním území Ráj, které navazují na stávající zástavbu, budou v upraveném návrhu zařazeny do zastavitelné plochy Z274 do návrhové plochy bydlení individuálního BI. Zbývající části pozemků, které zasahují do volné krajiny a hraničí s lesním pozemkem, jsou zařazeny do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území NS.

Námitka č. 80

Podatel: V.M. (ze dne 23.6.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Změna plochy smíšené obytné městské dle mnou navrhovaného využití a skutečného stavu území.

Odůvodnění:

Důvodem mé námítky proti novému územnímu plánu je skutečnost zařazení pozemků parc.č. 411/150, 411/4 a 411/164 v katastrálním území Ráj do plochy smíšeného využití plochy smíšené obytné městské.

Plochy umožňují polyfunkční využití daného území při respektování bydlení jako hlavního využití.

V územním plánu je plocha smíšená obytná městská popisována jako plocha zahrnující zástavbu městského charakteru s převažujícím bydlením v rodinných domech. Toto zařazení nerespektuje stávající zástavbu a do budoucna mi tímto zabraňuje rozšíření stávajících společností Jarolím Meloš - MOV s.r.o. a MOV Karviná s.r.o., jejichž jsem jednatelem, a které úspěšně působí v Karviné přes 20 let.

Pozemky a stavby byly ve vlastnictví mého otce již od roku 1994 do jeho úmrtí a společnosti, které dnes zaměstnávají okolo 25 lidí pozitivně přispívají k zaměstnanosti. Nově plánujeme také rozšíření provozu, rekonstrukci budovy a stavbu nové haly.

Jelikož se jedná o dobře fungující areál, požaduji z důvodu stávajícího a dalšího možného provozu vyčlenit mnou požadované území z plochy obytné do plochy přípouštějící mnou provozované činnosti.“

(vlastník pozemků parc.č. 411/150, 411/4 a 411/164 katastrální území Ráj)

Rozhodnutí o námitce:Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitce vyhověno v pokynech pod bodem č. 112.

Pozemky jsou zařazeny do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba VD, kde jsou v přípustném využití ostatní služby. Jedná se o stávající provozovnu služeb zabývající se opravami a montážemi strojních zařízení a celků.

Námitka č. 81

Podatel: J.Š. a L.F. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016Text námítky
(citace):

„Vlastníci stávajících staveb a pozemků parc. č. 436, 438, 439 k.ú. Louky nad Olší jsou omezení nepřiměřeně na svých právech omezením provádění změn staveb, změn v užívání staveb, stavebních úprav, výstavbou nových staveb, přestože pozemky a stavby poskytují tyto možnosti. S ohledem na jejich stáří je žádoucí a neodkladné změny staveb a změny v užívání staveb provádět, aby tyto stavby odpovídaly současnému trendu bydlení, potřebám užívání, drobného podnikání a dalším potřebám vlastníků. Žádáme, aby bylo v textové části územního plánu připuštěno.

Odůvodnění:

Jako vlastníci pozemků a staveb jsme dotčení nepřiměřeně na svých právech užívat stavby a pozemky podle svých práv a potřeb.

Úřadem územního plánování jsou vydávána zamítavá stanoviska i pro změny v užívání staveb (např. změna stodoly na sklad), které již svým charakterem pro dnešní potřebu bydlení a dnešní užívání staveb nejsou žádoucí a využitelné, přestože náklady na údržbu těchto staveb jsou vysoké. Změnou v užívání staveb může dojít k jejich účelnému využití, přesto je tomu bráněno s odkazem na nesoulad s územním plánem. Přestože se jedná o okrajové části obce, která je velmi postižena těžbou uhlí a jejími důsledky, potřeba využít účelně stávající stavby a zachovat její okrajové části je opomíjená, užívání staveb a pozemků je omezeno, změny jsou zakázány.“

Rozhodnutí o námitce:Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. . 436, 438 a 439 v katastrálním území Louky nad Olší jsou zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití jako stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV, kde je možná zástavba dle stanovených regulativů plochy SV.

Námítka č. 82

Podatel: RWE GasNet, s.r.o. (zn.:5001312846, ze dne 23.05.2016) Odbor správy DS-Morava sever - stanovisko

Datum podání: 26.05.2016

Text námítky (citace):

„Město je plynofikováno STL a NTL plynovody z VTL a STL RS. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovody. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

- 1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem*
 - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
 - bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice 10 m
 - ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
 - ochranné pásmo STL plynovodů a NTL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu

- 2. zakreslit plynárenské zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.*

K zasláné dokumentaci máme tyto připomínky:

A/ k tomuto bodu: „zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná#Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2“ – s uvedenou plánovanou stavbou naše společnost nepočítá, zachování koridoru v ZÚR MSK (P2) není z naší strany požadováno

B/ k tomuto bodu: „řešit posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v městských částech Mizerov a Ráj novým VTL plynovodem včetně VTL regulační stanice v koridoru KT4“ – tento záměr nebude z naší strany realizován, naopak v budoucnu počítáme se zrušením RS Mizerov + VTL přípojky a propojení DS (STL) s Petrovicemi u Karviné

- *V příloze č. 3 zasíláme přehledné schéma budoucího možného stavu sítě, které je výsledkem zpracované studie „Posouzení a optimalizace plynofikace města Karviné“ (studie z r. 2014). Tato studie je koncepčním materiálem pro postupné plánování obnovy a rozvoje DS na území města Karviné.*
- *Konkrétní technické podmínky napojení, stanovisko k investování rozšíření DS, podmínky rozšíření DS a další budou řešeny v následující fázi po upřesnění počtu a charakteru nových OM v rámci tzv. „Smlouvy o připojení“ (v případě jednoho OM na základě #Žádosti o připojení k DS“), nebo tzv. #Protokolu o zajištění kapacity v DS“ resp. „Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní“ (v případě rozšíření DS o více OM, na základě #Žádosti o prověření volné kapacity v DS“).*

Případné přeložky stávajících PZ se řeší dle § 70 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet: a) v ochranném pásmu zejména:

- *lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);*
- *je nutno keře, nízkořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;*
- *je nutno hlubokokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;*

- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás; - oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo; b) v bezpečnostním pásmu zejména:
- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
- sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo; c) dále:
- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594; - přejezdy na stavenišť přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely; Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: <https://www.rwedistribuce.cz/cs/emp/zadost-o-vektorova-data-pro-organy-statni-spravy/prihlaseni>.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynofikací – zárukou dodávka zemního plynu je buď uzavřena „Smlouva o připojení k distribuční soustavě“ (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo uzavření „Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/ nájemní“ (v případě vzniku více odběrných míst). Pro podání žádosti o vyhotovení těchto smluv můžete využít následující odkaz: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/> nebo [http://www.rwe-distribuce.cz/cs\(distribuce-plynu-online/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs(distribuce-plynu-online/)

Pro jakékoliv stavební práce v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je nutno se obrátit na RWE Distribuční služby-vydání tohoto stanoviska.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy pln+ odpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5001312846 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840113355.

Rozhodnutí o námitce ozn. písm. A/:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Námitka ozn. písm. A/ byla vyhodnocena jako informace oprávněného investora k navrhované stavbě VTL plynovodu, pro kterou je v územním plánu navržen koridor KT2. Uvedený záměr je zpřesněním záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), jak vyplývá z ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona: „(3) Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.“ ; z ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že ZÚR MSK jsou závazné pro pořizování a vydávání územního plánu. Z uvedeného vyplývá, že pokud bude předmětný záměr vymezen v ZÚR MSK, musí být vymezen i v územním plánu, proto nelze námitce vyhovět a byla zamítnuta.

Rozhodnutí o námitce ozn. písm. B/, první odrážka:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Koridor KT4 - posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v městských částech Mizerov a Ráj novým VTL plynovodem, včetně VTL regulační stanice v koridoru KT4 je z návrhu územního plánu vypuštěn.

Poživatel požádal oprávněného investora společnost RWE GasNet, s.r.o. (dnes se jedná o společnost GasNet, s.r.o.) o poskytnutí zpracované studie; z poskytnuté studie vyplynulo jiné řešení, než které je navrženo v územním plánu, proto je navržený koridor KT4 vypuštěn z návrhu“.

Rozhodnutí o námitce ozn. písm. B/, druhá odrážka:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V části námitky ozn. písm. B/ v druhé odrážce informuje oprávněný investor o tom, že: „Konkrétní technické podmínky napojení, stanovisko k investování rozšíření DS, podmínky rozšíření DS a další budou řešeny v následující fázi po upřesnění počtu a charakteru nových OM v rámci tzv. „Smlouvy o připojení““. Uvedené informace se netýkají pořizování územního plánu, ale až přípravy konkrétního záměru, které oprávněný investor uplatňuje k investorovi tohoto záměru. Z toho důvodu byla tato část námitky zamítnuta.

Rozhodnutí o námitce uváděné jako „Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet“:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pod písm. a), b, c, jsou uváděné činnosti – podrobnosti, které nepřísluší řešit v územním plánu, jak vyplývá z ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona: „(3) Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.“

Námitka č. 83

Podatel: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (zn.:9773/V011111/2016/GE, ze dne 07.06.2016)

Datum podání: 13.06.2016

Text námitky (citace):

„Dne 12.05.2011 jsme vydali stanovisko ke konceptu územního plánu města Karviná pod zn. 9773/V006368/2011/PR. Nyní nám byl předložen návrh územního plánu.

Stanovisko k zásobování vodou:

- Karviná – Fryštát, Hranice, Lázně Darkov, Mizerov, Nové Město, Ráj, Staré Město – tyto městské části jsou zásobovány z VDJ Doubrava, VDJ Karviná-Ráj, VDJ Karviná-Podlesí. Území je rozděleno do tří tlakových pásem:*

1. dolní tlakové pásmo (DTP) – řídicí vodojem Doubrava 3x2000 m³ (v provozování OOV Krásné Pole)
 2. horní tlakové pásmo (HTP) – řídicí vodojem Karviná-Podlesí 2x5000 m³ (v provozování OOV Sviadnov)
 3. střední tlakové pásmo (STP) – řídicí vodojem Karviná-Ráj 2x6000 m³ (v provozování OOV Sviadnov)
- Karviná – Doly – území je zásobováno z vodojemu Životice 2x3600 m³ (provoz vodovodních sítí oblast Karviná)
 - Karviná - Louky – tato městská část je zásobována vodovodem, který je součástí skupinového vodovodu Havířov. Vodovod je zásobován vodou z OOV z přivaděče DN 800 Bludovice-Karviná. Z odbočky na území Stonavy je veden řad od vodoměrné šachty a dále do lokality Karviná-Louky do zemního vodojemu Louky. Spotřebišť (území Karviná Louky) je rozděleno na dvě tlakové pásma:
 1. dolní tlakové pásmo – je zásobeno gravitačně z vodojemu Louky (provoz vodovodních sítí oblast Karviná)
 2. horní tlakové pásmo – je zásobeno přes redukční ventil, osazený v armaturní komoře vodojemu

Situace zásobitelnosti města a sousedících lokalit je z hlediska zdrojů pitné vody i kapacity vodojemů poměrně vyrovnaná a stabilní. Situace zásobitelnosti města prostřednictvím rozvoje sítě je ovlivněna následujícími faktory:

- profilem potrubí
- aktuálními tlakovými poměry
- hydraulickou účinností stávající vodovodní sítě
- schopností převést požární vodu
- a dalšími

Z výše uvedených důvodů je možnost napojení ovlivněna i limitována uvedenými faktory. Vlastní napojování se bude tedy řídit aktuální situací a možnostmi vodovodní sítě. Na základě analýzy stávajícího stavu je možno definovat následující, kapacitně nebo tlakově nepříznivé lokality:

- ulice Polská (tlakové pásmo RŠ Polská) – tato lokalita je předmětem navržené investiční akce SmVaK Ostrava a.s., jejíž realizace je plánovaná na rok 2016-2017
- ulice Rajecká
- lokalita okolo ul. Jarní, Včelařská a Hraničářská – jedná se o koncové vodovody celé sítě, jejichž kapacita je rovněž omezena
- ulice Petrovická – důvod viz výše uvedená lokalita okolo ulice Jarní, Včelařská a Hraničářská
- Doly - výrobní plochy – stanovisko k možnosti napojení a zásobitelnosti plánované průmyslové zóny bude možné dát až po předložení podrobnějších potřeb vody. Po předložení konkrétnějších, ověřených výpočtů bude možné definovat kroky pro řešení daných problematik.

Obecně lze konstatovat, že větvené (i okruhové) sítě mají svou omezenou kapacitu. Aktuální stav závisí na výše definovaných charakteristikách, aktuálních odběrech a dalších ukazatelích. Toto stanovisko je vypracováváno s ohledem na aktuální stav, který se však vlivem doby mění. Upozorňujeme tedy, že situace v zásobování může být např. za 10 let odlišná.

Z požárního hlediska je nutné uvažovat, že stávající vodovody jsou budovány především pro pitné účely. Vodovody dimenze DN 80, DN 100 nebo i DN 150 tedy automaticky nezaručují dostatečnou kapacitu pro odběr požární vody. Odběrová místa pro hasební zásah nebo NZV musí podléhat zvláštnímu odsouhlasení. Tak bude zaručena maximální efektivita využití vodovodních sítí a především efektivita odběru pro požární účely.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

Odpadní vody z lokality Karviná jsou přiváděny na ČOV Karviná převážně jednotnou stokovou sítí. Větvený systém se skládá z kmenové stoky „A“, do které jsou napojeny další kanalizační sběrače z Nového Města, Fryštátu, Hranic, Mizerova a Ráje. Kanalizace, která není vedena ČOV Karviná je svedena 3 vyústěmi do recipientů.

V roce 2010 byl zpracován Generel stokové sítě města Karviná. nový územní plán vychází ze zpracovaného generelu pro Město Karviná. při návrhu další výstavby požadujeme respektovat jeho výsledky. Do stávající kanalizace je s ohledem na zpracovaný generel možné napojit výhradně splaškové vody, dešťové vody požadujeme řešit jiným způsobem.

Připomínky k návrhu územního plánu:

- V textové části „2. Odůvodnění návrhu Územního plánu Karviné, textová část“ je uvedeno (str. 107), že „Průmyslová zóna Nové Pole je napojena přímo z vodovodního řadu OO DN 800 v prostoru ulice Myslivecká.“ Upozorňujeme, že se nejedná o vodovod DN 800 ale o vodovod DN 700 PE.
- Upozorňujeme, že zokruhování vodovodních řadu v centru města Karviná (Slezská univerzita, park Bedřicha Smetany – koridor KT12, KT13) není výhledově zahrnuto do plánu investic SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce
- Dále pak je nutné respektovat odstupové vzdálenosti staveb od objektů ČOV a kanalizačních ČS dle TNV 756011
- U zástavby 3 a více domů, která bude napojena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- U zástavby 3 a více domů, která bude napojena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnout mezi stavby veřejně prospěšné.

Dotčení přivaděče OOV

Sdělujeme Vám, že řešeným územím prochází přivaděč pitné vody DN 900 O Bludovice – Karviná a DN 800 Doubrava – Karviná. Součástí přivaděče pitné vody jsou následující objekty: odkalovací, odzdušňovací objekty, vodojem Ráj a Podlesí, armaturní a vodoměrné šachty, propojovací a měřicí objekty katodové ochrany a objekty sekčních uzávěrů.

Kolem přivaděče DN 600 O Bludovice – Karviná je nutno zachovat ochranné pásmo, které na základě rozhodnutí č.j. OVLHZ-1714/235/87-00 ze dne 26.8.1987 činí 6 m od osy potrubí v obou směrech. Kolem přivaděče DN 800 Doubrava – Karviná je nutno zachovat ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí v obou směrech). Ochranné pásmo se vztahuje i na výše uvedené objekty.

Pro ochranná pásma přivaděče nutno dodržet tyto podmínky:

- Nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.

- Je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení
- V ochranném pásmu nezřizovat jakékoliv skládky nebo jiným způsobem znesnadňovat přístup k přivaděči.
- Zachovat volný přístup
- Nesnižovat a nezvyšovat krycí vrstvu zeminy nad přivaděčem.
- Nepopojíždět těžkými stroji.

Vodní zdroje (ve správě provozního střediska OOV)

Ve Starém Městě s nachází zdroje pitné vody, které jsou v současné době nevyužívané. Povolení k nakládání s podzemními vodami bylo u tohoto zdroje zrušeno na konci roku 2010. Vodní zdroj Staré Město není tedy dlouhodobě využíván a ani v budoucnu se s jeho využitím nepředpokládá. Jímací objekty (studny a objekty čerpací stanice) jsou tedy zakonzervovány a zabezpečeny proti vniknutí cizích osob.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

V textové části bude v upraveném návrhu upravena dimenze vodovodu pro napojení Průmyslové zóny Nové Pole dle skutečného stavu. Koridory pro technickou infrastrukturu KT12 a KT13 jsou vypuštěny z návrhu.

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jako oprávněný investor, uplatnila námitku, že záměr uvedený v návrhu územního plánu jako „zokruhování vodovodních řadu v centru města Karviná (Slezská univerzita, park Bedřicha Smetany – koridor KT12, KT13)“ není výhledově zahrnut do plánu investic společnosti a nebude realizován, proto bude v upraveném návrhu vypuštěn.

Námitka č. 84

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn.:008087/11300/2016, ze dne 8. června 2016)

Datum
podání: 08.06.2016

Text námítky
(citace):

„Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Karviná vznášíme jako oprávněný investor podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítky: 1) Zapracovat koridor DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín – Karviná dle schválené Změny č. 13 územního plánu Karviná;

2) Upravit koridor D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67 dle schválené Změny č. 13 územního plánu Karviná;
Odůvodnění:

ad 1) Požadujeme do návrhu nového územního plánu Karviné zapracovat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/67 Bohumín – Karviná, jak bylo po dohodě s námi a Ministerstvem dopravy odsouhlaseno a zapracováno v rámci Změny č. 13 ÚP Karviná. Konkrétně požadujeme tento koridor (v návrhu ÚP zastavitelná plocha pro dopravu Z176) rozšířit severovýchodním směrem až po

zástavbu po hranici koridoru ze ZÚR MSK, jak bylo dohodnuto v rámci Změny č. 13 ÚP.

- ad 2) *Požadujeme do návrhu nového územního plánu Karviné zpracovat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67, jak bylo po dohodě s námi a Ministerstvem dopravy odsouhlaseno a zpracováno v rámci Změny č. 13 ÚP Karviná. Konkrétně požadujeme tento koridor (v návrhu ÚP zastavitelná plocha pro dopravu Z225) rozšířit u jihovýchodní větve MÚK silnice I/59 x I/67 (jihovýchodní kvadrant MÚK) přes zastavěnou plochu OV, jak bylo dohodnuto v rámci Změny č. 13 ÚP. Dále uvádíme, že konkrétně u této zastavěné plochy OV nacházející se u MÚK I/59 x I/67 nám byl v minulosti představen záměr na navýšení budov nacházejících se v této ploše o několik podlaží bytů (uvažován domov důchodců). Upozorňovali jsme, že tato oblast je a po výstavbě přeložky silnice I/67 bude zasažena hlukem a vibracemi z provozu dopravy. Upozorňujeme, že dle § 77 zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Dále jsme požadovali, aby tato plocha byla v rámci územního plánu zařazena do ploch k prověření územní studii a to z důvodu, že její dopravní připojitelnost přes větev MÚK není z hlediska platné legislativy možná a je nutné najít odpovídající dopravní připojení v souladu s platnou legislativou. Před případným vydáním souhlasného stanoviska k rozšíření těchto budov, jsme požadovali kladné stanovisko Krajské hygienické stanice, kladné vyjádření příslušného hlukového specialisty generálního ředitelství ŘSD ČR v Praze, kladné vyjádření ŘSD ČR Správy Ostrava, úseku výstavby a podmínit tuto ploch zpracováním studie v územním plánu. Žádná s těchto podmínek zatím nebyla splněna, proto rozšíření/navýšení těchto budov nebude povoleno. Upozorňujeme, že do doby vybudování přeložky silnice I/67 a převedení stávající silnice I(67 do sítě silnic nižších tříd je nutné na stávající silnici I/67 pohlížet jako na silnici I. třídy s ochranným pásmem 50 m od osy komunikace na obě strany. Při dodržení předcházejícího nemáme připomínky k vyznačení stávající silnice I/67 jako návrhového veřejného prostranství (zastavitelná plocha Z323).*

Plocha pro dopravu pro rozšíření silnice I/59 je v tomto návrhu ÚP zpracována dle našich požadavků.

Výstavba v zastavitelných plochách, které zasahují do ochranného pásma silnic I/59 a I/67 nebo se nacházejí v blízkosti těchto silnic, je v textové části ÚPD podmíněná splněním hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a pro chráněné venkovní prostory staveb dle našich požadavků.“

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Koridor DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín – Karviná a koridor D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67 je upraven podle schválené Změny č. 13 Územního plánu obce Karviná. Shodné požadavky na úpravu uplatnil i dotčený, tj. Ministerstvo dopravy, a bylo jim vyhověno

Námitka č. 85

Podatel: T.K. (ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 22.06.2016

Text námítky
(citace):

„Návrhem ÚP resp. přeložkou silnice II/475 na hranici s katastrálním územím Dolní Marklovice (720321). Jsou dotčeny pozemky parc. č. 271/1 (2302m²) LV 1692, 271/3 (3360m²), LV 1908 jež slouží pro podnikatelské účely vlastníka již více než 20 let.

Odůvodnění:

Návrhem ÚP jsou dotčeny pozemky parc. č. 271/1 (2302m²) LV 1692, 271/3 (3360m²), LV 1908 jež slouží pro podnikatelské účely vlastníka již více než 25 let.

Současně jsou pozemky vedeny jako druh pozemku orná půda za kterou je po celou dobu vlastnictví hrazena předepsaná částka za dočasné vynětí ze ZPF, v souhrnu cca 85.000,Kč. Ochranné pásmo přeložené silnice znemožní jakékoliv další využití pozemku vlastníka také z toho důvodu, že na pozemku se nachází vzdušné VN vedení ČEZ Distribuce a.s. a ochranné pásmo navržené silnice, spolu s ochranným pásmem vzdušného distribučního vedení elektřiny pozemek prakticky znehodnotí resp. využitelná plocha pak bude snížena na minimální. Výnos z pozemků, který by byl navrženou změnou ÚP ohrožen je cca 325.000,Kč/ročně. Byla by nutná kompenzace ze strany města oproti profinancovaným částkám a zmařeným výnosům a navrženým investicím (podnikatelský areál). Navrhují i vzhledem k velmi malé vzdálenosti navržené přeložky silnice od původní komunikace ul. Rudé armády její rozšíření a odpovídající úpravu v původní trase, kdy rodinné domy podél cesty byly navíc zbourány. Navrženou přeložku silnicII/475 považují za naprosto nepřínosnou a zbytečnou investici, navíc omezující má občanská práva a podnikatelské aktivity. Tato investice však prokazatelně po dobu min.25 let nebyla prioritní a dle dostupných informací vč. veřejného zasedání ze dne 16.6.2016 nejsou rozpočtově na tuto akci připraveny finance.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemky ve vlastnictví podatele se nacházejí mimo řešené území, tj. mimo území obce Karviná.

Obsahem námítky je přestavbová plocha ozn. P24, s rozdílným způsobem využití, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a současně je tato plocha vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D142, tj. pro provedení přeložky silnice II/475. ZÚR MSK jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územního plánu, kde je již přeložka pro silnici II/475 oproti ZÚR MSK zpřesněna.

Nadmístní záměr přeložky silnice II/475, v ZÚR označen jako D142 se dotýká obce Karviná a zároveň obce Petrovice u Karviné, je tudíž řešen v územních plánech obou obcí.

Námitka č. 86

Podatel: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava (ze dne 21.06.2016 pod č.j.:LČR/109/00880/2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text námítky
(citace):

„Lesy České Republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové mají právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s níže uvedenými pozemky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/92-1000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právníckou osobou ve smyslu ustanovení §4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Pozemky v působnosti LČR, s.p.:

Katastrální území: Staré město u Karviné, Karviná – město, Karviná – Doly, Darkov, Louky nad Olší

Lesy České republiky, s.p. zastoupené Ing. Danielem Szóradem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava, dle pověření zastoupená Ing. Janem Honsou, lesním správcem, vyjadřuje nesouhlas se změnou územního plánu Karviná v rozsahu jim navržených změn (návrh rozvojových ploch s dopadem na PUPFL).

- Lesní půdní fond je potřeba chránit v maximální možné míře a pro urbanistické požadavky je potřeba využívat především plochy s nižší hodnotou v území (již při zpracování dokumentací respektovat § 1 lesního zákona, příp. § 14 lesního zákona).*
- LČR, s.p. nesouhlasí se záměrem města rozšiřovat parkovou a rekreační zeleň na úkor stávajícího hospodářského lesa. LČR, s.p. hospodaří v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření a jako takové plní všechny funkce, včetně celospolečenských. Z díkce lesního zákona vyplývá možnost rekreačního využití lesa jako přírodního prostředí, není nutné a přípustné zavádět do tohoto prostředí civilizační neuhy (odpadky, zvýšení rizika rozvoje požárů, omezování občanských spolků využívajících pozemky na základě dlouhodobých nájmu).*
- LČR, s.p., dle výkladu právního oddělení, upozorňuje, že návrh změny kategorie lesa nespadá do kompetencí orgánu územního plánování a v případě nedohody LČR, s.p. využijí všechny opravné prostředky pro vyjádření nesouhlasu s takovouto úpravou.*
- LČR, s.p. rovněž nesouhlasí s návrhem záborů LPF, případně změn, jež nejsou blíže specifikovány. Jedná se především o změny ploch N22 v návaznosti na rozšíření plochy P1 pro plochy bydlení, N54 – plocha rekreační zeleně (z dokumentace není zřejmé, kdo navrhl změnu konceptu v této lokalitě), Z158 a Z159 změna využití pro komerční zařízení, Z309 pro technickou infrastrukturu (kompostárna) na ploše současné územní rezervy (na parc. č. 5494/1 a 5492/1 k.ú. Karviná – Doly bude v r. 2016/2017 ukončeno dočasné odnětí a pozemky se vrátí zpět do užívání jako LPF). LČR, s.p. nesouhlasí s urbanistickou koncepcí jako celku, která zdůvodňuje rozvoj řešeného území tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území vhodné pro hospodaření na ZPF. Ochrana lesního půdního fondu (LPF) je zcela opomíjena. Snaha města o přeměnu hospodářských lesů na rekreační zeleň není v souladu se zájmy ochrany LPF.*
- LČR, s.p. nesouhlasí s návrhem rozšíření ul. Mickiewiczova na úkor záboru lesa.*

Rozvojové plochy s dopadem do ploch PUPFL:

Návrh trvalého záboru

Identifikace lokality	Katastrální území	Parcelní číslo	Navrhovaný způsob využití	Námítka	Návrh řešení
Z44	Ráj	2183/1	Plocha PV	Nesouhlas s tvorbou zón pro obslužné komunikace pro obytné zóny na úkor likvidace lesa	Zahnout plochu PV do plochy navrhované zóny BI
Z63	Ráj	1528/2	Plocha PV	Nesouhlas s využitím navazující lesní cestní sítě pro plochy PV obslužné komunikace	Lze vést prodloužení přístupu středem budované zóny
Z64, P1	Ráj	1522/1	Plocha SM, P	Nesouhlas s dalším rozšířením zóny bydlení, zejména se zábořem LPF pro ucelení tvaru zóny	Nedůvodný přístup do lesního porostu hospodářského významu, nebudou budovány nové stezky
Z112	Ráj	681/1	Plocha PV	Nesouhlas se zábořem PUPFL (ucelených porostních okrajů) pro rozšiřování obslužných komunikací a zóny BI	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF
Z158	Louky nad Olší	2197/33, 2197/1	Plocha OK	Nesouhlas s rozšiřováním komerčních záměrů na úkor likvidace lesa	V maximální míře zachovat LPF

Z159	Louky nad Olší	2204/1	Plocha OK	Nesouhlas s rozšiřováním komerčních záměrů na úkor likvidace lesa	V maximální míře zachovat LPF
Z162	Ráj	1507/1, 1506, 1502/1, 1505, 1504	Plocha PV	Nesouhlas se zábořem PUPFL pro rozšiřování obslužných komunikací pro zóny BI	Lokalita je charakteru RD, parkování mělo být řešeno v ÚR, příp. kolaudačních rozhodnutích
Z165	Ráj	2183/1	Plocha DS	Nesouhlas se zábořem PUPFL (ucelených porostních okrajů) pro rozšiřování obslužných komunikací	Lokalita je charakteru RD, parkování mělo být řešeno v ÚR, příp. kolaudačních rozhodnutích
Z178	Karviná Město	2185/1	Plocha PV	Nesouhlas s výstavbou obslužné komunikace pro nově plánované zóny BI na úkor LPF	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF
Z309	Karviná Doly	5494/1, 5492/1	Plocha TI kompostárna	Plochy jsou dle ÚR dočasně odňaty, budou navráceny k užívání LČR, s.p.	V místě stávající navážky je nepravděpodobná výstavba další úpravny
Z317	Karviná Doly	1174	Plocha SM	Nesouhlas se stanovením plochy záboru PUPFL pro zónu bydlení	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF

Z321	Ráj	681/1	Plochy BI	Nesouhlas se stanovením plochy záboru PUPFL pro zónu bydlení	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF
------	-----	-------	-----------	--	---

Návrh změn, využití

Identifikace lokality	Katastrální území	Parcelní číslo	Navrhovaný způsob využití	Námítka	Návrh řešení
N4	Ráj	681/1	Plocha KR	Nesouhlas s navrhovaným zařazením lesních pozemků do jiných než plochy L (lesní)	Současné pojetí lesa veřejností jako klidové zóny s určitými omezeními
N5	Ráj	1006/1	Plocha KR		
N6	Ráj	522/1	Plocha KR		
N8	Ráj	952	Plocha KR		
N22	Ráj	2183/1	Plocha KR		
N30	Karviná - Doly	1174	Plocha P		
N47	Ráj	282	Plocha KR		
N54	Karviná Doly	*	Plocha KR		
N62	Karviná - Doly	5486/1, 5489/1, 5493/1, 5494/1	Plocha NS	Nesouhlas se zahrnutím plochy územní rezervy o PUPFL	Odclonění zá stavby lesními pozemky by bylo v souladu s krajinným významem funkční plochy

*doplnění: 2941, 2982, 2983, 2930, 2928, 2299, 2297, 3110, 3109, 3108, 3100, 3084, 3085, 2888/1, 2887, 2882, 2725, 2723/1, 2850, 2842, 2837, 2836, 2835, 2840, 1324

Poživatel projednal námítky při ústním jednání dne 8.9.2016 a společnost ke svému podání zaslala níže citované stanovisko k podaným námítkám.

Lesy České republiky, s.p. (ze dne 1.12.2016)

„Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové mají právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s níže uvedenými pozemky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/92-1000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právníkou osobou ve smyslu ustanovení 54 odst. I zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. Pozemky v působnosti LČR, s.p.:

Katastrální území: Staré město u Karviné, Karviná - město, Karviná - Doly, Darkov, Louky nad Olší

Lesy České republiky, s.p. zastoupené Ing. Danielem Szórádem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s.p., Lesní správa Ostrava, dle pověření zastoupená Ing. Janem Honsou, lesním správcem, trvá na stanovisku vyjádřeném v písemnosti č.j. LČR/109/880/2016 a vyjadřuje nesouhlas se návrhem změny územního plánu Karviná v rozsahu podaných námitek (návrh rozvojových ploch s dopadem na PUPFL).

- Lesní půdní fond je potřeba chránit v maximální možné míře a pro urbanistické požadavky je potřeba využívat především plochy s nižší hodnotou v území (již při zpracování dokumentací respektovat § 1 lesního zákona, příp. § 14 lesního zákona). LČR, s.p. nesouhlasí zejména s návrhy rozšiřování zón bydlení a zón pro komerční využití na hranice s parcelami lesních pozemků s ochranou PUPFL.
- LČR s.p. navrhuje, aby, s ohledem na zásady tvorby územního plánu a zároveň obecné dodržování zásady povolování zástavby do 50 m od hranice lesa, zůstala zachována průchodnost krajiny. S pravděpodobností hraničící s jistotou lze říci, že parcely, zahrnuté do zón přestavby budou následně zaploceny na hranici lesa a tyto lesní pozemky pak nebudou moci být dále řádně obhospodařovány. Navíc dle zkušeností LČR, s.p. bude přibývat stížností a žádostí o zajištění bezpečnosti obyvatelstva v těchto lokalitách.
- LČR, s.p. proto žádá zadavatele územního plánu, s ohledem na hodnoty území, aby bylo z hlediska bezpečnosti obyvatel omezeno, vyloučeno či podmíněno umístování staveb ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.
- LČR, s.p. nesouhlasí se záměrem města rozšiřovat parkovou a rekreační zeleň na úkor stávajícího hospodářského lesa a upozorňuje, že nadále není možné vyjádřit souhlasné stanovisko pro celé území zpracovávaného návrhu územního plánu. LČR, s.p. hospodaří v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření a jako takové plní všechny funkce, včetně celospolečenských.
- LČR, s.p. nesouhlasí s urbanistickou koncepcí jako celku, která zdůvodňuje rozvoj řešeného území tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území vhodné pro hospodaření na ZPF. Ochrana lesního půdního fondu (LPF) je zde zcela opomíjena. Snaha zadavatele územního plánu o přeměnu lesních pozemků na rekreační zeleň v rozsahu návrhu není v souladu se zájmy LČR, s.p..
- LČR, s.p. rovněž nesouhlasí s návrhem záborů LPF. S odkazem na § 11 lesního zákona a jeho prováděcí právní předpisy, pak, v případě újmy vzniklé v důsledku omezení hospodaření, budou LČR, s.p. důsledně uplatňovat právo na úhradu takto vzniklé újmy.
- LČR, s.p. nesouhlasí s návrhem rozšíření ul. Mickiewiczova na úkor záboru lesa.
- Navržený rozsah záboru je razantní a nereflektuje zásady ochrany LPF. Rozvojové plochy, pokud budou navrhovány, pak s maximálním ohledem na zachování LPF, bezpečnost obyvatel (obecné riziko pádu větví příp. stromů) a zachování průchodnosti krajiny a v případech lesních komplexů i zajištění trvalé provozní dostupnosti těchto parcel.

Rozvojové plochy s dopadem do ploch PUPFL: Návrh trvalého záboru

Identifikace lokality	Katastrální území	Parcelní číslo	Navrhovaný způsob využití	Námítka	Návrh řešení

Z44	Karviná město	2183/1	Plocha PV	Nesouhlas s tvorbou zón pro obslužné komunikace pro obytné zóny na úkor likvidace lesa	Zahrnout plochu PV do plochy navrhované zóny BI
Z63	Ráj	1528/2	Plocha PV	Nesouhlas s využitím navazující lesní cestní sítě pro plochy PV obslužné komunikace	Lze vést prodloužení přístupu středem budované zóny
Z64, P1	Ráj	1522/1	Plocha SM, P	Nesouhlas s dalším rozšířením zóny bydlení, zejména se zábořem LPF pro ucelení tvaru zóny	Nedůvodný přístup do lesního porostu hospodářského významu, nebudou budovány nové stezky
Z112	Ráj	681/1	Plocha PV	Nesouhlas se zábořem PUPFL (ucelených porostních	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor

				okrajů) pro rozšiřování obslužných komunikací a zóny BI	trvalých záborů LPF
Z158	Louky nad Olší	2197/33, 2197/1	Plocha OK	Nesouhlas s rozšiřováním komerčních záměrů na úkor likvidace lesa	V maximální míře zachovat LPF
Z159	Louky nad Olší	2204/1	Plocha OK	Nesouhlas s rozšiřováním komerčních záměrů na úkor likvidace	V maximální míře zachovat LPF

				lesa	
Z162	Ráj	1507/1, 1506, 1502/1, 1505, 1504	Plocha PV	Nesouhlas se zábořem PUPFL pro rozšiřování obslužných komunikací pro zóny BI	Lokalita je charakteru RD, parkování mělo být řešeno v ÚR, příp. kolaudačních rozhodnutích
Z165	Ráj	2183/1	Plocha DS	Nesouhlas se zábořem PUPFL (ucelených porostních okrajů) pro rozšiřování obslužných komunikací	Lokalita je charakteru RD, parkování mělo být řešeno v ÚR, příp. kolaudačních rozhodnutích
Z178	Karviná Město	2185/1	Plocha PV	Nesouhlas s výstavbou obslužné komunikace pro nově plánované zóny BI na úkor LPF	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF
Z309	Karviná Doly	5494/1, 5492/1	Plocha TI kompostárna	Plochy jsou dle UR dočasně odňaty, budou navráceny k užívání LČR, s.p.	V místě stávající navážky je nepravděpodobná výstavba další úpravny
Z317	Karviná Doly	1174	Plocha SM	Nesouhlas se stanovením plochy	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací,
				záboru PUPFL pro zónu bydlení	nikoli na úkor trvalých záborů LPF

Z321	Ráj	681/1	Plochy BI	Nesouhlas se stanovením plochy záboru PUPFL pro zónu bydlení	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF
------	-----	-------	-----------	--	---

Odůvodnění k jednotlivým záborům:

Identifikace lokality	Odůvodnění nad rámec důvodu všeobecně uvedených v začátku této písemnosti
Z44	Navrhovaná zóna bydlení, včetně její obslužné komunikace již byla s LČR, s.p. řešena, alternativa přístupu navrhovaná vlastníkem pozemků je pro LČR přijatelná. LČR s.p. nesouhlasí s řešením vyznačeným v návrhu ÚP. Zpracovatelé dokumentací musí respektovat veškerá ustanovení lesního zákona.
Z63, P1	Nově budovaný přístup je nedůvodný. Komunikace zbudovaná v současné podobě je pro danou lokalitu dostačující a přiměřená.
Z64	Se zábořem Z64 LČR, s.p. nesouhlasí, záměr prodeje je vnitřními předpisy zastaven, v současné době je návrh bezpředmětný
Z112	Z důvodu povinnosti zachování lesa zejména z hlediska jeho stability a pro zamezení neúčelnému dělení lesních pozemků nesouhlasí LČR s.p. s navrženou úpravou. Navrženou plochu lze řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli však na úkor trvalých záborů LPF.
Z158	Z důvodu ochrany sesuvného území v lokalitě v maximální míře zachovat stávající stav (PUPFL)
Z159	Z důvodu ochrany sesuvného území v lokalitě v maximální míře zachovat stávající stav (PUPFL)
Z162	Lokalita je charakteru RD s adekvátním příjezdem. Zvyšování zastavitelnosti daného území nemůže být důvodem pro zábor lesních pozemků. Záměr rozšiřování komunikací není v souladu s ustanoveními lesního zákona a ochranou LPF.
Z165	Z důvodu nutnosti zachování lesa, zejména pro zajištění bezpečnosti obyvatel a neohrožení stability stávajícího porostu, nesouhlasí LČR s.p. s rozšiřováním stávající komunikace o navrženou technickou infrastrukturu
Z178	Plochu řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli na úkor trvalých záborů LPF. Navíc plocha Z330 (zóna bydlení) nesplňuje podmínku vzdálenosti od hranice lesa uvedené v textové části návrhu ÚP. Komunikaci lze navrhnout místem ČOV navrhované ke zrušení.
Z309	Pozemky jsou v současnosti dočasně odřaty z důvodu provádění rekultivace, budou navraceny zpět k plnění funkcí lesa (splnění podmínek dle § 13 lesního zákona)
Z317	Z důvodu povinnosti zachování lesa zejména z hlediska jeho stability nesouhlasí LČR s.p. s navrženou úpravou. Navrhovanou plochu lze zmenšit, nikoli plánovat rozšíření na úkor trvalých záborů LPF.

Z321	Z důvodu povinnosti zachování lesa zejména z hlediska jeho stability a pro zamezení neúčelnému dělení lesních pozemků nesouhlasí LČR s.p. s navrženou úpravou. Navrženou plochu lze řešit koncepčně, vč. obslužných komunikací, nikoli však na úkor trvalých záborů LPF.
------	--

Návrh změn . využití

Identifikace lokality	Katastrální území	Parcelní číslo	Navrhovaný způsob využití	Námítka	Návrh řešení
N4	Ráj	681/1	Plocha KR	Nesouhlas s navrhovaným zařazením lesních pozemků do jiných než plochy (lesní) LČR s.p. je toho názoru, že možnost zařazení plochy lesní není v rozporu s požadavkem města být městem lázeňským.	Současné pojetí lesa veřejností jako klidové zóny s určitými omezeními pohybu je, dle názoru LČR, s.p., dostatečně kladně vnímáno a upřednostňováno (klid, čistota, klima, volnost pohybu) před využíváním míst s parkovou úpravou.
N5	Ráj	1006/1	Plocha KR		
N6	Ráj	522/1	Plocha KR		
N8	Ráj	952	Plocha KR		
N22	Karviná - město	2183/1	Plocha KR		
N30	Karviná Doly	1174	Plocha P		
N47	Ráj	282	Plocha KR		
N54	Karviná - Doly	*	Plocha KR		
N62	Karviná - Doly	5486/1, 5489/1, 5493/1, 5494/1	Plocha NS	Nesouhlas se zahrnutím plochy do územní rezervy vyjmutí PUPFL z návrhu z důvodu ochrany LPF v území zatíženém důlními vlivy	Odclonění zástavby lesními pozemky by bylo v souladu s krajinnotvorným významem funkční plochy

*doplnění: 2941, 2982, 2983, 2930, 2928, 2299, 2297, 3110, 3109, 3108, 3100, 3084, 3085, 2888/1, 2887, 2882, 2725, 2723/1, 2850, 2842, 2837, 2836, 2835, 2840, 1324

LČR, s.p. jedná se zadavatelem o zařazení některých lesních porostů do kategorie lesů zvláštního určení příměstské a rekreační, toto jednání však nemá podstatný vliv na zpracování územního plánu. Do této kategorie jsou navrženy plochy viz výše mimo N47, N54 a N62.

Rozhodnutí o námitce:Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Námitkám vyhověno v pokynech č. 4, 7.

Návrh bude upraven dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích. Pozemky, které se nacházejí do 50 m od okraje lesních pozemků Lesů České republiky s.p., které mají právo hospodařit s majetkem státu, nebudou v upraveném návrhu zahrnuty do zastavitelných ploch a v textové části bude v bodu 6.2 vypuštěna podmínka „pro stavbu ve vzdálenosti 20 m od lesa“. Lesní pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky s.p. budou v upraveném návrhu zařazeny do plochy lesní.

15.2 NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 13.12.2017

Veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se uskutečnilo dne 13.12.2017, námitky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 20.12.2017 (včetně).

Předmětná podání byla vyhodnocena jako námitky splňující kritéria stanovená v § 52 odst. 2 stavebního zákona, kdy námitky mohou proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námitka č. 1

Podatel: Asental Land, s.r.o. (ze dne 18.12.2017)

Datum

podání: 18.12.2017

Text námitky
(citace):

„Námitka č. 1 (obsah námitky je doplněn přílohou)

Námitka vlastníka pozemků proti nucenému omezení vlastnického práva k navrhované ploše Z294 a Z293, jedná se o identifikaci dle projednávaného návrhu územního plánu Karviné.

V platném územním plánu města Karviné je plocha Z294 a Z293 v k.ú. Karviná-Doly vymezena jako funkční plocha lehkého průmyslu o rozloze 6ha. Seznam pozemků přiložen v samostatné příloze.

Projednávaný návrh územního plánu Karviné v ploše Z294 zrušil funkční využití pro lehký průmysl a nahradil jej funkčním využitím zeleň – nezastavitelnou plochou a v ploše Z293 zrušil funkční využití pro lehký průmysl a nahradil jej funkčním využitím občanská vybavenost“

Odůvodnění č. 1:

„Podatel námitky je vlastník pozemků. Stávající funkční využití pro lehký průmysl je projednávaným návrhem územního plánu Karviné změněna na funkční využití zeleň tzn. Nezastavitelné pozemky.

Tímto krokem dochází k nucenému omezení vlastnického práva a ke snížení hodnoty pozemků.“

(vlastník parcel v k.ú. Karviná-Doly uvedené v samostatné příloze: Oblast č. 2 „bývalý Průkopník“)

„Námítka č. 2 (obsah námítky je doplněn přílohou)

Námítka vlastníka pozemků proti nucenému omezení vlastnického práva. V platném územním plánu města Karviné jsou nad silnicí I/59 v k.ú. Karviná-Doly vymezeny tři funkční plochy lehkého průmyslu o rozlohách 45ha + 13ha + 10ha. Seznam pozemků, rozdělených do předmětných třech oblastí, přiložen v samostatné příloze.

Projednávaný návrh územního plánu Karviné ve všech třech oblastech zrušil funkční využití pro lehký průmysl a nahradil jej funkčním využitím zeleň – nezastavitelnou plochou.“ Odůvodnění č. 2:

„Podatel námítky je vlastník pozemků. Stávající funkční využití pro lehký průmysl je projednávaným návrhem územního plánu Karviné změněna na funkční využití zeleň tzn. Nezastavitelné pozemky.

Tímto krokem dochází k nucenému omezení vlastnického práva a ke snížení hodnoty pozemků.“

(vlastník parcel v k.ú. Karviná-Doly uvedené v samostatné příloze: Oblast č. 1, Oblast č. 3 a Oblast č. 4)

„Námítka č. 3 (obsah námítky je doplněn přílohou)

Námítka vlastníka pozemků proti vypuštění rozvojové plochy pro Oboru Jindřiška v k.ú. Karviná-Doly.

Plocha pro Oboru Jindřiška byla již vymezena v konceptu územního plánu Karviná i v prvním projednávaném návrhu územního plánu Karviná.“

Odůvodnění č. 3:

„Podatel námítky je vlastník pozemků. Vymezené rozvojové plochy pro Oboru Jindřiška doplňuje polyfunkční využití v území zrekultivovaném po těžbě. Vybudování Obory Jindřiška s chovem zvířete je situováno severně od silnice I/59 jako plocha pro setkávání a odpočinek vyplývající z legislativy v souvislosti s navazujícími plochami lehkého průmyslu.“

(vlastník parcel v k.ú. Karviná-Doly uvedené v samostatné příloze: Oblast č. 7 „Obora Jindřiška“)

Rozhodnutí o námítce č. 1:

Výrok: Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Jedná se o plochu navrženou pro lokální centrum v západní části města Doly v lokalitě Nad Barborou jako součást stěžejní rozvíjející se průmyslové zóny Nad Barborou. Důvodem vymezení lokálního centra je vytvoření důstojného nástupu do průmyslových zón Nad Barborou a Hohenegger - lokalit s velkou kumulací zaměstnanců, kde lze v

těsné návaznosti na pracoviště realizovat nejen aktivity spojené s nákupem, ale i s relaxací, sportovním a kulturním vyžitím – což podmínky využití ploch OK umožňují.

Jedná se o plochu k tomuto účelu nejvhodnější – při hlavním nástupu do průmyslové zóny ze silnice II. třídy a ve vazbě na zastávku veřejné dopravy a plochu veřejné zeleně.

Důvodem prostorového řešení doplněného o plochu veřejné zeleně (plocha Z294) je vytvoření žádoucího odstupu zástavby lokálního centra od navazujících památkově chráněných továrních objektů a těžních věží bývalého Dolu Barbora - zachování pohledů na tyto památky a zachování jejich funkce jako dominanty.

Obsluha plochy je řešena ze stávající místní komunikace zaústěné do silnice II/474 a návrhem rozšířené (plocha Z292). Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno návrhem společným pro celou průmyslovou zónu.

Podatel měl dostatečně dlouhou dobu na to, aby pro danou lokalitu získal územní rozhodnutí nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou je zastavění platnou územní plánovací dokumentací určeno tj. pro lehký průmysl. Této možnosti nevyužil.

Rozhodnutí o námitce č. 2:

Výrok: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

□ oblast č. 1 U Bartečkových rybníků

Pozemky v lokalitě „U Bartečkových rybníků“ (se nacházejí ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst 3 zákona o ochraně ZPF). Dotčený orgán, chránící veřejný zájem dle zákona o ochraně ZPF ve svém stanovisku č.j. MSK 65882/2016 ze dne 20.06.2016 nesouhlasí se zábořem zemědělské půdy II. třídy ochrany, neboť dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany a co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

V daném, případě se nejedná o nezbytný případ definovaný v § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, neboť veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V novém územním plánu jsou navrženy lokality pro průmyslové využití plochy ve vlastnictví společnosti Asental Land s.r.o. o výměře cca 61,2 ha (lokalita Nad Barborou) a o výměře cca 38 ha (lokalita Hohenegger), které dosud nejsou využity pro umístění nových ekonomických aktivit. V části města se rovněž nachází plocha brownfields o ploše cca 17 ha (areál bývalé koksovny), která by v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v území stanovených pro SOB 4 Specifická

oblast Karvinsko Politiky územního rozvoje a její aktualizace č. 1 měla být přednostně využívána pro umístování nových ekonomických aktivit.

Rovněž nové funkční využití předmětné lokality na plochu s využitím pro výrobu by bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Územní rezerva nemá vliv na životní prostředí a Naturu 2000, a tudíž nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a Naturu 2000. Územní rezerva nemá rovněž vliv na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených důvodů byla lokalita zařazena do plochy územní rezervy s případným využitím pro výrobu. Případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se prověří z výše uvedených hledisek (naplnění navržených ploch, využití plochy brownfields) a po tomto prověření, v rámci změny územního plánu, bude možné plochy v lokalitě „U Bartečkových rybníků“ změnit na plochy s využitím pro výrobu.

- Oblast č. 3 „Jan Karel sever“ v k.ú. Karviná-Doly

V novém územním plánu jsou navrženy lokality pro průmyslové využití plochy ve vlastnictví společnosti Asental Land s.r.o. o výměře cca 61,2 ha (lokalita Nad Barborou) a o výměře cca 38 ha (lokalita Hohenegger), které dosud nejsou využity pro umístování nových ekonomických aktivit. V části města se rovněž nachází plocha brownfields o ploše cca 17 ha (areál bývalé koksovny), která by v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v území stanovených pro SOB 4 Specifická oblast Karvinsko Politiky územního rozvoje a její aktualizace č. 1 měla být přednostně využívána pro umístování nových ekonomických aktivit.

Rovněž nové funkční využití předmětné lokality na plochu s využitím pro výrobu by bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Územní rezerva nemá vliv na životní prostředí a Naturu 2000, a tudíž nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a Naturu 2000. Územní rezerva nemá rovněž vliv na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených důvodů byla lokalita „Jan Karel sever“ zařazena do plochy územní rezervy R6 s případným využitím pro výrobu. Případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se prověří z výše uvedených hledisek (naplnění navržených ploch, využití plochy brownfields) a po tomto prověření, v rámci změny územního plánu, bude možné plochu územní rezervy R6 změnit na plochu s využitím pro výrobu.

- Oblast č. 4 „Jan Karel jih“ v k.ú. Karviná Doly

Pozemky v lokalitě „Jan Karel jih“ se nacházejí ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF). Dotčený orgán, chránící veřejný zájem dle zákona o ochraně ZPF ve svém stanovisku č.j. MSK 65882/2016 ze dne 20.06.2016, nesouhlasí se zábořem zemědělské půdy II. třídy ochrany, neboť dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěnou a nedostatečně využitou pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany a co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí,

jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

V daném, případě se nejedná o nezbytný případ definovaný v § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, neboť veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V novém územním plánu jsou navrženy lokality pro průmyslové využití plochy ve vlastnictví společnosti Asestal Land s.r.o. o výměře cca 61,2 ha (lokalita Nad Barborou) a o výměře cca 38 (lokalita Hohenegger), které dosud nejsou využity pro umístování nových ekonomických aktivit. V části města se rovněž nachází plocha brownfields o ploše cca 17 ha (areál bývalé koksovny), která by v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v území stanovených pro SOB 4 Specifická oblast Karvinsko Politiky územního rozvoje a její aktualizace č. 1 měla být přednostně využívána pro umístování nových ekonomických aktivit.

Rovněž nové funkční využití předmětné lokality na plochu s využitím pro výrobu by bylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Územní rezerva nemá vliv na životní prostředí a Naturu 2000, a tudíž nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a Naturu 2000. Územní rezerva nemá rovněž vliv na udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených důvodů byla lokalita „Jan Karel jih“ zařazena do plochy územní rezerv R7 s případným využitím pro výrobu. Případné budoucí využití pro uvažovaný záměr se prověří z výše uvedených hledisek (naplnění navržených ploch, využití plochy brownfields) a po tomto prověření, v rámci změny územního plánu, bude možné plochu územní rezervy R7 změnit na plochu s využitím pro výrobu.

Rozhodnutí o námitce č. 3:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Podatel v rámci projednání návrhu nového územního plánu dne 22.06.2016 sdělil „Upouštíme od svého záměru využít území zrekultivované po těžbě pro vybudování rozsáhlé obory Jindřiška.“ Na základě tohoto sdělení byla v upraveném návrhu vypuštěna plocha N54 pro oboru s intenzivním chovem spárkaté zvěře a plocha rekreační zeleně KR byla změněna na plochu smíšenou nezastavěného území. Ve které je mimo jiné možné umístit oboru.

Námítka č. 2

Podatel: Merano a.s. (ze dne 18.12.2017)

Datum podání: 18.12.2017

Text námítky (citace):

„Předmětné pozemky nemůže vlastník nyní využít jako pozemky stavební ke své podnikatelské činnosti, ke stavbám občanské vybavenosti – provozovny služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, apod..“

Odůvodnění:

Dané pozemky nelze dle upraveného návrhu řešení územního plánu využít nyní pro stavby občanské vybavenosti, jako jsou služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory apod. dle zaslání návrhu, který byl podán na MMK dne 12.07.2017.

Na předmětných pozemcích je dle ÚPD MSK a ZÚR MSK navržena veřejně prospěšná stavba ozn. D84 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné. Dle vyjádření ŘSD, které vám bylo předáno, již není aktuální a ŘSD s navrženými stavbami souhlasí.“ (vlastník parcel č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **K námitce se dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží**

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nacházejí dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v koridoru D84 pro umístění veřejně prospěšné stavby I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka. Tento koridor byl do Územního plánu Karviné převzat ze změny č. 13 Územního plánu obce Karviná dle požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR a Ministerstva dopravy ČR.

Předmětné pozemky jsou podle stávajícího územního plánu obce Karviná zařazeny do zastavitelné plochy dopravního koridoru, která je určena výhradně pro výstavbu veřejně prospěšné stavby ozn. č. 97 přeložka silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné. V tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury, včetně souvisejících staveb.

Předmětné pozemky se nacházejí uvnitř křižovatkové větve (v oku) budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemcích komunikacích“ odst. 7.3.3.1. se uvádí: „Do větví mimoúrovňových křižovatek se nesmí připojovat žádné křižovatky, obslužná zařízení, sjezdy a samostatné sjezdy.“

Žadatel podal dne 20.06.2017 návrh na pořízení změny stávajícího Územního plánu obce Karviná, ke kterému se Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 13.12.2017 vyjádřilo s tím, že zásadně nesouhlasí s využitím předmětných pozemků pro stavby občanské vybavenosti.

Ředitelství silnic a dálnic ČR zároveň upozornilo, že se předmětné pozemky nacházejí v oku budoucí mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ odst. „7.33.1“ se mj. uvádí: „Do větví mimoúrovňových křižovatek se nesmí připojovat žádné křižovatky, obslužná zařízení, sjezdy a samostatné sjezdy.“

K záměru se dne 23.01.2018 vyjádřilo Ministerstvo dopravy ČR, který jako ústřední orgán odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a za její uskutečňování. S návrhem na změny funkčního využití na občanskou vybavenost na pozemcích parc.č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v k.ú. Karviná-město Ministerstvo dopravy ČR nesouhlasí.

Dle návrhu Územního plánu Karviné jsou předmětné pozemky zařazeny do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z225 - silniční doprava DS, ve které jsou všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s dopravními stavbami nepřípustné.

V rámci návrhu Územního plánu Karviné, upraveného na základě veřejného projednání v roce 2016, nedošlo k úpravě v části územního plánu, kde se nacházejí pozemky podatele. V oznámení o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné, byli vlastníci pozemků a staveb poučeni, že námitky mohou být podány pouze k upraveným částem návrhu Územního plánu Karviné, které byly od veřejného projednání ze dne 16.06.2016 změněny. V rámci projednání návrhu územního plánu Karviné v roce 2016 byli vlastníci pozemků a staveb dotčeny návrhem řešení poučeni, že nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné, tj. do 23.06.2016, mohou písemně uplatnit své námitky. Dále byli poučeni, že k později uplatněným stanoviskům,

námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že námitka nebyla uplatněna v rámci projednání návrhu Územního plánu Karviné v roce 2016, k námitce se podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitka č. 3

Podatel: Ing. R.Sz. (ze dne 10.12.2017)

Datum
podání: 11.12.2017

Text námítky
(citace):

„Vymezení zastavěného území k. 15.9.2017 u ploch přestavby (N64 a N65) v kat. území Staré Město u Karviné je v rozporu s § 58 SZ, včetně nezahrnutí do zastavěného území pozemní komunikace (ul. U řeky), ze které jsou vjezdy na zastavěné pozemky.

Do zastavěného území by měly být zahrnuty zastavěné stavební pozemky na těchto plochách, (definice stavebního pozemku viz. § 2 SZ), včetně přístupové komunikace.

Odůvodnění:

Námitku podávám jako spoluvlastník pozemků parc. č. 166/1, parc. č. 1663/1 včetně staveb a parc. č. 1664 uvedených na LV 441 v kat. území Staré Město u Karviné.“

(spoluvlastník parcel č. 1664, 1663/1 a 1666/1 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se zamítá**

Odůvodnění:

Námitka vzata jako podnět. Vymezené zastavěné území bude ve smyslu § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno změnou územního plánu.

Námitka č. 4

Podatel: J.Z. (ze dne 14.12.2017)

Datum
podání: 15.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Dne 13.12.2017 jsem se zúčastnil veřejného projednání územního plánu Karviné. Vlastním pozemek ve Starém Městě. Vlastním tento pozemek severně nad potokem Mlýnka, kde paní architektka řekla, že tyto pozemky spadají pod kategorii SV, kde je možná výstavba rodinných domů. Na mapě jsem měl chybně zakreslen pozemek v zelené barvě, tedy vykoupeno OKD, což je chybné. Prosím o správné zabarvení (označení) pozemku. Jedná se o pozemek par číslo 80/4.

Odůvodnění:

Chybné označení pozemku v nových katastrálních mapách.

Dále vlastním pozemek par. číslo 86/3, který je součástí pozemku par. číslo 80/4, jako příjezdová cesta, která je vyznačená v katastrálních mapách v kategorii SV. (v růžové barvě).“

(vlastník parcel č. 80/5, 80/4 a 86/3 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce **se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymezovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Námitka č. 5

Podatel: M.H. (ze dne 18.12.2017)

Datum
podání: 18.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Nesouhlasím, aby v části města Staré Město bylo upřednostněno hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto omezení v kap. 6.1. a z grafické části. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město a upřednostnění využití ložiska černého uhlí. Obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolventi a není jasný její další osud. A také za situace, kdy zásoby všech slojí ve všech geologických blocích v 10. kře dobývacího prostoru Karviná-Doly I byly převedeny Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky zn. 11707/03/6600 ze dne 10.3.2003 do zásob nebilančních.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu se mne jako vlastníka nemovitostí v K.Ú. Staré Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mne.

- *dojde ke snížení cen mých nemovitostí a tím k jejich znehodnocení*
- *dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem*
- *nebudu moci realizovat na svém pozemku stavbu nového rodinného domu pro svou dceru. S tím je spojená také finanční újma, protože pozemek pro stavbu budu muset koupit na jiném území.*
- *dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11*

- *dojde k narušení mých rodinných vztahů, protože má dcera nebude moci realizovat své bydlení na našem pozemku v naší blízkosti.*
- *dojde k psychickému tlaku na mou osobu, a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budu bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území“*

(vlastník parcel č. 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 229 a 230 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 1. 10. 1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, Ck, Cko a Bk.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha Cko se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha Ck se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha Bk, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou

hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity byly jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) jsou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích stávajících rodinných domů dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.
- Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole jsou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).
- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v ploše B_k, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a U Řeky) jsou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, jsou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymezovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Námítka č. 6

Podatel: D.T. a S.T. (ze dne 17.12.2017)

Datum

podání: 19.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Nesouhlasím se zařazením mých nemovitostí a pozemků do nezastavěného území do plochy přestavby N65 z využitím jako plocha NS.

Odůvodnění:

Snížení cen staveb a pozemků.

Zaniká možnost přístavby a staveb nových budov, altánů, bazenů atd“

(vlastníci parcel č. 1694/19, 1702/4 a 1702/5 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 1. 10. 1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemky podatelů se dle podmínek nacházejí v ploše Bk.

Plocha Bk se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

Vzhledem k tomu, že pozemky podatele se nacházejí v ploše Bk, které budou zatopeny a trvale, jsou zařazeny do přestavbových ploch (tj. plochy vymezené ke změně stávající zástavby) s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

Námítka č. 7

Podatel: R.O: (ze dne 19.12.2017)

Datum
podání: 19.12.2017

Text námítky
(citace):

„Požaduji aby moje zahrada zůstala v zastavěném území obce, jako plocha pro rodinnou rekreaci:

*„Plochy rekreace individuální-RR“
Odůvodnění:*

- 1) Podle současného územního plánu jsou moje pozemky v zastavěném území obce a podle nového návrhu územního plánu je zakresleno jako zastavěné území pouze pozemek mojí stavbou chaty*
- 2) Pozemky jsou užívány v jednotném funkčním celku tj. individuální rekreaci.*
- 3) Podle nového návrhu územního plánu není zakresleno v jednotném funkčním celku.*
- 4) Vznáším námítku aby byly moje pozemky v novém návrhu územního plánu zakresleny jako „Plochy smíšené nezastavěného území – NS“*

(vlastník parcel č. 1575/5 a 1575/3 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části

Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemky podatele se dle podmínek nacházejí v ploše Bk.

Plocha Bk se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

Vzhledem k tomu, že, pozemky podatelky se nacházejí v území s předpokládanými poklesy 2,5 m až 3,0 m. byly zařazeny do plochy smíšené nezastavěného území - NS. Podmínky stanovené pro plochu NS neznemožňují využití pozemku jako zahrada a nebrání v udržovacích pracích na stávající stavbě užívané v souladu s povolením stavebního úřadu.

Námítka č. 8

Podatel: Ing. M.H. (ze dne 19.12.2017)

Datum
podání: 20.12.2017

Text námítky
(citace):

„Opětovně nesouhlasím se zařazením mých pozemků do plochy veřejné zeleně ostatní-ZO.

Odůvodnění:

Pozemky dotčené námítkou jsem koupil jako pozemky, na kterých je možná výstavba RD, před tím než byl oznámen záměr těžby společnosti OKD a.s. Tuto skutečnost jsem měl

několikrát ověřenou územně plánovací informací. Po oznámení záměru těžby pod Starým Městem společností OKD a.s. mi bylo několikrát zasláno nesouhlasné stanovisko ohledně výstavby RD na mých pozemcích. Tato situace mě přiměla vyčkat, jak situace v OKD, a.s. dopadne. Novým územním plánem budou pozemky znehodnoceny ať už nemožností výstavby RD, tak i prodejní cenou pozemků, kdy se bude jednat o pozemky nestavební.“ (vlastník parcel č. 298, 299, 300, 297/3 a 297/1 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:**Výrok: Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V části města Staré Město - pod ulicí Bohumínskou nejsou v územním plánu vymezovány nové plochy pro bytovou výstavbu, neboť návrh územního plánu obsahuje celkem 219,73 ha obytných ploch s 1594 byty v rodinných domech a viladomech. Vztaheno k demografické prognóze, kdy se předpokládá s poklesem počtu obyvatel, nový územní plán navrhuje 1296 nových bytů v rodinných domech a viladomech, což bude o 298 bytů víc než je potřeba nových bytů.

Námitka č. 9

Podatel: T.T. (ze dne 18.12.2017)

Datum podání: 20.12.2017

Text námítky (citace):

„Nesouhlasím se zařazením mých pozemků a nemovitostí do nezastavěného území do plochy přestavby N65 s využitím jako plocha NS.

Odůvodnění:

*Snížení cen pozemků a staveb.**Zaniká možnost přístavby a staveb nových budov, garáží, altánů, bazenů atd.“**(vlastník parcel č. 1694/43, 1702/1 a 1702/10 v k.ú. Staré Město u Karviné)***Rozhodnutí o námitce:****Výrok: Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 1. 10. 1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy

„Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Pozemky podatelů se dle podmínek nacházejí v ploše Bk.

Plocha Bk se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

Vzhledem k tomu, že pozemky podatele se nacházejí v ploše Bk, které budou zatopeny a trvale, jsou zařazeny do přestavbových ploch (tj. plochy vymezené ke změně stávající zástavby) s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

Námítka č. 10

Podatel: S.Š. a J.Š (ze dne 19.12.2017)

Datum
podání: 21.12.2017

Text námítky
(citace):

„Nesouhlasím s územním plánem na str. 14.

V části města Starého Města upřednostnit hospodárné využití ložiska č. uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.

Odůvodnění:

Naše nemovitost je zařazena do území SVx, kde je nová výstavba nepřipustná. Tímto jsou majitelé nemovitostí poškozeni. Nemožná výstavba rodinného domu mých dětí, znehodnocení nemovitosti, nižší hodnota pozemků.

Při možnosti těžby uhlí ve kře č. 10 a sloji 24 to je za ulicí Lešetínskou, budou neustálé otřesy půdy, propady půdy, spodní voda a zamokření celého terénu, možné narušení ochranného valu kolem Olše a v případě dešťů záplavy. Vše se bude týkat mé nemovitosti.

Zásoby všech slojí ve všech geologických blocích v 10 kře dobývacího prostoru Karviná Doly I byly převedeny rozhodnutím Ministerstva průmyslu a obchodu Č.R. dle značky 11707/03/6600 roku 2003 do zásob nebilančních.

Stát nepočítal s těžbou uhlí.

Jak je možné, že OKD nerespektuje toto rozhodnutí?“

(vlastníci parcel č. 1845, 1846 a 1847 v k.ú. Staré Město u Karviné)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 1. 10. 1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, Ck, Cko a Bk.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha Cko se nachází v území ovlivněném ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha Ck se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha Bk, se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu

stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity byly jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v plochách Ck a Ck0, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) jsou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích stávajících rodinných domů dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.
- Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole jsou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).
- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v ploše Bk, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a U Řeky) jsou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SVx, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SVx.
- Plochy, které se nacházejí v ploše Bk, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, jsou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

Námítka č. 11

Podatel: O.K. a T.K. (ze dne 27.11.2017)

Datum
podání: 27.11.2017

Text námítky

(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Nesouhlasíme s umístěním pozemní komunikace na našem pozemku pro průjezd k budoucím stavbám podle návrhu územního plánu.

Odůvodnění:

Touto pozemní komunikací budou omezena naše vlastnická práva. Máme tam umístěnou včelnicí (úly se včelama 10 ks.), dále budeme obtěžováni hlukem a zplodinami výfukových plynů a provozem automobilů. V žádném případě nemíníme pozemek prodat. Myslíme si, že magistrát by měl vlastníky pozemků informovat o tom, že chce naše pozemky nějakým způsobem využít v územním plánu.

Informace na vývěsce nejsou moc dobré. Při velkém množství informací bychom tam museli trávit dlouhou dobu alespoň jednou týdně.“

(vlastníci parcely č. 1127/1 v k.ú. Ráj)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **K námítce se dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží**

Odůvodnění:

V rámci návrhu Územního plánu Karviné, upraveného na základě veřejného projednání v roce 2016, nedošlo k úpravě v části územního plánu, kde se nachází pozemek podatele. V oznámení o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné, byli vlastníci pozemků a staveb poučeni, že námítky mohou být podány pouze k upraveným částem návrhu Územního plánu Karviné, které byly od veřejného projednání ze dne 16.06.2016 změněny. V rámci projednání návrhu územního plánu Karviné v roce 2016 byli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení poučeni, že nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné, tj. do 23.06.2016, mohou písemně uplatnit své námítky. Dále byli poučeni, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že námitka nebyla uplatněna v rámci projednání návrhu Územního plánu Karviné v roce 2016, k námítce se podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Námítka č. 12

Podatel: R.G. a P.K.G. (ze dne 13.12.2017)

Datum
podání: 13.12.2017

Text námítky
(citace):

„Námítka proti prodloužení obslužné komunikace mezi plochami Z103a a Z103b plánované přes pozemek 1126/1 a 1122/2 s napojením na ulici u farmy rozšířením křižovatky.

Odůvodnění:

Jako noví majitelé dotčených pozemků 1126/1 a 1122/2 nesouhlasíme s plánovanou komunikací vedenou přes tyto pozemky.

Tato komunikace nijak nezlepšuje obslužnost dotčených pozemků.

Naopak ji stíží jejich rozdělením.

Pozemek plánujeme převést na sad a využívat pro ekologické pěstování ovoce, zeleniny a chov domácí drůbeže.

Nyní máme dvě malé děti a rozdělení pozemku komunikací pro motorová vozidla přímo zhorší prostředí pro jejich bezpečný pohyb na našich pozemcích.

Navrhujeme ukončit cestu na hranici pozemku 1126/1 a ponechat ji status slepé ulice jako doposud.“

(vlastníci parcel č. 1126/1 a 1122/2 v k.ú. Ráj)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **K námítce se dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží**

Odůvodnění:

V rámci návrhu Územního plánu Karviné, upraveného na základě veřejného projednání v roce 2016, nedošlo k úpravě v části územního plánu, kde se nachází pozemek podatele. V oznámení o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné, byli vlastníci pozemků a staveb poučeni, že námítky mohou být podány pouze k upraveným částem návrhu Územního plánu Karviné, které byly od veřejného projednání ze dne 16.06.2016 změněny. V rámci projednání návrhu územního plánu Karviné v roce 2016 byli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešením poučeni, že nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Karviné, tj. do 23.06.2016, mohou písemně uplatnit své námítky. Dále byli poučeni, že k později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Vzhledem k tomu, že námítka nebyla uplatněna v rámci projednání návrhu Územního plánu Karviné v roce 2016, k námítce se podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Námítka č. 13

Podatel: Ing. K.Sz. (ze dne 18.12.2017)

Datum podání: 18.12.2017

Text námítky (citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„V ploše Z36 se nacházela v prvním návrhu ÚP plocha Z 32-veřejná komunikace, která se již v upraveném návrhu ÚP 2016 nenachází. V prvním návrhu ÚP 2016 tato plocha Z 36 byla součástí hlavní rozvojové lokality bydlení a plocha Z 32 veřejná komunikace řešila hlavní obslužné komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a

rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek: hlavní páteřní komunikace rozvojové obytné zóny Mizerov – Ráj v městské části Ráj, propojující ulice Borovského a Mickiewiczovu a ulici Borovského a Stavbařů. Tato komunikace Z 32 šla přes mé pozemky parc.č. 2001/2 a 2001/5 v blízkosti dalších mých pozemků 1997/2 a 2000/2 a řešila inženýrské sítě v této lokalitě a možnost staveb rodinných domů na mých pozemcích a dalších, přes které tato komunikace měla být umístěna. Toto řešení přispívalo k rozvoji této lokality a její koncepčnosti.

Žádám, aby tato veřejná komunikace Z 32 byla i v novém upraveném návrhu ÚP 2016 řešena. Neřešením komunikace Z 32 Magistrátem města Karviná v této lokalitě je krokem zpět, vedla by k nekonceptčnosti a nerozvíjení tohoto území jako rozvojové lokality pro bydlení. Rozvoj a koncepci tohoto území řeší MMK již bezmála 30 let, a v prvním návrhu ÚP 2016 se obyvatelé dočkali s touto komunikací Z 32 řešení této lokality, což je v předkládaném upraveném návrhu ÚP 2016 úplně potlačeno a došlo bezdůvodně k nesmyslnému vymazání této komunikace.

Dále žádám, aby intenzita využití pozemků byla – max. 50%, a ne navrhovaných –max. 25%, a to kvůli značnému omezení zastavění pozemků.

Další námitka je v umístění plochy Z 36 do ploch, do nichž OP lesa zasahuje významněji. Žádám o přesunutí plochy Z 36 jako plochu bydlení, do nichž zasahuje OP lesa jen okrajově, kdy na mých pozemcích to tak je a stav je neměnný již asi 30 let.

Odůvodnění:

Odstraněním komunikace Z32 a neřešením rozvoje a koncepčnosti dotčené lokality neumožňuje možnost stavby rodinných domů a jejich napojení na inženýrské sítě a příjezdové komunikace v této lokalitě, jak bylo avizováno a řešeno v prvním návrhu ÚP 2016. Každý majitel pozemku by musel sám řešit toto napojení bez této páteřní komunikace.

Intenzita využití stavebních pozemků – max. 50%, a ne navrhovaných – max. 25%, a to kvůli značnému omezení možností zastavění pozemků.

Umístěním plochy Z 36 do ploch, do nichž OP lesa zasahuje významněji by došlo ke stavebnímu omezení na pozemcích, které vlastním a jak jsem uváděl, na mých pozemcích OP lesa zasahuje jen okrajově.“

(vlastník parcel č. 1997/2, 2000/2, 2001/2 a 2001/5 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce, týkající se veřejné komunikace - plocha Z 32:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pro plochu Z36, ve které se nacházejí pozemky podatele je navrženo dopravní napojení na ul. Na kopci navrženou komunikací Z37 nebo na ul. Stavbařů navrženou komunikací Z33. Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých pozemků je, ve smyslu ust. §43 odst. 3 stavebního zákona, podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, a kterou nesmí obsahovat územní plán.

Rozhodnutí o námitce, týkající intenzity stavebních pozemků:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Intenzita využití stavebních pozemků je v plochách se způsobem využití jako plochy bydlení individuálního – BI stanovena indexem zastavění max. 25% z důvodu respektování požadavků dokumentace SEA hodnocení, tj, z důvodu zabránění nadměrného přehuštění zástavby, a z důvodu zachování charakteru sídla, zdravých životních podmínek a ochrany hodnot území v navazující zástavbě. Pozemky ve vlastnictví podatele jsou zahrnuty do ploch bydlení individuálního – BI, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Charakterem bydlení individuálního je mimo jiné i míra zastavěnosti stavebních pozemků, kdy část pozemků zůstává nezastavěná a přispívá tím k vyšší kvalitě bydlení.

Námítka č. 14

Podatel: P-Š. a I.Š. (ze dne 20.12.2017)

Datum
podání: 20.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Ve věci upravení částí návrhu územního plánu z 13.12.2017 vznáším námítku ve vztahu k navržené žluté zóny OS pro kynologické cvičiště – viz přiložený plánek.

Původní návrh územního plánu z 16.6.2016 tuto zónu respektoval jako Z160 a centrální kynologické cvičiště bylo předpokládáno v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj - jihozápad.

Významnou skutečností je, že jsem se stala vlastníkem pozemku parc. č. 2005/43 v době, kdy v této zóně bylo předpokládáno vybudování relaxační procházkové čtvrti a arboretra pro děti.

Odůvodnění:

Jako podatel jsem výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2005/43, zapsané pro k.ú. Karviná – město, obec Karviná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, bezprostředně sousedící s pozemkem kynologického cvičiště na parc.č. 2023/2 a na parc.č. 2024/1 a má práva mohou být přímo dotčena upraveným návrhem řešení územního plánu.

1, Námítka ve vztahu k porušování nočního klidu, kdy psi, umístění přes noc v kotcích kynologického cvičiště hlasitým štěkotem nad míru přiměřenou poměrům, obtěžují hlukem majitelé sousedních nemovitostí nejen v nočních hodinách. Porušování nočního klidu (kam spadá i štěkot psa) je přestupkem dle ust. § 47 zák.č.200/1991 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

2, Námítka ve vztahu k unikání psů bez náhubků jejím majitelům z kynologického cvičiště na sousedící pozemky a tedy snadno může dojít k újmě na zdraví osob a k poškození cizího majetku.

3, Námítka ve vztahu k znečištění zahrad sousedních nemovitostí a okolního veřejného prostranství psími exkrementy, z čehož vyplývá zdravotní a epizootologické riziko životního prostředí.

4, *Námítka ve vztahu k celkové kvalitě prostředí, která díky blízkosti kynologického cvičiště je nedostatečná k tomu, aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení tak, jak je vyjadřováno v ustálené judikatuře nejvyššího správního soudu.*“ (vlastníci parcely č. 2005/43 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Jedná se o stávající stav. Areál kynologického cvičiště na pozemku parc.č. 2023/1 v kat. území Karviná-město byl povolen dne 24.09.2011. Nejedná se o centrální kynologické cvičiště, které je v návrhu nového územního plánu v ploše Z245 - občanské vybavení tělovýchova a sport - OS v části města Ráj.

Námítka č. 15

Podatel: J.D. a S.,D. (ze dne 20.12.2017)

Datum podání: 20.12.2017

Text námítky (citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Ve věci upravení částí návrhu územního plánu z 13.12.2017 vznáším námitku ve vztahu k navržení žluté zóny OS pro kynologické cvičiště – viz přiložený plánec.

Původní návrh územního plánu z 16.6.2016 tuto zónu respektoval jako Z160 a centrální kynologické cvičiště bylo předpokládáno v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj - jihozápad.

Významnou skutečností je, že jsem se stal vlastníkem pozemku parc. č. 2005/46 v době, kdy v této zóně bylo předpokládáno vybudování relaxační procházkové čtvrti a arboretra pro děti.

+ úprava zeleného koridoru Z160 (pozn.1)

Odůvodnění:

Jako podatel jsem výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2005/46, zapsané pro k.ú. Karviná – město, obec Karviná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, bezprostředně sousedící s pozemkem kynologického cvičiště na parc.č. 2023/2 a na parc.č. 2024/1 a má práva mohou být přímo dotčena upraveným návrhem řešení územního plánu.

1, Námítka ve vztahu k porušování nočního klidu, kdy psi, umístění přes noc v kotcích kynologického cvičiště hlasitým štěkotem nad míru přiměřenou poměrům, obtěžují hlukem majitelé sousedních nemovitostí nejen v nočních hodinách. Porušování nočního klidu (kam spadá i štěkot psa) je přestupkem dle ust. § 47 zák.č.200/1991 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

2, Námítka ve vztahu k unikání psů bez náhubků jejím majitelům z kynologického cvičiště na sousedící pozemky a tedy snadno může dojít k újmě na zdraví osob a k poškození cizího majetku.

3, *Námítka ve vztahu k znečištění zahrad sousedních nemovitostí a okolního veřejného prostranství psími exkrementy, z čehož vyplívá zdravotní a epizootologické riziko životního prostředí.*

4, *Námítka ve vztahu k celkové kvalitě prostředí, která díky blízkosti kynologického cvičiště je nedostatečná k tomu, aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení tak, jak je vyjadřováno v ustálené judikatuře nejvyššího správního soudu.*

(pozn. 1) Navrhujeme zúžit po úroveň ochranného pásma sběrače, takto máme ještě více omezené zahrady, nemůžeme postavit ploty, u pozemku 2018/13 již zabíráte stavbu dle povoleného SP. Úprava vznikla návrhem kyn. cvičiště a změnou suchého poldru. Souvisí.“ (vlastníci parcely č. 2005/46 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu byla předmětná lokalita zařazena do plochy veřejné zeleně ostatní ZO, která je přístupná veřejnosti a plní funkci izolační a kompoziční. V dané ploše nebylo v rámci územního plánu uvažováno s vybudováním relaxační procházkové čtvrti a arboreta pro děti. V rámci úpravy územního plánu byl dán návrh územního plánu do souladu se skutečným stavem v území tj. s areálem kynologického cvičiště, který byl povolen dne 24.09.2011. Areál kynologického cvičiště byl povolen v době před koupí předmětného pozemku podatel.

V upraveném návrhu nového územního plánu je zachována plocha pro centrální kynologické cvičiště v ploše Z245 - občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS v části města Ráj.

K požadavku zúžení ochranného pásma sběrače je nutno uvést, že ochranné pásmo kanalizačního sběrače je limit využití území, který musí územní plán respektovat a nesouvisí se stávající plochou kynologického cvičiště.

Námítka č. 16

Podatel: E.F. a M.F. (ze dne 20.12.2017)

Datum
podání: 20.12.2017

Text námítky

(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Ve věci upravení částí návrhu územního plánu z 13.12.2017 vznáším námitku ve vztahu k navržené žluté zóně OS pro kynologické cvičiště – viz přiložený plánek.

Původní návrh územního plánu z 16.6.2016 tuto zónu respektoval jako Z160 a centrální kynologické cvičiště bylo předpokládáno v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj - jihozápad.

Významnou skutečností je, že jsem se stala vlastníkem pozemku parc. č. 2005/45 v době, kdy v této zóně bylo předpokládáno vybudování relaxační procházkové čtvrti a arboretra pro děti.

Odůvodnění:

Jako podatel jsem výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2005/45, zapsané pro k.ú. Karviná – město, obec Karviná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, bezprostředně sousedící s pozemkem kynologického cvičiště na parc.č. 2023/2 a na parc.č. 2024/1 a má práva mohou být přímo dotčena upraveným návrhem řešení územního plánu.

1, Námitka ve vztahu k porušování nočního klidu, kdy psi, umístění přes noc v kotcích kynologického cvičiště hlasitým štěkotem nad míru přiměřenou poměrům, obtěžují hlukem majitelé sousedních nemovitostí nejen v nočních hodinách. Porušování nočního klidu (kam spadá i štěkot psa) je přestupkem dle ust. § 47 zák.č.200/1991 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

2, Námitka ve vztahu k unikání psů bez náhubků jejím majitelům z kynologického cvičiště na sousedící pozemky a tedy snadno může dojít k újmě na zdraví osob a k poškození cizího majetku.

3, Námitka ve vztahu k znečištění zahrad sousedních nemovitostí a okolního veřejného prostranství psími exkrementy, z čehož vyplívá zdravotní a epizootologické riziko životního prostředí.

4, Námitka ve vztahu k celkové kvalitě prostředí, která díky blízkosti kynologického cvičiště je nedostatečná k tomu, aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení tak, jak je vyjadřováno v ustálené judikatuře nejvyššího správního soudu.“

(vlastníci parcely č. 2005/45 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu byla předmětné lokalita zařazena do plochy veřejné zeleně ostatní ZO, která je přístupná veřejnosti a plní funkci izolační a kompoziční. V dané ploše nebylo v rámci územního plánu uvažováno s vybudováním relaxační procházkové čtvrti a arboreta pro děti. V rámci úpravy územního plánu byl dán návrh územního plánu do souladu se skutečným stavem v území tj. s areálem kynologického cvičiště, který byl povolen dne 24.09.2011. Areál kynologického cvičiště byl povolen v době před koupí předmětného pozemku podatelí.

V upraveném návrhu nového územního plánu je zachována plocha pro centrální kynologické cvičiště v ploše Z245 - občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS v části města Ráj.

Námitka č. 17

Podatel: J.R. a J.R. (ze dne 20.12.2017)

Datum

podání: 20.12.2017

Text námitky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Ve věci upravení částí návrhu územního plánu z 13.12.2017 vznáším námitku ve vztahu k návržení žluté zóny OS pro kynologické cvičiště – viz příložený plánec.

Původní návrh územního plánu z 16.6.2016 tuto zónu respektoval jako Z160 a centrální kynologické cvičiště bylo předpokládáno v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj - jihozápad.

Významnou skutečností je, že jsem se stala vlastníkem pozemku parc. č. 2005/44 v době, kdy v této zóně bylo předpokládáno vybudování relaxační procházkové čtvrti a arboretra pro děti.

Odůvodnění:

Jako podatel jsem výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2005/44, zapsané pro k.ú. Karviná – město, obec Karviná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, bezprostředně sousedící s pozemkem kynologického cvičiště na parc.č. 2023/2 a na parc.č. 2024/1 a má práva mohou být přímo dotčena upraveným návrhem řešení územního plánu.

1, Námitka ve vztahu k porušování nočního klidu, kdy psi, umístění přes noc v kotcích kynologického cvičiště hlasitým štěkotem nad míru přiměřenou poměrům, obtěžují hlukem majitelé sousedních nemovitostí nejen v nočních hodinách. Porušování nočního klidu (kam spadá i štěkot psa) je přestupkem dle ust. § 47 zák.č.200/1991 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

2, Námitka ve vztahu k unikání psů bez náhubků jejím majitelům z kynologického cvičiště na sousedící pozemky a tedy snadno může dojít k újmě na zdraví osob a k poškození cizího majetku.

3, Námitka ve vztahu k znečištění zahrad sousedních nemovitostí a okolního veřejného prostranství psími exkrementy, z čehož vyplívá zdravotní a epizootologické riziko životního prostředí.

4, Námitka ve vztahu k celkové kvalitě prostředí, která díky blízkosti kynologického cvičiště je nedostatečná k tomu, aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení tak, jak je vyjadřováno v ustálené judikatuře nejvyššího správního soudu.“

(vlastníci parcely č. 2005/44 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu byla předmětné lokalita zařazena do plochy veřejné zeleně ostatní ZO, která je přístupná veřejnosti a plní funkci izolační a kompoziční. V dané ploše nebylo v rámci územního plánu uvažováno s vybudováním relaxační procházkové čtvrti a arboreta pro děti. V rámci úpravy územního plánu byl dán návrh územního plánu do souladu se skutečným stavem v území tj. s areálem kynologického cvičiště, který byl povolen dne 24.09.2011. Areál kynologického cvičiště byl povolen v době před koupí předmětného pozemku podatelí.

V upraveném návrhu nového územního plánu je zachována plocha pro centrální kynologické cvičiště v ploše Z245 - občanské vybavení - tělovýchova a sport - OS v části města Ráj.

Námitka č. 18

Podatel: Ing. Z.P. (ze dne 20.12.2017)

Datum
podání: 20.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Ve věci upravení částí návrhu územního plánu z 13.12.2017 vznáším námitku ve vztahu k návržení žluté zóny OS pro kynologické cvičiště – viz přiložený plánec.

Původní návrh územního plánu z 16.6.2016 tuto zónu respektoval jako Z160 a centrální kynologické cvičiště bylo předpokládáno v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj - jihozápad.

Významnou skutečností je, že jsem se stala vlastníkem pozemku parc. č. 2005/42 v době, kdy v této zóně bylo předpokládáno vybudování relaxační procházkové čtvrti a arboretra pro děti.

Odůvodnění:

Jako podatel jsem výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2005/42, zapsané pro k.ú. Karviná – město, obec Karviná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, bezprostředně sousedící s pozemkem kynologického cvičiště na parc.č. 2023/2 a na parc.č. 2024/1 a má práva mohou být přímo dotčena upraveným návrhem řešení územního plánu.

1, Námitka ve vztahu k porušování nočního klidu, kdy psi, umístění přes noc v kotcích kynologického cvičiště hlasitým štěkotem nad míru přiměřenou poměrům, obtěžují hlukem majitelé sousedních nemovitostí nejen v nočních hodinách. Porušování nočního klidu (kam spadá i štěkot psa) je přestupkem dle ust. § 47 zák.č.200/1991 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

2, Námitka ve vztahu k unikání psů bez náhubků jejím majitelům z kynologického cvičiště na sousedící pozemky a tedy snadno může dojít k újmě na zdraví osob a k poškození cizího majetku.

3, Námitka ve vztahu k znečištění zahrad sousedních nemovitostí a okolního veřejného prostranství psími exkrementy, z čehož vyplývá zdravotní a epizootologické riziko životního prostředí.

4, Námitka ve vztahu k celkové kvalitě prostředí, která díky blízkosti kynologického cvičiště je nedostatečná k tomu, aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení tak, jak je vyjadřováno v ustálené judikatuře nejvyššího správního soudu.“

(vlastník parcely č. 2005/42 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu byla předmětné lokalita zařazena do plochy veřejné zeleně ostatní ZO, která je přístupná veřejnosti a plní funkci izolační a kompoziční. V dané ploše nebylo v rámci územního plánu uvažováno s vybudováním relaxační procházkové čtvrti a arboreta pro děti. V rámci úpravy územního plánu byl dán návrh územního plánu do souladu se skutečným stavem v území tj. s areálem kynologického cvičiště, který byl povolen dne 24.09.2011. Areál kynologického cvičiště byl povolen v době před koupí předmětného pozemku podatelí.

Námítka č. 19

Podatel: JUDr. H.S., Ing. L.K. (ze dne 20.12.2017)

Datum
podání: 20.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohami)

JUDr. Helena Strachotová jako vlastník pozemku parc. č. 2220/1 o výměře 2236 m² v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 9926 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, a Ing. Lucie Kosačiková jako vlastník pozemků parc. č. 2184, 2220/5 a 2220/6 v k.ú. Karviná-město, které jsou zapsány na listu vlastnictví 4269 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, tímto podáváme námítky

k upravenému návrhu Územního plánu města Karviné, které odůvodňujeme následovně:

Předmětné pozemky shora uvedené jsou zařazeny v platném územním plánu města Karviné jako pozemky určené pro výstavbu rodinných domků. Dle návrhu změn Územního plánu města Karviné mají být pozemky shora uvedené vyřazeny ze seznamu pozemků určených pro výstavbu rodinných domků. S vyřazením pozemků z územního plánu pro výstavbu rodinných domků nesouhlasíme.

Odůvodnění:

Tyto pozemky byly zakoupeny postupně jako rodinná investice, a to:

- pozemek parc.č. 2220/5 (původní parc.č. 2224, 2225 a 2226) v k.ú. Karviná-město byl zakoupen otcem Ing. Lucie Kosačikové Karlem Strachotou na základě kupní smlouvy ze dne 30.12.1992 za kupní cenu 2,510.535,- Kč a následně darován dceři na základě darovací smlouvy ze dne 21.5.2007*
- pozemky parc.č. 2184 a parc.č. 2220/6 byly zakoupeny Lucií Strachotovou, nyní Kosačikovou, na základě kupní smlouvy ze dne 3.10.2011 od statutárního města Karviná za kupní cenu 95.300,- Kč*
- pozemek parc.č. 2220/1 byl zakoupen JUDr. Helenou Strachotovou na základě kupní smlouvy ze dne 26.4.2017 za kupní cenu ve výši 715.520,- Kč od společnosti Asentel Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, Ostrava, IČO 27769143, s právními účinky zápisu vlastnického práva ke dni 03.05.2017. V době zakoupení pozemku byl pozemek zařazen v územním plánu města Karviné jako pozemek určený pro výstavbu rodinných domků.*

Důvodem odkoupení tohoto pozemku bylo rozšíření podnikatelského záměru JUDr. Heleny Strachotové a Ing. Lucie Kosačkové, která vlastní sousední pozemky parc.č. 2184, parc.č. 2220/5 a parc.č. 2220/6, tj. celkem 6357 m² v k.ú. Karviná-město.

I tyto pozemky jsou zařazeny do dosud platného územního plánu města Karviné jako pozemky určené pro výstavbu rodinných domků.

- Nad rámec kupních cen byly investovány do podnikatelského záměru, a to plánované výstavby rodinných domků na předemtných pozemcích, již značné finanční prostředky, a to do zrušení věcných břemen, která vázla na pozemku parc. č. 2220/1, do zpracování projektových dokumentací přípojek, veřejného osvětlení, přístupové komunikace, vyřizování závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

S ohledem na dokoupení pozemku parc.č. 2220/1 v roce 2017 měla být již zpracovaná projektová dokumentace přípojek pro pozemky parc.č. 2220/5, 2220/6 a 2184 aktualizována na výstavbu 8 rodinných domků místo původně plánovaných 4. Právě z důvodu plánovaného odkoupení pozemku parc.č. 2220/1 nebylo pokračováno ve vyřízení přípojek na 4 rodinné domky, které měly být umístěny na pozemku parc.č. 2220/5 a byla v průběhu roku 2017 připravována projektová dokumentace na stavbu 8 rodinných domků na pozemcích parc.č. 2220/5 a 2220/1.

Již zpracovanou projektovou dokumentací a stanoviska dotčených orgánů státní správy, které dokládají náš dlouhodobý zájem na investování do výstavby rodinných domků, pro Vaši informaci přikládám.

V daném případě plánovanou změnou územního plánu bude dotčena celková výměře pozemků 8.593 m² a bude zmařena několikamilionová investice vlastníků pozemků a zmařen investiční plán na výstavbu rodinných domků.

Dle zastavovací studie na těchto pozemcích má být umístěno celkem 8 rodinných domků, přičemž je respektováno ochranné pásmo lesa, tj. vzdálenost 50 metrů od hranice lesa.

Důvod, pro který by měly být pozemky vyňaty z územního plánu pro výstavbu rodinných domků, tj. respektování ochranného pásma lesa, by byl respektován v rámci územního a stavebního řízení a není tedy dle našeho názoru skutečným zákonným důvodem pro vynětí těchto pozemků z pozemků určených pro výstavbu rodinných domků.

V této souvislosti uvádím, že pozemek parc.č. 2220/5 v k.ú. Karviná-město o výměře 5404 m², který vlastní Ing. Lucie Kosačková, byl zařazen do územního plánu zóny Karviná — Hranice v roce 1995 na základě zastavovací studie ATELIERU Ing. arch. Mileny Vitoulové — viz přípis odboru územního plánování a stavebního řízení Městského úřadu Karviná č.j. : ÚPaSř-2300/95-ING.Kf ze dne 17.8.1995, který byl podepsán vedoucí odboru územního plánování a stavebního řízení Ing. Libuší Krupkovou.

Pozemek parc.č. 2220/1 o výměře 2236 m², který je ve vlastnictví JUDr. Heleny Strachotové, byl zařazen v územním plánu zóny Karviná — Hranice pro výstavbu rodinných domku Jeste před rokem 1995.

Na doplnění uvádím, že pokud by se mělo skutečně jednat o ochranu funkce lesa, tak 4 stromy na předemtných pozemcích jsou umístěny na okraji pozemku parc.č. 2184, který tvoří přístupovou cestu ke všem pozemkům shora uvedeným.

Ze všech přiložených stanovisek dotčených orgánů státní správy je zřejmé, že výstavbě rodinných domků na předemtných parcelách nic nebránilo, a to včetně závazného kladného stanoviska Lesů České republiky a závazného stanoviska odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

Změna postoje města Karviné je pro nás jako pro vlastníky pozemků zcela překvapivá a dle našeho názoru neodůvodněná. Navíc jsme nemile překvapeni jednáním města Karviné, když jsme jako vlastníci pozemků, které mají být tak podstatně dotčeny v náš neprospěch, o plánované změně územního plánu města Karviné nebyly informovány a o této skutečnosti jsme se dověděly v podstatě náhodně. Na tom nic nemění ani názor, že nejste dle platné právní úpravy povinni konkrétní vlastníky pozemků o plánované změně informovat. Dle našeho názoru i pro úředníky obecních úřadů by měla platit obyčejná základní lidská slušnost.

Dle našeho názoru je nelogické, aby územní plán chránil funkci lesa nad rámec zákonné právní úpravy a vyňal z územního plánu pozemky nad rámec zákonem chráněného ochranného pásma lesa v šíři 50 metrů, když v daném případě z důvodu tvrzené ochrany lesa by měly být vyňaty z výstavby pozemky o celkové výměře 8.593 m², čímž jsou vážně poškozeny zájmy vlastníků pozemků.

S navrženou změnou územního plánu jako vlastníci dotčených pozemků nesouhlasíme a v případě schválení navržené změny územního plánu budeme požadovat náhradu za zmařené investice.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nacházejí ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm.

a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastníkem lesního pozemku, který sousedí s předmětnými pozemky, je stát, právo hospodařit má s majetkem státu mají Lesy České republiky s.p. na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/921000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právnickou osobou ve smyslu ustanovení §4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Lesy České republiky s.p. uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu nového Územního plánu Karviné dne 21.06.2016 námitku, ve které požadují, s ohledem na hodnoty území, aby bylo z hlediska bezpečnosti obyvatel omezeno, vyloučeno či podmíněno umístování staveb ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Rovněž Krajský úřad, jako dotčený orgán dle zákona o lesích, ve svém stanovisku ze dne 20.06.2016 nesouhlasil s navrženým řešením nového Územního plánu z hlediska zákona o lesích.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a jeho ochrana. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umístovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

Na základě výše uvedené námítky vlastníka sousedního lesního pozemku, stanoviska dotčeného orgánu a přihlédnutím k § 14 odst. 2 zákona o lesích, se pořizovatel, v rámci pořízení upraveného návrhu nového Územního plánu Karviné, zabýval i velikostí předmětných pozemků ve vztahu k vzdálenosti 50 m od lesa, ve které je omezeno nebo vyloučeno umístování staveb. Pozemky parc.č. 2220/1 a 2184 se nacházejí celé ve vzdálenosti 50 m od lesa, a tudíž na těchto pozemcích je omezeno nebo vyloučeno umístování staveb. Pozemek

parc.č. 2220/5 se nachází takřka celý ve vzdálenosti 50 m od lesa (z celkové výměry pozemku 5404 m², je mimo ochranné pásmo lesa cca 282 m²). Vzhledem k šířce části pozemku, která se nachází mimo ochranné pásmo lesa, která je proměnlivá od 5,8 m do 6,6 m, nelze tuto část pozemku zastavět. a to s ohledem na požadavky na umísťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že upravený návrh územního plánu nechrání funkci lesa nad rámec ochranného pásma lesa, který dle § 14 odst. 2 zákona o lesích je 50 m.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu nadzemního vedení ZVN 400 kV, které, činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 30 m, ve kterém je omezeno nebo vyloučeno umísťování staveb.

Na základě výše uvedených skutečností nejsou předmětné pozemky zařazeny do ploch určených k zastavění, ale do plochy smíšené nezastavěného území NS. Rovněž je nutno uvést, že podatel (vlastník pozemků parc.č. 2184, 2220/5 a 2220/6) měl dostatečně dlouhou dobu na to, aby pro pozemky získal územní rozhodnutí nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou je zastavění platnou územně plánovací dokumentací určeno tj. pro individuální bydlení. Této možnosti k dnešnímu dni nevyužil.

Námítka č. 20

Podatel: D.O. (ze dne 15.11.2017)

Datum
podání: 19.12.2019

Text námítky
(citace):

„Na základě nového Územního plánu města Karviné podávám námitku proti návrhu na přeložku silnice II. třídy/475 směr Karviná-Petrovice.

Odůvodnění:

Uvedená přeložka má vést těsně vedle mého pozemku, takže jsme velmi omezeni užíváním tohoto pozemku, který se nachází v ochranném pásmu koridoru stavby. Nebyla nám

povolena přípojka pitné vody, na kterou máme vypracován projekt.“

(vlastník parcel č. 2891/4 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2891/4 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do přestavbové plochy P24, s rozdílným způsobem využití, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a současně tato plocha je vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D142, tj. pro provedení přeložky silnice II/475. ZÚR MSK jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územního plánu, kde je již přeložka pro silnici II/475 oproti ZÚR MSK zpřesněna.

Pro předmětnou plochu je stanovena územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení dalšího upřesnění trasy pro přeložku silnice II/475.

Námítka č. 21

Podatel: F.D. (ze dne 15.11.2017))

Datum
podání: 19.12.2017

Text námítky
(citace):

„Podávám námítku proti návrhu nového Územního plánu města Karviné, konkrétně proti realizaci přeložky silnice II/475 směr Karviná – Petrovice.

Jsem vlastníkem rodinného domu č.p. 476/36 a pozemků p.č. 2891/1, 2891/2, 2891/3, vše v k.ú. Karviná – Město, zapsaného na LV 3416, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná Odůvodnění:

Na základě nového Územního plánu města Karviné podávám námítku proti návrhu na přeložku silnice II/475 směr Karviná – Petrovice. S tímto návrhem zásadně a absolutně nesouhlasím, protože přeložka silnice má podle plánu vést přímo přes můj pozemek v těsné blízkosti domu. Tato záležitost již byla mnohokrát projednávána v posledních několika letech se zástupci odboru Územního plánování Magistrátu města Karviné. Mnozí z nich při osobní návštěvě na místě sami konstatovali, že tato navrhovaná přeložka je krajně nevhodná, aby byla vedena tímto místem a tím znehodnotila můj dům, pozemek a přilehlé pozemky s ornou půdou.

Především za žádných okolností nepřipustím jakýkoliv zásah na mém pozemku, kde stojí můj dům, který obývám se svou rodinou. Vámi plánovanou komunikací bych ztratil kompletně celou zahradu, ovocný sad i jakékoliv místo pro relaxaci, které neodmyslitelně patří ke každému rodinnému domu. Pokud by byla tato stavba realizovaná v této podobě, byla by má vlastnická práva podstatným způsobem omezena, hodnota mého majetku by se snížila a v neposlední řadě by došlo k rapidnímu zhoršení životních podmínek.

Vzhledem k tomu, že nový Územní plán města Karviné sleduje především rozvoj a zkvalitnění životních podmínek občanů města, jsme tímto návrhem krajně znepokojeni a zcela šokováni. Zejména také proto, že mnohem bezproblémovějším a jednodušším řešením by byly úprava a rozšíření stávající silnice, než nákladná stavba nové silnice, čímž by se zbytečně plýtvalo penězi daňových poplatníků. Případně navrhuji změnu územního plánu tak, aby trasa komunikace vedla ve sledovaném úseku přes pozemky p.č. 2870/16, 2904/13, 2904/1, které ostatně vlastní Statutární město Karviná. Tato vámi nevhodně plánovaná stavba, která by vedla přes pozemky soukromých vlastníků, by značně znepříjemnila bydlení, navíc znemožnila využití pozemků a zároveň jejich znehodnocení by bylo absolutní.“

(vlastník parcel č. 2891/1, 2891/2 a 2891/3 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 2891/4 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do přestavbové plochy P24, s rozdílným způsobem využití, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava DS a současně tato plocha je vymezena v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) pro veřejně prospěšnou stavbu označenou D142, tj. pro provedení přeložky silnice II/475. ZÚR MSK jsou dle § 36 odst. 5 stavebního

zákona závazné pro pořizování a vydávání územního plánu, kde je již přeložka pro silnici II/475 oproti ZÚR MSK zpřesněna.

Pro předmětnou plochu je stanovena územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení dalšího upřesnění trasy pro přeložku silnice II/475.

Námítka č. 22

Podatel: Ing. J.P. (ze dne 20.12.2017)

Datum
podání: 20.12.2017

Text námítky
(citace):

(obsah námítky je doplněn přílohou)

„Obsahem námítky je nesouhlas s navrženým řešením pro území určené níže, kdy nesouhlasím se změnou zastavitelné plochy Z8/135 na plochu nezastavitelnou. Žádám o ponechání plochy v uvedeném území jako zastavitelné, není nutno navrhopvat další komunikace, přístup do území je zajištěn. Odůvodnění:

*Změnou č. 8 souhlasily Lesy České republiky s.p. (právo hospodařit s majetkem státu, vlastnické právo, Česká republika) s vymezením zastavitelné plochy. **Prosím o ponechání plochy dle Z8/135.***

Přístup k pozemkům mám zajištěn z ul. Jedlová (2 vstupy) a ul. Žižkova (přes pozemek parc. č. 2193/8).

V území, viz. příloha, jsem umožnil vedení dílčí trasy kanalizačního sběrače – odkanalizování okrajových částí, pro kterou je platné stavební povolení.

*Dále jsem na pozemcích parc. č. 2193/5, 2193/2, 2188/2 a 2187/4 vybudoval elektro přípojky NN včetně elektroměrových rozvaděčů pro budoucí nové rodinné doma, mám instalovány odběrné hodiny a platím společnosti ČEZ a.s.. Pro uvedené území počítám s výstavbou, jen jsem stále čekal, až si město Karviná dobuduje sběrač a neničíme si vzájemně nekoordinovaným kroky již vybudované. Taková realizace by ztrácela ekonomicky smysl. Stejně jako byla **nepochopitelně** technologicky i ekonomicky navržená **nerealizovatelná** komunikace uváděná jako Z178.*

Navrhovanou změnou jsem dotčen zcela zásadně, kdy je ohrožena několika miliónová investice a investiční záměr. Záměr ale nádherný, s bydlením v nádherné oblasti.

Prosím tedy, na základě výše uvedeného, aby území bylo zachováno v rozsahu přiloženého výkresu Z8/135 – zastavitelná plocha, žádná další komunikace pro obsluhu území není a nebude potřebná.

Jak jsem již uvedl, s vymezením zastavitelné plochy byl dříve vydán souhlas, území novou komunikaci nepotřebuje, nemělo by tedy dojít ke změně vymezení.“

(vlastník parcel č. 2193/5, 2193/2, 2188/1, 2187/4 a 2187/10 v k.ú. Karviná-město)

Rozhodnutí o námítce:

Výrok: **Námítce se nevyhovuje**

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nacházejí ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastníkem lesního pozemku, který sousedí s předmětnými pozemky, je stát, právo hospodařit má s majetkem státu mají Lesy České republiky s.p. na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 2406/92-1000 z 26.5.1992, rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 5390/94-10 z 27.10.1994 a delimitačního protokolu ze dne 28.12.1995. Lesy České republiky, s.p. je státem pověřenou právnickou osobou ve smyslu ustanovení §4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Lesy České republiky s.p. uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu nového Územního plánu Karviné dne 21.06.2016 námitku, ve které požadují, s ohledem na hodnoty území, aby bylo z hlediska bezpečnosti obyvatel omezeno, vyloučeno či podmíněno umístování staveb ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Rovněž Krajský úřad, jako dotčený orgán dle zákona o lesích, ve svém stanovisku ze dne 20.06.2016 nesouhlasil s navrženým řešením nového Územního plánu z hlediska zákona o lesích.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a jeho ochrana. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umístovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

Na základě výše uvedené námítky vlastníka sousedního lesního pozemku, stanoviska dotčeného orgánu a přihlédnutím k § 14 odst. 2 zákona o lesích, se pořizovatel, v rámci pořízení upraveného návrhu nového Územního plánu Karviné, zabýval i velikostí předmětných pozemků ve vztahu k vzdálenosti 50 m od lesa, ve které je omezeno nebo vyloučeno umístování staveb. Pozemky se nacházejí celé ve vzdálenosti 50 m od lesa, tudíž je není možné zastavět.

Na základě výše uvedených skutečností nejsou předmětné pozemky zařazeny do ploch určených k zastavění, ale do plochy smíšené nezastavěného území NS.

Rovněž je nutno uvést, že podatel měl dostatečně dlouhou dobu na to, aby pro pozemky získal územní rozhodnutí nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou je zastavění platnou územně plánovací dokumentací určeno tj. pro individuální bydlení. Této možnosti k dnešnímu dni nevyužil.

Námitka č. 23

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR (zn. 272/11130/2017 ze dne 13.12.2017)

Datum
podání: 18.12.2017

Text námítky
(citace):

Na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu Karviná jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:

K veřejnému projednání předmětného návrhu územního plánu Karviná jsme v našem vyjádření č. j. 008087/11300/2016 ze dne 8. června 2016 vznesli dvě námítky. Týkaly se

úpravy koridorů DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín — Karviná a D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné. Tyto námítky byly do návrhu ÚP zapracovány.

Opakovaně upozorňujeme, že zastavěná plocha OV nacházející se v jihovýchodním segmentu MÚK I/59 x I/67, u které nám byl v minulosti představen záměr na navýšení budov nacházejících se v této ploše o několik podlaží bytů (uvažován domov důchodců) je zasažena hlukem a vibracemi z provozu dopravy a po výstavbě přeložky silnice I/67 lze předpokládat, že se míra zasažení ještě zvýší. Upozorňujeme, že dle § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Dále jsme požadovali, aby tato plocha byla v rámci územního plánu zařazena do ploch k prověření územní studie a to z důvodu, že její dopravní připojitelnost přes větev MÚK není z hlediska platné legislativy možná a je nutné najít odpovídající dopravní připojení v souladu s platnou legislativou. Před případným vydáním souhlasného stanoviska k navýšení těchto budov, jsme požadovali kladné stanovisko Krajské hygienické stanice, kladné vyjádření příslušného hlukového specialisty generálního ředitelství ŘSD ČR v Praze, kladné vyjádření ŘSD ČR Správy Ostrava, úseku výstavby a podmínit tuto plochu zpracováním územní studie v územním plánu. Žádná z těchto podmínek zatím nebyla splněna, proto rozšíření/navýšení těchto budov nebude povoleno.

K předloženému návrhu územního plánu Karviná nemáme připomínky.

Rozhodnutí o námítkce:

Výrok: **Námítkce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že v návrhu územního plánu byly zapracovány úpravy koridorů DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín — Karviná a D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné, Ředitelství silnic a dálnic ČR nemá k upravenému návrhu územního plánu připomínky.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

16.1. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 16.06.2016

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se uskutečnilo dne 16. 6. 2016, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23.06.2016 (včetně), mohl každý uplatnit k návrhu své připomínky.

Předmětná podání byla vyhodnocena jako připomínky splňující kritéria stanovená v § 52 odst. 3 stavebního zákona, kdy připomínky může proti návrhu územního plánu uplatnit každý.

Připomínka č. 1

Podatel: statutární město Havířov (čj.: MMH/43382/2016, ze dne 16.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Podáním ze dne 16.5.2016 oznámil Magistrát města Karviné, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) veřejné projednání návrhu Územního plánu Karviná.

Rada města Havířova na své schůzi dne 15.6.2016 projednala materiál týkající se návrhu Územního plánu Karviná a neuplatňuje ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona jako sousední obec žádné podněty ani připomínky k návrhu Územního plánu Karviná.“

Vyhodnocení:

Připomínka vzata na vědomí

Odůvodnění:

statutární město Havířov neuplatnilo žádnou připomínku.

Připomínka č. 2

Podatel: Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (sp. zn. MMK/087595/2016 OSŽP/lng. Kf, ze dne 23.06.2016)

Datum
podání: 24.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) uplatňuje k návrhu Územního plánu Karviná podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona tyto připomínky:

1. *„k části 4.2.4 Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami – požadujeme v bodu citace:*

v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod' konec citace upřesnit o které lokality se jedná a kdo zajistí hydrogeologické posouzení. Lokality, pro které má být hydrogeologické posouzení provedeno, požadujeme vyznačit v grafické části návrhu územního plánu, a pro tyto lokality požadujeme stanovit podmínky pro umístění a provedení staveb.

- požadujeme v bodu citace „řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů“ konec citace upřesnit jak a kým má být řešeno HDV.

2. k části 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. stanovení podmínek prostorového uspořádání. včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- požadujeme v jednotlivých plochách vysvětlit pojmy, které nejsou definovány v platné legislativě např. veřejné stravování, stavby pro přechodné ubytování, startovací byty pro mladé rodiny, byty pro seniory, stavba typu dominanty, ubytovací jednotka pro neplatiče nájemného, proluka apod.
 - požadujeme v plochách občanského vybavení - OV, OK, upřesnit v části podmíněně přípustné využití „ pro byty pro seniory, startovací byty pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení“, a to z důvodu, že může dojít ke změně v užívání stavby ze stavby občanského vybavení na bytový nebo rodinný dům což by bylo v rozporu s hlavním využitím předmětných ploch“
 - v ploše bydlení hromadného — BH požadujeme . vysvětlit pojem „pozemek po demolicí“ zejména z časového hlediska zvážit podmínku ve znění „u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) je nepřipustná změna rovné střechy na střechu sklonitou“, a to vzhledem k tomu, že dle části 14. Poimy. zkratky je sklonitá střecha definována jako střecha se sklonem více jak 300. Výše uvedenou podmínkou dojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot jednotlivých sídlišť na území města tak, jak jsou definovány v S 23 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů,
 - v ploše bydlení individuálního - BI v části podmínky prostorového uspořádání upřesnit u ploch Z88, Z89, Z90, Z 91 o jakou dokumentaci pro stavební povolení pod názvem 'Obytná zóna Karviná-Ráj' se jedná, kdy bylo vydáno stavební povolení, (v případě, že stavební povolení pozbude platnost, jak bude stavební úřad rozhodovat v daném území) – požadujeme definovat pojem index zastavění a index zeleně
 - v plochách bydlení hromadného - BH a smíšené v centrální zóně - SC Stanovit, že rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací budou umístována pouze pod zem
 - v plochách požadujeme řešit umístění heren a casin.
3. k části 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt požadujeme vymežit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v Souladu s přílohou č. 7 odst. 1 písm. f) k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (v části 2.2.1 tyto nejsou vymezeny), a pouze na tyto stavby uplatnit požadavek na vypracování architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb nutno odůvodnit.
4. k části 14. Územní studie

požadujeme vymežit plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území Podmíněno zpracováním územní studie a dohodě o parcelaci, pouze u ploch, které budou významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití území a uspořádání území, tj. plochy nad 10 ha. Vymezení cca 80 zastavitelných ploch, u kterých je podmínkou pro rozhodování v území zpracování Územních studií, výrazným způsobem omezí nejen samotný rozvoj města, vyvolá negativní emoce vůči Výkonu správních úřadů, ale také omezí jednotlivé vlastníky v nakládání se svými pozemky a stavbami zejména v čase.“

Vyhodnocení:

Připomínky zohledněny v upraveném návrhu

Odůvodnění:

Připomínka č. 1:

Hospodaření s dešťovými vodami je uvedeno v kapitole 9.4.2.2. *Zdůvodnění koncepce odkanalizování* v bodě *hospodaření s dešťovými vodami (HDV)* v textové části odůvodnění územního plánu.

Připomínka č. 2:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu bude v textové části výroku upraveného návrhu upraveno.

Připomínka č. 3:

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt je uvedeno v kapitole 12 textové části výroku územního plánu a odůvodnění v kapitole 9.14 textové části odůvodnění územního plánu.

Připomínka č. 4:

V územním plánu budou v upraveném návrhu zrušeny všechny plochy, ve kterých byla stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci. Podmínka pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie je stanovena pouze ve třech lokalitách, a to dvě lokality v části města Mizerov a jedna lokalita v části města Hranice, jak je uvedeno v kapitole 11 textové části výroku územního plánu a vymezeno ve Výkrese základního členění území I.1.

Připomínka č. 3

Podatel: S.F. (ze dne 06.06.2016)

Datum
podání: 06.06.2016

Text připomínky

(citace):

„Po obdržení informace o pořízení nového Územního plánu Karviné, uplatňují žádost k doplnění plánu rozvoje města, následně pak k realizaci parkovacích míst pro osobní auta. Požadovaná parkovací místa jsou situována v místě, blízkosti bytov. bloku č. 528 na tř. 17. listopadu č. 804 – 809 v Karviné – Ráj. Nová parkovací místa jsou situována do vnitřní části bytové zástavby. Vybudováním parkovacích míst by se částečně vyřešil problém parkování. Zdůvodnění:

V místě jsou plevelná křoviska, která zohyžďují prostředí a nesplňují estetické a ekologický vzhled a účel.

- Pro nedostatek místa auta parkují na průjezdní ulici a zužují profil průjezdu aut, hlavně velkým náklad. autům, kuka vozům, požárním autům.*
- Vykácením jednoho stromu nevznikne škoda a dá se nahradit.*
- Pro vylepšení estetického a ekol. vzhledu je dostatek místa v přední části byt. bloku.*

Nedostatek parkovacích ploch se projevuje ve večerních hodinách. Technické řešení realizace provést efektivním a ekonomickým způsobem. Přílohou je snímek katastr. mapy se zakreslením návrh. řešením.“

Vyhodnocení: připomínka vzata na vědomí

Odůvodnění:

Zájmové území je podle návrhu zařazeno do stávající plochy bydlení hromadného BH, ve které je přípustné parkoviště pro osobní automobily. Jedná se o podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, kterou dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat územní plán.

Připomínka č. 4

Podatel: M.H. (ze dne 21.06.2016)

Datum podání: 22.06.2016

Text připomínky (citace):

„Nesouhlasím, aby K.Ú. Staré Město v Karviné ve stabilizovaných plochách BI,OV,SV vymezených jižně od ul. Bohumínské bylo jako nepřipustné využití stavět nové stavby a změny stávajících staveb, tak jak je uvedeno na str. 80,85 a 89 návrhu Územního plánu Karviná. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město a upřednostnění využití ložiska černého uhlí. Obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolvenci a není jasný její další osud.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu se mne jako manželky vlastníka nemovitostí v K.Ú.

Staré Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mne a mou rodinu.

- dojde ke snížení cen nemovitostí a tím k jejich znehodnocení*
- dojde k omezení práv nakládat s majetkem*
- nebude možné realizovat stavbu nového rodinného domu pro mou dceru. S tím je spojená také finanční újma, protože pozemek pro stavbu budeme muset kopit na jiném území.*
- dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11*
- dojde k narušení mých rodinných vztahů, protože má dcera nebude moci realizovat své bydlení na našem pozemku v naší blízkosti.*
- dojde k psychickému tlaku na mou osobu, a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budu bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území“*

Vyhodnocení: připomínka zohledněna v pokynech pod č. 54, 55, 56

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k⁰ a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k⁰ se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů,

budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Připomínka č. 5

Podatel: J.Š. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Obslužná komunikace parcelní číslo 1516/105 k.ú. Karviná-město není vyznačena v celkové situaci nového územního plánu, přestože toto propojení obslužných komunikací ul. Prameny(p.č. 1465/2 k.ú. Karviná-město) a ul. Borovského (p.č. 1539/4 k.ú. Karvináměsto) velmi pozitivně vyřešilo dopravu v lokalitě obytného sídliště.

Odůvodnění:

Požadavek na vymezení komunikace v ÚP.“

Vyhodnocení: připomínka není zohledněna

Odůvodnění:

Jedná se o podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, kterou dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat územní plán, nelze tuto připomínku zohlednit v návrhu územního plánu.

Připomínka č. 6

Podatel: P.K. a M.K. (ze dne 22.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text připomínky
(citace):

„V novém územním plánu Karviné je parcela č. 159/2 (ul. Rajecká) označena jako trvalý travní porost. Naším společným záměrem je koupě části tohoto pozemku pro stavební účely. V současné době je náš požadavek na rozdělení, zaměření a zápisu parcely do katastru (část parcely č. 159/1 a parcely č. 159/2) řešen realitní společností Re/Max Elite Reality 2, která v této věci zastupuje paní Marcelu Csíkovou, majitelku pozemku).

Požadujeme tímto zachovat současný stav parcely č. 159/2 k zóně individuálního bydlení.

Odůvodnění:

Dotčenou parcelu č. 159/2 chceme využít pro stavbu rodinného domu při zachování současného účelu územního plánu.“

vyhodnocení: připomínka zohledněna

Odůvodnění:

Části pozemků parc. č. 159/1 a 159/2 v katastrálním území Ráj, které navazují na stávající zástavbu, jsou zařazeny do zastavitelné plochy Z274 do návrhové plochy bydlení individuálního BI. Zbývající části pozemků, které zasahují do volné krajiny, a hraničí s lesním pozemkem, jsou zařazeny do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území NS.

Připomínka č. 7

Podatel: VEJNET.CZ s.r.o. (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Týká se zejména zastavěného území celé obce, všech katastrálních území a parc. čísel. V návrhu územního plánu nejsou dostatečně řešené sítě elektronických komunikací (veřejné datové sítě). Současnou dobou je dána potřeba operativně zajišťovat potřebu zvýšení služeb občanům zaváděním vysokorychlostních sítí elekt. komunikací, se snížením zejména nákladů na jejich budování. V této souvislosti nutno postupně zajistit, aby měli všichni obyvatelé vysokorychlostní přístup k internetu (rychlejší než 30 Mbit/s), a aby nejméně polovina domácností měla internetové připojení rychlejší než 100 Mbit/s. tuto vizi lze realizovat prostřednictvím veřejné podpory a dále prostřednictvím odstraňování překážek bránící rozvoj sítí nové generace. Zmiňované plány na zrychlování internetu byly přijaty v rámci strategie Digitální Česko 2.0. (Ve sněmovně je návrh zákona o opatřeních na snížení nákladů na vybudování vysokorychlostních sítí elektron. komunikací, který má řešit snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zvýšení účinnosti služeb poskytovaných občanům a který má převést do české legislativy sm. Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU z 15. května 2014.) Současný stav umístit sítě elektr. komunikací do země je tak komplikovaný a neekonomický, nevystihuje možnosti poskytovat vysokorychlostní napojení občanům zejména v zastavěných lokalitách jako je Karviná – Ráj, Karviná – Mizerov, Karviná – Hranice a je nutno řešit tuto věc výhledově, umožněním provádět sítě i nadzemním vedením, minimálně do doby vyřešení prostřednictvím zejména veřejné podpory, provedením koridorů a další. (Určité obce již řeší). (připomínka se týká celého území obce)

vyhodnocení: připomínka není zohledněna

Odůvodnění:

Jedná se o podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, kterou dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat územní plán. Požadavek na umístění vedení elektronických komunikací pod zem v zastavěném území je stanoven vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Připomínka č. 8

Podatel: SSKA-stavební společnost Karviná, a.s. (ze dne 22. 6. 2016)

Datum
podání: 23.06.2016

Text připomínky

(citace):

„Lokalita Karviná – Ráj, Černý Les (první polovina Z 64)

- 1. Část I. – pozemky vyznačené v situaci dle katastru nemovitostí rozděleny pro zástavbu lokality rodinnými domy.*
- 2. Vyznačit koridor pro vedení sítí. Řešit napojení lokality na sítě elektronických komunikací, tak, aby měli všichni obyvatelé v lokalitě zejména vysokorychlostní přístup k internetu (rychlejší než 30 Mbit/s), a aby nejméně polovina domácností měla internetové připojení rychlejší než 100 Mbit/s. Tuto vizi realizovat prostřednictvím veřejné podpory a dále prostřednictvím odstraňování překážek bránící rozvoji sítí nové generace, (zejména možnostmi vedení sítí na pozemcích).*

Odůvodnění:

Požadavek na uvedení v ÚP současného platného stavu parcelace lokality, připravené pro výstavbu rodinných domů“

(vlastník parc. č. 1522/96, 121, 18, 66, 32, 97, 31, 98, 99, 100, 101, 123, 16, 21, 104, 105, 106, 23, 107, 110, 117, 111, 113, 29, 114, 115, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 93, 25, 92, 91, 87, 88, 89, 90, 94 a další v katastrálním území Ráj)

vyhodnocení: připomínka č. 1 zohledněna
připomínka č. 2 není zohledněna

Odůvodnění připomínky č. 1:

Lokalita P1 „Černý Les“ bude v upraveném návrhu zařazena do zastavěného území do stabilizované plochy bydlení individuální BI a zastavitelná plocha Z64 bude v upraveném návrhu vypuštěna a plocha zařazena do stabilizované plochy krajinné zeleně KZ.

Odůvodnění připomínky č. 2:

Napojení lokality „Černý Les“ na sítě elektronických komunikací není územním plánem řešeno. Jedná se již o stabilizovanou plochu, kde jsou již stávající rodinné domy, včetně sítí technické a dopravní infrastruktury a dále probíhá výstavba rodinných domů.

Připomínka č. 9

Podatel: L.P.

Datum
podání: 24.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Požaduji zrušit požadavek na územní studii v rozvojové ploše u ulice U Farmy. Je zde vydáno územní rozhodnutí na výstavbu sítí pro rodinné domy. Týká se území Z89 – Z93.“

vyhodnocení: připomínka zohledněna v pokynech pod č. 44

Odůvodnění:

Pro plochy Z89 – Z93 nebude v upraveném návrhu požadováno pořízení územní studie.

Připomínka č. 10

Podatel: MADT Bohemia s.r.o.

Datum
podání: 24.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Posílám komentář k Novému územnímu plánu města Karviná, týkající se Průmyslové zóny Nové Pole.

Výšková úroveň zástavby – vzhledem k trendu automatizace skladování požadujeme změnu výškového limitu staveb na průmyslové zóně. Dotazem u výrobce automatizovaných skladů jsme dostali informaci o průměrné výšce automatizovaných skladů – 32 m.

Intenzita využívání stavebních pozemků – v dosud platném územním plánu tento požadavek není stanoven na 20%. zde žádáme o úpravu buď započítáním přilehlých pozemků až po komunikaci, případně snížením požadavku na 15%.

Výkresová část – zásadním požadavkem pro fungování všech firem na Novém Poli je vyloučení průmyslové zóny z oblasti zasažené vlivem těžby nerostných surovin.“

vypořádání: připomínka zohledněna v pokynech pod č. 60

Odůvodnění:

Prostorové uspořádání týkající se výškové regulace zástavby bude v upraveném návrhu z ploch výroby a skladování (VL) vypuštěno.

Průmyslová zóna Nové Pole není v návrhu územního plánu vymezena v ploše s vlivy plánované těžby černého uhlí.

Připomínka č. 11

Podatel: KDU-ČSL, místní organizace Ing. Ondřej Brdíčko (ze dne 21.06.2016)

Datum
podání: 21.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Nesouhlasíme, aby v jižní části MČ Staré Město bylo upřednostněno hospodárné využití ložiska černého uhlí, před rozvojem vlastního sídla – viz urbanistická koncepce uvedená v kapitole 3.1.1 textové části Územního plánu.

Odůvodnění:

Územní plán má mimo jiné tyto hlavní cíle koncepce rozvoje města:

- Vytvořit atraktivní město – místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovace a centrum vzdělání*
- Vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pobytu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)*
- Vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů*

- *Minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny*
- *Zajistit pohodu bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví*
- *Vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě*
- *Využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity*

Tyto výše uvedené cíle jsou v přímém rozporu se zavedením „hospodárného využití ložiska černého uhlí“ v plochách SV, OS, PV a VD jižní části městské části Staré Město (viz body 14 až 17 – Odůvodnění územního plánu kap. I.3.)“

Vyhodnocení: připomínka zohledněna v pokynech pod č. 54, 55, 56

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k

posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

□ Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

□ Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .

□ Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Připomínka č. 12

Podatel: G.T. a K. (ze dne 21.06.2016)

datum

podání: 22.06.2016

Text připomínky

(citace):

„Nesouhlasíme s návrhem změny zařadit k.ú. Staré Město u Karviné – jižně od ulice Bohumínská do zóny bez dalšího rozvoje, kde nebude žádná možnost výstavby průmyslových objektů, rodinných domů, objektů k rekreaci ani jejich další rozvoj.

Odůvodnění:

Tato změna je v příkrém rozporu se státními zárukami poskytnutými v souvislosti s náborem investorů do této lokality. Zároveň je to podraz na občany Starého Města, kteří si postavili nebo zrenovovali svůj rodinný dům nebo objekt k aktivnímu odpočinku, v souladu s dosud platným územním plánem rozvoje města Karviná.

V tomto návrhu zcela schází opatření na využití a ochranu významného zdroje pitné vody, který se nachází ve Starém Městě lokalitě „Lyng“ na pravém břehu řeky Olše. Tento fakt je v rozporu s nákladnými opatřeními Ministerstva životního prostředí v souvislosti s opatřeními proti suchu. Záměr OKD v insolvenční těžbě uhlí pod městskou částí Karviné devastací metodou „na zával“ je v příkrém rozporu s environmentální politikou státu. Dobývací metody s minimálním dopadem na životní prostředí není ochoten a schopen OKD použít.“ (pozemky parc.č. 330/4 a 540/63 v kat. území Staré město u Karviné)

Vyhodnocení: připomínka zohledněna v pokynech pod č. 54, 55, 56

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 01.10.1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, C_k, C_k^o a B_k.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha C_k^o se nachází v území ovlivněné ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha C_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity budou v upraveném návrhu jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Plochy, které se nacházejí v plochách C_k a C_k^0 , které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) budou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.

Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole budou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a ul. U Řeky) budou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x , kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x .
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k , a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a ul. U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, budou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Připomínka č. 13

Podatel: Ing. E.Š. (ze dne 08.06.2016)

Datum
podání: 15.06.2016

Text připomínky
(citace):

„Návrh ÚP nereflktuje na řešené studii a záměry vlastníků v lokalitě ul. U Farmy, kde byla v minulosti k předmětným pozemkům vydána územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití č.j.MMK/170576/2015 ze dne 18.11.2015 a další informace vydané k záměrům zástavby lokality rodinnými domy.

Na základě informací a konzultací v nedávné době poskytnutých Magistrátem města Karviné došlo k nákupu předmětných pozemků za účelem výstavby rodinných domů, což z velké části předložený návrh ÚPD znemožňuje.

Odůvodnění:

Předložený návrh ÚPD znehodnocuje významnou část předmětných pozemků určených dle předchozích informací k zástavbě rodinnými domy (par.č. 1050, 1049/1, 1049/2, 1054, 1055, 1056, 1057, 1062/12, 1062/13, 1067/1, 1096/1, 1086, 1087, 1085/2 k.ú. Ráj)

Schválením ÚP v této podobě by znamenalo značnou finanční škodu, kdy došlo i v rámci předprojektové přípravy zástavby lokality již ke značným výdajům.

Veškerá činnost stavebníka, vlastníka dotčených pozemků, se opírala o informace poskytnuté MMK odborem rozvoje, úřadem územního plánování a dalšími odbory, kdy nebylo vůbec zřejmé, že by mělo dojít k tak významnému omezení zastavitelnosti řešeného území jak je v předloženém návrhu ÚP.

S tímto návrhem v předložené podobě nelze souhlasit, v opačném případě bude požadováno finanční odškodnění za pozemky navržené jako nezastavitelné území (1067/1) a přilehlé úseky koridoru navržené sanace vodního toku.

Vodní tok navíc v lokalitě v současné době neexistuje a navržené odvodnění není opodstatněné nezakládá se na reálných podmínkách území, totéž se týká příjezdových komunikací., které již dle návrhu ÚPD nelze takto provést z důvodu již provedené výstavby na pozemcích navržené pro přístupové komunikace (parc. č. 1058/2, 10258/6, 1058/7)

V lokalitě na sousedních pozemcích navíc již probíhá výstavba na základě pravomocného povolení výstavby 4 RD na parc. č. 1062/3 (1062/48, 1062/49, 1062/50), kdy stavebníkem je TorStav s.r.o., a tato zástavba do navrhovaného koridoru vodního toku a koncepčně navazuje plánovanou další etapu výstavby ba protilehlých pozemcích. (přílohy – návrh parcelace)“

Vyhodnocení: připomínka zohledněna v pokynech pod č.108

Odůvodnění:

Pozemky ve vlastnictví podatelky budou v upraveném návrhu zařazeny v maximální možné míře do ploch bydlení individuálního BI. Zastavitelná plocha Z81 s navrhovaným využitím jako veřejná zeleň ostatní ZO je vymezena v minimální ploše a vytváří souvislý pás veřejné zeleně propojující navržené plochy pro bydlení Z77 a Z86a s plochou Z73, a zároveň zajišťuje prostupnost území pro člověka i volně žijící živočichy, jak je požadováno v článku (20a) politiky územního rozvoje.

16.2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DNE 13.12.2017

Veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se uskutečnilo dne 13.12.2017, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 20.12.2017 (včetně), mohl každý uplatnit k návrhu své připomínky.

Předmětná podání byla vyhodnocena jako připomínky splňující kritéria stanovená v § 52 odst. 3 stavebního zákona, kdy připomínky může proti návrhu územního plánu uplatnit každý.

Připomínka č. 1

Podatel: S.O.S. Karviná, z.s. (ze dne 19.12.2017)

Datum
podání: 19.12.2017

Text připomínky
(citace):

„Nesouhlasíme, aby v části města Staré Město bylo upřednostněno hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto omezení v kap. 6.1. a z grafické části. Nesouhlasíme se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město a upřednostnění využití ložiska černého uhlí. Obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolvenční a není jasný její další osud. A také za situace, kdy zásoby všech slojí ve všech geologických blocích v 10. kře dobývacího prostoru Karviná-Doly I byly převedeny Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky zn. 11707/03/6600 ze dne 10.3.2003 do zásob nebilančních.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu v K.Ú. Staré Město u Karviné jsou v rozporu se stanovami spolku a poškozují práva a zájmy tamních občanů. - dojde ke snížení cen nemovitostí a tím k jejich znehodnocení

- *dojde k omezení práv vlastníků nakládat s majetkem*
- *dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11*
- *dojde k psychickému tlaku na občany, a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budou bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území*

Informace o převodu zásob uhlí v 10. kře dobývacího prostoru Karviná-Doly I do zásob nebilančních nebyla společností OKD a.s., dle našeho zjištění, předložena zpracovatelům dokumentace E.I.A. pro toto území. Jelikož je dokumentace E.I.A. jedním z dokumentů, který slouží jako podklad pro tvorbu územního plánu, je informace o převodu zásob pro zpracování dokumentace E.I.A. dle našeho názoru zcela zásadní. Zpracovatelé územního plánu neměli tímto dle našeho názoru relevantní informace.“

Vyhodnocení: připomínka není zohledněna

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olšív v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 1. 10. 1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, Ck, Cko a Bk.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha Cko se nachází v území ovlivněném ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha Ck se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji

poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha B_k, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity byly jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) jsou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích stávajících rodinných domů dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.
- Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole jsou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).
- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v ploše B_k, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a U Řeky) jsou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, jsou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

Připomínka č. 2

Podatel: M.H. (ze dne 19.12.2017)

Datum
podání: 19.12.2017

Text připomínky
(citace):

„Nesouhlasím, aby v části města Staré Město bylo upřednostněno hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto omezení v kap. 6.1. a z grafické části. Nesouhlasím se zrušením rozvojových ploch ve vlastním sídle Staré Město a upřednostnění využití ložiska černého uhlí. Obzvláště v době, kdy je těžební firma OKD, a.s. v insolvenční a není jasný její další osud. A také za situace, kdy zásoby všech slojí ve všech geologických blocích v 10. kře dobývacího prostoru Karviná-Doly I byly převedeny Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky zn. 11707/03/6600 ze dne 10.3.2003 do zásob nebilančních.

Odůvodnění:

Navrhované změny Územního plánu se mne jako manželky vlastníka nemovitostí v K.Ú.

Staré Město u Karviné bezprostředně dotýkají a poškozují mne a mou rodinu.

- *dojde ke snížení cen mých nemovitostí a tím k jejich znehodnocení*
- *dojde k omezení mých práv nakládat se svým majetkem*
- *nebudu moci realizovat na svém pozemku stavbu nového rodinného domu pro svou dceru. S tím je spojená také finanční újma, protože pozemek pro stavbu budu muset koupit na jiném území.*
- *dojde k porušení ustanovení Listiny základních práv a svobod a to čl. 11*
- *dojde k narušení mých rodinných vztahů, protože má dcera nebude moci realizovat své bydlení na našem pozemku v naší blízkosti.*
- *dojde k psychickému tlaku na mou osobu, a to z důvodu nejistoty z budoucnosti, protože budu bydlet na území, na kterém bylo upřednostněno využití ložiska černého uhlí před rozvojem území“*

Vyhodnocení: připomínka není
zohledněna

Odůvodnění:

Plochy v zájmové části území mezi ul. Bohumínskou a řekou Olší v části města Staré Město (dále jen „zájmové území“) se nacházejí v dobývacím prostoru DP Karviná – Doly I, který byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky pod č.j. 31/1786/Ko/79 ze dne 1. 10. 1979. Dobývací prostor je limitem využití území.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX vydal pod č.j.984/580/13,47186/ENV ze dne 04.07.2013 rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a jeho přílohy „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“ (dále jen „podmínky“), které stanovují závazné podmínky pro umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním.

Plochy v zájmovém území se dle podmínek nacházejí v plochách N, Ck, Cko a Bk.

Plocha N je území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha Cko se nachází v území ovlivněném ukončenou důlní činností, tj. v území, které bylo ovlivněno dlouhodobě důlní činností slojí a kde není možné z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Plocha Ck se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť.

Plocha Bk, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, se nachází v území ve vlivech důlní činnosti, tj. v území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských nebo ostravských slojí.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o III. skupinu stavenišť.

Pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“ (dále jen „závazné stanovisko“). Dle dokumentace, která byla podkladem pro jeho vydání, navrhovanou hornickou činností nastane další zatápěné poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše.

Stanovený dobývací prostor, rozhodnutí, kterým se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná, a závazné stanovisko jsou limity využití území (dále jen „limity“), který musí územní plán respektovat.

S ohledem na výše uvedené limity byly jednotlivé plochy v zájmovém území, zařazeny následovně:

- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v plochách C_k a C_k⁰, které nebudou zatopeny, trvale nebo sezónně zamokřeny (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) jsou zařazeny do plochy smíšené obytné vesnické – SV, ve kterých je přípustná zástavba na stávajících pozemcích stávajících rodinných domů dle návrhu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dle stanovených podmínek prostorového uspořádání plochy smíšené obytné vesnické – SV.
- Plochy, které se nacházejí v ploše N – průmyslová zóna Nové Pole jsou zařazeny do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).
- Zastavěné stavební pozemky, které se nacházejí v ploše B_k, kde jsou zařazeny i pozemky podatele, které nebudou zatopeny a trvale zamokřeny (mezi ulicí nám. Ondry Foltýna, vodním tokem Mlýnka a ul. Lešetínskou a U Řeky) jsou zařazeny do ploch smíšených obytných specifických SV_x, kde jsou přípustné pouze stavby doplňkové ke stávajícím stavbám, změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy SV_x.
- Plochy, které se nacházejí v ploše B_k, a které budou zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a U Řeky), včetně pozemků stávajících rodinných domů, jsou zařazeny do přestavbových ploch s návrhovým využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

Dle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 17.04.2015 usnesením č. 276 závazná pro pořizování a vydávání územního plánu.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko vyplývá, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území.

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.4	Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
II.5	Výkres technické infrastruktury – energetika, elektronické komunikace, nakládán s odpady	1 : 5 000

PŘÍLOHA

ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Karviné pro opakované veřejné projednání byly řešeny a návrh ÚP byl upraven:

1. do návrhu Územního plánu Karviná (dále jen „návrh“) zapracovat ochranu státní hranice (zákon č. 312/2001Sb., § 7), tj. hraniční pruh, včetně volné kruhové plochy, v šíři 1 m budou udržovány trvale přehledné, bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky. V tomto území je zakázáno provádět stavbu nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

- **Doplněno ve výroku, kap. 6.1., odst. Podmínky ochrany státní hranice a k dotčeným rozvojovým plochám v kap. 3.2., 3.3.**
- **Doplněno v odův. v kap. 5., odst. Obrana státu**
- **V grafické části nevynecháno s ohledem na zachování srozumitelnosti výkresů.**

2. upravit koridor DZ5 pro umístění VPS silnice I/67 Bohumín – Karviná a koridor D84 pro umístění VPS silnice I/67 jihozápadní obchvat Karviné v místě MÚK silnice I/59 a I/67 podle schválené Změny č. 13 Územního plánu obce Karviná;

- **DZ5 a D84 v grafické části upraveno dle změny č. 13.**
- **v textové části odůvodnění upraveno v kap. 2.2., odst. D**

2.1 silnice I. třídy nezačleňovat do ploch veřejné prostranství

- **Doplněno pouze v odův. v kap. 9.3.2.5., odůvodnění plochy Z323, Z241, dále v kap. 9.4.1.2.**
- **Bez dopadu do grafiky.**

3. do návrhu zapracovat (v textové části i v grafické části) změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva ŽP č. j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3. 5. 2016, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 19. 5. 2016.

- **Dokument byl zohledněn již v návrhu ÚP, ve výkrese II.1 Koordinační výkres, v textové části výroku v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (Ak); v odůvodnění v kap. 9.5.6.**

4. návrh upravit podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **zábor pozemků PUPFL byl zredukován, např. plocha rekreace u Darkovského jezera Z352 byla zrušena a plocha Z221 byla minimalizována na plochu pro nezbytné technické zázemí), dále viz odůvodnění, kap. 13.2.**

5. v návrhu upravit vyhodnocení a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- **upraveno v textové části odůvodnění, kap. 9.15.**

6. v koordinačním výkrese zakreslit:

- prognózní zdroj Bludovice Chotěbuz,
 - **je doplněno do grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres jako „prognózní ložisko“; v textové části ve výroku, kap. 6.1., odst. Podmínky využití ploch v sesuvném území; v odůvodnění text ponechán dle návrhu ÚP, viz kap. 9.5.9., odst. prognózní ložiska nerostných surovin**
- památné stromy (buk lesní, brslen evropský) na pozemku parc. č. 1522/1 v k.ú. Ráj
 - **je doplněno do textové části odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana přírodních**

hodnot a grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres

- všechna sesuvná území
 - o **je upraveno v grafické části ve výkrese II.1 Koordinační výkres dle ÚAP 2016, textová část výroku je upravena v kap. 6.1., odst. Podmínky využití ploch v sesuvném území; v odůvodnění v kap. 9.5.7.**
- aktualizovat limity využití území
 - o **je aktualizováno dle ÚAP 2016**

7. pozemky, které se celé nacházejí do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví Lesů ČR s.p., nezahrnovat do zastavitelných ploch; v textové části vypustit v bodě 6.2. podmínku „pro stavbu ve vzdálenosti 20 m od lesa“

- **opraveno v textové a grafické části, podmínka ve výroku v kap. 6.2. byla zrušena; rozsah rozvojových ploch zasahujících do OP lesa byl upraven, dále viz odůvodnění, kap. 13.2.**

8. kapitolu 6.1. - obecné podmínky využití ploch dát do souladu s právními předpisy (zákon o vodách, zákon o vodovodech a kanalizacích, ochraně ovzduší)

- **byl upraven text týkající se hospodaření s dešťovými vodami ve výroku v kap. 4.2.4. a v kap. 6.1. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod; dále v odůvodnění, v kap. 9.4.2.3.**
- **byl doplněn text týkající se čistoty vod: „V lokalitách, ve kterých se nachází splašková popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit, je nepřijatelné likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev.“ - bylo doplněno do výroku do kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod, do odůvodnění, kap. 9.4.2.2., odst. Zdůvodnění koncepce, do kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek**
- **byl upraven text týkající se Ochrany čistoty ovzduší, využívání CZT a nepřijatelnosti umístění nových zdrojů nových lokálních zdrojů na pevná paliva s nižší emisní třídou - doplněno do výroku, do kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek, odst. ochrana čistoty ovzduší; doplněno do odůvodnění, kap. 6.3., odst. Zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, do kap. 9.6., odst. Ochrana zdravých životních podmínek**

9. do bodu 2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot doplnit ochranu nemovitých kulturních památek a stanovit, že v jejich okolí jsou nepřijatelné stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.; pro ochranu MPZ doplnit text: „respektovat historickou půdorysnou strukturu“; doplnit definici pojmu „velkoplošné stavby“, do bodu významná stavební dominanta doplnit stavby: - filiální kostel sv. Marka na pozemku parc. č. 208 v katastrálním území Karviná-město, kapli sv. Anny na pozemku parc. č. 6 v katastrálním území Ráj, kapli Andělů strážných na pozemku parc. č. 242 v katastrálním území Staré Město u Karviné

- **doplněno do textu výroku, do kap. 2.2.1., doplněno do odůvodnění, kap. 3.2., odst. Ochrana kulturních hodnot; významné stavební dominanty byly doplněny i do grafické části**

10. v bodě 6.1. upravit využití ploch s rozdílným způsobem využití: u plochy smíšené obytné městské - SM, u plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, u plochy občanského vybavení - lázeňství - OL, v podmíněně přípustném využití text: „fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna“ doplnit o: „vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma a staveb kulturních památek“; u plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK v přípustném využití doplnit text: „stávající stavby pro vzdělávání a výchovu“

- **upraveno ve výroku, kap. 6.1., a dále doplněno v kap.2.2.1. (území zásadního významu pro charakter města); v odůvodnění doplněno do kap. 9.4.2.4. Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií**

11. v návrhu doplnit vyznačení rozhraní západní a východní části plochy smíšené obytné městské - SM Z258

- **není vyznačeno graficky, pouze v textu - Doplněno do výroku, kap. 6.1., „rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním“ a do odůvodnění**

12. stavba pro rodinnou rekreaci je definována v § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odchýlení se od tohoto pojmu je nutno odůvodnit

- **výrok - výklad pojmu „Stavba pro rodinnou rekreaci“ vypuštěno; upraven pojem „Stavby související s aktivitami individuální rekreace a zahrádkaření“ – je vypuštěn text „individuální rekreace“**

13. upravit vyhodnocení splnění požadavku čl. 14a PÚR ČR, který je určen pro plánování rozvoje venkovských území a oblastí. V Územní studii Sídlní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi městské obce (tento požadavek se proto na něj nevztahuje)

- **Opraveno v textu odůvodnění, kap. 2.1.**

14. upřesnit definici pojmů „intenzita využití stavebního pozemku“ a prověřit tuto podmínku stanovenou pro plochy smíšené výrobní VS; pokud se intenzita využití stavebního pozemku pro tuto plochu nezmění, nutno izolační a kompoziční zeleň přímo vymežit

- **Pojem intenzita využití stavebních pozemků byl upraven, viz výrok, kap. 6.3.**
- **Původně stanovená intenzita využití ploch VS 20% byla zrušena, viz odůvodnění, kap. 6.1.**

15. upřesnit stanovení potřeby bytů ve statutárním městě Karviná (podle ÚAP ORP Karviná jiné údaje než v ÚAP Moravskoslezského kraje)

- **Stanovení potřeby bytů bylo upřesněno, viz odůvodnění, kap. 9.15.2.**

16. bod 6. 1., ve kterém jsou stanoveny pro využití území „v k.ú. Ráj - v území vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše“, doplnit v hlavním výkrese o zákres tohoto území, nebo v textové části doložit schématický zákres tohoto území

- **V grafické části bylo doplněno vymezení Území nevhodné pro zasakování dešťových vod, viz výkres I.2 Hlavní výkres, I.3 Koncepce veřejné infrastruktury; v textové části výroku jsou pro toto území upraveny podmínky využití území, dále viz odůvodnění, kap. 9.4.2.3.**

17. v bodě 10. upravit text: „Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru“ podle ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona

- **Upraveno ve výroku v kap. 10.; bez dopadu do odůvodnění.**

18. v bodě 12. – lhůta pořízení územní studie vypustit regulativ, podle kterého do doby pořízení územní studie „nelze dělit pozemky“ a regulativ „lze umístit dočasné stavby“; regulativ „přípojky vodovodní, kanalizační a energetické“ doplnit o text: „pro stávající stavby“

- **Upraveno ve výroku v kap. 10, bez dopadu do odůvodnění.**

19. v bodě 13. a dále v bodě v 2.2.1. vypustit text „a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení“

- **Vypuštěno ve výroku v kap. 13, opraveno v odůvodnění v kap. 9.14.**

20. výkres širších vztahů doplnit o záměry, které byly do návrhu Územního plánu Karviné převzaty z politiky územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, a které dosud nebyly promítnuty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (tj. koridor KT34 pro vedení VVN 110 kV z Dětmovic do Petrovic u Karviné a koridor pro dopravní infrastrukturu KD2 modernizace trati Ostrava-Svinov-Haviřov-Český Těšín). Tento výkres dále doplnit o legendu jevů, které byly převzaty z výkresu „A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“, který je součástí grafické části ZÚR MSK a dále informaci, že tento výkres byl zpracován na podkladu tohoto výkresu.

- **Výkres II.2 Výkres širších vztahů byl dle pokynu upraven, v této souvislosti byla upravena textová část odůvodnění, viz kap. 10..**

21. v bodě 3.2.a 3. 3. zkontrolovat správnost specifických podmínek využití ploch, které mají před ostatními podmínkami prioritu, a opravit nesrovnalosti

- **Textová část týkající se specifických podmínek byla zkontrolována a upravena, viz výrok, kap. 3.2., 3.3., 5.3.**

22. sjednotit text uvedený v bodě 4.2.1. s textem uvedeným v bodě 4.2.6., dále u KT33 uvést, že se jedná o VTL a STL plynovod pro průmyslovou zónu Nad Barborou

- **Textová část výroku byla v kap. 4.2.1. a 4.2.6. a v kap. 7. upravena a sjednocena,**

23. v části 14 vypustit pojmy, které jsou definovány právními předpisy; vypustit definice pojmů, které nejsou uvedeny v textové části ani v odůvodnění

- **Upraveno dle pokynu ve výroku v kap. Pojmy, zkratky - tato kapitola z důvodu souladu s vyhláškou 500 SZ byla přesunuta do nové kapitoly 6.3., upraveno v odůvodnění.**

24. textovou část dát do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona - vypustit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí

- **Textová část výroku a odůvodnění byla dle pokynu upravena.**

25. dát do souladu pojmy používané v návrhu územního plánu s pojmy definovanými v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - ve výkrese koncepcie veřejné infrastruktury jsou řešené pozemní komunikace děleny na silnice I. třídy, silnice II. a III. třídy a na hlavní obslužné komunikace; podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se komunikace dělí na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace; dále podle § 6 odst. 2 písm. c) tohoto zákona je obslužnou komunikací místní komunikace III. třídy

- **V grafické části opraveno takto – zrušeno slovo „obslužné“**
- **V textu výroku ve specifických podmínkách je v souvislosti s komunikacemi zrušeno slovo „obslužné“, dále je v této souvislosti upravena kap. 4.1.2. V odůvodnění je upravena kap. 9.4.1.2., odst. místní komunikace; v kap. 6.3. je zapracován pojem významné místní komunikace.**

26. využití ploch s rozdílným způsobem využití jednoznačně vymežit parkoviště pro osobní automobily a parkovací stání a odstavná stání

- **Pokyn byl řešen tak, aby bylo využití ploch s rozdílným způsobem využití pro parkoviště nebo garáže jednoznačné. Textová část výroku byla upravena - v kap. 6.1. bylo sjednoceno použití pojmů „parkoviště“ a „garáže“ tak, aby korespondovalo s definovanými pojmy v kap. 6.3. Do kap. 6.1. byl pod příslušné funkční plochy doplněn chybějící text „parkoviště pro osobní automobily“. V této souvislosti došlo i k dalším úpravám týkající se této problematiky.**

27. legendy výkresů doplnit o všechny jevy zobrazené ve výkresech

- **V grafické části opraveno.**

28. doplnit odůvodnění stanovené podmínky: „změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy - přístavby, nástavby - v plochách začleněných do území zásadního významu pro charakter města může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

- **Textová část byla upravena v odůvodnění v kap. 9.14.**

29. upravit návrh řešení posílení distribuce plynu pro rozvojové plochy v částech města Mizerov a Ráj; podle studie předložené společností RWE GasNet, s.r.o. (nyní společnost innogy), navržený koridor KT4 vypustit z návrhu

- **Bylo zapracováno grafické části do výkresu II.1 Koordinační výkres; do textové části výroku, kap. 4.2.6.; do odůvodnění, kap. 9.4.2.5.**

30. sjednotit název dokumentu použitého pro zpracování návrhu územního plánu - jedná o „Generel stokové sítě města Karviná“

- **Název dokumentace byl upraven - úprava se týkala textové části odůvodnění, kap. 9.4.2.2.; po prověření je název dokumentace upraven na „Generel kanalizace města Karviná“.**

31.1 v odůvodnění bod 9.4.2.1. v textu: „Průmyslová zóna Nové Pole je napojena přímo z vodovodního řádu OO DN 800 v prostoru ulice Myslivecká.“ opravit údaj „DN 800“ na „DN 700 PE“

- **Textová část byla upravena v odůvodnění v kap. 9.4.2.1.**

31. pro plochu bydlení individuálního - BI stanovit intenzitu využití stavebního pozemku max. 50%

- **Textová část byla upravena ve výroku v kap. 6.1., plochy bydlení (BI), Podmínky prostorového uspořádání.**

32. plochy technické infrastruktury - hráze - TH Z 311, Z 312, Z 313 a Z 314 – převést z návrhu do stavu (jsou již zrealizovány včetně kolaudace)

- **Zastavitelné plochy Z311, Z312, Z313 a Z314 technické infrastruktury - hráze (TH) byly převedeny do stabilizovaných ploch a zahrnuty do zastavěného území; v této souvislosti byly zrušeny VPS T-Z311, T-Z312, T-Z313 a T-Z314.**

33.1 upravit hranici (rozsah) stávající golfové akademie (hřiště) - tj. stávající plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS zmenšením návrhové plochy OS Z226

- **V grafické části byla plocha Z226 upravena dle požadavku.**

33. dopracovat podmínky přípustného využití plochy smíšené výrobní - VS:

- podmínku „pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, a části Z286 (mimo pohřebiště) výroba dle katalogu CZ NACE 10 - 33“ upravit následovně: „pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) zpracovatelský průmysl“

- **Textová část byla upravena ve výroku, v kap. 6.1. a v odůvodnění v kap. 9.4.2.1.**

- upravit pojem „závodní zařízení“ (doplnit výčet staveb o návštěvnické centrum, školicí středisko, sportovní a relaxační zařízení, ordinace lékařů apod.)

- **Doplněno ve výroku do pojmů, kap.6.3. a do odůvodnění, do kap. 9.3.2.4.**

- pro plochy VS Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, a části Z286 nestanovit podmínky prostorového uspořádání

- **Všechny podmínky prostorového uspořádání pro plochy VS Z230, Z231, Z277, Z370, Z283, Z284, Z285, a části Z286 byly vypuštěny, viz výrok, kap. 6.1.; odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bylo doplněno v odůvodnění, kap. 6.1., odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.**

34. dopracovat podmínky přípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS o „parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy v ploše Z292“

- **Upraveno v textu výroku, v kap. 6.1., doplněno v odůvodnění, v kap. 9.4.1.4., odst. Parkování a odstavení autobusů a nákladních automobilů.**

35. dopracovat podmínky přípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP o „parkoviště pro nákladní vozidla a autobusy v ploše Z348“

- **Doplněno v textu výroku, kap. 6.1., doplněno v odůvodnění, kap. 9.4.1.4.**

36. vypustit specifické podmínky stanovené pro plochu dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP Z348: „přednostně řešeno parkoviště pro osobní automobily a točna MHD“

- **Specifická podmínka pro plochu Z348 byla zrušena, viz výrok, kap. 3.2.**

37. upravit textové části týkající se koridoru KT33 tak, že se jedná o VTL a STL plynovod pro PZNB

- **Doplněno v textu výroku, kap. 4.2.6.**

38. doplnit bod 6.2. Výšková regulace zástavby o chybějící údaje „5 NP+, 6 NP“, dále doplnit, jak bude hodnocena výška budov v souvislosti s existencí vzduchotechniky a dalších zařízení na střechách zejména průmyslových hal nebo občanské vybavenosti

- **Výšková regulace zástavby byla doplněna a upravena v textu výroku v kap. 6.2., bez dopadu do odůvodnění.**

39. ve výkresové části zrušit část hlavní obslužné komunikace zasahující do plochy Z277, tj. mimo vymezenou plochu DS

- **Požadavek zapracován - část hlavní obslužné komunikace Z292, zasahující do plochy Z277, byla v grafické části zrušena. Úprava neměla dopad do textu výroku a odůvodnění.**

40. plochy PV Z44, PV Z63, SM P1, PV Z112, PV Z178, Z317, BI Z321, OK Z158, OK Z159 a TO Z309 vymezit tak, aby plochy nezasahovaly do pozemků PUPFL

Z důvodu zásahu do pozemků PUPFL byly rozvojové plochy upraveny (zrušeny) takto:

- **Z44 – zrušena, v této souvislosti je zrušena také VPS DT-Z44)**
- **Z45 – upraven (zmenšen) rozsah plochy, důvodem je zásah do OP lesa**
- **Z63 – zrušena**
- **P1 – upraven (zmenšen) rozsah plochy, důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu (lokalita je v realizaci)**
- **Z112 – upraven (zmenšen) rozsah plochy, důvodem je důvodem je zásah do PUPFL (v této souvislosti je upraven rozsah navazující plochy Z321b)**
- **Z178 – zrušena, v této souvislosti je zrušena také VPS DT-Z178**
- **Z317 – zrušena, nahrazena plochou územní rezervy R8 (zrušena původně označená nově vymezená zastavitelná plocha Z382)**
- **Z321 - rozdělena na dvě části (Z321a, Z321b) včetně úpravy (zmenšení) rozsahu ploch, důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu; plochy vymezeny tak, že již nezasahují do pozemků PUPFL**
- **Z158 – zrušena, důvodem je zásah do OP lesa**
- **Z159 – zrušena, důvodem je zásah do OP lesa**
- **Z309 – plocha byla po prověření ponechána (kompostárna Nový York)**

41. intenzita využití stavebních pozemků pro plochy VL – stanovený index zeleně 20% snížit na 15%

- **Textová část byla upravena ve výroku v kap. 6.1., plochy výroby (VL), Podmínky prostorového uspořádání. Odůvodnění této úpravy vztahující se k intenzitě zastavění bylo doplněno v kap. 6.1., odůvodnění, odst. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit.**

42. upravit rozsah zastavitelné plochy - VL Z169 (část je již zastavěna převést z návrhu do stavu)

- **Rozsah plochy Z169 upraven (zmenšen) důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu.**

43. v části 3.2 vymezení zastavitelných ploch vypustit „dohoda o parcelaci“ jako nezbytná podmínka pro rozhodování

- **Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci byly z návrhu ÚP vypuštěny; v této souvislosti byla upravena textová část výroku, kap. 3.2., 3.3. (specifické podmínky) a byla zrušena kap. „Dohoda o parcelaci“ (pův. kap. 11.); byla upravena kap. 9.11. odůvodnění. V grafické části byl upraven výkres I.1 Výkres základního členění území.**

44. v části 3.2 vymezení zastavitelných ploch vypustit „zpracování územní studie jako nezbytnou podmínku pro rozhodování v území vyjma ploch Z34, Z331, Z268, Z332, Z11, DS P24, Z267, zrušit dohodu o parcelaci

- **Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií byly (vyjma výše uvedených ploch z návrhu ÚP vypuštěny; v této souvislosti byla upravena textová část výroku, kap. 3.2., 3.3. (specifické podmínky) a byla upravena kap. 11. Územní studie (pův. kap. 12.) takto:**
 - **plochy pro řešení územní studií byly nově očíslovány na US-1, US-2, US-3 (původní identifikace byla zrušena)**
 - **do US-1 byly zařazeny plochy v lokalitě nově nazvané Pod lesem - plochy Z11, Z34, Z268, Z331, Z332 dle pokynu a dále na základě konzultace s pořizovatelem plochy Z2, Z14 (část), Z22, Z32 (část), Z164 (část), Z357; v upraveném návrhu ÚP byly rozvojové plochy v lokalitě Pod lesem sloučeny do jedné plochy Z34 (označení Z331, Z268, Z332, Z11, Z2, Z357, Z22 bylo zrušeno), využití zbývající části plochy Z164 bylo změněno na veřejné prostranství**
 - **do US-2 byla zařazena plocha Z267**
 - **do US-3 byla zařazena plocha P34**
- **Byla upravena kap. 9.11. odůvodnění; v grafické části byl upraven výkres I.1 Výkres základního členění území; dohoda o parcelaci byla zrušena, viz pokyn č.43.**
- **Vypuštění lokalit, ve kterých zpracování územní studie bylo nezbytnou podmínkou pro rozhodování, mělo dopad do kap. 6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) - text této kapitoly byl upraven a doplněn a podmínky, které vyplynuly ze SEA hodnocení pro řešení územních studií, byly v upraveném návrhu ÚP přesunuty ke konkrétním zastavitelným plochám, nebo plochám přestavby (v případě, že se k těmto plochám vztahovaly) – viz výrok, kap. 3.2., 3.3. (specifické podmínky) a kap. 6.1., podmínky prostorového uspořádání.**

část města Doly

45. plochu P8 zahrnout do plochy smíšených výrobních VS (odstoupeno od záměru Krajského integrovaného centra - KIC), podmínky pro využití plochy dát do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje - Aktualizace č. 1

- **Využití plochy P8 bylo změněno z plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) na plochu smíšenou výrobní (VS) s upravenými podmínkami využití, které umožňují kromě výroby i situování integrovaného centra pro nakládání s odpady.**

46. v lokalitě „Hohenegger“ v katastrálním území Karviná-Doly - rozšířit plochu VS Z283 až k ploše DS pro rozšíření silnice I/59

- **Zastavitelná plocha Z283 byla rozšířena až k ploše dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření silnice I/59 (Z303). V této souvislosti byl posunut úsek navržené cyklotrasy tak, aby nezasahovala do severní části rozšířené plochy Z283 – cyklotrasa byla v tomto úseku posunuta do plochy dopravní infrastruktury Z303.**

47. lokality „Jan Karel sever“ a „Jan Karel jih“ zařadit jako územní rezervu pro možné využití pro výrobu

- **V lokalitách „Jan Karel sever“ a „Jan Karel jih“ byly vymezeny plochy územních rezerv R6 a R7 pro výrobu. V této souvislosti byla řešena úprava křižovatky silnice I/59 a silnice III/4749 - k ploše dopravní infrastruktury navržené pro rozšíření silnice I/59 (Z303) byla přičleněna nová plocha dopravní infrastruktury (Z377). Navazující plocha sídelní zeleně Z298 byla zrušena (byla navržena pro odclonění ploch výroby od plánované obory – vypuštěním záměru obory ztratila opodstatnění); byla nahrazena plochou pro rozšíření výroby (VS) Z378 a plochou pro úpravu křižovatky Z377.**

48. plochy Z316, Z317, Z367, Z368 a Z224 vymežit jako územní rezervu pro možné využití pro výrobu (území severozápadně od navrhované průmyslové zóny Nad Barborou).

- **V k.ú. Karviná-Doly byly provedeny tyto úpravy – v lokalitě Bartečkovy rybníky byla zastavitelná plocha Z317, Z367 zrušena a nahrazena plochou územní rezervy pro výrobu R8; zastavitelné plochy Z316, Z368 v lokalitě Jindřich byly zrušeny a nahrazeny plochou územní rezervy pro výrobu R9, zastavitelná plocha veřejného prostranství Z224 byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury (DS) - do plochy územní rezervy R8 nebyla zahrnuta z důvodu umožnění průchodu navržené cyklotrasy.**

49. území kulturní památky uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), z toho jen: těžní věž, strojozna, kotelna, těžní věž Walsum zařadit do plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK

- **V této lokalitě byla vymezena plocha přestavby P26 pro obč. vybavení – komerční zařízení (OK) v původním rozsahu dle konceptu ÚP.**

50. plochu Z293 (bývalý Průkopník) ponechat v ploše OK, plochu Z294 ponechat v ploše veřejná zeleň parková ZP

- **Zastavitelná plocha Z293 byla ponechána v ploše obč. vybavení – komerční zařízení (OK), zastavitelná plocha Z294 byla ponechána v ploše veřejné zeleně parkové (ZP) dle návrhu ÚP**

51. zařadit pozemky parc. č. 1174, 2941, 2982, 2933, 2930, 2928, 2299, 2297, 3110, 3109, 3108, 3100, 3084, 3085, 2888/1, 2887, 2882, 2725, 2723/1, 2850, 2842, 2837, 2836, 2835, 2840, 1324, 5486/1, 5489/1 vše v katastrálním území Karviná-Doly do plochy lesní – L

- **pozemky parc. č. 1174, 2941, 2982, 2928, 2299, 2297, 3110, 3109, 3108, 3100, 3084, 3085, 2888/1, 2887, 2882, 2725, 2723/1, 2850, 2842, 2837, 2836, 2835, 2840, 1324, 5486/1 byly zařazeny do plochy lesní (L)**
- **pozemek parc. č. 2983 neexistuje**
- **pozemek parc. č. 2930 byl zařazen do plochy lesní (L) pouze částečně, důvodem je vymezení stabilizované plochy přírodní (P) v rámci ÚSES (biocentrum LBC 10)**
- **pozemky parc. č. 5489/1, 5493/1 nejsou v KN zaneseny jako lesní pozemky, proto je nelze vymežit v ÚP jako stabilizované plochy lesní (L) – uvedené pozemky jsou součástí vymezené plochy N62 smíšené nezastavěného území (NS), která zalesnění připouští**
- **pozemek parc. č. 5494/1 není v KN zanesen jako lesní pozemek, proto jej nelze vymežit v ÚP jako stabilizovanou plochu lesní (L) – uvedený pozemek je navíc součástí zastavitelné plochy Z309 vymezené pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady (TO)**

52. část pozemku par.č. 6346/33 v k.ú., Karviná-Doly, která je zařazena do plochy N58, zařadit do stabilizované plochy výrobní smíšené VS tak, že bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona o lesích

- **část uvedeného pozemku byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené výrobní (VS)**
- **v této souvislosti byla zrušena rozvojová plocha N58 lesní (L) a v území 50 m od okraje lesa byla vymezena stabilizovaná plocha krajinné zeleně (KZ) – plocha lesní již nebyla vymezena, protože by po realizaci zalesnění omezovala využití navazující stabilizované plochy výroby svým ochranným pásmem**

část města Staré Město

53. pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařadit do nestavebních ploch (NS - smíšené nezastavitelné území, Z - zemědělské, ZO - veřejná zeleň ostatní)

- **Pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. byly zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (ZO), ploch zemědělských (Z) a ploch smíšených nezastavěného území (NS).**
- **V této souvislosti byl ve Starém Městě upraven rozsah dalších ploch s rozdílným způsobem využití (SV, RR, OV, OS, VD) dle podkladu předaného pořizovatelem.**
- **Z podkladu předaného pořizovatelem dále vyplynulo doplnění plochy přestavby P44 pro dopravní infrastrukturu (DS) z důvodu zajištění obsluhy stabilizované plochy výroby a skladování (VD).**

54. možnost zástavby na stávajících pozemcích v plochách IV. a III. skupiny stavenišť (mezi ulicí Bohumínská a vodním tokem Mlýnka) dle návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy smíšené obytné vesnické – SV

- **Stabilizované plochy pro bydlení v tomto území byly ponechány v plochách smíšených obytných (SV); dále viz řešení pokynu č. 53.**

55. v plochách vymezených vodním tokem Mlýnka a ul. U Řeky a ul. Lešetínská možné změny stávajících staveb, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.), změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití dle návrhu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání pro plochy smíšené obytné vesnické – SVx

- **Urbanizované plochy pro bydlení byly v tomto území začleněny do nově vymezených ploch smíšených obytných vesnických specifických – SVx s regulativy, které umožňují v těchto plochách změny stávajících staveb, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.), změny v účelu užívání stávajících staveb, přípojky na technickou infrastrukturu a další využití vč. prostorového uspořádání, definované ve výroku, v kap. 6.1.; v odůvodnění, v kap. 9.3.2.2. Plochy ale neumožňují realizaci nových hlavních staveb, např. rodinných domů.**

56. stávající zástavbu rodinnými domy pod ul. Lešetínská, které budou, dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměrů na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 - 2023“ z ledna 2016, zatopeny nebo trvale zamokřeny a nacházejí se v I. skupině stavenišť dle podmínek ochrany ložiska, zařadit do plochy přestavbové NS

- **Uvedené území bylo zařazeno do ploch změn v krajině N64 a N65 – plochy smíšené nezastavěného území (NS), viz výrok, kap. 5.3., odůvodnění, kap. 9.3.2.2.**

57. zařadit pozemky parc. č. 1006/2, 1006/3, v katastrálním území Staré Město u Karviné, které slouží pro zemědělskou prvovýrobu a činnosti hospodářského Dvora Olšiny (jsou tam zemědělské silážní objekty) do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické – SV

- **Uvedené pozemky byly zahrnuty do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) a v souladu s aktuálním stavem zařazeny do zastavěného území. V této souvislosti byla doplněna navazující stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU), dle skutečného stavu.**

58. zařadit navazující pastviny na pozemcích parc. č. 998/2 a 1003/2, v katastrálním území Staré Město u Karviné, do plochy zemědělské Z

- **Uvedené pozemky byly ponechány ve stabilizované ploše smíšené nezastavěného území (NS), jejíž podmínky umožňují realizovat požadované záměry a zároveň zohledňují skutečnost, že plochy leží v lokalitě Natura 2000.**

59. zrušit plochu řadových garáží na ul. Myslivecká, plochu zařadit do ZO - veřejná zeleň ostatní (odstraněné garáže, vykoupeno OKD a.s.)

- **Plocha řadových garáží v ul. Myslivecká byla upravena na stabilizovanou plochu veřejné zeleně ostatní (ZO).**

60. na území průmyslové zóny Nové Pole změnu výškového limitu staveb v tomto území, a to s ohledem na trend automatizace skladování na výšku 32 m (výrobce automatizovaných skladů podal informaci o průměrné výšce automatizovaných skladů – 32 m - v ploše VL neregulovat výškovou hladinu zástavby

- **Prostorové uspořádání týkající se výškové regulace zástavby bylo z ploch výroby a skladování (VL) vypuštěno (plochy VL jsou vymezeny pouze v k.ú. Staré Město u Karviné, zejména v průmyslové zóně Nové Pole).**

61. pro stávající areál společnosti MATYAS s.r.o. na ul. Lešetínská v katastrálním území Staré Město u Karviné neuplatňovat podmínku „ve stabilizovaných plochách VD vymezených jižně od ul. Bohumínská jsou přípustné pouze stavební úpravy a údržba stávající zástavby“.

- **Areál MATYAS s.r.o. byl zařazen do ploch výroby a skladování – lehká výroba – VL**

62. plochy BI zařadit do ploch SV

- **Požadavek je respektován - v části města Staré Město jsou všechny plochy pro bydlení vymezeny jak plochy smíšené obytné vesnické – SV, příp. SVx.**

část města Nové Město

63. lokalitu vymezenou ul. Na Vyhlídce, tř. Družby, nám. Budovatelů, Mírová, Letní, Havířská a Mládežnická zařadit do plochy SM - plochy smíšené obytné městské

- **V uvedené lokalitě byly vymezeny plochy přestavby P41 a P42 – plochy smíšené obytné městské (SM) umožňující smíšené využití. V rámci ploch je umožněno pro funkci bydlení realizovat jak rodinné domy, tak viladomy nebo bytové domy.**

64. v plochách hromadného bydlení BH v části města Nové Město doplnit jako přípustné využití rezidenční bydlení

- **Požadavek doplněn do textové části výroku, kap. 6.1.; do kap. 6.3. doplněn pojem „rezidenční bydlení“**

65. upřesnit podmínky pro využití plochy výroby a skladování - drobná výroba (areál Průmyslový park Karviná) s ohledem na okolní zástavbu

- **Požadavek řešen doplněn do textové části výroku, kap. 6.1.; - řešen doplněním nepřipustného využití pro PP Karviná, viz pro plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD**

část města Fryštát

66. v bodě v 2.2.1. text: „v ploše Z246 (SC) je max. výška budovy (horní hrana atiky) určená kótou 247 m.n.m.“ „určena kótou 247 m.n.m.“ nahradit textem „od tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy)“ respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“

- **Výšková regulace zástavby je pro plochu Z246 upravena, viz výrok, kap. 2.2.1.**

67. plochu Z247 (pozemek parc.č. 536 v katastrálním území Karviná-město) zahrnout do plochy veřejné zeleně parkové

- **Zastavitelná plocha Z247 byla dle pokynu zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou veřejné zeleně parkové (ZP), v této souvislosti byla dále zrušena zastavitelná plocha Z248 veřejného prostranství (PV) a VPS DT-Z248, vymezené původně pro obsluhu plochy Z247.**

68. pozemky parc.č. 3728/2 a 3728/3 v kat. území Karviná-město (plocha mezi stávajícím autosalonem a požární zbrojnicí na ul. Ostravské) zařadit do plochy OV s přípustným využitím souvisejícím s činností HZS

- **Uvedená plocha byla zařazena do stabilizované plochy občanského vybavení veřejného - OV, která využití související s činností HZS připouští jako „stavby pro ochranu obyvatelstva“.**

69. pro plochu smíšenou v centrální zóně SC upravit podmínky - vyloučit možnost ubytoven a jiných činností, které jsou v rozporu s významem městského centra

- **Nepřípustné využití ploch SC bylo doplněno o text: „ubytovny a jiné činnosti, které jsou v rozporu s významem centra města“.**

70. na pozemcích parc. č. 522/1, 536, 1135/4, 1135/3, 1134/2, 1127/8, 1127/10, 1127/2, 1127/3, 1134/1v katastrálním území Karviná-město umožnit vybudovat parkovací plochu pro veřejnost

- **Na uvedených pozemcích byly vymezeny zastavitelné plochy Z375 a Z376 veřejných prostranství (PV) pro umožnění realizace parkovacích ploch pro veřejnost.**

část města Lázně Darkov

71. v ploše ZP - lázeňský park doplnit do přípustného využití umístění staveb souvisejících s lázeňstvím

- **V plochách veřejné zeleně parkové – PV, byl v přípustném využití upraven text takto:**
 - **v ploše Z266 v Hranicích a Lázeňském parku v Darkově jsou navíc přípustné stavby související s lázeňstvím**

72. zařadit pozemek parc. č. 196 a stavbu č. p. 280 (budova Hubertus), a částí pozemků parc. č. 197 a 198 v katastrálním území Darkov, do plochy občanského vybavení - lázeňství OL

- **Uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení - lázeňství (OL).**

73. plochy Z221, Z222, Z352, Z355 (Darkovské jezero) zařadit do plochy rekreační zeleně KR (velký zábor lesního půdního fondu)

- **Plocha Z221 – u rozvojové plochy rekreace (RH) byl upraven (zmenšen) rozsah na nezbytné technické zázemí jezera a její zbývající část je nahrazena stabilizovanou plochou rekreační zeleně (KR) – v souladu s pokynem č. 74**
- **Plocha Z192 – u plochy veřejného prostranství (PV) byl upraven (zvětšen) rozsah tak, aby byl umožněn volný přístup k vodní ploše.**
- **Plocha Z352 – rozvojová plocha rekreace (RH) je zrušena a nahrazena stabilizovanými plochami zeleně rekreační – KR**
- **V souvislosti s provedenými úpravami byly zrušeny zastavitelné plochy Z222, Z355 a plocha změn v krajině N26 a nahrazeny stabilizovanou plochou rekreační zeleně (KR).**
- **Pro uvedené území byla zrušena podmínka územní studie US-16.**

74. pro plochy Z221, Z352 (Darkovské jezero) vymezit nezbytnou plochu pro parkování a nezbytné technické zázemí u silnice III/4687, která bude zařazena do plochy rekreace hromadné RH

- **Plocha Z221 (RH) je zmenšena na nezbytné technické zázemí při vstupu k Darkovskému jezeru. Na zbývající části plochy je vymezena stabilizovaná plocha rekreační zeleně KR.**

75. ve stávajícím areálu Technických služeb Karviná, a.s. (plocha OK) ponechat stávající psí útulek

- **V plochách občanského vybavení (OK) byl do přípustného využití doplněn text: „stávající útulek pro zvířata v areálu Technických služeb Karviná, a.s.“**

76. v návrhu doplnit vyznačení rozhraní západní a východní části plochy smíšené obytné městské - SM Z258

- **Pokyn je řešen takto - rozhraní prostorového omezení v rozvojové ploše Z258 není vyznačeno graficky – je však nově popsáno v textu výroku, kap. 2.2.1., odst. Území zásadního významu pro charakter města takto:**
 - **„rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním“**
- **V odůvodnění je úprava popsána v kap. 9.3.2.2., odst. Odůvodnění návrhu ploch smíšených obytných městských – SM.**

část města Hranice

77. prověřit šířku plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS P24 pro vedení přeložky silnice II/475 na pozemcích parc. č. 2891/4, 2888/1, 2867, 2868/1, 2868/3, vše v katastrálním území Karviná-město územní studii

- **Plocha přestavby P24 pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS) byla převzata ze schválené změny č. 13 a ponechána v původním rozsahu.**
- **Pro plochu přestavby P24 pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS) byla stanovena podmínka na prověření územní studií, viz výrok. kap. 11, US-2., viz odůvodnění kap. 9.11.**

78. část pozemku 2361/1 v katastrálním území Karviná-město, nevymezovat pro plochu veřejných prostranství PV, celý pozemek zařadit do plochy BI

- **Zastavitelná plocha bydlení individuálního – BI (Z60) byla rozšířena na celý pozemek parc.č. 2361/1, v této souvislosti byl upraven (zmenšen) rozsah navazující zastavitelné plochy veřejného prostranství (PV) Z59a, dále viz pokyn č.79.**

79. pozemek parc. č. 2361/4 v katastrálním území Karviná-město zařadit do stavu (na pozemku je stavba rodinného domu)

- **Pozemek parc.č. 2361/4 a část pozemku parc.č. 2360/5 byly začleněny do stabilizované plochy bydlení individuálního (BI), adekvátně bylo upraveno zastavěné území. Protože u navazující plochy bydlení (BI) Z60 byl na základě pokynu č.78. zvětšen rozsah, byla plocha veřejných prostranství (PV) Z59 rozdělena na dvě části (Z59a, Z59b) tak, aby byla i nadále umožněna obsluha navazujících zastavitelných ploch bydlení**

80. pozemky mezi ul. Mickiewiczova a hranicí s Polskou republikou, zařazené do ploch SM, zařadit do ploch BI

- **Bylo respektováno.**

část města Mizerov

81. pro plochy Z31, Z29, a část plochy Z3 (mezi ul. Poutní a Dubina) bude navrženo dopravní napojení po ul. Poutní na ul. Na Kopci

- **Lokalita pro rozvoj bydlení navržená na rozhraní části města Mizerov a části města Ráj byla přepracována. Dělicím prvkem celého území se stala ulice Poutní. Rozvojové území bylo rozděleno na lokalitu Mizerov (pro rodinné domy severně od ulice Poutní) a lokalitu I Pod lesem (jižně od ulice Poutní pro smíšené využití) zastoupený rozvojem plochou Z34, která vznikla sloučením původně vymezených rozvojových ploch Z2, Z11, Z22, Z268, Z357.**
- **Byly vypuštěny hlavní páteřní komunikace vymezené v plochách Z32, Z164 a byly vymezeny hlavní dopravní vstupy formou navržených ploch veřejných prostranství.**
- **Pro obsluhu lokality bydlení Mizerov severně od ulice Poutní byly vymezeny 2 dopravní napojení z ulice Na Kopci (Z37) s tím, že severní část lokality bydlení Mizerov bude obsluhována dopravním napojením z ulice Stavbařů (Z33)**
- **Pro obsluhu obytného souboru Pod lesem bylo vymezeno dopravní napojení z ulice Na Kopci (Z37), z ulice Mickiewiczovy (Z164) s tím, že hlavní dopravní napojení bude řešeno z ulice Borovského podrobnější dokumentací.**
- **Dále viz pokyn č. 102.**

82. pro plochy Z36, Z38 a část plochy Z3 bude navrženo dopravní napojení na ul. Stavbařů

- **Požadovaná dopravní napojení na uvedené ulice byla řešena úpravou rozsahu vymezených zastavitelných ploch Z7, Z33 a Z37 pro veřejná prostranství (PV).**

83. pozemky parc.č. 2443/1, 2443/11, 2443/12, 2443/13 a 2443/14 v kat. území Karviná-město (ubytovna KOSMOS) budou zařazené do plochy bydlení hromadného BH

- **Areál KOSMOS byl zařazen do stabilizované plochy bydlení hromadného (BH).**

84. areál bývalé školy Žižkova bude zařazen do plochy občanského vybavení - komerční zařízení a plochy smíšené obytné městské SM (vlastník Lázně Darkov, a.s.), viz příloha

- **Areál bývalé školy Žižkova byl zařazen do stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), část plochy (bývalé hřiště) byla zařazena, dle požadavku města, do plochy přestavby P23 P43 smíšené obytné městské (SM).**

85. Černý les bude zařazen do plochy lesní L

- **Černý les byl zařazen do plochy lesní (L), v této souvislosti byla zrušena plocha změny v krajině N22 – plocha rekreační zeleně.**

86. pozemky parc.č. 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město - plocha stávajícího kynologického cvičiště zařadit do zastavěného území - stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS

- **Uvedené pozemky byly zařazené do zastavěného území - stabilizované plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS).**

87. na pozemcích parc.č. 2023/2 a 2024/1 v katastrálním území Karviná-město nenavrhovat plochy pro zadržování dešťové vody X2 a vedení koridoru pro technickou infrastrukturu KT30 (plocha stávajícího kynologického cvičiště)

- **Plocha pro zadržování dešťové vody X2 a koridor pro technickou infrastrukturu KT30 byly vymezeny tak, aby nezasahovaly plochu stávajícího kynologického cvičiště; v této souvislosti byl upraven rozsah zastavitelných ploch Z31, Z37, Z160 a Z373**

88. celý pozemek parc. č. 2049/3 v katastrálním území Karviná-město zařadit do plochy bydlení individuálního – BI

- **Uvedený pozemek je z převážné části zahrnut do vymezené zastavitelné plochy Z31 pro bydlení individuální (BI). Celý pozemek nelze pro funkci bydlení využít z důvodu řešení akumulace a odvedení dešťových vod z celého území v širších souvislostech.**

89. plochu veřejných prostranství PV Z37 upravit tak, aby sloužila pouze pro přístup k rodinnému domu na pozemku parc.č. 2029/5 v kat. území Karviná-město

- **Zastavitelná plocha Z37 veřejného prostranství (PV) byla upravena dle požadavku.**

90. na pozemcích parc. č. 1997/2, 2000/2, 2001/2 a 2001/2 v katastrálním území Karviná-město zrušit plochu pro komunikaci (PV Z32), pozemky zařadit do plochy bydlení individuálního BI

- **zastavitelná plocha Z32 veřejného prostranství (PV) byla vypuštěna**
- **pozemky parc. č. 1997/2 a 2000/2 byly zařazeny do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI)**
- **pozemek parc. č. 2001/2 byl z převážné části zařazen do zastavitelné plochy Z36 pro bydlení individuální (BI), zbývající část do zastavitelné plochy Z160 veřejné zeleně ostatní (ZO)**

91. komunikaci (tj. plocha PV Z30) a pás zeleně (tj. plocha ZO Z160) nevést středem pozemků parc. č. 2049/2 a 2046/1 v katastrálním území Karviná-město

- **plocha Z30 veřejného prostranství (PV) byla vypuštěna a realizovaná část byla nahrazena stabilizovanou plochou veřejného prostranství (PV)**
- **plocha Z160 veřejné zeleně ostatní (ZO) byla zmenšena na minimální možný rozsah tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél vodního toku a přístup ke kanalizační kmenové stoce**

92. pozemek parc. č. 1933/3 zařadit do navazující plochy bydlení individuálního - BI, do které přináležejí pozemky parc. 1933/1, 1933/2,

- **pozemek parc.č. 1933/3 (včetně pozemku parc.č. 1932/2) byl zahrnut do zastavitelné plochy Z372 pro bydlení individuální (BI)**
- **pozemek parc.č. 4168/9 byl ponechán ve stabilizované ploše veřejného prostranství (PV) z důvodu nutnosti zachovat průchodnost do lesoparku Dubina**

93. pozemky parc. č. 2005/2 a 2004/1 v katastrálním území Karviná-město, zařadit do plochy pro bydlení individuální BI - Z35a

- **část pozemku parc.č. 2005/2 byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z373 pro bydlení individuální (BI)**

94. upravit rozsah zastavitelné plochy bydlení individuálního - BI Z35a (část plochy je již zastavěná, převést z návrhu do stavu)

- **rozsah zastavitelné plochy Z35a byl upraven (zmenšen), důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu**

95. zařadit lesní pozemek parc. č. parc. č. 2183/1 v katastrálním území Karviná-město do plochy lesní – L

- **Černý les byl zařazen do plochy lesní (L), v této souvislosti byla zrušena plocha změny v krajině N22 – plocha rekreační zeleně.**

96. v lokalitě „Karviná – Ráj, Černý Les“ plochu P1 převést do stavu

- **Lokalita byla začleněna do zastavěného území; plocha P1 byla zrušena.**

97. zrušit koridor KT 17 vodovody a kanalizace pro Černý les, zakreslit stav, stavba je již zrealizována

- **koridor KT17 byl z důvodu realizace TI (kanalizace, vodovod) zrušen, v této souvislosti byla zrušena i VPS T-KT17**

98. pozemek 2049/7 v kat. území Karviná-město zařadit do stabilizované plochy veřejných prostranství (PV 32) - stavba již realizována

- **Uvedený pozemek byl po realizaci zařazen z převážné části do stabilizované plochy veřejného prostranství (PV), zbývající část je zahrnuta do zastavitelné plochy Z37 veřejného prostranství (PV) z důvodu nutnosti řešit dopravní propojení a obsluhu navazujících zastavitelných ploch pro bydlení.**

99. zrušit vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou městskou - BI Z64 (vlastník nepožaduje)

- **Zastavitelná plocha Z64 v lokalitě Černý les byla zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou krajině zeleně (KZ)**

100. pozemky podél ul. Mickiewiczova, zařazené do ploch SM, zařadit do ploch BI

- **upraveno**

část města Ráj

101. bude vpuštěna plocha Z164 - komunikace spojující ul. Borovského a Mickiewiczova a plocha Z32 - komunikace na ul. Stavbařů Z14 a Z 357

- **Po dohodě s pořizovatelem byl upraven rozsah a způsob využití zastavitelné plochy Z164, vymezené původně pro plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), na plochu veřejného prostranství (PV). Dále viz pokyn č. 81.**

102. pro plochy Z34, Z331, Z268, Z332, Z11 (Pod lesem) bude stanovena podmínka zpracování územní studie (vlastník OKD a.s., statutární město Karviná, Státní pozemkový úřad)

- **pro uvedené plochy byla stanovena podmínka zpracování územní studie (US-1)**
- **v této souvislosti byly, po dohodě s pořizovatelem, rozvojové plochy v tomto území sjednoceny do jedné zastavitelné plochy Z34 smíšené obytné městské (SM) a původní označení zastavitelných ploch (Z2, Z11, Z22, Z32, Z268, Z331, Z332 a Z357) bylo zrušeno, dále byly zrušeny VPS (DT-Z16, DT-Z30 a DT-Z32)**
- **byl upraven rozsah původně vymezených zastavitelných ploch Z7, Z14 a Z161 pro veřejná prostranství (PV)**
- **původně vymezená zastavitelná plocha Z16 veřejného prostranství (PV) byla přiřazena k zastavitelné ploše Z7 a označení Z16 bylo zrušeno**
- **dále byly navazující plochy změn v krajině N1 a N2 sjednoceny do jedné plochy N1 rekreační zeleně (KR) – označení N2 zrušeno**
- **dále viz pokyn č. 81.**

103. pozemky parc. č. 1471/18, 1471/19, 1471/20, 1471/24, v katastrálním území Ráj přiřadit do navazující plochy bydlení individuálního - BI Z66 (Podlesí)

- **uvedené pozemky byly začleněny do zastavitelné plochy Z66 pro bydlení individuální (BI)**

104. zařadit pozemky parc. č. 1062/3, 1062/27, 1067/15, 1170/3 a 1171/2 v katastrálním území Ráj do plochy bydlení individuálního BI na základě odborného hydrogeologického posudku pod názvem „Posouzení hydrogeologických poměrů pro možné utrácení srážkových vod jejich zasakováním do půdních vrstev geologického podloží“, zpracované sdružením ZEMPOLA v červenci 2017, s tím, že svedení povrchových a dešťových vod nebude svedeno na území Polské republiky

- **pozemky parc. č. 1170/3 a 1171/2 byly zařazeny do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI)**
- **pozemek parc. č. 1062/27 byl zařazen z převážné části do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI), pouze malá část je zařazena do zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI)**
- **pozemky parc. č. 1062/3 a 1067/15 byly zařazeny z převážné části do zastavitelných ploch Z77 a Z86a pro bydlení individuální (BI), zbývající části pozemků byly zařazeny do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO), jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél občasného vodního toku a aby bylo umožněno utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)**
- **v této souvislosti byly, po dohodě s pořizovatelem, rozvojové plochy v tomto území sjednoceny do jedné zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI) a původní označení zastavitelných ploch (Z75, Z76, Z78, Z79, Z80, Z82, Z83, Z84a a Z84b) bylo zrušeno, dále byly zrušeny VPS (T-KT27, DT-Z75, DT-Z76, DT-Z78 a DT-Z83) a VPO (VP-Y6 a VP-X5)**
- **systém povrchových a dešťových vod je řešen tak, že neovlivňuje území Polské republiky**

105. mezi stavby přípustné ve vymezené stávající ploše OC nedoplnit „stávající stavba herny a casina“ (stavba č.p. 714 a pozemky parc. č. 411/160, 411/459, 411/457, 411/461, 411/453, 411/460, k.ú. Ráj) - pozemky budou zařazeny do plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK – pozemky, které jsou součástí plochy pod komunikací mezi OC TESCO a prodejnou LIDL bude zařazena do plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK

- **v uvedeném území byly stabilizované plochy občanského vybavení (OK a OC) sjednoceny do jedné stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)**

106. pozemky 594/22, 552/2, 552/1 (spolkový dům) katastrálním území zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK - požadavek města

- **uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK) tak, aby bylo zachováno propojení stávajících veřejných prostranství**

107. pozemky parc.č. 470, část pozemku parc.č. 466/2 a 477/1 v katastrálním území Ráj (bývalý zámecký park) zařadit do plochy veřejné zeleně parkové ZP

- **uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (ZP)**

108. zařadit pozemky parc. č. 1050, 1049/1, 1049/2, 1054, 1056, 1057, 1062/12, 1062/13, 1067/1, v katastrálním území Ráj k zástavbě rodinnými domy podle předloženého podkladu do plochy bydlení individuálního BI s tím, že bude navrženo svedení povrchových a dešťových vod tak, aby tyto nebyly svedeny na území Polské republiky

- **pozemky parc. č. 1049/1, 1054 a 1062/12 byly zařazeny z větší části do zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI), zbývající část pozemků byla zařazena do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO), jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél občasného vodního toku a aby bylo umožněno utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)**
- **pozemek parc. č. 1049/2 byl zařazen do zastavitelné plochy Z77 pro bydlení individuální (BI)**
- **pozemky parc. č. 1050 a 1062/13 byly zařazeny do stabilizované plochy pro bydlení individuální (BI)**
- **pozemek parc. č. 1055 byl zařazen do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO) z důvodu nutnosti zachovat nezbytný pás zeleně podél občasného vodního toku a umožnit utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)**
- **pozemky parc. č. 1056, 1057 a 1067/1 byly zařazeny z větší části do zastavitelné plochy Z86a pro bydlení individuální (BI), zbývající část pozemků byla zařazena do zastavitelné plochy Z81 veřejné zeleně ostatní (ZO), jejíž rozsah byl minimalizován tak, aby byl zachován nezbytný pás zeleně podél údolnice a aby bylo umožněno utrácení srážkových vod zasakováním do půdních vrstev dle odborného hydrogeologického posudku (ZEMPOLA, 07/ 2017)**
- **v této souvislosti byly, po dohodě s pořizovatelem, rozvojové plochy v navazujícím území sjednoceny do jedné zastavitelné plochy Z86b pro bydlení individuální (BI) a původní označení zastavitelných ploch (Z85 a Z87) bylo zrušeno, dále byla zrušena VPS (DT-Z85) a byl upraven rozsah zastavitelné plochy Z94 pro veřejné prostranství (PV)**
- **u pozemku parc. č. 1096/1 bylo, po dohodě s pořizovatelem, ponecháno původní řešení – tj. část (cca ½) pozemku je zařazena do zastavitelné plochy Z107 pro bydlení individuální (BI), část je zařazena do plochy změny v krajině N5 pro plochy rekreační zeleně (KR)**
- **u pozemků parc. č. 1085/2, 1086 a 1087 bylo, po dohodě s pořizovatelem, ponecháno původní řešení – tj. část pozemků je zařazena do zastavitelné plochy Z105 pro plochy zeleně zahrad (ZZ), část je zařazena do plochy změny v krajině N5 pro plochy rekreační zeleně (KR)**
- **systém povrchových a dešťových vod je řešen tak, že neovlivňuje území Polské republiky**

109. zařadit lesní pozemky parc.č. 681/1, 1006/1, 952 a 282 v katastrálním území Ráj do plochy lesní – L

- **pozemek parc. č. 681/1 byl zařazen do plochy lesní (L), v této souvislosti byl upraven (zmenšen) rozsah plochy změny v krajině N4 rekreační zeleně (KR)**
- **pozemek parc. č. 552/1 je součástí zastavěného území v ploše OK (pozemek města)**
- **pozemky parc. č. 1006/1, 952 a 282 byly zařazeny do plochy lesní (L)**

110. zařadit pozemky parc. č. 415/2, 415/3, 415/4, 415/6, 415/7, 415/8 v katastrálním území Ráj, které společně s navazujícími pozemky a souvisejícími stavbami jsou užívány k provozování služeb autoservisu, pneuservisu, geometrie a ostatních souvisejících služeb motoristům, do plochy výrobní a skladování – VD

- **uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD)**

111. pozemky parc.č. 159/1 a 159/2 katastrálním území Ráj zahrnout do plochy bydlení individuálního – BI

- ***zastavitelná plocha Z274 pro bydlení individuální (BI) byla rozšířena na část pozemků parc.č. 159/2 a 159/3 tak, aby byl zároveň zachován pruh zeleně podél stávající vodní plochy a hranice lesa***

112. pozemky parc. č. 411/150, 411/4 a 411/164 v katastrálním území Ráj, které jsou v ploše smíšené obytné městské - SM, zařadit do plochy výrobní a skladování – VD

- ***uvedené pozemky byly zařazeny do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD)***

113. pro plochu bydlení individuálního - BI Z23 zrušit specifické podmínky pro využití této plochy; upravit rozsah zastavitelné plochy Z23 (část je již zastavěna převést z návrhu do stavu)

- ***u zastavitelné plochy Z23 byl upraven (zmenšen) rozsah, důvodem je úprava zastavěného území dle aktuálního stavu***
- ***specifická podmínka týkající se realizace komunikace, dohodě o parcelaci a územní studii, byla zrušena; byla ponechána specifická podmínka: respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.***

114. přestavbou plochu P23 zařazenou do plochy SM, zařadit do plochy BI

- ***plocha přestavby P23 byla změněna na plochu bydlení individuálního (BI)***

115. s ohledem na svahové trhliny, které mohou být iniciální fází svahové nestability - sesuvu, plochy Z96a a Z96b nezařadit do plochy BI

- ***zastavitelné plochy Z96a a Z96b bydlení individuálního (BI) byly vypuštěny***

část města Louky

116. pozemek parc.č. 2698/6 v katastrálním území zařadit do plochy občanského vybavení veřejná vybavenost OV - Hasičská zbrojnice

- ***v části města Louky je vymezena zastavitelná plocha Z374 pro plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)***

117. plochy Z158 a Z159 s ohledem na vymezené sesuvné území nezařadit do plochy OK

- ***Plochy Z158, Z159 vymezené pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK byly vypuštěny.***