

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018

Odkoupení stavby chodníku - spol. NewCo Immo CZ GmbH

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabýt z vlastnictví spol. NewCo Immo CZ GmbH (IČ: 04325893), stavbu chodníku umístěného na pozemcích p. č. 4050/58, p. č. 4050/60, p. č. 4050/65, vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OM-Odkoupení stavby chodníku - spol. NewCo Immo CZ GmbH - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OM-Odkoupení stavby chodníku - spol. NewCo Immo CZ GmbH - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-27-OM-Odkoupení stavby chodníku - spol. NewCo Immo CZ GmbH - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.05.2018

Datum: 29.05.2018

Datum: 29.05.2018

Datum: 30.05.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Odkoupení stavby chodníku - spol. NewCo Immo CZ GmbH

Společnost. NewCo Immo CZ GmbH je vlastníkem chodníku umístěného na pozemcích p.č. 4050/58 o výměře 102 m², p.č. 4050/60 o výměře 43 m², p.č. 4050/65 o výměře 7 m², vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná.

Jelikož chodník je veřejný a z části je vedený jako místní komunikace, spol. NewCo Immo CZ GmbH požádala o odkoupení uvedeného chodníku do vlastnictví statutárního města Karviné. Společnost nabízí celkovou kupní cenu 1.000,- Kč.

Jedná se o chodník vybudovaný v rámci stavby obchodní zóny „Obchodní centrum Karviná“, kterou budovala spol. Sallerova výstavba Mall III s.r.o. Pozemky, na kterých se chodník nachází, jsou ve vlastnictví České republiky, kde příslušnost hospodařit s majetkem státu je svěřená Ředitelství silnic a dálnic ČR. Po prodeji chodníku do vlastnictví statutárního města Karviné budou tyto pozemky bezúplatně převedené do vlastnictví statutárního města Karviné.

S ohledem na to, že chodník slouží široké veřejnosti a z části je vedený jako místní komunikace, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví spol. NewCo Immo CZ GmbH stavbu chodníku umístěného na pozemcích p.č. 4050/58, p.č. 4050/60, p.č. 4050/65, vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu, celkem 1000,- Kč.

Komise majetková a bytová na svém jednání dne 09.05.2018 doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví spol. NewCo Immo CZ GmbH stavbu chodníku umístěného na pozemcích p.č. 4050/58, p.č. 4050/60, p.č. 4050/65, vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu, celkem 1000,- Kč.

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 07.05.2018 Podpis: _____

Kupní smlouva

č. MMK/SML/ /201

Smluvní strany:

1 statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2018:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. NewCo Immo CZ GmbH

se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefeld, Spolková republika Německo,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod HRB 510168,
která má odštěpný závod

NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod

se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

IČO: 043 25 893

č. účtu:

bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A,
vložka 27672,

zastoupena vedoucím odštěpného závodu, **panem Josefem Sallerem**

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Kupující je výlučným vlastníkem stavby chodníku umístěného na pozemcích p.č. 4050/58, p.č. 4050/60, p.č. 4050/65, vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná. Chodník byl vybudován v rámci stavby „SO 104-komunikace a zpevněné plochy, Obchodní centrum Karviná“ – kolaudační souhlas č.j. MMK/080912/2008 ÚPSŘ/Ing.Ba ze dne 11.06.2008.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství stavbu chodníku umístěného na pozemcích p.č. 4050/58, p.č. 4050/60, p.č. 4050/65, vše v kat. území Karviná – město, obec Karviná, (dále též jen nemovitost) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a kupující se zavazuje, že tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 1.000,-,Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 1.000,- nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 provedeních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 sit. snímek

V Karviné dne:

V Otvicích dne:

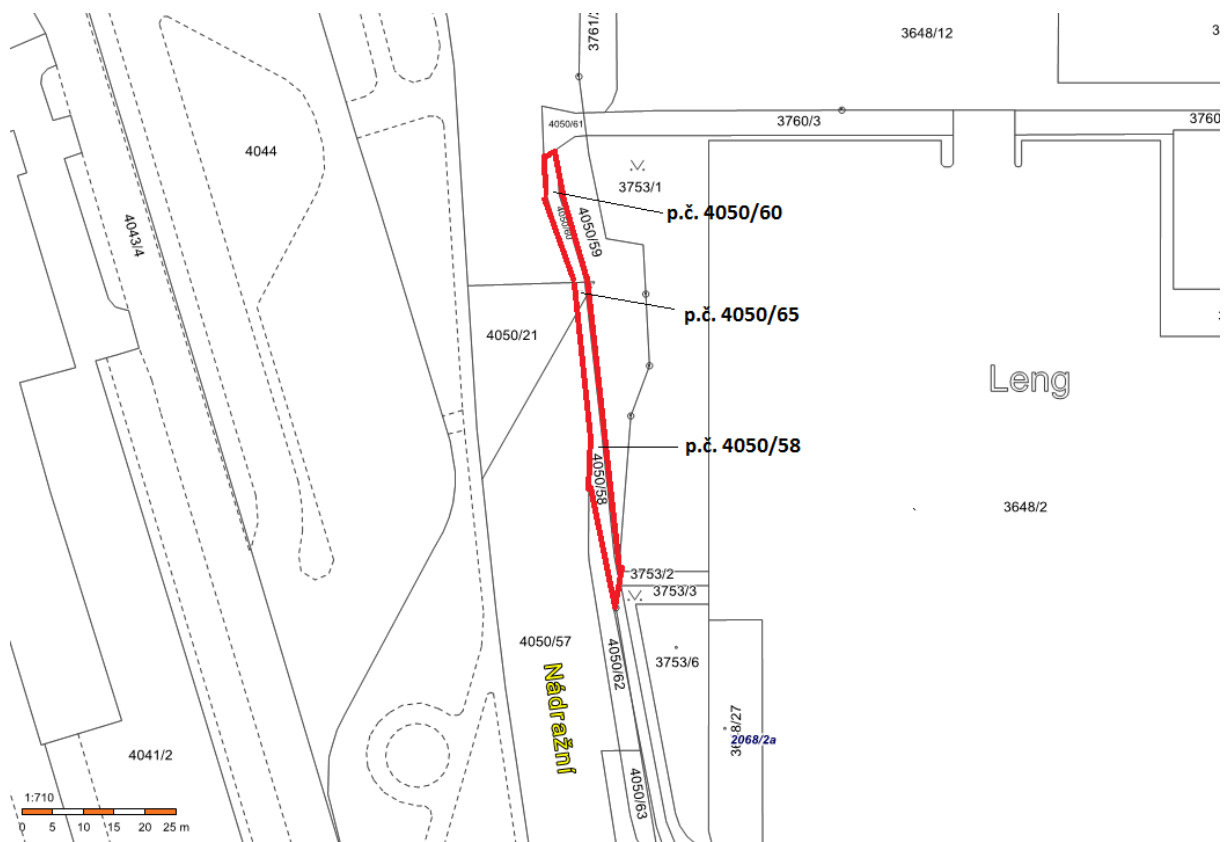
Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Josef Saller
vedoucí odštěpného závodu

Příloha č. 1 sit. snímek



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

