

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018

Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví spol. TOMGAST Czech Republic s.r.o. (IČ: 27765938, sídlo Bohumínská 1876/2, Karviná-Nové Město) pozemky v lokalitě Vagónka Karviná jak jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 350,-- za 1 m² prodávaného pozemku (slovy: Třistapadesát korun českých).

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné nechat vypracovat geometrické zaměření dotčených částí pozemků v lokalitě Vagónka Karviná, připravit kupní smlouvu a tuto předložit Zastupitelstvu města Karviné ke schválení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nepřevést do vlastnictví Ing. Romana Lamacze, jako fyzické osoby podnikající pod obchodním jménem Roman Lamacz – PC-TECH (IČ:10607404, sídlo Svatopluka Čecha 706/8, Karviná-Fryštát) pozemky v lokalitě Vagónka Karviná, jak jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nepřevést do vlastnictví p. Dušana Ferky () nar. () adresa () () () () () () pozemky v lokalitě Vagónka Karviná, jak jsou vyznačeny v situačním snímku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OM-Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OM-Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 29.05.2018

Datum: 29.05.2018

Datum: 29.05.2018

Datum: 29.05.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

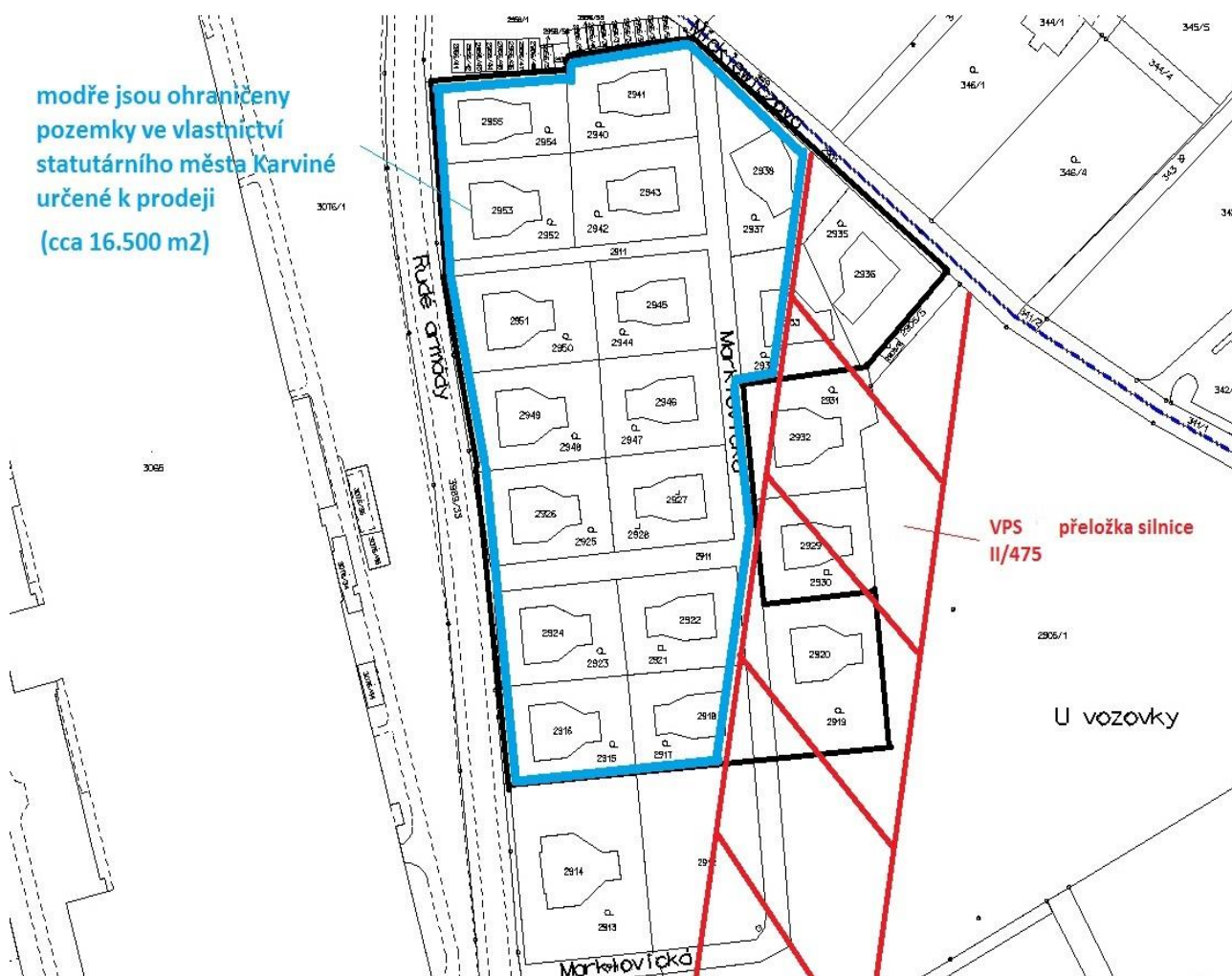
Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Důvodová zpráva

Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků v lokalitě Vagónka Karviná o výměře cca 16.500 m², viz příloha č. 1 situační snímek. Jedná se o pozemky, které dle Územního plánu Karviné přináležejí do přestavbové plochy s návrhovým využitím jako plochy výroby a skladování – drobná výroba ozn. VD, což jasně definuje jejich využitelnost a předurčuje předmětnou plochu k vytvoření zajímavé nabídky nových podnikatelských příležitostí.

Oblast Vagónka Karviná, mezi ulicemi Rudé armády a Marklovická v Karviné, byla v minulosti zastavěna bytovými domy (dále jen BD), které bylo nutno z důvodu jejich špatného technického stavu odstranit. Tyto demolice proběhly během roku 2011. V dalších letech došlo ke srovnání terénu, odstranění vnitřní komunikace a černých skládek.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 850 ze dne 16.09.2014 rozhodlo, že záměrem města je prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná pro podnikatelské účely s tím, že každá jednotlivá žádost bude předmětem jednání orgánu města Karviné. Zájemce bude vybrán na základě předloženého podnikatelského záměru, počtu vytvořených nových pracovních míst a návrhu kupní ceny.

Cena obvyklá pozemků v lokalitě Vagónka Karviná činí dle znaleckého posudku ze dne 19.04.2018 330,- Kč za 1 m² pozemku.

Odbor majetkový několikrát zveřejnil záměr prodeje pozemků na úřední desce statutárního města Karviné a v Karvinském zpravodaji. Poslední zveřejnění na úřední desce bylo od 27.03.2018 do 16.04.2018.

Teprve v letošním roce byly na Odbor majetkový podané vážné žádosti zájemců o prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná, a to:

TOMGAST Czech Republic s.r.o. (sídlo Bohumínská 1876/2, Karviná-Nové Město), žádost ze dne 12.3.2018

- záměr – výstavba nových skladovacích a výrobních prostorů pro výrobu a skladování zásob gastronomického sortimentu, vybudování vzorkové prodejny
- zájem o celou lokalitu Vagónka Karviná
- vytvoření 30 nových pracovních míst pro výrobu a logistiku
- návrh kupní ceny 350,- Kč za 1 m²

Ing. Roman Lamacz, jako fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem **Roman Lamacz – PC-TECH** (IČ:10607404, sídlo Svatopluka Čecha 706/8, Karviná-Fryštát), žádost ze dne 22.03.2018
doplněná dne 09.05.2018

- záměr - výstavba nového areálu - skladové, kancelářské (vývojové) a kompletační prostory - jedná se o distribuci výpočetní techniky atd.
- zájem je o celou lokalitu Vagónka Karviná
- vytvoření 15 nových pracovních míst (ponechání 20 stávajících – dle sdělení p. Lamacze v případě stěhování firmy do jiného města by o tyto zaměstnance přišel)
- návrh kupní ceny 200,- Kč za 1 m²

p. Dušan Ferko (adresa Božkova 542/41, Karviná-Ráj), žádost ze dne 07.05.2018

- záměr - výstavba autodílny
- výměra cca 300 m²
- vytvoření nových pracovních míst v žádosti neuvádí
- návrh kupní ceny - dle ZP, tj. 330,- Kč za 1 m²

Dne 21.05.2018, prostřednictvím emailu, projevila zájem o prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná rovněž společnost **C P I Property Group** (sídlo Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1). Ve svém emailu neuvádí, žádný konkrétní podnikatelský záměr ani návrh kupní ceny. Společnost byla požádána o sdělení upřesňujících informací a v době přípravy materiálu do orgánu města Karviné tyto informace nebyly společností C P I Property Group doložené. V případě, že společnost doplní svou žádost, bude tato informace podána ústně.

Pro účely uzavření kupní smlouvy je nutné provést geometrické zaměření pozemků v lokalitě Vagónka Karviná a následně připravit a předložit ke schválení v orgánech města Karviné kupní smlouvu.

Využití zájmového území je omezeno stávající technickou infrastrukturou. V současné době je možné napojení pouze na el. energii a vodu. Každý nový investor v této lokalitě si musí sám na své náklady zajistit potřebné inženýrské sítě.

S ohledem na nejvyšší kupní cenu a vytvoření cca 30 nových pracovních míst **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví spol. **TOMGAST Czech Republic s.r.o.** (IČ: 27765938, sídlo Bohumínská 1876/2, Karviná-Nové Město) pozemky v lokalitě Vagónka Karviná jak jsou vyznačené v situačním snímku, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 350,-- za 1 m² prodávaného pozemku (slovy: Třistapadesát korun českých).

Dále Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nechat vypracovat geometrické zaměření dotčených částí pozemků v lokalitě Vagónka Karviná, připravit kupní smlouvu a tuto předložit Zastupitelstvu města Karviné ke schválení.

V případě, že bude schválen prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná do vlastnictví spol. TOMGAST Czech Republic s.r.o., Odbor majetkový doporučuje v intencích statutárního města Karviné podpořit malé a střední podnikání a politiku zaměstnanosti na území obce a vyhledat novou vhodnou lokalitu pro investice podnikatelů, zejména těch, kteří v Karviné dlouhodobě podnikají, jako např. Ing. Roman Lamacz, aby mohli nadále svou podnikatelskou činnost v Karviné rozvíjet. O záměru vytipovat novou lokalitu pro podnikatelské účely budou ostatní žadatelé informováni.

Srovnávací tabulka

žadatel	záměr	výměra	Nová pracovní místa	kupní cena
TOMGAST Czech Republic s.r.o.	Skladovací a výrobní prostory	Celá lokalita	30	350,- Kč za 1 m ²
Ing. Roman Lamacz	Skladové, kancelářské a kompletační prostory	Celá lokalita	15	200,- Kč za 1 m ²
p. Dušan Ferko	Autodílna	cca 300 m ²	neuvádí	330,- Kč za 1 m ²