

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – paní Theinertová Romana

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v zastoupení statutárního města Karviné připravuje na základě podnětu občanů městské části Karviná-Louky realizaci stavby pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“ (dále též jen „stavba“). Účelem uvedené stavby, v rámci které bude provedeno zatrubnění stávajícího příkopu, je zajištění bezproblémového odtoku dešťových vod v dotčené lokalitě.

Připravovanou stavbou dojde k zásahu pozemku jiného vlastníka, proto nezbytným předpokladem pro realizaci této stavby je majetkoprávní vypořádání příslušné nemovitosti. Jedná se o část pozemku označeného původně parcelním číslem 1908 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Předmětná část pozemku byla geometricky zaměřena a dle geometrického plánu č. 432-45/2018 nově označena jako pozemek p. č. [REDAKCE] o výměře 87 m² v katastrálním území Louky nad Olší, který je v současné době již zapsán v katastru nemovitostí. Vlastníkem pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Louky nad Olší je paní Romana Theinertová, [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Paní Theinertová vyjádřila souhlas s odkoupením svého pozemku za cenu v místě a čase obvyklou, tj. dle vyjádření odborného znalce Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku.

Situování pozemků včetně stavby je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě (pozn.: Pozemek p. č. 1910/1 v katastrálním území Louky nad Olší, dříve ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., byl za účelem realizace stavby odkoupený do vlastnictví statutárního města Karviné v minulém roce na základě usnesení ZM Karviné č. 619 ze dne 13.06.2017).

Paní Romana Theinertová není evidovaná v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Vlastnické právo k pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Louky nad Olší není omezeno věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými věcnými právy zatěžujícími tuto nemovitost evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitosti dotčené stavbou pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“ doporučuje rozhodnout nabýt od paní Romany Theinertové, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. [REDAKCE] o výměře 87 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu ve výši Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za 87 m² Kč 4.350,-- (slovy: Čtyřtisícetřístapadesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/423/2018 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová projednala návrh majetkoprávního vypořádání nemovitostí za účelem realizace stavby pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“, jejímž investorem je statutární město Karviná, na svém zasedání konaném dne 26.04.2017, kdy doporučila rozhodnout nabýt do majetku statutárního města Karviné z vlastnictví paní Romany Theinertové část pozemku p. č. [REDAKCE] v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za kupní cenu Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m² pozemku s tím, že přesné označení včetně výměry předmětné části pozemku bude určeno na základě geometrického zaměření.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 10. dubna 2018 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/423/2018

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. paní

jméno, příjmení:
r. č.:
bytem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Romana Theinertová
735206/5116
Podjedlí 1/3, Karviná-Louky, PSČ 733 01
Česká spořitelna, a. s.
776966013

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 1908/4, orná půda, o výměře 87 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 61 a prodávající jej nabyla do svého vlastnictví dle Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 36D 491/2013 ze dne 17.05.2013.

2. V souvislosti s přípravou realizace stavby pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“ se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. 1908/4 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1908/4 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávající za dohodnutou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí Kč 50,-, slovy Padesát korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 87 m² celkem Kč 4.350,-, slovy Čtyřtisícetřistapadesát korun českých. Uvedená kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávající celkovou kupní cenu ve výši Kč 4.350,-, slovy Čtyřtisícetřistapadesát korun českých, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

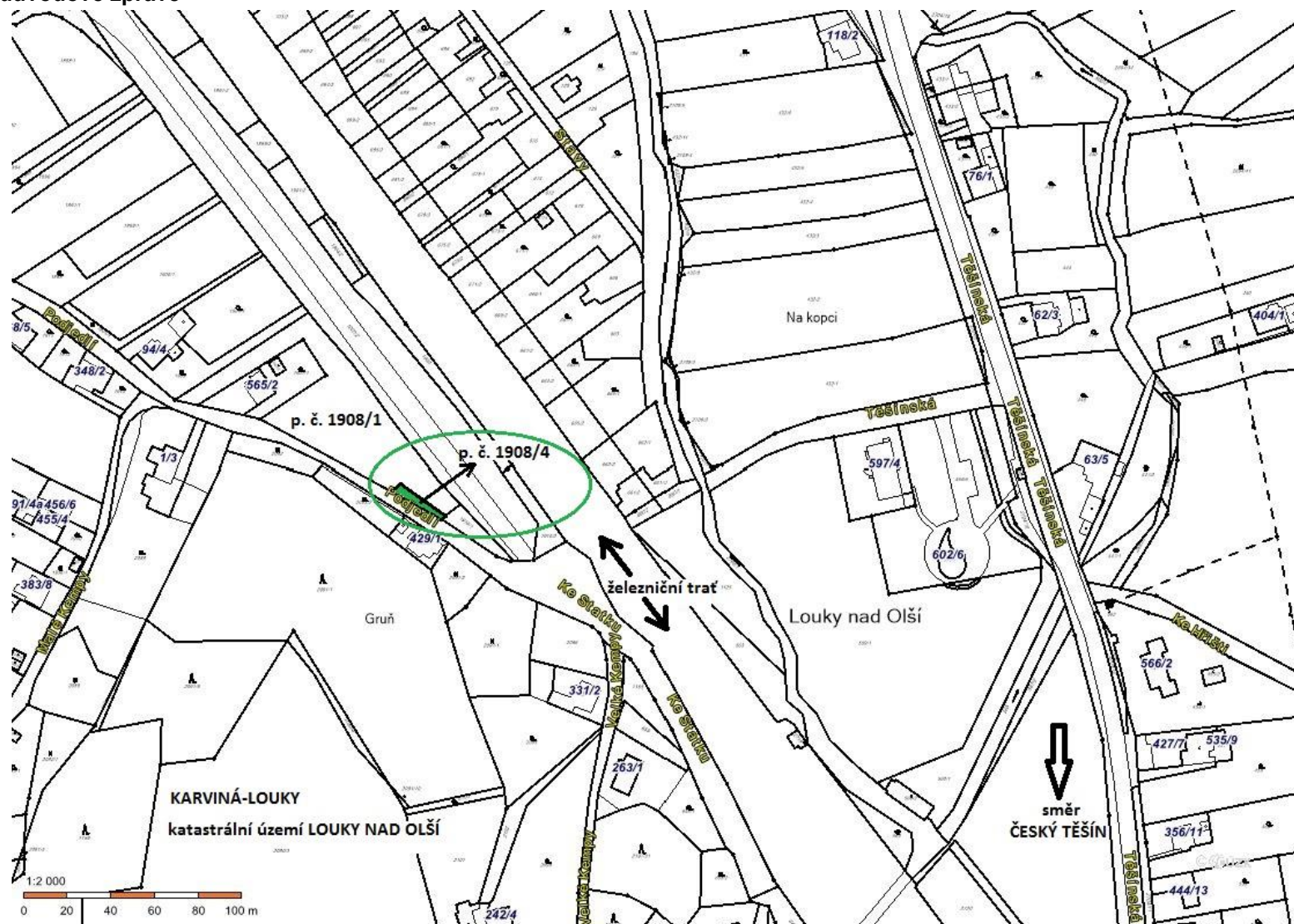
Kupující:

.....
Romana Theinertová

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Vyznačení pozemků dotčených stavbou pod názvem „Úprava příkopu ul. Podjedlí v Karviné-Loukách“

