

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018

Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK - GasNet, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynárenské zařízení, tj. plynovody a plynovodní přípojky, na něž jsou napojeny domy č. p. 1307 - 1317 v Karviné-Novém Městě a které je umístěno na pozemcích p. č. 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 123.908,-- (slovy: Jednostodvacettřítisícdevětsetosm korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu č. MMK/SML/503/2018, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27-OM-Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK - GasNet, s.r.o.-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-27-OM-Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK - GasNet, s.r.o.-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-27-OM-Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK - GasNet, s.r.o.-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 30.05.2018

Datum: 30.05.2018

Datum: 30.05.2018

Datum: 31.05.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušik

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí plynárenského zařízení do vlastnictví SMK – GasNet, s.r.o.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v zastoupení statutárního města Karviné připravuje realizaci stavebního záměru pod názvem „Demolice domů č. p. 1307-1317 v Karviné-Novém Městě“. Předmětem záměru je odstranění bytových domů č. p. 1307-1309 na ulici Gustava Morcinka a domů č. p. 1310-1317 na ulici Fučíkova v Karviné-Novém Městě, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Předpokládané náklady na odstranění domů činí 41,8 mil. Kč bez DPH, přičemž je možné získat dotaci až ve výši 80 % z celkově uznatelných nákladů.

V rámci přípravy odstranění výše uvedených domů je řešeno nezbytné odpojení plynovodů a plynovodních přípojek, na které jsou tyto domy napojeny a které jsou ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (dále též jen „společnost GasNet, s.r.o.“). V této souvislosti společnost GridServices, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., vydala stanovisko, ve kterém určila podmínky pro odpojení plynovodů a plynovodních přípojek. Jednou z těchto podmínek je uzavření kupní smlouvy o převodu dotčeného plynárenského zařízení, tj. plynovodů a přípojek, umístěného na pozemcích p. č. 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku statutárního města Karviné.

Plynárenské zařízení, které je předmětem převodu, je vyznačeno v situačním záznamu, jenž tvoří přílohu Kupní smlouvy č. MMK/SML/503/2018 uvedené v příloze č. 1 k usnesení.

Kupní cena uvedeného plynárenského zařízení byla stanovena v celkové výši Kč 123.908,-- (slovy: Jednostodvacettřítisícdevětsetosm korun českých). Od DPH je převod plynárenského zařízení osvobozen.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše specifikované plynárenské zařízení je dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, samostatnou nemovitou věcí, rozhodování o jeho nabytí do majetku města je vyhrazeno Zastupitelstvu města Karviné.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem realizace stavebního záměru pod názvem „Demolice domů č. p. 1307-1317 v Karviné-Novém Městě“ doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynárenské zařízení, tj. plynovody a plynovodní přípojky, na něž jsou napojeny domy č. p. 1307-1317 v Karviné-Novém Městě a které je umístěno na pozemcích p. č. 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 123.908,-- (slovy: Jednostodvacettřítisícdevětsetosm korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu č. MMK/SML/503/2018, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová na svém zasedání konaném dne 09.05.2018 rovněž doporučila rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do majetku statutárního města Karviné plynárenské zařízení, tj. plynovody a plynovodní přípojky, na něž jsou napojeny domy č. p. 1307-1317 v Karviné-Novém Městě a které je umístěno na pozemcích p. č. 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 123.908,-- (slovy: Jednostodvacettřítisícdevětsetosm korun českých).

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9418000845 / 4000215234

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000215234

Prodávající: GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083
Zastoupený: Ing. Tomáš Malík, vedoucí správy DS-Morava sever
a
Ing. Monika Foldynová, specialista správy DS-Morava sever
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 17663193/0300
ID datové schránky: rdxzhzt
(dále jen „prodávající“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

a

Kupující: statutární město Karviná
Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupený: Ing. Jan Wolf, primátor města
Oprávněna k podpisu
na základě pověření
ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „kupující“ nebo „strana povinná“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení (dále jen „PZ“ jako „předmět prodeje“). Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

PLYNOVODY

Tlaková úroveň	GIS ID	Materiál	Dimenze [Ø]	Délka [m]
NTL	1427601	Ocel	125	16,64
NTL	1427602	Ocel	125	2,00
NTL	3246621	PE	110	1,03

NTL	3246623	PE	90	2,30
NTL	3246625	PE	110	1,36
NTL	1427605	PE	63	58,53
NTL	3246614	Ocel	100	0,50
NTL	1427600	Ocel	125	46,66
NTL	3246637	PE	90	40,46
NTL	3246638	Ocel	125	42,67
NTL	3246618	Ocel	100	0,37
CELKEM				212,52
OBEC, PSČ				
Karviná, 735 06				
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ				
Karviná–město				
ULICE, č. p.				
Ul. Gustawa Morcinka č.p. 1307 – 1309 a ul. Fučíkova č.p. 1310 – 1317				

PŘÍPOJKY

Tlaková úroveň	GIS ID	Materiál	Dimenze [Ø]	Délka [m]
NTL	1582635	Ocel	50	5,85
NTL	1535122	Ocel	32	6,15
NTL	1535101	Ocel	50	3,61
NTL	1582732	PE	63	4,23
NTL	1588093	PE	40	1,00
NTL	1582733	Ocel	32	2,45
NTL	1588094	PE	40	1,00
NTL	1535132	Ocel	32	2,45
NTL	1588095	PE	40	1,00
NTL	1535131	Ocel	32	2,45
NTL	1582717	Ocel	40	3,15
NTL	1582718	Ocel	70	5,95
NTL	1535128	Ocel	70	5,75
NTL	1535129	Ocel	70	2,96
Celkem				48,00
OBEC, PSČ				
Karviná, 735 06				
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ				
Karviná–město				
ULICE, č. p.				
Ul. Gustawa Morcinka č.p. 1307 – 1309 a ul. Fučíkova č.p. 1310 – 1317				

Umístění PZ na parcele č.: 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12, 3194/13

Přílohou je situační záznam s vyznačením prodávaného PZ.

2. Ke dni převodu vlastnického práva přestane být plynárenské zařízení součástí distribuční soustavy.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující je za níže dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví a PZ přejímá. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem PZ a nemá proti němu výhrad a bere na vědomí, že jde o věci použité, určené k odstranění.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **123.908,-- Kč** (slovy: stodvacettřítisícdevětsetosm korun českých). Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu účinnosti kupní smlouvy, neboť PZ je starší 5 let.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy s uvedením variabilního symbolu (VS = číslo smlouvy). Na přijatou úplatu vystaví prodávající daňový doklad (současně konečnou fakturu) s odkazem na číslo této smlouvy.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

III.

Převod vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu prodeje se převádí ke dni úplného zaplacení kupní ceny. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

IV.

Odpojení plynárenského zařízení

1. Odpojení PZ od plynovodu, k němuž je PZ připojeno, se kupující zavazuje provést na svůj náklad po uhrazení dohodnuté kupní ceny. Z důvodů bezpečného provozu plynovodu bude odpojení provedeno prostřednictvím poskytovatele služeb prodávajícího z oblasti provozu a údržby sítí, a to nejpozději do 6 měsíců od data podpisu smlouvy. Kontaktní osobou pro sjednání bližších podmínek je Bronislav Romanský, tel: 595 142 714, mail: bronislav.romansky@innogy.com. Odpojení PZ je možné na základě povolení k odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. V souladu s ustanovením § 66 odst. 3 a 4 zákona 458/2000 Sb. se prodávající zavazuje, že do doby odpojení, nejdéle však 6 měsíců od uzavření této smlouvy, bude i nadále zajišťovat provoz a údržbu PZ. V případě neodpojení PZ ve stanovené lhůtě je kupující povinen na své náklady zajistit si jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. O nabytí plynárenského zařízení dle této kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Karviné rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis smlouvy a prodávající po třech stejnopisech smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:
Za prodávajícího:

V Karvině dne:
Za kupujícího:

.....
Ing. Tomáš Malík
vedoucí správy DS-Morava sever

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Monika Foldynová
specialista správy DS-Morava sever

Příloha:

č.1 Situační zakres s vyznačením prodávaného PZ

3 úseky plynovodů 1427600,
3246614 a 3246621

Na těchto úsecích
plynovodů jsou tři přípojky –
1582635, 1535122 a
1535101

3 úseky plynovodů –
3246623, 3246637 a
1427605

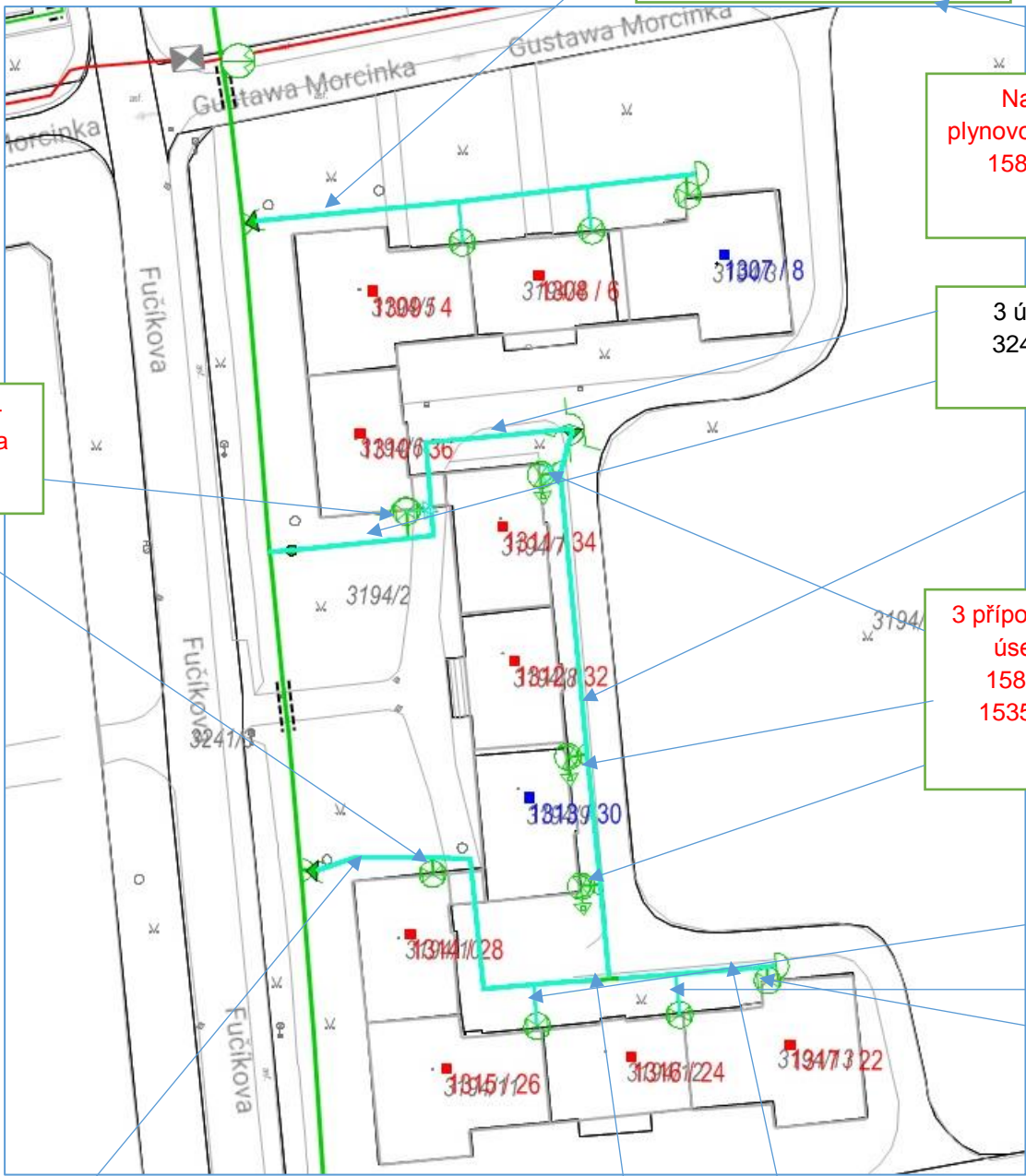
Přípojky –
1582732 a
1582717

3 přípojky, každá ze dvou
úseků – 1588093,
1582733, 1588094,
1535132, 1588095 a
1535131

3 přípojky –
1582718,
1535128 a
1535129

3 úseky plynovodů –
3246618, 3246625 a
3246638

2 úseky plynovodů – 1427601
a 1427602



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

