

Odbor: Odbor rozvoje
Oddělení: oddělení strategií a plánování
Vyřizuje: Hanusková Lenka Ing.

Materiál pro 27. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 18.06.2018**Záměr realizovat projekt Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj****Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

si vyhradilo

rozhodnutí ve věci předložení žádosti o dotaci, spolufinancování, předfinancování a zajištění udržitelnosti projektu „Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ předkládaného do výzvy č. 78 Integrovaného regionální operačního programu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

předložit žádost o dotaci na projekt „Zateplení bytového domu č. p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ do výzvy č. 78 Integrovaného regionální operačního programu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

schválit spolufinancování projektu „Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ v minimální výši 70 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

schválit předfinancování projektu „Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ ve výši 30 % z

celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviná.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

zajistit udržitelnost projektu „Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-27- OR- dotace zatepleni - 871 - DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 11.06.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 11.06.2018



Gabriela Monczková

Vedoucí oddělení

Datum: 12.06.2018



Ing. Martina Šrámková

Vedoucí odboru

Datum: 12.06.2018



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr realizovat projekt Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj

Odbor rozvoje připravuje na základě úkolu PUF ze dne 09.05.2018, č. 4.7. podání žádosti o dotaci na projekt „Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ do výzvy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP), č. 78 „Energetické úspory v bytových domech III“.

Uvedená výzva je zaměřena na zlepšení tepelně-technických parametrů budov (zateplení obvodových stěn, stropů, podlah, střechy, výměna oken či dveří) a předkládaný projekt musí vést ke zvýšení energetické účinnosti, kterou se rozumí snížení spotřeby energie. Jedná se o nesoutěžní výzvu, tj. každá předložená žádost je ihned kontrolována a hodnocena. V případě, že žádost splní podmínky přijatelnosti a alokované finanční prostředky v rámci výzvy nebudou vyčerpány, bude předložený projekt dotačně podpořen.

Odbor majetkový má připravený projekt na zateplení objektu bytového domu č.p. 871, U Lesa v Karviné-Ráji. Jeho součástí je zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí objektu (zateplení fasády, střechy), což by mohlo být spolufinancováno právě z výše uvedeného dotačního titulu. V roce 2014 na tomto objektu již proběhla výměna oken a vstupních dveří.

Stručné shrnutí informací k výzvě IROP č. 78:

- Jedná se o poslední výzvu v tomto programovém období zaměřenou na zateplení bytových domů
- Výše dotace je 30 – 40 % ze způsobilých výdajů dle dosažených hodnot úspory energie (údaj vyplývá z průkazu energetické náročnosti budovy), projekt musí být předfinancován
- Udržitelnost projektu je 5 let od finančního ukončení projektu (od proplacení poslední žádosti o platbu)
- Způsobilým výdajem je zateplení fasády či střechy, výměna oken a dveří, renovace lodžii, výměna balkónů, hydroizolace apod.
- Výběrové řízení na dodavatele nesmí být zahájeno před podáním žádosti o dotaci
- Realizace projektu musí být ukončena do 30.09.2021

Požadavky na povinné technické přílohy k žádosti o dotaci:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Žádost o stavební povolení nebo stavební povolení s nabytím právní moci
- Položkový rozpočet stavby zpracován ve formátu esoupis, Excel VZ či obdobném výstupu z rozpočtového softwaru
- Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s předmětnou vyhláškou (č. 78/2013)
- Průzkum k výskytu chráněných živočichů

Časový harmonogram realizace projektu

Žádost o dotaci bude předložena nejpozději do 31.12.2018. Příprava výběrového řízení bude zahájena až po obdržení informace, zda bude projekt dotačně podpořen (projekt nebude bez dotační podpory realizován). Předpokládaný termín vlastní realizace projektu bude upřesněn v rámci přípravy výběrového řízení.

Financování projektu

Na základě údajů vyplývajících z projektové dokumentace z roku 2014 jsou předběžné náklady vyčísleny takto:

Zateplení fasády:	7,50 mil. Kč
Hromosvod:	0,26 mil. Kč
Zateplení střechy:	2,50 mil. Kč
Náklady celkem:	10,26 mil. Kč bez DPH (12,41 mil. Kč s DPH)

Konkrétní výše nákladů bude upřesněna na základě aktualizace stavebního položkového rozpočtu, který má být zpracován do 9/2018.

Výše dotace je dle Výzvy stanovena na 30 % ze způsobilých nákladů projektu (cca 3,7 mil. Kč dle předpokládaných nákladů).

Rada města Karviné **doporučuje** Zastupitelstvu města Karviné schválit spolufinancování projektu v minimální výši 70 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů a schválit předfinancování projektu ve výši 30 % způsobilých výdajů projektu. Dále doporučuje zajistit udržitelnost projektu po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.

Důvodová zpráva

Záměr realizovat projekt Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj

Odbor rozvoje připravuje na základě úkolu PUF ze dne 09.05.2018, č. 4.7. podání žádosti o dotaci na projekt „Zateplení bytového domu č.p. 871, U Lesa, Karviná-Ráj“ do výzvy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP), č. 78 „Energetické úspory v bytových domech III“.

Uvedená výzva je zaměřena na zlepšení tepelně-technických parametrů budov (zateplení obvodových stěn, stropů, podlah, střechy, výměna oken či dveří) a předkládaný projekt musí vést ke zvýšení energetické účinnosti, kterou se rozumí snížení spotřeby energie. Jedná se o nesoutěžní výzvu, tj. každá předložená žádost je ihned kontrolována a hodnocena. V případě, že žádost splní podmínky přijatelnosti a alokované finanční prostředky v rámci výzvy nebudou vyčerpány, bude předložený projekt dotačně podpořen.

Odbor majetkový má připravený projekt na zateplení objektu bytového domu č.p. 871, U Lesa v Karviné-Ráji. Jeho součástí je zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí objektu (zateplení fasády, střechy), což by mohlo být spolufinancováno právě z výše uvedeného dotačního titulu. V roce 2014 na tomto objektu již proběhla výměna oken a vstupních dveří.

Stručné shrnutí informací k výzvě IROP č. 78:

- Jedná se o poslední výzvu v tomto programovém období zaměřenou na zateplení bytových domů
- Výše dotace je 30 – 40 % ze způsobilých výdajů dle dosažených hodnot úspory energie (údaj vyplývá z průkazu energetické náročnosti budovy), projekt musí být předfinancován
- Udržitelnost projektu je 5 let od finančního ukončení projektu (od proplacení poslední žádosti o platbu)
- Způsobilým výdajem je zateplení fasády či střechy, výměna oken a dveří, renovace lodžii, výměna balkónů, hydroizolace apod.
- Výběrové řízení na dodavatele nesmí být zahájeno před podáním žádosti o dotaci
- Realizace projektu musí být ukončena do 30.09.2021

Požadavky na povinné technické přílohy k žádosti o dotaci:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení
- Žádost o stavební povolení nebo stavební povolení s nabytím právní moci
- Položkový rozpočet stavby zpracován ve formátu esoupis, Excel VZ či obdobném výstupu z rozpočtového softwaru
- Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s předmětnou vyhláškou (č. 78/2013)
- Průzkum k výskytu chráněných živočichů

Časový harmonogram realizace projektu

Žádost o dotaci bude předložena nejpozději do 31.12.2018. Příprava výběrového řízení bude zahájena až po obdržení informace, zda bude projekt dotačně podpořen (projekt nebude bez dotační podpory realizován). Předpokládaný termín vlastní realizace projektu bude upřesněn v rámci přípravy výběrového řízení.

Financování projektu

Na základě údajů vyplývajících z projektové dokumentace z roku 2014 jsou předběžné náklady vyčísleny takto:

Zateplení fasády:	7,50 mil. Kč
Hromosvod:	0,26 mil. Kč
Zateplení střechy:	2,50 mil. Kč
Náklady celkem:	10,26 mil. Kč bez DPH (12,41 mil. Kč s DPH)

Konkrétní výše nákladů bude upřesněna na základě aktualizace stavebního položkového rozpočtu, který má být zpracován do 9/2018.

Výše dotace je dle Výzvy stanovena na 30 % ze způsobilých nákladů projektu (cca 3,7 mil. Kč dle předpokládaných nákladů).

Rada města Karviné **doporučuje** Zastupitelstvu města Karviné schválit spolufinancování projektu v minimální výši 70 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů a schválit předfinancování projektu ve výši 30 % způsobilých výdajů projektu. Dále doporučuje zajistit udržitelnost projektu po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.