

Odbor: Odbor stavební a životního prostředí
Oddělení: oddělení stavebního úřadu
Vyřizuje: Kufa Miroslav Ing.

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

pořídít podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), změnu č. 1 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu změny č. 1 podle přílohy č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55c stavebního zákona z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nepořídít podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), změnu Územního plánu Karviné dle návrhů na pořízení změny Územního plánu Karviné uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu pod č. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5 a 4 z důvodů uvedených v důvodové zprávě tohoto materiálu.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OSŽP-Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OSŽP-Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení

Datum: 29.08.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 29.08.2018



**Libuše Krupková
Ing.**

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2018



**Libuše Krupková
Ing.**

Vedoucí odboru

Datum: 30.08.2018



**Ing. Miroslav
Hajdušík**

Za předkladatele

Důvodová zpráva

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné

Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“), vydaný Zastupitelstvem města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791, který dne 11.05.2018 nabyl účinnosti, stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení je možné dle § 55a stavebního zákona použít zkrácený postup při pořizování změny územního plánu (dále jen „zkrácený postup“).

Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, který je pořizovatelem územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“), obdržel návrhy na pořízení změny Územního plánu Karviné, které podali:

- Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská č.p. 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
- BERNY CAPITAL a.s., IČO 278 58 081, Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
- MERANO a.s., IČO 278 24 578, Na Novém poli 381/5, 733 01 Karviná - Staré Město
- Václav Šedivý a Elena Šedivá, Ve Svahu 783/19, 734 01 Karviná - Ráj
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná - Mizerov, IČO 712 11 209, Na Kopci 2370/48c, 734 01 Karviná - Mizerov
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 21 Karviná - Mizerov, IČO 681 49 298, Na Kopci 2135/52, 734 01 Karviná - Mizerov

Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona.

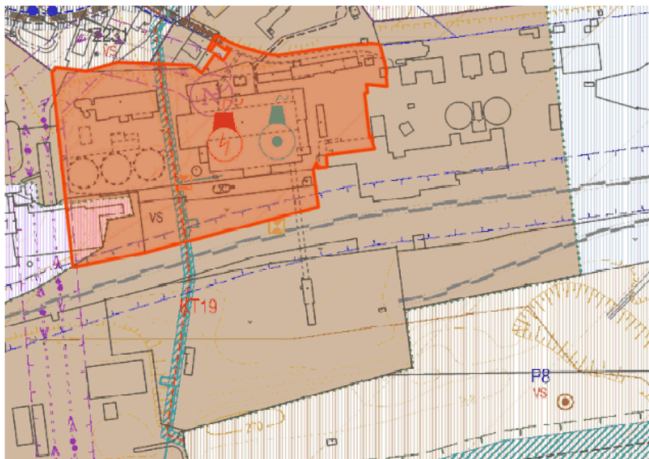
Posouzení návrhů

1. Návrh společnosti **Veolia Energie ČR, a.s.** ze dne 21.05.2018, doplněný dne 03.07.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Vyjmutí pozemků parc. č. 6333/5, 6334/42, 6333/57, 6333/58, 6333/60 vše v katastrálním území Karviná-Doly z plochy P26 – komerčně občanské vybavenosti a začlenění uvedených pozemků a pozemků parc. č. 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1 a 6335/2 vše v katastrálním území Karviná-Doly k ploše P8 – plochy smíšené výrobní.

V rámci změny využití výše uvedených pozemků zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu v ploše T-KT19.



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Důvodem je splnění podmínek BAT, dle prováděcího rozhodnutí komise (EU) 2017/1442 ze dne 31.07.2017, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro velká spalovací zařízení.

Řešením je ekologizace zdroje TKV realizací dle níže uvedených bodů:

- Výstavba nového multipalivového kotle na stávajícím zdroji Teplárna Karviná s plněním budoucích emisních limitů BAT určených pro stávající zdroj s celkovým tepelným příkonem pod 100 MW, s palivovou základnou skládající se z biomasy, TAP a uhlí. V rámci výstavby nového multipalivového kotle bude postavená nová logistika dopravy výše uvedených paliv, která bude spočívat v příjmu a skladování těchto paliv.
- Výstavba nového samostatného zdroje se špičkovými horkovodními kotli na zemní plyn s plněním budoucích emisních limitů určených vyhláškou č. 415/2012 Sb. pro nový zdroj se samostatným komínem s celkovým tepelným příkonem 44 MW.
- Po zprovoznění výše uvedených zdrojů kompletní odstavení a likvidace zdroje TČA.

Výroba tepla a elektrické energie pak bude probíhat pouze v ekologizovaném závodě TKV.

Koridor T-KT 19 prochází plochou, kde má být vystavěn nový multipalivový kotel viz. výše. Koridor T-KT 19 byl zakreslen do ÚP v době, kdy společnost KIC Odpady, a.s. počítala s výstavbou „Krajského integrovaného centra“. Vzhledem k tomu, že společnost již neexistuje (dne 10.7.2018 byla společnost vymazána z obchodního rejstříku), se s tímto projektem již dále nepočítá.

Koridor T-KT 19 je ve stávajícím územním plánu zakreslen z důvodu případného využití této části území pro přivedení zemního plynu k ploše P8. Vzhledem k připravované výstavbě VTL plynovodu ze strany Veolia Energie ČR, a.s. až ke zdroji TKV, bude v budoucnu možné připojit tuto plochu P8 k plynovodu z tohoto VTL plynovodu.

Součástí návrhu na pořízení změny územního plánu je

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ŽPZ/12935/2018/MaD ze dne 04.05.2018, ve kterém dospěl k závěru, že návrh společnosti Veolia Energie ČR, a.s. podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sp. zn. ŽPZ/12513/2018/JaK ze dne 05.10.2018, ve kterém konstatuje, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu: společnost Veolia Energie ČR,

a.s. souhlasí s úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, s úhradou nákladů na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7, maximálně do výše 50 000,- Kč

- situační zákres záměru

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu společnosti Veolia Energie ČR, a.s. uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ jsou pozemky parc. č. 6333/58, 6333/60 a část pozemku parc. 6333/57 zařazeny do přestavbové plochy P26, do změnové plochy občanského vybavení – komerční zařízení ozn. OK, pozemky parc. č. 6335/1, 6335/2, 6333/5, 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6334/42 a část pozemku parc. 6333/57 jsou zařazeny do stabilizované plochy smíšené výrobní ozn. VS.

Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu je v zájmovém území vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. T-KT19, tj. koridor pro technickou infrastrukturu – STL plynovod pro lokalitu P8.

Zájmové území navržené pro změnu, se nachází v lokalitě s koncentrovanou průmyslovou a výrobní funkcí, ve které se nachází společnost Veolia Energie ČR, a.s., která se primárně zabývá výrobou a distribucí tepla, dále také chladu, stlačeného vzduchu, plynu a elektrické energie. Z hlediska vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu T-KT19 (STL plynovod), který je v územním plánu navržen pro plochu P8, a to přivedením zemního plynu STL plynovodem napojeným na STL rozvody pro areál Nad Barborou, lze napojení plochy P8 na plynovod řešit napojením na VTL plynovod ze strany Veolia Energie ČR, a.s.

Vzhledem k tomu, že návrh na změnu územního plánu společnosti Veolia Energie ČR, a.s. je navržen z důvodu ekologizace na stávajícím zdroji Teplárna Karviná a k návrhu byla doložena stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, která vyloučila významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a určila, že návrh nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, **lze tento návrh schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

*K níže uvedeným návrhům, které úřad územního plánování **doporučuje schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu, jsou stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona doplněna pořizovatelem, tj.:*

- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ŽPZ/24161/2018/MaD ze dne 07.08.2018, ve kterém dospěl k závěru, že návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné, a.s. podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sp. zn. ŽPZ/24131/2018/Ham ze dne 15.08.2018, ve kterém konstatuje, že návrh změny územního plánu nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

2. Návrh statutárního města Karviné, zastoupeného Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné ze dne 25.05.2018 a ze dne 14.06.2018

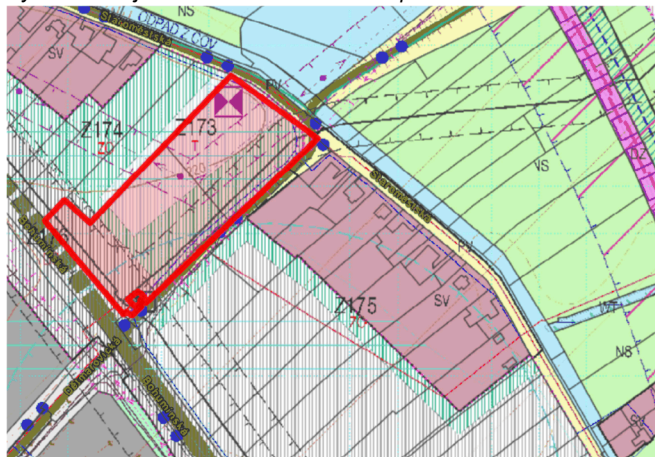
Statutární město Karviná souhlasí s úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu podle ustanovení § 55 odst. 2 písm f) stavebního zákona.

Návrh obsahu změny územního plánu:

Obsahem změny územního plánu je změna způsobu využití níže uvedených pozemků ve vlastnictví podatele:

- 2.1 **Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1208/4 a 1208/13 v katastrálním území Staré Město u Karviné** s navrhovaným využitím jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl nebo drobná výroba, tj. plochy označené VL nebo VD.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná plánuje rozšířit výrobní a průmyslovou zónu za účelem využití pro potenciální investory - zajištění možnosti umístění stavby pro obchod, čerpací stanici pohonných hmot, parkovací plochy, provozovny služeb, stavby pro výrobu, provozovny služeb mající charakter výrobního provozu, výrobní a průmyslové provozovny, sklady, administrativní a správní budovy, firemní prodejny, stavby pro výrobu, řemeslnou výrobu a služby mající charakter výroby.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ je pozemek parc. č. 1208/4 zařazen do zastavitelné plochy Z173 a Z176 a částečně do zastavěného území, do změnových ploch veřejné zeleně ostatní ozn. ZO, technické infrastruktury ozn. T a dopravní infrastruktury – silniční dopravy DS, převážná část pozemku parc. č. 1208/13 se nachází v zastavitelné ploše Z173 ve změnové ploše veřejné zeleně ostatní ozn. ZO a technické infrastruktury ozn. T, část pozemku parc. č. 1208/13 se nachází v nezastavěném území v ploše veřejných prostranství ozn. PV.

Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu je v zájmovém území vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. T-Z173 - průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV.

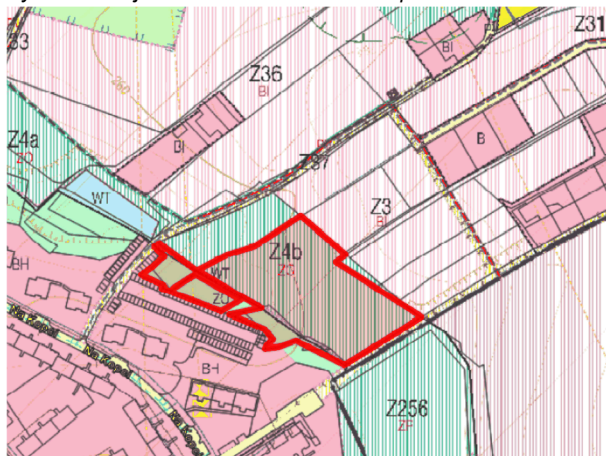
Zájmové území je omezeno stávající technickou infrastrukturou (vedení VVN 110 kV, VTL plynovod, vodovodní řad a telekomunikační vedení). Části pozemků, které nejsou dotčeny stávající infrastrukturou nelze zastavět, a to s ohledem na požadavky na umístování staveb.

Vzhledem k tomu, že v zájmovém území je v platném územním plánu navržena veřejně prospěšná stavba, a to stavba napájecího bodu TR 110/22 kV pro průmyslovou zónu Nové Pole a dále je využití území značně omezeno stávající technickou infrastrukturou, **nedoporučuje** úřad územního plánování tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

2.2 Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1624/7, 1624/561, 1624/950, 2052/1, 2055/2, 2059, 2121/8, 2140 a 2165 v katastrálním území Karviná-město s navrhovaným využitím jako plochy rekreace individuální ozn. RR.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné a k těmto pozemkům podala shodný návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Základní organizace č. 21 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov, IČO 681 49 298.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Zařazení do plochy rekreace individuální ozn. RR z důvodu trvání využívání pozemků jako zahrádkářská osada ze strany Základní organizace č. 21 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

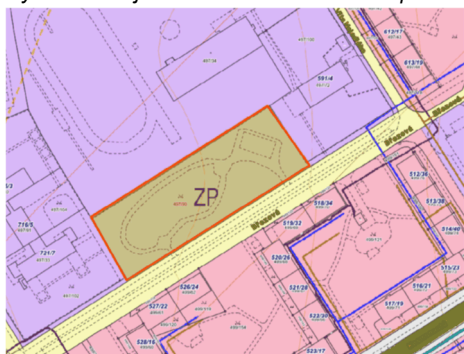
Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se zájmové území nachází v zastavitelné ploše Z4b nebo v zastavěném území v ploše veřejné zeleně ostatní ozn. ZO.

Toto území je vymezeno jako plocha pro setkávání a odpočinek, pro rozvojové plochy bydlení individuálního Z3 a Z36 vyplývající z legislativy. V zájmovém území protéká bezejmenný vodní tok.

Vzhledem k tomu, že zájmové území je dlouhodobě využíváno ze strany Základní organizace č. 21 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov, **doporučuje** úřad územního plánování tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu za předpokladu, že v rámci změny plochy s rozdílným způsobem využití bude řešeno vymezení veřejných prostranství pro rozvojové plochy bydlení Z3 a Z36 v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

2.3 Změna způsobu využití pozemku parc.č. 497/90 v katastrálním území Ráj s navrhovaným využitím jako plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport nebo veřejná vybavenost, tj. plochy označené OS nebo OV.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná plánuje plochu využívat k rekreaci (venkovní fitness, INLINE dráha, parkourové hřiště, trampolíny, posezení...) v návaznosti na vybudování dětského dopravního hřiště a vybudování tak komplexu pro mládež.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v ploše veřejné zeleně parkové ozn. ZP.

Hlavním využitím ploch veřejné zeleně parkové je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou a v přípustném využití je mimo jiné uvedeno i plochy pro setkávání a odpočinek, dětská hřiště, drobná architektura (lavičky, altány, fontány) a související dopravní a technická architektura.

Vzhledem k tomu, že navrhované využití, tj. využití k rekreaci (venkovní fitness, INLINE dráha, parkourové hřiště, trampolíny, posezení...), je slučitelné s hlavním nebo přípustným využitím plochy veřejné zeleně parkové ozn. ZP, neshledal úřad územního plánování důvod pro pořízení změny územního plánu spočívající ve změně způsobu využití pozemku parc.č. 497/90 v katastrálním území Ráj a **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

2.4 Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1624/565, 1624/564, 1624/567 a 1624/563 v katastrálním území Karviná-město s navrhovaným využitím jako plochy bydlení hromadné ozn. BH.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná plánuje na částech předmětných pozemků vybudovat parkovací plochu z důvodu nedostatku parkovacích míst v této lokalitě.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

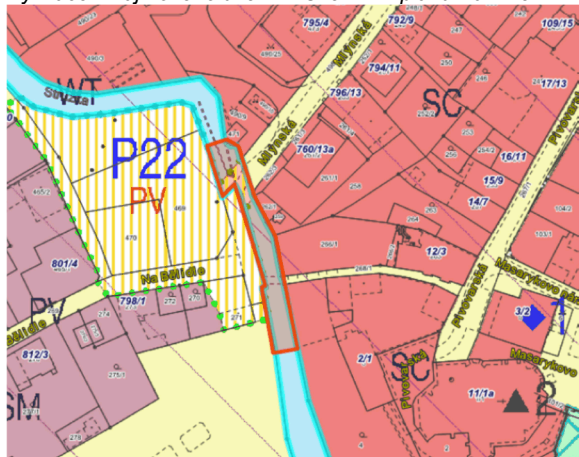
Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se území navržené pro změnu územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné zeleně parkové ozn. ZP a zároveň v návrhu významné plochy zeleně – parky lesoparky, která má stanovenou v hlavním využití zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Tato plocha byla stanovena jako významná plocha zeleně z důvodu, že tvoří významnou kompoziční zeleň souborů vícepodlažní zástavby části města Mizerov a Ráj a je přírodní hodnotou v území. Navrhovaná změna na části zájmového území, která by byla necitlivě zakomponována do plochy veřejné zeleně, by negativně ovlivnila její odpočinkovou funkci.

Nedostatek parkovacích míst v této lokalitě je možné řešit na ul. Na Kopci např. změnou podélného stání na šikmé.

Z výše uvedených důvodu úřad územního plánování **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

2.5 Změna způsobu využití pozemku parc.č. 4002/1 v katastrálním území Karviná-město s navrhovaným využitím jako plochy vodní a vodohospodářské ozn. WT nebo plochy veřejných prostranství PV.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Statutární město Karviná připravuje zatrubnění vodního toku z důvodu rozšíření stávající přilehlé vozovky na ulici Mlýnská (a to v úseku mezi mostem M6/1 a parkovištěm u letního kina v Parku Boženy Němcové) a na zatrubněné části vodního toku bude vybudován chodník.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu statutárního města Karviné uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v ploše vodní a vodohospodářské ozn. WT.

V rámci záměru zatrubnit potok je nutno rovněž vzít v úvahu, že zatrubnění má mnoho negativních konsekvencí, např. při vydatných srážkách, způsobení havárie vytvořením podzemní kaverny při netěsnosti potrubí, vytvoření přirozeného úkrytu pro hlodavce přenášející různé nemoci, vytvoření migrační překážky pro vodní živočichy apod.

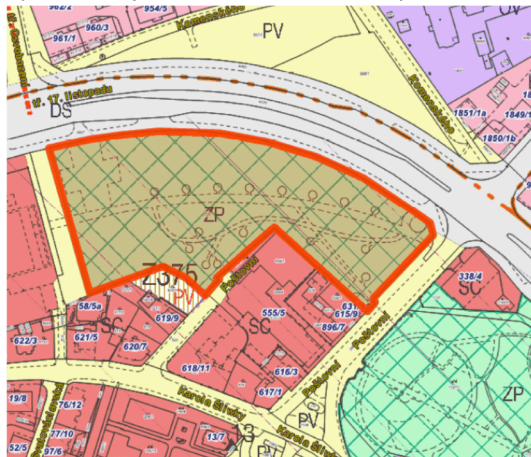
Vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v ploše vodohospodářské ozn. WT tak, jak požaduje navrhovatel, neshledal úřad územního plánování důvod pro pořízení změny územního plánu spočívající ve změně způsobu využití plochy, ve které se nachází pozemek parc.č. 4002/1 v katastrálním území Karviná-město, a **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

3. Návrh společnosti BERNY CAPITAL, a.s. ze dne 28.05.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna využití pozemku parc. č. 536 v katastrálním území Karviná-město z plochy veřejné zeleně parkové ozn. ZP na plochu smíšenou v centrální zóně ozn. SC.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Důvodem je plánovaná výstavba objektu restaurace rychlého občerstvení KFC včetně parkovacích stání a souvisejících komunikací a inženýrských sítí na pozemku parc. č. 536 v katastrálním území Karviná-město, který je v majetku města. V Územním plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1-10 a č. 13-14 byla předmětná plocha určena k zastavění.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu společnosti BERNY CAPITAL, a.s. uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné podle výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se pozemek parc. č. 536 v katastrálním území Karviná-město nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné zeleně parkové ozn. ZP a zároveň v návrhu významné plochy zeleně – parky lesoparky, která má stanovenou v hlavním využití zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Tato plocha byla stanovena jako významná plocha zeleně z důvodu, že tvoří významnou kompoziční zeleň v centru města. V podmíněně přípustném využití plochy veřejné zeleně parkové je mimo jiné uvedeno i kavárna, cukrárna, restaurační předzahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravování a nebude narušeno hlavní využití.

Vzhledem k tomu, že zájmové území se nachází podél hlavní třídy 17. listopadu, která lemují centrum města a zájmové území navazuje na jihovýchodní straně na stabilizované plochy Univerzitního parku, lze konstatovat, že předmětný návrh na změnu bude doplňovat hlavní funkci parku a zároveň neznehodnotí jeho hodnoty.

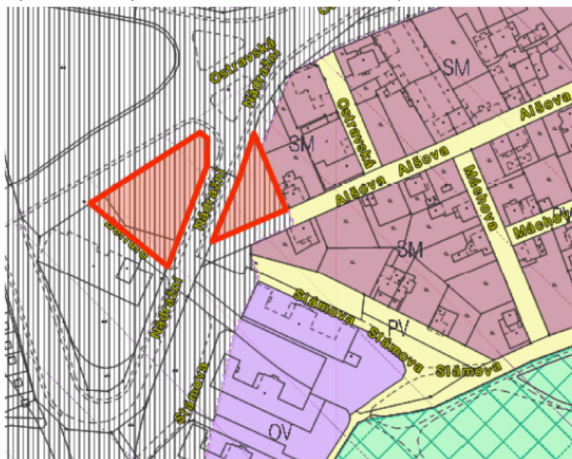
Z výše uvedených důvodů úřad územního plánování konstatuje, že **lze tento návrh schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu a to tak, že budou upraveny regulativy pro plochu veřejné zeleně parkové ozn. ZP.

4. Návrh společnosti **MERANO, a.s.** ze dne 31.05.2018

Návrh změny územního plánu:

Změna využití pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město na plochy pro stavby občanské vybavenosti, tj. pro stavby služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, apod.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Využití předmětných pozemků jako stavební ke stavbám občanské vybavenosti, služby motoristům, STK, myčka, obchodní prostory, apod. Na předmětných pozemcích je dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje navržena veřejně prospěšná stavba ozn. D884 –I/67 jihozápadní obchvat Karviné.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu společnosti Merano, a.s. uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se pozemky parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město nacházejí v zastavitelné ploše Z225 v návrhové ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava ozn. DS. Podle výkresu „I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ územního plánu je v zájmovém území vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. DZ5 tj. dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67.

Předmětný návrh společnosti Merano, a.s. byl předložen k rozhodnutí Zastupitelstvu města Karviné, které na svém 26. zasedání dne 23.04.2018 usnesením číslo 793 rozhodlo **nepořídít** podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, změnu Územního plánu obce Karviná, tj. územního plánu, který pozbyl platnosti nabytím účinnosti nového Územního plánu Karviné dne 11.05.2018.

Důvodem zamítnutí návrhu na změnu Územního plánu obce Karviná bylo

- nesouhlasného stanoviska Ministerstvo dopravy ČR, odboru infrastruktury a územního plánu, jako ústředního orgánu, který odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování,
- nesouhlasného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava Brno,
- rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje, které dne 14.09.2017 rozhodlo nepořídít aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejichž obsahem by byla změna záměru D 84, koridoru silnice I/67, Jihozápadní obchvat, na základě žádosti společnosti MERANO a.s..

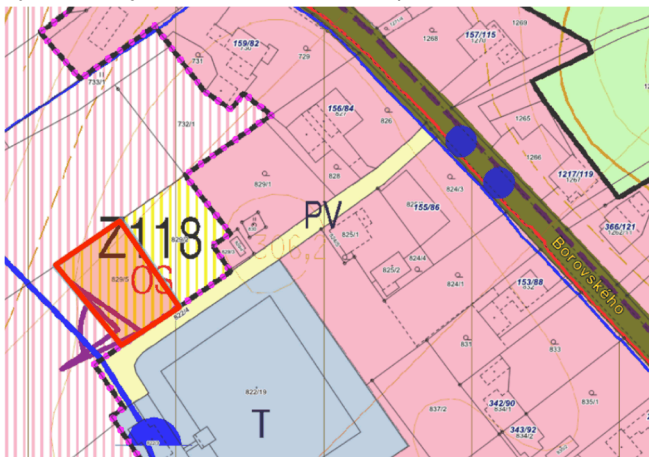
Vzhledem k tomu, že od doby projednání žádosti společnosti v Zastupitelstvu města Karviné v dubnu 2018 nenastaly žádné nové skutečnosti opravňující změnu územního plánu, úřad územního plánování **nedoporučuje** tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

5. Návrh Václava Šedivého a Eleny Šedivé ze dne 05.06.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna využití pozemku parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj z plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport ozn. OS na plochu bydlení individuálního ozn. BI

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Důvodem je plánovaná stavba rodinného domu. Na sousedním pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj se již nachází stavba rodinného domu, z tohoto důvodu je vymezená plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport ozn. OS nedostačující pro navrhovaný účel.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu Václava Šedivého a Eleny Šedivé uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ je pozemek parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj zařazen do zastavitelné plochy Z118, do změnové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport ozn. OS; na předmětném pozemku je dále navržen významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů.

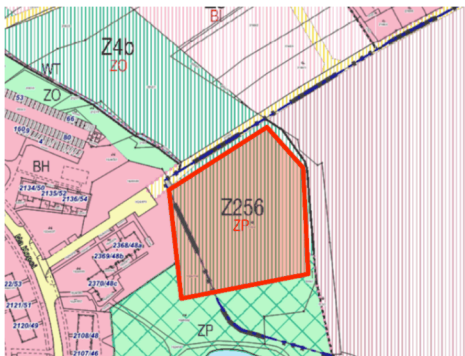
Jak je uvedeno v odůvodnění navrhovatelů o změnu územního plánu, tak na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj se nachází stavba rodinného domu, tj. v rámci plochy Z118. Z výše uvedeného důvodu úřad územního plánování konstatuje, že vymezenou plochu Z118 nelze v celém rozsahu využít tak, jak je navrženo v územním plánu, a proto **lze tento návrh schválit** a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

6. Návrh Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná Mizerov ze dne 07.06.2018

Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna způsobu využití pozemků parc.č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město a parc. č. 510/4 v katastrálním území Ráj na plochu s přípustným využitím jako zahrádkářská osada.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Důvody pro pořízení změny územního plánu:

Pozemky ve vlastnictví Základní organizace č. 18 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov. Zahrádkářská osada vznikla v roce 1986, kde se nachází 59 samostatných zahrádek, které užívají jednotliví uživatelé na základě nájemní smlouvy se ZO ZČZ č. 18. Členové ZO ZČZ č. 18 mají za to, že více než 30-letá práce v zahrádkářské osadě je již nedílnou součástí jejich osobních životů, rovněž samotná osada je již nedílnou součástí části města Mizerov.

Stanovisko úřadu územního plánování

Úřad územního plánování k návrhu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 18 Karviná Mizerov uvádí následující:

Podle Územního plánu Karviné výkresu „I.2 Hlavní výkres“ se zájmové území nachází v zastavitelné ploše Z256 v ploše veřejné zeleně ostatní ozn. ZO. Toto území je vymezeno jako plocha pro setkávání a odpočinek pro rozvojovou plochu smíšenou obytnou městskou Z34 vyplývající z legislativy.

Vzhledem k tomu, že zájmové území je dlouhodobě využíváno ze strany Základní organizace č. 18 Českého zahrádkářského svazu Karviná – Mizerov, **doporučuje** úřad územního plánování tento návrh schválit a rozhodnout o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, jehož návrh je uveden v příloze č. 1 usnesení, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu za předpokladu, že v rámci změny plochy s rozdílným způsobem využití bude řešeno vymezení veřejných prostranství pro rozvojové plochy bydlení Z34 v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

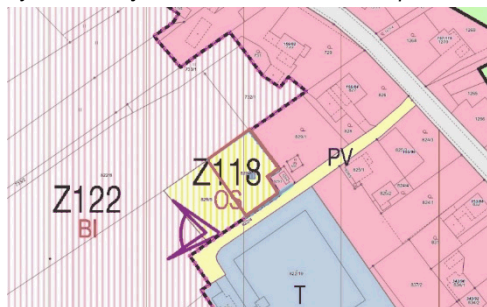
V rámci pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné úřad územního plánování navrhuje schválit a rozhodnout o pořízení následujících změn územního plánu zkráceným postupem:

7. **Pozemek parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj**, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.

Odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj byla povolena stavba rodinného domu před nabytím účinnosti Územního plánu Karviné.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

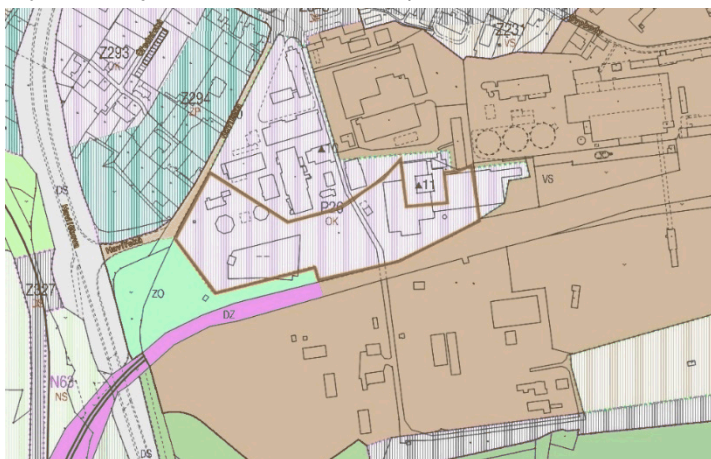


8. **Část plochy přestavby P26**, v současném územním plánu se způsobem využití jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, zařadit do stabilizované plochy výrobní VS. Zbývající část plochy, na které se nachází kulturní památka uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), ponechat v ploše OK.

Odůvodnění:

V zájmovém území je umístěn záměr pod názvem „Recyklace a drobný prodej inertního materiálu v areálu Dolu Barbora“, tj. bylo vydáno rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru ze dne 23.04.2018.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

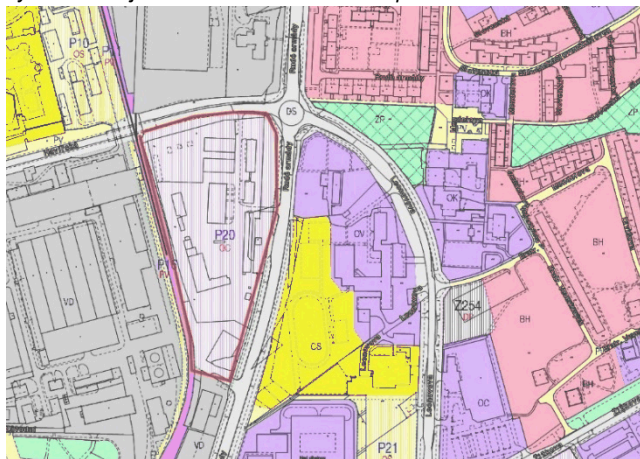


9. **Plochu P20**, v současném územním plánu jako plocha občanského vybavení - nákupní centra OC (areál bývalého OSP), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD s možností umístit stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce).

Odůvodnění:

Jedná se v současné době o neudržovanou plochu, která přímo navazuje na stabilizované plochy výroby a skladování - drobná výroba VD s velmi dobrou dopravní dostupností a technickou infrastrukturou, která je dlouhodobě nevyužívaná. Zařazení zájmového území do plochy drobné výroby a služeb, s přípustným využitím stavby obchodního centra a dočasných zábavních zařízení, rozšíří možnosti využití dlouhodobě nevyužívané lokality, a to s ohledem na okolní funkci území, tj. plochy výroby, ale i s možným využitím pro obchodní centrum nebo pro občanskou vybavenost, jež dodá lokalitě na atraktivitě.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

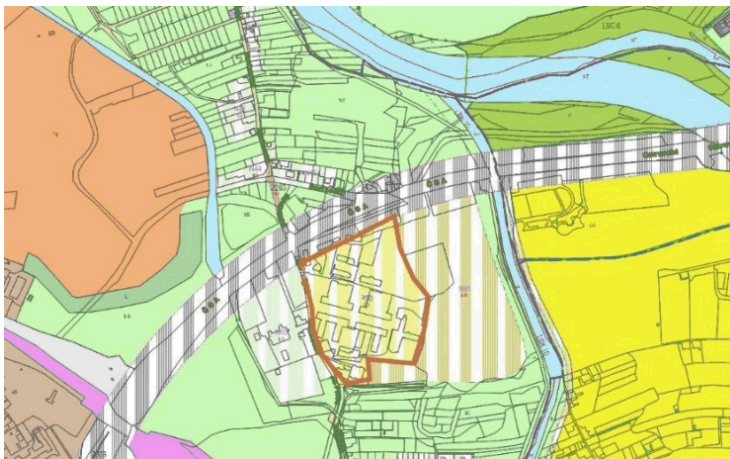


10. **V části města Doly (přestavbová plocha P30, územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich)** vymežit plochu pro zařízení sociálních služeb.

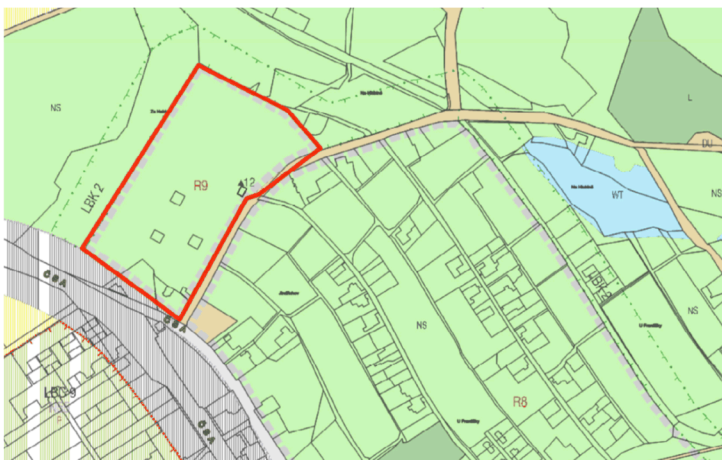
Odůvodnění:

Potřeba vymezení ploch zařízení sociálních služeb na území statutárního města Karviné tak, aby v těchto plochách byla možnost umístit zázemí pro daný typ služeb a byly umístěny v lokalitě, která je určena pro rozvoj. To znamená, že rozvojově lokality budou doplněny o další možnou funkci tak, aby docházelo k rozvoji i v této části města.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (přestavbová plocha P30 - Sovinec)



Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich)

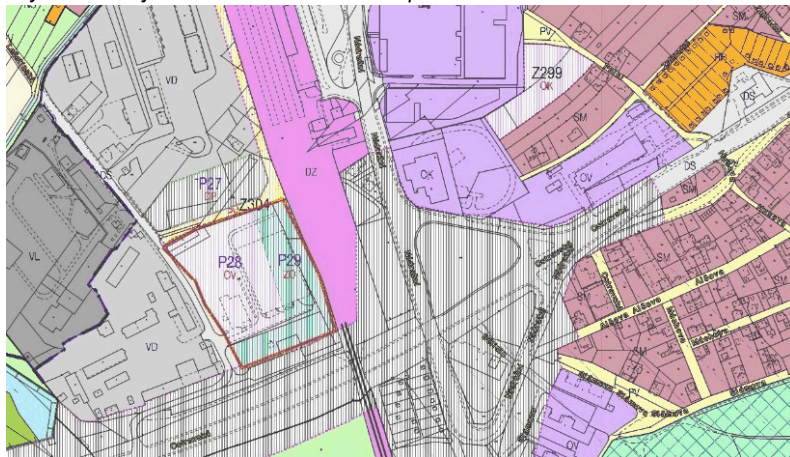


11. V části města Fryštát plochu P28 a plochu P29, v současném územním plánu jako přestavbová plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (plocha P28) a přestavbová plocha veřejné zeleně ostatní ZO (plocha P29), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD.

Odůvodnění:

Jedná se o lokalitu, kde je koncentrována drobná výroba a lehký průmysl. Území má velmi dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a svým umístěním vzhledem k navazujícím funkcím nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu (bydlení).

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



12. Aktualizace zastavěného území vzhledem k současně povoleným stavbám.

13. Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV, ve kterých se nachází občanské vybavení pouze komerčního charakteru, zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK.

14. Aktualizace textové části územního plánu

- kapitola 4.2.7. Koncepce zásobování teplem
- kapitola 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochrana zdravých životních podmínek - stanovení podmínek prostorového uspořádání:
 - v návaznosti na kapitolu 4.2.7 upravit část ochrana zdravých životních podmínek
 - aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
 - do podmínečně přípustného využití v části města Staré Město (území pod ul. Bohumínskou) v plochách ZO doplnit oplocení
 - v plochách bydlení a smíšeného využití (BH, BI, SC, SM, SV, SVx) a v plochách občanského vybavení (OV, OK, OC, OL, OS) doplnit nepřipustné využití o nový azylový dům - ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)

15. V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3 Pojmy, zkratky.

Závěr:

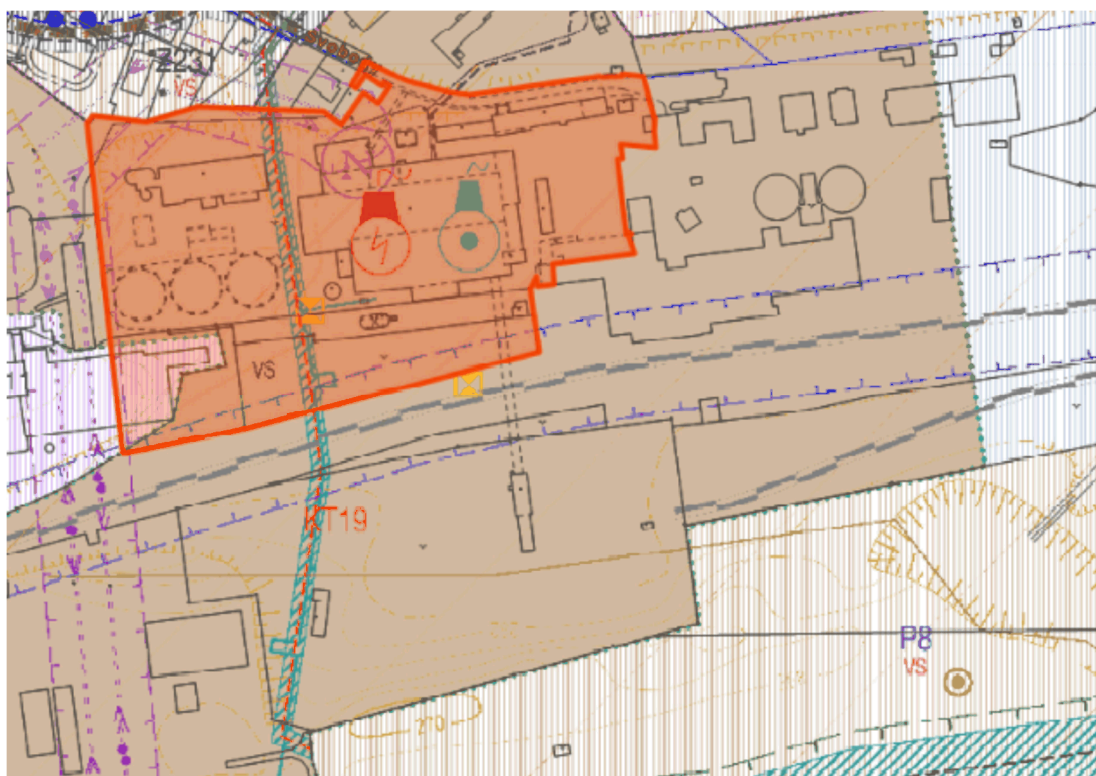
Vzhledem k tomu, že se jedná o změny územního plánu, které nevyžadují variantní řešení, ze stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny a krajského úřadu z hlediska vlivů na životní prostředí nevyplynul požadavek na zpracování variantních řešení, doporučuje úřad územního plánování pořídit změnu č. 1 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu změny územního plánu, který je přílohou č. 1 k usnesení, zkráceným postupem dle § 55a až § 55c stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Karviné

1. Pozemky parc. č. 6333/5, 6334/42, 6333/57, 6333/58, 6333/60 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené v přestavbové ploše P26 – plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, a pozemky parc. č. 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1 a 6335/2 v katastrálním území Karviná-Doly zařadit do plochy smíšené výrobní VS s možností umístit
 - nový multipalivový kotel na stávajícím zdroji Teplárna Karviná s plněním budoucích emisních limitů BAT určených pro stávající zdroj s celkovým tepelným příkonem pod 100 MW, s palivovou základnou skládající se z biomasy, TAP a uhlí
 - novou logistiku dopravy výše uvedených paliv, která bude spočívat v příjmu a skladování těchto paliv
 - nový samostatný zdroj se špičkovými horkovodními kotli na zemní plyn s plněním budoucích emisních limitů určených vyhláškou č. 415/2012 Sb. pro nový zdroj se samostatným komínem s celkovým tepelným příkonem 44 MW
 - zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních

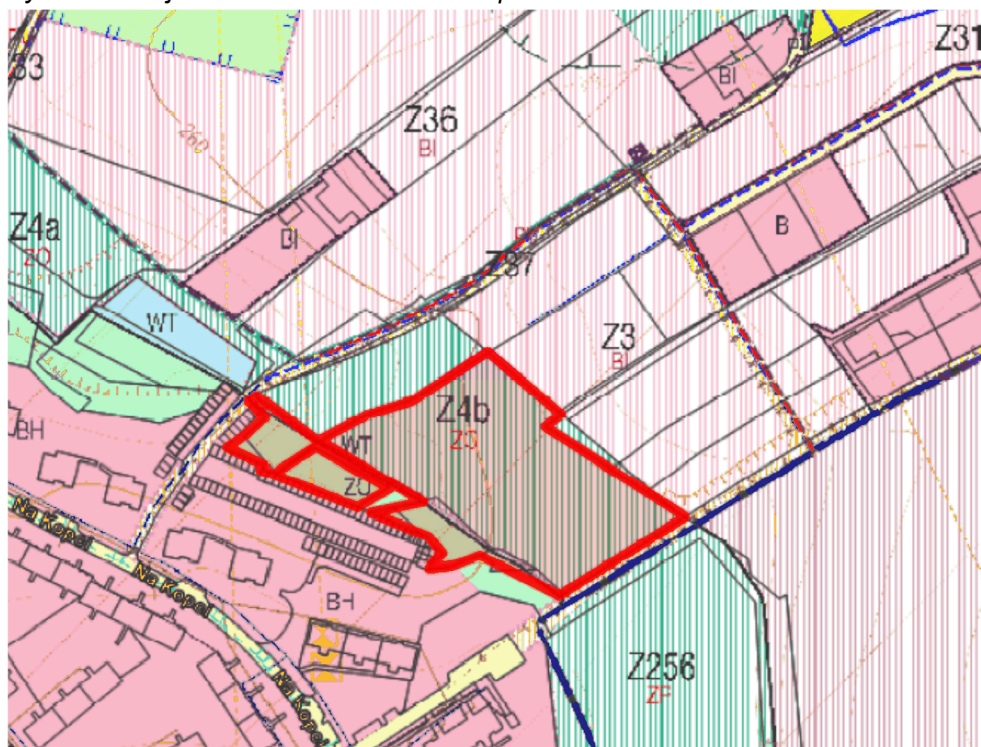
V rámci změny využití výše uvedených pozemků bude prověřeno vypuštění koridoru T-KT19.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



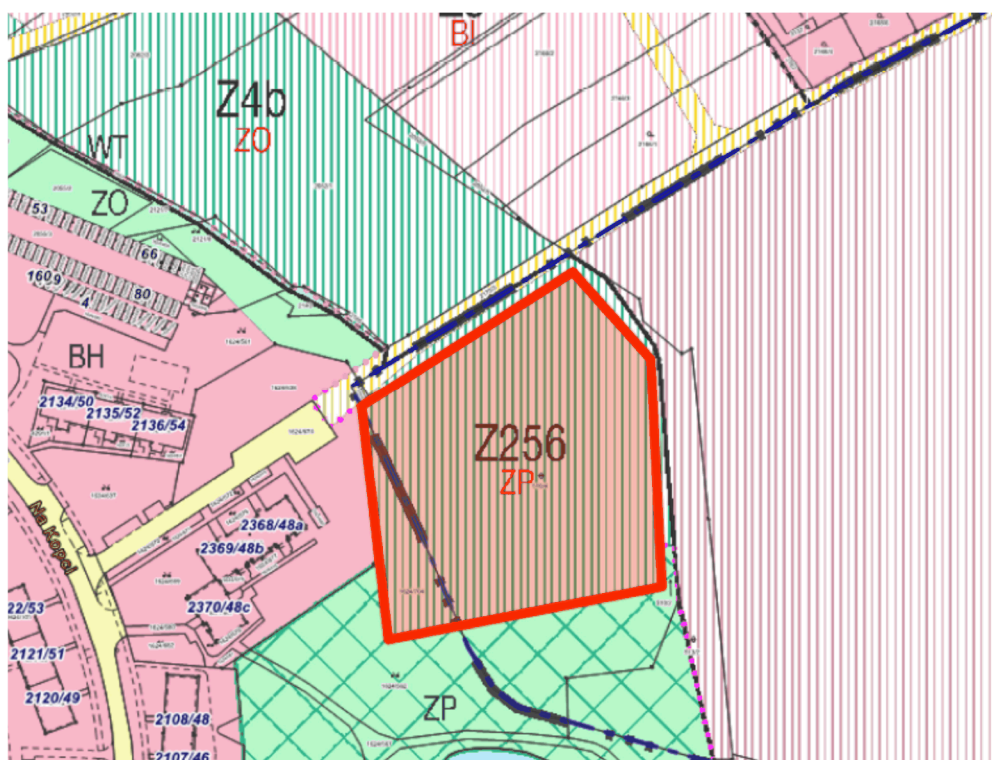
2. Pozemky parc.č. 1624/7, 1624/561, 1624/950, 2052/1, 2055/2, 2059, 2121/8, 2140 a 2165 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z4b, plochy veřejné zeleně ostatní ZO, zařadit do plochy rekreace individuální RR.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



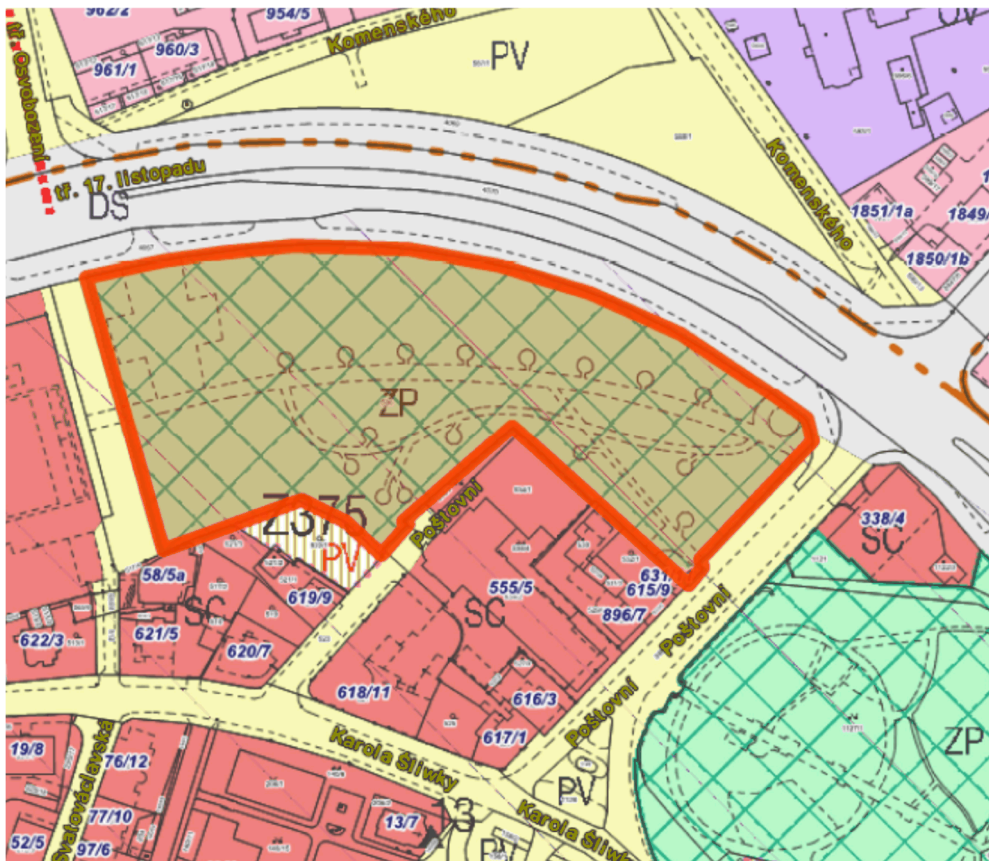
3. Pozemky parc.č. 1624/704 v katastrálním území Karviná-město a parc. č. 510/4 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z256, plochy veřejné zeleně parkové ZP, zařadit do plochy rekreace individuální RR.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



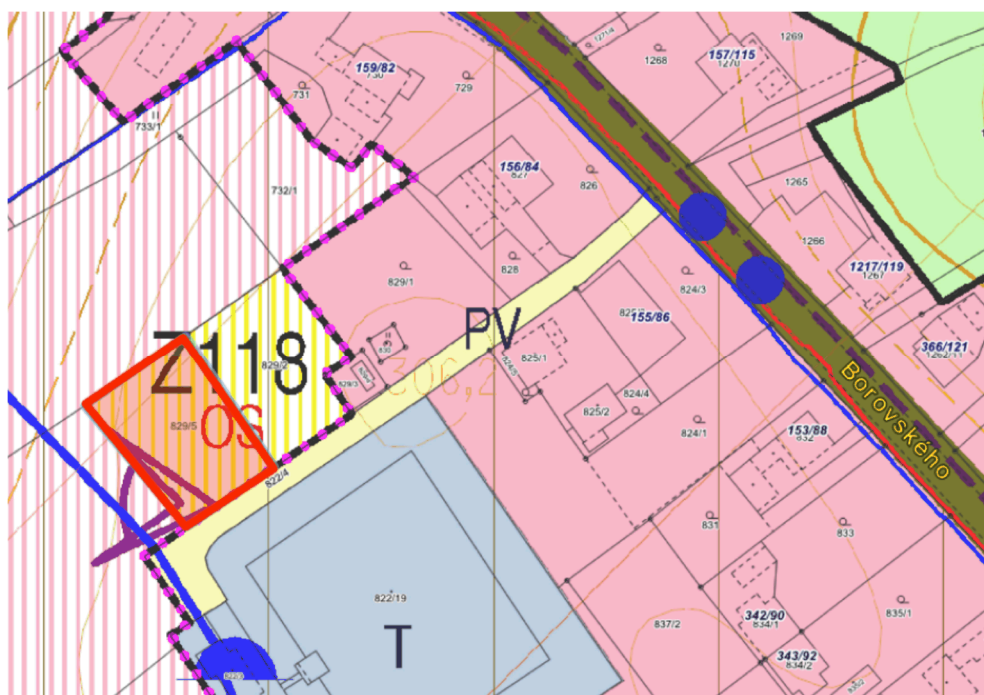
4. V ploše veřejné zeleně parkové ZP v podmíněčně přípustném využití doplnit stravovací zařízení.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



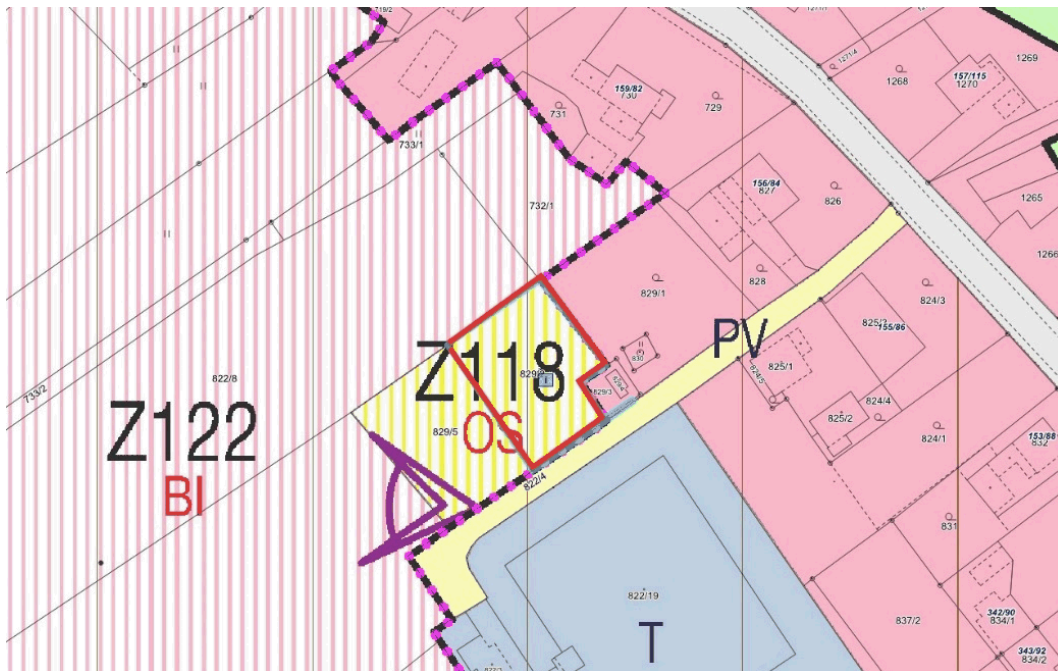
5. Pozemek parc. č. 829/5 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



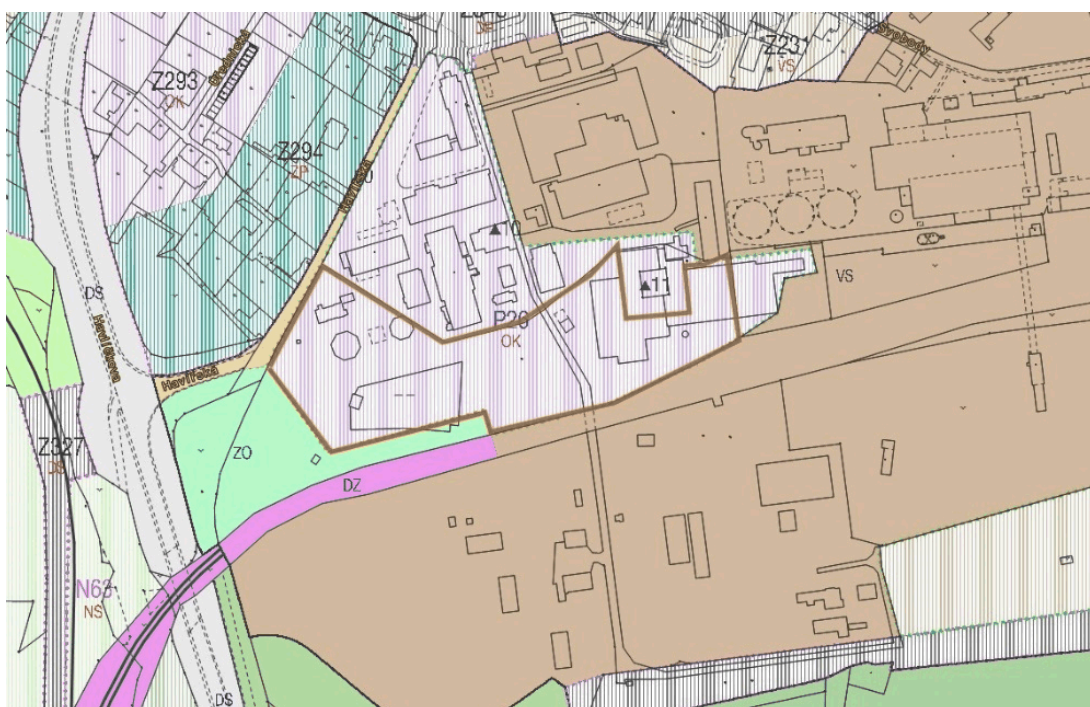
6. Pozemek parc. č. 829/2 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z118, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



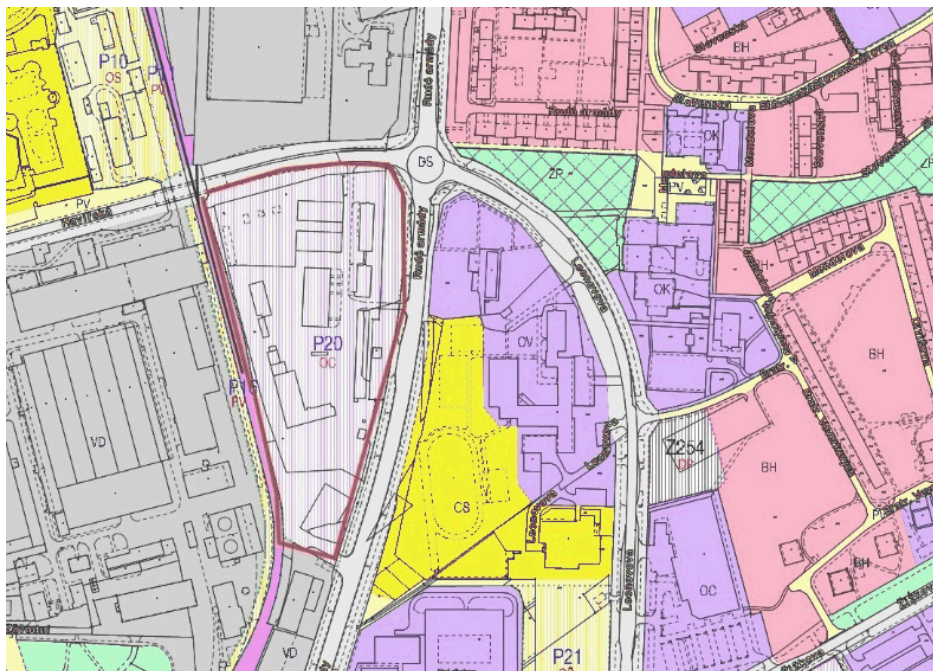
7. Část plochy přestavby P26, v současném územním plánu se způsobem využití jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK, na kterém je umístěn záměr pod názvem „Recyklace a drobný prodej inertního materiálu v areálu Dolu Barbora“, zařadit do stabilizované plochy výrobní VS. Zbývající část plochy, na které se nachází kulturní památka uhelný důl hlubinný Austria (Barbora), ponechat v ploše OK.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



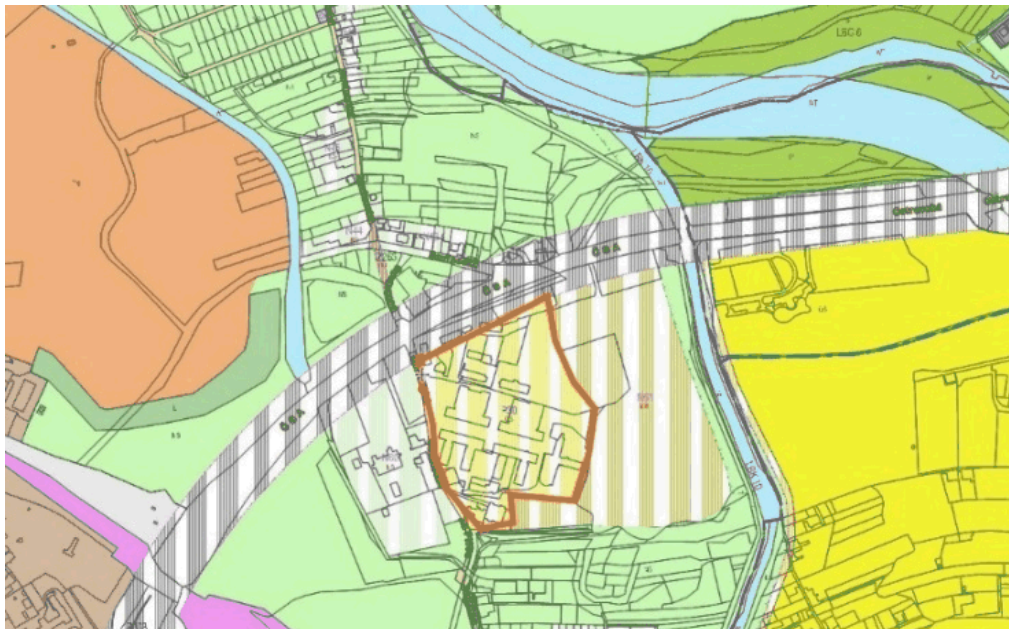
8. Plochu P20, v současném územním plánu jako plocha občanského vybavení - nákupní centra OC (areál bývalého OSP), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD s možností umístit provozovny služeb, stavbu obchodního centra a dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce).

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

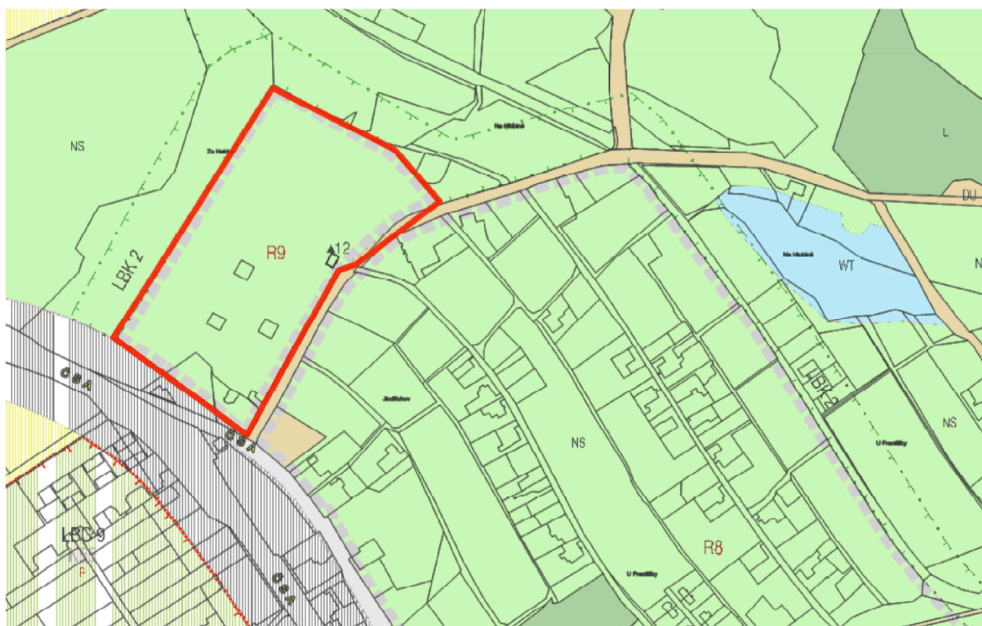


9. V části města Doly (přestavbová plocha P30, územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich) vymežit plochu pro zařízení sociálních služeb.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (přestavbová plocha P30 - Sovinec)

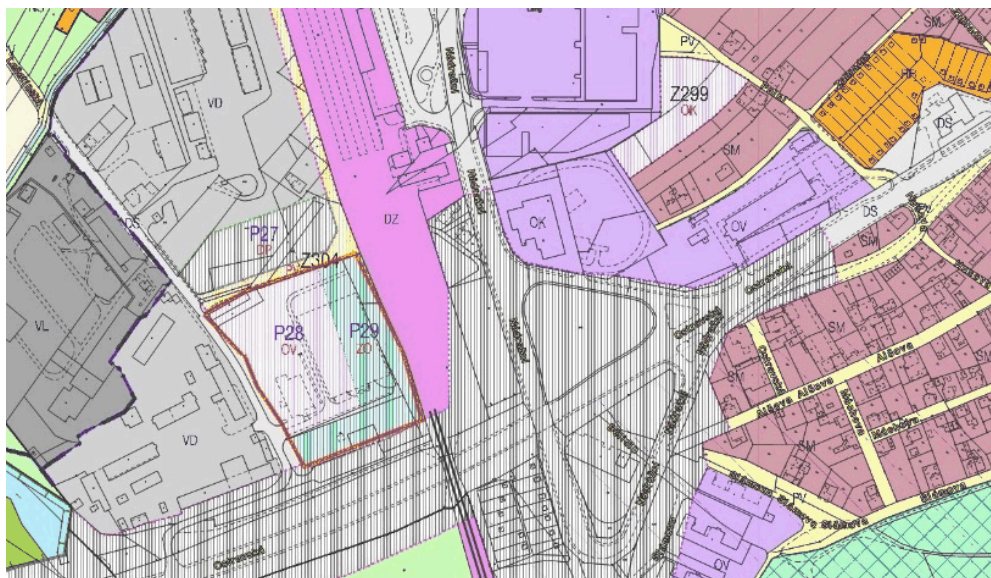


Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné (územní rezerva R9 - bývalý areál Dolu Jindřich)



10. V části města Fryštát plochu P28 a plochu P29, v současném územním plánu jako přestavbová plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost OV (plocha P28) a přestavbová plocha veřejné zeleně ostatní ZO (plocha P29), zařadit do plochy výroby a skladování - drobná výroba VD.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



11. Aktualizace zastavěného území.

12. Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV, ve kterých se nachází občanské vybavení pouze komerčního charakteru, zařadit do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK.

13. Aktualizace textové části územního plánu

- kapitola 4.2.7. Koncepce zásobování teplem
- kapitola 6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochrana zdravých životních podmínek - stanovení podmínek prostorového uspořádání:
 - v návaznosti na kapitolu 4.2.7 upravit část ochrana zdravých životních podmínek
 - aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání
 - do podmíněčně přípustného využití v části města Staré Město (území pod ul. Bohumínskou) v plochách ZO doplnit oplocení
 - v plochách bydlení a smíšeného využití (BH, BI, SC, SM, SV, SVx) a v plochách občanského vybavení (OV, OK, OC, OL, OS) doplnit nepřípustné využití o nový azylový dům - ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)

14. V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3 Pojmy, zkratky.