

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Cachel Jerzy

**Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018**

**Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nabytí z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné části pozemku p. č. 497/100 nově označené jako pozemky p. č. 497/286 o výměře 487 m<sup>2</sup> a p. č. 497/287 o výměře 941 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-28-OM-Nabytí pozemků - Moravskoslezský kraj - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2018

Datum: 29.08.2018

Datum: 29.08.2018

Datum: 30.08.2018



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Ing. Miroslav Hajdušík**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

---

## Nabytí pozemků – Moravskoslezský kraj

Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 497/100 v kat. území Ráj, obec Karviná, který z části slouží jako zahrada u příspěvkové organizace Pedagogicko-psychologická poradna v Karviné. Jedná se o pozemek situovaný v blízkosti areálu bývalé ZŠ Nejedlého na ulici Březová a ulici Víta Nejedlého.

V zájmu řešení složité dopravní situace a nedostatku parkovacích míst a rovněž vhodného využití nemovitostí v předmětné lokalitě nechalo statutární město Karviná vypracovat dvě architektonicko-urbanistické studie - Stavební úpravy ul. Březová a Dětské dopravní hřiště-sportovní areál, které mimo jiné řeší statickou dopravu a parkování. Realizací těchto studií dojde k vyřešení současného neutěšeného stavu a tím také ke zlepšení životních podmínek občanů města Karviné.

Zamýšlenými stavebními úpravami bude dotčena i část pozemku p. č. 497/100 v kat. území Ráj, obec Karviná.

Z uvedeného důvodu statutární město Karviná požádalo o převod dotčené části pozemku, a to bezúplatně.

Moravskoslezský kraj souhlasí s darováním části výše uvedeného pozemku, jak je zakresleno v přiloženém situačním snímku.

Dotčený pozemek byl zaměřen a geometrickým plánem č. 3312-60/2018 byla z pozemku p. č. 497/100 oddělena část, která je nově označena jako pozemek p.č. 497/286 o výměře 487 m<sup>2</sup> a část, která je označena jako pozemek p.č. 497/287 o výměře 941 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Ráj, obec Karviná. Předmětem převodu jsou nově označené pozemky.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné části pozemku p.č. 497/100 nově označené jako pozemky p.č. 497/286 o výměře 487 m<sup>2</sup> a p.č. 497/287 o výměře 941 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

**Komise majetková a bytová** na svém jednání dne 01.08.2018 doporučuje rozhodnout nabýt z vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 2771/117, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné části pozemku p.č. 497/100 nově označené jako pozemky p.č. 497/286 o výměře 487 m<sup>2</sup> a p.č. 497/287 o výměře 941 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství.

### Příloha č. 1 k usnesení

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MMK/SML/ ..../2018

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

### statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná - Fryštát  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2018: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 497/100 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro k. ú. Ráj, obec Karviná, na listu vlastnictví číslo 5610.
2. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19 669/2001 – 14 ze dne 26. 6. 2001.
3. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Pedagogicko-psychologická poradna, Karviná, příspěvková organizace, Víta Nejedlého 581/4, Karviná, IČO 62331752 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 497/100 ostatní plocha, odděleným dle geometrického plánu č. 3312-60/2018 ze dne 6. 6. 2018 a nově označeným jako pozemek **parc. č. 497/286** ostatní plocha o výměře 487 m<sup>2</sup> a pozemek **parc. č. 497/287** ostatní plocha o výměře 941 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Geometrický plán č. 3312-60/2018 ze dne 6. 6. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 86.622,84 Kč (slovy: osmdesátšesttisícšestsetdvacetdva korun českých a osmdesátčtyři haléřů), z toho.

- pozemek parc. č. 497/286	29.541,54 Kč
- pozemek parc. č. 497/287	57.081,30 Kč

### III.

#### Účel a podmínky daru

1. Účelem daru je využití Předmětu daru pro výstavbu parkovacích míst a dětského dopravně-sportovního hřiště v rámci plánovaného projektu „Dětské dopravní hřiště a rekreačně - sportovní areál v Karviné - Ráj“ (dále jen „**Projekt**“).
2. Obdarovaný se zavazuje realizovat Projekt do deseti let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí pro obdarovaného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Obdarovaný se zavazuje, že v rámci Projektu provede na své náklady výstavbu plotu na hranici mezi nově vzniklým pozemkem parc. č. 497/287 a pozemkem parc. č. 497/100, v k. ú. Ráj, obec Karviná, přičemž na tomto plotu bude umístěna přístupová brána, jak je znázorněno v zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, pro vstup a vjezd dárce, Příspěvkové organizace či jimi pověřených osob na pozemek parc. č. 497/100.
4. Obdarovaný se dále zavazuje, že po realizaci parkoviště na pozemku parc. č. 497/287 v rámci Projektu vyhradí pro potřeby dárce a Příspěvkové organizace 5 parkovacích stání.

Situační plán s vyznačením parkovacích stání pro dárce a Příspěvkovou organizaci tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dárce je oprávněn označit předmětná vyhrazená parkovací stání svislou dopravní značkou.
5. V případě, že obdarovaný nevyužije Předmět daru k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku nebo nesplní-li podmínky dle odst. 2 až 4 tohoto článku, je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě je obdarovaný povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby byl Předmět daru převeden zpět do vlastnictví dárce, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy bude k vrácení Předmětu daru dárce písemně vyzván.

### IV.

#### Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

### V.

#### Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

## **VI.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

## **VIII.**

### **Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 42/3746 ze dne 17. 7. 2018.
  - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od ..... 2018 do ..... 2018.
  - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. .... ze dne ..... 2018.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. .... ze dne .....

Příloha č. 1 – geometrický plán

Příloha č. 2 - situační snímek

V Ostravě dne .....

V Karviné dne .....

.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
497/100	29	11	ostat.pl. sport. a rekr.pl.	497/100	14	83	ostat.pl.		0	497/100		5610	14	83
				497/286	4	87	sport. a rekr.pl. ostat.pl.		2	497/100		5610	4	87
				497/287	9	41	sport. a rekr.pl. ostat.pl.		0	497/100		5610	9	41
	29	11			29	11								

  

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	450 891,86	1 101 526,64		3	plast.mez.
2	450 916,67	1 101 487,15		3	plast.mez.
3	450 883,13	1 101 466,16		3	žel.hřeb
4	450 883,32	1 101 466,28		3	průsečík
409-1	450 911,09	1 101 496,28		3	sl.plotu
961-1	450 883,75	1 101 466,55		3	roh bud.
961-2	450 879,93	1 101 472,67		3	roh bud.
961-4	450 887,89	1 101 469,14		3	roh bud.
961-7	450 886,98	1 101 470,60		3	sl.plotu
1742-699	450 896,48	1 101 445,46		3	doč.stab.
1742-702	450 925,87	1 101 472,11		3	roh bud.
1742-709	450 922,62	1 101 503,96		3	sl.plotu
1742-1108	450 882,75	1 101 466,76		3	doč.stab.
1742-1130	450 858,49	1 101 505,56		3	doč.stab.
1742-1132	450 903,18	1 101 533,79		3	doč.stab.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro Rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Andřej Waloszek		Jméno, příjmení:	Ing. Andřej Waloszek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001
	Dne:	6.6.2018	Číslo: 60/2018	Dne:	8.6.2018
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:	Ing. Andřej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		
Číslo plánu:	3312-60/2018		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-628/2018-803 2018.06.08 11:25:24 CEST		
Okres:	Karviná				
Obec:	Karviná				
Kat. území:	Ráj				
Mapový list:	DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					





# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

