

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018

Záměr nabýt pozemek - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-Nové Město, pozemek p. č. 2519, ostatní plocha, o výměře 238 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem scelení pozemků v této lokalitě ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Záměr nabýt pozemek - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Záměr nabýt pozemek - ČR, ÚZSVM-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2018

Datum: 29.08.2018

Datum: 29.08.2018

Datum: 30.08.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr nabytí pozemek – ČR, ÚZSVM

Statutární město Karviná obdrželo žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení, zda má zájem o přímý prodej pozemku p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, s ohledem na skutečnost, že všechny pozemky sousedící s nabízenou nemovitostí jsou ve vlastnictví města.

Pozemek p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je evidován v katastru nemovitostí katastrálního úřadu jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – jiná plocha o výměře 238 m². Vlastníkem pozemku je Česká republika a příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-Nové Město.

Předběžná cena pozemku byla stanovena ve výši Kč 29.500,-- (slovy: Dvacetdevět tisíc pět set korun českých), tj. cca Kč 124,-- (slovy: Jednostodvacet čtyři korun českých) za 1 m² pozemku s tím, že finální ocenění bude vyhotoveno v případě projeveného zájmu o koupi. Realizace převodu je plánována na rok 2019.

Pozemek p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město ve skutečnosti představuje travnatou plochu s několika vzrostlými stromy (topoly), která je součástí veřejného prostranství – plochy zeleně podél chodníku s cyklostezkou vedoucího souběžně s ulicí Rudé armády v Karviné-Hranicích.

Pozemek p. č. 2519 sousedí s pozemkem p. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné, který je jako součást oploceného prostoru částečně užívaný Obchodní akademií Karviná. Na další části tohoto pozemku je plánována výstavba budoucího volnočasového areálu.

Situování pozemku p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město je omezeno věcným břemenem – právem provozování stavby elektrické přípojky evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor stavební a životního prostředí v územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití uvádí: dle hlavního výkresu Územního plánu Karviné je pozemek p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město zařazený do zastavěného území a do stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, pro kterou je stanoveno následující využití:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- zařízení pro organizovaný sport
- zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy
- parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem
- drobná architektura
- stravovací zařízení včetně stánku s občerstvením
- stavby a zařízení ubytovacího zařízení jako součást stavby a zařízení související s hlavním využitím
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních
- stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech
- oplocení
- stavba a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek
- komunikace motoristické, cyklistické a pro pěší

Nepřípustné využití:

- všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:
 - stavba pro bydlení
 - stavba pro rodinnou rekreaci
 - stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití
 - stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství

- ostatní služby a provoz
- změna v užívání řadových garáží
- vrakoviště, autobazary
- sběrna surovin
- čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
- nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití
- stavby a zařízení ubytovacího zařízení - ubytovny
- fotovoltaická elektrárna – vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
- větrná elektrárna
- stavby a zařízení ubytovacího zařízení – vyjma hotelu
- oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)

Podmíněně přípustné využití:

- stavba a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. hotel, veřejné stravování, nerušící drobné služby, drobné prodejny
- fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna
- nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS (plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) nebo doplňkovou stavbou této stavby
- oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport.

Z hlediska **Odboru rozvoje** není známo žádné jiné využití dotčeného pozemku.

Dle vyjádření **Odboru komunálních služeb** není pozemek p. č. 2519 v katastrálním území Karviná-město pro statutární město Karviná potřebný. Převodem tohoto pozemku do majetku města by došlo ke zvýšení nákladů na údržbu, jelikož se na tomto pozemku nacházejí vzrostlé topoly, což souvisí s potřebou zvýšené údržby a případně také nákladů na kácení.

Odbor majetkový v návaznosti na obdrženou nabídku doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-Nové Město, pozemek p. č. 2519, ostatní plocha, o výměře 238 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem scelení pozemků v dotčené lokalitě ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Komise majetková a bytová na svém zasedání konaném dne 01.08.2018 rovněž doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha-Nové Město, pozemek p. č. 2519, ostatní plocha, o výměře 238 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem scelení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



