

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018

Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná - TOMGAST Czech republic s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví spol. TOMGAST Czech Republic s.r.o. (IČ: 27765938, sídlo Bohumínská 1876/2, Karviná-Nové Město) pozemky v lokalitě Vagónka Karviná jak jsou uvedené v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 350,- za 1 m² prodáváného pozemku (slovy: Třístapadesát korun českých), tj. za 17274 m², celkem Kč 6.045.900,- (slovy: Šestmilionůčtyřicetpěttisícdevětset korun českých) včetně DPH.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-28-OM-Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná - TOMGAST Czech Republic s.r.o. - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-28-OM-Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná - TOMGAST Czech Republic s.r.o. - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-28-OM-Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná - TOMGAST Czech Republic s.r.o. - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 29.08.2018



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2018



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 30.08.2018



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Prodej pozemků v lokalitě Vagónka Karviná – TOMGAST Czech republic s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 863 ze dne 18.06.2018 rozhodlo převést do vlastnictví spol. **TOMGAST Czech Republic s.r.o.** (IČ: 27765938, sídlo Bohumínská 1876/2, Karviná-Nové Město) pozemky v lokalitě Vagónka, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 350,- za 1 m² prodávaného pozemku (slovy: Třistapadesát korun českých).

Dále zastupitelstvo uložilo Odboru majetkovému nechat vypracovat geometrické zaměření dotčených částí pozemků v lokalitě Vagónka Karviná, připravit kupní smlouvu a tuto předložit Zastupitelstvu města Karviné ke schválení.

Pozemky byly zaměřené a geometrickým plánem č. GP 5705-86/2018 byla z pozemku p.č. 2917 o výměře 719 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2917/2 o výměře 522 m², z pozemku p.č. 2918 o výměře 216 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2918/2 o výměře 213 m², z pozemku p.č. 2921 o výměře 729 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2921/2 o výměře 701 m², z pozemku p.č. 2933 o výměře 257 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2933/2 o výměře 112 m², z pozemku p.č. 2934 o výměře 756 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2934/2 o výměře 433 m², z pozemku p.č. 2937 o výměře 877 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2937/2 o výměře 715 m², z pozemku p.č. 2911 o výměře 3490 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2911/3 o výměře 2168 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Předmětem převodu jsou nově označené pozemky.

Dále předmětem převodu jsou pozemky p.č. 2915 o výměře 753 m², p.č. 2916 o výměře 256 m², p.č. 2922 o výměře 216 m², p.č. 2923 o výměře 715 m², p.č. 2924 o výměře 259 m², p.č. 2925 o výměře 719 m², p.č. 2926 o výměře 258 m², p.č. 2927 o výměře 216 m², p.č. 2928 o výměře 707 m², p.č. 2938 o výměře 269 m², p.č. 2940 o výměře 770 m², p.č. 2941 o výměře 216 m², p.č. 2942 o výměře 810 m², p.č. 2943 o výměře 216 m², p.č. 2944 o výměře 732 m², p.č. 2945 o výměře 216 m², p.č. 2946 o výměře 216 m², p.č. 2947 o výměře 730 m², p.č. 2948 o výměře 803 m², p.č. 2949 o výměře 257 m², p.č. 2950 o výměře 869 m², p.č. 2951 o výměře 257 m², p.č. 2952 o výměře 791 m², p.č. 2953 o výměře 258 m², p.č. 2954 o výměře 682 m², p.č. 2955 o výměře 219 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Celková výměra převáděných pozemků činí 17.274 m².

Cena obvyklá pozemků v lokalitě Vagónka Karviná činí dle znaleckého posudku ze dne 19.04.2018 330,- Kč za 1 m² pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví spol. **TOMGAST Czech Republic s.r.o.** (IČ: 27765938, sídlo Bohumínská 1876/2, Karviná-Nové Město) pozemky v lokalitě Vagónka Karviná jak jsou uvedené v kupní smlouvě, která je přílohou usnesení, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu celkem Kč 350,- za 1 m² prodávaného pozemku (slovy: Třistapadesát korun českých), tj. za 17.274 m², celkem Kč 6.045.900,- (slovy: Šestmilionu čtyřicetpět tisíc devětset korun českých) včetně DPH.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 27.03.2018 do 16.04.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
Datum: 08.07.2018 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. TOMGAST Czech Republic s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl C 41313 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená:	jednatel Pavlem Swaczynou
sídlo:	Bohumínská 1876/2, Karviná - Nové Město, PSČ 735 06
IČ:	277 65 938
DIČ:	CZ 277 65 938

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 2915 o výměře 753 m², p.č. 2916 o výměře 256 m², p.č. 2917 o výměře 719 m², p.č. 2918 o výměře 216 m², p.č. 2921 o výměře 729 m², p.č. 2922 o výměře 216 m², p.č. 2923 o výměře 715 m², p.č. 2924 o výměře 259 m², p.č. 2925 o výměře 719 m², p.č. 2926 o výměře 258 m², p.č. 2927 o výměře 216 m², p.č. 2928 o výměře 707 m², p.č. 2938 o výměře 269 m² p.č. 2940 o výměře 770 m², p.č. 2941 o výměře 216 m², p.č. 2942 o výměře 810 m², p.č. 2943 o výměře 216 m², p.č. 2944 o výměře 732 m², p.č. 2945 o výměře 216 m², p.č. 2946 o výměře 216 m², p.č. 2947 o výměře 730 m², p.č. 2948 o výměře 803 m², p.č. 2949 o výměře 257 m², p.č. 2950 o výměře 869 m², p.č. 2951 o výměře 257 m², p.č. 2952 o výměře 791 m², p.č. 2953 o výměře 258 m², p.č. 2954 o výměře 682 m², p.č. 2955 o výměře 219 m², p.č. 2933 o výměře 257 m², p.č. 2934 o výměře 756 m², p.č. 2937 o výměře 877 m², p.č. 2911 o výměře 3490 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Pozemky p.č. 2927 a p.č. 2926 nabyly prodávající na základě Kupní smlouvy ze dne 19.12.2014. Ostatní výše uvedené nemovitosti nabyly prodávající do svého vlastnictví na základě zápisu vlastnického práva v souladu s ustanovením zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění.
2. Geometrickým plánem č. 5705-86/2018 byla z pozemku p.č. 2917 o výměře 719 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2917/2 o výměře 522 m², z pozemku p.č. 2918 o výměře 216 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2918/2 o výměře 213 m², z pozemku p.č. 2921 o výměře 729 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2921/2 o výměře 701 m², z pozemku p.č. 2933 o výměře 257 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2933/2 o výměře 112 m², z pozemku p.č. 2934 o výměře 756 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2934/2 o výměře 433 m², z pozemku p.č. 2937 o výměře 877 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2937/2 o výměře 715 m², z pozemku p.č. 2911 o výměře 3490 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p.č. 2911/3 o výměře 2168 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Geometrický plán č. 5705-86/2018 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemky p.č. 2915 o výměře 753 m², p.č. 2916 o výměře 256 m², p.č. 2922 o výměře 216 m², p.č. 2923 o výměře 715 m², p.č. 2924 o výměře 259 m², p.č. 2925 o výměře 719 m², p.č. 2926 o výměře 258 m², p.č. 2927 o výměře 216 m², p.č. 2928 o výměře 707 m², p.č. 2938 o výměře 269 m² p.č. 2940 o výměře 770 m², p.č. 2941 o výměře 216 m², p.č. 2942 o výměře 810 m², p.č. 2943 o výměře 216 m², p.č. 2944 o výměře 732 m², p.č. 2945 o výměře 216 m², p.č. 2946 o výměře 216 m², p.č. 2947 o výměře 730 m², p.č. 2948 o výměře 803 m², p.č. 2949 o výměře 257 m², p.č. 2950 o výměře 869 m², p.č. 2951 o výměře 257 m², p.č. 2952 o výměře 791 m², p.č. 2953 o výměře 258 m², p.č. 2954 o výměře 682 m², p.č. 2955 o výměře 219 m², p.č. 2917/2 o výměře 522 m² p.č. 2918/2 o výměře 213 m², p.č. 2921/2 o výměře 701 m², p.č. 2933/2 o výměře 112 m², p.č. 2934/2 o výměře 433 m², p.č. 2937/2 o výměře 715 m², p.č. 2911/3 o výměře 2168 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen

„nemovitostí“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí Kč 350,- za 1 m² prodávávaného pozemku, tj. za 17.274 m², celkem Kč 6.045.900,- (slovy: Šestmilionučtyřicetpěttisícdevětset korun českých). Smluvní strany výslovně shodně konstatují, že s přihlédnutím ke skutečnosti, že prodávající je plátcem daně z přidané hodnoty, je v dohodnuté kupní ceně již obsažena i zákonná sazba daně z přidané hodnoty.

Cena obvyklá výše uvedených pozemků dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Ivo Klusem ze dne 19.04.2018 činí 330,- Kč za 1 m² pozemku.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
8. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
9. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

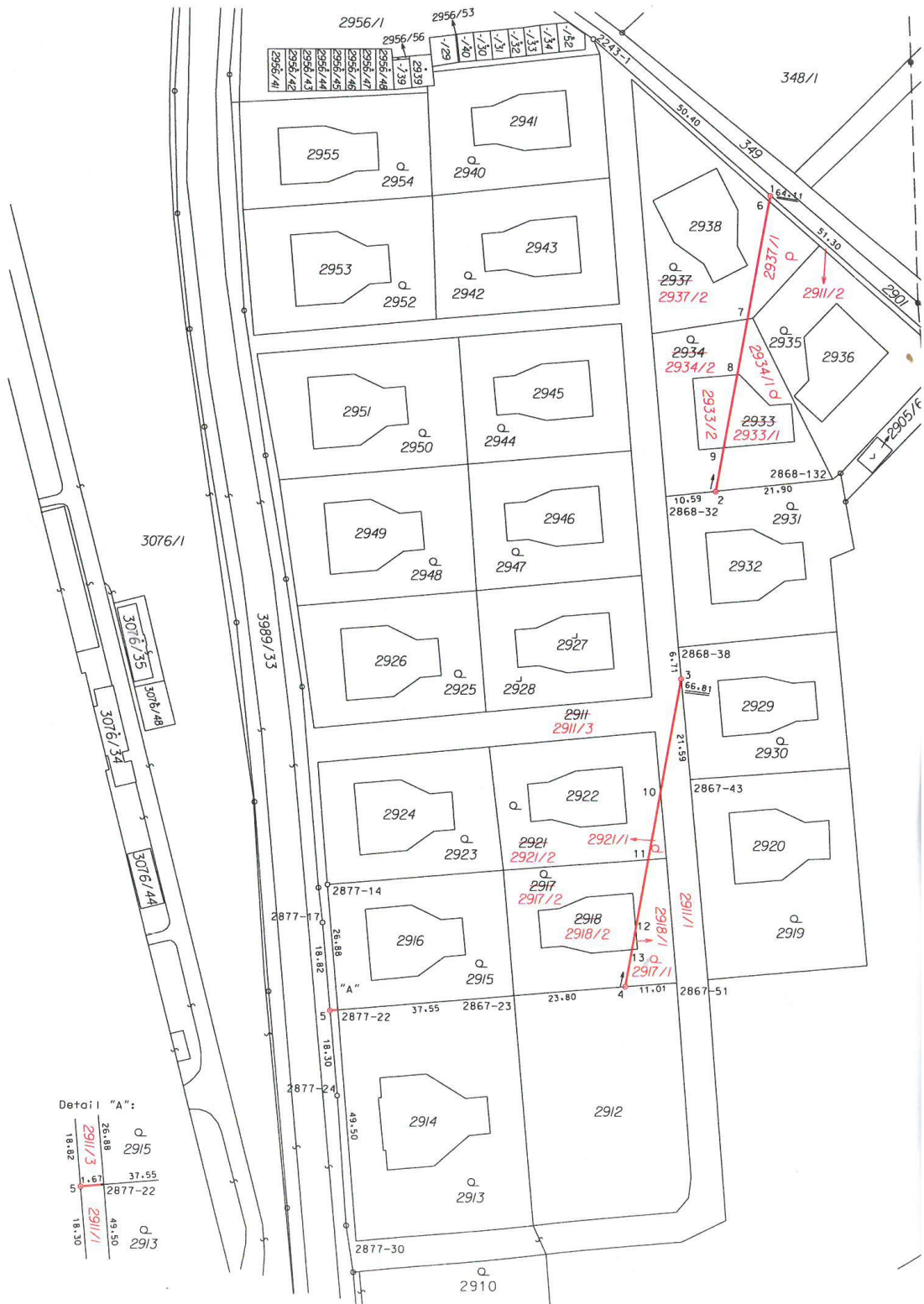
V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Pavel Swaczyna
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu				
	ha	m ²			ha	m ²			Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		dřívější poz. evidence	ha		m ²			
2911	34	90	ostat.pl. ost komunikace	2911/1	12	60	ostat.pl. ost komunikace		2	2911		10001	12	60				
				2911/2		63	ostat.pl. ost komunikace						2	2911		10001		63
				2911/3	21	68	ostat.pl. ost komunikace						2	2911		10001		21
2917	7	19	zahrada	2917/1	1	97	zahrada		2	2917		10001	1	97				
				2917/2	5	22	zahrada						2	2917		10001	5	22
2918	2	16	ostat.pl. jiná pl.	2918/1		3	ostat.pl. jiná pl.		2	2918		10001		3				
				2918/2	2	13	ostat.pl. jiná pl.						2	2918		10001	2	13
2921	7	29	zahrada	2921/1		28	zahrada		2	2921		10001		28				
				2921/2	7	01	zahrada						2	2921		10001	7	01
2933	2	57	ostat.pl. jiná pl.	2933/1	1	45	ostat.pl. jiná pl.		2	2933		10001	1	45				
				2933/2	1	12	ostat.pl. jiná pl.						2	2933		10001	1	12
2934	7	56	zahrada	2934/1	3	23	zahrada		2	2934		10001	3	23				
				2934/2	4	33	zahrada						2	2934		10001	4	33
2937	8	77	zahrada	2937/1	1	62	zahrada		2	2937		10001	1	62				
				2937/2	7	15	zahrada						2	2937		10001	7	15
	70	44			1)	70	45											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²		
2917/1		64400	1	97		2934/2		64400		1	75	
2917/2		64400	5	22				64300		2	58	
2921/1		64400		28		2937/1		64300		1	62	
2921/2		64400	7	01		2937/2		64300		7	15	
2934/1		64400	1	55								
		64300	1	68								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Andřej Waloszek		Jméno, příjmení: Ing. Andřej Waloszek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	
	Dne: 6.8.2018 Číslo: 86/2018		Dne: 9.8.2018 Číslo: 86/2018	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Andřej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.		
Číslo plánu: 5705-86/2018		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-890/2018-803 2018.08.08 07:47:40 CEST		
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
				

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

