

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení bytové
Vyřizuje: Hamřlová Renata JUDr. (Vedoucí oddělení)

Materiál pro 28. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.09.2018

Převod jednotky č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 2168 , Karviná-Mizerov

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviná,

rozhodlo

prodat jednotku č.12 v domě č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, podíl na společných částech domu č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5505/78353, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4336/4 a parc. č. 4336/2 (ostatní plocha) u každého v rozsahu 5505/78353, vše katastrální území Karviná-město, část obce Mizerov, obec Karviná, za cenu Kč 150.700,-- (slovy: Jednostopadesátisíc sedm set korun českých) stávajícímu řádnému nájemci Ivaně Ježkové, [REDAKCE] a za tím účelem uzavřít v případě akceptace nabídky nájemcem kupní smlouvu ve znění vzorové kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Kupní cena není cenou v místě a čase obvyklou, je stanovena v souladu s článkem 4 Zásad prodeje, domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

prodat jednotku č.13 v domě č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, podíl na společných částech domu č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5525/78353, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4336/4 a parc. č. 4336/2 (ostatní plocha) u každého v rozsahu 5525/78353, vše katastrální území Karviná-město, část obce Mizerov, obec Karviná, za cenu Kč 139.600,-- (slovy: Jednostořicetdevět tisíc šest set korun českých) stávajícím řádným nájemcům Patrikovi Toráčovi a Jarmile Toráčové Sabolové, [REDAKCE] a za tím účelem uzavřít v případě akceptace nabídky nájemci kupní smlouvu ve znění vzorové kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Kupní cena není cenou v místě a čase obvyklou, je stanovena v souladu s článkem 4 Zásad prodeje, domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné,

rozhodlo

prodat jednotku č.14 v domě č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, podíl na společných částech domu č. p. 2168, postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5425/78353, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4336/4 a parc. č. 4336/2 (ostatní plocha) u každého v rozsahu 5425/78353, vše katastrální území Karviná-město, část obce Mizerov, obec Karviná, za cenu Kč 148.900,-- (slovy: Jednostočtyřicetosmtisícdevětset korun českých) stávajícímu řádnému nájemci Jiřímu Malinovi, [REDACTED] a za tím účelem uzavřít v případě akceptace nabídky nájemcem kupní smlouvu ve znění vzorové kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Kupní cena není cenou v místě a čase obvyklou, je stanovena v souladu s článkem 4 Zásad prodeje, domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|--------------------------------------|-------------------------|
| | | ZM-28-OM-převod 2168 nástavby-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-28-OM-KS 2168-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |

Datum: 29.08.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost

Datum: 29.08.2018



JUDr. Renata Hamrlová

Vedoucí oddělení

Datum: 29.08.2018



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru

Datum: 30.08.2018



Ing. Miroslav Hajdušík

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod jednotek č. 12,13 a 14 v domě č.p. 2168, Karviná-Mizerov

Usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 283 ze dne 10.12.2015 byl schválen převod jednotek č. 1-11 v domě č.p. 2168. K jednotkám č. 12,13 a 14 bylo v roce 1997 na dobu 20 let zřízeno zástavní právo a nemohly být předmětem převodu. K výmazu zástavního práva došlo v roce 2018. Je tedy možno v souladu se Zásadami prodeje bytů, domů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné (dále v textu jen Zásady) učinit nabídku k převodu i nájemcům jednotek – bytů č. 12,13 a 14 v daném domě.

1. Jednotka č. 2168/12 o velikosti kuchyně a 2 pokojů, výměra 59,70 m²

Nájemcem předmětného bytu je Ivana Ježková. Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena od 01.07.2006 na dobu neurčitou. Po dobu nájmu nejsou zaznamenány problémy s dluhy na nájemném ani na zálohách na služby spojené s užíváním bytu. Rovněž tak není evidován záznam o narušování občanského soužití v domě. Smluvní cena dle Zásad činí Kč 150.700,-- .

2. Jednotka č. 2168/13 o velikosti kuchyně a 2 pokojů, výměra 55,25 m²

Nájemcem předmětného bytu jsou od 01.04.2009 manželé Patrik Toráč a Jarmila Toráčová Sabolová, nájem je sjednán na dobu neurčitou. Po dobu nájmu nejsou zaznamenány problémy s dluhy na nájemném ani na zálohách na služby spojené s užíváním bytu. Rovněž tak není evidován záznam o narušování občanského soužití v domě. Smluvní cena dle Zásad činí Kč 139.600,-- .

3. Jednotka č. 2168/14 o velikosti kuchyně a 2 pokojů, výměra 58,85 m²

Nájemcem předmětného bytu je od 01.02.1997 Jiří Malina, nájem je sjednán na dobu neurčitou. Po dobu nájmu nejsou zaznamenány problémy s dluhy na nájemném ani na zálohách na služby spojené s užíváním bytu. Rovněž tak není evidován záznam o narušování občanského soužití v domě. Smluvní cena dle Zásad činí Kč 148.900,-- .

Smluvní kupní cena u výše uvedených jednotek není cenou v místě a čase obvyklou, je stanovena v souladu s článkem 4 Zásad, z důvodu dodržení autentických podmínek privatizace všech jednotek v daném domě je navrhováno její ponechání v uvedené výši.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr převést jednotky č. 12, 13 a 14 v domě č. p. 2168 včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2168 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/180, parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4 v kat. území Karviná-město zveřejněno na úřední desce od 25. 07. 2018 do 13. 08. 2018.

Stanovisko Odboru majetkového:

1. Odbor majetkový doporučuje prodat jednotku – byt č. ■■■■■ v domě č. p. ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na společných částech domu č. p. ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5505/78353, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180, parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4 v rozsahu u každého 5505/78353, část obce Mizerov, obec Karviná, stávajícímu řádnému nájemci Ivaně Ježkové za cenu Kč 150.700,--;

2. Odbor majetkový doporučuje prodat jednotku – byt č. ■■■■■ v domě č. p. ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na společných částech domu č. p. ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5525/78353, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180, parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4 v rozsahu u každého 5525/78353, část obce Mizerov, obec Karviná, stávajícím řádným nájemcům Patriku Toráčovi a Jarmile Toráčové Sabolové za cenu Kč 139.600,--;

3. Odbor majetkový doporučuje prodat jednotku – byt č. ■■■■■ v domě č. p. ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na společných částech domu č. p. ■■■■■ postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu 5425/78353, část obce Mizerov, obec Karviná, podíl na pozemcích parc. č. 1624/180, parc. č. 4336/2 a parc. č. 4336/4 v rozsahu u každého 5425/78353, část obce Mizerov, obec Karviná, stávajícímu řádnému nájemci Jiřímu Malinovi za cenu Kč 148.900,--.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné,
datum: Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

MMK/SML/...../.....

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2018:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru
majetkového

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
konstantní symbol:
specifický symbol:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a.s.
19-1721542349/0800
.....
558
770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan/paní/manželé:
rodné číslo:
trvale bytem:

.....
.....
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I. **Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 03.06.2015, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-2377/2013-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 17.06.2013, vlastníkem jednotky – bytu č. v domě č.p. 2168 část obce Mizerov, ulice Kpt. Jaroše, postaveném na pozemku parc.č. 1624/180, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu na společných částech domu č.p. 2168 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu na pozemcích parc.č. 1624/180 , parc.č. 4336/2, parc. č. 4336/4, to vše v katastrální území Karviná-město, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve nadzemním podlaží domu č.p. 2168, ulice Kpt. Jaroše, část obce Mizerov, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen ze dne

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. v domě č.p. 2168 postaveném na pozemku parc. č. 1624/180, část obce Mizerov, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 2168 postaveném na pozemku parc. č. 1624/180 v rozsahu, část obce Mizerov, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 1624/180, parc.č. 4336/2, parc. č. 4336/4 v rozsahu u každého, část obce Mizerov, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-město .

Jednotka č. má celkovou podlahovou plochu m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

| <u>místnosti a příslušenství jednotky</u> | <u>podlahová plocha v m²</u> |
|---|---|
| kuchyň | |
| pokoj 3 | |
| pokoj 2 | |
| pokoj 1 | |
| předsíň | |
| koupelna | |
| WC | |
| spíž | |
| balkon (nezapočítává se do podlahové plochy bytu) | |
| sklepní kóje (nezapočítává se do podlahové plochy bytu) | |

| <u>vybavení jednotky</u> | <u>počet kusů</u> |
|-----------------------------|-------------------|
| indikátor topných nákladů | ...ks |
| kuchyňská linka | ...ks |
| měřicí a regulační zařízení | ...ks |
| míchací baterie dřezová | ...ks |
| míchací baterie umývadlová | ...ks |
| míchací baterie vanová | ...ks |
| otopná tělesa | ...ks |
| splachovací nádrž | ...ks |
| sporák | ...ks |
| umývadlo | ...ks |
| vana | ...ks |
| vodoměr studená - vlastní | ...ks |
| vodoměr teplá | ...ks |
| WC mísa | ...ks |
| zvonek | ...ks |

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie, výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2168/5, 2168/6, 2168/8, 2168/9, 2168/11, 2168/12, 2168/14.
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele).

Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR a.s..

V domě nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. ze dne

Částku ve výši **Kč**, slovy: korun českých, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

Zbývající část kupní ceny ve výši **Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí následující práva a závazky týkající se domu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, jeho společných částí a následující práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy:

- Budova je napojena na zásobování teplem a teplou vodou na základě smlouvy č. 87908 uzavřené mezi dodavatelem Veolia Energie ČR a.s. a majitelem domu Statutárním městem

Karviná z předávací stanice PS 611. Napojovací uzel pro ústřední topení (ÚT) se nachází v domě č.p. 2168, číslo odběrného místa pro ústřední topení č.p. 2167, 2168 a 2169 je F300-611/008. Napojovací uzel pro teplou užitkovou vodu (TUV) je v domě č.p. 2169, číslo odběrného místa pro teplou užitkovou vodu, které je společné pro č.p. 2167, 2168 a 2169 je F300-611/508.

- Odebírat pitnou vodu z veřejného vodovodu, který je ve vlastnictví SmVaK Ostrava, a.s., na základě smlouvy č. 383/97 ze dne 13.05.1997. Číslo odběrného místa je 4480031 a je pro č.p. 2167, 2168 a 2169, vodoměr je na č.p. 2167.
- Odvádět dešťovou a splaškovou vodu do veřejné kanalizace na základě smlouvy č.383/97 ze dne 13.05.1997, uzavřenou mezi SmVaK Ostrava, a.s. a majitelem domu Statutárním městem Karviná.
- Odebírat zemní plyn na základě individuálních přihlášek
- Odebírat elektrickou energii z veřejných rozvodů hlavního rozvaděče, umístěného na budově na základě smlouvy č. 32112 ze dne 31.5.1993 se SME Ostrava, a.s., nyní ČEZ, a.s. (mimo domácnosti – individuální přihlášky)
- Sjednán odvoz odpadků na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Karviné, která je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2168/15 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově, mají právo, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přijímat televizní signál ze společné televizní antény a anténního zesilovače, které jsou umístěny na domě č.p. 2168 a jsou společné pro domy č.p. 2167, 2168 a 2169.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2168/15 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné-Mizerově se zavazují, v souvislosti s příjmem televizního signálu, přispívat na provoz, údržbu a opravy společné televizní antény a anténního zesilovače. Společná televizní anténa a anténní zesilovač jsou společné pro domy č.p. 2167, 2168 a 2169 a jsou umístěné na domě č.p. 2168.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2168/15 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují přispívat na opravy a údržbu svodů a žlabů, které jsou společné pro domy č.p. 2167 a 2168, 2168 a 2169.
- Vlastníci jednotek v domě č.p. 2168/15 na ul. Kpt. Jaroše v Karviné - Mizerově, v souvislosti s dodávkou a zásobování teplem a teplou užitkovou vodou berou na vědomí své povinnosti které jim vyplývají ze zákona č.458/2001 Sb., energetický zákon, a to zejména:
 - umožnit zásobování teplem a teplou užitkovou vodou prostřednictvím sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody,
 - umožnit přístup do objektu za účelem kontroly, oprav, údržby zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu, aby nedošlo k poškození rozvodů a zařízení ústředního topení a teplé užitkové vody
 - nesmí jakkoliv svévolně manipulovat s rozvodů a se zařízením ústředního topení a teplé užitkové vody,
 - zabezpečit odpovídající ochranu majetku, zabránit svévolné manipulaci a v případě zjištění jakékoliv poruchy neprodleně hlásit majiteli,
 - všechny případné opravy a údržbu domovních rozvodů ve vlastnictví vlastníků jednotek předem konzultovat s majitelem sekundárních rozvodů,
 - obdobně postupovat při převodu vlastnictví

- Vlastníci jednotek domu č.p. 2168/15, ul. Kpt. Jaroše v Karviné – Mizerově se zavazují umožnit dodávku tepla a teplé užitkové vody prostřednictvím sekundárních rozvodů vnitřních a domovních rozvodů pro domy č.p.2168 a 2169 a respektovat energetický zákon.
- Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části domu a pozemků tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.
- Ve prospěch firmy Veolia Energie ČR a.s. , se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ : 451 93 410 vzniká věcné břemeno ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu ustanovení § 76 odstavec 5 písmeno b), c), e), § 77 odstavec 6 a § 87 odstavec 6.
- Z právních úkonů týkajících se společné věci, jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnických podílů.
- Veškerá dostupná majetková a projektová dokumentace domu je uložena u níže uvedeného správce a vlastníci jednotek mají právo do těchto dokladů nahlížet.
- V souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí všech kanalizačních a vodovodních přípojek, které přísluší, ve smyslu platného zákona o vodovodech a kanalizacích, k domu č.p. 2168/15 a které vedou přílehlými pozemky jiného vlastníka, jsou vlastníci jednotek domu povinni požádat vlastníka dotčených pozemků o vstup na předmětné pozemky.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených .

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daň.

VI.

Ostatní ujednání

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v

platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byla prodávajícím předána ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy ze dne, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorysy všech podlaží v domě č.p. 2168, přílohou č. 2 k této smlouvě jsou Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech města Karviné, včetně projednání případného dluhu kupujícího za účelem zjištění potřebných informací o jejich majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku prodávajícího, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 1 stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....