

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 10.12.2018

Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I/67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z majetku Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2433, ostatní plocha, o výměře 905 m², p. č. 2445/1, ostatní plocha, o výměře 4321 m², p. č. 2445/3, ostatní plocha, o výměře 2744 m² a část pozemku p. č. 2434, ostatní plocha, o výměře cca 853 m², která bude specifikována na základě geometrického zaměření, včetně části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, po dokončení stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat a uzavřít v této souvislosti Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/02/i/2018/Bra (č. MMK/SML/869/2018), která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je kopie katastrální mapy s vyznačením budoucích převáděných pozemků.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-2-OM-Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I-67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-2-OM-Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I-67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-2-OM-Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I-67 Karviná - obchvat - Moravskoslezský kraj-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 21.11.2018

Datum: 21.11.2018

Datum: 21.11.2018

Datum: 22.11.2018



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Nabytí nemovitostí v souvislosti se stavbou Silnice I/67 Karviná – obchvat – Moravskoslezský kraj

V souvislosti s připravovanou realizací stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat (dále též jen „stavba obchvatu“) dojde k částečnému odstranění komunikace, silnice č. III/4687, která je v současné době ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a jejíž správu a údržbu zajišťuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (dále též jen „SSMSK“). Odstranění části předmětné komunikace je zahrnuto ve stavebním objektu SO 802 Rekultivace, který je součástí projektové dokumentace stavby obchvatu. Další část této komunikace bude po vybudování stavby obchvatu vyřazena ze silniční sítě Moravskoslezského kraje.

V návaznosti na uvedené skutečnosti požádala SSMSK statutární město Karviná o zaujetí stanoviska k záměru budoucího bezúplatného převzetí, tj. formou daru, pozemků:

<i>p. č.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>předmět budoucího daru</i>
2433	905 m ²	ostatní plocha	silnice	celý pozemek
2434	3.802 m ²	ostatní plocha	silnice	část o výměře cca 853 m ²
2445/1	4.321 m ²	ostatní plocha	silnice	celý pozemek
2445/3	2.744 m ²	ostatní plocha	silnice	celý pozemek

všechny v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a části stavby silnice č. III/4687, které se nacházejí na pozemcích p. č. 2433, 2445/3 a na části pozemku p. č. 2434, a mostu č. 4687-1, a to po dokončení stavby obchvatu.

V rámci stavby obchvatu budou části stavby silnice na pozemcích p. č. 2433, 2445/1, 2445/3 a na části pozemku p. č. 2434, které jsou předmětem budoucího daru, vyřazeny ze silniční sítě Moravskoslezského kraje.

Komunikace na pozemcích p. č. 2433 a 2434 bude zachována a napojena na nově vybudovaný sjezd ze silnice č. III/4687 pro příjezd od Stonavy do této lokality.

Rovněž úsek komunikace na pozemku p. č. 2445/3 zůstane z převážné části zachován a bude napojen na místní komunikaci – ul. Svornosti a v místě křížení se stavbou obchvatu bude zaslepen. Část pozemku bude zrekultivována.

Silniční těleso na pozemku p. č. 2445/1 bude zrušeno a pozemek zrekultivován.

Grafické znázornění budoucího stavu dotčených pozemků a komunikací je přílohou č. 1 k důvodové zprávě

Za účelem sjednání budoucího převodu – darování nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné požádala SSMSK zároveň o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/02/I/2018/Bra (č. MMK/SML/869/2018), která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je kopie katastrální mapy s vyznačením pozemků, které jsou předmětem budoucího daru.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2434 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, je omezeno věcným břemenem – právem vedení NN zapsaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. U pozemků p. č. 2433, 2445/1 a 2445/3 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná věcná práva zatěžující tyto nemovitosti.

Požadované vyjádření statutárního města Karviné k budoucímu převzetí pozemků, části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1 bude podkladem k projednání záměru převodu dotčených nemovitostí v orgánech Moravskoslezského kraje, přičemž uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí o vyřazení části silnice č. III/4687 ze silniční sítě kraje.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor stavební a životního prostředí v územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití uvádí:

Podle Hlavního výkresu Územního plánu Karviné (dále též jen „územní plán“) jsou předmětné pozemky zařazeny:

- p. č. 2445/1 a severovýchodní část p. č. 2445/3 do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – Z225 DS,
- převážná část p. č. 2433 a jihozápadní část p. č. 2445/3 do zastavitelné plochy veřejných prostranství - Z191 PV,
- severovýchodní výběžek p. č. 2433 a jižní výběžek p. č. 2445/3 do zastavitelné plochy veřejných prostranství - Z192 PV,
- severovýchodní část p. č. 2434 do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – Z187 DS,
- jihozápadní část p. č. 2434 do nezastavěného území, do stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Podle výkresu Koncepce veřejné infrastruktury územního plánu je:

- zastavitelná plocha Z225 DS (tj. p. č. 2445/1 a část p. č. 2445/3) vymezená pro realizaci obchvatu (tj. jižní trasy přeložky silnice I/67),
- zastavitelná plocha Z187 DS (tj. část p. č. 2434) vymezená pro realizaci připojení stávající silnice III/4687 a dopravní obsluhy zájmového území na nový obchvat (tj. jižní přeložku silnice I/67), včetně trasy pro cyklistickou a pěší dopravu
- zastavitelné plochy Z191 PV a Z191 PV (p. č. 2433 a část p. č. 2445/3) pro dopravní obsluhu zájmového území, včetně trasy pro cyklistickou a pěší dopravu.

Zájmové území se dále nachází v záplavovém území Q₁₀₀ vodního toku Olše a severní část tohoto území je v aktivní zóně tohoto záplavového území.

Podle Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních územního plánu jsou na předmětných pozemcích vymezeny veřejně prospěšné stavby:

- na p. č. 2445/1 a severovýchodní části p. č. 2445/3 D-84 (tj. I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh),
- na převážné části p. č. 2433 a jihozápadní části p. č. 2445/3 DT-Z191 (tj. komunikace, cyklotrasa, vodovod),
- na severovýchodním výběžku p. č. 2433 a na jižním výběžku p. č. 2445/3 DT-Z192 (tj. komunikace, cyklotrasa, vodovod),
- na severovýchodní části p. č. 2434 DT-Z187 (tj. napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod),

které je nutno respektovat.

Dle vyjádření **Odboru rozvoje** je převod pozemku p. č. 2433 a zčásti i pozemků p. č. 2434 a 2445/3 v katastrálním území Darkov v souladu s postupem, který je upraven ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*pokud změna kategorie nebo třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k této komunikaci, může silniční správní úřad vydat rozhodnutí o změně kategorie pouze na základě smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené komunikaci*). V případě pozemku p. č. 2445/1 v katastrálním území Darkov není jiné využití pozemku známo.

Odbor komunálních služeb s nabytím nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviné dle žádosti SSMSK souhlasí.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z majetku Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2433, ostatní plocha, o výměře 905 m², p. č. 2445/1, ostatní plocha, o výměře 4.321 m², p. č. 2445/3, ostatní plocha, o výměře 2.744 m² a část pozemku p. č. 2434, ostatní plocha, o výměře cca 853 m², která bude specifikována na základě geometrického zaměření, část stavby silnice č. III/4687 a most č. 4687-1, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, a to po dokončení stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat, a uzavřít v této souvislosti Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. KI/02/i/2018/Bra (č. MMK/SML/869/2018) ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je vyznačení situování pozemků, které jsou předmětem budoucího bezúplatného nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné.

Komise majetková a bytová na svém zasedání konaném dne 01.08.2018 doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru z majetku Moravskoslezského kraje, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, a hospodaření Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace, IČ 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, pozemky p. č. 2433, ostatní plocha, o výměře 905 m², p. č. 2445/1, ostatní plocha, o výměře 4.321 m², p. č. 2445/3, ostatní plocha, o výměře 2.744 m² a část pozemku p. č. 2434, ostatní plocha, o výměře cca 853 m², která bude specifikována na základě geometrického zaměření, včetně části stavby silnice č. III/4687, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, v souvislosti s realizací stavby Silnice I/67 Karviná – obchvat, a to po dokončení této stavby.

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ **č. KI/02/i/2018/Bra**

Budoucí dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Václavem Hrachovinou na základě pověření ředitele
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

Budoucí obdarovaný:

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě ze dne:

IČ 00297534

DIČ CZ00297534

I.

Budoucí dárce je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 287, a to pozemků parcela č. **2433** ostatní plocha-silnice, parcela č. **2434** ostatní plocha-silnice, parcela č. **2445/3** ostatní plocha-silnice a parcela č. **2445/1** ostatní plocha-silnice a stavby silnice č. **III/4687** v délce km 0,814, začátek silnice je určen uzlovým bodem 1544A035 na křižovatce se silnicí I/67, umístěné na výše citovaných pozemcích, vše v katastrálním území **Darkov**, obec Karviná, okres Karviná, dále je budoucí dárce vlastníkem mostu č. **4687-1**. SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán Rozhodnutím o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů dle zákona č. 157/2000 Sb., Ministerstva dopravy a spojů -3796/2001-12-KM ze dne 10.9.2001.

II.

Na části shora specifikovaných nemovitostí bude vybudována stavba „I/67 KARVINÁ-OBCHVAT“.

Pro budoucího dárce se stanou z tohoto důvodu pozemky, most č. 4687-1 a část stavby silnice č. III/4687 nepotřebným majetkem. Přílohou této smlouvy je orientační zakres budoucích převáděných pozemků.

III.

Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována stavba „I/67 KARVINÁ – OBCHVAT“, podepíší mezi sebou smlouvu, jejímž předmětem bude převod pozemků p. č. 2433, 2445/1, 2445/3 a části pozemku p. č. 2434, části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze této smlouvy, z budoucího dárce na budoucího obdarovaného, a to formou daru.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků zpracuje a zajistí investor stavby, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR.

IV.

Hodnota převáděných nemovitostí bude stanovena ke dni podepsání darovacích smluv, a to na základě účetní hodnoty převáděných nemovitostí tj. pozemků, mostu a stavby silnice.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem - pozemkům přejde na budoucího obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy, a vlastnické právo k části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1 přejde na budoucího obdarovaného po podepsání darovací smlouvy dnem podepsání předávacího protokolu, nejdříve však dnem uveřejnění podepsané darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí o vyřazení části silnice č. III/4687 ze silniční sítě Moravskoslezského kraje.

VI.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Budoucí dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. ze dne

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že o nabytí pozemků p. č. 2433, 2445/1, 2445/3 a části pozemku p. č. 2434, části stavby silnice č. III/4687 a mostu č. 4687-1 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, formou daru do vlastnictví statutárního města Karviné a o uzavření této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením budoucích převáděných pozemků

V Karviné dne

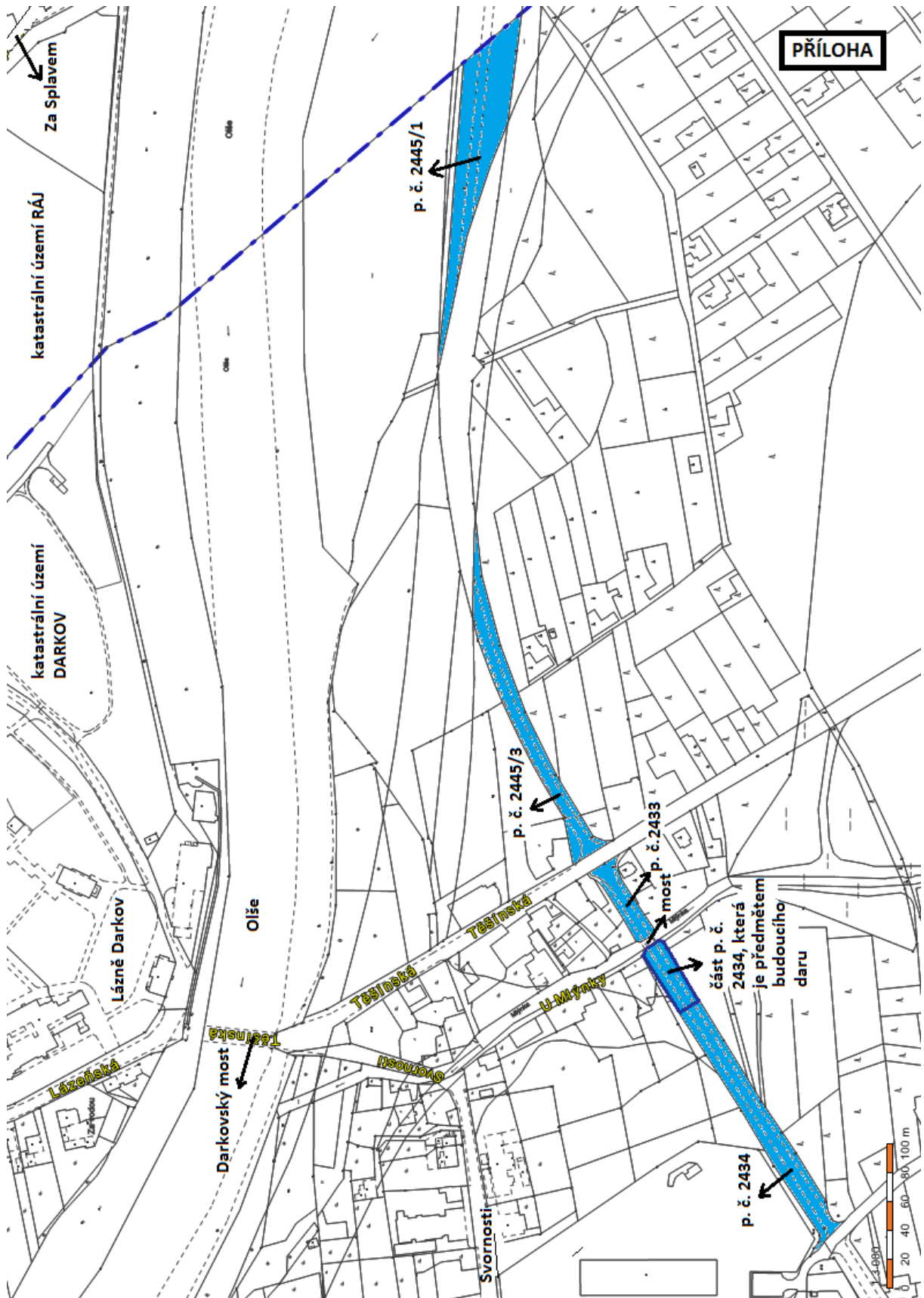
V Karviné dne

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....
Ing. Václav Hrachovina
vedoucí střediska

.....
.....



PŘÍLOHA

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

