

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 27/2018 ze dne 5.12. 2018**

informace ohledně

- **textové i grafické části územního plánu obce Petrovice u Karviné (ve znění poslední změny, ideálně v konsolidovaném znění), který předcházel aktuálnímu územnímu plánu vydanému dne 4. 4. 2016**
- **stavebních povolení a dodatečných stavebních povolení vydaných pro stavby postavené na pozemcích parcelní číslo 456/5, 456/6, 455/4, 450/4, 448/2, 448/3, 449/6, 448/1, 443, 442, 439, 460, 466, 467/2, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13 a 395 v katastrálním území Prstná v obci Petrovice u Karviné.**

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

#### **TEXT ODPOVĚDI**

dne 05.12.2018 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "InfZ"), týkající se zaslání, citace:

- „textové i grafické části územního plánu obce Petrovice u Karviné (ve znění poslední změny, ideálně v konsolidovaném znění), který předcházel aktuálnímu územnímu plánu vydanému dne 4. 4. 2016  
- stavebních povolení a dodatečných stavebních povolení vydaných pro stavby postavené na pozemcích parcelní číslo 456/5, 456/6, 455/4, 450/4, 448/2, 448/3, 449/6, 448/1, 443, 442, 439, 460, 466, 467/2, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13 a 395 v katastrálním území Prstná v obci Petrovice u Karviné.“

Konec citace.

Na základě telefonického hovoru ze dne 11.12.2018 s Mgr. Petrem Kocmánkem, advokátním koncipientem společnosti Frank Bold advokáti, s.r.o., byla předmětná žádost o informaci dne 11.12.2018

doplněna emailem (petr.kocmanek@fbadvokati.cz) a to následně, citace:

- „Ve vztahu k textové i grafické části územního plánu obce Petrovice u Karviné (ve znění poslední změny, ideálně v konsolidovaném znění), který předcházel aktuálnímu územnímu plánu vydanému dne 4. 4. 2016 upřesňujeme, že je pro nás rozhodující především území části obce Prstná, zvláště

pak plochy, které jsou v aktuálním územním plánu vymezeny jako zastavitelné.

- Ve vztahu ke stavebním povolením a dodatečným stavebním povolení vydaných pro stavby postavené na pozemcích parcelní číslo 456/5, 456/6, 455/4, 450/4, 448/2, 448/3, 449/6, 448/1, 443, 442, 439, 460, 466, 467/2, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13 a 395 v katastrálním území Prstná v obci Petrovice u Karviné upřesňujeme, že máme zájem o povolení vydaná obecným stavebním úřadem za období posledních 5 let.

Konec citace.

Po prostudování Vaší žádosti o informace včetně jejího doplnění ze dne 11.12.2018 Vám sdělujeme následující:

K požadavku poskytnutí grafické části Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, včetně jeho

změn č. 1-4, tj. územního plánu platného a účinného do 26.04.2016, a to především k vymezeným zastavitelným plochám v katastrální území Prstná, Vám sdělujeme, že zastavitelné plochy byly vymezeny

ve výkrese B.1 Komplexní urbanistický návrh. Dle Vašeho požadavku Vám tedy poskytujeme výřez výkresu B.1 Komplexní urbanistický návrh (včetně legendy) změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru

Petrovice u Karviné, která byla opatřena záznamem o účinnosti, tj. datem o nabytí účinnosti dne 06.11.2013.

\_ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ \_ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: es5bv8q | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

Úplné znění Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné po vydání změny č. 3 nebylo pořízeno.

Dále Vám poskytujeme výřez soutisku výkresu B.1 Komplexní návrh (včetně legendy) změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné včetně zpracování změn č. 1 a 2, který byl podkladem pro veřejné projednání změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné. Zároveň upozorňujeme, že uvedený soutisk územního plánu nebyl úplným zněním Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné po vydání změny č. 3.

Pro doplnění uvádíme, že změnou č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné došlo k prodloužení platnosti této územně plánovací dokumentace do 31.12.2015

K požadavku poskytnutí textové části územního plánu poskytujeme textovou část změny č. 3 a textovou

část po vydání změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, tj. obecně závaznou vyhlášku Obce Petrovice u Karviné, o regulativech funkčního a prostorového uspořádání území obce Petrovice u Karviné (tj. územního plánu vč. změn a doplňků č. 1 a změny č. 2), která byla změněna opatřeními obecné povahy, jimiž byly vydané změny č. 4 a č. 3 územního plánu.

K poskytnutí informací ohledně stavebních povolení a dodatečných stavebních povolení vydaných obecným stavebním úřadem pro stavby postavené na pozemcích parcelní čísla 456/5, 456/6, 455/4, 450/4, 448/2, 448/3, 449/6, 448/1, 443, 442, 439, 460, 466, 467/2, 468/10, 468/11, 468/12, 468/13 a 395

v katastrálním území Prstná v obci Petrovice u Karviné, a to v období za posledních 5 let, sdělujeme následující:

Magistrát města Karviné je obecným stavebním úřadem s působností na území statutárního města Karviné, a tudíž není v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 InfZ povinným subjektem s povinností poskytovat informace, které se nevztahují k jeho působnosti.

Požadované informace se vztahují k působnosti obecného stavebního úřadu příslušného podle § 13 odst.

1 písm. e) stavebního zákona, kterým je Obecní úřad Petrovice u Karviné a z úřední činnosti je nám známo, že tento rovněž v dané věci obdržel žádost o poskytnutí informací podle InfZ.

Přílohy:

- výřez výkresu B.1 Komplexní urbanistický návrh změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné
- výřez soutisku výkresu B.1 Komplexní návrh změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné včetně zapracování změn č. 1 a 2
- textová část změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné
- textová část po vydání změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné

**VYHLÁŠKA**  
**O REGULATIVECH FUNKČNÍHO**  
**A**  
**PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**  
**OBCE**  
**PETROVICE U KARVINÉ**

---

**ČÁST I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1.**

**Účel regulativů územního rozvoje**

- (1) Tyto regulativy představují závaznou část územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné (schválen dne 24.8.1995), změn a doplňků č.1 (zprac. v r.1998) zpracovaných Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o schválených v r 1998 a změny č.2 (zprac.v r.2002), zpracované autorizovaným architektem ing arch Janou Šimíčkovou a schváleného zastupitelstvem obce dne 01.12.2003. Schvalující orgán vymezuje závaznou část územního plánu obce, kterou zastupitelstvo obce vyhláší obecně závaznou vyhláškou dle § 29, odst. (2) zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (stavební zákon), ve smyslu § 84, odst. (2) písm. b, zák. č. 128/2000 Sb. zákon o obcích (obecní zřízení).
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.
- (3) Pro úspěšný rozvoj, prosperitu obce a udržení poměrně kvalitního prostředí okolní krajiny a životního prostředí je třeba :
  - a) nabídnout dostatečný rozsah ploch pro vznikající nové podnikatelské aktivity a vytvářet tak možnost nových pracovních příležitostí, které povedou k prosperitě obce
  - b) zajistit dostatek vhodných ploch pro výstavbu rodinných domů a tak vytvořit podmínky atraktivního bydlení zvláště pro imigraci mladého obyvatelstva
  - c) udržet a zvýšit kvalitu životního prostředí, postupně odstraňovat negativní civilizační vlivy.

**Článek 2**

**Rozsah platnosti**

- (1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Petrovice u Karviné, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími :

- Dolní Marklovice	493 ha
- Petrovice u Karviné	884 ha
- Prstná	367 ha
- Závada nad Olší	303 ha
- (2) Časovým horizontem platnosti územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 1993. Lhůta aktualizace územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné se stanovujeme na rok 2006.

**Článek 3**

**Vymezení pojmů**

- (1) Na území jsou rozlišovány :
  - I. – plochy urbanizované**, zastavěné nebo určené k možné zástavbě
  - II. – plochy neurbanizované**, které tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

- (2) Pro urbanizovaná území, z hlediska prostorového uspořádání byla vymezena hranice souvislé zástavby sídel k r. 2010 – pro urbanistickou potřebu. Hranice vymezuje stabilizované plochy urbanizovaných funkčních zón.
- (3) Současně zastavěné území obce tvoří jedno nebo více zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor:
- a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny,
  - b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, obklopených parcelami uvedenými pod písm. a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují,
  - c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písm. a) a b).
- (4) Zastavitelné území tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, příp. regulačním plánem. Jeho vymezení je dáno hranicí zastavitelného území.
- mož?* (5) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
- (6) Urbanizované území (zastavitelné) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
- (7) Neurbanizované území (nezastavitelné – volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.
- (8) Funkční plochy jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
- (9) Regulační podmínky vymezují přípustné, nepřípustné, funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

#### Článek 4

#### Urbanistická koncepce

- (1) Petrovice u Karviné se budou rozvíjet v souladu s dlouhodobou koncepcí urbanizace a vývoje osídlení, tj. v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí územního plánu, budou respektovány podmínky ochrany ložisek nerostných surovin, zdrojů vody a ochrany přírody uvedené v tomto územním plánu.
- (2) V území budou respektovány požadavky vyplývající z nadřazené schválené územně plánovací dokumentace (ÚPN VÚC – Ostravské sídelní regionální aglomerace – schválené usnesením vlády ČR č. 447 ze dne 17.8. 1994), zejména je nutné zajistit možnosti realizace průtahu nadřazených dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
- (3) Členění území do funkčních zón, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny dle schválené urbanistické koncepce, vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu, kterými jsou :
- B.1 – Komplexní urbanistický návrh
  - B.2 – Doprava
  - B.3 – Vodní hospodářství
  - B.4 – Energetika
  - B.5 – Návrh využití ploch – zónace
  - B.6 – Vyhodnocení záboru půdy
  - B.7 – Širší vztahy
  - B.8.- Veřejně prospěšné stavby  
a to v rozsahu dále uvedeném
- (4) Jako směrné části územního plánu se stanovují části neuvedené v článku 4. odst.1 až 3.

## Článek 5 Zásady regulace území

- (1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání jednotlivých katastrálních území obce a objektů na tomto území budovaných.
- (2) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- (3) V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- (4) Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
- (5) Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona (§87 a §102).
- (6) O navrhovaném využití, které není uvedeno v regulativech nebo je podmíněno stanovením určitých podmínek, rozhodne příslušný stavební úřad, zda se jedná o využití přípustné či nepřípustné, popřípadě podmínky zpřesňuje na základě místního šetření. To je např.
  - prověření reálnosti dodržení platných hygienických předpisů, předpisů o ochraně životního prostředí apod.
  - stanovení podrobnějších podmínek na základě urbanistické studie lokality v měřítku alespoň 1:500 nebo regulačního plánu
  - ověření přípustné velikosti dané zástavby vzhledem k aktuálním potřebám a zájmům obce
  - ověření vhodnosti rozvinutí navrhované funkce v území a její vliv na okolí.
- (7) Pro navržené lokality územním plánem bude vypracována podrobnější dokumentace – (urbanistická studie nebo regulační plán)
  - v lokalitě č.10 (zastavitelné území) – U nádraží II bude prioritně napojen na stávající vodovodní řád rodinný dům (pozemek parc.č. 618/5, dle vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s.)
  - v lokalitě č.10 (zastavitelné území) – U nádraží II je další výstavba podmíněna realizací inženýrských sítí a rozšíření stávající komunikace (dle podrobnější dokumentace).
- (8) Rozsah a rozvržení navržených funkčních zón je znázorněno na výkrese B.5

Řešené území je urbanisticky členěno :

**I. Souvisle zastavěné území ( U – zóny urbanizované)**

**II. Volná krajina ( N – zóny neurbanizované)**

### **Ad.I. – Souvisle zastavěné území :**

#### **1. Zóna centrální [U-C]**

Zahrnuje převládající zařízení občanské vybavenosti, které slouží celé obci s možností integrace obytné funkce a zeleně. U komerčních zařízení obchodů a služeb věnovat zvýšenou pozornost dopravní obsluze – zásobování a parkování návštěvníků. V centrální zóně klást důraz na architektonické ztvárnění objektů a prostorů s důrazem na prvky drobné architektury.

*Přípustné:*

- a) rodinné a bytové domy
- b) občanská vybavenost, správní budovy
- c) maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení
- d) drobná řemeslná výroba nebo skladová zařízení, musí však jít o zcela čisté, nezávadné provozy – včetně jejich dopravní obsluhy
- e) u rodinných domů drobný chov domácích zvířectva, které nevyžaduje pásmo hygienické ochrany
- f) hospodářské objekty mohou být povoleny jen jako doplňkové ke stavbě hlavní
- g) stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, včetně středisek pro mimoškolní činnost
- h) prodejní stánky s prodejem tisku o maximální zastavěné ploše 10 m<sup>2</sup>

*Nepřípustné :*

- a) zařízení individuální rekreace
- b) zahrádkové osady, zahrádkářské chaty
- c) herny s hracími automaty
- d) zařízení pro uskladnění výpěstků
- e) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- f) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku
- g) tržiště

**2.Zóny individuálního bydlení [U-Ba] smíšené [živnostenské a venkovské]**

Vymezují území s převládající funkcí obytnou a výrobní včetně malovýroby zemědělské. Obytné území pro venkovské prostředí zahrnuje bydlení různých forem s podstatně nerušící drobnou výrobou, výrobními službami, občanskou vybaveností s hospodářským zázemím, užitkovým využitím zahrad a možnosti chovu zvířectva. V případě většího chovu je vlastník povinen požádat stavební úřad o stanovení pásma hygienické ochrany dle dokumentace ověřené okresním hygienikem. U komerčních zařízení obchodů a služeb věnovat zvýšenou pozornost dopravní obsluze-zásobování a parkování návštěvníků.

*Přípustné :*

- a) rodinné domy
- b) obchody a nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území
- c) drobná řemeslná výroba a služby včetně nezbytné technické vybavenosti. Musí však jít o zcela čisté, nezávadné, neobtěžující provozovny (včetně jejich dopravní obsluhy)
- d) v garážích u rodinných domů změny v užívání na provozovny služeb, prodejní zařízení a skladování
- e) zařízení pro uskladnění výpěstků, uložení náradí a k úkrytu před nepohodou, a to pouze na pozemcích v kultuře zahrada, které navazují na stávající zahrady a zahrádkové osady. Tyto stavby nesmí mít zastavěnou plochu větší než 25 m<sup>2</sup>. ¾ zastavěné plochy musí sloužit pro uskladnění výpěstků a náradí. K pozemkům musí být zajištěn přístup a příjezd z veřejné pozemní komunikace účelovou komunikací nebo kapacitně vyhovující přípojkou
- f) výsadba a větší úpravy sadů a zahrad a to za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
- g) byty majitelů, správců a hlídačů
- h) chov takového počtu kusů domácího zvířectva, který nevyžaduje pásmo hygienické ochrany stanovené krajským hygienikem
- i) stavby a zařízení zemědělské výroby včetně bytů pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako byty pro majitele, resp. vedoucí hospodářství
- j) zemědělské usedlosti
- k) prodejní stánky s prodejem tisku a max. zastavěné ploše 10 m<sup>2</sup>

*Nepřípustné:*

- a) zahrádkové osady, zahrádkářské chaty
- b) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- c) zařízení individuální rekreace
- d) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku

**3.Zóny individuálního bydlení [U-Bb]**

Zóny vymezují území s převládající obytnou funkcí a občanskou vybaveností. Rodinné domy jsou spíše městského typu, řadové nebo samostatně stojící ve skupinách. U komerčních zařízení obchodů a služeb věnovat zvýšenou pozornost dopravní obsluze, zásobování a parkování návštěvníků. V zóně nepovolovat chov hospodářských zvířat.

Zóna označena doprovodným písmenem k – značí orientační zjištění kontaminovaných půd. Na zahradách rodinných domů v zóně je doporučená orientace na zahrady okrasné. Zakreslená hranice mezi zónou U-Bb, U-Bb-k k případně U-Vs je orientační.

*Přípustné :*

- a) rodinné domy
- b) obchody a nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území
- c) drobná řemeslná výroba a služby včetně nezbytné technické vybavenosti. Musí však jít o zcela čisté, nezávadné, neobtěžující provozovny (včetně jejich dopravní obsluhy)
- d) v garážích u rodinných domů změny v užívání na provozovny služeb, prodejní zařízení a skladování
- e) prodejní stánky s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m<sup>2</sup>.

*Nepřípustné :*

- a) zahrádkové osady, zahrádkářské chaty
- b) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- c) zařízení individuální rekreace
- d) zařízení pro uskladnění výpěstků a nářadí
- e) na pozemcích, u kterých byla prokazatelně zjištěna kontaminace půd zinkem nebo jinými těžkými kovy, pěstování plodin, které by ovlivnily potravinový řetězec
- f) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku

#### **4. Zóny individuálního bydlení [U-Bc]**

Zóny vymezují útlumová území pro existující funkci bydlení z důvodů hygienických, ekologických a jiných. Zóna označená doprovodným písmenem k – značí orientačně zjištěné kontaminované půdy. Na stávajících zahradách zón U-Bc-k doporučujeme orientaci na zahrady okrasné.

*Přípustné :*

- a) obchody a nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území
- b) drobná řemeslná výroba a služby včetně nezbytné technické vybavenosti. Musí však jít o zcela čisté, nezávadné, neobtěžující provozovny (včetně jejich dopravní obsluhy)
- c) v garážích u rodinných domů změny v užívání na provozovny služeb, prodejní zařízení a skladování
- d) na kontaminovaných pozemcích pěstování technických nebo okrasných rostlin, popřípadě jejich zalesnění
- e) prodejní stánky s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m<sup>2</sup>.

*Nepřípustné :*

- a) rodinné domy
- b) zahrádkové osady, zahrádkářské chyty
- c) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- d) zařízení individuální rekreace
- e) zařízení pro uskladnění výpěstků a nářadí
- f) na pozemcích, u kterých byla prokazatelně zjištěna kontaminace půd zinkem popřípadě jinými těžkými kovy, pěstování plodin, které by ovlivnily potravinový řetězec
- g) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku

#### **5. Zóna rozptýlené zástavby [U-R]**

Vymezuje území tzv. slezské zástavby

*Přípustné :*

- a) údržby domů, nástavby, přístavby, rekonstrukce, stavební úpravy stávajících staveb
- b) výstavby staveb doplňkových ke stavbě hlavní, včetně zařízení zemědělské malovýroby, tato však musí být v souladu s platnými hygienickými předpisy a příp. negativní vlivy nesmí obtěžovat bydlení (ani vlastníka, uživatele či správce zařízení)
- c) na pozemcích navazujících na stávající zástavbu, výstavba rodinných domů, za podmínek napojení na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovující komunikační přípojkou, a možného odkanalizování na veřejnou kanalizaci nebo domovní čistírnu odpadních vod a ekologického způsobu vytápění
- d) oplocování pozemků pouze se souhlasem orgány ochrany přírody
- e) změny v užívání garáží na provozovny, výrobní a prodejní zařízení a skladování
- f) zařízení pro uskladnění výpěstků, uložení nářadí a k úkrytu před nepohodou, a to pouze na pozemcích v kultuře zahrada, které navazují na stávající zahrady a zahrádkové osady. Tyto stavby nesmí mít zastavěnou plochu větší než 25 m<sup>2</sup>. ¾ zastavěné plochy musí sloužit pro uskladnění výpěstků a nářadí. K pozemkům musí být zajištěn přístup a příjezd z veřejné pozemní komunikace



- účelovou komunikací nebo kapacitně vyhovující přípojkou. Zřízení těchto staveb musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.
- g) výsadba a větší úpravy sadů a zahrad a to za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody
  - h) prodejní stánky s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné :**

- a) zahrádky, zahrádkářské chaty a zahrádkové osady
- b) oplocování veřejných prostranství (vyjma veřejných prostranství, sloužících dočasně jako zařízení stavenišť)
- c) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku

**6. Zóna občanské vybavenosti [U-O]**

Zóna zahrnuje monofunkční území areálů občanského vybavení převážně vyššího významu (zařízení kulturní, sociální péče, sportovní, atd.)

**Přípustné :**

- a) obytné budovy
- b) obchodní a administrativní budovy
- c) maloobchodní provozovny, provozovny stravování
- d) ubytovací zařízení
- e) stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- f) prodejní stánky s prodejem tisku o max. zastavěné ploše 10 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné :**

- a) herny s hracími automaty
- b) čerpací stanice pohonných hmot
- c) zahrádky, zahrádkářské chaty, zařízení pro uskladnění výpěstků, zahrádkové osady
- d) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku
- e) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny

**7. Zóny výrobní [U-V]**

Zóny převážně monofunkční s převládajícím zařízením výroby, výrobních služeb, skladů, zemědělské velkovýroby a s možností umístění některých druhů občanské vybavenosti (obchod, služby) náročné na plochu nebo dopravní zatížení. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat dopravní obsluze této zóny. Integrace s funkcí obytnou není přípustná s výjimkou bytu majitele nebo správce zařízení. Výrobní zóny jsou členěny do sektorů :

- Vp – průmysl
- Vs – výrobní služby a sklady
- Vz – zemědělská výroba

**Přípustné :**

- a) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- b) obchodní, administrativní a správní budovy
- c) zdravotní zařízení sloužící pouze pro potřeby výrobní zóny
- d) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven, které náleží k výrobní provozovně a jsou součástí plochy jejího pozemku a stavebního objektu
- e) střední učňovské školy
- f) v zóně [Vz] zemědělské usedlosti
- g) prodejní stánky s prodejem tisku o zastavěné ploše max. 10 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné :**

- a) rodinné a bytové domy
- b) školská zařízení, vyjma středních učňovských škol
- c) stavby pro kulturní, církevní, sociální a sportovní účely
- d) objekty bydlení
- e) zahrádky, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady, zařízení pro uskladnění výpěstků a nářadí
- g) výsadba a větší úpravy sadů a zahrad
- h) prodejní stánky vyjma stánků s prodejem tisku

## 8. Zóna zeleně [U-Z]

Za takovou je pokládán park u zámečku. Měl by sloužit ke každodenní rekreaci, relaxaci obyvatel a k estetickému dotváření prostředí.

*Přípustné :*

- a) vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany apod.)
- b) pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. odpočívadla, altány, veřejná WC, osvětlení, komunikace apod.
- c) jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci a pokud slouží potřebám parků
- d) pěší a cyklistické stezky
- e) drobná architektura a vybavenost ploch (komunikace, osvětlení, vodní prvky)
- f) rekreační areály
- g) hřiště

*Nepřípustné :*

- a) zahrádky, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady, zařízení pro uskladnění výpěstků a nářadí
- b) garáže, řadové garáže
- c) stavby pro bydlení (rodinné domy, bytové domy)
- d) stavby pro výrobu
- e) prodejní stánky
- f) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny

## 9. Zóny dopravní [U-D] a technické [U-T]

Jsou monofunkční, zahrnují autobusová a železniční nádraží, tratě a vlečky mimo uzavřené areály, dílny, soustředěné garáže, velká parkoviště a manipulační plochy vč. ochranné a veřejné zeleně, plochy větších ČOV a další.

## ad. II. Volná krajina :

### 1. Zóny zemědělské krajiny [N-P]

Zahrnuje velké souvislé plochy zemědělské půdy intenzivně využívané s produkčním významem.

*Přípustné :*

- a) zařízení související se zemědělskou výrobou (stavby pro ustájení zvířat, včetně staveb pro přípravu a skladování krmiva, steliva a vedlejších produktů živočišné výroby, stavby pro pěstování, skladování a pro posklizňovou úpravu rostlinných produktů a stavby pro zemědělské služby). Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch a musí být projednáno s orgánem ochrany přírody a ZPF
- b) zemědělské usedlosti
- c) liniová vedení a komunikace
- d) změny kultur na trvalé travní porosty
- e) byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, stejně jako byty pro majitele, resp. vedoucí hospodářství
- f) technická zařízení
- g) změna kultury pozemku na zahradu, sad, pokud nedochází ke změně charakteru území (krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb.). Tyto změny kultur musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody. Rozsáhlejší změny jsou podmíněny zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace
- h) oplocování pozemků, za předpokladu kladného stanoviska orgánu ochrany přírody a zem. půdního fondu
- i) na zahradách, které navazují na stávající zahrady a zahrádkové osady, zřizovat zařízení pro uskladnění výpěstků a nářadí. Tyto stavby nesmí mít zastavěnou plochu větší než 25 m<sup>2</sup>. ¾ zastavěné plochy musí sloužit pro uskladnění výpěstků a nářadí. K pozemkům musí být zajištěn přístup a příjezd z veřejné pozemní komunikace účelovou komunikací nebo kapacitně vyhovující přípojkou. Zřízení těchto staveb musí být odsouhlaseno orgánem ochrany přírody.

j) v zóně N-P-k, na pozemcích u kterých jsou prokazatelně zjištěny kontaminované půdy zinkem nebo jinými těžkými kovy, pěstování okrasných nebo technických rostlin, případně zalesnění těchto pozemků .

*Nepřípustné :*

- a) zahrádkářské chaty, zahrádkové osady
- b) rodinné a bytové domy, vyjma zemědělských usedlostí a bytů pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a bytů pro majitele resp. vedoucí hospodářství
- c) čerpací stanice pohonných hmot
- d) v zóně N-P-k, kde jsou prokazatelně zjištěny kontaminované půdy zinkem, nebo jinými těžkými kovy, pěstování plodin, které by ovlivnily potravinový řetězec
- e) prodejní stánky
- f) tržiště
- g) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny

## **2.Zóny krajinné zeleně [N-Z]**

Zahrnují území, kde je žádoucí zachování přírodního prostředí – lesy, remízky, mokřady, vodní plochy a toky s doprovodnou, náletovou a drobnou zelení v území kolem cest, trvalé travní porosty a prvky místního územního systému ekologické stability. Nepřípustné jsou zahrádkové osady, oplocování pozemků, rekreační chaty, výrobní zařízení a zmenšování rozsahu zón ÚSES, které jsou stanoveny v minimálním rozsahu.

*Přípustné :*

- a) výstavba sloužící lesní výrobě, lesnímu výzkumu a pro úpravu toků
- b) vedené tras polních a lesních cest a cyklistických stezek

*Nepřípustné:*

- a) objekty sloužící individuální rekreaci
- b) zahrádky, zahrádkářské chaty, zahrádkové osady, zařízení pro uskladnění výpěstků a nářadí
- c) oplocování pozemků
- d) realizace rekreačních zařízení
- e) stavby pro bydlení
- f) stavby pro výrobu
- g) zmenšování rozsahu zón ÚSES, které jsou stanoveny v minimálním rozsahu
- h) čerpací stanice pohonných hmot
- i) prodejní stánky
- j) výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladové plochy a komunální provozovny
- k) tržiště

Případné zásahy musí být projednány se státní správou, činnou v ochraně přírody.

## **Všeobecné zásady limitující využití území a zón**

(1) V území obce nutno respektovat :

- hranice vymezející jednotlivé zóny
- hranice dělící území na urbanizované a neurbanizované
- návrhové a rezervní plochy vymezené ve výkrese B1. Komplexní urbanistický návrh 1:5000
- základní principy obsluhy vymezených funkčních ploch dopravou a technickou infrastrukturou tak, jak je vymezena v hlavních výkresech
- výhledové rezervy pro rozvoj zón, do kterých nelze umístit žádné stavby (funkce), které by znemožnily nebo ztížily následné využití
- vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou, nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvy půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků k plnění funkcí lesa. Tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkce lesa (nutno projednat s vlastníky lesa).

## **V urbanizovaném území se nepřipouští :**

- nová výstavba, pokud její funkce a využití nebude v souladu s funkční a prostorovou regulací

- odstavování vozidel soukromých i d provozování podnikatelské činnosti >1,5 t na veřejných prostranstvích a na soukromých plochách bezprostředně na ně navazujících (předzahrádkách)
  - umísťovat na veřejná prostranství provizorní mobilní i pevné objekty sloužící k podnikání nebo ke garážování vozidel. Lokalizace objektu musí splňovat platná legislativní ustanovení limitující vzájemné odstupy staveb od komunikací a liniových vedení inženýrských sítí
  - zasahování negativních vlivů z podnikatelské činnosti do přilehlých obytných zón
  - realizovat stavby ( s vyj.vodohospodářských) ve vzdálenosti menší jak 15 m od plochy rybníků a 3 m od potoka v zastavěném území obce.
  - ve stávajícím ochranném pásmu drah není povoleno umísťovat stavby obytného charakteru
- (3) Maximální počet ks chovaných hospodářských zvířat a další související regulativy pro usměrnění činnosti obyvatel v oblasti chovu hospodářských zvířat v obytné zóně stanoví samostatná vyhláška. Ustanovení vyhlášky (směrnice) bude platit pro řešení sporů v území, pokud se dotčení majitelé nedohodnou jinak.
- (4) Změna funkčního využití ploch je možná jedině na základě provedených, projednaných a schválených změn a doplňků územního plánu.
- (5) Realizace navržených ploch se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod, příjezdových komunikací a obslužnou technickou infrastrukturou (pitná voda, elektrická energie, spoje – v rozsahu potřeb provozované funkce).

## Článek 6 Funkční složky

- (1) Funkční složky vymezují skupiny aktivit, které ovlivňují specifickým způsobem využití řešeného území a prostorové uspořádání. Ve funkčním a prostorovém uspořádání území se stanovují tyto závazné zásady :

### **1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území :**

- a) Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
- b) Chránit a respektovat se musí všechny památky uvedené v ústředním seznamu, včetně těch, jejichž vyhlášení se připravuje.
- c) Žádná z uvedených kulturních památek nesmí být dostavbou území dotčena.

Z nemovitých kulturních památek jsou ve státním seznamu uvedeny:

#### **Petrovice u Karviné**

813 – kříž s reliéfy sv. Martina, kamenické práce z roku 1858

#### **Petrovice u Karviné 2 – Dolní Marklovice**

811 – filiální kostel Nanebevstoupení Páně

Roubený dřevěný kostel ze 2.poloviny 16 století

812 – sochy sv. Jana Nepomuckého, kamenická práce z konce 18 století

#### **Petrovice u Karviné 3 – Závada**

815 – kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1856

#### **Petrovice u Karviné 4 – Prstná**

814 – zámek s areálem parku

814/1 – empírový zámek z 1. poloviny 19. století

814/2 – zámecký park založen v 18. století

- d) Respektovat ložiska nerostných surovin dle mapy ložiskové ochrany z r. 1993 (MŽP ČR – Geofond Praha 1:50 000)
- e) Respektovat podmínky ochrany ložiska černého uhlí v chráněném ložiskovém území Hornoslezské pánve zasahující na území ČR, schválených OBÚ v Ostravě a územním odborem MŽP ČR pro ostravskou oblast v říjnu 1992.
- f) Respektovat svázná území.
- g) Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny musí být respektována ustanovení zákona č.114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb.

## **2. Bydlení :**

- a) Novou bytovou výstavbu situovat především do volných proluk a nadměrných zahrad mezi stávající zástavbu rodinných domů ve vymezeném území hranicí souvislé zástavby pro urbanistickou potřebu k roku 2010 a to formou obytných domů jedno a dvoubytových (rodinných domů). Upřednostnit lokality poblíž centra obce.
- b) Část potřeby nových bytů v návrhovém období získat formou přístaveb, nadstaveb a ekonstrukci v dnešním obytném území sídel.
- c) Mimo vymezené plochy povolovat nové domy zcela výjimečně – jako dostavbu ojedinelých proluk u komunikací vybavených inženýrskými sítěmi v zóně rozptýlené zástavby.
- d) Před každou novou výstavbou obytného domu bude proveden radonový průzkum
- e) Pro území navržené intenzivní dostavby je nutno zpracovat urbanistickou studii popřípadě územní plán zóny.
- f) V zájmu udržení vyváženého panoramatu obce nepřipouštět u rodinných domů zástavbu vyšší než dvě nadzemní podlaží s podkrovím, výjimečně u staveb občanské vybavenosti tři podlaží.
- g) U přestaveb, nadstaveb a dostaveb je nutno respektovat okolní zástavbu, stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy, členění fasád a charakter zástavby (individuální, skupinová – řadová apod.).
- h) V zástavbě severně od hlavní železniční tratě ČD upřednostnit domy venkovského charakteru před domy městského charakteru (vilové domy), v zástavbě jižně od železnice – upřednostnit domy městského charakteru.
- i) U nové zástavby zabezpečit parkování vozidel a zásobování na vlastním pozemku, likvidaci odpadu a ochranu staveb proti hluku v souladu s hygienickými předpisy.
- j) Ve vymezeném koridoru vysokorychlostní železniční tratě (dále VRT) nepovolit žádné nové stavby, pouze udržovací práce, stavby doplňkové ke stavbě hlavní jako stavby dočasné.
- k) Garáže a hospodářské budovy povolovat jako stavby doplňkové ke stavbám rodinných domů. Tam, kde tomu nebrání objektivní skutečnost, bude u nové zástavby rodinných domů zajištěna garáž vestavěná.
- l) Ve výjimečných případech povolovat rodinné domy se způsobem likvidace odpadních vod do žumpy, s povinností napojení žumpy na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace a to v dohodnutém časovém limitu po jejím zprovoznění.
- m) U vymezených zón kontaminovaných půd nepovolovat zahrady, rodinné domy s produkční zahradou, ale pouze podnikatelské aktivity s možným bytem majitele nebo správce. Aktivity nebudou negativně ovlivňovat bydlení vlastní, ani sousedů.
- n) Při dostavbách proluk osazení a výšku objektu přizpůsobit okolní zástavbě při dodržení ustanovení o minimálních odstupech objektů stanovených ve vyhl. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. 45/1979 Sb. a vyhl. 376/1992 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu.
- o) Zabezpečit zejména v centrální části obce bezbariérový přístup k veřejným objektům.
- p) Obecně platí – 8 m minimální vzdálenost stavební čáry od silnice III. třídy, pokud není stanoveno jinak. U ostatních komunikací je stavební čára stanovena jako minimální 6 m (od kraje vozovky). Platí pro novostavby i pro přístavby, výjimku může stanovit pouze stavební úřad a to pouze v případech dostaveb proluk, alt. výstavby nového RD na místě původního demolovaného RD.

## **3. Výroba :**

- a) Novou výrobu soustředit do navržených ploch v blízkosti závodu Kovona - Karviná; do vymezených restituovaných objektů bývalé zemědělské výroby; a do ostatních zón označených U-Vs.
- b) Uživatelé stávajících i nových zemědělských středisek požádají stavební úřad o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu na základě odborně zpracované dokumentace o stanovení pásma hygienické ochrany.
- c) U stávajících i nových objektů výrobních areálů uživatelé zabezpečí bezkolizní likvidaci splaškových a průmyslových vod.
- d) Podnikání bez jakéhokoliv negativního ovlivnění obytných funkcí (hluk, prašnost, pachy, vyšší nároky na dopravu, atd.) může být povolováno přímo v obytném domě. Vzhledem k polyfunkčnímu charakteru sídla, mohou se na stavebních pozemcích rodinných domů umísťovat také stavby, které plní doplňkovou funkci rodinných domů, např. Drobné a jednoduché stavby sloužící pro podnikatelskou činnost, není-li možno tuto funkci zabezpečit přímo v rodinném domě. Uvedené

stavby musí splňovat podmínky vyhl.č.376/92 Sb. a požadavky zvláštních předpisů, zejména hygienických, požárních a bezpečnostních.

- e) V částech vymezených podnikatelských aktivit nesmí navržená zástavba přesáhnout dvě nadzemní podlaží. Uvnitř těchto ploch budou dostatečně dimenzované parkoviště a minimálně 1/6 plochy bude určena pro zeleně.
- f) Plochy podnikatelských aktivit a zemědělských výrobních závodů oddělit od ostatních ploch ochrannou zelení.
- g) Rozsah ochranných pásem zemědělských závodů – dříve vyhlášených – musí být korigován při změně počtu kusů dobytka. V případě vyššího počtu zajistit omezení živočišné výroby na hygienicky únosnou mez, aby nedocházelo ke zhoršení kvality bydlení v okolí.
- h) Každá sonda slojového metanu bude situována v souladu s výnosem ČBÚ č. 11/1986, §7, odst.tj. minimálně 150 m od stávající souvislé obytné zástavby, jiných společenských objektů a objektů zemědělské živočišné výroby.
- i) Ve vymezeném koridoru VRT protínajícím průmyslovou zónu povolovat pouze stavby montované, přenosné, manipulační plochy, popř. dočasné lehké průmyslové haly a to za předpokladu, že umístění těchto staveb bude projednáno s Ministerstvem dopravy a spojů ČR.
- j) Respektovat vjezdy do výrobních areálů.

#### **4. Občanská vybavenost :**

- a) Novou občanskou vybavenost soustřeďovat prioritně do vymezeného území centra sídla.
- b) Území se zvýšenými nároky na výstavbu vyžadující vyšší kvalitu urbanistického a architektonického řešení staveb, zajišťovat v urbanistických a architektonických soutěžích (dorešení centrálních prostor).
- c) Řešit centrum obce samostatnou ÚPD nebo ÚPP a to včetně rozvinutých pohledů fasád.
- d) Respektovat pozemek pro rozšíření hřbitova.
- e) U nové zástavby obč. vybavenosti zabezpečit parkování vozidel a zásobování na vlastním pozemku, likvidaci odpadu a ochranu staveb proti hluku v souladu s hygienickými předpisy.
- f) Při povolování změn užívání stávajících objektů na objekty obchodu a služeb zajistit rovněž parkovací plochy, způsob zásobování na soukromém pozemku, likvidaci odpadu a ochranu staveb proti hluku v souladu s hygienickými předpisy

Nová výstavba bude respektovat prostorové regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, stabilizovaných, event. Upravených vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě, zařazené podle ČSN 736005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řád, kanalizační sběrač, vedení VN, VTL plynovod, regulační stanice plynu, dálkový kabel spojů).

#### **5. Doprava :**

- a) realizovat širkové korekce na silnici III/46810, přeložku a širkové úpravy na trase silnice III/46811;
- b) realizovat částečnou přeložku silnice III/4689 včetně rekonstrukce podjezdu pod železniční trať
- c) odstranit dopravně závadná místa u silnic a místních komunikací
- d) výstavba nových místních komunikací v souladu s novou zástavbou, výhledovou přeložku místní komunikace do styčné křižovatky se silnicemi III/46810 a III/46811;
- e) výstavba parkovacích ploch,
- f) dobudovat síť komunikací pro pěší, minimalizovat místa kolizí pěší a vozidlové dopravy,
- g) realizovat cyklistické trasy a zařízení pro cykloturisty,
- h) rekonstruovat traťovou kolej č. 1 na trati Dětmárovice – Petrovice u Karviné a sanace pláně
- i) modernizovat železniční stanici Petrovice u Karviné
- j) vytvořit podmínky pro výstavbu vysokorychlostní trati železnice do Polska,
- k) na území obce zabezpečit příjezd k trafostanicím

## **6. Vodní hospodářství:**

### **Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod je nutno :**

- a) respektovat trasu dálkového vodovodního přivaděče pitné vody Piaski DN 500 včetně ochranného pásma 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí vedoucího z vodojemu Karviná Ráj přes Petrovice a Prstnou do Polska a zrychlovací čerpací stanici Petrovice u rybníka Urbančik
- b) realizovat výstavbu 2 čistíren odpadních vod Petrovice a Závada
- c) realizovat výstavbu splaškové kanalizace doplněné o čerpací stanice a další související objekty v centrální části Petrovic, Závady a v Dolních Marklovicích
- d) v lokalitě Prstná – Goj a dalších odlehlejších lokalitách akumulovat splaškové odpadní vody u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí v bezodtokých jímkách a zajistit jejich odvoz na ČOV
- e) do doby odvedení odpadních vod na dvě ČOV akumulovat splaškové odpadní vody v bezodtokých jímkách pravidelně vyvážených v souladu s platnými předpisy nebo je čistit v lokálních ČOV s přepady do jednotné kanalizace nebo vodotečí za podmínek stanovených vodoprávním úřadem
- f) realizovat výstavbu nových vodovodních řadů a kanalizačních stok oddílné kanalizace (splaškové a dešťové) v lokalitách navržených k zástavbě, kde trasy uvnitř ploch a dimenze musí být specifikovány podrobnou dokumentací
- g) Pro dořešení lokality č.10 (plocha zastavitelného území) – U Nádraží II bude řešeno zásobení vodou novým vodovodním řadem vedeným podél severovýchodní strany stávající komunikace (pozemek parc.č. 620 v katastrálním území Petrovice u Karviné).
- h) U Nádraží II : Kanalizace bude vedena ve stávající komunikaci (pozemek parc.č. 620), dle podrobnější dokumentace.

### **Pro zajištění ochrany před povodněmi**

- i) realizovat výstavbu nového souběžného odlehčovacího koryta vodního toku Petrůvka, zemní usměrňovací hrázky na levém břehu a řadu dalších opatření ke zvýšení kapacity toku na nejméně dvacetiletou vodu v souladu se studií „Petrůvka-Petrovice km 8,3-14,2, protipovodňová opatření“ zpracovanou v 10/2000 pro Povodí Odry s.p.

### **Pro zajištění ochrany podzemních a povrchových vod**

- j) musí být dobudována kanalizační síť a zajištěno čištění odpadních vod
- k) stanovit ochranné pásmo vodního zdroje Plytkovec, aby byla do budoucna zajištěna kvalita a vydatnost tohoto zdroje využitelného pro hromadné zásobování pitnou vodou
- l) vytvořit podmínky pro zamezení znečišťování vodních zdrojů, odstraňovat zdroje znečištění
- m) respektovat manipulační pruh podél významných vodních toků Olše a Petrůvka v šířce do 8 m a podél ostatních – drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry, sloužící provozu a udržování vodohospodářských děl a zařízení, v souladu se zákonem č.254/2001 Sb.
- n) zajistit pravidelnou údržbu vodních toků, aby nedošlo ke snížení jejich kapacity pro odvedení dešťových přívalů
- o) nezatrubňovat vodní toky, ochraňovat je a jejich koryta v souladu s §46 zákona č.254/2001 Sb. (vodní zákon)
- p) zvyšovat vsakovací schopnost půdy a tím snižovat povrchový odtok, aby nedocházelo k eroznímu ohrožení pozemků a odnosu splavenin do zastavěného území nebo do vodotečí, kde způsobují jejich zanášení a znečištění

### **Pro zajištění hygienické ochrany**

- q) Respektovat ochranné hygienické pásmo od souvislé bytové zástavby maximálně 100 m kolem ČOV Petrovice, 50 m kolem ČOV Závada a 5 m kolem čerpacích stanic splašků, kde konečná velikost pásma může být stanovena až po návrhu podrobného technického řešení čistíren.
- r) Návrh technologických zařízení čistíren a čerpacích stanic musí být proveden tak, aby tato navržená pásma nebyla překročena, aby nebyly postiženy sousední objekty. V těchto pásmech nelze navrhovat objekty pro bydlení a podnikatelské aktivity s trvalými pracovišti.

## **7. Energetika**

- a) Potřebu nárůstu příkonu a transformačního výkonu zabezpečit jednak rekonstrukcí stávajících trafostanic s výměnou traf a dále výstavbou nových trafostanic dle návrhu řešení.
- b) Potřebu tepla řešit individuálními zdroji tepla na ušlechtilé palivo (zemní plyn, el.energie, koks aj).
- c) V palivoenergetické bilanci prosazovat změnu ve prospěch zemního plynu.

- d) Plynofikaci území řešit trubními rozvody zemního plynu.
- e) Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

### **8. Spoje :**

- a) Rozvoj telekomunikačního provozu zajišťovat prostřednictvím dostatečně výkonné telefonní ústředny.
- b) Nové místní telefonní rozvody budovat v koncepci úložných nebo závěsných kabelů.
- c) Při nové výstavbě respektovat zásadu přímé viditelnosti hlavních televizních vysílačů.
- d) Respektovat ochranná pásma spojových zařízení.

### **9. Péče o životní prostředí :**

- a) Pro zajišťování čistoty ovzduší :
  - nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
  - musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů
  - musí být omezen podíl tuhých paliv na zásobování teplem a nahrazen využitím plynu a elektrické energie
  - v rámci výrobních zón musí být realizována výsadba izolační zeleně
- b) Pro zajištění ochrany čistoty vod :
  - zajistit vybudování a obnovu kanalizační sítě a ČOV
  - sledovat zajištění čistoty podzemních a povrchových vod
  - ke zlepšení čistoty vodních toků vysázet a udržovat vegetační pásy, upravit břehy toků přírodě blízkým způsobem
  - nezatrubňovat vodní toky, dříve zatrubněné toky postupně otvírat a upravit břehy přírodě blízkým způsobem včetně výsadby zeleně
- c) Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem:
  - na základě prognózy intenzit dopravních zátěží musí být posouzena problematika hluku z dopravy a podle výsledků navržena protihluková opatření
  - výrobní provozy s nadměrnou hlučností musí být vymístěny z obytné zóny nebo musí být v rámci jejich areálů provedena taková opatření, která nadměrnému hluku zamezí
- d) Do území navržených pásem hygienické ochrany výrobních a technických zařízení nesmí být umístována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.
- e) Nové lokality navrhované v řešeném území, které nejsou lokalizovány do nízkého radonového rizika, je třeba zabezpečit proti nadměrnému vlivu radonu z podloží.

### **10. Místní systémy ekologické stability :**

- a) Bude chráněno území a postupně realizována biocentra a biokoridory návrhu místního systému ekologické stability dle výkresu B.1 – Komplexní urbanistický návrh.
- b) Projekty ÚSES budou koordinovány s pozemkovými úpravami.
- c) Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno povolovat jakékoliv stavby. Výjimečně mohou být na těchto plochách umístovány a povolovány liniové stavby pro dopravu a technické vybavení, meliorační stavby zemědělské a lesní půdy a úpravy vodních toků.
- d) Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

### **11. Ochrana půdy :**

- a) při záboru zemědělské půdy se řídit zákonem 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- b) nezabírat pozemky kromě k záboru navržených a řádně projednaných ploch
- c) přednostně budou k zástavbě využity plochy v současně zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, respektive plochy zrušených ochranných pásem. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací a odnímat jen nejnútnejší plochu. Při postupném záboru ploch zemědělské půdy nesmí



- výstavba omezit hospodaření na té části, která je nadále zemědělsky obhospodařována. Je nutno zachovat dostatečný příjezd pro zemědělskou mechanizaci.
- d) vhodné plochy, jejichž funkce v návrhovém období zanikne a které nejsou navrženy k jiným účelům, budou průběžně rekultivovány.

### **12. Zeleň :**

- a) návrh zeleně bude realizován dle výkresu č. B.1 Komplexní urbanistický návrh
- b) využívat pozemky, které tvoří lesní půdní fond, je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích
- c) pro využívání ploch, které jsou v těsném kontaktu s lesními porosty platí, že vně hranice lesního porostu musí zůstat volně přístupný pás v šíři 5 m a veškerá činnost musí být odsouhlasena orgánem ochrany přírody a lesního půdního fondu

## **ČÁST TŘETÍ** **Veřejně prospěšné stavby**

### **Článek 7**

- (1) Ve smyslu § 108 odst. 2 písmena a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (stavební zákon), lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit rozhodnutím stavebního úřadu.
- (2) Ve smyslu § 108 odst. 2 písmena a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (stavební zákon), lze pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit rozhodnutím stavebního úřadu.
- (3) V návrhu územního plánu obce Petrovice u Karviné jsou veřejně prospěšné stavby specifikovány v rozsahu uvedeném v hlavním výkresu grafické části elaborátu, B.8.- Veřejně prospěšné stavby.

#### **Vymezení veřejně prospěšných staveb:**

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>		
<b>pořadové číslo</b>	<b>stavba</b>	<b>číslo mapového listu</b>
<b>1. Občanská vybavenost</b>		
1.1	rozšíření základní školy v Dolních Marklovicích o tělocvičnu a zřízení jedné třídy mateřské školy	0-8
1.2	rekonstrukce domu s pečovatelskou službou - (realizováno)	-
1.3	rozšíření hřbitova	0-7
<b>2. Doprava</b>		
2.1	šířkové korekce na silnici III/46810	1-7, 1-8, 2-7, 0-8
2.2	přeložka části silnice a rozšíření stávající části trasy silnice III/46811	1-7, 2-7
2.3	výhledová přeložka místní komunikace do styčné křižovatky	1-8

	se silnicemi III/46810 a III/46811	
2.4	Místní komunikace v souladu s navrženou zástavbou	0-7, 0-8
2.5	výstavba parkovacích ploch - (realizováno)	-
2.6	dostavba chodníku podél silnic III/46810 a III/4753 - (realizováno)	-
2.7	realizovat částečnou přeložku silnice III/4689 včetně rekonstrukce podjezdu pod železniční tratí	0-8
2.8	odstranění dopravně závadných míst u silnic a místních komunikací	0-8, 0-7
2.9	výstavba parkovacích ploch	1-7, 0-7, 0-8, 0-9, 9-8
2.10	dostavba sítě chodníků	0-8
2.11	realizace cyklistických stezek	9-7, 9-8, 0-8
2.12	rekonstrukce traťové koleje č. 1 na trati Dětmárovice – Petrovice u Karviné a sanace pláně 1) poznámka	2-8, 1-8, 0-8
2.13	modernizace železniční stanice Petrovice u Karviné	0-8
2.14	výstavba vysokorychlostní trati železnice do Polska	2-7, 1-7, 1-8, 0-8, 9-8
2.15	úpravy (rozšíření) stávajících místních a účelových komunikací	0-7,0-8,9-8,1-7,0-6, 0-9,1-8,9-7,2-7
	<b>3. Vodní hospodářství</b>	
3.1 – 3.22	vypuštěno – zrušeno 2) poznámka	-
3.23	vodovodní řady vč. doprovodných objektů na nich	1-7;0-8;9-8
3.24	plocha pro vodárenskou automatickou tlak.stanici Prstná	0-7
3.25	přívodní řad pitné vody Piasky vedoucí do Polska - (realizováno) 3) poznámka	-
3.26	plocha pro zrychlovací čerpací stanici na vodovodu Piasky - ( realizováno) 3) poznámka	-
3.27	plocha pro výstavbu ČOV Petrovice	0-8
3.28	plocha pro výstavbu ČOV Závada	2-7
3.29	plocha pro výstavbu čerpací stanice splašků ČS 1 u rybníka Urbančík vč. výtaku	0-8
3.30	plocha pro výstavbu čerpací stanice splašků ČS 2 pro napojení Prstná-Pústky vč.výtaku	0-8
3.31	plocha pro výstavbu čerpací stanice splašků ČS 3 pro napojení zástavby pod Radeckými rybníky vč.výtaku	9-8
3.32	plocha pro napojení čerpací stanice splašků ČS 4 pro napojení Dělnické osady vč. výtaku	0-9

3.33	plocha pro výstavbu čerpací stanice splašků Dolní Marklovice – celnice včetně výtlačku	9-8
3.34	Plocha pro výstavbu čerpací stanice splašků Petrovice – západ včetně výtlačku	1-7
3.35	splašková kanalizace vedoucí na ČOV Petrovice	0-7;0-8;0-9;9-8
3.36	splašková kanalizace vedoucí na ČOV Závada	2-7;2-8;1-7;1-8
3.37	splašková kanalizace vedoucí na ČS 8 s výtlakem do kanalizace Karviné	0-9
3.38	plochy pro výstavbu odlehčovacího koryta Petrůvky a nezbytné úpravy stávajícího koryta jako protipovodňová ochrana	0-8;9-8
3.39	plocha pro výstavbu zemní usměrňovací hrázky u Petrůvky	0-8
	<b>4. Energetika</b>	
4.1	Výstavba 1 TS vč. VN přípojky v Petrovicích,	0-9
4.2	Výstavba 1 TS vč. VN přípojky v D.Marklovicích – (realizováno)	-
4.3	Výstavba 1 TS vč. VN přípojky v Prstné	1-7, 1-8
4.4	Výstavba 1 TS vč. VN přípojky v Závadě	1-8
4.5	Výstavba dalších STL rozvodů délka 1,1 km – (realizováno)	0-8
4.6	Rekonstrukce TÚ na kapacitu 1500 Pp, orient	-
4.7	výstavba TS U sv.Jána, vč.přípojky VN (U nádraží II)	0-8
4.8	výstavba TS Mickiewiczova, vč.přípojky VN	0-9
4.9	výstavba TS Olšiny, vč.přípojky VN	1-7;1-8
<b>Demolice :</b> K demolici jsou navrženy změnou č.2 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné - dva objekty:		
	<b>zchátralý objekt v aleji u „chemických závodů“</b>	<b>0-8</b>
	<b>zchátralý objekt u pl. zastavitelného území č.16-., U ubytoven“</b>	<b>0-9</b>

**Poznámka:**

- <sup>1)</sup> Navržená veřejně prospěšná stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví Českých drah.
- <sup>2)</sup> Vzhledem k nové koncepci řešení vodního hospodářství změny č. 2 - jsou veřejně prospěšné stavby čís. 3.1 – 3.22 původního návrhu ÚPN SÚ Petrovice u Karviné vč. zm.č. 1 vypuštěny. Veřejně prospěšné stavby změny č.2 – vodního hospodářství jsou označeny čísly 3.23 – 3.29
- <sup>3)</sup> Číslo veřejně prospěšných staveb 3.25 a 3.26 byla původně přiřčena v současnosti již k zrealizovanému přírodnímú řádu pitné vody Piasky. Z tohoto důvodu jsou tato čísla v seznamu veřejně prospěšných staveb i v grafické části vypuštěna

## **ČÁST ČTVRTÁ** **Opatření ve veřejném zájmu**

### **Článek 8**

(1) Dle ustanovení §60 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, lze vyvlastnit nemovitosti či práva k nim za účelem ochrany přírody a krajiny.

a) **Územní systém ekologické stability – ekologie** (dle výkresu č. B.1 – Komplexní urbanistický návrh):

1. stavby související s realizací místního systému ekologické stability podle schváleného návrhu místních SES, který je součástí návrhu ÚPN obce Petrovice u Karviné,
2. realizace pásů ochranné zeleně kolem silnic a provozů negativně ovlivňujících životní prostředí
3. realizace ploch zeleně, jak je navrženo v ÚPN obce Petrovice u Karviné
4. realizace protierozních opatření

## **ČÁST PÁTÁ** **Závěrečná ustanovení**

### **Článek 9** **Závěrečná shrnutí**

(1) Regulativy prostorového a funkčního uspořádání území jsou závazné pro veškerá řízení a územně plánovací a stavební činnosti na území obce Petrovice u Karviné. Za jejich dodržování je odpovědný Obecní úřad v Petrovicích u Karviné a jednotlivé jeho odbory.

(2) Směrnou část ÚPNSÚ Petrovice u Karviné tvoří obsah výkresové části, který není vyjádřen regulativy prostorového a funkčního uspořádání.

(3) K schválení změn a doplňků závazné části územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, případně k zrušení jeho platnosti, je dle §31 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplnění (stavební zákon), příslušné Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné.

### **Článek 10** **Uložení dokumentace**

(1) Územní plán sídelního útvaru Petrovice u Karviné je uložen na Obci Petrovice u Karviné, Obecním úřadě Petrovice u Karviné, stavební úřad, Magistrátu města Karviné, odbor územního plánování a stavebního řízení a Moravskoslezský kraj, krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu.



# **Obec Petrovice u Karviné**

V Petrovicích u Karviné dne 21. 10. 2013

## **Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné**

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve zněních pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

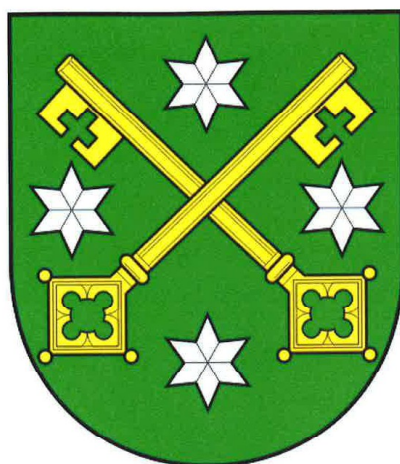
### **v y d á v á**

tuto změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné schváleného usnesením Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995, změněného změnou č. 4, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010, která nabyla jako opatření obecné povahy účinnosti dne 22. 12. 2010.

## **OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PETROVICE U KARVINÉ**

- **Titulní list textové části Změny č. 3 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné**
- **Titulní list zpracovatelů Změny č. 3 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné – Urbanistického střediska Ostrava, s.r.o.**
- **Textová část Změny č. 3 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné**
  
- **Titulní list textové části Odůvodnění Změny č. 3 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné**
- **Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné**
- **Příloha č. 1 Odůvodnění Změny č. 3 ÚPN SÚ Petrovice u Karviné – Rozhodnutí o námitkách podaných ke Změně č. 3**
  
- **Poučení**

**ZMĚNA Č. 3**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU**  
**PETROVICE U KARVINÉ**



**A. TEXTOVÁ ČÁST**





## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLÓGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY :** **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO  
ÚTVARU PETROVICE U KARVINÉ**

**OBJEDNATEL :** OBEC PETROVICE U KARVINÉ  
**OBEC :** PETROVICE U KARVINÉ  
**KRAJ :** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE :** ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ  
**DOPRAVA:** ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:** ING. MARTINA SOCHOROVÁ  
**ENERGETIKA, SPOJE:** ING. JIŘÍ ŠKVAIN  
**ÚSES:** ING. PETR ŠÍŘINA  
**VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY :** I. I. BUŠE FRANČIKOVÁ  
**HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:** ING. ZDEŇKA VESELÁ



**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :** ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ .....  
**TELEFON, FAX:** 59 69 39 530 e-mail : v.fuskova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 538

**DATUM:** ŘÍJEN 2013



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.  
Spartakovců 3  
708 00 OSTRAVA Poruba  
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

**ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU  
PETROVICE U KARVINÉ**  
SE VYHLÁŠKA O REGULATIVĚCH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO  
USPOŘÁDÁNÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:

**ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PETROVICE  
U KARVINÉ**

se v **Opatření obecné povahy** o vydání změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné vypouští v **Článku 2**, Rozsah platnosti text, který zní:

„který je nahrazen novým textem v tomto znění:

Časovým horizontem platnosti Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné je datum 31.12.2015.

Návrhovým obdobím Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné je rok 2015.“

**ZMĚNOU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PETROVICE  
U KARVINÉ**

se vyhláška o **regulativěch funkčního a prostorového uspořádání** obce Petrovice u Karviné mění a doplňuje takto:

- v **článku 2**. Rozsah platnosti, v bodě (2) se vypouští věta, která zní:

Lhůta aktualizace územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné se stanovuje na rok 2006.

- v **článku 3**. Vymezení pojmů se vypouští text bodu (2) a nahrazuje se textem:

*(2) Změnou č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné je vymezena hranice zastavěného území k 1. dubnu 2012.*

- v **článku 3**. Vymezení pojmů se vypouští text bodu (3).

- v **článku 3**. Vymezení pojmů v bodě (4) se nahrazuje pojem „zastavitelné území“ pojmem „zastavitelné plochy“

- v **článku 3**. Vymezení pojmů se doplňuje bod (10) plochy přestavby, který zní:

*(10) Plochy přestavby jsou plochy již zastavěné navržené ke změně způsobu využití.*

- v **článku 4**. Urbanistická koncepce vypouští text bodu (2) a nahrazuje se textem:

*Respektovat požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.*

- v **článku 5**. Zásady regulace území se vypouští v bodě (5) ze závěru druhé věty uvedení „(§87 a §102)“.

- v **článku 5**. Zásady regulace území se vypouští text bodu (7).

- v **článku 5**. Zásady regulace území se doplňuje bod (9) s textem:

*(9) Využití plochy územní rezervy označené 3/73, 3/74, v rozsahu dle grafické části výkresu B.1 – Komplexní urbanistický návrh, bude prověřeno územní studií s ohledem na požadavek zrušení navržené dopravní obsluhy území.*

- v **článku 5.** Zásady regulace území se doplňuje bod (10) s textem:

*(10) ve stanoveném záplavovém území nepovolovat novou výstavbu s výjimkou staveb pro dopravní obsluhu území a staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu*

- v **článku 5.** Zásady regulace území, části Ad. I. – Souvisle zastavěné území,

v 5. Zóně rozptýlené zástavby [U-R] se vypouští z přípustného využití text bodu c) a nahrazuje se textem:

*c) výstavba rodinných domů za podmínek napojení na veřejnou komunikaci kapacitně vyhovující, napojení na technickou infrastrukturu kapacitně vyhovující, a s ekologickým způsobem vytápění.*

v 6. Zóně občanského vybavení [U-O] se doplňuje bod g) ve využití přípustném:

*g) v ploše sportu označené č. 1 v k.ú. Závada se připouští pouze travnaté hřiště do doby realizace navržených protipovodňových opatření v povodí Petrůvky*

v 7. Zóně výrobní [U-V] se upravuje název do souladu s legendou grafické části:

*„zónu průmyslu [U-Vp], zónu výrobních služeb [U-Vs], zónu zemědělskou [U-Vz]“.*

Z prvního odstavce se vypouští poslední věta včetně výčtu sektorů, která zní: „Výrobní zóny jsou členěny do sektorů:

-Vp-průmysl

-Vs-výrobní služby a sklady

-Vz-zemědělská výroba

Změnou č. 3 se doplňuje v podmínkách přípustných v bodě a) text za slovo provozovny:

*a) ....., v rámci kterých nebude připuštěna realizace stacionární zdrojů znečišťování ovzduší, které by snižovaly kvalitu ovzduší v okolní zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Dopravní obsluhu těchto ploch preferovat z komunikací vedených mimo plochy s obytnou zástavbou.*

Změnou č. 3 se upravují názvy zón uvedené ve vyhlášce č. 1/2003, o regulativech funkčního a prostorového uspořádání území obce Petrovice u Karviné z důvodu sjednocení s názvy zón uvedenými v grafické části platného Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné:

- zóna individuálního bydlení (U-Ba) smíšené (živnostenské a venkovské) se upravuje na zónu smíšenou: venkovského charakteru (U-Ba),

- zóna individuálního bydlení (U-Bb) se upravuje na zónu smíšenou: městského typu (U-Bb),

- zóna individuálního bydlení (U-Bc) se upravuje na zónu smíšenou: útlumové území (U-Bc),

- zóna občanské vybavenosti (U-O) se upravuje na zónu občanského vybavení (U-O),

- zóna dopravní (U-D) se upravuje na zónu dopravy (U-D),

- zóna zemědělské krajiny (N-P) se upravuje na zónu zemědělské půdy (N-P).

- v **článku 6.** Funkční složky, v odstavci 1,

- v bodě 1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území se vypouští text bodu c) a nahrazuje se textem:

*c) Nemovité kulturní památky evidované ve správním území obce Petrovice u Karviné nesmí být negativně dotčeny výstavbou v území obce. Změny v území budou povolovány*

*pouze v případě, že nezpůsobí nepříznivou změnu stavu kulturních památek a jejich prostředí.*

- v bodě 1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území se ruší výčet kulturních památek uvedený za písmenem c);
  - v odstavci 1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území, písmenu d) se vypouští část věty, která zní „dle mapy ložiskové ochrany z r. 1993 (MŽP ČR – Geofond Praha 1 : 50 000).“
  - v odstavci 1. Kulturně historické a přírodní hodnoty území, písmenu e) se vypouští text a nahrazuje se textem:
    - e) respektovat podmínky ochrany chráněného ložiskového území Čs. části Hornoslezské pánve*
- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 2. Bydlení**
- v písmenu a) se vypouští v první větě slova „k roku 2010“.
  - se vypouští text písmena c)
  - se vypouští text písmena e)
  - se vypouští text písmena m)
    - a nahrazuje se textem:
      - m) U zón s doplněným označením písmenem „k“ je předpokládána možná kontaminace půd. Nepovolovat zde zahrady a sady za účelem komerčního pěstování zemědělských produktů.*
  - v písmenu n) se vypouští část věty „při dodržení ustanovení o minimálních odstupech objektů stanovených .....na výstavbu.“
  - se doplňuje písmeno q) s textem:
    - q) Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých k. ú.řešená Změnou č. 3.*
    - 1) Změnou č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné se rozvíjí funkce obytná vymezením zastavitelných ploch rodinných domů v:*
      - *k. ú. Petrovice u Karviné*  
*zastavitelné plochy s označením: 3/1, 3/2, 3/3, 3/4 3/5, 3/8, 3/9, 3/10, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21a, 3/91;*
      - *k. ú. Dolní Marklovice*  
*zastavitelné plochy s označením: 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/29, 3/30, 3/31a,3/31b-*  
*zastavitelná plocha pro komunikaci za účelem dopravní obsluhy plochy 3/31a,*  
*3/32, 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41a, 3/41b, 3/41c, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45,*  
*3/46, 3/48, 3/51, 3/53, 3/87, 3/88;*
      - *k. ú. Prstná*  
*zastavitelné plochy s označením: 3/56a, 3/56b, 3/58, 3/59, 3/60, 3/62, 3/63, 3/64,*  
*3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 3/72, 3/90;*
      - *k. ú. Závada nad Olší*  
*zastavitelné plochy s označením, 3/75, 3/77, 3/78, 3/79, 3/80.*
    - 2) Změnou č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné se rozvíjí funkce obytná vymezením ploch přestavby ve prospěch ploch rodinných domů v:*
      - *k. ú. Dolní Marklovice*  
*plocha s označením:*
        - *3/52 se z plochy zahrádkových osad mění na plochu rodinných domů z důvodu přestavby objektu pro rodinnou rekreaci na rodinný dům,*
        - *3/89 se z plochy zahrad mění na plochu rodinných domů z důvodu přestavby objektu pro rodinnou rekreaci na rodinný dům,*

- k. ú. Prstná  
plocha s označením:
    - 3/54 zbořeniště se mění na plochu rodinných domů.
    - 3/61 se z navržené plochy průmyslu, skladů, technického vybavení a podnikatelských aktivit (bývalá zemědělská stavba) mění na plochu rodinných domů.
- 3) Změnou č. 3 se stanoví: úseky ploch stávajících komunikací vedoucích k zastavěnému území a úseky ploch stávajících komunikací, které nejsou zařazeny do zastavěného území, a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy, považovat za plochy přestavby, v rámci kterých lze povolovat stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojky na technickou infrastrukturu.
- 4) Změnou č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné se upravuje vymezení zón s ohledem na změnu funkčního využití v:
- k. ú. Dolní Marklovice označených:
    - 3/28 - zastavěná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny rozptýlené zástavby (U-R),
    - 3/29 - část zastavitelné plochy rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny rozptýlené zástavby (U-R),
    - 3/31a – část zastavitelné plochy rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny rozptýlené zástavby (U-R),
    - 3/34 - plocha občanského vybavení (bývalá celnice) je přeřazena ze zóny krajinné zeleně (N-Z) do zóny centrální (U-C),
    - 3/35a, 3/35b, 3/35c, 3/99 - zastavitelné plochy navržené platným územním plánem jako plochy rodinných domů jsou ze zóny smíšené: útlumového území (U-Bc-k) přeřazeny do zóny smíšené: městského typu (U-Bb-k);
    - 3/95 - zastavěná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny smíšené: městského typu (U-Bb),
    - 3/98 - zastavěná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny výrobních služeb (U-Vs) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba),
    - 3/100, 3/101 - zastavěné plochy rodinných domů jsou přeřazeny ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny smíšené: městského typu (U-Bb-k);
  - k. ú. Petrovice u Karviné označených:
    - 3/91 – část zastavitelné plochy rodinných domů je přeřazena ze zóny krajinné zeleně (N-Z) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba),
    - 3/94 - zastavitelná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny rozptýlené zástavby (U-R),
  - k. ú. Prstná označených:
    - 3/56a – část zastavitelné plochy rodinných domů je přeřazena ze zóny krajinné zeleně (N-Z) do zóny rozptýlené zástavby (U-R),
    - 3/58 – zastavitelná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny krajinné zeleně (N-Z) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba),
    - 3/60 – okrajová část zastavitelné plochy rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba),
    - 3/85 – část zastavěné plochy rodinných domů je přeřazena ze zóny krajinné zeleně (N-Z) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba);

- 3/93 - zastavitelná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba),
- 3/96, 3/97 – zastavitelné plochy rodinných domů jsou přeřazeny ze zóny krajinné zeleně (N-Z) do zóny rozptýlené zástavby (U-R);
- k. ú. Závada nad Olší označených:
  - 3/79 – zastavitelná plocha rodinných domů je přeřazena ze zóny zemědělské půdy (N-P) do zóny smíšené: venkovského charakteru (U-Ba);

- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 3. Výroba

- se vypouští text písmena d)

- se doplňují písmena k, l) s textem:

k) Změnou č. 3 se rozvíjí funkce výrobních služeb v k. ú. Dolní Marklovice, a to z plochy navržené pro výstavbu parkoviště je navržená plocha průmyslu, skladů, technického vybavení a podnikatelských aktivit. Plocha je označena 3/33.

l) Změnou č. 3 se rozšiřuje funkce výrobních služeb v k. ú. Závada nad Olší, a to z plochy navržené pro výsadbu stromořadí je navržená plocha průmyslu, skladů, technického vybavení a podnikatelských aktivit. Plocha je označena 3/92.

- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 5. Doprava

- se bodě b) nahrazuje č. silnice III/4689 č. II/475

- se vypouští text písmen h) a i) s ohledem na realizaci staveb

- se doplňuje písmeno l), m), n), o), p), q) s textem:

l) modernizovat železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca, Dětmarovice – Petrovice u Karviné v úseku mezi Koukolnou a Zavadou;

m) u zastavitelných ploch a zastavěných území, jejichž způsob dopravní obsluhy není územním plánem stanoven, prokázat možnost dopravní obsluhy pozemku pro novou stavbu jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.);

n) nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch, a to za následujících podmínek:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;

- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.
- o) V plochách situovaných v návaznosti na drážní infrastrukturu je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- p) V koridoru vysokorychlostní železniční trati nepovolovat nové stavby trvalého charakteru a zajistit ochranu kulturní památky sochy sv. Jana Nepomuckého situované v tomto koridoru.
- q) **Řešit dopravní obsluhu zastavitelné plochy označenou 3/73, 3/74 územní studií s ohledem na požadavek zrušení navržené dopravní obsluhy území. Území pro řešení územní studií je vymezeno v grafické část výkresu B.1 – Komplexní urbanistický návrh**

- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 6. Vodní hospodářství se vypouští text bodu i) a nahrazuje se textem:

- i) *Dle projektu „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a projektu „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ respektovat návrh zkapacitnění a ohrazování Petrůvky v ř. km 2,0 – 4,6 (2. etapa) a 9,9 – 11,5 (1. etapa).*

- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 9. Péče o životní prostředí se doplňuje písmeno f) s textem:  
f) *respektovat území NATURA 2000*

- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 10. Místní systémy ekologické stability se vypouští z názvu slovo „místní“ a doplňuje se písmeno e) s textem:

- e) *respektovat přeřazení vymezené plochy místního biokoridoru podél vodního toku Olše do ploch regionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Vymezení zájmového území ÚSES se nemění.*

- v článku 6. Funkční složky, v odstavci 12. Zeleň se doplňuje písmeno d) s textem:

- d) *Změnou č. 3 je vymezena jako návrhová plocha lesa plocha v k. ú. Závada nad Olší označená č. 3/82.*

### **v části třetí – Veřejně prospěšné stavby v článku 7.**

- se vypouští text bodů (1) a (2)
- v bodě 3 se vypouští část textu „V návrhu územního plánu obce Petrovice u Karviné jsou“ a slovo „jsou“ se vkládá před slovo „specifikovány“.
- se u VPS 2.7 nahrazuje č. silnice III/4689 č. II/475
- se vypouští VPS 3.38 – plochy pro výstavbu odlehčovacího koryta Petrůvky a nezbytné úpravy stávajícího koryta jako protipovodňová ochrana

v článku 7. se doplňuje text

Změnou č. 3 se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**Pro dopravu je navržena veřejně prospěšná stavba:**

2.16 - modernizace železniční trati č. 320 Bohumín – Čadca, Dětmárovice – Petrovice u Karviné (mapové listy Bohumín 2 – 8 a Bohumín 1 – 8)

**Z veřejně prospěšných staveb pro dopravu se vypouští:**

2.14 - výstavba vysokorychlostní železniční tratě do Polska; (map. listy Bohumín 2-7, 1-7, 1-8, 0-8 a Dolní Marklovice 9-8)

z bodu

2.9 - výstavba nové parkovací plochy na map. listu Dolní Marklovice 9-8  
(pozn.: jde o parkovací plochu pro 500 osobních vozidel v k.ú. Dolní Marklovice – změna označená 3/33)

2.4 - místní komunikace v souladu s navrženou zástavbou (map. list Bohumín 0-7) – změna označená 3/73, 3/74

**Upravuje se text VPS**

2.7 - dílčí přeložka silnice III/4689 a II/475 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k.ú. Petrovice u Karviné a k.ú. Dolní Marklovice

**Pro vodní hospodářství jsou navrženy veřejně prospěšné stavby:**

V - řady pitné vody (k. ú. Prstná, k. ú. Petrovice u Karviné, k. ú. Dolní Marklovice)

K - stoky splaškové kanalizace (k. ú. Petrovice u Karviné, k. ú. Dolní Marklovice)

PH - protipovodňové hráze (k. ú. Závada nad Olší)

PPH1 až PPH7 – protipovodňová opatření v povodí Petrůvky, plochy protipovodňových hrází (k. ú. Závada nad Olší)

OP - protipovodňová opatření v povodí Petrůvky, odvodňovací příkop (k. ú. Závada nad Olší)

**Z veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství se vypouští:**

3/38 – plochy pro výstavbu odlehčovacího koryta Petrůvky a nezbytné úpravy stávajícího koryta jako protipovodňová ochrana

**v části čtvrté – Opatření ve veřejném zájmu**

v článku 8. se doplňuje text

Změnou č. 3 se vymezují veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**Pro územní systém ekologické stability je navrženo veřejně prospěšné opatření:**

- regionální biokoridor podél vodního toku Olše – (v ZÚR MSK reg. biokoridor 578, v ÚPN SÚ Petrovice u Karviné dosud vymezený jako lokální)

- regionální biocentrum (v ZÚR MSK označeno 102) na regionálním biokoridoru v ZÚR MSK označeném 578



**v části páté – Závěrečná ustanovení**

**v článku 9. Závěrečná shrnutí**

- se vypouští text bodu (2) a (3)

- se doplňuje bod (4) s textem:

(4) *Grafická část Změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné je zobrazena na průsvitkách, které tvoří přílohu k mapovým listům výkresů platného Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné dotčených řešením Změny č. 3:*

*B.1 – Komplexní urbanistický návrh*

*B.2 – Doprava*

*B.3 – Vodní hospodářství*

*B.4 – Energetika*

*B.5 – Návrh využití ploch – zónace*

*B.6 – Vyhodnocení záboru půdy*

*B.8 – Veřejně prospěšné stavby*

*Výkres B.7 – Širší vztahy je zpracován nově.*

**Změnou č. 3 se doplňuje článek 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

*1) Využití plochy územní rezervy označené ve změně č. 3/73, 3/74, v rozsahu dle grafické části výkresu B.1 – Komplexní urbanistický návrh, bude prověřeno územní studií.*

*2) Územní studii pro plochu územní rezervy zpracovat a data o této studii vložit do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od vydání Změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné.*

# ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU PETROVICE U KARVINÉ

(VČETNĚ ZAPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 A ZMĚNY Č.2)

## B.1 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

STAV R. 1993	NÁVRH R. 2010	REZ./VÝHLED	STAV R. 1993	NÁVRH R. 2010	STAV R. 1993	NÁVRH R. 2010	VÝHLED
		HRANICE STÁTU					SILNICE OSTATNÍ SILNIČNÍ SÍŤ
		HRANICE OBCE					VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		HRANICE KATASTRU		1			VÝZNAMNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ					PARKOVACÍ PLOCHY
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ					MOST
		PLOCHY SPORTU					HLAVNÍ PĚŠÍ TAH, CHODNÍK
				VKP 9			
		PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI					CYKLISTICKÁ TRASA
		PLOCHY ŽELEZNICE					PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ (B=ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT)
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH ZÁVODŮ					ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ DVOUKOLEJNÁ/ ELEKTR./ JEDNOKOLEJNÁ, VLEČKA
		PLOCHY VODNÍ A TOKY					TRAŤ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE S OCHRANNÝM PÁSMEM
		PLOCHY PRŮMYSLU, SKLADŮ, TECH. VYBAVENÍ A PODNIKAT. AKTIVIT					
		PLOCHY ZAHRAD					VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZD
		PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD					OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
		PLOCHY HŘBITOVŮ					
		PLOCHY PARKŮ, VEŘEJNÉ, OCHRANNÉ ZELENĚ					
		PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ					
		PLOCHY LESŮ					
		PLOCHY OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY					
		PLOCHY LUK A PASTVIN, TRAVNATÉ PLOCHY					
		ZÁJMOMÉ ÚZEMÍ ZÓN ÚSES					
		MINIMALIZACE ÚSES					
		OZNAČENÍ ÚSES (VIZ TEXTOVÁ ČÁST)					



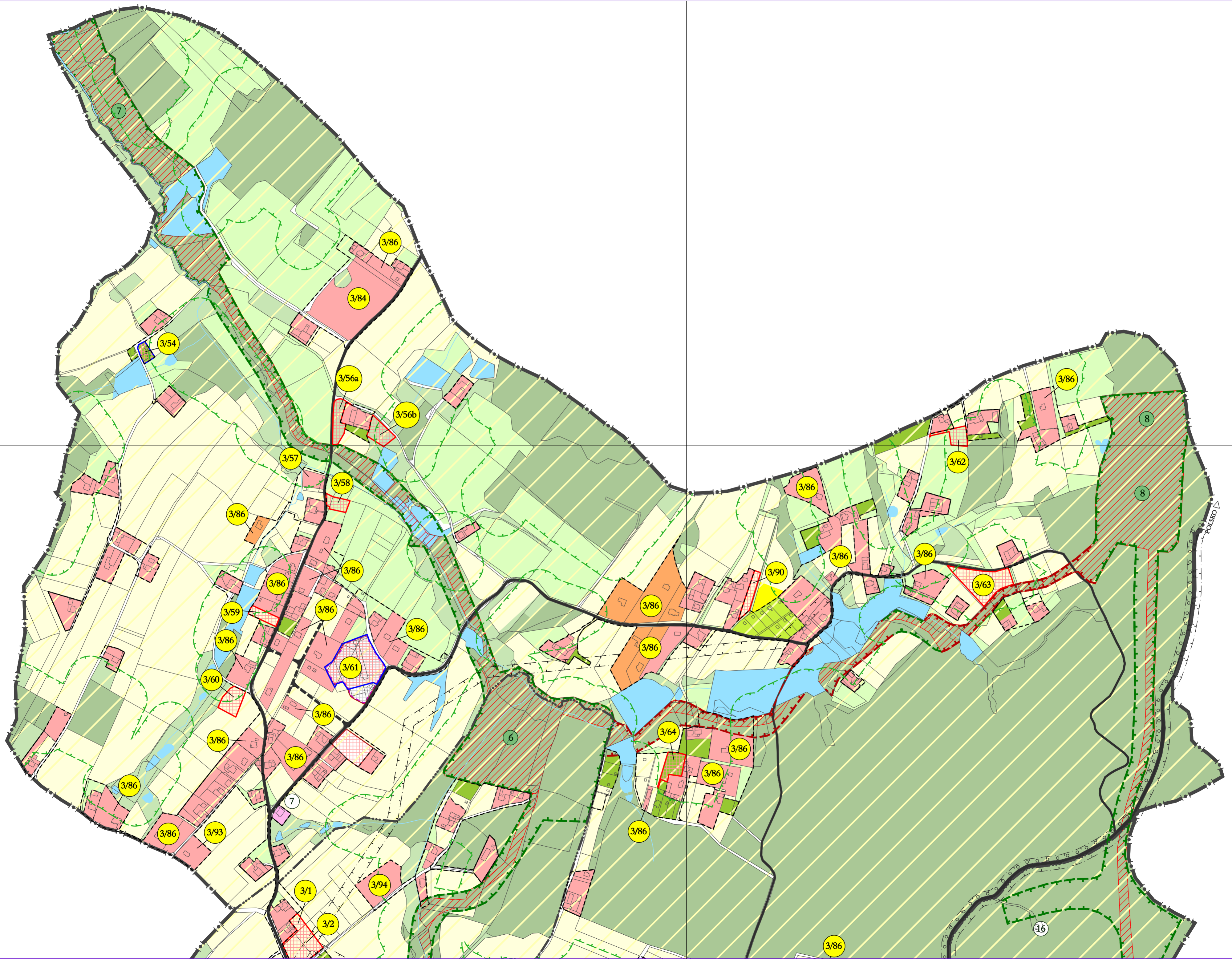
PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 518
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JANA ŠIMÍČKOVÁ A KOLEKTIV	
POŘIZOVATEL: OBEC PETROVICE U KARVINÉ	DIGITALIZACE : ČERVENEC 2011



Polstwo

16

7

7

8

8

6

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU PETROVICE U KARVINÉ

legenda k průsvitce B.1 KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMŮ
			PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
			PLOCHY PRŮMYSLU, SKLADŮ, TECH. VYBAVENÍ A PODNIKAT. AKTIVIT
			PLOCHY DROBNÉ ŘEMESLNÉ VÝROBY A SLUŽEB
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH USEDLOSTÍ
			PLOCHY KOMUNIKACÍ
			PLOCHY VODNÍ A TOKY
			ČÍSLO ZMĚNY / ČÍSLO PLOCHY
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PODMÍNKA REALIZACE - ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			SILNICE OSTATNÍ SILNIČNÍ SÍŤE (SILNICE SBĚRNÉ)
			VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ)
			VÝZNAMNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZD / VSTUP DO ÚZEMÍ
			MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI
			TRAŤ VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE
			OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ
			RUŠENÉ JEVY

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIKORIDOR

## INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE STÁTU
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 6. 2012
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH STAVEB
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		SESUVNÁ ÚZEMÍ (PLOŠNÁ / BODOVÁ)
		STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		PTAČÍ OBLAST
		HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PAMÁTNÝ STROM
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (OBJEKT/PLOCHA)
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ V POVODÍ PETRŮVKY PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH HRÁZÍ
		PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
		RUŠENÉ JEVY



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 538

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. J. ŠKVAIN, ING. Z. VESELÁ

POŘIZOVATEL: OBEC PETROVICE U KARVINÉ

DATUM: ŘÍJEN 2013

