

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 3/2019 ze dne 9.1.2019**

informace k písemné korespondenci mezi statutárním městem Karviná a BD RDBYT

Vyřizoval: Odbor majetkový

#### **TEXT ODPOVĚDI**

Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou požadujete písemnou komunikaci mezi statutárním městem Karviná, Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné a Bytovým družstvem RDBYT se sídlem Dačického 582/16, Karviná-Ráj za období říjen – prosinec 2018.

Na základě Vaší žádosti, která podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám v příloze zasíláme Sdělení ze dne 30.10.2018. Jiná písemná komunikace mezi zúčastněnými stranami v daném období nebyla vedena.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/158918/2018  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/065597/2018

VYŘÍZUJE: JUDr. Renata Hamrlová  
TELEFON: 596 387 249  
E-MAIL: renata.hamrlova@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 30.10.2018

Bytové družstvo RDBYT  
k rukám předsedy  
Dačického 582/16  
Karviná-Ráj  
734 01 KARVINÁ 4

## Sdělení

Vážený pane předsedo,

reagujeme na žádost Bytového družstva RDBYT se sídlem Dačického 582/16, Karviná-Ráj, kterou požaduje o vrácení rozdílu mezi skutečným a vyplaceným členským podílem a o uhrazení nákladů na pořízení chybějícího vybavení bytu.

Svou žádost odůvodňujete tím, že prostory, které mělo statutární město Karviná (dále jen Město) v nájmu na základě svého členství v Bytovém družstvu RDBYT (dále jen Družstvo) nikdy nebyly vedeny jako nebytové prostory. Dále uvádíte, že pokud byly tyto prostory v roce 2009 při zakládání Družstva oceněny jako nebytové za účelem tzv. dalšího členského vkladu na částku 459.000,- Kč, pak toto ocenění je chybné, a pokud Město v roce 2017 při ukončení svého členství dohodou obdrželo vypořádací podíl v částce 461.000,- Kč, pak tato částka vycházela z vadného ocenění členského vkladu v roce 2009, byla vyplacena Městu neoprávněně a je třeba ji vypořádat vrácením části vyplaceného vypořádacího podílu ve výši 320.640,- Kč Družstvu. Dále se domáháte zaplacení nákladů na zprovoznění bytu v částce 10.232,- Kč, které spočívají jednak v částce 5.232,- Kč za kuchyňskou linku včetně dřezu a baterie a poplatek za připojení odběrného místa v částce 5.000,- Kč. Současně pak žádáte o doplnění vybavy bytu o starší vanu a starší sporák. Prostory vrácené Městem v roce 2017 byly odpojeny od elektrické energie a kuchyňská linka, vana a sporák zde chyběly.

Po důkladném prozkoumání všech skutečností jsme Vám s politováním nuceni sdělit, že Vaši žádosti nemůžeme vyhovět a to z následujících důvodů.

Město se stalo družstevníkem - zakládajícím členem Družstva - s právem užívání prostoru č. 1. Jeho členský vklad byl tvořen základním vkladem v částce 1.800,00 Kč a dalším vkladem ve výši 459.000,00 Kč, jehož výše byla určena dle čl. 4 bod 1, písm. e) Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné ve výši 15ti násobku ročního nájemného. Tento způsob výpočtu vyplynul ze skutečnosti, že v té době byl prostor užíván jako nebytový. Vklad pro Město v této výši pak schválila zakládající členská schůze Družstva ze dne 30. 09. 2009 a od té doby byl takto po dobu osmi let veden v účetnictví Družstva. Jeho ocenění je závazné a není možno je zpětně snížit, neboť toto by ovlivnilo hodnotu majetku Družstva jako celku.

MMKASS08456230



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Odbor majetkový

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Vaši argumentaci, že předmětný prostor ve vlastnictví Družstva, který na základě smlouvy o nájmu užívalo Město, nebyl nikdy veden jako nebytový prostor, není možno v dnešní době považovat za opodstatněnou. Při určení výše vypořádacího podílu bytové družstvo musí zásadně přihlídnout ke skutečné – tržní hodnotě členského podílu bývalého člena družstva tak, aby mezi touto tržní hodnotou a výší vypořádacího podílu nebyly neodůvodněné rozdíly. Rovněž Městu neplyne povinnost vyhovět Vašemu požadavku na zaplacení nové kuchyňské linky, vany, plynového sporáku, když tyto nebyly součástí prostoru v době vzniku družstva a nájemního vztahu Města. Požadavek na proplacení poplatku za připojení elektrické energie považujeme za irelevantní s ohledem na fakt, že i dle Vašeho tvrzení k odpojení elektrické energie došlo zhruba před 13 lety a trvalo i v době vzniku Družstva.

Vážený pane předsedo, dovoluujeme si Vás ujistit, že jsme se žádostí Družstva důkladně zabývali, vyžádali jsme si vyjádření subjektů, které v roce 2009 v zastoupení Města realizovaly prodej předmětného domu Družstvu, požádali jsme nezávislou advokátní kancelář o právní stanovisko v této věci. Je nám velice líto, ale s ohledem na zjištěné skutečnosti a aktuální výklady legislativy jsme nuceni Vaši žádosti nevyhovět.

S pozdravem

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru

*podepsáno elektronicky*