

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2019

Směna nemovitostí - Ing. Radomír Suchanek a Ing. Zdeněk Wilczek

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do spoluvlastnictví panu Ing. Radomíru Suchankovi, [redacted] bytem [redacted] a panu Ing. Zdeňku Wilczkovi, [redacted] bytem [redacted] část pozemku p. č. 3999/3 nově označenou dle geometrického plánu číslo 5722-29/2018 jako pozemek p. č. 3999/4 o výměře 19 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to každému podíl o velikosti 1/2, a nabýt ze spoluvlastnictví pana Ing. Radomíra Suchanka, [redacted] bytem [redacted] a pana Ing. Zdeňka Wilczka, [redacted] do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 3710/4 o výměře 27 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bez finančního vyrovnání, a uzavřít za tímto účelem Směnnou smlouvu číslo MMK/SML/24/2019, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5722-29/2018, s tím, že směna pozemků bude realizována po zrušení zástavního práva a zákazu zcizení, jimiž je zatížen pozemek p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Směna nemovitostí - Ing. Radomír Suchanek a Ing. Zdeněk Wilczek-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-5-OM-Směna nemovitostí - Ing. Radomír Suchanek a Ing. Zdeněk Wilczek-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-5-OM-Směna nemovitostí - Ing. Radomír Suchanek a Ing. Zdeněk Wilczek-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 12.04.2019

Datum: 12.04.2019

Datum: 15.04.2019

Datum: 15.04.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Důvodová zpráva

Směna nemovitostí – Ing. Radomír Suchanek a Ing. Zdeněk Wilczek

Statutární město Karviná má vlastnické právo k pozemku p. č. 3999/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře celkem 4.066 m². Jedná se o úsek komunikace – ul. Ostravská v Karviné-Fryštátě. Na části uvedeného pozemku se nachází stavba zpevněné plochy – napojení (sjezd) sousední nemovitosti u budovy č. 746/17 na místní komunikaci. Předmětná část pozemku byla geometricky zaměřena a dle geometrického plánu číslo 5722-29/2018, který je součástí přílohy č. 1 k usnesení, nově označena jako pozemek p. č. 3999/4 o výměře 19 m².

Pan Ing. Radomír Suchanek, [redacted] bytem [redacted] a pan Ing. Zdeněk Wilczek, [redacted] bytem č. p. [redacted] mají ve spoluvlastnictví (každý vlastní podíl o velikosti 1/2) pozemek p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 27 m². Rovněž tento pozemek se nachází v Karviné-Fryštátě a je na něm umístěna stavba místní komunikace ul. Ostravská – chodník a zčásti i vozovka. V současné době připravuje statutární město Karviná opravu komunikací v této lokalitě, v rámci které bude opraven také chodník a vozovka na pozemku p. č. 3710/4.

Umístění pozemků p. č. 3999/3 a p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Z důvodu umístění stavby zpevněné plochy ve spoluvlastnictví pana Ing. Radomíra Suchanka a pana Ing. Zdeňka Wilczka na části pozemku p. č. 3999/3 (nově p. č. 3999/4) a stavby místní komunikace ul. Ostravská ve vlastnictví statutárního města Karviné na pozemku p. č. 3710/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byla za účelem majetkoprávního vypořádání navržena vzájemná směna pozemků.

Jelikož vlastnické právo k pozemku p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město je v současné době zatíženo zástavním právem sjednaným ve prospěch České spořitelny, a.s. a souvisejícím zákazem zcizení, bylo s vlastníky dotčeného pozemku dohodnuto, že toto omezující věcné právo bude zrušeno před realizací směny pozemků. Se zřetelem na tuto skutečnost byla za účelem směny pozemků vyhotovena Směnná smlouva číslo MMK/SML/24/2019, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5722-29/2018. Dle článku II. odstavce 4 uvedené smlouvy již oba vlastníci při podpisu smlouvy prohlásí, že na předmětném pozemku neváznou mimo jiné žádná zástavní práva. Tato skutečnost bude současně doložena aktuálním výpisem z katastru nemovitostí.

Pro účel směny byla stanovena hodnota obou pozemků ve výši obvyklé ceny, a to Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m², tj. celkem Kč 9.500,-- (slovy: Devěttisícipětset korun českých) za pozemek p. č. 3999/4 a Kč 13.500,-- (slovy: Třinácttisícipětset korun českých) za pozemek p. č. 3710/4.

Pan Ing. Radomír Suchanek a pan Ing. Zdeněk Wilczek souhlasí se směnou pozemků bez finančního vyrovnání.

Pan Ing. Radomír Suchanek ani pan Ing. Zdeněk Wilczek nejsou evidováni v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviné. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Oznámení statutárního města Karviné o záměru směniti část pozemku p. č. 3999/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bylo zveřejněno na úřední desce v době od 09.10.2018 do 29.10.2018.

Podle Územního plánu Karviné se oba pozemky, tj. p. č. 3999/3 i p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nacházejí v ploše veřejných prostranství.

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb nemá ke směně pozemků námítky.

Odbor školství a rozvoje doporučuje směnu pozemků, neboť touto směnou dojde k narovnání vlastnických vztahů.

Odbor majetkový v zájmu majetkoprávního vypořádání doporučuje rozhodnout směnit pozemky, tj. převést z vlastnictví statutárního města Karviné do spoluvlastnictví panu Ing. Radomíru Suchankovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] a panu Ing. Zdeňku Wilczkovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] část pozemku p. č. 3999/3 nově označenou dle geometrického plánu č. 5722-29/2018 jako pozemek p. č. 3999/4 o výměře 19 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to každému podíl o velikosti ½, a nabýt ze spoluvlastnictví pana Ing. Radomíra Suchanka, [REDACTED] bytem [REDACTED] a pana Ing. Zdeňka Wilczka, [REDACTED] bytem [REDACTED] do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 3710/4 o výměře 27 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bez finančního vyrovnání, a uzavřít za tímto účelem Směnnou smlouvu číslo MMK/SML/24/2019, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou a nedílnou součástí je geometrický plán číslo 5722-29/2018, s tím, že směna pozemků bude realizována po zrušení zástavního práva a zákazu zcizení, jimiž je zatížen pozemek p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 27.03.2019 doporučila rozhodnout směnit pozemky, tj. převést z vlastnictví statutárního města Karviné do spoluvlastnictví panu Ing. Radomíru Suchankovi a panu Ing. Zdeňku Wilczkovi, část pozemku p. č. 3999/3 nově označenou dle geometrického plánu č. 5722-29/2018 jako pozemek p. č. 3999/4, a to každému podíl o velikosti ½, a nabýt ze spoluvlastnictví pana Ing. Radomíra Suchanka a pana Ing. Zdeňka Wilczka do majetku statutárního města Karviné pozemek p. č. 3710/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bez finančního vyrovnání s tím, že směna pozemků bude realizována po zrušení zástavního práva a zákazu zcizení, jimiž je zatížen pozemek p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 09.10.2018 do 29.10.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 3. ledna 2019 Podpis:

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo MMK/SML/24/2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2019:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

Ing. Radomír Suchanek

██████████
██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████

a

pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

Ing. Zdeněk Wilczek

██████████
██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

(dále oba též jen „spoluvlastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Statutární město Karviná má vlastnické právo k pozemku p. č. 3999/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná jej nabylo do vlastnictví dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 5722-29/2018 se z pozemku p. č. 3999/3 o výměře 4.066 m² oddělil pozemek p. č. 3999/4 o výměře 19 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 5722-29/2018 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Na pozemku p. č. 3999/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází stavba zpevněné plochy (napojení sousední nemovitosti na místní komunikaci) v majetku spoluvlastníků.

3. Spoluvlastníci mají vlastnické právo k pozemku p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přičemž každý ze spoluvlastníků vlastní podíl na tomto pozemku o velikosti ½. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 1479 a spoluvlastníci jej nabyli do spoluvlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

Na pozemku p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se nachází stavba místní komunikace ulice Ostravská (chodník a zčásti vozovka) v majetku statutárního města Karviné.

4. Z důvodu umístění stavby zpevněné plochy v majetku spoluvlastníků na pozemku p. č. 3999/4 a stavby místní komunikace ulice Ostravská ve vlastnictví statutárního města Karviné na pozemku p. č. 3710/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se smluvní strany této smlouvy dohodly na vzájemné směně pozemků.

II.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí spoluvlastníkům do společného vlastnictví pozemek p. č. 3999/4 o výměře 19 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3999/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5722-29/2018, a to se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a spoluvlastníci tento pozemek od statutárního města Karviné přijímají do spoluvlastnictví takto:

- pan Ing. Radomír Suchanek podíl o velikosti ½
- pan Ing. Zdeněk Wilczek podíl o velikosti ½.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 3999/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí.

3. Spoluvlastníci touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviné do vlastnictví pozemek p. č. 3710/4 o výměře 27 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a statutární město Karviná tento pozemek od spoluvlastníků přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Spoluvlastníci prohlašují, že na pozemku p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašují, že jim není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

5. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této směnné smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

III.

1. Hodnota pozemku p. č. 3999/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, směřovaného touto smlouvou odpovídá obvyklé ceně této nemovitosti a činí Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 19 m² celkem Kč 9.500,-, slovy Devěttisícipětset korun českých.

2. Hodnota pozemku p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, směřovaného touto smlouvou odpovídá obvyklé ceně této nemovitosti a činí Kč 500,- za 1 m² pozemku, tj. za 27 m² celkem Kč 13.500,-, slovy Třinácttisícipětset korun českých

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna pozemku p. č. 3999/4 s pozemkem p. č. 3710/4, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle této smlouvy bude realizována bez finančního vypořádání. Obě smluvní strany proto prohlašují, že vzájemné závazky vyplývající z této směny jsou ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 dnů ode dne uzavření této směnné smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít novou smlouvu stejného obsahu, jež bude splňovat podmínky potřebné pro povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nová smlouva bude uzavřena do 90 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na zápis práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že směna pozemků dle této smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá každá smluvní strana této smlouvy samostatně, přičemž statutární město Karviná je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 3710/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uhradí daň z nabytí tohoto pozemku.

Spoluvlastníci jsou společně a nerozdílně poplatníkem daně z nabytí nemovité věci – pozemku p. č. 3999/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a uhradí daň z nabytí tohoto pozemku.

VI.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Spoluvlastníci podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy statutárním městem Karviná, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Spoluvlastníci obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5722-29/2018

V Karviné dne:

V dne:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
Ing. Radomír Suchanek

V dne:

.....
Ing. Zdeněk Wilczek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
3999/3	40	66	ostat. pl. silnice	3999/3	40	47	ostat. pl. silnice		2	3999/3	10001	40	47	
				3999/4		19	ostat. pl. jiná plocha			3999/3	10001		19	
	40	66			40	66								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
47-340	452356.85	1101015.59	3	barva
2714-88	452369.61	1101026.82	3	barva
4047-1258	452388.44	1101038.68	3	barva
1	452357.44	1101016.11	3	obrubník
2	452357.26	1101016.35	3	obrubník
3	452370.23	1101029.58	3	obrubník
4	452371.70	1101028.14	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jmeno, příjmení: Ing. Josef Nikolov	Jmeno, příjmení: Ing. Josef Nikolov
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997
	Dne: 22.9.2018 Číslo: 38/2018	Dne: 27.9.2018 Číslo: 345/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Nikolov Husova 834/6 733 01 Karviná-Fryštát IČ 452 04 772, tel. 737 906 260 Číslo plánu: 5722-29/2018 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat území: Karviná-město Mapový list: Ostrava 0-0/31	Katastrální úřad souhlasí s odclovením parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1168/2018-803 2018.09.27 11:33:54 CEST		

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



