

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2019

Převod pozemku - Povodí Odry, státní podnik

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021, se sídlem Varenská 3101/49 702 00 Ostrava, část pozemku p. č. 1538 nově označenou dle GP č. 3303-39/2018 jako pozemek p. č. 1538/2 o výměře 7353 m², v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj celkem Kč 210.660,-- (slovy: Dvěstědesettisícšestsetšedesát korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Převod pozemku - Povodí Odry, státní podnik - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-5-OM-Převod pozemku - Povodí Odry, státní podnik - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-5-OM-Převod pozemku - Povodí Odry, státní podnik - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 11.04.2019

Datum: 12.04.2019

Datum: 15.04.2019

Datum: 15.04.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Povodí Odry, státní podnik

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 1538, vodní plocha, o výměře 19.888 m² v kat. území Ráj, obec Karviná.

Jedná se o pozemek, který slouží jako koryto vodního toku Mlýnky. Na části uvedeného pozemku se nachází stavby ve vlastnictví Povodí Odry s.p., které slouží k manipulaci s vodou a k odběru povrchové vody z vodního toku Olše. Povodí Odry s.p. je správcem tohoto vodního toku.

Z výše uvedeného důvodu požádala společnost Povodí Odry, s.p. o převod části uvedeného pozemku.

Geometrickým plánem č. 3303-39/2018 byla z pozemku p.č. 1538 o výměře 19.888 m² oddělená část, která je nově označená jako pozemek p.č. 1538/2 o výměře 7.353 m² a p.č. 1538/1 o výměře 12.535 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Předmětem převodu je pozemek p.č. 1538/2 v kat. území Ráj, obec Karviná.

Dle znaleckého posudku činí cena převáděného pozemku celkem 210.660,- Kč.

Společnost Povodí Odry, státní podnik není evidována v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021, se sídlem Varenská 3101/49 702 00 Ostrava, část pozemku p. č. 1538 nově označenou dle GP č. 3303-39/2018 jako pozemek p.č. 1538/2 o výměře 7.353 m², v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj celkem Kč 210.660,-- (slovy: Dvěstědesettisícšestsetšedesát korun českých).

Komise majetková na svém jednání dne 27.03.2019 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví Povodí Odry, státní podnik, IČ: 70890021, se sídlem Varenská 3101/49 702 00 Ostrava, část pozemku p. č. 1538 nově označenou dle GP č. 3303-39/2018 jako pozemek p.č. 1538/2 o výměře 7.353 m², v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj celkem Kč 210.660,-- (slovy: Dvěstědesettisícšestsetšedesát korun českých).

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 11.05.2018 do 28.05.2018
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 31.01.2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2019:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534**

CZ00297534

**Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800**

a

2. Povodí Odry, státní podnik

se sídlem:

IČO:

statutární zástupce:

zástupce pro věci smluvní:

bankovní spojení:

**zapsán v obch. rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584
(dále jen kupující)**

**Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
70890021**

Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel

Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M., investiční ředitel

Komerční banka Ostrava č.ú. 97104761/0100

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která
má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1538, vodní plocha, o výměře 19888 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 3303-39/2018 byla z pozemku p. č. 1538 oddělena část, která je nově označena jako pozemek p.č. 1538/2 o výměře 7353 m², v kat. území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3303-39/2018 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p.č. 1538/2 o výměře 7353 m² v kat. území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Pavlem Krámerem ve znaleckém posudku č. 2018154 ze dne 05.07.2018 a činí celkem Kč 210.660,-, slovy Dvěštedesettisícšestšedesát korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 210.660,- na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím (číslo daňového dokladu je variabilním symbolem platby) nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu (faktuře).

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
*Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M.
investiční ředitel*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
ha m ² ha m ² ha m ² ha m ²															
1538	1	98	88	vodní pl. tok přirozený	1538/1	1	25	35	0	1538	10001	1	25	35	
					1538/2		73	53							2
	1	98	88			1	98	88							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
k.o. Ráj (663981)						
1732-61	450626.87	1102742.03	3	450626.29	1102742.88	roh betonu
1732-63	450623.54	1102739.81	3	450623.88	1102740.65	roh betonu
1732-73	450621.40	1102737.77	3	450621.80	1102738.60	roh betonu
1732-78	450626.42	1102742.56	3	450626.80	1102743.34	roh betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav ŠEBEK</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav ŠEBEK</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>297/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>297/1995</i>
	Dne: <i>29. března 2018</i> Číslo: <i>75/2018</i>	Dne: <i>10. dubna 2018</i> Číslo: <i>106/2018</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPLUS s.r.o.</i> <i>28.října 100, 702 00 Ostrava 1</i> <i>IČ: 47681730</i> <i>tel: +420608440851</i> Číslo plánu: <i>3303-39/2018</i> Okres: <i>Karviná</i> Obec: <i>Karviná</i> Kat. území: <i>Ráj</i> Mapový list: <i>Ostrava 0-1/23</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-366/2018-803 2018.04.09 09:42:23 CEST	Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

