

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Lovecká Jana Bc.

**Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2019**

**Převod části pozemku p. č. 1105/97, k. ú. Karviná-město - Bc. Blanka Sedlářová**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, veznění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést z vlastnictví statutárního města Karviná do vlastnictví paní Bc. Blanky Sedlářové, nar. [redacted] bytem [redacted] část pozemku p. č. 1105/97, označenou jako pozemek p. č. 1105/110 o výměře 27 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vzniklý oddělením na základě geometrického zaměření dle geometrického plánu č. 5747-44/2018, za účelem vybudování stavby "Přístavba k prodejně se smíšeným zbožím" - rozšíření stávající prodejny na adrese Studentská 2375/16b, Karviná-Mizerov, s vytvořením nové zpevněné plochy před prodejnou, jejíž situace je uvedena v příloze č. 2 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši Kč 300,- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, která odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. celkem za 27 m<sup>2</sup> ve výši Kč 8.100,- (slovy: Osmtisícjednosto korun českých) a uzavřít s paní Bc. Blankou Sedlářovou, nar. [redacted] bytem [redacted] Kupní smlouvu tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Převod části pozemku p.č. 1105-97, k.ú. Karviná-město-Bc. Blanka Sedlářová-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-5-OM-Převod části pozemku p.č. 1105-97 k.ú. Karviná-město-Bc. Blanka Sedlářová-1U.pdf	Příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-5-OM-Převod části pozemku p.č. 1105-97, k.ú. Karviná-město-Bc. Blanka Sedlářová-2U.pdf	Příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-5-OM-Převod části pozemku p.č. 1105-97, k.ú. Karviná-město-Bc. Blanka Sedlářová-1D.pdf	Příloha č. 1 k důvodové zprávě
4		ZM-5-OM-Převod části pozemku p.č. 1105-97, k.ú. Karviná-město-Bc. Blanka Sedlářová-2D.pdf	Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 15.04.2019

Datum: 15.04.2019

Datum: 15.04.2019

Datum: 16.04.2019



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena  
Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Vladimír Kolek**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Převod části pozemku p. č. 1105/97 v k. ú. Karviná-město – Bc. Blanka Sedlářová

Statutární město Karviná (dále též jen SMK) je vlastníkem pozemku p. č. 1105/97 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2.745 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nacházejícího se v sídlištní zástavbě městské části Karviná-Mizerov, který obklopuje stavbu prodejny se smíšeným zbožím „Ferda“, vybudovanou v letech 2011 - 2012. Situace - ortofotomapa je uvedena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Dne 29.06.2010 Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo svým usnesením č. 1213 převést do vlastnictví Jiřího Sedláře části pozemků p. č. 1105/6 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a p. č. 1105/97 o výměře cca 156 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Karviná-město, za kupní cenu ve výši Kč 200,- za 1 m<sup>2</sup>, a to po vydání pravomocného stavebního povolení stavby prodejny se smíšeným zbožím včetně stavby účelových komunikací veřejně přístupných a přípojek inženýrských sítí. Jelikož na základě geometrického zaměření převáděných částí pozemků byly zjištěny odchylky od předpokládané výměry, Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 251 ze dne 13.12.2011 rozhodlo ve věci změny usnesení č. 1213 ve smyslu přesné specifikace převáděných nemovitostí – částí pozemků p. č. 1105/6 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 1105/97 o výměře 177 m<sup>2</sup>. Nemovitosti tvořící funkční celek obchodu č. p. 2375 v Karviné-Mizerově přešly na základě Smlouvy o zúžení SJM ze dne 09.05.2012 na manželku pana Jiřího Sedláře, paní Bc. Blanku Sedlářovou, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] (dále též stavebník).

Stávající obchod se smíšeným zbožím č. p. 2375/16b na ul. Studentská, Karviná-Mizerov, sestává ze samoobslužného úseku a pultového prodeje. Vzhledem k pozitivnímu vývoji, kladným ohlasům občanů a narůstajícímu počtu klientů se provozovatel – Bc. Blanka Sedlářová rozhodla investovat do zlepšení služeb a zvýšení prodejního komfortu s rozšířením vnitřního prostoru pro kupující – zvětšení prodejní plochy a realizovat přístavbu na pozemcích p. č. 1139/2, p. č. 1139/4 v jejím vlastnictví a na části pozemku p. č. 1105/97 ve vlastnictví SMK. Budova zachová stávající ráz, tj. plně zděnou čelní stranu se vstupními dveřmi do prodejny. Jedná se o stavbu nepodsklepené jednopodlažní přístavby k prodejně o zastavěné ploše 36 m<sup>2</sup>, stavbu zpevněných manipulačních ploch - 27 m<sup>2</sup> a stavbu dešťové kanalizace. Provozní doba zůstane zachována: pondělí – pátek od 05:00 do 20:00 hodin, sobota a neděle od 07:00 do 20:00 hodin. U provozovny nebude umístěn žádný přístřešek či posezení, nebudou poskytovány žádné občerstvovací služby. S tímto záměrem předložila dne 07.01.2019. Bc. Blanka Sedlářová žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1105/97 za účelem rozšíření prodejny s vytvořením nové zpevněné přístupové manipulační plochy (27 m<sup>2</sup>). Požadovaná část pozemku je dle geometrického plánu č. 5747-44/2018 nově označena jako pozemek p. č. 1105/110 o výměře 27 m<sup>2</sup>. Ve věci návrhu kupní ceny žadatelka doložila Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty nemovitosti – obvyklé ceny č. 4645/22/2018 ze dne 10.12.2018 vyhotovený Ing. Oldřichem Hoderem se sídlem Březová 7/876, 736 01 Havířov – Bludovice, který určuje obvyklou cenu pro účely sjednání ceny při prodeji ve výši Kč 300,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za 27 m<sup>2</sup> kupní cenu ve výši Kč 8.100,-.

Stavebník, který hodlá uskutečnit svůj podnikatelský záměr – stavbu v nejkratším možném termínu, iniciativně předložil příslušnou žádost na místně příslušném stavebním úřadě (OSaŽP MMK), kterým byl vyzván k doložení souhlasu SMK, jako vlastníka pozemku p. č. 1105/97 s navrhovaným stavebním záměrem dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. S touto potřebou získání oprávnění k realizaci stavby dle stavebního zákona doručila Bc. Blanka Sedlářová dne 30.01.2019 žádost o souhlas ke stavebnímu povolení, kdy souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je uveden v Příloze č. 2 k usnesení. Rada města Karviné svým usnesením číslo 271 ze dne 20.02.2019 rozhodla neudělit souhlas SMK, jako vlastníka pozemku p. č. 1105/97 v k. ú. Karviná-město s navrhovaným stavebním záměrem, a to vzhledem k tomu, že žádost o převod pozemku nebyla dosud řádně pojednána příslušným orgánem obce – ZM.

Oznámení záměru převést část pozemku p. č. 1105/97 bylo zveřejněno v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce ode dne 28.02.2019 do 19.03.2019. SMK neobdrželo žádné reakce ani jiné žádosti ve vztahu k předmětné nemovitosti.

Kupní smlouva je uzavírána dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Odbor komunálních služeb MMK** nemá námitky k odprodeji části pozemku p. č. 1105/97 do majetku Bc. Blance Sedlářové z důvodu rozšíření prodejny se smíšeným zbožím a vytvoření nové zpevněné plochy před prodejnou. Odbor vydal dne 10.12.2018 Vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Přístavba ke stávající prodejně se smíšeným zbožím a doplňkové stavby – manipulační zpevněná plocha před objektem, odvedení dešťových vod ze střechy přístavby“, jehož znění je uvedeno v Příloze č. 2 k důvodové zprávě.

**Odbor stavební a životního prostředí MMK** vydal dne 03.01.2019 kladné Koordinované závazné stanovisko ke stavbě pod názvem „Přístavba k prodejně se smíšeným zbožím“, které konstatuje soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - přípustnost záměru bez stanovení podmínek, dále souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny s předmětným záměrem a souhlas orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství.

**Odbor majetkový MMK** v současnosti nepřipravuje ani nerealizuje v zájmové lokalitě žádný investiční záměr.

**Rada města Karviné** svým usnesením číslo 271 ze dne 20.02.2019 rozhodla, že je záměrem SMK převést z vlastnictví SMK část pozemku p. č. 1105/97, nově označenou jako pozemek p. č. 1105/110 o výměře 27 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikovanou geometrickým plánem č. 5747-44/2018 do vlastnictví paní Bc. Blanky Sedlářové, nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] za účelem vybudování stavby „Přístavba k prodejně se smíšeným zbožím“ - rozšíření stávající prodejny na adrese Studentská 2375/16b, Karviná-Mizerov, s vytvořením nové zpevněné plochy před prodejnou, za kupní cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši Kč 300,- (slovy: Třista korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

**Odbor majetkový MMK** na základě uvedených skutečností doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví SMK do vlastnictví paní Bc. Blanky Sedlářové, nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] část pozemku p. č. 1105/97, nově označenou jako pozemek p. č. 1105/110 o výměře 27 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vzniklý oddělením na základě geometrického zaměření dle geometrického plánu č. 5747-44/2018, za účelem vybudování stavby „Přístavba k prodejně se smíšeným zbožím“ - rozšíření stávající prodejny na adrese Studentská 2375/16b, Karviná-Mizerov, s vytvořením nové zpevněné plochy před prodejnou, za kupní cenu ve výši Kč 300,-, slovy Třista korun českých, za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, která odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem, tj. celkem za 27 m<sup>2</sup> ve výši Kč 8.100,-, slovy Osmtisícjednosto korun českých, a uzavřít s paní Bc. Blankou Sedlářovou, nar. 26.02.1967, bytem Nová 1512/9, Karviná-Ráj, PSČ 734 01, kupní smlouvu, jejíž znění včetně geometrického plánu č. 5747-44/2018 je uvedeno v Příloze č. 1 k tomuto usnesení.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ...

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Bc. Jana Lovecká

Datum: Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

MMK/SML/.../...

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2019:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
**(dále jen „prodávající“)**

a

#### 2. Paní

**jméno, příjmení:** Bc. Blanka Sedlářová  
**rodné číslo:** ██████████  
**IČO:** ██████████  
**DIČ:** ██████████  
**bytem:** ██████████-██████████  
**(dále jen „kupující“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1105/97 – ostatní plocha, zeleň, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Geometrickým plánem č. 5747-44/2018 se oddělil z pozemku p. č. 1105/97 o výměře 2.745 m<sup>2</sup> pozemek p. č. 1105/110 o výměře 27 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

3. Důvodem prodeje je rozšíření stávající prodejny se smíšeným zbožím situované na ul. Studentská č. p. 2375/16b, Karviná-Mizerov – umístění zpevněné přístupové plochy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1105/110 o výměře 27 m<sup>2</sup>, oddělený z pozemku p. č. 1105/27, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, část obce Mizerov (dále též jen „nemovitosti“), se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné, přičemž odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znaleckým posudkem ze dne 10.12.2018 vypracovaným znalcem Ing. Oldřichem Hoderem a činí Kč 300,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku, t. j. za 27 m<sup>2</sup> pozemku Kč 8.100,-. Celková kupní cena nemovitosti činí Kč 8.100,-, slovy Osmtisícjednosto korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodáváný pozemek bude užíván pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byl prodán, tj. k umístění stavby “Přístavba k prodejně se smíšeným zbožím“ na pozemcích p. č. 1139/2, p. č. 1139/4, p. č. 1105/97, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve smyslu rozšíření stávající prodejny se smíšeným zbožím situované na ul. Studentská č. p. 2375/16b, Karviná-Mizerov, a to zejména k umístění zpevněné přístupové plochy.
2. Kupující je povinen zajistit dokončení stavby dle odst. 1 tohoto článku a zajistit vydání kolaudačního souhlasu týkající se dokončené stavby, do dvou let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Za porušení smluvních povinností dle odst. 1. a 2. tohoto článku prodávající uplatní vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,- za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti, závazky a podmínky stanovené ve smlouvě.
5. V případě nedodržení povinnosti stanovené v odstavci 2. tohoto článku je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
7. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

## V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do sedmi dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k této pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodujícím je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** Geometrický plán č. 5747-44/2018

V Karviné dne:

V Karviné ne:

Prodávající:

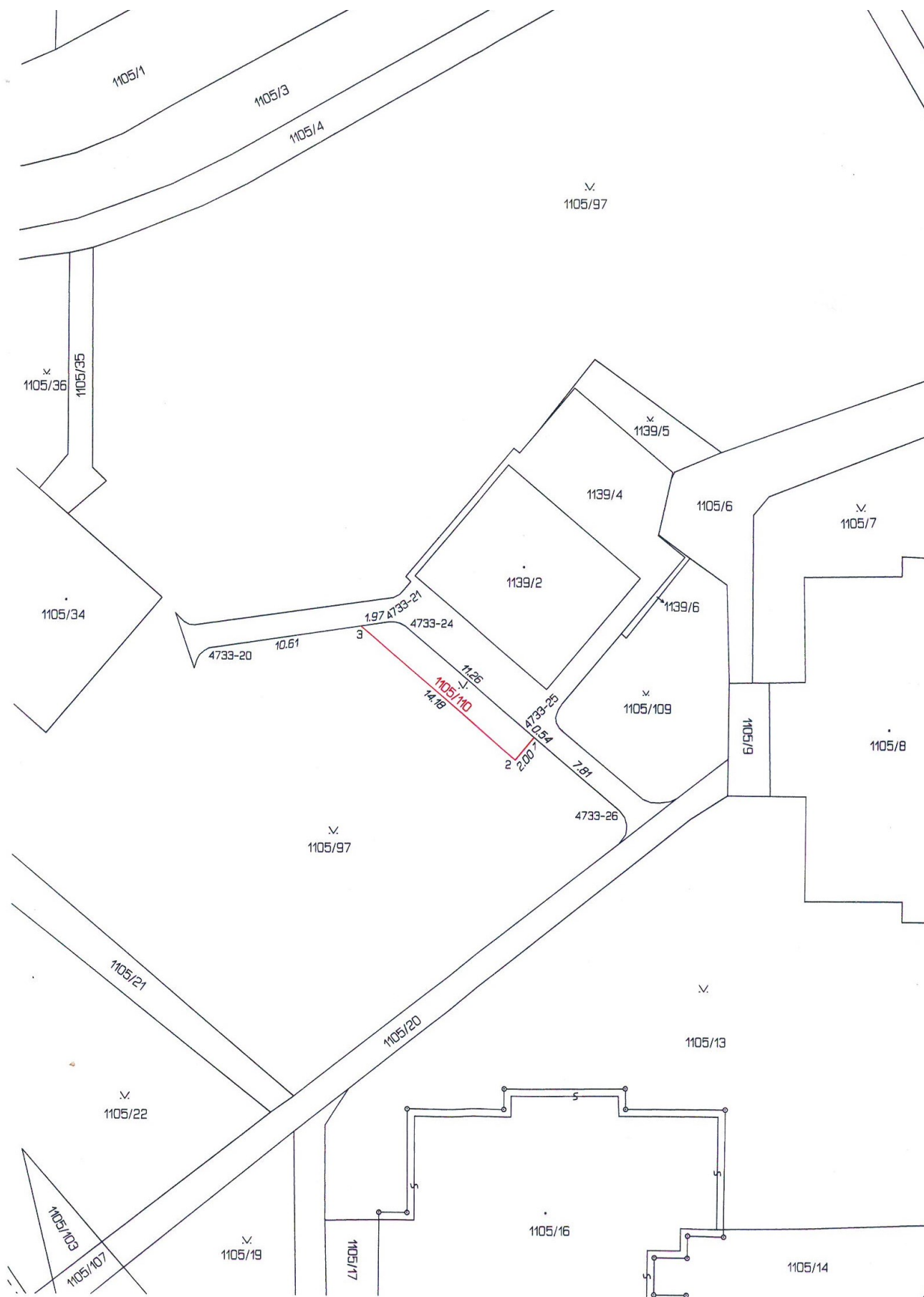
Kupující:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
na základě pověření ze dne 02.01.2019

.....  
Bc. Blanka Sedlářová



Příloha: Geometrický plán č. 5747-44/2018



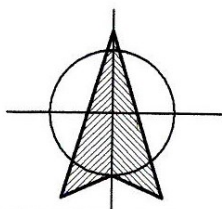






— STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ CETIN – METALICKÝ KABEL  
 — STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN  
 - - - STÁVAJÍCÍ VODOVOD  
 — STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD  
 — STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD  
 — SDRUŽENÁ KANALIZACE

- - - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NN – zemní vedení dl.9,5m  
 - - - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA HDPE100, DN25, dl. 16,0m  
 - - - STÁVAJÍCÍ PLYNOVÁ PŘÍPOJKA dl. 4,0m  
 — ] — STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE OD OBJEKTU PVC, DN160 – 1,2m  
 — ] — STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE OD OBJEKTU PVC, DN125 – 4m  
 — ] — STÁVAJÍCÍ SDRUŽENÁ KANALIZACE OD OBJEKTU – 15m  
 — ] — NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE OD OBJEKTU PVC, DN125 – 4,5m

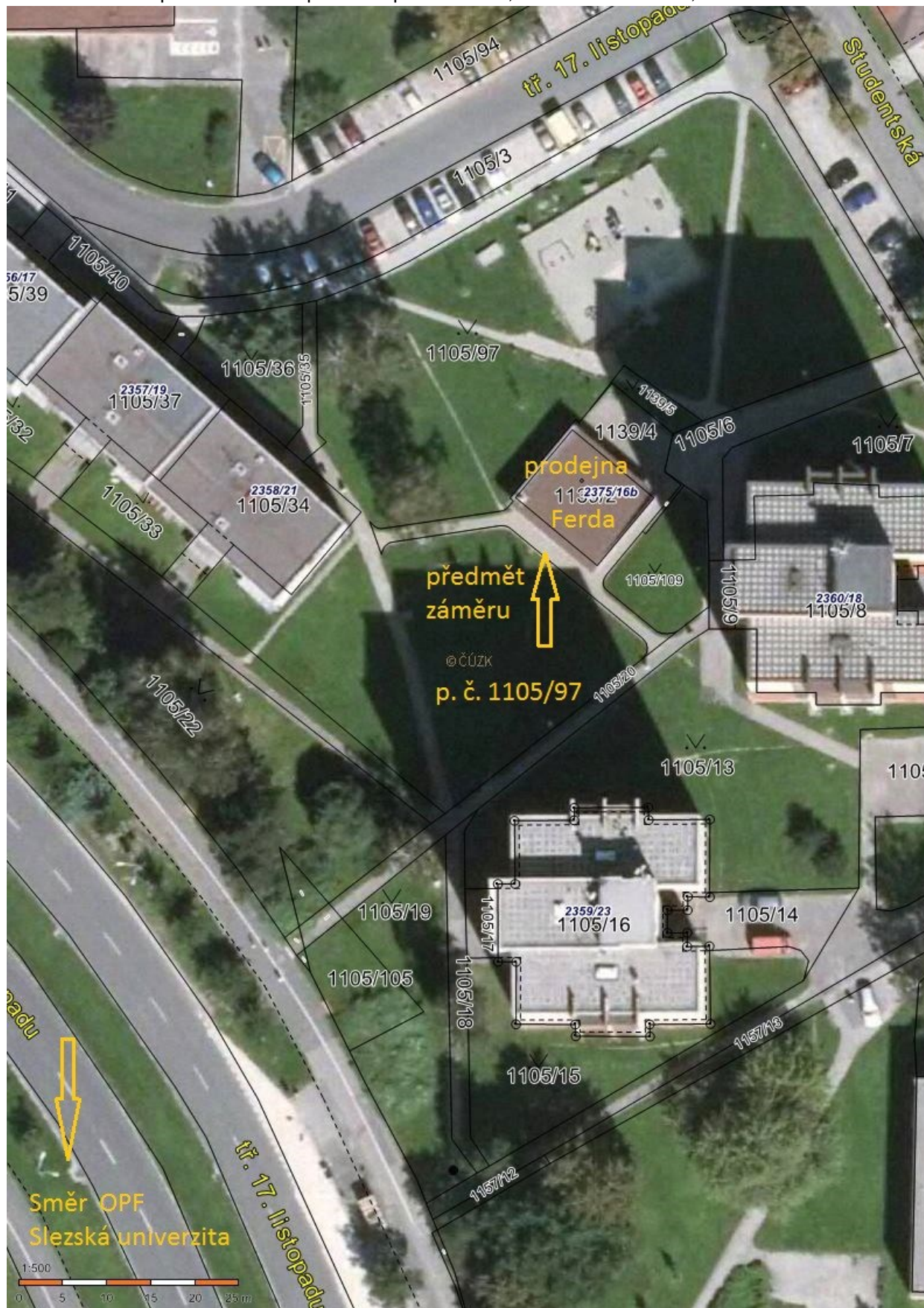


VYPRACOVAL: ING.ROMAN SABELA		ING.ROMAN SABELA – projekce IČO 42081033 Na kopci 2071 734 01 Karviná – Mizerov
OBJEDNATEL Bc. BLANKA SEDLÁŘOVÁ		
MÍSTO STAVBY: KARVINÁ MĚSTO, č.parc.:1139/2,1139/4,1105/97		
PŘÍSTAVBA K PRODEJNĚ SE SMÍŠENÝM ZBOŽÍM		DATUM: 10/2018
SITUACE		MĚŘÍTKO: 1:500
		01

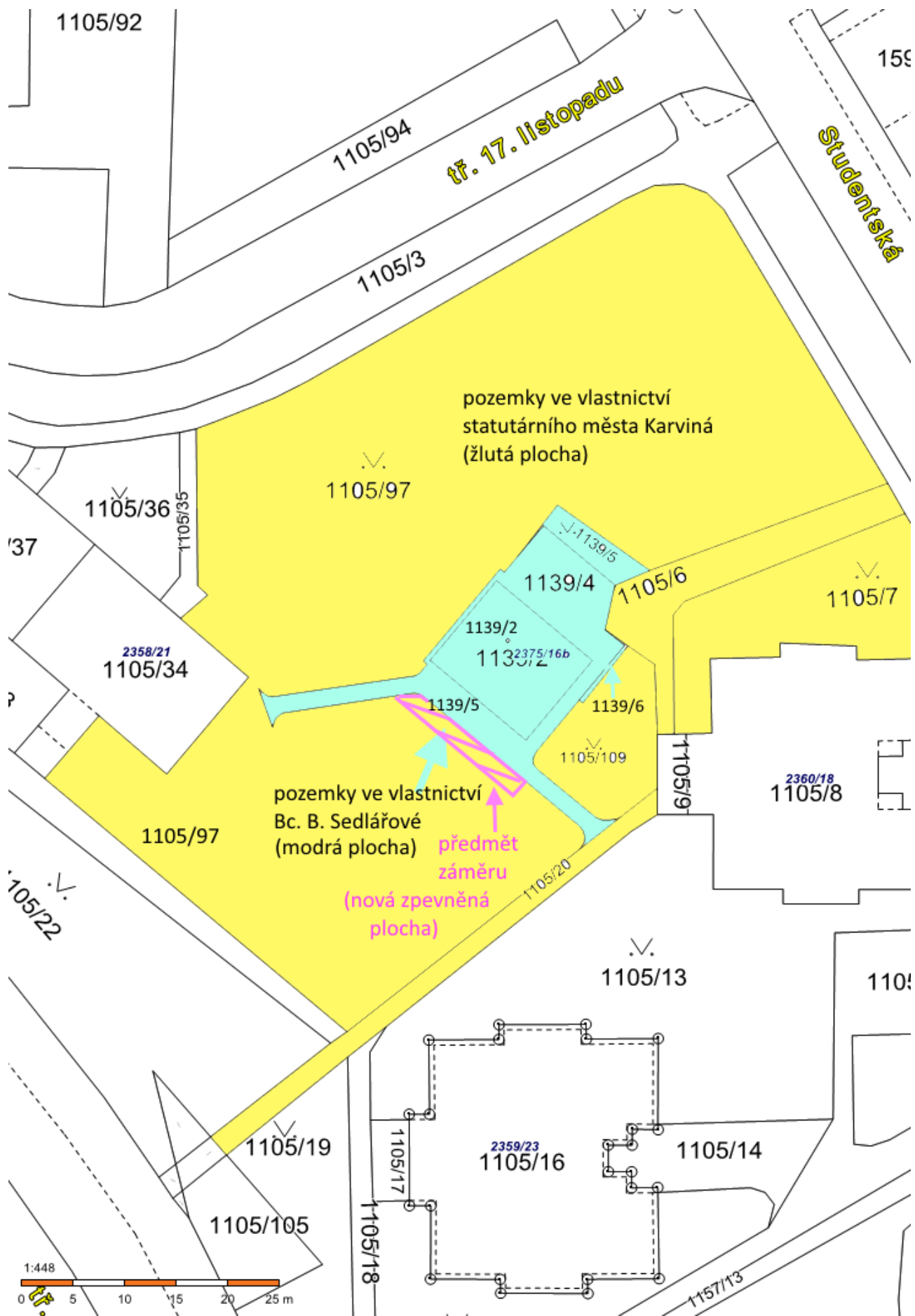
# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Situace umístění předmětné části pozemku p. č. 1105/97, k. ú. Karviná-město, obec Karviná







## Příloha č. 2 k důvodové zprávě



### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/171842/2018  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/171842/2018/02

VYŘIZUJE: Mgr. Michal Reczek  
TELEFON: 596 387 346  
E-MAIL: michal.reczek@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
DATUM: 10.12.2018

Paní  
Bc. Blanka Sedlářová  
Nová 1512/9  
734 01 Karviná-Ráj

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Přístavba ke stávající prodejně se smíšeným zbožím a doplňkové stavby - manipulační zpevněná plocha před objektem, odvedení dešťových vod ze střechy přístavby“.

Předložená dokumentace řeší přístavbu ke stávající prodejně smíšeného zboží umístěné na pozemku parcelní číslo 1139/2 v katastrálním území Karviná-město a doplňkové stavby. K současné prodejně bude přistavěna přístavba z jihozápadní strany o rozměrech 36 m<sup>2</sup>. Přístavba bude stejně jako současný objekt nepodsklepená, zachován bude tvar i výška objektu. Po obvodu střechy bude umístěna atika jako v současnosti. Původní výkladce budou přesunuty do nové obvodové stěny. Vchod zůstane zachován z jihozápadní strany novými automatickými posuvnými dveřmi. Z přístavby budou dešťové vody svedeny novou přípojkou do stávající sdružené kanalizace od objektu. Vzhledem k tomu, že přístavbou dojde k zastavění současné zpevněné plochy před objektem, je navržena nová zpevněná manipulační plocha před přístavbou na pozemku parcelní číslo 1105/97 v katastrálním území Karviná-město, který je v majetku statutárního města Karviné. Plocha o rozměrech cca 27 m<sup>2</sup> je navržena ze zámkové dlažby umístěné do pískového lože s betonovými obrubníky a plynule naváže na stávající zpevněné plochy sloužící jako chodníky.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla 1139/2, 1139/4 a 1105/97 vše v katastrálním území Karviná-město. Pozemek parcelní číslo 1105/97 je v majetku statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V místě navržené přístavby k prodejně dojde na pozemcích parcelní číslo 1105/97 a 1139/4 v katastrálním území Karviná-město k dotčení stávajícího vodovodního řádu DN 100 GG – II. tlakové pásmo, který je v majetku statutárního města Karviné – viz příložený situační snímek. Tento vodovodní řad je v současné době nefunkční. Vodovodní řad v minulosti zásoboval pitnou vodou pro II. tlakové pásmo bytové domy č. p. 2359, 2360, 2361, 2362 a 2363 na ul. Studentské, prostřednictvím automatické tlakové stanice 650 (ATS 650) umístěné na pozemku parcelní číslo 1105/91 v katastrálním území Karviná-město a provozované společností Veolia Energie ČR, a.s. Z důvodu špatného technického stavu předmětného vodovodního potrubí a z důvodu zajištění kvalitní bezporuchové dodávky vody byly v uvedených jednotlivých bytových domech instalovány domovní tlakové stanice. Stávající rozvody studené vody II. tlakového pásma pro zásobované bytové domy byly z ATS 650 odpojeny a dodávka pitné vody byla ukončena k 30.06.2013.



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dle zjištěných dostupných informací je stávající vodovodní řad DN 100 GG již nefunkční a jeho provoz byl ukončen.

S navrženou stavbou souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

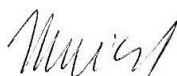
- a. stávající vodovodní potrubí DN 100 GG požadujeme, v místě kolize s navrženou stavbou rozšíření prodejny, odstranit – vytáhnout ze země,
  - b. před zahájením stavebních prací je nutno požádat o vytyčení vodovodního potrubí, přiložený zákres umístění vodovodního řadu je pouze orientační,
  - c. požadujeme předložit vyjádření společností SmVaK Ostrava a.s. a Veolia Energie ČR, a.s. k navržené projektové dokumentaci stavby včetně vyjádření o odpojení (nefunkčnosti) předmětného vodovodního potrubí DN 100 GG, které je v majetku statutárního města Karviné, od zařízení v jejich správě.
2. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškozování povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
  3. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
  4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny.
  5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací, chodníků a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nový obrub, a to v celé délce a šíři komunikace. Poškozený povrch chodníků ze živice a staré plošné dlažby požadujeme opravit nově ze zámkové dlažby (20x20x8), včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub za nové. Chodníky ze zámkové dlažby budou předlážděny včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a délce dotčeného chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  6. Před zahájením stavebních prací na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: Pavel Gajdziok, tel. 596 387 371.
  7. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  8. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
  9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.
  10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné parcelní číslo 1105/97, katastrální území Karviná-město, obec Karviná, je vlastníkem stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.



**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.12.2019**

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ 79



Ing. Jana Maierová  
vedoucí odboru

Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

