

Odbor: Odbor majetkový
 Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku
 Vyřizuje: Hübnerová Nataša

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 29.04.2019

Informativní zpráva o přípravě rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavská a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě
Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

vzalo na vědomí

informativní zprávu o průběhu prováděných prací a přípravě rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavská a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-5-OM-Informativní zpráva o přípravě rekonstrukce budovy čp. 33,34 a 35-DZ .pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 25.04.2019

Datum: 25.04.2019

Datum: 25.04.2019

Datum: 25.04.2019

**Blanka Rychla**

Za formální správnost

**Ing. Jana Salamonová**

Vedoucí oddělení

**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru

**Mgr. Andrzej Bizoń**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Informativní zpráva o přípravě rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavské a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné předkládá Informativní zprávu o přípravě rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ulici Svatováclavské a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě.

Dne 21.03.2017 usnesením č. 559 ZM rozhodlo nabytí z vlastnictví společnosti PEM ZZ, s.r.o., IČ: 28231481, pozemek p. č. 201 o výměře 283 m² včetně stavby občanské vybavenosti č. p. 33 v Karviné-Fryštátě, pozemek p. č. 199 o výměře 538 m² včetně stavby občanské vybavenosti č. p. 34 v Karviné-Fryštátě a pozemek p. č. 197/1 o výměře 480 m² včetně stavby bytového domu č. p. 35 v Karviné-Fryštátě. Dále pozemky p. č. 140/54 o výměře 21 m², p. č. 140/55 o výměře 130 m², p. č. 200/2 o výměře 47 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství.

Jednotlivé budovy čp. 33/2 na ulici Svatováclavské a čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě nebyly 12 a více let užívány, na budovách byla prováděna minimální údržba, což se projevilo na všech třech budovách havarijním stavem.

Nejprve byl v roce 2017 společností MARPO s.r.o. proveden Stavebně technický průzkum jednotlivých budov.

Souběžně s realizací Stavebně technického průzkumu byl na 64. schůzi Rady města Karviné konané dne 06.09.2017 předložen materiál, který se týkal stanovení postupu a využití jednotlivých budov.

Radě města Karviné byl předložen materiál, který se týkal stanovení postupu a využití jednotlivých budov a usnesením číslo 4008 Rady města Karviné ze dne 06.09.2017, bylo rozhodnuto následující:

- nezadat zpracování studie využitelnosti budov pro potřeby veřejné zakázky.
- na rekonstrukci domů a sanaci vlhkosti sklepa a 1. NP zadat veřejnou zakázku u všech tří domů najednou.
- o využití budovy čp. 33/2 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě:
 1. NP - nebytové prostory potravinářského nebo nepotravinářského charakteru,
 2. NP - nebytové prostory nebo byty
 3. NP - nebytové prostory nebo bytypodkroví - nebytové prostory nebo byt, půda
- o využití budovy čp. 34/17 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě:
 1. NP - pamětní síň hornických tradic
 2. NP - pamětní síň hornických tradic
- o využití budovy čp. 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě:
 1. NP - nebytové prostory nepotravinářského charakteru
 2. NP - kancelářské prostory pro více subjektů (bude řešeno v projektové dokumentaci)
- po rozhodnutí účelu využití jednotlivých budov hledat nájemce po dokončení rekonstrukce předmětných objektů s tím, že pro dům čp. 33/2 hledat nájemce pro NP s potravinářským provozem již v průběhu realizace stavby. U ostatních prostor hledat nájemce až po realizaci oprav budov a výstavby parkoviště.

Následně bylo zadáno mykologického posouzení krovů. Zároveň byly zpracovány statické posudky budov.

V roce 2018 byla na základě výběrového řízení uzavřena smlouva o dílo a o výkonu inženýrské činnosti se společností KANIA a.s.

Při zpracování projektových dokumentací byla navržena změna využití budovy:

čp. 34:

- 1. NP - informační centrum se zázemím, výstavní síň se zázemím
- 2. NP - multifunkční prostor se zázemím

Čp. 35:

- 2. NP – byty.

V současné době je zpracovaná projektová dokumentace pro společné řízení pro dům čp. 33 a parkovací plochy a projektová dokumentace pro stavební povolení pro dům čp. 34 a dům čp. 35. Projektové dokumentace obsahují kompletní rekonstrukci budov čp. 33 – 35 včetně dispozičního řešení jednotlivých budov. Zároveň podle rozsahu

rekonstrukce bylo požádáno o závazné stanovisko k rekonstrukci nemovitostí v městské památkové zóně nebo jejím ochranném pásmu.

Odhadovaný propočet nákladů je 96 mil. Kč bez DPH.

Následně bude zpracovaná dokumentace pro provádění stavby. Po vydání společného povolení a stavebních povolení a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby bude dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadána veřejná zakázka na provedení prací spojených s rekonstrukcemi budov.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový bude průběžně informovat o průběhu prováděných prací a přípravě rekonstrukce jednotlivých objektů.