

**18/2018**

## **Zásady**

### **pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby**

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 17.09.2018 v zájmu podpory rozvoje bytové politiky formou individuální bytové výstavby ve městě tyto Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen Zásady):

#### **Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1.1 Účelem Zásad je stanovení postupu pro poskytování finančního příspěvku (dále jen „příspěvek“) určeného k podpoře individuální bytové výstavby ve městě Karviná.

#### **Článek 2**

##### **Základní ustanovení**

2.1 Příspěvek bude poskytnut z rozpočtu statutárního města Karviné dle ustanovení [§ 85 písm. j\) zákona č. 128/2000 Sb.](#), o obcích, v platném znění.

2.2 Správcem příspěvku je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“).

2.3 Zásady budou zveřejněny na úřední desce MMK, internetových stránkách a v místním tisku. Žádost a další informace jsou k dispozici u správce příspěvku a na internetových stránkách MMK.

#### **Článek 3**

##### **Podmínky pro poskytnutí příspěvku**

3.1 Příspěvek bude žadateli (článek 3, odst. 3.3 těchto Zásad) poskytnut na 1 nově vystavěný rodinný dům (jak samostatně stojící, tak řadový) na území města Karviné. Rodinným domem se rozumí budova s číslem popisným, která je nově postavena a u níž je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rodinný dům. Rodinným domem dle těchto Zásad není budova, u které je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rozestavěnou budovu.

3.2 O příspěvek lze žádat po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu.

3.3 Žadatelem o příspěvek může být fyzická osoba, která prokáže, že je vlastníkem rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 a článku 3, odst. 3.2 těchto Zásad, a to za splnění všech níže uvedených podmínek:

a) má vypořádaný závazky vůči statutárnímu městu Karviná,

b) souhlasí se zpracováním osobních údajů,

c) není vůči ní v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti ní zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod. Nebyl vůči ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na její majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

3.4 Každý žadatel o výše uvedených skutečnostech doloží čestné prohlášení.

3.5 O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení infrastrukturou. O příspěvek dále není možné žádat, pokud statutární město Karviná již v minulosti v dané lokalitě výstavbu infrastruktury podpořilo, a to zejména poskytnutím dotace anebo vlastní výstavbou infrastruktury. O příspěvek nelze žádat, pokud se nově postavený rodinný dům nachází v lokalitách vyznačených v příloze č. 2 těchto Zásad.

3.6 V případě, že bude finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby poskytnut žadateli, nesmí žadatel nově postavený rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení tohoto finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby. Pokud žadatel v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplatu převede nově postavený rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby je povinen, vrátit finanční příspěvek zpět statutárnímu městu Karviná.

## Článek 4

### Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

4.1 Žádost lze podat pouze doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu MMK na tiskopise, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.

4.2 O příspěvek lze požádat nejpozději do konce kalendářního roku následujícího, po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu.

4.3 Žádosti budou vyřizovány v časovém sledu podle data doručení na podatelnu MMK a lze je podávat v průběhu celého kalendářního roku.

4.4 K žádosti se přikládá:

- a) výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí, ne starší 30 dnů,
- b) ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí (vztahuje se na stavbu rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad, pokud kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dle zákona č. [50/1976 Sb.](#), stavebního zákona a nabylo právní moci nejdříve 01.01.2006),
- c) každý žadatel, fyzická osoba doloží čestné prohlášení podle čl. 3 odst. 3.4 těchto Zásad,
- d) doklad prokazující den zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, nevyplyvá-li tato skutečnost z výpisu z katastru nemovitostí.

4.5 Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce příspěvku po obdržení žádosti, včetně příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů. Správce příspěvku má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti na podatelnu MMK. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Zásadami, správce příspěvku žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.

4.6 Žádost o příspěvek bude posouzena a předložena správcem příspěvku ke schválení Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné.

4.7 Příspěvek bude žadateli poskytnut po uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku v souladu s ujednáním v této smlouvě.

## Článek 5

### Výše příspěvku

5.1 Příspěvek bude poskytován jednorázově a je stanoven paušální částkou 150 tisíc Kč na jeden vystavený rodinný dům dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

6.1 Objem finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby závisí na rozpočtu města a bude činit vždy nejméně 5 mil. Kč na příslušný kalendářní rok. Finanční příspěvky budou poskytovány do výše vyčerpání vyčleněných finančních prostředků.

6.2 Případný nevyčerpaný objem finančních prostředků na podporu individuální bytové výstavby v rozpočtu statutárního města Karviné se převede do následujícího kalendářního roku zpět do rozpočtu města.

6.3 Na poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby není právní nárok.

6.4 Tyto Zásady ruší [Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné](#) na podporu individuální bytové výstavby schválené usnesením č. 452 ze dne 04. 12. 2012.

6.5 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením číslo 876 ze dne 17. 09. 2018 a nabývají účinnosti dnem 18. 09. 2018.

Nedílnou součástí těchto Zásad je:

Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Obrázek 18-2018a.pcx

Obrázek 18-2018b.pcx

Příloha č. 2 - Vymezené lokality, kde nebude poskytnuta podpora.

Obrázek 18-2018c.pcx

**Ing. Jan Wolf v. r.**

primátor

**Karel Wiewiórka v. r.**

náměstek primátora