

# ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

---

ZMĚNA č.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 1</b>		
Evidenční číslo:	218 – 005 – 837		
Objednatel:	statutární město Karviná		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Květen 2019		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Označení správního orgánu, který změnu č. 1 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Karviné</b>
Datum nabytí účinnosti:	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Ing. Libuše Krupková, MPA
Funkce:	vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí, Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

# I. ZMĚNA Č. 1 ÚP KARVINÉ

## GRAFICKÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Karviné:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

## TEXTOVÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Karviné:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	2
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	3
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	3
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	11
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	12
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	12
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	12
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	12
12.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	12
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	12

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V první větě kapitoly se ruší datum „15. 9. 2017“ a nahrazuje se datem „**30. 11. 2018**“.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Beze změn.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V názvu kapitoly se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“.

### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V názvu kapitoly se za slova „Návrh urbanistické koncepce,“ vkládá text „**včetně urbanistické kompozice,**“.

### **3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V tabulce u plochy s označením Z3, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se na konci druhé odrážky ruší označení „Z4b“ a nahrazuje se označením „**Z4a**“.

V tabulce u plochy s označením Z4b se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z34, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se v sedmé odrážce ruší část textu „ploše Z256 a“.

V tabulce u plochy s označením Z36, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se ve druhé odrážce ruší část textu „nebo Z4b“.

V tabulce u plochy s označením Z118 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z217, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se ve třetí odrážce za text „řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro“ vkládá označení „**Z193**“.

V tabulce u plochy s označením Z231, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT19), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z256 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením Z303, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se na konci osmé odrážky ruší označení „, P28“.

Na konec tabulky se doplňuje:

<b>Z379</b>	<b>plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV</b>	<b>Karviná-Doly</b>	<b>Doly, Jindřich</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zařízení sociálních služeb</li> <li>• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně</li> </ul>
-------------	---	---------------------	-----------------------	--

### 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením P20, ve sloupci (způsob využití plochy) se ruší text „plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC“ a nahrazuje se textem „**Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD**“ a ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se doplňuje nová odrážka:

- **přípustné je umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pout'ové atrakce)**

V tabulce u plochy s označením P28 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením P29 se ruší celý text.

V tabulce u plochy s označením P30, ve sloupci (způsob využití plochy) se ruší text „plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS“ a nahrazuje se textem „**plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV**“, ve sloupci (specifické podmínky využití ploch) se ruší odrážka s textem „řešit sportovní areál“ a doplňují se dvě nové odrážky:

- **řešit zařízení sociálních služeb**
- **obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně**

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se vkládá text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.1.1. *Koncepce železniční dopravy* se v tabulce u koridoru s označením KD2 ve sloupci (záměr) ruší text „Žel. trať 321 – modernizace“ a nahrazuje se textem „**Optimalizace celostátní**“ a za slovo „tratě“ se vkládá text „**č. 321**“.

### 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y* se v tabulce u koridoru s označením KT19 ruší celý text.

V podkapitole 4.2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y* se v tabulce u koridoru s označením KT34 ve sloupci (záměr) ruší text „vedení VVN 110 kV z Dětmarovic do Petrovic u Karviné“ a nahrazuje se textem „**plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV**“.

V podkapitole 4.2.6. *Koncepce zásobování plynem* se ve čtvrté odrážce za textem „napojit rozvojovou plochu P8 na“ ruší označení „STL“ a nahrazuje se označením „**VTL**“, za slovem „plynovod“ se ruší text „z prostoru areálu Nad Barbarou“ a na konci odrážky se ruší označení „KT19“ a nahrazuje se označením „**KT2**“.

V podkapitole 4.2.7. *Koncepce zásobování teplem* se za poslední odrážku doplňují nové odrážky:

- **v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT**
- **ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů**

- **decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel**

#### **4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Na čtvrtém řádku se v podnadpisu ruší zdvojené slovo „ploch“.

V šesté odrážce se ruší část textu „řešit přestavbu brownfields na ulici Lešetínské na plochu občanské vybavenosti s vazbou na zastávku MHD a s vazbou na podchod navržený k hlavnímu dopravnímu terminálu – k železniční stanici Karviná – hlavní nádraží a k autobusovému nádraží (část města Fryštát);“, v závorce za slovem „cirkusy“ se ruší slovo „kolotoče“ a nahrazuje se textem „**poutové atrakce**“ a za závorku se vkládá text „**využit plochu P20 a dále**“.

Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka:

- **řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch P30 a Z379 v části města Doly**

#### **4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Beze změn.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V názvu kapitoly se za text „včetně vymezení ploch“ vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“ a za textem „a stanovení podmínek pro“ se ruší část textu „změny v“.

### **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

#### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V odstavci *Ochrana zdravých životních podmínek* se v části *Ochrana čistoty ovzduší* ruší třetí odrážka s textem „v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, napojení na CZT, popř. využití jiných ekologických zdrojů vytápění“ a doplňují se dvě nové odrážky:

- **v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT**
- **ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplárenských zdrojů**

V odstavci *Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod* se za pátou odrážku vkládá nová odrážka:

- **v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem**

## PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH

### Hlavní využití

Na konci věty se ruší část textu „a způsobu bydlení“.

### Přípustné využití

V páté odrážce se za textem „jednotlivá zařízení pro“ vkládá text „**vzdělávání a výchovu**“.

Na konec deváté odrážky se doplňuje text „**včetně jejich oplocení**“.

### Nepřípustné využití

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

V desáté pododrážce se ruší slovo „ubytovací“ a nahrazuje se textem „**stavba ubytovacího**“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

Ve čtrnácté pododrážce se za text „oplocení jako“ vkládá slovo „**dočasná**“.

Ve třetí odrážce se za slovem „nástavba“ ruší slovo „u“.

### Podmíněně přípustné využití

V první odrážce se ruší slovo „ubytování“ a nahrazuje se textem „**stavba ubytovacího zařízení**“ a dále se ruší část textu „situována v rámci této“ a nahrazuje se slovem „**součástí**“.

V sedmé odrážce se ruší slovo „oplocování“ a nahrazuje se slovem „**oplocení**“ a dále se ruší část textu „pouze v případě“ a nahrazuje se textem „**za podmínky**“.

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI

### Přípustné využití

Ve třetí odrážce se za slovo „byt“ vkládá text „**jako součást**“.

Na konec čtvrté odrážky se doplňuje text „**včetně jejich oplocení**“.

### Nepřípustné využití

V jedenácté pododrážce se ruší slovo „ubytovací“ a nahrazuje se textem „**stavba ubytovacího**“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

### Podmíněně přípustné využití

Na konci první odrážky se ruší slovo „objektu“ a nahrazuje se textem „**stavby pro**“.

## PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC

### Přípustné využití

Ve čtvrté pododrážce se za slovem „zahrádky“ vkládá text „, stravovací zařízení“.

### Nepřípustné využití

V patnácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

Za poslední pododrážku se doplňuje nová pododrážka:

- **stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**

### Podmíněně přípustné využití

V první odrážce se ruší slovo „ubytovací“ a nahrazuje se textem „**stavba ubytovacího**“.

Ve druhé odrážce se za textem „o celkové prodejní“ vkládá text „**ploše**“.



Ve třetí odrážce se na začátku ruší text „prodejní stánek“.

Na konec čtvrté odrážky se doplňuje text „, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů“.

Ruší se sedmá odrážka s textem „restaurační předzahrádka“.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM**

### *Přípustné využití*

Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka:

- **bytový dům v plochách P41 a P42**

Za sedmou odrážku se doplňuje nová odrážka:

- **stavba a zařízení pro sport a rekreaci v plochách P41, P42**

### *Nepřípustné využití*

Ve dvanácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

Za poslední pododrážku se doplňuje nová pododrážka:

- **stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**

### *Podmíněně přípustné využití*

V první odrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV**

### *Přípustné využití*

Ruší se třetí odrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacího zařízení – penzion“.

### *Nepřípustné využití*

Ruší se desátá odrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu a penzionu“.

Za poslední pododrážku se doplňuje nová pododrážka:

- **stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**

### *Podmíněně přípustné využití*

V první odrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx**

### *Nepřípustné využití*

Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka:

- **stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**

## **PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH**

### *Přípustné využití*

Na konec třetí pododrážky se doplňuje text „včetně jejich oplocení“.

Ve třinácté pododrážce se ruší část textu „objektů občanského vybavení pro přechodné ubytování“ a nahrazuje se textem „stavby ubytovacího zařízení“.

V patnácté pododrážce se za text „solární panely“ vkládá slovo „na“.

### *Nepřípustné využití*

V jedenácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

### *Podmíněně přípustné využití*

V první odrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR**

### *Nepřípustné využití*

V desáté pododrážce se ruší slovo „ubytovací“ a nahrazuje se textem „**stavba ubytovacího**“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV**

### *Přípustné využití*

Ve druhé odrážce se za textem „změna stávající stavby“ ruší část textu „pro bydlení“.

### *Nepřípustné využití*

Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka:

- **stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) vyjma ploch P30, Z379**

### *Podmíněně přípustné využití*

Ruší se poslední odrážka s textem „noclehárna a nízkoprahové denní centrum v ploše P28“ a doplňuje se nová odrážka:

- **stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) v plochách P30, Z379**

### *Podmínky prostorového uspořádání*

V části *plochy změn* se ruší šestá odrážka s textem „plocha P28 v k.ú. Karviná-město (část města Fryštát) – 2 NP“ a na konec se doplňuje nová odrážka:

- **plochy P30, Z379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+**

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK**

### *Přípustné využití*

Ve druhé odrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

### *Nepřípustné využití*

V jedenácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC**

### *Přípustné využití*

Na konec třetí odrážky se doplňuje text „, **autobusy**“.

### *Nepřípustné využití*

V deváté pododrážce se za textem „stání a garáže pro“ ruší část textu „autobusy a“.

V desáté pododrážce se ruší slovo „ubytovací“ a nahrazuje se textem „**stavba ubytovacího**“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

Ruší se část „plochy změn“ a text „plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+“.

### *Další podmínky*

Ruší se poslední odrážka s textem „Plocha P20 - respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.“.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL**

### *Přípustné využití*

Na konec páté odrážky se doplňuje text „**a autobusy**“.

Na konci deváté odrážky se ruší text „související s lázeňstvím“ a nahrazuje se textem „**pro lázeňství**“.

### *Nepřípustné využití*

Ve dvanácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

Ruší se čtrnáctá pododrážka s textem „stavba a zařízení ubytovacího zařízení, vyjma hotelu“.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS**

### *Přípustné využití*

Ruší se třináctá odrážka s textem „oplocení“.

### *Nepřípustné využití*

Ve třinácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“ a za text „zařízení – ubytovna“ se doplňuje text „, **nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)**“.

V šestnácté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“ a za text „vyjma hotelu“ se doplňuje text „**a penzionu**“.

Na konec sedmnácté pododrážky se doplňuje text „**na dobu dočasnou**“.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

V části *plochy změn* se ruší druhá odrážka s textem „plocha Z118 v k.ú. Ráj – 2 NP“.

V části *plochy změn* se ve třetí odrážce za text „plocha Z282, Z315“ doplňuje označení „, **P30**“.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV**

### *Přípustné využití*

Na konec páté odrážky se doplňuje text „, **včetně jejich oplocení**“.

### *Nepřípustné využití*

Ve druhé pododrážce se za slovem „stavby“ ruší část textu „a zařízení“.

Na konec sedmé pododrážky se doplňuje text „, **vyjma přípustného využití**“.

## **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP**

### *Přípustné využití*

Na začátku čtvrté odrážky se ruší slovo „dětské“ a za slovo „hřiště“ se doplňuje text „, **včetně jejich oplocení**“.

### *Nepřípustné využití*

Ve druhé pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

Na konec desáté pododrážky se doplňuje text „, **vyjma přípustného využití**“.

### *Podmíněně přípustné využití*

V první odrážce se za text „kavárna, cukrárna,“ vkládá text „**stravovací zařízení**,“.

## **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO**

### *Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

### *Podmíněně přípustné využití*

Za odrážku se doplňují dvě nové odrážky:

- **víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení**
- **oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území**

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL**

### *Přípustné využití*

Ruší se třináctá odrážka s textem „stavební dvůr“.

Na konec poslední odrážky se doplňuje text „**související s hlavním využitím**“.

### *Nepřípustné využití*

Ruší se čtvrtá pododrážka s textem „provozy“.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD**

### *Nepřípustné využití*

V šesté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

Ruší se druhá odrážka s textem „oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad“.

### *Podmínky prostorového uspořádání*

V části *plochy změn* se na konce doplňuje nová odrážka:

- **plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+**

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS**

### *Přípustné využití*

Ve třetí odrážce se za text „v teplárenských zařízeních“ doplňuje text „, **zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí**“, do závorky se na začátek vkládá slovo „**pouze**“ a za text „plocha P8“ se doplňuje text „**a navazující stabilizovaná plocha VS**“.

### *Nepřípustné využití*

V páté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS**

### *Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“ a za textem „ubytovacího zařízení“ se ruší text „, ubytovací zařízení – ubytovna“.

Ruší se pátá pododrážka s textem „garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel“.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU**

### *Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP**

### *Nepřípustné využití*

Na konec první odrážky se doplňuje text „**např.**“.

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ**

### *Přípustné využití*

Ve druhé odrážce se ruší text „železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravný, vozovny, přecladiště,...“ a nahrazuje se textem „**stavby související s drážní dopravou**“.

### *Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**

### *Nepřípustné využití*

V šesté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

V osmé pododrážce se za textem „odstavná a parkovací stání“ ruší část textu „a garáž“.

### *Podmíněně přípustné využití*

Ruší se celá část *Podmíněně přípustné využití* s textem „byty za podmínky splnění hygienických limitů“.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO**

### *Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT**

### *Přípustné využití*

Na začátku desáté odrážky se ruší slovo „úcelové“.

### *Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z**

### *Nepřípustné využití*

V páté pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

**PLOCHY LESNÍ – L***Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

**PLOCHY PŘÍRODNÍ – P***Nepřípustné využití*

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení pro ubytování“ a nahrazuje se textem „**ubytovacího zařízení**“.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS***Nepřípustné využití*

Na konec první odrážky se doplňuje text „**např.**“.

Ve třetí pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

**PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR***Přípustné využití*

Na konec deváté pododrážky se doplňuje text „, **včetně jejich oplocení**“.

*Nepřípustné využití*

Na konec první odrážky se doplňuje text „**např.**“.

Ve druhé pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

Za poslední pododrážku se doplňuje nová pododrážka:

- **oplocení, vyjma přípustného oplocení**

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ***Nepřípustné využití*

Ve druhé pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN***Nepřípustné využití*

Ve druhé pododrážce se za slovem „stavba“ ruší část textu „a zařízení“.

**6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V části *základní podmínky ochrany krajinného rázu* se na konec sedmé pododrážky doplňuje text „, **pokud je to technicky možné**“.

**6.3. POJMY, ZKRATKY**

Do tabulky se za pojem *Rekreační areál* doplňuje:

Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádková kolonie	Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
--	--

<b>Zahrádkářská lokalita</b>	
------------------------------	--

Do tabulky se za pojem *Sezónní zahrádky* doplňuje:

<b>Stravovací zařízení</b>	<b>restaurace, rychlé občerstvení, fast food</b>
----------------------------	--

Do tabulky se do pojmů *Související* za pojem *Související stavby DI a TI* doplňuje:

<b>Stavby související s dráží dopravou</b>	<b>železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravný, vozovny, přecladiště,...</b>
--	---

U pojmu *Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství* se ve sloupci (definice / vysvětlivka) za text „...uskladnění nářadí a plodin,“ doplňuje slovo „**včelín**“.

Do tabulky se za zkratku *STL/VTL* doplňuje:

<b>TAP</b>	<b>tuhé alternativní palivo</b>
------------	---------------------------------

U zkratky *ZÚR* se ve sloupci (Pojem / zkratka) doplňuje „**MSK**“ a ve sloupci (definice / vysvětlivka) se za text „zásady územního rozvoje“ doplňuje text „**Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č.1**“.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V názvu kapitoly se doplňuje část textu „**staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,**“.

Ve třetím odstavci se ruší část textu „Moravskoslezského kraje“ a nahrazuje se textem „**MSK, ve znění aktualizace č.1**“.

### *DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA*

V tabulce u VPS DZ5 se ruší text „Dvoupruhová směrově nedělená silnice I/67.“ a nahrazuje se textem „**Silnice I/67 Bohumín – Karviná**“.

Na konec tabulky se doplňuje VPS:

<b>DZ14</b>	<b>Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín</b>	<b>Louky nad Olší</b>
-------------	--	-----------------------

### *TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

Na konec tabulky se doplňuje VPS:

<b>DZ14</b>	<b>Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín</b>	<b>Louky nad Olší</b>
-------------	--	-----------------------

V následujícím odstavci se ruší část textu „Moravskoslezského kraje“ a nahrazuje se textem „**MSK, ve znění aktualizace č.1**“.

### *DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

V tabulce u VPS s označením D-KD2 se ruší celý text.

### *TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

V tabulce u VPS s označením T-KT19 se ruší celý text.

V tabulce u VPS s označením T-KT34 se ruší celý text.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Beze změn.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změn.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V názvu kapitoly se doplňuje část textu „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

V tabulce u plochy územní rezervy s označením R9 se ruší celý text.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V názvu kapitoly se ruší text „Územní studie“ a nahrazuje se textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

## **12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V názvu kapitoly se ruší část textu „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

## **13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V názvu kapitoly se ruší část textu „k němu připojené“.

Na konci textové části se ruší *Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace* s textem „Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Karviné, pozbývá platnost Územní plán obce Karviná, včetně všech jeho pozdějších změn.“.



**Poučení:**

Proti změně č. 1 Územního plánu Karviné, vydané Zastupitelstvem města Karviné na svém 5. zasedání, konaném dne 29.04.2019, usnesením č. 78 formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Ing. Jan Wolf  
primátor města Karviné

.....

Vladimír Kolek  
náměstek primátora