

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 6. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 17.06.2019

Převod pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví panu Tomáši Krafčikovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] část pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 3494-22/2019 jako pozemek p. č. 1296/13 o výměře 130 m² za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 130 m² celkem Kč 16.900,-- (slovy: Šestnáctisícdevěset korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/550/2019, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3494-22/2019, s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/812/2013 ze dne 01.08.2013 uzavřená s manžely Ing. Romanem Sznapkou a Helenou Sznapkovou.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do společného jmění manželům Antonínu Sztymonovi, [REDACTED] a Marii Sztymonové, [REDACTED] oba bytem [REDACTED] část pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 3494-22/2019 jako pozemek p. č. 1296/1 o výměře 218 m² za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 218 m² celkem Kč 28.340,-- (slovy: Dvacetosmtisícčtyřicet korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/549/2019, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3494-22/2019.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do společného jmění manželům Janu Balasovi, [REDACTED] a Simoně Anně Balasové, [REDACTED] oba bytem [REDACTED] část pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 3494-22/2019 jako pozemek p. č. 1296/12 o výměře 166 m² za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za

166 m² celkem Kč 21.580,-- (slovy: Dvacetjedentisícpětsetosmdesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/548/2019, která je přílohou č. 3 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3494-22/2019, s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/8/1993 ze dne 23.12.1993 včetně Dodatku č. 1 ze dne 05.06.2013 k uvedené nájemní smlouvě uzavřené s manžely Balasovými.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-6-OM-Převod pozemku p. č. 1296-1 v k. ú. Ráj, obec Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-6-OM-Převod pozemku p. č. 1296-1 v k. ú. Ráj, obec Karviná-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-6-OM-Převod pozemku p. č. 1296-1 v k. ú. Ráj, obec Karviná-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-6-OM-Převod pozemku p. č. 1296-1 v k. ú. Ráj, obec Karviná-3U.pdf	příloha č. 3 k usnesení
4		ZM-6-OM-Převod pozemku p. č. 1296-1 v k. ú. Ráj, obec Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
5		ZM-6-OM-Převod pozemku p. č. 1296-1 v k. ú. Ráj, obec Karviná-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 30.05.2019

Datum: 30.05.2019

Datum: 30.05.2019

Datum: 30.05.2019



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 1296/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je evidován v katastru nemovitostí katastrálního úřadu jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – sportoviště a rekreační plocha o výměře celkem 514 m². Pozemek se nachází v blízkosti rodinných domů na ul. Mickiewiczova v Karviné-Ráji, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Převážná část tohoto pozemku je travnatou plochou s náletovým porostem, na části pozemku je zpevněný povrch. Přístup a příjezd k tomuto pozemku je po pozemku p. č. 1288/5 v katastrálním území Ráj napojeném na místní komunikaci – ul. Mickiewiczova.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj je omezeno věcným břemenem zřizování a provozování vedení elektrické přípojky NNk + NNv včetně příslušenství sjednaným ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V návaznosti na žádosti občanů města o prodej jednotlivých částí pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 347 ze dne 20.03.2019, že je záměrem statutárního města Karviné převést dotčený pozemek o celkové výměře 514 m² takto:

- 1. část pozemku o výměře cca 130 m² do vlastnictví panu Tomáši Krafcíkovi, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/812/2013 ze dne 01.08.2013 uzavřená s manžely Ing. Romanem Sznapkou a Helenou Sznapkovou,
 - 2. část pozemku o výměře cca 224 m² do vlastnictví manželům Antonínu Sztymonovi, [REDAKCE] a Marii Sztymonové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE]
 - 3. část pozemku o výměře cca 160 m² do vlastnictví manželům Janu Balasovi, [REDAKCE] a Simoně Anně Balasové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/8/1993 ze dne 23.12.1993 včetně Dodatku č. 1 ze dne 05.06.2013 k uvedené nájemní smlouvě uzavřené s manžely Balasovými,
- vše, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení (uvedená příloha k usnesení Rady města Karviné je přílohou č. 2 k důvodové zprávě) za kupní cenu odpovídající ceně převáděného pozemku v místě a čase obvyklé, jež bude stanovena odborným znalcem, přičemž označení a výměry jednotlivých částí převáděného pozemku budou specifikovány na základě geometrického zaměření.

V této souvislosti Rada města Karviné výše citovaným usnesením uložila Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a vypracování znaleckého posudku pro stanovení ceny uvedeného pozemku v místě a čase obvyklé, jež budou podkladem pro uzavření kupních smluv o prodeji jednotlivých částí tohoto pozemku.

Oznámení o záměru prodat pozemek p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo ve zveřejněno na úřední desce od 03.04.2019 do 23.04.2019.

V souladu s usnesením Rady města Karviné č. 347 ze dne 20.03.2019 byl pozemek p. č. 1296/1 o výměře 514 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, rozdělen a dle geometrického plánu č. 3494-22/2019 byly nově vzniklé pozemky označeny parcelními čísly 1296/1 o výměře 218 m², 1296/12 o výměře 166 m² a 1296/13 o výměře 130 m².

Obvyklá cena pozemku byla stanovena znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D. ve znaleckém posudku číslo 393-28/2019 vyhotoveném dne 11.04.2019, a to ve výši Kč 130,-- (slovy: Jednostřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. po zaokrouhlení celkem Kč 67.000,-- (slovy: Šedesátsedmtisíc korun českých).

Za účelem převodu pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví žadatelů dle výše citovaného usnesení Rady města Karviné byly vyhotoveny kupní smlouvy číslo MMK/SML/548/2019, číslo MMK/SML/549/2019 a číslo MMK/SML/550/2019, které jsou přílohami č. 1 až č. 3 k usnesení a jejichž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 3494-22/2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pronájem částí pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jsou uzavřeny platné nájemní smlouvy, budou pronájmy z důvodu prodeje pozemku ukončeny takto:

- ukončení Nájemní smlouvy číslo MMK/SML/8/1993 ze dne 23.12.1993 včetně Dodatku č. 1 ze dne 05.06.2013 k uvedené nájemní smlouvě uzavřené s manžely Janem Balasem a Simonou Annou Balasovou je předmětem ujednání článku II. odstavce 3. Kupní smlouvy číslo MMK/SML/548/2019, která je přílohou č. 3 k usnesení,

– ukončení Nájemní smlouvy číslo MMK/SML/812/2013 ze dne 01.08.2013 uzavřené s manžely Ing. Romanem Sznapkou a Helenou Sznapkovou bude v souladu s žádostí nájemců vyřízeno dohodou o ukončení nájemní smlouvy, jež bude předložena ke schválení Radě města Karviné samostatným materiálem.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést pozemek p. č. 1296/1 o výměře celkem 514 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, formou jednotlivých částí, jež jsou nově označeny v geometrickém plánu č. 3494-22/2019, který je součástí příloh č. 1 až č. 3 k usnesení, takto:

– část pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 1296/13 o výměře 130 m² do vlastnictví panu Tomáši Krafčikovi, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 12, [REDAKCE] za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostotřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 130 m² celkem Kč 16.900,-- (slovy: Šestnácttisícdevětset korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/550/2019, která je přílohou č. 1 k usnesení, s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/812/2013 ze dne 01.08.2013 uzavřená s manžely Ing. Romanem Sznapkou a Helenou Sznapkovou,

– část pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 1296/1 o výměře 218 m² do společného jmění manželům Antonínu Sztymonovi, [REDAKCE] a Marii Sztymonové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostotřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 218 m² celkem Kč 28.340,-- (slovy: Dvacetosmtisícřistačtyřicet korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/549/2019, která je přílohou č. 2 k usnesení,

– část pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 1296/12 o výměře 166 m² do společného jmění manželům Janu Balasovi, [REDAKCE] a Simoně Anně Balasové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostotřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 166 m² celkem Kč 21.580,-- (slovy: Dvacetjednatisícipětsetosmdesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/548/2019, která je přílohou č. 3 k usnesení, s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/8/1993 ze dne 23.12.1993 včetně Dodatku č. 1 ze dne 05.06.2013 k uvedené nájemní smlouvě uzavřené s manžely Balasovými.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 15.05.2019 doporučila rozhodnout převést pozemek p. č. 1296/1 o výměře celkem 514 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, formou jednotlivých částí, jež jsou nově označeny v geometrickém plánu č. 3494-22/2019, a to takto:

– pozemek p. č. 1296/13 o výměře 130 m² do vlastnictví panu Tomáši Krafčikovi, za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostotřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 130 m² celkem Kč 16.900,-- (slovy: Šestnácttisícdevětset korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/550/2019 s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/812/2013 ze dne 01.08.2013 uzavřená s manžely Ing. Romanem Sznapkou a Helenou Sznapkovou,

– pozemek p. č. 1296/1 o výměře 218 m² do vlastnictví manželům Antonínu Sztymonovi a Marii Sztymonové, za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostotřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 218 m² celkem Kč 28.340,-- (slovy: Dvacetosmtisícřistačtyřicet korun českých) uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/549/2019,

– pozemek p. č. 1296/12 o výměře 166 m² do vlastnictví manželům Janu Balasovi a Simoně Anně Balasové za kupní cenu Kč 130,-- (slovy: Jednostotřicet korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 166 m² celkem Kč 21.580,-- (slovy: Dvacetjednatisícipětsetosmdesát korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/548/2019 s tím, že v souvislosti s převodem pozemku bude ukončena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/8/1993 ze dne 23.12.1993 včetně Dodatku č. 1 ze dne 05.06.2013 k uvedené nájemní smlouvě uzavřené s manžely Balasovými.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 03.04.2019 do 23.04.2019

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová

Datum: 9. května 2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/550/2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2019:

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

Tomáš Krafcík

██████████
██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████

(dále též jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3494-22/2019 se z pozemku p. č. 1296/1 o výměře 514 m² oddělil pozemek p. č. 1296/13 o výměře 130 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3494-22/2019 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1296/13 o výměře 130 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3494-22/2019 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 130,-, slovy Jednostřicet korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 130 m² celkem Kč 16.900,-, slovy Šestnácttisícdevětset korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D. ve znaleckém posudku číslo 393-28/2019 ze dne 11.04.2019.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 16.900,-, slovy Šestnácttisícdevětset korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3494-22/2019

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
Tomáš Krafčík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. čísl. dlelem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl. dlelem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1296/1	5	14	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	1296/1	2	18	ostat. pl. jiná plocha	2	1296/1	10001		2	18			
				1296/12	1	66	ostat. pl. jiná plocha					2	1296/1	10001	1	66
				1296/13	1	30	ostat. pl. jiná plocha					2	1296/1	10001	1	30
	5	14			5	14										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-3	449147.39	1101313.18	3	sloupek plotu
436-1	449137.13	1101289.38	3	roh plotu
436-3	449133.66	1101305.20	3	železná trubka
1715-191	449163.45	1101300.44	3	kolík
1715-192	449171.36	1101281.40	3	železná trubka
2908-1	449152.09	1101315.87	3	plastový znak
2908-2	449171.80	1101303.78	3	plastový znak
1	449170.15	1101303.12	3	zabet. žel. trubka
2	449151.08	1101295.24	3	zabet. žel. trubka
3	449138.20	1101307.84	3	zabet. žel. trubka
4	449142.27	1101310.21	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jmeno, příjmení: Ing. Josef Nikolov	Jmeno, příjmení: Ing. Josef Nikolov
		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997
		Dne: 28.4.2019 Číslo: 31/2019	Dne: 6.5.2019 Číslo: 394/2019
		Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Josef Nikolov Husova 834/6 733 01 Karviná-Fryštát IČ 452 04 772, tel. 737 906 260		Katastrální úřad souhlasí s otiskovaním parcel.	
Číslo plánu: 3494-22/2019		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-582/2019-803 2019.05.06 08:29:20 CEST	
Okres: Karviná			
Obec: Karviná			
Kat. území: Ráj			
Mapový list: Český Těšín 9-0/32		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, předepsaným způsobem.</small>			

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 03.04.2019 do 23.04.2019
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 9. května 2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/549/2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2019:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(dále též jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:

Antonín Sztymon

a

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:

Marie Sztymonová

oba bytem:

(dále oba též jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3494-22/2019 se z pozemku p. č. 1296/1 o výměře 514 m² oddělil pozemek p. č. 1296/12 o výměře 166 m² a pozemek p. č. 1296/13 o výměře 130 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3494-22/2019 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 1296/1 o výměře 218 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3494-22/2019 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí Kč 130,-, slovy Jednostotřicet korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 218 m² celkem Kč 28.340,-, slovy Dvacetosmtisícťřistačtyřicet korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D. ve znaleckém posudku číslo 393-28/2019 ze dne 11.04.2019.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 28.340,-, slovy Dvacetosmtisícťřistačtyřicet korun českých, společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VI.

1. Strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této kupní smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3494-22/2019

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
Antonín Sztymon

.....
Marie Sztymonová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čísl. dlelem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl. dlelem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1296/1	5	14	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	1296/1	2	18	ostat. pl. jiná plocha		2	1296/1	10001	2	18
				1296/12	1	66	ostat. pl. jiná plocha			1296/1	10001	1	66
				1296/13	1	30	ostat. pl. jiná plocha			1296/1	10001	1	30
	5	14			5	14							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-3	449147.39	1101313.18	3	sloupek plotu
436-1	449137.13	1101289.38	3	roh plotu
436-3	449133.66	1101305.20	3	železná trubka
1715-191	449163.45	1101300.44	3	kolík
1715-192	449171.36	1101281.40	3	železná trubka
2908-1	449152.09	1101315.87	3	plastový znak
2908-2	449171.80	1101303.78	3	plastový znak
1	449170.15	1101303.12	3	zabet. žel. trubka
2	449151.08	1101295.24	3	zabet. žel. trubka
3	449138.20	1101307.84	3	zabet. žel. trubka
4	449142.27	1101310.21	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jmeno, příjmení: Ing. Josef Nikolov	Jmeno, příjmení: Ing. Josef Nikolov
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1692/1997
	Dne: 28.4.2019 Číslo: 31/2019	Dne: 6.5.2019 Číslo: 394/2019
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Nikolov Husova 834/6 733 01 Karviná-Fryštát IČ 452 04 772, tel. 737 906 260	Katastrální úřad souhlasí s otiskovaním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3494-22/2019	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-582/2019-803 2019.05.06 08:29:20 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Ráj		
Mapový list: Český Těšín 9-0/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, předepsaným způsobem.		

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 03.04.2019 do 23.04.2019
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 9. května 2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/548/2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2019:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(dále též jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:

Jan Balas

a

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:

Simona Anna Balasová

oba bytem:

(dále oba též jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3494-22/2019 se z pozemku p. č. 1296/1 o výměře 514 m² oddělil pozemek p. č. 1296/12 o výměře 166 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3494-22/2019 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 1296/12 o výměře 166 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3494-22/2019 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. Prodávající a kupující společně prohlašují, že na pronájem části pozemku p. č. 1296/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, byla mezi smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/8/1993 ze dne 23.12.1993 včetně Dodatku č. 1 ze dne 05.06.2013 k uvedené nájemní smlouvě. Obě smluvní strany se shodují, že nájemní smlouva uvedená v předchozí větě včetně dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě bude ukončena ke dni uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré závazky a povinnosti plynoucí z výše citované nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě budou vyrovnány nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí Kč 130,-, slovy Jednostotřicet korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 166 m² celkem Kč 21.580,-, slovy Dvacetjednatisícipětsetosmdesát korun českých. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D. ve znaleckém posudku číslo 393-28/2019 ze dne 11.04.2019.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 21.580,-, slovy Dvacetjednatísícpětsetosmdesát korun českých, společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VI.

1. Strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této kupní smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení kupní smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3494-22/2019

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
Jan Balas

.....
Simona Anna Balasová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1296/1	5	14	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	1296/1	2	18	ostat. pl. jiná plocha		2	1296/1	10001	2	18
				1296/12	1	66	ostat. pl. jiná plocha			1296/1	10001	1	66
				1296/13	1	30	ostat. pl. jiná plocha			1296/1	10001	1	30
	5	14			5	14							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

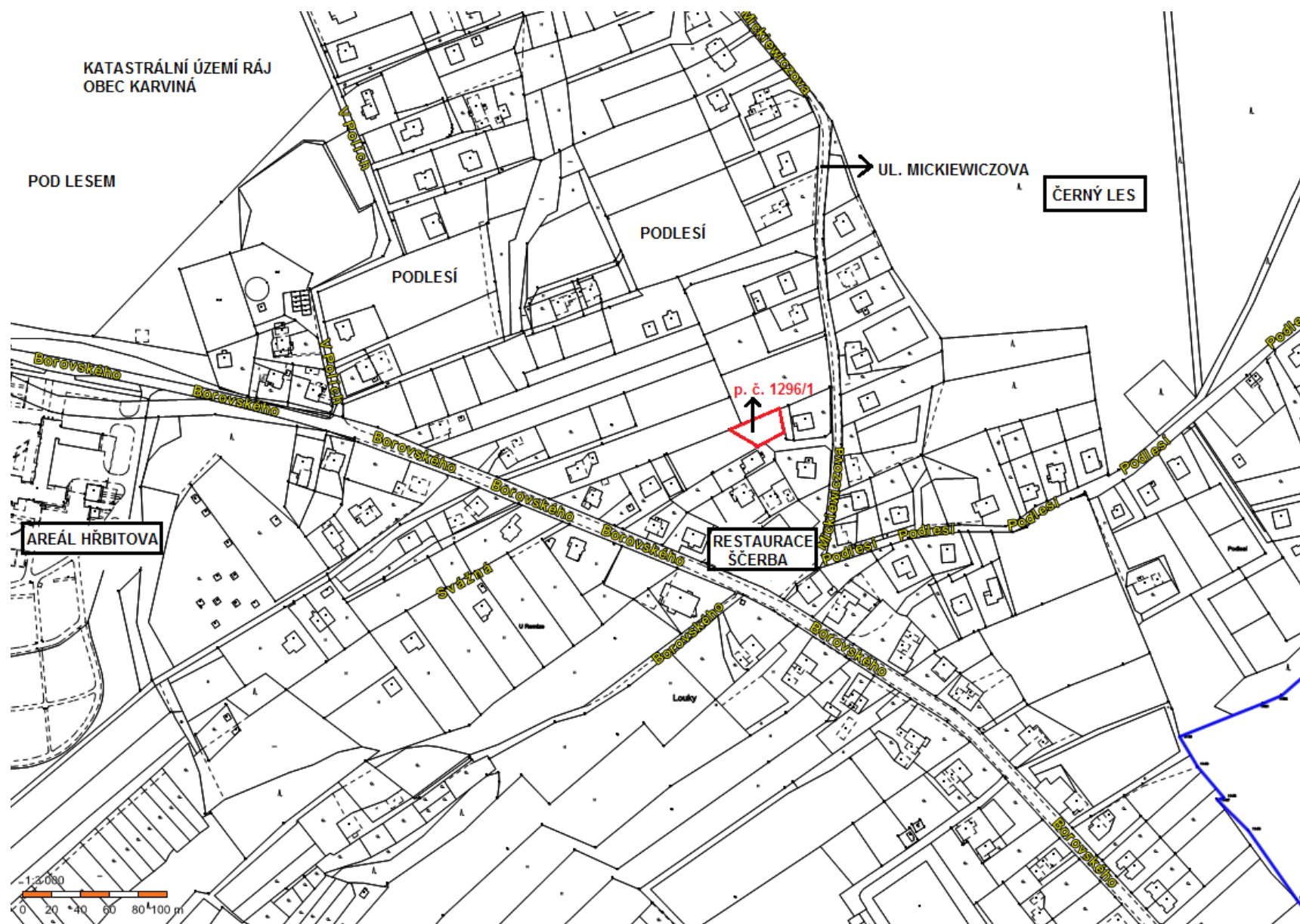
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-3	449147.39	1101313.18	3	sloupek plotu
436-1	449137.13	1101289.38	3	roh plotu
436-3	449133.66	1101305.20	3	železná trubka
1715-191	449163.45	1101300.44	3	kolík
1715-192	449171.36	1101281.40	3	železná trubka
2908-1	449152.09	1101315.87	3	plastový znak
2908-2	449171.80	1101303.78	3	plastový znak
1	449170.15	1101303.12	3	zabet. žel. trubka
2	449151.08	1101295.24	3	zabet. žel. trubka
3	449138.20	1101307.84	3	zabet. žel. trubka
4	449142.27	1101310.21	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jmeno, příjmení:	Ing. Josef Nikolov	Jmeno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1692/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1692/1997
	Dne:	28.4.2019	Číslo:	31/2019
	Dne:	6.5.2019	Číslo:	394/2019
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Nikolov Husova 834/6 733 01 Karviná-Fryštát IČ 452 04 772, tel. 737 906 260	Katastrální úřad souhlasí s otiskovaním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3494-22/2019	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-582/2019-803 2019.05.06 08:29:20 CEST			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Český Těšín 9-0/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, předepsaným způsobem.				

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

