

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení provozu a údržby majetku
Vyřizuje: Štěpánková Martina Bc.

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2019

Bytový dům na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově - varianty využití

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o rekonstrukci celého stávajícího bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově s dispozičním řešením bytů 2+kk.

NEBO

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o rekonstrukci celého stávajícího bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově s dispozičním řešením bytů 2+kk a 3+kk.

NEBO

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o snížení bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově o čtyři nadzemní podlaží (tj. odstranění 6. - 9. nadzemního podlaží) a rekonstrukcí 1. - 5. nadzemního podlaží vzniknou byty o dispozici 2+kk a 3+kk.

NEBO

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o snížení bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově o pět nadzemních podlaží (tj. odstranění 5. - 9. nadzemního podlaží) a rekonstrukcí 1. - 4. nadzemního podlaží vzniknou byty o dispozici 2+kk a 3+kk.

NEBO

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o odstranění celého bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově a výstavbě nového bytového domu. Zároveň uložilo Odboru majetkovému zadat zpracování studie pod názvem Variantní, dispoziční a prostorové řešení bytového domu na pozemku parcelní číslo 2443/1, 2443/11, 2443/12, 2443/13, 2443/14 v katastrálním území Karviná-město, která bude obsahovat minimálně dva variantní návrhy a bude obsahovat dispoziční řešení bytů 2+kk, 3+kk o výměře v rozmezí 45 - 70 m². Předpokládaný počet bytů bude navržen v rozmezí 40 - 60 bytů (30% bytů o velikosti 3+kk, 70% bytů o velikosti 2+kk).

NEBO

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

o odstranění celého bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Varianty využití-DZ.pdf	důvodová zpráva
1			

Datum: 05.09.2019

Datum: 05.09.2019

Datum: 05.09.2019

Datum: 05.09.2019



Jana Nekardová

Za formální správnost



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Ing. Lukáš Raszyk

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Důvodová zpráva

Bytový dům na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově – varianty využití

Od konce roku 2015 je v majetku statutárního města Karviná komplex budov, známý pod názvem Kosmos, který tvoří jeden celek složený ze tří věžových domů typové panelové soustavy, ke kterému byla přistavěna dvoupodlažní skeletová budova, jenž byla využívána jako velkokapacitní kuchyně a komerční prostor. Na objekt navazovala přízemní budova trafostanice, z boku objekt restaurace a z druhé strany věžových domů byla výměňková stanice.

Budova sloužila jako ubytovací zařízení a takto byla i zapsána na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Soubor nemovitostí byl nabyt včetně nájemce, který provozoval ubytovací zařízení.

Hlavním důvodem proč statutární město Karviná objekt odkoupilo, bylo, že zde bydleli nepřizpůsobiví nájemci, kteří znepříjemňovali bydlení lidem bydlícím nejen v okolí, ale i v centru města, které je v dochůzí vzdálenosti. Množily se stížnosti na nepořádek, hluchnost a zvyšující se kriminalitu. Objekt byl při nabytí do majetku města provozován nájemcem, který provozoval ubytovací zařízení. Nájemní smlouva byla ukončena v srpnu 2018. Tímto postupem se situace v dané lokalitě zklidnila.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

V rámci veřejného prostranství u bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově je navrženo vybudování nových parkovacích míst, zpevněných ploch pro pěší, veřejného osvětlení a zeleně.

V průběhu správního řízení vznikl požadavek občanů žijících v této lokalitě, aby byla řešena kritická dopravní situace, protože bytový dům je nevhodně dopravně napojen a po prověření dopravní situace bylo konstatováno, že tvrzení se zakládá na pravdě. Byl vznesen návrh, aby došlo k řešení dopravní situace tak, aby příjezdová komunikace k budově Kosmos byla vedena z ulice Žižkova kolmo na ul. Olšovou. Na základě tohoto požadavku byla zpracována situace dopravního řešení, která byla projednána s Dopravním inspektorátem Karviná.

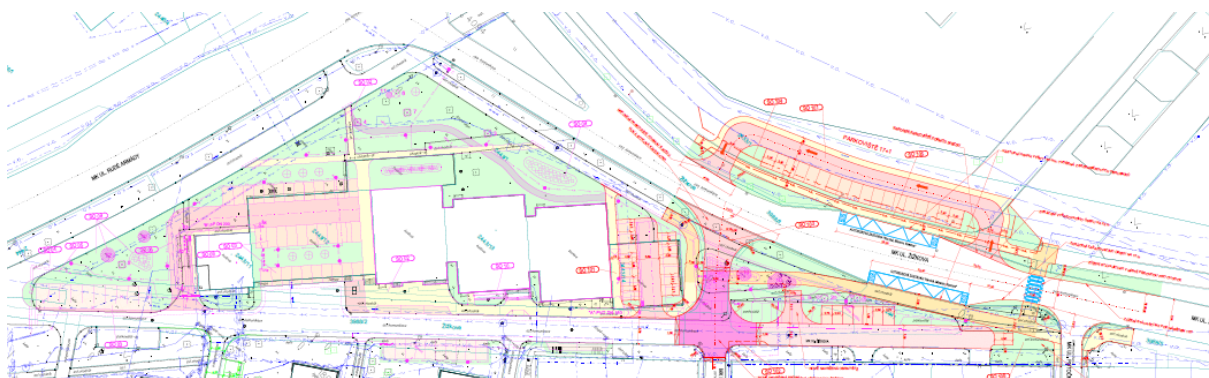
Původní odhad nákladů na rekonstrukci veřejného prostranství v daném rozsahu byl v hrubém odhadu 15,3 mil. Kč bez DPH (18,5 mil. Kč vč. DPH), kdy bylo zvažováno rekonstruovat všech 144 bytů.

Vlastníci přilehlého bytového domu čp. 1808 - 1809 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov, nesouhlasí s vybudováním veřejného parkoviště pro 10 kolmých stání, které je navrženo naproti vstupu do bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově, v blízkosti jejich domů. Důvodem je, že parkování je navrženo pod okny ložnicových pokojů a auta budou rušit soukromí hlukem a výfukovými zplodinami. Tato situace stále není dořešena a je prověřována Krajským úřadem Moravskoslezského kraje v Ostravě.

V rámci realizace jiné varianty než celkové rekonstrukce stávajícího bytového domu (144 bytů) by bylo možno snížit i počty nově plánovaných parkovacích míst.

Náklady budou upřesněny po zpracování příslušné projektové dokumentace vybraného dispozičního řešení bytů a dopravního řešení.

Situace dopravního řešení



Autor: ATRIS, s.r.o. - Ing. arch. Jiří Liškutín a Ing. Ladislav Zahradníček

SOUČASNÝ STAV BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŽIŽKOVA ČP. 1799 V KARVINÉ-MIZEROVĚ

V září 2018 byly zahájeny práce na odstranění velkokapacitní kuchyně s komerčním prostorem, restaurace a výměňkové stanice s tím, že nová technologie výměníku je nyní umístěna v místnosti jednoho věžového domu. Provozovatel kuchyně náhradou získal nájemní smlouvou a k dispozici do té doby nevyužívanou kuchyň a jídelnu v budově Obchodní akademie v Karviné. Zájmem statutárního města bylo, aby podnikatelská činnost neskončila a nebyla zrušena pracovní místa.

Z důvodu umožnění žádat finanční prostředky z dotačního titulu na opravu budovy, bylo přistoupeno k změně účelu užívání a v současné době se jedná o bytový dům, nikoliv o ubytovací zařízení.

Současně byla zajištěna ostraha objektu, aby nedocházelo k rabování a poškozování majetku. K tomuto kroku bylo přistoupeno po zkušenostech s odstraňováním bytových domů, které po vyklizení se staly terčem „podnikavců“, kteří rabovali takovým způsobem, že reálně mohlo dojít k újmě na zdraví či životě a odpovědnost by byla na straně vlastníka, tj. statutárního města Karviné.



Z důvodu vysoké finanční náročnosti na rekonstrukci celého bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově předkládáme k rozhodnutí následující možné varianty řešení.

REKONSTRUKCE CELÉHO BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŽIŽKOVA ČP. 1799 V KARVINÉ-MIZEROVĚ

V bytovém domě by mohlo vzniknout:

- 144 bytů 2+kk (současný počet a dispozice bytů)

a nebo

- V jedné věži 14 bytů 3+kk a 20 bytů 2+kk;
- Ve druhé věži 7 bytů 3+kk a 34 bytů 2+kk;
- Ve třetí věži 48 bytů 2+kk;

Celkem: 123 bytů (21 bytů 3+kk a 102 bytů 2+kk).

Zákres možného rozložení bytů



Zpracovaný položkový rozpočet na rekonstrukci celého objektu byl dle cenové soustavy pro oceňování stavební produkce ÚRS z roku 2018 ve výši 154 mil. bez DPH, tj. 186 mil. Kč včetně DPH (uvedená cena je bez veřejného prostranství).

V této ceně je zahrnuta celková oprava fasády trafostanice a rekonstrukce stávajícího objektu, a to všech bytových i nebytových jednotek, výměna stávajících výtahů, všech podlahových souvrství, výměna podlah lodžii, výměna oken a dveří, zateplení fasády, zateplení střešního pláště, výměna rozvodů, vč. provedení nových instalačních šachet, vytvoření sklepních prostor.

SNÍŽENÍ BUDOVY

Dle našich zkušeností s provozováním nájemního bydlení je známo, že v bytových domech s velkým počtem bytů je snížená pocitová bezpečnost, anonymita podporující vandalismus a znepríjemňování bydlení hlukem, zápachem či lezoucím hmyzem (zejména štěnice). Vznikají častěji sousedské konflikty, které poškozují mezilidské vztahy a snižují kvalitu bydlení. Z těchto důvodů byl připraven návrh na možné snížení budovy o čtyři až pět nadzemních podlaží. Důvodem je především větší zájem občanů o bydlení v nižších domech, které přináší větší pocitovou bezpečnost, lidé se zde více znají a mají tedy kvalitnější úroveň bydlení. Dalším důležitým aspektem pro snížení počtu bytů v nižším počtu podlaží jsou i nižší náklady na provoz a údržbu budovy.

V současné době se v prvním nadzemním podlaží nachází nebytové prostory, které by bylo možno využít například v kombinaci s nebytovými prostory komerčního či společenského využití. Další variantou jak využít první nadzemní podlaží je vybudování garáží - možné řešení by bylo upřesněno v rámci úpravy projektové dokumentace (vybudování garáží, sklepních kójí, společných prostor,...).

Nebyla nalezena původní projektová dokumentace, ve které je zaznamenáno uložení panelů, jejich statický výpočet, uchycení, apod. Při zpracování projektové dokumentace na odstranění několika podlaží budou provedeny sondy v několika místech, což je běžná praxe. Teprve tyto sondy dají informaci o konkrétním technickém stavu tohoto konkrétního místa, ale nezjistí skutečný technický stav celého objektu.

Při rekonstrukcích starých budov, je statika ověřována průběžně, a to i v rámci samotného odstraňování staveb. Je běžnou praxí, že při rekonstrukcích a úpravách starších budov vznikají vícenáklady spojené s technickým stavem objektů, které nebylo možno zjistit při zpracování projektové dokumentace (např. statika, špatný technický stav vnitřních konstrukcí apod.).

a) SNÍŽENÍ BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŽIŽKOVA ČP. 1799 V KARVINÉ-MIZEROVĚ O 4 NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Odstranění čtyř nadzemních podlaží bytového domu (tj. odstranění 6. – 9. NP) a rekonstrukce 1. – 5. nadzemního podlaží. Vzniklo by tedy 64 bytů, tj. 8 bytů 3+kk a 56 bytů 2+kk v tomto uspořádání:

- V jedné věži 4 byty 3+kk a 16 bytů 2+kk;
- Ve druhé věži 24 bytů 2+kk;
- Ve třetí věži 4 byty 3+kk a 16 bytů 2+kk;

Odhadované náklady na snížení bytového domu o čtyři nadzemní podlaží a rekonstrukce pěti nadzemních podlaží činí cca 100,3 mil Kč bez DPH (115,3 mil Kč s DPH).

Vizualizace – budova snížena o 4 nadzemní podlaží



Autor: ATRIS, s.r.o. - Ing. arch. Jiří Liškutín a Ing. Ladislav Zahradníček

b) SNÍŽENÍ BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŽIŽKOVA ČP. 1799 V KARVINÉ-MIZEROVĚ O 5 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

Odstranění pěti nadzemních podlaží bytového domu (tj. odstranění 5. – 9. NP) a rekonstrukce 1. – 4. nadzemní podlaží. Vzniklo by tedy 48 bytů, tj. 6 bytů 3+kk a 42 bytů 2+kk v tomto uspořádání:

- V jedné věži 3 byty 3+kk a 12 bytů 2+kk;
- Ve druhé věži 18 bytů 2+kk;
- Ve třetí věži 3 byty 3+kk a 12 bytů 2+kk;

- Odhadované náklady na snížení bytového domu o čtyři nadzemní podlaží a rekonstrukce pěti nadzemních podlaží činí cca 88,3 mil Kč bez DPH (101,5 mil. Kč s DPH).

Vizualizace – budova snížena o 5 nadzemní podlaží



Vizualizace – varianta s garážemi



Autor: ATRIS, s.r.o. - Ing. arch. Jiří Liškutín a Ing. Ladislav Zahradníček

ODSTRANĚNÍ CELÉHO BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŽIŽKOVA ČP. 1799 V KARVINÉ MIZEROVĚ + VÝSTAVBA NOVÉHO DOMU

Radikální řešení budovy Kosmosu je v poslední době často předmětem diskuzí. Odstraněním budovy č. p. 1799 a následnou výstavbou nového bytového domu by došlo k:

- zlepšení situování domu – vhodnější dispozice bytů
- zájem lidí o život v novostavbách
- lepší řešení parkování
- snížení energetické náročnosti domu
- snížení nákladů za služby pro nájemce
- zajímavá lokalita (blízkosti centra města, obchodů, úřadů,...)
- dobrá dopravní obslužnost
- životnost nové stavby

Předpokládaný hrubý finanční odhad na odstranění celé budovy činí 20,6 mil. Kč bez DPH (23,7 mil. Kč s DPH) a předpokládaný hrubý odhad na výstavbu nového objektu včetně parkovacích míst činí 80 mil. Kč bez DPH (96,8 mil. Kč s DPH).

Po odstranění celé budovy je možné návazně přistoupit k výstavbě nového bytového domu, a to po zpracování nové projektové dokumentace, zajištění příslušných správních rozhodnutí a zadání veřejné zakázky na výstavbu bytového domu.

Bylo by nutné zadat zpracování projektové dokumentace na odstranění stávajícího bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově a zároveň zadat zpracování studie pod názvem Variantní, dispoziční a prostorové řešení bytového domu na parcelách číslo 2443/1, 2443/11, 2443/12, 2443/13, 2443/14 v katastrálním území Karviná-město, která bude obsahovat minimálně dva variantní návrhy a bude obsahovat dispoziční řešení bytů 2+kk, 3+kk o výměře v rozmezí 45 - 70 m². Předpokládaný počet bytů bude navržen v rozmezí 40 - 60 bytů (30% bytů o velikosti 3+kk, 70% bytů o velikosti 2+kk).

Vizualizace – novostavba bytového domu



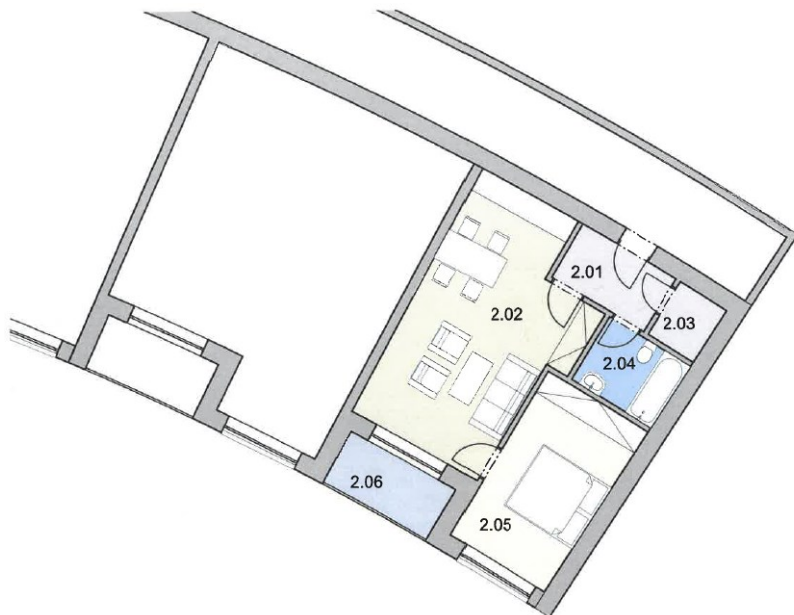
Autor: ATRIS, s.r.o. - Ing. arch. Jiří Liškutín a Ing. Ladislav Zahradníček

Situační snímek návrhu nového domu



Autor: ATRIS, s.r.o. - Ing. arch. Jiří Liškutín a Ing. Ladislav Zahradníček

Návrh dispozičního řešení bytu



Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
2.01	ZÁDVEŘÍ	4,04
2.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	24,28
2.03	KOMORA	2,03
2.04	KOUPELNA	4,16
2.05	LOŽNICE	12,95
2.06	LODŽIE	4,34
		51,81 m ²

Autor: ATRIS, s.r.o. - Ing. arch. Jiří Liškutín a Ing. Ladislav Zahradníček

ODSTRANĚNÍ CELÉHO BYTOVÉHO DOMU NA UL. ŽIŽKOVA ČP. 1799 V KARVINÉ-MIZEROVĚ + ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Poslední z navrhovaných variant je demolice celého bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově včetně základů, bez náhrady. Výsledkem bude veřejné prostranství – např. zpevněné plochy pro pěší, zeleň, park.

Předpokládaný hrubý finanční odhad na odstranění celé budovy činí 20,6 mil. Kč bez DPH (23,7 mil. Kč s DPH).

Statické posouzení stavu bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově ve smyslu mechanické odolnosti a stability stavby

Odbor majetkový zajistil zpracování statického posouzení stavu bytového domu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově ve smyslu mechanické odolnosti a stability stavby, a to za účelem získání relevantních podkladů k budoucímu rozhodnutí o způsobu a rozsahu zamýšlené rekonstrukce.

- 1) Zjištěné nedostatky nosné konstrukce posuzovaného objektu z hlediska mechanické odolnosti a stability:

U objektu jsou patrné závady a poruchy, které jsou typické pro tento typ panelových staveb ze 70-tých let minulého století. Panelová stavba je tvořena třemi samostatnými dilatačními celky a příčným nosným stěnovým systémem. Vnitřní nosné stěny jsou ze železobetonových panelů, stejně jako dutinové nosné stropní panely. Obvodový plášť jednotlivých dilatačních celků je tvořen struskopemzobetonovými panely s ocelovou prutovou výztuží. Schodiště jsou opět monolitická a panelová, vsazená do tzv. mezi-traktu a jsou součástí dilatačního celku „A“ a „B“. A právě tento obvodový plášť je konstrukčně nejslabší a nejvíce poškozenou částí stavby. Struskopemzobetonové panely mají bohužel značně nižší životnost, než se původně v 60-tých

letech předpokládalo. Jsou značně kavernovité, vykazují značný pokles a nestejnou pevnost v tlaku. Pravděpodobně součástí jejich vyztužení ještě není příčná výztuž (v době jejich návrhu a výroby tuto výztuž tehdy platná norma nepředepisovala). Původní cementový fasádní plášť byl plně funkční dejme tomu první dvě desetiletí provozu. Později, vlivem povětrnostních vlivů a značného klimatického teplotního zatížení, došlo ke snížení jeho ochranné funkce. Do panelů se stále víc dostávala vzdušná vlhkost. Vlhkost stále více napadala ocelovou výztuž v panelech, došlo k masivnímu rozvoji koroze prutů. Ty zvětšovaly svůj objem a začaly ještě víc narušovat kavernovitý struskopemzobeton. Postupem let se stav poškození postupně rychleji zhoršuje. Dochází k oddělování svrchních krycích vrstev výztuže, vzniku a šíření dalších vnitřních i navenek se projevujících trhlin jednotlivých obvodových panelů. Jejich smyková a tlaková pevnost se řádově snížila obvykle až na 30 % původních normových hodnot (cca 5 MPa).

Objekt do dnešního dne nemá nový ochranný fasádní plášť se zateplením. Je nutné zde též zdůraznit, že u obdobně provedených obvodových plášťů má klimatické teplotní zatížení, tedy střídání teplot v ročním období a velký rozdíl teplot mezi interiérem a exteriérem minimálně stejný, ne-li větší význam pro statiku, než obvyklá mechanická zatížení (stálé, nahodilé, sníh, vítr, seismicita, případně poddolování apod.). Celý objekt byl tak již cca od 90-tých let pravděpodobně vystaven kombinovanému přetěžování ve smyslu k původnímu statickému návrhu.

- 2) Návrh možných opatření z hlediska zajištění mechanické odolnosti a stability v následujícím období za účelem uvažované regenerace objektu k možnému dalšímu využití.

Alternativa A: Asanace – řízená likvidace celého objektu

Tato alternativa dalšího postupu nakládání s objektem vychází hlavně z faktu, že u stavby jsou zastoupené konstrukční části s dnes již značně odlišnou mírou opotřebení - rozdílnou zbytkovou životností. Obvodový plášť a lodžie jsou na konci životnosti, vnitřní konstrukce a základy jsou v lepším stavu. Je zde však vzájemné propojení – zmonolitnění všech konstrukčních částí, a proto je nutné ke stavu celku přistupovat a tento hodnotit v jeho nejvíce kritických místech. K okolí šetrná demontáž objektu je možná. Jeho rekultivace nebo další využití taktéž.

Alternativa B: Regenerace celého objektu pro jeho další využití

Stáří objektu je cca 40 let. I přesto jeho některé konstrukční části jsou již značně opotřebené a jejich mechanické vlastnosti velmi omezené – zhoršené. Tedy přichází do úvahy zmenšení stavby např. snížením všech tří dilatačních celků o čtyři až pět nadzemních podlaží. Došlo by tak ke snížení stálých mechanických zatížení nosného systému. Je však nutné zdůraznit, že náklady na tento způsob regenerace objektu snížením počtu podlaží vyžadují tzv. šetrnou, tudíž cenově a časově podstatně náročnější variantu. Dále i po této úpravě v konstrukci stavby zůstanou části dnes již téměř havarijně poškozené, které bude nutné celkově nákladným způsobem sanovat. Dále je rovněž nutné připomenout, že u každého ze tří dilatačních celků byly při montáži z dílců tyto vzájemně v montážních spojích a pracovních spárách propojené výztuží, betonovou zálivkou nebo cementovou maltou. Za provozu jde tedy o tzv. krabicovou vzájemně propojenou sestavu. Navíc se u staveb na poddolaném území nebo v bezprostředním okolí takových staveb ještě v některých spojích výztuž navyšovala např. u stropních panelů.

Vlastní příprava takové regenerace objektu si vyžádá důkladnou a detailní přípravu a to nejen po stránce projektu, ale též stavebně technického průzkumu. Řádný odborný stavebně technický průzkum již na samém počátku úvah o regeneraci a dalším využití stanoví míru smysluplnosti vynaložených prostředků. Může totiž nastat i situace, že se náklady na regeneraci objektu začnou přibližovat nákladům na novostavbu stejného charakteru a rozsahu.

Pokud tento stav nenastane a vlastní regenerace stávajícího objektu bude výhodnější, stane se nutností mimo jiné věnovat v projektu velkou pozornost obvodovému plášti, stran jeho skutečného stavu a sanaci – zachování a ještě lépe zvýšení jeho pevnosti včetně zajištění proti vývoji nových statických poruch. Tento plášť je pro danou stavbu nejslabším konstrukčním článkem.

Doporučení Komise majetkové:

Komise majetková doporučuje rozhodnout realizovat odstranění celého bytového domu na ul. Žižkova č. p. 1799 v Karviné-Mizerově a provést potřebnou úpravu veřejného prostranství.

Doporučení Likvidační komise:

Likvidační komise doporučuje odstranění celého bytového domu na ul. Žižkova č. p. 1799 v Karviné-Mizerově včetně úpravy veřejného prostranství s ohledem na stávající celkově nevyhovující technický stav budovy – domu na ul. Žižkova č. p. 1799 v Karviné-Mizerově, finanční náročnost rekonstrukce, jakož i požadavky a poptávku bytových prostorů ve městě.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o jedné z předložených variant.

Výše uvedené informace byly projednány v Radě města Karviné s následujícím závěrem:

Rada města Karviné na základě usnesení č. 752 ze dne 28.09.2019 doporučila Zastupitelstvu města Karviné vybrat jednu z předložených variant.