

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 7. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 16.09.2019

Nabytí pozemku p. č. 1892/4 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

bezúplatně nabyt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 1892/4, ostatní plocha, o výměře 18 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to z důvodu veřejného zájmu za účelem narovnání vlastnických vztahů vzhledem k umístění stavbě místní komunikace – ulice Lesní ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku, a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/O/20578/2018-HMSU (č. MMK/SML/747/2019), která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 1892-4 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 1892-4 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 1892-4 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 1892-4 v k. ú. Karviná-město - ČR, ÚZSVM-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 29.08.2019

Datum: 29.08.2019

Datum: 29.08.2019

Datum: 30.08.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 1892/4 v k. ú. Karviná-město – ČR, ÚZSVM

Statutární město Karviná obdrželo nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemku p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku města. Uvedený pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – ostatní komunikace o výměře 18 m². Vlastníkem pozemku je Česká republika, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Důvodem pro bezúplatný převod pozemku p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné je stavba komunikace – ulice Lesní, jejíž část se na dotčeném pozemku nachází, a to včetně dopravního prostoru (travnatého pruhu) podél této komunikace. Předmětná komunikace je zařazená do kategorie „místní komunikace“, přičemž v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

Situování pozemku p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě, plocha vozovky včetně travnatého pruhu je zakreslena v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Pozemek p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město je dotčen vedením sítě elektronických komunikací – metalický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pozemek se nachází v blízkosti trasy NTL plynovodu v provozování společnosti GasNet, s.r.o. a na pozemku se nachází plynová přípojka provozovaná uvedenou společností. Dále se na pozemku nachází nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V blízkosti se také nachází vodovodní řad DN 80 ocel a kanalizační stoka DN 300 B ve vlastnictví společnosti SmVak, a.s., přes pozemek je vedena vodovodní a kanalizační přípojka.

Za účelem bezúplatného převodu pozemku p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné byla vyhotovena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/20578/2018-HMSU (č. MMK/SML/747/2019), která je přílohou č. 1 k usnesení.

Podle platného **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** je pozemek p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město zařazený v ploše bydlení individuálního – BI.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor školství a rozvoje doporučuje nabytí pozemku p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné, kterým dojde k narovnání vlastnických vztahů z důvodu umístění stavby místní komunikace – ul. Lesní.

Odbor komunálních služeb rovněž souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1892/4 v katastrálním území Karviná-město do majetku statutárního města Karviné.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout bezúplatně nabytí z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 1892/4, ostatní plocha, o výměře 18 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to z důvodu veřejného zájmu za účelem narovnání vlastnických vztahů vzhledem k umístění stavby místní komunikace – ulice Lesní ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku, a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/20578/2018-HMSU (č. MMK/SML/747/2019), která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 14.08.2019 rovněž doporučila rozhodnout bezúplatně nabytí z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 1892/4, ostatní plocha, o výměře 18 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za účelem narovnání vlastnických vztahů z důvodu umístění stavby místní komunikace – ulice Lesní ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/20578/2018-HMSU (MMK/SML/747/2019).

MMK/SML/747/2019



37559/O/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/O/20578/2018-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
za které jedná Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města
Karviné
na základě pověření ze dne 2.1.2019
IČ: 00297534 , DIČ: CZ00297534
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/O/20578/2018-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **1892/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karviná **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 příslušný hospodařit
s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi (betonová plocha sloužící jako schodek pro přístup k rodinnému
domu č.p. 282 na pozemku parc. č. 1799/92) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které bylo zařazeno do pasportu komunikací před účinností zákona č. 13/1997 Sb. Převodem převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek je dotčen vedením sítě elektronických komunikací - metalický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pozemek se nachází v blízkosti trasy NTL plynovodu v provozování společnosti GasNet, s.r.o. a na pozemku se nachází plynová přípojka v provozování této společnosti. Na pozemku se nachází nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V blízkosti se nachází vodovodní řad DN 80 ocel a kanalizační stoka DN 300 B ve vlastnictví společnosti SmVak, a.s., přes pozemek je vedena vodovodní a kanalizační přípojka.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, než jsou uvedena v odst. 2 a 3 tohoto článku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. j) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka platnosti právního jednání dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karviné dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Karviná

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. UZSVM/O/20578/2018-HMSU

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje,
že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci č. UZSVM/O/20578/2018-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky
stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemku p. parc. č. 1892/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře
18 m², v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a o uzavření smlouvy o bezúplatném
převodu vlastnického práva k nemovité věci UZSVM/O/20578/2018-HMSU rozhodlo na straně
nabyvatele Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne pod
č. usnesení

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovité věci.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

