

## Usnesení

21. schůze Rady města Karviné konané dne 25.09.2019

Rada města Karviné po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

### 792 Schválení ověřovatelů zápisu 21. schůze RM Karviné konané dne 25.09.2019

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

ověřovatele zápisu 21. schůze RM Karviné konané dne 25.09.2019, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Ing. Dalibora Závackého.

### 793 Schválení programu 21. schůze RM Karviné konané dne 25.09.2019

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **schválila**

program 21. schůze RM Karviné konané dne 25.09.2019, včetně projednaných změn:

#### doplňené materiály:

**Doplnění programu č. 05 - OLZ** - Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné.

**Doplnění programu č. 06 - OO** - Uzavření smlouvy o užití Databáze geografických jmen ČR - Zeměměřický úřad.

**Doplnění programu č. 07 - OKP** - Uzavření licenčních smluv ve věci návrhů nového loga statutárního města Karviné.

#### stažené materiály:

**Bod č. 08 - OKS** - Uzavření dodatku č. 15 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1633/2015 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele.

**Bod č. 10 - OŠR** - Pokračování hornické činnosti OKD, a. s., Dolu Darkov a ČSM v období 2021 - 2030 dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Bod č. 13 - OM** - Informativní zpráva - lokalita ulice Poutní.

### 794 Dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2020

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **schválila**

podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2020, dle znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128//2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **rozhodla**

vyhlásit dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2020, a to s účinností od 01.10.2019.

### **795                      Dotace do Kč 50.000,-- v sociální oblasti**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **rozhodla**

neposkytnout dotaci společnosti Domov důchodců Bystřany, příspěvková organizace, na projekt Vícemístný automobil, z příčin uvedených v důvodové zprávě.

### **796                      Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné společnosti Benjamín, příspěvková organizace na projekt Dofinancování hlavní činnosti Benjamín, p. o., dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s žadatelem uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle **přílohy č. 2 k tomuto usnesení**.

797

### Jmenování Ústřední inventarizační komise pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2019

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a článku 3.3. Směrnice o inventarizaci,

#### **jmenovala**

pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2019 Ústřední inventarizační komisi ve složení:

předseda:

Ing. Romana Piatková, MPA - vedoucí Odboru ekonomického MMK,

členové:

PhDr. Roman Nogol, MPA - tajemník MMK,

Ing. Helena Bogoczová, MPA - vedoucí Odboru majetkového MMK,

Ing. Jana Majerová - vedoucí Odboru komunálních služeb MMK,

Ing. Martina Šrámková, MPA - vedoucí Odboru rozvoje MMK,

Ing. Libuše Krupková, MPA - vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí MMK,

JUDr. Olga Guziurová, MPA - vedoucí Odboru organizačního MMK,

Ing. Petr Pluhař, MPA - vedoucí Odboru správního MMK,

Mgr. Martina Smužová, MPA - vedoucí Odboru sociálního MMK,

Mgr. Petr Bičej - ředitel Městské policie Karviná.

798

### Plán inventur 2019

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **schválila**

Plán inventur 2019 dle **přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

799

### Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v **příloze č. 1 k tomuto usnesení.**

## 800 Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Suchá

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Suchá.

## 801 Udělení souhlasu Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci k přijetí dotace na projekt Poznáváme Polsko

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí dotace ve výši Kč 30.000,-- (slovy: Třicettisíc korun českých) na realizaci projektu Poznáváme Polsko.

## 802 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům v majetku statutárního města Karviné

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v majetku statutárního města Karviné s žadateli dle **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.10.2019 do 30.09.2020. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům v majetku statutárního města Karviné s žadateli dle **přílohy č. 2 k tomuto usnesení**.

### 803 Domovní řád

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodla

schválit Domovní řád pro bytové domy ve vlastnictví statutárního města Karviné ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení** s účinností od 01.12.2019.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodla

doplnit s účinností od 01.12.2019 v článku 5 vzorové Smlouvy o nájmu bytu schválené Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 následující text: „Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Domovního řádu, který byl schválen usnesením rady města č. 803 ze dne 25.09.2019. Ustanovení Domovního řádu jsou pro nájemce závazná a jejich nedodržení je považováno za zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy.“

### 804 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Lidl Česká republika v. o. s.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Lidl Česká republika v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, a to ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

### 805 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., přeložka volnočasový areál

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 00 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

**806 Převod části pozemku p. č. 1407/5 v k. ú. Karviná-město a zřízení služebnosti**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví paní Anně Kopčajové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] část pozemku p. č. 1407/5 nově označenou v geometrickém plánu č. 5839-90/2019 jako pozemek p. č. 1407/7 o výměře 111 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně nemovitosti ve výši celkem Kč 48.000,-- (slovy: Čtyřicetosttisíc korun českých) a současně rozhodnout zřídit bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné, IČO 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24, časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na částech pozemku p. č. 1407/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je rovněž vyznačeno v geometrickém plánu č. 5839-90/2019, a uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti číslo MMK/SML/819/2019, jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí je geometrický plán č. 5839-90/2019, a to ve znění, které je **přílohou č. 1 k tomuto usnesení**.

**807 Pronájem části pozemku - čekárna MHD**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít se společností Patronus třetí SICAV a. s. (IČ: 24762717, se sídlem Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 11/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v kat. území Darkov, obec Karviná, v souvislosti s umístěním autobusové čekárny MHD, na dobu určitou, a to od 01.10.2019 do 31.12.2029, tak jak je uvedeno v nájemní smlouvě, která je **přílohou č. 1 tohoto usnesení**.

**808 Výpověď Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 1 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 58/2019/RM  
Určeno: vedoucí OM  
Termín: 2019-10-31

**rozhodla**

vypovědět Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP 134/992/2005/OVV/Poř ze dne 05.07.2005 ve znění vztupně číslovaných dodatků č. 1 – 4, jejímiž smluvními stranami jsou společnost Na Zámku, s. r. o., IČ 27764621, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Fryštát, 733 01 Karviná na straně nájemce a statutární město Karviná

na straně pronajímatele, a to z důvodu hrubého porušení povinností nájemce, které spočívá v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu delším než 1 měsíc, přičemž znění výpovědi je uvedeno v **příloze č. 1 k tomuto usnesení**, kdy výpovědi dojde k ukončení nájemního vztahu k prostorům nacházejícím se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1/1 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě, a to uplynutím tří měsíční výpovědní doby, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

### **809 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - p. č. 776 v k. ú. Ráj**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s paní Ing. Janou Pietrovou, nar. [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], a to ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

### **810 Informativní zpráva - prodej částí pozemků u č. p. 33 - 35 v Karviné-Fryštátě**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **vzala na vědomí**

informativní zprávu o průběhu majetkoprávních úkonů týkajících se žádosti manželů Swaczynových o odprodej částí pozemků p. č. 199 a p. č. 200/2, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **uložila**

Odboru majtkovému Magistrátu města Karviné zabývat se problematikou převodu částí pozemků p. č. 199 a p. č. 200/2, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví manželů Swaczynových po ukončení stavby parkovacích ploch, po kolaudaci a geometrickém zaměření dotčených pozemků.

### **811 Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Zdenkem Sartorisem, která je **přílohou č. 1 tohoto usnesení**.

**812 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné v měsíci září 2019.

**813 Uzavření smlouvy o užití Databáze geografických jmen ČR - Zeměměřický úřad**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o užití Databáze geografických jmen ČR mezi statutárním městem Karviná a Zeměměřickým úřadem se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, P.O.BOX 21, Praha 8, 182 11, IČ: 60458500 dle **přílohy č.1 k tomuto usnesení**.

**814 Uzavření licenčních smluv ve věci návrhů nového loga statutárního města Karviné**

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodla**

uzavřít licenční smlouvu na poskytnutí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ke grafickému dílu - návrh nového loga statutárního města Karviné - mezi statutárním městem Karviná jako nabyvatelem a společností PULARY s. r. o. jako poskytovatelem, ve znění **přílohy č. 1 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,



## rozhodla

uzavřít licenční smlouvu na poskytnutí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ke grafickým dílům - návrhy nového loga statutárního města Karviné - mezi statutárním městem Karviná jako nabyvatelem a Slezskou univerzitou v Opavě jako poskytovatelem, ve znění **přílohy č. 2 k tomuto usnesení**.

Rada města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Úkol: 59/2019/RM  
Určeno: vedoucí OKP  
Termín: 31.10.2019

## uložila

oddělení Kancelář primátora MMK realizovat anketu dle důvodové zprávy.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....  
**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora