

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 04.11.2019

Záměr nabýt pozemky v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví z majetku společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 8016, a to p. č. 3110/2 o výměře 19266 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/3 o výměře 882 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/4 o výměře 2219 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/8 o výměře 25 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/9 o výměře 420 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/10 o výměře 105 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/11 o výměře 118 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/12 o výměře 604 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/13 o výměře 6140 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/14 o výměře 562 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/15 o výměře 783 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/16 o výměře 783 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/17 o výměře 388 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/18 o výměře 1332 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/19 o výměře 21 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/20 o výměře 26 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/21 o výměře 136 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/22 o výměře 12 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/23 o výměře 45 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/24 o výměře 59 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/25 o výměře 6 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/36 o výměře 22 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, p. č. 3110/44 o výměře 303 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/45 o výměře 9 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/46 o výměře 76 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/47 o výměře 272 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3111 o výměře 1337 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3114/1 o výměře 3631 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3114/9 o výměře 181 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3115/2 o výměře 1075 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a p. č. 3115/4 o výměře 441 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství formou přímého prodeje na základě kupní smlouvy za kupní cenu celkem Kč 20.000.000,-- (slovy: Dvacetmilionů korun českých) a dále rozhodlo, že není záměrem statutárního města Karviné odkoupit do majetku 100 % akcií společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Úkol: ano / ne

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné provést veškeré nezbytné úkony za účelem realizace převodu pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 8016 dle obdržené nabídky společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Karviné, zejména zpracovat a sjednat s vlastníkem příslušnou kupní smlouvu.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-Záměr nabytí pozemky v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-Záměr nabytí pozemky v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 24.10.2019

Datum: 24.10.2019

Datum: 24.10.2019

Datum: 24.10.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Záměr nabytí pozemky v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Statutární město Karviná obdrželo nabídku společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále též jen „společnost“), na odkoupení pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 8016, do majetku statutárního města Karviné. Jedná se o pozemky, jejichž seznam je uveden v následující tabulce (dále též jen „pozemky“):

Pozemek p. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	19266	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/3	882	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/4	2219	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/8 *	25	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/9	420	ostatní plocha	jiná plocha
3110/10	105	ostatní plocha	jiná plocha
3110/11	118	ostatní plocha	jiná plocha
3110/12	604	ostatní plocha	jiná plocha
3110/13	6140	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/14	562	ostatní plocha	jiná plocha
3110/15	783	ostatní plocha	jiná plocha
3110/16	783	ostatní plocha	jiná plocha
3110/17	388	ostatní plocha	jiná plocha
3110/18	1332	ostatní plocha	jiná plocha
3110/19	21	ostatní plocha	jiná plocha
3110/20	26	ostatní plocha	jiná plocha
3110/21	136	ostatní plocha	jiná plocha
3110/22	12	ostatní plocha	jiná plocha
3110/23	45	ostatní plocha	jiná plocha
3110/24	59	ostatní plocha	jiná plocha
3110/25	6	ostatní plocha	jiná plocha
3110/36	22	ostatní plocha	zeleň
3110/44	303	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/45	9	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/46 *	76	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/47	272	ostatní plocha	jiná plocha

3111	1337	ostatní plocha	jiná plocha
3114/1	3631	ostatní plocha	jiná plocha
3114/9	181	ostatní plocha	jiná plocha
3115/2	1075	ostatní plocha	jiná plocha
3115/4	441	ostatní plocha	jiná plocha

Vysvětlivka:

* Pozemek zatížený věcným břemenem – služebností chůze a jízdy pro oprávněné parcely č. 3110/6 a č. 3110/26 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (Pozemky p. č. 3110/6 a p. č. 3110/26 v katastrálním území Karviná-město jsou v současné době ve společném jmění manželů Radka Warmuže, nar. 25.04.1969 a Renáty Warmužové, nar. 22.07.1967, oba bytem Na Koutě 421, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín.).

S výjimkou výše uvedeného věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy evidované na pozemcích p. č. 3110/8 a p. č. 3110/46 v katastrálním území Karviná-město není vlastnické právo k ostatním pozemkům omezeno žádným jiným věcným právem zatěžujícím předmětné nemovitosti zapsaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

Pozemky nabídnuté společností k převodu do vlastnictví statutárního města Karviné představují ucelenou plochu přibližně trojúhelníkového tvaru vymezenou ulicí Rudé armády, ulicí Havířská a průmyslovým areálem společnosti BAMKI, s.r.o., povědomou mezi veřejností jako areál bývalého OSP (Okresního stavebního podniku) v Karviné-Hranicích (dále též jen „areál“). Pozemky jsou přístupné z veřejně provozované pozemní komunikace – ulice Rudé armády, v místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Situování předmětných pozemků je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

V minulosti se v areálu nacházely administrativní budovy, dílny, sklady, garáže a další stavby, které byly naposledy užívány v souvislosti s činností společnosti Karvinská stavební, a.s. Tato společnost vlastnila stavby a pozemky v areálu do prosince roku 2007. V průběhu následujících let byly stavby v areálu postupně odstraněny a došlo také ke změnám vlastnictví nemovitostí.

Za účelem využití území areálu bývalého OSP vydal Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný stavební úřad dne 26.06.2008 pod spisovou značkou MMK/034586/2008 (č. j. MMK/069939/2008) územní rozhodnutí o umístění souboru staveb a změn staveb uváděných pod společným názvem "INTERSPAR A FAMILY CENTRUM" na pozemcích p. č. 2428/21, 2433/7, 2433/9, 2433/11, 2499, 2638/3, 2710/1, 2720/2, 3110/2, 3110/3, 3110/4, 3110/5, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/10, 3110/11, 3110/12, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, 3110/22, 3110/23, 3110/24, 3110/25, 3110/26, 3110/31, 3110/35, 3110/36, 3110/44, 3110/45, 3110/46, 3110/47, 3111, 3114/1, 3114/9, 3115/2, 3115/4, 3121/2, 3127/1, 3127/2, 3127/3, 3127/4, 3127/11, 3989/1, 3989/30, 3989/31, 3989/32, 3989/37, 3989/38 v katastrálním území Karviná-město, které nabylo právní moci dnem 01.08.2008.

Žadatelem byla společnost ZÁHIR DEVELOPMENT, a.s., IČO 276 81 998, Rašínova 103/2, 602 00 Brno střed.

Na základě žádosti společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, Václavské náměstí 1601/47, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen „společnost“) vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 26.06.2008 pod sp. zn. MMK/034586/2008 (č. j. MMK/069939/2008) o umístění souboru staveb a změn staveb uváděných pod společným názvem "INTERSPAR A FAMILY CENTRUM" do 01.08.2014. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.05.2013.

Podáním ze dne 29.04.2014 požádala společnost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí sp. zn. MMK/034586/2008 (č. j. MMK/069939/2008) ze dne 26.06.2008. Na základě zpětvzetí žádosti žadatelem bylo řízení o prodloužení platnosti usnesením ze dne 22.12.2014 pod spisovou značkou MMK/061071/2014 OSŽP/Ing.Kf (č. j. (MMK/182429/2014) zastaveno. Usnesení nabylo právní moci dne 21.01.2015.

Podáním ze dne 12.09.2014 oznámila společnost zahájení stavebních prací na objektu SO 16 - vodovodní přípojka na pozemcích p. č. 3114/1 a 3115/2 v katastrálním území Karviná-město ze souboru staveb „INTERSPAR A FAMILY CENTRUM“. Dle § 103 odst. 1 písmeno e) odst. 10. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodovodní přípojky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Dle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon se nevydává.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní rozhodnutí o umístění souboru staveb a změn staveb uváděných pod společným názvem "INTERSPAR A FAMILY CENTRUM" na pozemcích p. č. 2428/21, 2433/7, 2433/9, 2433/11, 2499, 2638/3, 2710/1, 2720/2, 3110/2, 3110/3, 3110/4, 3110/5, 3110/6, 3110/7, 3110/8, 3110/9, 3110/10, 3110/11, 3110/12, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/18, 3110/19, 3110/20, 3110/21, 3110/22, 3110/23, 3110/24, 3110/25, 3110/26, 3110/31, 3110/35, 3110/36, 3110/44, 3110/45, 3110/46, 3110/47, 3111, 3114/1, 3114/9, 3115/2, 3115/4, 3121/2, 3127/1, 3127/2, 3127/3, 3127/4, 3127/11, 3989/1, 3989/30, 3989/31, 3989/32, 3989/37, 3989/38 v katastrálním území Karviná-město nepozbylo platnosti.

Přes uvedené skutečnosti výstavba na pozemcích v areálu dosud zrealizována nebyla a celý areál je již řadu let prázdný a nevyužívaný.

Současný vlastník areálu, společnost Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, nyní nabídla pozemky v tomto areálu o celkové výměře 41.279 m² k odkoupení do vlastnictví statutárního města Karviné za kupní cenu ve výši celkem Kč 20.000.000,-- (slovy: Dvacetmilionů korun českých), tj. po zaokrouhlení cca Kč 484,51 (slovy: Čtyřistaosmdesátčtyři korun českých 51/100) za 1 m² pozemku, a to formou přímého prodeje pozemků nebo formou prodeje 100 % akcií společnosti dle preferencí statutárního města Karviné.

Podle znaleckého posudku vyhotoveného dne 23.07.2018 odborným znalcem za účelem určení obvyklé ceny pozemků byla tato obvyklá (obecná, tržní) cena stanovena ve výši celkem Kč 35.406.700,-- (slovy: Třicetpětmilionůčtyřistašesttisícšedsmset korun českých), tj. po zaokrouhlení cca Kč 857,74 (slovy: Osmšestpadesátsedem korun českých 74/100) za 1 m² pozemku.

Dle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** je území areálu zařazeno do plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD. V textové části územního plánu je pro tyto plochy uvedeno:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA - VD	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - drobná výroba - skladování pro potřeby drobné výroby - ostatní služby - čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK - autosalón - malé sběrné dvory - sběrna surovin - komunitní kompostárna v ploše Z301 - související dopravní a technická infrastruktura - parkovací a odstavná stání pro osobní automobily - stavby pro obchod - autobazar - stavební dvůr - prodejní sklad - areál pro stavební výrobu - betonárka - sídelní zeleň - stavba pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavba pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavba pro vědu a výzkum - stavba garáží - autoservis - pneuservis - autobazar - myčka aut - sběrný dvůr (třídící dvory a sběrna surovin - skladování a třídění sběrných surovin) - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> - stavba pro bydlení - stavba pro rodinnou rekreaci - stavba a zařízení občanského vybavení vyjma závodních zařízení - fotovoltaické elektrárny, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna - větrná elektrárna - stavba ubytovacího zařízení - autovrakoviště - stavba pro těžký průmysl - stavba pro zemědělství - provozy - logistika
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - lehký průmysl - parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS - závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů - fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

Podmínky prostorového uspořádání	<p><i>výšková regulace zástavby:</i> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) — 4 NP • plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné — 4 NP • plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší — 3 NP • plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+
Další podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

Plocha areálu je vymezena jako plocha přestavby P20, pro jejíž využití jsou stanoveny specifické podmínky, jež mají před ostatními podmínkami prioritu: přípustné je umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce).

Vyjádření odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb s odkoupením pozemků nacházejících se v areálu bývalého OSP do vlastnictví statutárního města Karviné dle nabídky společnosti Karviná Property Development, a.s. souhlasí.

Odbor školství a rozvoje ve svém vyjádření uvedl, že na pozemcích p. č. 3110/8, 3110/45 a 3110/46 v katastrálním území Karviná-město je v současné době umístěna stavba účelové komunikace – napojení bývalého areálu OSP na silnici č. II/475 (ulice Rudé armády). Na pozemku p. č. 3110/36 v katastrálním území Karviná-město je umístěna část stavby místní komunikace – chodníku podél silnice č. III/4688 (ulice Havířská) před okružní křižovatkou se silnicí č. II/475. Pozemek p. č. 3110/4 v katastrálním území Karviná-město sice bezprostředně sousedí se stavbou místní komunikace – chodníku podél silnice č. II/475 (ulice Rudé armády), ale jiné využití tohoto, stejně jako ostatních pozemků v areálu, není známo.

Odbor majetkový v zájmu zajištění vhodného využití rozsáhlé a dlouhodobě nevyužívané plochy nacházející se na území města doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt do vlastnictví z majetku společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 8016, a to p. č. 3110/2 o výměře 19266 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/3 o výměře 882 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/4 o výměře 2219 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/8 o výměře 25 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/9 o výměře 420 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/10 o výměře 105 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/11 o výměře 118 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/12 o výměře 604 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/13 o výměře 6140 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/14 o výměře 562 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob

využití – jiná plocha, p. č. 3110/15 o výměře 783 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/16 o výměře 783 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/17 o výměře 388 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/18 o výměře 1332 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/19 o výměře 21 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/20 o výměře 26 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/21 o výměře 136 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/22 o výměře 12 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/23 o výměře 45 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/24 o výměře 59 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/25 o výměře 6 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3110/36 o výměře 22 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, p. č. 3110/44 o výměře 303 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, p. č. 3110/45 o výměře 9 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/46 o výměře 76 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, p. č. 3110/47 o výměře 272 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3111 o výměře 1337 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3114/1 o výměře 3631 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3114/9 o výměře 181 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, p. č. 3115/2 o výměře 1075 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a p. č. 3115/4 o výměře 441 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství formou přímého prodeje na základě kupní smlouvy za kupní cenu celkem Kč 20.000.000,-- (slovy: Dvacetmilionů korun českých).

Odbor majetkový současně doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné odkoupit do majetku 100 % akcií společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Zároveň Odbor majetkový doporučuje, aby Zastupitelstvo města Karviné uložilo Odboru majetkovému provést veškeré nezbytné úkony za účelem realizace převodu pozemků dle obdržené nabídky společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Karviné, zejména zpracovat a sjednat s vlastníkem příslušnou kupní smlouvu.

V této souvislosti Odbor majetkový projedná a dohodne s oprávněnou osobou zrušení platnosti územního rozhodnutí o umístění souboru staveb a změn staveb uváděných pod společným názvem "INTERSPAR A FAMILY CENTRUM" vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem územního plánování a stavebního řádu jako příslušným stavebním úřadem dne 26.06.2008 pod spisovou značkou MMK/034586/2008 (č. j. MMK/069939/2008), a to před uskutečněním převodu pozemků z majetku společnosti do vlastnictví statutárního města Karviné.

Dále Odbor majetkový vyjedná s vlastníkem jako prodávajícím problematiku ekologického auditu pozemků, popřípadě prohlášení vlastníka pozemků o tom, že tyto pozemky nejsou nijak kontaminovány.

Komise majetková na svém mimořádném zasedání konaném dne 23.10.2019 rovněž doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabyt do vlastnictví z majetku společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, pozemky zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, na listu vlastnictví č. 8016, jak je výše uvedeno, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství formou přímého prodeje na základě kupní smlouvy za kupní cenu celkem Kč 20.000.000,-- (slovy: Dvacetmilionů korun českých).

Komise majetková také doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné odkoupit do majetku 100 % akcií společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1.

V této souvislosti Komise majetková dále doporučila, aby Zastupitelstvo města Karviné uložilo Odboru majetkovému provést veškeré nezbytné úkony za účelem realizace převodu pozemků dle obdržené nabídky společnosti Karviná Property Development, a.s., IČO 281 99 189, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví statutárního města Karviné, zejména zpracovat a sjednat s vlastníkem příslušnou kupní smlouvu.





