

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 04.11.2019

Změna katastrální hranice mezi k. ú. Ráj a k. ú. Karviná-město, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

vyjádřit souhlas statutárního města Karviné se změnami katastrální hranice mezi katastrálním územím Ráj a katastrálním územím Karviná-město, obec Karviná, dle návrhů předložených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, Slámova 183, 733 01 Karviná-Fryštát, jak je vyznačeno v přílohách č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení, včetně souvisejícího přečíslování a sloučení pozemků, mimo jiné také sloučení stávajícího pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1321, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do pozemku p. č. 475/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, rovněž ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-Změna katastrální hranice mezi k. ú. Ráj a k. ú. Karviná-město, obec Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-Změna katastrální hranice mezi k. ú. Ráj a k. ú. Karviná-město, obec Karviná-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-8-OM-Změna katastrální hranice mezi k. ú. Ráj a k. ú. Karviná-město, obec Karviná-2U.pdf	příloha č. 2 k usnesení
3		ZM-8-OM-Změna katastrální hranice mezi k. ú. Ráj a k. ú. Karviná-město, obec Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 14.10.2019

Datum: 15.10.2019

Datum: 16.10.2019

Datum: 16.10.2019



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Změna katastrální hranice mezi k. ú. Ráj a k. ú. Karviná-město, obec Karviná

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) provádí v katastrálním území Ráj, obec Karviná, revizi údajů katastru nemovitostí dle ustanovení § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jejíž začátek byl vyhlášen ke dni 1. 8. 2018. Jedním z bodů kontroly probíhající v rámci revize katastru je dle znění § 43 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále též jen „katastrální vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů, kontrola hranic pozemků, obvodů budov a vodních děl, druhů pozemků a způsobu jejich využití, typů staveb a způsobu jejich využití.

Katastrální úřad na základě šetření zjistil, že:

1) Na listu vlastnictví č. 10002 (katastrální území Ráj) – vlastník Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad je mimo jiné evidován pozemek p. č. 517/417 v katastrálním území Ráj, na kterém se nachází část samostatné stavby řadové garáže ve vlastnictví pana Tomáše Trávníčka evidované také na pozemku p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město (vlastník pan Tomáš Trávníček, list vlastnictví č. ■■■■■). Jedná se tedy o stavbu na dvou pozemcích, které jsou evidovány ve dvou katastrálních územích.

2) Na listu vlastnictví č. 10002 (katastrální území Ráj) – vlastník Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad je mimo jiné evidován také pozemek p. č. 517/416 v katastrálním území Ráj, na kterém se nachází část samostatné stavby řadové garáže ve vlastnictví pana Ing. Romana Lamacze evidované také na pozemcích p. č. ■■■■■ v katastrálním území Karviná-město, list vlastnictví č. ■■■■■ (vlastník pan Ing. Roman Lamacz) a p. č. ■■■■■ v katastrálním území Ráj, list vlastnictví č. ■■■■■ (vlastník pan Ing. Roman Lamacz). Jedná se tedy o stavbu na třech pozemcích, které jsou evidovány ve dvou katastrálních územích.

Katastrální úřad zahájil správní řízení a navrhuje, aby katastrální hranice mezi katastrálním územím Karviná-město a katastrálním územím Ráj byla nově vedena ze stávajícího podrobného bodu (dále je „bod“) č. 538-9 po severní zdi stavby garáže na pozemku p. č. ■■■■■ (katastrální území Ráj), po východní zdi garáží na pozemku p. č. ■■■■■ a ■■■■■ (katastrální území Ráj) přes bod č. 3361-26 na stávající bod č. 577-133 tak, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k usnesení, a také v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Dále se navrhuje změny v parcelních číslech a sloučení pozemků, jak je uvedeno v tabulce:

Katastrální území: Ráj				Katastrální území: Karviná-město
Dosavadní p. č.	Druh pozemku a způsob využití	List vlastnictví	Vlastník	Nové p. č./sloučení
■■■■■	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, vlastník pan Ing. Lamacz Roman	10002	Státní pozemkový úřad	nové parcelní číslo
■■■■■	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, vlastník pan Trávníček Tomáš	10002	Státní pozemkový úřad	nové parcelní číslo
■■■■■	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, vlastník pan Ing. Lamacz Roman	4729	Ing. Lamacz Roman	Sloučení do pozemku p. č. 1624/664 (list vlastnictví č. 4358)

S návrhem změny katastrální hranice a souvisejícím přečíslováním dotčených pozemků dosud vyjádřili souhlas pan Tomáš Trávníček a Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj. Poslední z účastníků řízení pan Ing. Roman Lamacz se k navrhované změně doposud nevyjádřil.

Dále Katastrální úřad na základě šetření zjistil, že na listu vlastnictví č. 1612 v katastrálním území Ráj (vlastník Moravskoslezský kraj s hospodařením se svěřeným majetkem kraje pro Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvkovou organizací) je evidována stavba občanské vybavenosti č. p. 593, která je součástí pozemku p. č. 484/1 a zároveň se jedná o stavbu evidovanou na více parcelách, a to na parcelách č. 484/1 v katastrálním území Ráj a č. 1306/3 v katastrálním území Karviná-město. Podle znění § 31 odst. 3) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, se tedy jedná o případ, kdy může na základě dělení nemovitosti, která je předmětem evidence nemovitostí, dosavadní hranici katastrálního území dojít ke změně hranice katastrálního území.

Katastrální úřad zahájil správní řízení a navrhuje, aby katastrální hranice mezi katastrálním územím Karviná-město a katastrálním územím Ráj byla nově vedena ze stávajícího podrobného bodu (dále je bod) č. 1751-851 po bodech na severní hranici parcely č. 1321 (katastrální území Karviná-město) č. 3082-312, 3082-313, 3082-315, 3082-318, 3082-319, po obvodu parcely č. 1322 (katastrální území Karviná-město) po bodech č. 3082-322, 3082-328, 2840-82, 2840-81, 2840-80, 3082-327, 3082-326, 3082-321 a 3082-320, po jižní hranici parcely č. 1321 (katastrální území Karviná-město) po bodech č. 3082-320, 196-16, 667-1, 196-4 a po východní hranici parcel č. 1315/26 a 1307/3 (katastrální území Ráj) po bodech 196-4, 987-36, 196-6, 196-10 na stávající bod č. 1731-578 tak, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 2 k usnesení a také v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Dále se navrhuje změny v parcelních číslech dle tabulky:

Katastrální území: Karviná- město				Katastrální území: Ráj
Dosavadní. p. č.	Druh pozemku a způsob využití	List vlastnictví	Vlastník	Nové p. č./sloučení
1321	ostatní plocha, ostatní komunikace	10001	Statutární město Karviná	Sloučení do p. č. 475/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace)
1305/1	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Ráj, č. p. 587, obč. vyb.	396	Moravskoslezský kraj	nové parcelní číslo
1305/2	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, doprava	396	Moravskoslezský kraj	nové parcelní číslo
1305/3	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž	396	Moravskoslezský kraj	nové parcelní číslo
1306/1	ostatní plocha, zeleň	396	Moravskoslezský kraj	Sloučení do p. č. 475/1 (ostatní plocha, zeleň)
1306/3	zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ráj, č. p. 593, obč. vyb.	396	Moravskoslezský kraj	Sloučení do p. č. 484/1 (součástí je stavba: Ráj, č. p. 593, obč. vyb.)

1306/4	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba	396	Moravskoslezský kraj	nové parcelní číslo
1307/2	ostatní plocha, neplodná půda	396	Moravskoslezský kraj	Sloučení do p. č. 475/1 (ostatní plocha, zeleň)
1307/4	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba	396	Moravskoslezský kraj	nové parcelní číslo
1308/4	ostatní plocha, neplodná půda	396	Moravskoslezský kraj	Sloučení do p. č. 475/1 (ostatní plocha, zeleň)
1315/30	ostatní plocha, neplodná půda	396	Moravskoslezský kraj	Sloučení do p. č. 475/1 (ostatní plocha, zeleň)
1322	zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.	396	Moravskoslezský kraj	nové parcelní číslo

Moravskoslezský kraj jako vlastník dotčených pozemků s navrženou změnou katastrální hranice souhlasí.

O schválení změny hranice katastrálního území rozhoduje katastrální úřad podle § 5 odst. 1 písm. e) a postupem podle § 6 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, dále podle § 29 katastrálního zákona a příslušných ustanovení správního řádu a podle § 31 až 33 katastrální vyhlášky.

Vzhledem k tomu, že statutární město Karviná jako místně příslušná obec a také jako vlastník dotčených nemovitostí je účastníkem správních řízení o změně hranice katastrálního území vedených katastrálním úřadem, jak je popsáno v tomto materiálu, katastrální úřad podle § 29 odst. 1 katastrálního zákona požádal o součinnost spočívající ve vyjádření písemného stanoviska statutárního města Karviné k navrhovaným změnám.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb nemá k navrhovaným změnám katastrální hranice mezi katastrálním územím Ráj a katastrálním územím Karviná-město, jak je výše uvedeno, žádné připomínky.

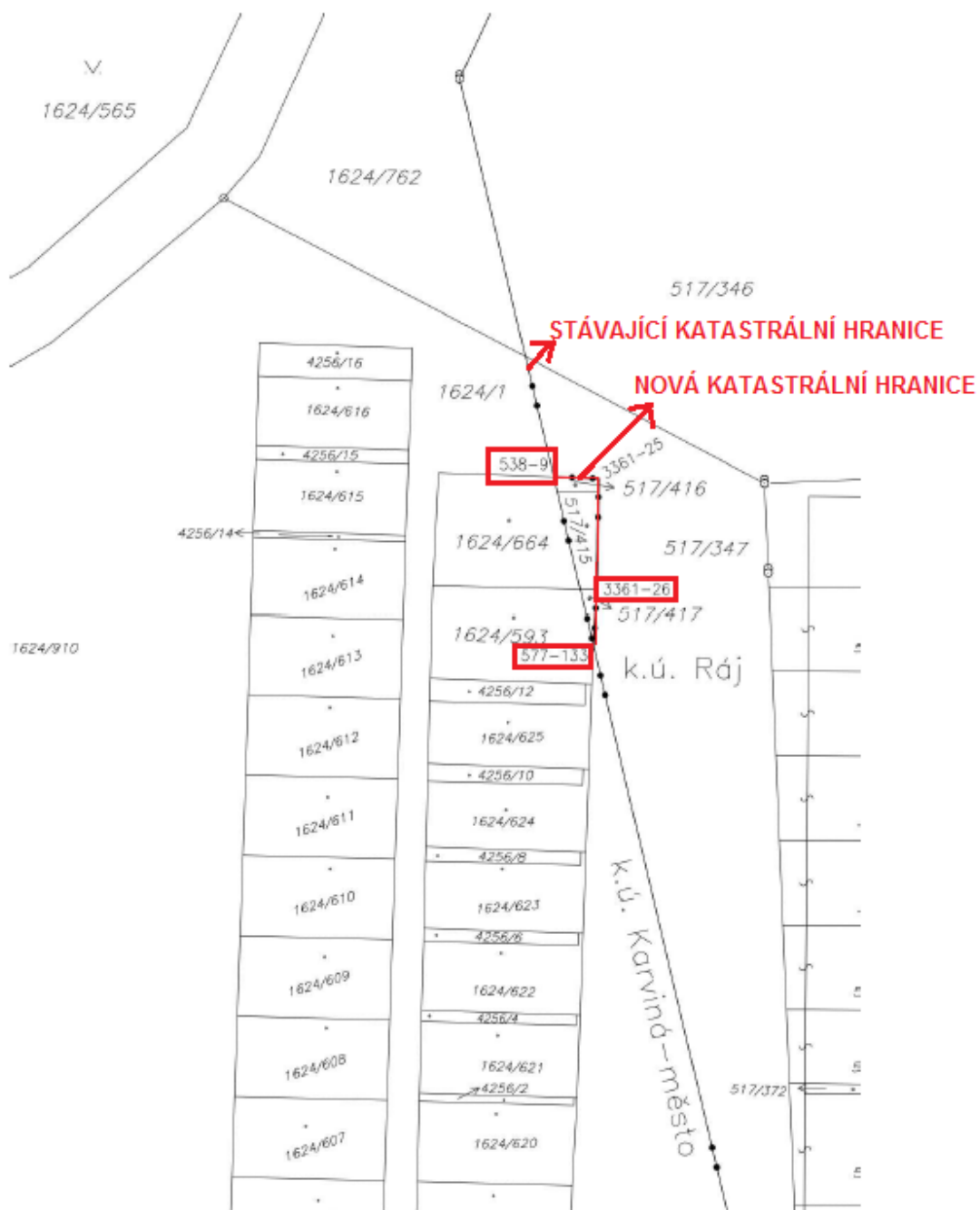
Rovněž **Odbor školství a rozvoje** s navrženými změnami katastrální hranice souhlasí.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit souhlas statutárního města Karviné se změnami katastrální hranice mezi katastrálním územím Ráj a katastrálním územím Karviná-město dle návrhů předložených katastrálním úřadem, jak je vyznačeno v přílohách č. 1 a č. 2 k usnesení, včetně souvisejícího přečíslování a sloučení pozemků, mimo jiné také sloučení stávajícího pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1321, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do pozemku p. č. 475/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, rovněž ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 25.09.2019 rovněž doporučila rozhodnout v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit souhlas statutárního města Karviné se změnami katastrální hranice mezi katastrálním územím Ráj a katastrálním územím Karviná-město dle návrhů předložených katastrálním úřadem včetně souvisejícího přečíslování a sloučení pozemků, mimo jiné také sloučení stávajícího pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 1321, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do pozemku p. č. 475/7, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, rovněž ve vlastnictví statutárního města Karviné.

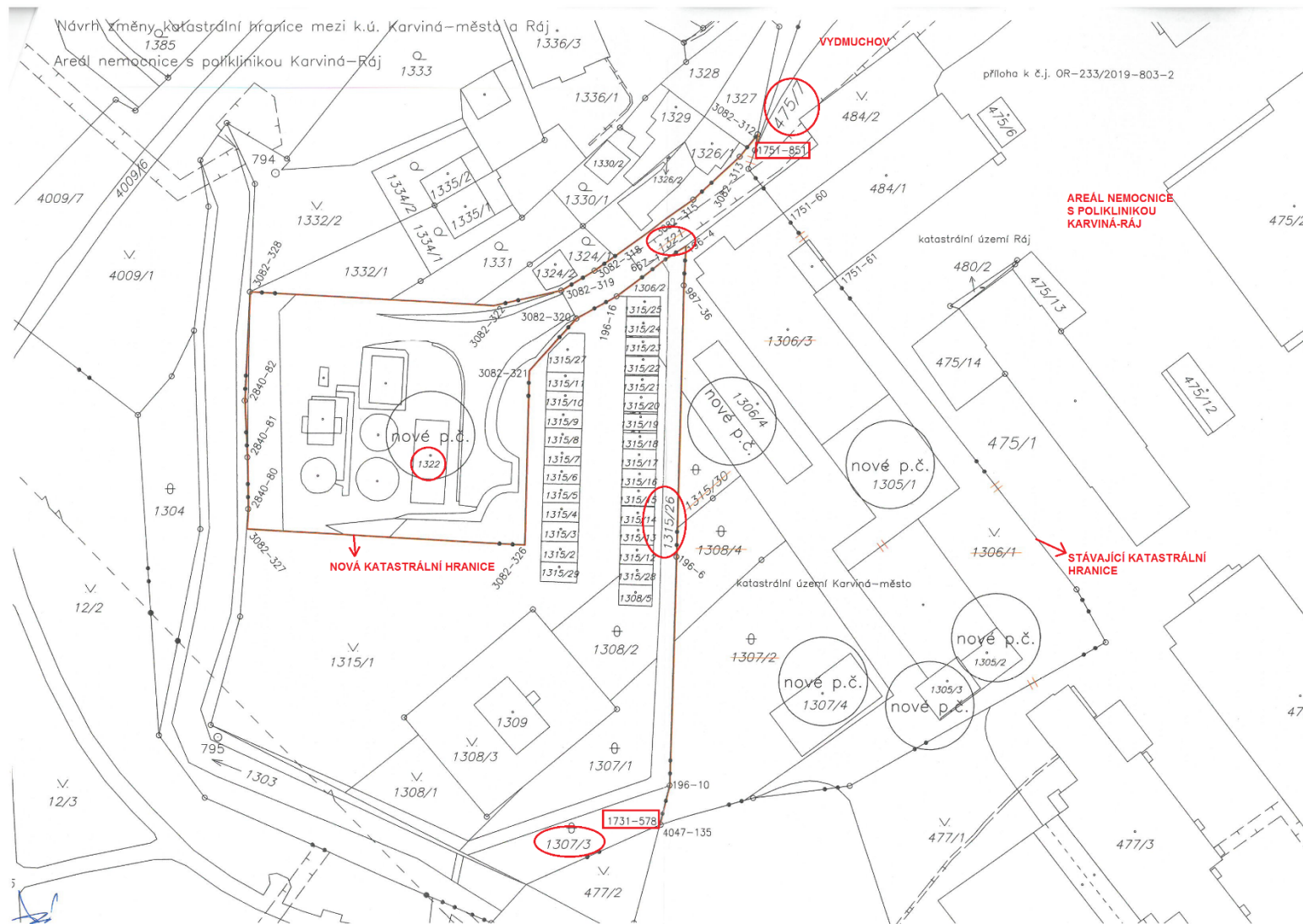
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

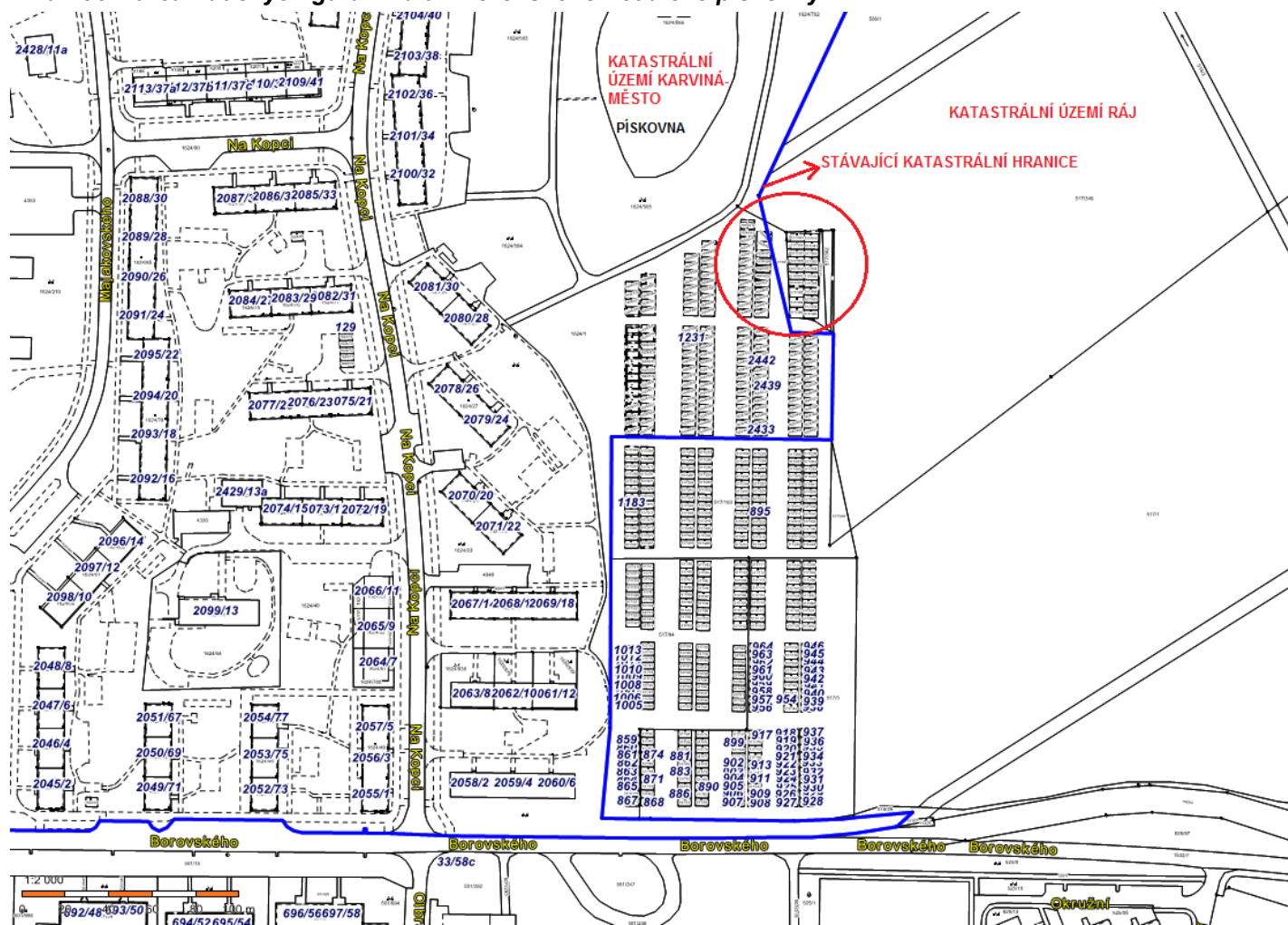
Příloha č. 2 k usnesení



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Změna katastrální hranice – areál řadových garáží na ul. Borovského nedaleko pískovny



Změna katastrální hranice – Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj

