

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Kubušová Šárka

**Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 04.11.2019**

**Převod pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

nepřevést pozemek p. č. 2417/77, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do společného jmění manželům Zbigniewu Macurovi, [REDAKCE] a Dagmar Macurové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE]

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8-OM-Převod pozemku p. č. 2417-77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-Převod pozemku p. č. 2417-77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 14.10.2019

Datum: 15.10.2019

Datum: 16.10.2019

Datum: 16.10.2019



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Vladimír Kolek**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Převod pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2417/77, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek se nachází podél ulice Flemingova v Karviné-Hranicích v blízkosti restaurace Severka, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Na pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město je postavená stavba bez čp/če, způsob využití – jiná st., která je v současné době ve společném jmění manželů Zbigniewa Macurovi, [REDAKCE] a Dagmar Macurové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE]. Předmětná stavba slouží jako prodejní stánek občerstvení a je zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Užívání této stavby bylo povoleno rozhodnutím vydaným Odborem územního plánování, architektury a životního prostředí Městského úřadu v Karviné dne 10.04.1992.

Manželé Macurovi, kteří vlastní výše uvedenou stavbu prodejního stánku na pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město teprve od srpna letošního roku (právní účinky zápisu vlastnického práva jsou v katastru nemovitostí zapsány na příslušném listu vlastnictví ke dni 06.08.2019), nyní požádali o prodej předmětného pozemku do svého vlastnictví – společného jmění manželů za kupní cenu ve výši celkem Kč 15.001,-- (slovy: Patnácttisícjedna korun českých), tj. po zaokrouhlení Kč 556,-- (slovy: Pětsetpadesátšest korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku. V odůvodnění své žádosti manželé Macurovi uvedli, že vlastnictví pozemku pod stavbou jim mimo jiné umožní jednodušší komunikaci v případě provádění úprav, manipulace s vodovodní přípojkou a také při řešení napojení na další inženýrské sítě

S dřívějším majitelem stavby prodejního stánku, od něhož manželé Macurovi tuto stavbu odkoupili, panem Štefanem Mayerem, uzavřelo statutární město Karviná za účelem ošetření užívání zastavěného pozemku Nájemní smlouvu č. MMK/SML/16/2011 ze dne 29.04.2011. Z důvodu prodeje prodejního stánku pan Mayer nájemní smlouvu vypověděl.

V katastru nemovitostí není na pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město evidováno žádné věcné právo zatěžující tuto nemovitost. Ve skutečnosti je přes část tohoto pozemku vedena vodovodní přípojka.

Dle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** se pozemek p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město nachází ploše bydlení hromadného – BH, ve které je hlavním využitím bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.

### Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

**Odbor komunálních služeb** dle svého vyjádření nedoporučuje prodej pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, a to z důvodu, že v blízkosti prodejního stánku postaveného na tomto pozemku se nachází bytové domy, přičemž zákazník provozovaného prodejního stánku může docházet k porušování veřejného pořádku. Mimo to užívání pozemku na základě nájemní smlouvy je pro statutární město Karviná ekonomicky výhodnější než prodej pozemku (Nájemné dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem činí v současné době Kč 104,-- (slovy: Jednostočtyři korun českých) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, tj. za 27 m<sup>2</sup> celkem Kč 2.808,-- (slovy: Dvatisíceosmsetosm korun českých) bez DPH ročně.). V této souvislosti Odbor komunálních služeb požaduje v nájemní smlouvě uvést, že nájemce je povinen udržovat v okolí pronajatého pozemku čistotu, provádět úklid a dbát na estetický vzhled prodejního stánku.

**Odbor majetkový** doporučuje rozhodnout nepřevést pozemek p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do společného jmění manželům Zbigniewu Macurovi, [REDAKCE] a Dagmar Macurové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE]. Zároveň Odbor majetkový doporučuje řešit majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku z důvodu postavené stavby bez čp/če, jiné stavby, tj. stavby prodejního stánku na tomto pozemku, uzavřením nájemní smlouvy s vlastníky stavby. Návrh pronájmu pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, majitelům stavby na tomto pozemku postavené včetně znění příslušné nájemní smlouvy bude předložen ke schválení Radě města Karviné samostatným materiálem.

**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 25.09.2019 doporučila rozhodnout nepřevést pozemek p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví manželům Zbigniewu Macurovi a Dagmar Macurové a za účelem majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku z důvodu postavené stavby bez čp/če, jiné stavby, tj. stavby prodejního stánku na tomto pozemku, uzavřít s vlastníky této stavby nájemní smlouvu.



