

Odbor: Odbor majetkový  
Oddělení: oddělení majetkoprávní  
Vyřizuje: Čablíková Petra

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 04.11.2019

**Převod pozemku p. č. 3099/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodlo**

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů pana Šimona Trojáka, [REDAKT] a paní Aleny Trojákové, [REDAKT] oba bytem [REDAKT] [REDAKT] [REDAKT] [REDAKT] [REDAKT] [REDAKT] pozemek p. č. 3099/35 o výměře 2 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zastavěná plocha a nádvoří, a to v sovislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,- (slovy: Jedentisíc korun českých), na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano  / ne

**Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy**

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-8.OM-Trojákoví, kupní smlouva-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-8-OM-Trojákoví, kupní smlouva-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-8-OM-Trojákoví, kupní smlouva-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 10.10.2019

Datum: 15.10.2019

Datum: 16.10.2019

Datum: 16.10.2019



**Blanka Rychla**

Za formální správnost



**Mária Durčáková**

Vedoucí oddělení



**Ing. Helena Bogoczová**

Vedoucí odboru



**Vladimír Kolec**

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

**Uložení formuláře na iPortál**

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

# Důvodová zpráva

## Převod pozemku p.č. 3099/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 3099/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž ve společném jmění manželů pana Šimona Trojáka, [REDAKCE] a paní Aleny Trojákové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE].

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je příjezd po ulici Rudé Armády v Karviné- Hranicích, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 3099/35 v katastrálním území Karviná-město, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění části své garáže na pozemku ve vlastnictví města, požádali vlastníci této garáže pan Šimon Troják a paní Alena Trojáková o prodej pozemku p. č. 3099/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Záměr prodat pozemek p. č. 3099/35 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.

### Stanovisko odboru:

**Komise majetková** projednala žádost pana Šimona Trojáka a paní Aleny Trojákové, oba bytem Mendelova 2938, 733 01 Karviná-Hranice na svém zasedání konaném dne 25.09.2019 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví žadatele pozemek p. č. 3099/35 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

**Odbor majetkový magistrátu města Karviné** za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží doporučuje rozhodnout převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů pana Šimona Trojáka, [REDAKCE] a paní Aleny Trojákové, [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] pozemek p. č. 3099/35 o výměře 2 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zastavěná plocha a nádvoří, v souvislosti s již umístěnou garáží, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Důvodová zpráva musí obsahovat informace dle této osnovy:

1. Důvod předložení RM nebo ZM – proč je záležitost předkládána k rozhodnutí.
2. Legislativa, která danou záležitost řeší.
3. Zdůvodněné doporučení odboru.

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 06.09.2019 do 23.09.2019

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Petra Čabliková

Datum: ..... Podpis:.....

## KUPNÍ SMLOUVA

č. MMK/SML/...../2019

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2019:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

variabilní symbol

dle daňového dokladu

(dále jen „prodávající“)

a

### 2. Šimon Troják

r. č.:

██████████ 097

bytem:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a

Alena Trojáková

r. č.:

██████████ ██████████

bytem:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

a

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3099/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Výše uvedenou nemovitost nabyl prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeném na příslušném listu vlastnictví.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím pozemek p. č. 3099/35 o výměře 2 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. bod 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí:

Předmět převodu	Cena
Pozemek p. č. 3099/35 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná	500,-Kč za 1 m <sup>2</sup>

Celková kupní cena za 2 m<sup>2</sup> činí 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VI.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*

.....  
*Šimon Troják*

*oprávněná k podpisu na základě*

*pověření ze dne 02.01.2019*

.....  
*Alena Trojáková*

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

