

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 09.12.2019

Nabytí pozemku p. č. 3434/8 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

bezúplatně nabyt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3434/8, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, o výměře 24 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z důvodu veřejného zájmu a za účelem narovnání vlastnických vztahů vzhledem k umístění stavbě místní komunikace – chodníku ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/16648/2019-HMSO (MMK/SML/1018/2019), která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-Nabytí pozemku p. č. 3434-8 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-Nabytí pozemku p. č. 3434-8 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-9-OM-Nabytí pozemku p. č. 3434-8 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě
3		ZM-9-OM-Nabytí pozemku p. č. 3434-8 v k. ú. Karviná-město-2D.pdf	příloha č. 2 k důvodové zprávě

Datum: 21.11.2019

Datum: 21.11.2019

Datum: 25.11.2019

Datum: 26.11.2019



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 3434/8 v k. ú. Karviná-město

Statutární město Karviná obdrželo nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku města. Uvedený pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako druh – ostatní plocha se způsobem využití – zeleň o výměře 24 m². Vlastníkem pozemku je Česká republika, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Důvodem pro bezúplatný převod pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné je veřejný zájem, neboť na převáděném pozemku, resp. na jeho části se nachází část stavby pozemní komunikace – chodníku zařazené do kategorie místní komunikace.

(V souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.)

Kromě stavby chodníku je v části předmětného pozemku umístěno také vedení veřejného osvětlení.

Situování pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě, plocha chodníku je zakreslena v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město není omezeno žádným věcným právem zatěžujícím tuto nemovitost evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Předmětný pozemek se nachází na ploše chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem bezúplatného převodu pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné byla vyhotovena Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/16648/2019-HMSO (MMK/SML/1018/2019), která je přílohou č. 1 k usnesení.

Podle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** je pozemek p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město zařazený v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor školství a rozvoje doporučuje převod pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné. Dle vyjádření odboru je na části tohoto pozemku umístěna stavba místní komunikace – chodníku podél silnice č. III/4688 (ulice Havířská) v Karviné-Novém Městě.

Odbor komunálních služeb ve svém vyjádření rovněž uvádí, že na části pozemku p. č. 3434/8 v katastrálním území Karviná-město se nachází stavba chodníku v majetku statutárního města Karviné, další část pozemku tvoří zeleň. Dále na pozemek zasahuje síť veřejného osvětlení. S bezúplatným převodem tohoto pozemku do majetku statutárního města Karviné odbor souhlasí.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout bezúplatně nabytí z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3434/8, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, o výměře 24 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z důvodu veřejného zájmu a za účelem narovnání vlastnických vztahů vzhledem k umístění stavby místní komunikace – chodníku ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/16648/2019-HMSO (MMK/SML/1018/2019).

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 06.11.2019 rovněž doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 3434/8, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, o výměře 24 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za účelem narovnání vlastnických vztahů z důvodu umístění stavby místní komunikace – chodníku ve vlastnictví statutárního města Karviné na převáděném pozemku a uzavřít za tímto účelem Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/16648/2019-HMSO (MMK/SML/1018/2019).

MMK/SML/1018/2019



31125/O/2019-HMSO
Č.j.: UZSVM/O/16648/2019-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
které zastupuje Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2019 Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
na základě Pověření ze dne 02. 1. 2019
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. UZSVM/O/16648/2019-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **3434/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Karviná - město**, obec **Karviná**,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním
pracovištěm Karviná (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., neboť na převáděném majetku se nachází stavba pozemní komunikace – chodníku zařazená do kategorie „místní komunikace“ ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku.
3. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází na ploše chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozd. předpisů.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena ve výši 2.670,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Ostrava

.....
Ing. Helena Bogoczová MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o obcích)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/16648/2019-HMSO byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí převáděného majetku - pozemku parc. č. 3434/8, k. ú. Karviná - město, obec Karviná, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviná dne _____ usnesením č. _____

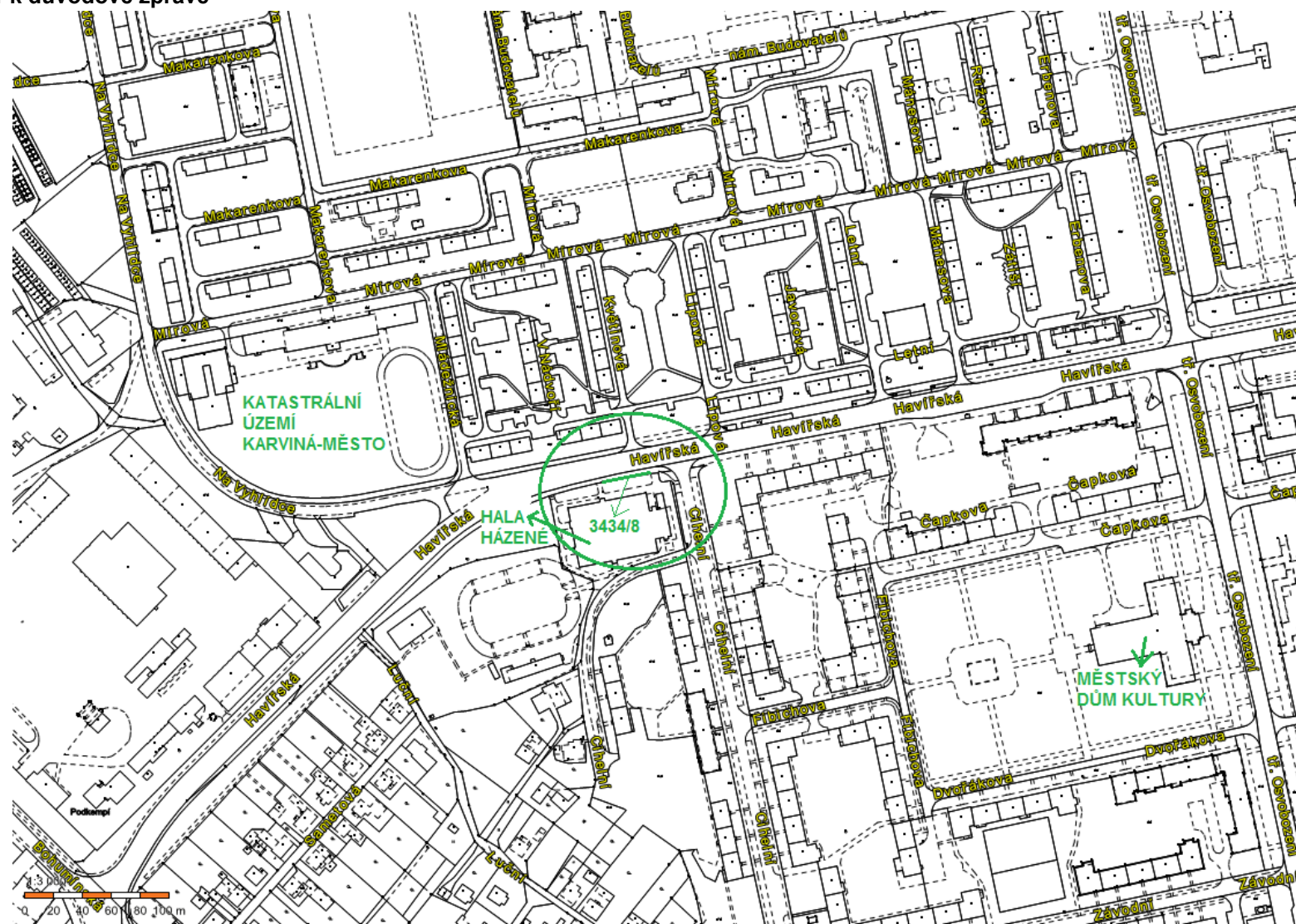
Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

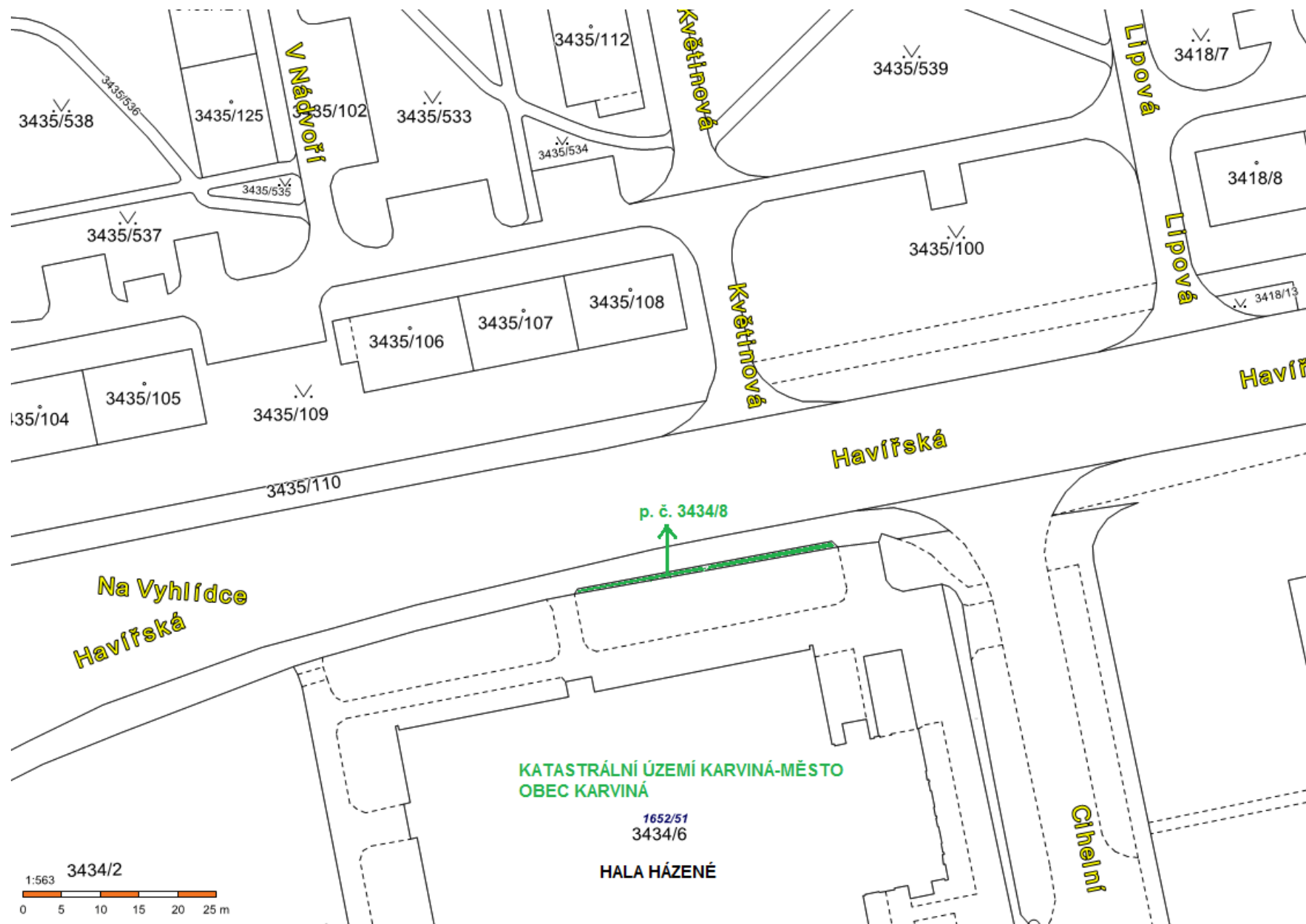
V Karvině dne _____

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

