

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 09.12.2019

Převod pozemku - Veolie Energie ČR, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví spol. Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, část pozemku p. č. 501/122, nově označenou jako díl „a“ o výměře 50 m², který je sloučený do pozemku p.č. 501/124, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj celkem Kč 25.000,-- (slovy: Dvacetpěttisíc korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-Převod pozemku - Veolia Energie ČR, a.s. - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-Převod pozemku - Veolia Energie ČR, a.s. - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-9-OM-Převod pozemku - Veolia Energie ČR, a.s. - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 21.11.2019

Datum: 21.11.2019

Datum: 25.11.2019

Datum: 26.11.2019



Jana Nekardová

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Veolia Energie ČR, a.s.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 501/122, ostatní plocha, o výměře 11.406 m² v kat. území Ráj, obec Karviná.

Na části uvedeného pozemku se nachází přístavba k výměňkové stanici č. 621 ve vlastnictví spol. Veolia Energie ČR, a.s.

Z výše uvedeného důvodu požádala spol. Veolia Energie ČR, a.s. o prodej této části pozemku za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem.

Dle znaleckého posudku činí cena převáděného pozemku celkem 25.000,- Kč.

Geometrickým plánem č. 3455-32/2019 byla z pozemku p. č. 501/122 oddělena část, která je nově označena jako díl „a“ o výměře 50 m², který je sloučený do pozemku p. č. 501/124 (vlastník Veolia Energie ČR, a.s.), vše v kat. území Ráj, obec Karviná.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s. není evidována v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Případné dluhy na daních a poplatcích s ohledem na zákonem stanovenou zásadu neveřejnosti sdělit nelze.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví spol. Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, část pozemku p. č. 501/122, nově označenou jako díl „a“ o výměře 50 m², který je sloučený do pozemku p.č. 501/124, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj celkem Kč 25.000,-- (slovy: Dvacetpěttisíc korun českých).

Komise majetková na svém jednání dne 06.11.2019 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví spol. Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, část pozemku p. č. 501/122, nově označenou jako díl „a“ o výměře 50 m², který je sloučený do pozemku p.č. 501/124, vše v kat. území Ráj, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj celkem Kč 25.000,-- (slovy: Dvacetpěttisíc korun českých).

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 22.10.2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/ /2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2019:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

2. Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem:

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 318

IČ:

45193410

DIČ:

CZ 45193410

zastoupena:

Ing. Josefem Novákem, místopředsedou představenstva a

Ing. Pavlem Míčkou, členem představenstva

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 501/122 o výměře 11406 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 3453-32/2019 byla z pozemku p. č. 501/122 oddělená část, která je nově označena jako díl „a“ o výměře 50 m², který je sloučený do pozemku p.č. 501/124, vše v kat. území Ráj, obec Karviná

Geometrický plán č. 3455-32/2019 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu díl „a“ o výměře 50 m², který je sloučený do pozemku p. č. 501/124, v kat. území Ráj, obec Karviná dle GP č. 3455-32/2019 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Ivo Klusem ve znaleckém posudku č. 4485/29/2019 ze dne 18.09.2019 a činí celkem Kč 25.000,-, slovy Dvacetpět tisíc korun českých.

Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, tj. znalecký posudek ve výši 3.000,- Kč, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím, nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 25.000,- na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím (číslo daňového dokladu je variabilním symbolem platby) nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu (faktuře).

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva

.....
Ing. Pavel Míčka, člen představenstva


Příloha:

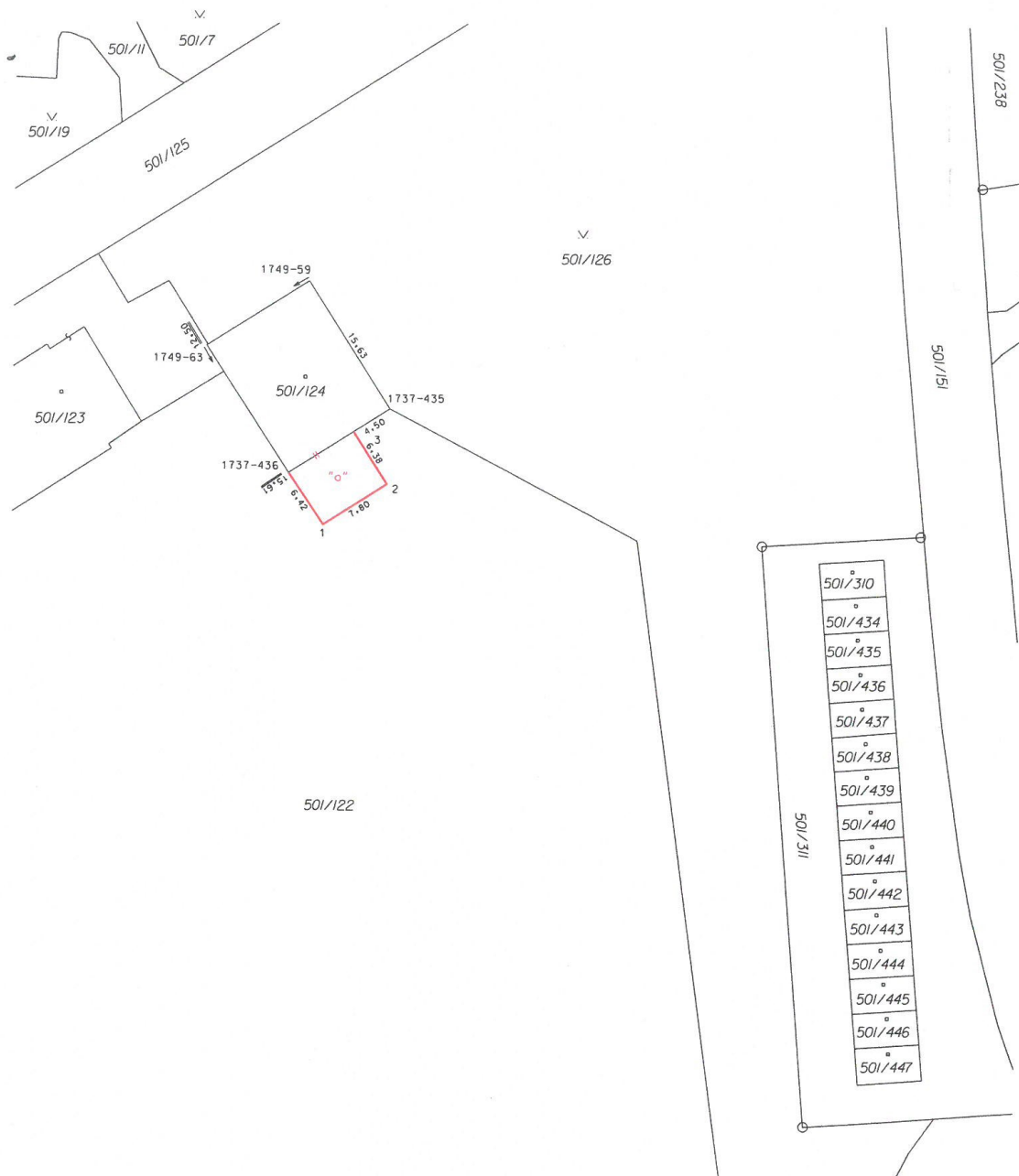
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI																	
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu		
	ha	m ²				ha	m ²						ha	m ²			
501/122	1	14	06	ostat.pl.	501/122	1	13	56	ostat.pl.		2	501/122	10001	1	13	56	celá a
501/124	1	94	sport.a rekr.pl.	501/124	1)	2	45	sport.a rekr.pl.	čp.886	2	501/124 501/122	1840 10001		1	94		
			zast.pl.					zast.pl.								50	
			tech.vyb.						tech.vyb.					1)	2	44	
	1	16	00			1)	1	16	01								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlení součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely, podle bodu 14.7 písm.b přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	450 304,75	1 101 385,59	3	roh bud.
2	450 298,19	1 101 381,40	3	roh bud.
3	450 301,66	1 101 376,02	3	roh bud.
1737-435	450 297,91	1 101 373,65	3	roh bud.
1737-436	450 308,37	1 101 380,27	3	roh bud.
1749-59	450 306,38	1 101 360,51	3	roh bud.
1749-63	450 316,92	1 101 367,20	3	roh bud.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
pro Vyznačení změny vnějšího obvodu budovy	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001			
	Dne:	28.3.2019	Číslo:	32/2019	Dne:	4.4.2019	Číslo:	32/2019
	Náležitosti a plvanosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel:	Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-456/2019-803 2019.04.03 12:24:45 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 			
Číslo plánu:	3455-32/2019							
Okres:	Karviná							
Obec:	Karviná							
Kat. území:	Ráj							
Mapový list:	DKM							
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

