

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Cachel Jerzy

Materiál pro 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 09.12.2019

Převod pozemku - Roman Lamacz - PC - TECH

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést do vlastnictví Ing Romana Lamacze podnikajícího pod obchodním jménem Roman Lamacz – PC – Tech, IČ: 10607404 s bydlištěm a místem podnikání: [redacted] Karviná-Nové Město PSČ 735 06, část pozemku p. č. 3814/5 nově označenou dle GP č. 5840/91/2019 jako pozemek p. č. 3814/6 o výměře 415 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 44.380,-- (slovy: Čtyřicetčtyřístřistaosmdesát korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

PC	Příloha	Název	Komentář
		ZM-9-OM-Převod pozemku - Roman Lamacz - PC - TECH - DZ.pdf	důvodová zpráva
1		ZM-9-OM-Převod pozemku - Roman Lamacz - PC - TECH - 1 U.pdf	příloha č. 1 k usnesení
2		ZM-9-OM-Převod pozemku - Roman Lamacz - PC - TECH - 1 D.pdf	příloha č. 1 k důvodové zprávě

Datum: 27.11.2019

Datum: 27.11.2019

Datum: 27.11.2019

Datum: 27.11.2019



Jitka Korzonková

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Helena Bogoczová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku – Roman Lamacz – PC - TECH

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 3814/5, ostatní plocha, o výměře 5.164 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemek, který z převážné části slouží jako komunikace ul. Lešetínská a z části se jedná o neudržovaný pozemek.

O prodej neudržované části pozemku p. č. 3814/5 nově označené dle GP č. 5840-91/2019 jako pozemek p. č. 3814/6 o výměře 415 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, požádal Ing. Roman Lamacz, a to za účelem scelení pozemků.

Pozemky p. č. ■■■■■ p. č. ■■■■■ a p. č. ■■■■■ vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, které navazují na nově vzniklý pozemek p. č. 3814/6, jsou ve vlastnictví Ing. Romana Lamacze.

Nově vzniklý pozemek p. č. 3814/6 není využíván jako komunikace.

Ing. Roman Lamacz navrhuje kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem 44.380,- Kč.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Ing. Romana Lamacze, podnikajícího pod obchodním jménem Roman Lamacz – PC – Tech, IČ: 10607404 s bydlištěm a místem podnikání: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ 8 Karviná-Nové Město PSČ 735 06, část pozemku p. č. 3814/5 nově označenou dle GP č. 5840/91/2019 jako pozemek p. č. 3814/6 o výměře 415 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 44.380,-- (slovy: čtyřicetčtyřitisíctřistaosmdesát korun českých).

Komise majetková na svém jednání dne 06.11.2019 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví Ing. Romana Lamacze, podnikajícího pod obchodním jménem Roman Lamacz – PC – Tech, IČ: 10607404 s bydlištěm a místem podnikání: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ Karviná-Nové Město PSČ 735 06, část pozemku p. č. 3814/5 nově označenou dle GP č. 5840/91/2019 jako pozemek p. č. 3814/6 o výměře 415 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 44.380,-- (slovy: čtyřicetčtyřitisíctřistaosmdesát korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 15.10.2019 Podpis:

K U P N Í S M L O U V A

číslo MMK/SML/ /2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2019:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Ing. Roman Lamacz, r. č. 650918/0634

podnikající dle živnostenského zákona jako:

Roman Lamacz – PC - TECH

IČ:

10607404

DIČ:

CZ6509180634

s bydlištěm a

místem podnikání:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ Karviná-Nové Město PSČ 735 06

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3814/5, ostatní plocha, o výměře 5164 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 5840-91/2019 byla z pozemku p. č. 3814/5 oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 3814/6 o výměře 415 m², v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 5840-91/2019 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p.č. 3814/6 o výměře 415 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo . ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné uvedeného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Pavlem Polákem ve znaleckém posudku č. 3322-083/19 ze dne 25.09.2019 a činí celkem Kč 44.380,- slovy Čtyřicetčtyřitisíctřistaosmdesát korun českých.

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši Kč 44.380,- na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím (číslo daňového dokladu je variabilním symbolem platby) nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na tomto daňovém dokladu (faktuře).

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 5840-91/2019

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)


.....
Ing. Roman Lamacz

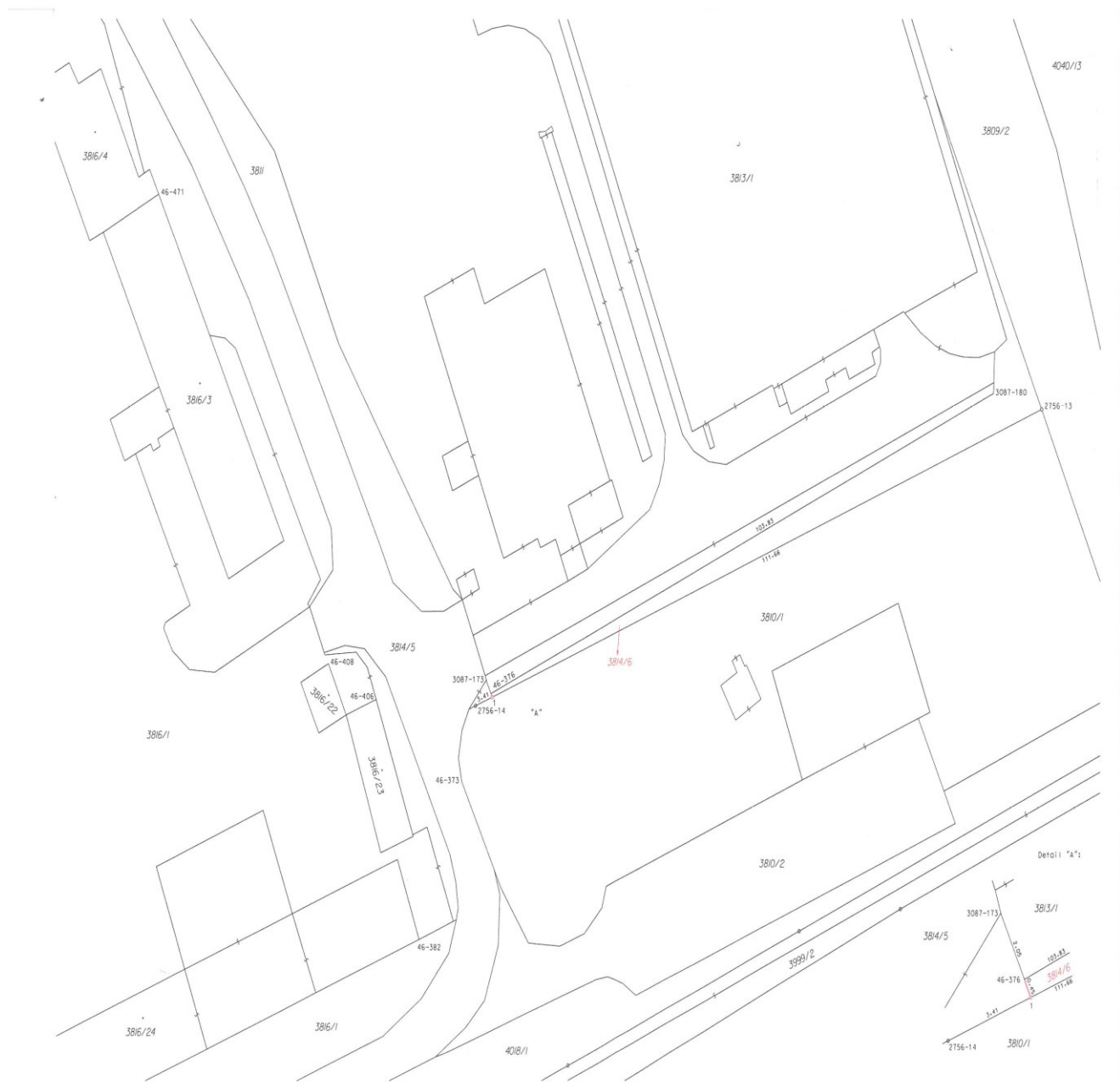
Příloha – geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
3814/5	51	64	ostat.pl. ostat.komunikace	3814/5	47	49	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3814/5		10001	47	49	
				3814/6	4	15	ostat.pl. ostat.komunikace		0	3814/5		10001	4	15	
	51	64			51	64									

Seznam souřadnic (S-JTSK)								
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Souřadnice určité měření		kód kvality	Poznámka
	Y	X	6		Y	X		
1	452 932,38	1 101 212,73	6	452 932,39	1 101 213,19			plast.mez.
46-373	452 938,16	1 101 224,33	3	452 938,14	1 101 224,78			obrubník
46-376	452 932,62	1 101 212,23	3	452 932,60	1 101 212,78			obrubník
46-382	452 946,21	1 101 246,07	3	452 946,07	1 101 246,68			roh budovy
46-406	452 954,40	1 101 213,05	3	452 954,56	1 101 213,53			roh budovy
46-408	452 963,48	1 101 208,11	3	452 963,60	1 101 208,60			roh budovy
2756-13	452 827,75	1 101 173,11	3	452 828,00	1 101 173,62			plast.mez.
2756-14	452 935,53	1 101 213,92	3	452 935,58	1 101 214,40			doč.stab.
3087-173	452 933,52	1 101 210,41	6	452 933,54	1 101 210,97			obrubník
3087-180	452 836,94	1 101 170,91	6	452 837,23	1 101 171,63			okraj komunikace

k.ú. je poddolováno

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro Rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Ing. Andrej Waloszek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		2087/2001	
	Dne:	30.8.2019	Číslo:	91/2019	5.9.2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu:	5840-91/2019				
Okres:	Karviná				
Obec:	Karviná				
Kat. území:	Karviná-město				
Mapový list:	DKM		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-1093/2019-803 2019.09.04 12:41:36 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

