

Odbor: Odbor majetkový
Oddělení: oddělení majetkoprávní
Vyřizuje: Kubušová Šárka

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva města Karviné konané dne 20.01.2020

Převod pozemku p. č. 2864/17 v k. ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví panu Ing. Erichu Dzidovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] pozemek p. č. 2864/17 o výměře 2 m² včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v souvislosti s již umístěnou garáží za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) a uzavřít Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1146/2019, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Úkol: ano / ne

Důvodová zprava a přílohy důvodové zprávy

| PC | Příloha | Název | Komentář |
|----|---------|--|--------------------------------|
| | | ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2864-17 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf | důvodová zpráva |
| 1 | | ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2864-17 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf | příloha č. 1 k usnesení |
| 2 | | ZM-10-OM-Převod pozemku p. č. 2864-17 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf | příloha č. 1 k důvodové zprávě |

Datum: 02.01.2020

Datum: 03.01.2020

Datum: 03.01.2020

Datum: 06.01.2020



Blanka Rychla

Za formální správnost



Mária Durčáková

Vedoucí oddělení



Ing. Jana Salamonová

Vedoucí odboru



Vladimír Kolek

Za předkladatele

Předkládá: Rada města Karviné

Uložení formuláře na iPortál

Složka

Složka Archivního úložiště: 103

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 2864/17 v k. ú. Karviná-město

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2864/17, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na uvedeném pozemku částečně stojí stavba bez čp/če, garáž. Tato stavba garáže včetně pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Karviná-město, na kterém je postavená z větší části, je ve vlastnictví pana Ing. Ericha Dzidy, [REDACTED] bytem [REDACTED]

Předmětné nemovitosti se nacházejí v řadě garáží na ulici Rudé armády v Karviné-Hranicích, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2864/17 v katastrálním území Karviná-město není omezeno žádným věcným právem zatěžujícím tuto nemovitost a evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 2864/17 v katastrálním území Karviná-město z důvodu umístění stavby garáže požádal pan Ing. Erich Dzida o prodej uvedeného pozemku do svého vlastnictví.

Oznámení záměru statutárního města Karviné prodat pozemek p. č. 2864/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, bylo v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce od 11.11.2019 do 02.12.2019.

Stanovisko Odboru majetkového Magistrátu města Karviné:

Odbor majetkový za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu již umístění stavby garáže doporučuje rozhodnout převést pozemek p. č. 2864/17 o výměře 2 m² včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví panu Ing. Erichu Dzidovi, [REDACTED] bytem [REDACTED] za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých) a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo MMK/SML/1146/2019, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 04.12.2019 rovněž doporučila za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu již umístění stavby garáže rozhodnout převést pozemek p. č. 2864/17 o výměře 2 m² včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví panu Ing. Erichu Dzidovi za kupní cenu ve výši Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.000,-- (slovy: Jedentisíc korun českých).

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 11.11.2019 do 02.12.2019
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: 8. listopadu 2019 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo MMK/SML/1146/2019

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

Ing. Erich Dzida

██████████
██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2864/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001. Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Na pozemku p. č. 2864/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, stojí stavba bez čp/če, garáž, která je ve vlastnictví kupujícího a není předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2864/17 o výměře 2 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 500,-, slovy Pětset korun českých, za 1 m² pozemku, tj. za 2 m² celkem Kč 1.000,-, slovy Jedentisíc korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 1.000,-, slovy Jedentisíc korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této kupní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této kupní smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Erich Dzida

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



