



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2020

Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

že je záměrem statutárního města Karviné v zájmu péče o rozvoj území města a uspokojování potřeb občanů, a to především potřeby bydlení, připravit využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji, která je orientačně vyznačená v příloze č. 1 k tomuto usnesení, pro výstavbu rodinných domů vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zahájit přípravu využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji, která je orientačně vyznačená v příloze č. 1 k tomuto usnesení, pro výstavbu rodinných domů vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

v souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné označení rozpočtové akce, pod kterým bude sledována v rozpočtu města, jako Využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OM-Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-12-OM-Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-12-OM-Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-12-OM-Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji-3D.pdf
příloha č. 3 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-12-OM-Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná připravuje záměr využití a podpory několika vybraných lokalit na území města Karviné pro individuální bytovou výstavbu. Uvedený záměr vychází ze skutečnosti, že ve městě není v současné době dostatek vhodných pozemků, které by byly připraveny pro vybudování nových rodinných domů tak, aby je statutární město Karviná mohlo nabídnout zájemcům. Důvodem je především chybějící nebo jen částečná infrastruktura, ať už technická nebo dopravní, jejíž absence komplikuje využití pozemků pro výstavbu.

S úmyslem podpořit rozvoj bydlení v Karviné vytvořením lukrativních podmínek pro novou výstavbu rodinných domů, aby lidé více stavěli své domy na území města a nevyhledávali bydlení mimo Karvinou, byly vybrány lokality, ve kterých by statutární město Karviná vybuďovalo nezbytné inženýrské sítě a komunikace, včetně jejich napojení na stávající komunikační síť.

Touto podporou individuální bytové výstavby tak statutární město Karviná nepřímo pomůže občanům, kteří jsou ochotni realizovat svá vlastní bydlení v Karviné, přičemž péče obce o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb je zároveň dána zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to v ustanovení § 2 odst. 2 a dále v ustanovení § 35 odst. 2.

V souvislosti s připravovaným záměrem statutárního města Karviné vybudovat příslušnou technickou a dopravní infrastrukturu ve zvolených lokalitách pro výstavbu rodinných domů je žádoucí prověřit možnosti využití vhodných dotačních titulů.

Vybrané lokality, ve kterých statutární město Karviná vybuďuje technickou a dopravní infrastrukturu, však budou zároveň vymezeny jako lokality, v nichž nebude poskytován finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby dle *Zásad pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby*, který v současné době činí Kč 150.000,-- na jeden nově vystavěný rodinný dům na území města Karviné.

Návrh řešení majetkoprávního vypořádání – prodeje pozemků určených pro vlastní výstavbu rodinných domů po realizaci přípravy lokality vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury, jak je uvedeno výše, bude předložen k projednání v orgánech města samostatným materiálem.

Jednou z lokalit vytipovaných pro individuální bytovou výstavbu je **lokality Bažantnice v Karviné-Ráji**, v katastrálním území Ráj.

Uvedená lokalita je navržena jako součást stávající zástavby rodinných domů s dopravním napojením na ul. Na Stráni a na ul. Bažantnice v Karviné-Ráji.

Pro vlastní výstavbu rodinných domů se v tomto území nabízejí ve vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 633/1, 633/19, 633/22, 633/23, 633/24, 634 a 638/2 v katastrálním území Ráj. Na tyto pozemky navazují další pozemky ve vlastnictví jiných osob, na kterých je rovněž přípustná výstavba rodinných domů, zejména pozemek p. č. 633/21 situovaný mezi p. č. 633/1 a 633/19, případně pozemek p. č. 639/1. Dalšími dotčenými pozemky, které lze využít pro zpřístupnění předmětné lokality, jsou pozemky p. č. 633/20, 644/3, 677/1 a 677/2, jež jsou celé nebo určitým podílem ve vlastnictví statutárního města Karviné. Pozemky jiných osob, jež jsou potřebné pro zajištění přístupu a příjezdu do lokality, jsou označeny parcelními čísly 639/3, 644/37 a 644/1.

Z výše uvedených informací o vlastnictví pozemků je zřejmé, že nezbytným předpokladem k zajištění využití této lokality pro výstavbu rodinných domů je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků ve vlastnictví jiných osob.

Dále je nutné respektovat následující skutečnosti:

- pozemky v této lokalitě dotčené navrhovanou výstavbou jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, proto bude nutné zajistit jejich vynětí,
- do severovýchodní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa (toto pásmo je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě),
- v pozemku p. č. 633/19 a dále podél jižní hranice pozemků p. č. 633/21, 633/1, 633/24 a 633/23 v katastrálním území Ráj je veden vodovodní řad jodobromové vody, jak je patrné z přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k důvodové zprávě.

Situování celé lokality je orientačně znázorněno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k usnesení. V příloze č. 1 k důvodové zprávě je ortofotomapa s touto lokalitou, dále vlastnická mapa parcel a technická mapa.

Využití lokality dle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** (dále též jen „územní plán“) je znázorněno v koordinačním výkresu, který je včetně legendy přílohou č. 2 k důvodové zprávě. Dle územního plánu tvoří tuto lokalitu dvě vzájemně nepropojené plochy bydlení individuálního – BI, pro které je stanoveno toto využití:

PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – rodinný dům – stavba souvisejícího občanského vybavení – byt jako součást stavby občanského vybavení – víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení – změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci – veřejná prostranství, sídelní zeleň – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – drobná architektura – solární panely na střeše nebo na fasádě budovy – stavba a zařízení pro veterinární péči
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – bytový dům, vila dům – nová stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazar – sběrna surovin – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu – stavba ubytovacího zařízení – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) – fotovoltaická elektrárna, vyjma fotovoltaické elektrárny sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna – větrná elektrárna – stavba a zařízení ubytovacích zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití – rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady – oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleň, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad – mobilní dům – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy stavby pro bydlení – stavba ubytovacího zařízení - penzion – fotovoltaická elektrárna sloužící pouze pro potřeby stavby, na které je umístěna

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>výšková regulace zástavby: <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 NP+ <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38, Z40, Z42, Z43, Z45, Z48, Z52, Z53, Z60, Z62, Z329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65, Z66, Z68, Z69, Z72, Z77, Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107 - 2 NP • ostatní plochy změn - 2 NP+ <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy Z88, Z89, Z90, Z91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“ • plochy Z52, Z53, Z60, Z77, Z86a, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, Z329 min. 800 m², přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků <p>intenzita využití stavebních pozemků (vyjma plochy P23):</p> <ul style="list-style-type: none"> • index zastavění – max. 25% • index zeleně – min. 40% <p>charakter zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha Z52 - samostatně stojící rodinný dům • plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3, Z29, Z31, Z36, Z38) - samostatně stojící rodinný dům
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

V dotčené lokalitě je dle územního plánu navržena rovněž plocha veřejných prostranství PV, pro kterou je stanoveno hlavní využití: veřejná prostranství přístupná bez omezení.

Pro plochu bydlení individuálního a plochu veřejných prostranství v dané lokalitě jsou v textové části územního plánu stanoveny specifické podmínky uvedené pod označením Z319, Z320, Z321a, Z321b, Z322, Z111a a Z112, jež mají před ostatními podmínkami prioritu.

Tyto podmínky jsou uvedeny následovně:

Z319 plochy bydlení individuálního:

- realizovat komunikaci v ploše Z320
- respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. (dále jen „kap. 6.1.“), kterými jsou:
 - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
 - nepřipustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
 - nepřipustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, v údolnici jeho přítoků a občasných toků – údolnice ponechat nezastavěné a neoplocené

- realizovat oddílnou kanalizaci
- srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
- v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
- pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
 - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
 - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
 - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
 - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
 - respektovat svodnici – respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z81) vymezené pro průchod svodnice
- realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5
 - nepřijatelné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
 - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu
 - napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24

Z320 plochy veřejných prostranství:

- řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322
- řešit pěší propojení do ulice Bažantnice

Z321a plochy bydlení individuálního:

- realizovat komunikaci v ploše Z320
- respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

Z321b plochy bydlení individuálního:

- realizovat komunikaci v ploše Z112
- respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

Z322 plochy bydlení individuálního:

- realizovat komunikaci v ploše Z320
- respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

Z111a plochy bydlení individuálního:

- realizovat komunikaci v ploše Z112
- respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

Z112 plochy veřejných prostranství:

- řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b
- řešit přístup do krajiny
- respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

Dle územního plánu jsou v zájmové ploše navrжены veřejně prospěšné stavby, jak je vyznačeno v příloze č. 3 k důvodové zprávě. Zpřístupnění předmětné lokality a zajištění možnosti napojení na inženýrské sítě je řešeno veřejně prospěšnou stavbou DT-Z320.

Stanovisko Odboru majetkového Magistrátu města Karviné:

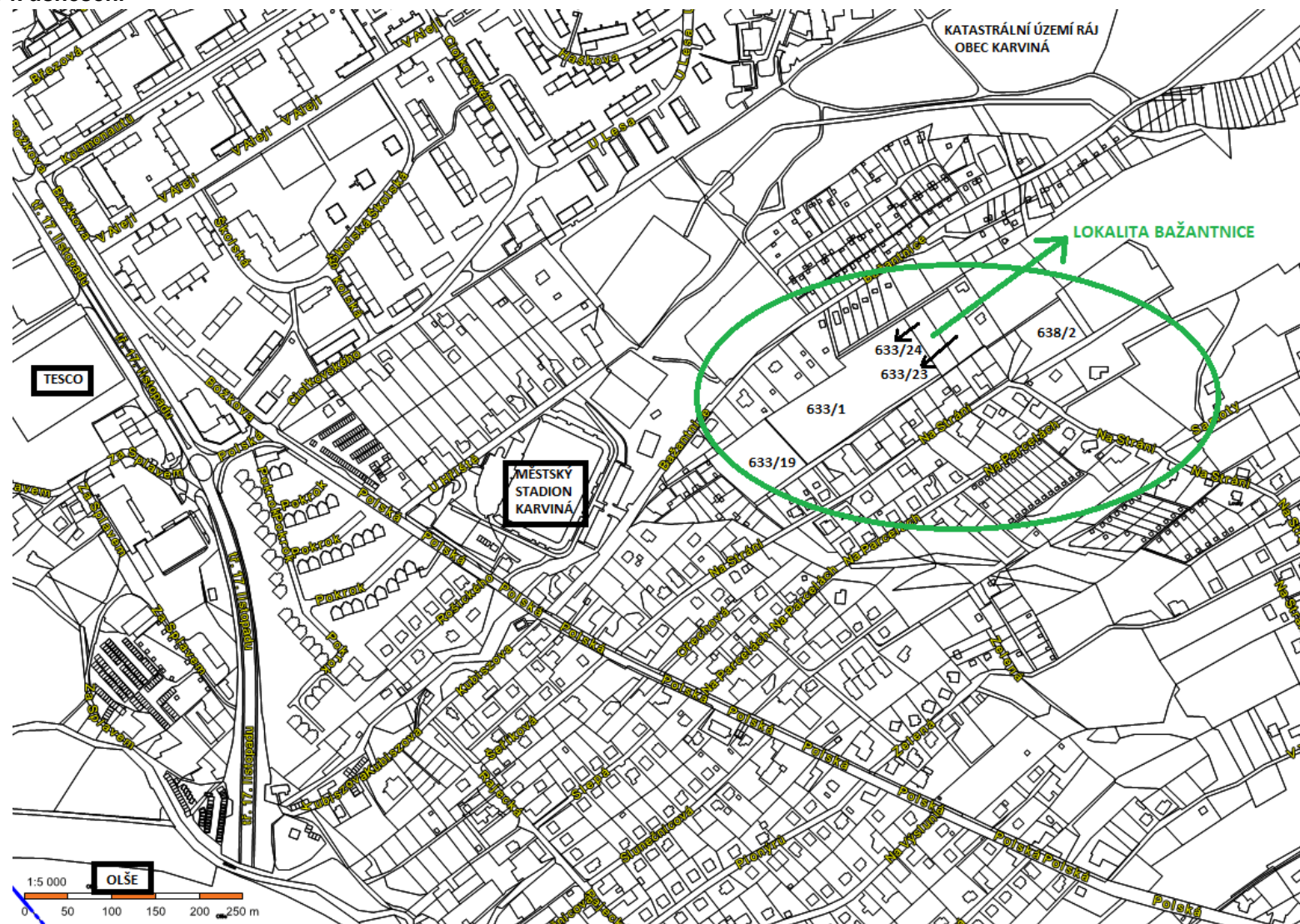
Odbor majetkový v zájmu péče statutárního města Karviné o rozvoj území města a uspokojování potřeb občanů, a to především potřeby bydlení, doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné připravit využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji, která je orientačně vyznačena v příloze č. 1 k usnesení, pro výstavbu rodinných domů vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť.

V souladu s bodem 5.2 Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné navrhuje Odbor majetkový označení rozpočtové akce (tj. kompetentním orgánem města schváleného záměru realizace a financování pořízení, technického zhodnocení nebo velké opravy majetku, v předpokládaném celkovém objemu výdajů přesahujícím 7 mil. Kč bez DPH), pod kterým bude sledována v rozpočtu města, jako „Využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji“.

Rovněž **Komise majetková** na jednání konaném dne 30.03.2020 doporučila v zájmu péče statutárního města Karviné o rozvoj území města a uspokojování potřeb občanů, a to především potřeby bydlení, rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné připravit využití lokality Bažantnice v Karviné-Ráji pro výstavbu rodinných domů vybudováním technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající komunikační síť.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



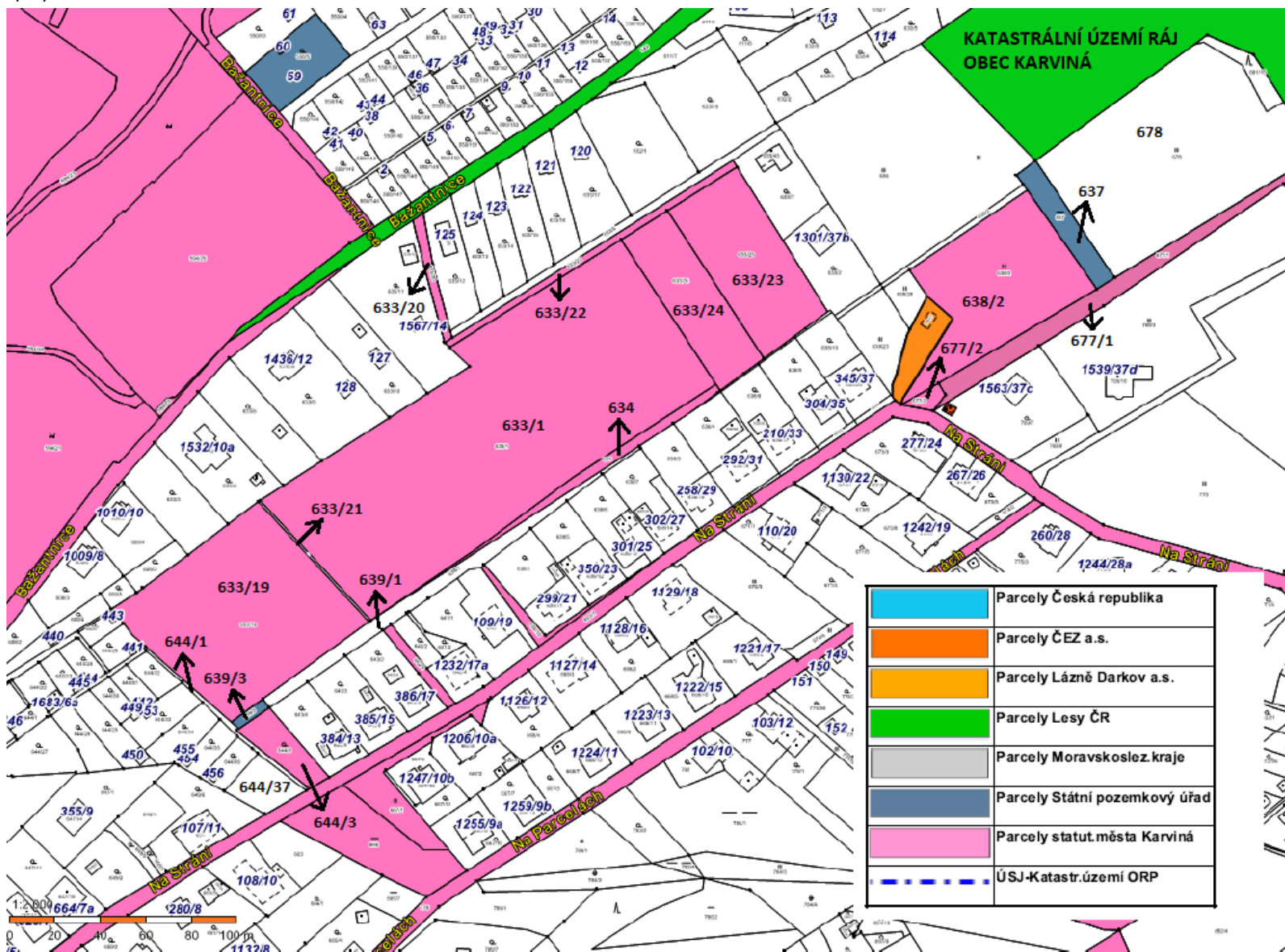
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Ortofotomapa



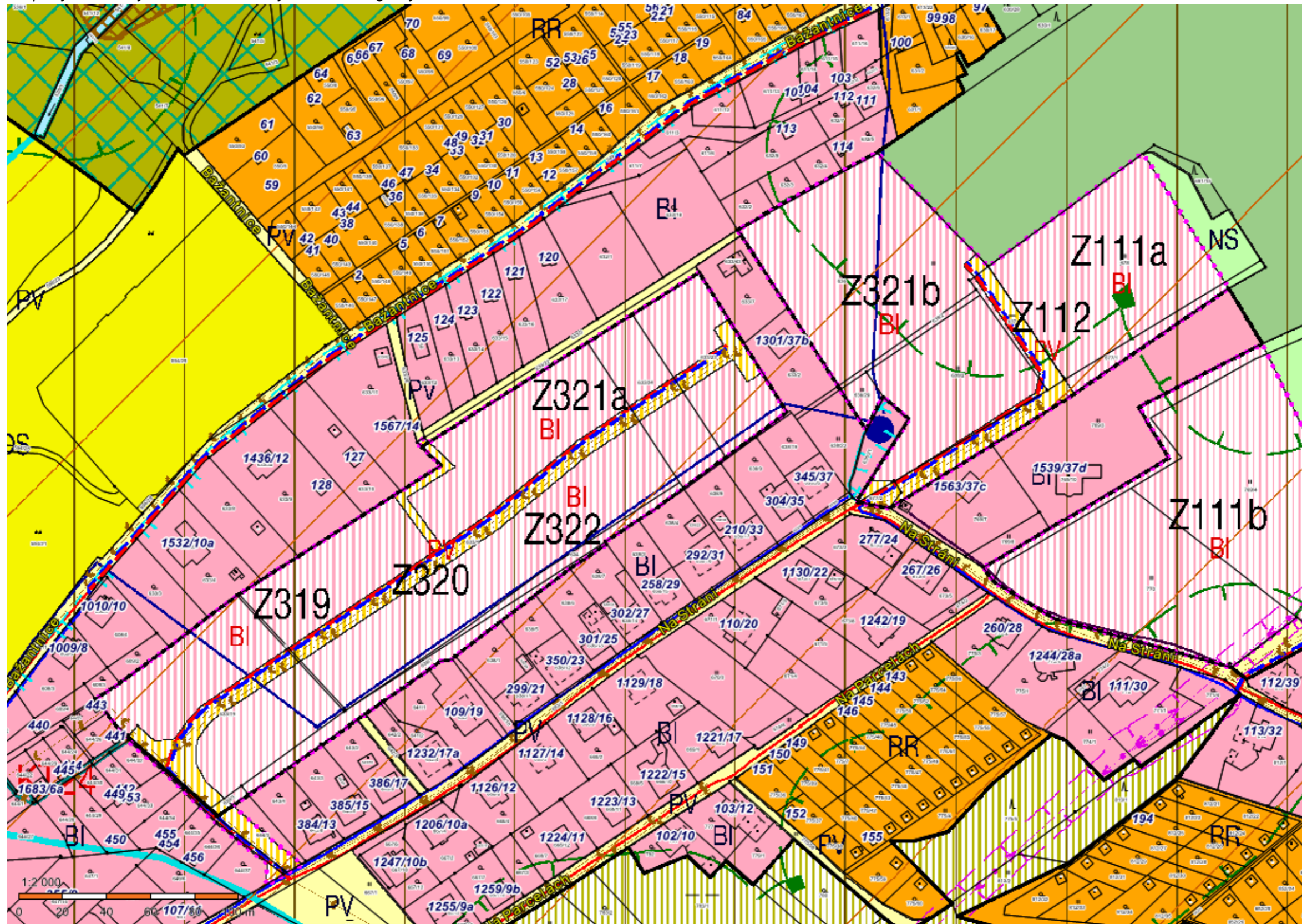
Vlastnická mapa parcel



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Územní plán Karviné po vydání změny č. 1 – koordinační výkres včetně legendy



HRANICE, IDENTIFIKACE			
			hranice řešeného území
			státní hranice
			hranice katastrálních území
			zastavěné území k 30. 11. 2018
	Z1		zastavitelné plochy
	P2		plochy přestavby
	N1		identifikace ploch změn v krajině
	R1		identifikace územních rezerv
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ			
	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
	RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
	RR		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
	OC		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
	OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
	ZP		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
	ZO		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
	SVx		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
	DP		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	TH		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
	WT		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	L		PLOCHY LESNÍ
	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	KR		PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
	KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	TN		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
		historicky významná stavba
		významné stavební dominanty
		hlavní osa městotvorných vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významné plochy zeleně - parky, lesoparky
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
OCHRANA PIETY HŘBITOVA		
		pietní pásmo hřbitova
OCHRANA PŘED POVODNĚMI		
		plochy pro zadržení dešťových vod
		koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch
		protipovodňové hráze
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		železnice
		vlečka
		systém rychlé tramvaje (územní rezerva)
		silnice I. třídy
		silnice II. a III. třídy
		významné místní komunikace
		rozšíření silnice I/59 na dělený čtyřpruh
		modernizace železničního koridoru
		železniční stanice / terminál autobusové dopravy
		hraniční přechod
		hraniční přechod pro cyklisty a pěší
		koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
		helipad
		plocha pro přistávání ULL
		mimoúrovňové křížení pro cyklistickou a pěší dopravu
		trasy pro cyklistickou a pěší dopravu
		parkoviště, garáže
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		koridor pro technickou infrastrukturu / identifikace koridoru
		vodovodní řady
		rušení vodovodu
		vodovod lázeňský
		vodovod užitkový
		vodojem
		AT stanice / čerpací stanice vodárenská
		gravitační kanalizace
		kanalizace ke zrušení
		kanalizace dešťová
		kanalizace spílašková
		kanalizační výtlač
		kanalizace tlaková
		kanalizace - otevřený příkop
		lokální odkanalizování
		čistírna odpadních vod
		čistírna odpadních vod ke zrušení
		čerpací stanice kanalizace
		VTL plynovod
		VTL regulační stanice / STL regulační stanice
		VTL plynovod ke zrušení
		přestavba NTL plynovodu na STL plynovod
		STL plynovod
		teplovod primární
		zdroj tepla
		zdroj energie
		spínací stanice
		rozvodna
		energetický zdroj Karviná
		odpadové hospodářství
		sběrný dvůr
		nadzemní vedení zvn 400 kV
		nadzemní vedení vvn 110 kV
		nadzemní vedení vn
		nadzemní vedení vn ke zrušení
		podzemní vedení vn
		telekomunikační vedení - radioreléový paprsek
		telekomunikační zařízení
		území nevhodné pro zasakování dešťových vod
		lokální obsluha technickou infrastrukturou

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
STAV		
		městská památková zóna Karviná
		ochranné pásmo centra Karviná - Fryštát
		nemovitá kulturní památka - objekt
		nemovitá kulturní památka - areál
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		významný krajinný prvek registrovaný
		památný strom
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
		NATURA 2000 - ptačí oblast
		pásmo 50 m od okraje lesa
		CHLÚ - chráněné ložiskové území
		prognózní ložisko
		DP - dobývací prostor
		sesuvné území aktivní, plošné
		sesuvné území potenciální, plošné
		ochranné silniční pásmo
		ochranné pásmo dráhy a vlečky
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod I. stupně
		ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů minerálních vod II. stupně
		vodní zdroj
		zdroj minerálních vod
		pozorovací vrt ČHMÚ
		ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
		záplavové území Q100
		území určené k rozlivu
		aktivní zóna záplavového území
		zvláštní povodeň
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		meliorace
		ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
		ochranné pásmo rádiových zabezpečovacích zařízení
		území ve vlivech důlní činnosti
		území ovlivněné ukončenou důlní činností
		území mimo vlivy důlní činnosti
		vodní toky včetně zatrubnění - linie
		ochranné pásmo leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení (radar Stará Ves)
celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb		

Příloha

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

Veřejně
prospěšné
stavby

