



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 27.04.2020

Směna pozemku - HZS MSK

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky - právo hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561, pozemky p. č. 3794/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m², p. č. 3794/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 35 m², p. č. 3794/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m², p. č. 3794/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m², p. č. 3804/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 749 m², p. č. 3807, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 521 m², p. č. 4018/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 486 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a nabýt z majetku České republiky - právo hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561, pozemky p. č. 1134/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² a p. č. 1134/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku statutárního města Karviné, bez finančního vyrovnání a uzavřít za tímto účelem směnnou smlouvu, která je přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OM-HZS MSK-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-12-OM-HZS MSK-1D.pdf
2. ZM-12-OM-HZS MSK-2D.pdf
3. ZM-12-OM-HZS MSK-3D.pdf
4. ZM-12-OM-HZS MSK-4D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-12-OM-HZSMSK-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Materiál číslo: MRZ/000497/2020

Drahomíra Možutíková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (Vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (Náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Směna pozemků – HZS MSK

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemky:

- pozemek p. č. 3794/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m²,
- pozemek p. č. 3794/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 3794/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m²,
- pozemek p. č. 3794/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m²,
- pozemek p. č. 3804/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 749 m²,
- pozemek p. č. 3807, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 521 m²,
- pozemek p. č. 4018/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 486 m²,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Výše uvedené pozemky jsou umístěny v okrajové části města Karviné, slouží pro účely Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (dále též HZS MSK). Na pozemcích je umístěna stavba oplocení a slouží pro zabezpečení příjezdu vozidel areálu Centrální hasičské zbrojnice v Karviné. Pozemky jsou evidovány jako ostatní plocha a nelze je jinak využít. Statutární město Karviná nepotřebuje tyto pozemky pro plnění svých úkolů.

Přílohu č. 2 a 3 k důvodové zprávě materiálu tvoří snímky se zakreslením pozemků v majetku města.

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále též HZS MSK) je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1134/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m²
- p. č. 1134/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

O tyto pozemky má zájem statutární město Karviná za účelem ucelení nemovitostí v areálu objektu č. p. 219 v Karviná-Fryštátě (bývalá Okresní vojenská správa).

HZS MSK pozemky nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Pozemky tvoří částečně zastavěnou plochu pod stavbou garáží, které jsou majetkem města a částečně slouží jako přístup do garáže a do dvora budovy č.p. 219 v Karviné-Fryštátě.

Přílohu č. 1 a 4 k důvodové zprávě materiálu tvoří snímky se zakreslením pozemků v majetku HZS MSK.

Přehled pozemků a jejich hodnoty dle znaleckých posudků (cenový předpis vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. V aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/197 Sb., o oceňování majetku):

Vysvětlivky:

SMK – statutární město Karviná

HZS MSK – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Vlastník	Pozemek	Výměra	Cena obvyklá za 1 m ²	Cena celkem
SMK	p. č. 3794/4	14 m ²	Kč 113,34	Kč 1.586,76
SMK	p. č. 3794/5	35 m ²	Kč 113,34	Kč 3.966,90
SMK	p. č. 3794/6	14 m ²	Kč 113,34	Kč 1.586,76
SMK	p. č. 3794/7	15 m ²	Kč 113,34	Kč 1.700,10
SMK	p. č. 3804/2	749 m ²	Kč 113,34	Kč 84.891,66
SMK	p. č. 3807	521 m ²	Kč 113,34	Kč 59.050,14
SMK	p. č. 4018/4	486 m ²	Kč 113,34	Kč 55.083,24
Celkem m²/cena		1834 m²		Kč 207.865,56

HZS MSK	p. č. 1134/3	3 m ²	Kč 463,38	Kč 1.09314
HZS MSK	p. č. 1134/17	21 m ²	Kč 463,38	Kč 7.418,67
Celkem m²/cena		24 m²		Kč 8.511,80

Konečná cena pozemků SMK byla upravena s ohledem na váznoucí věcná břemena (optická síť - spol. T-Mobile Czech Republic a.s., optické kabely – spol. ČD – Telematika a.s. a elektrická přípojka NNk – spol. ČEZ Distribuce, a.s.) na částku Kč 177.865,60, po zaokrouhlení Kč 177.870,-- (slovy: Jednostosedmdesátsedmtisícosemsetdesát korun českých).

Konečná cena pozemků HZS MSK po zaokrouhlení činí Kč 8.510,-- (slovy: Osmtisícpětsetdeset korun českých).

Dle Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 (platný ÚP) jsou pozemky součástí vymezeného zastavěného území a dále stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV. Hlavním využitím této plochy je „bydlení v rodinných domech“, mezi přípustné využití patří „související dopravní a technická infrastruktura“.

V souladu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je obec veřejnoprávní korporací, která má svůj majetek a pečuje o všestranný rozvoj svého území, potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem. Veřejný zájem je spatřován zejména, v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi, ve vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy, spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

HZS MSK je organizační složka státu – IZS Integrovaný záchranný systém, která je nápomocná při plnění úkolů obci. Důvěra veřejnosti ve schopnosti těchto složek a obecně činností orgánů odpovědných za řešení mimořádných událostí a krizových situací je dlouhodobě na vysoké úrovni. Důvodem je fakt, že zejména práce těchto složek je vidět v každodenním životě. Ochrana obyvatelstva, která je hlavním cílem, představuje nezpochybnitelnou a neopomenutelnou součást bezpečnostního systému ČR.

HZS MSK potřebuje výše uvedené pozemky města pro plnění úkolů spočívajících zejména v ochraně obyvatelstva, zajištění připravenosti na mimořádné události a krizové stavy, tj. plnění úkolů v souvislosti s ochranou života, zdraví, majetku a životního prostředí při mimořádných událostech a krizových situacích, dochází ke krácení finančních rozpočtů, což může mít na efektivitu fungování systému zásadní dopad. V této souvislosti požádal statutární město Karviná (dále též město) o směnu pozemků v majetku HZS MSK s pozemky města bez finančního vyrovnání.

Záměr pronajmout, převést část výše uvedeného pozemku byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na dobu 15 dnů na úřední desce statutárního města Karviné, a to od 10.02.2020 – 25.02.2020.

Komise majetková se touto záležitostí zabývala na svém jednání dne 30.03.2020 a doporučila směnit pozemky p. č. 3794/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m², p. č. 3794/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 35 m², p. č. 3794/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m², p. č. 3794/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m², p. č. 3804/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 749 m², p. č. 3807, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 521 m², p. č. 4018/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 486 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v majetku statutárního města Karviné s pozemky p. č. 1134/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² a p. č. 1134/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v majetku České republiky – právo hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561, a to bez finančního vyrovnání.

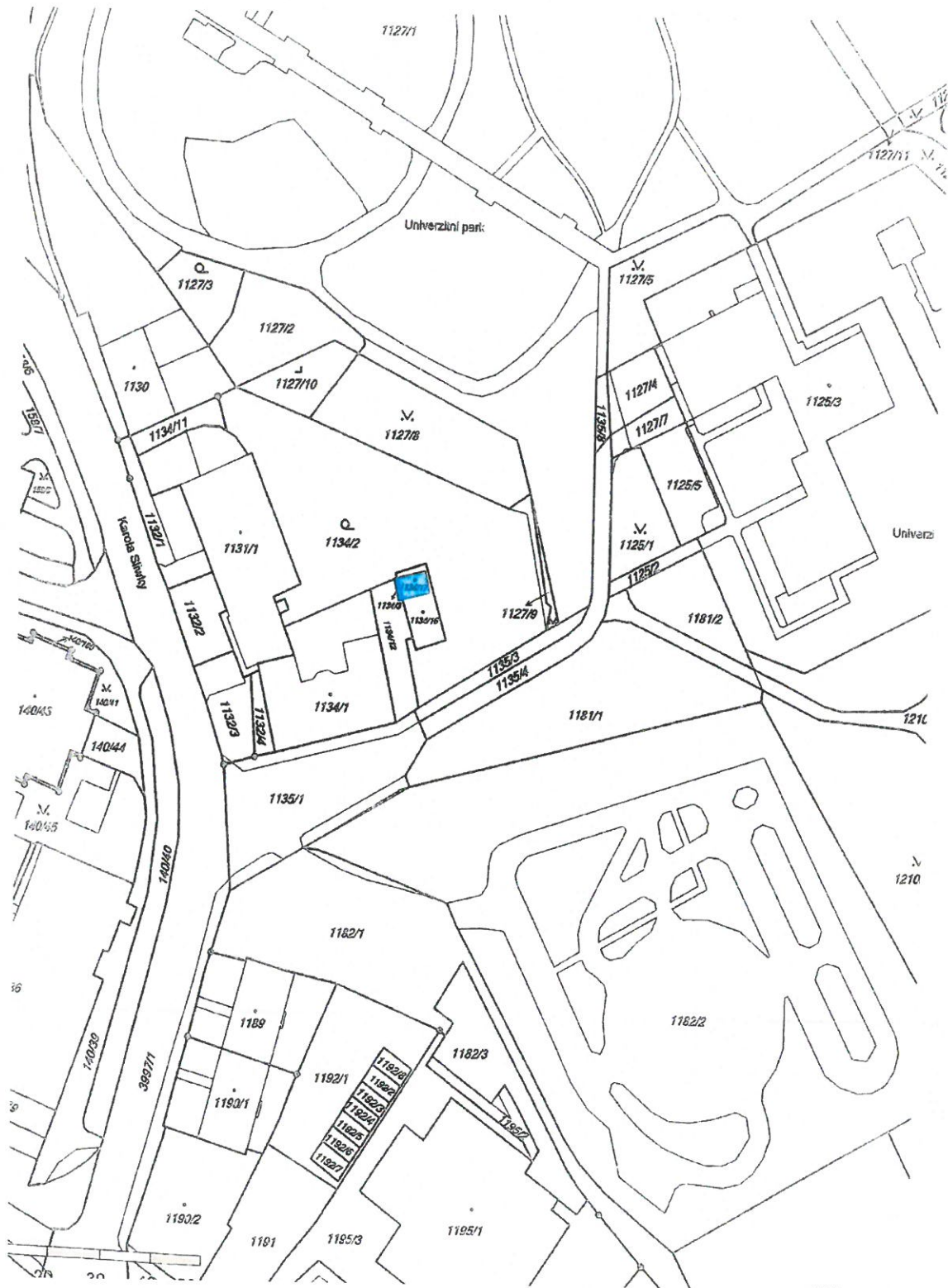
Stanovisko odboru:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné navrhuje, aby Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky – právo hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561, pozemky p. č. 3794/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m², p. č. 3794/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 35 m², p. č. 3794/6, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 14 m², p. č. 3794/7, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m², p. č. 3804/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 749 m², p. č. 3807, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 521 m², p. č. 4018/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 486 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a z majetku České republiky – právo hospodařit s majetkem státu Hasičský

záchranný sbor Moravskoslezského kraje, se sídlem Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, IČ 70884561, pozemky p. č. 1134/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² a p. č. 1134/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do majetku statutárního města Karviné, a to bez finančního vyrovnání a uzavřít za tímto účelem směnnou smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení.

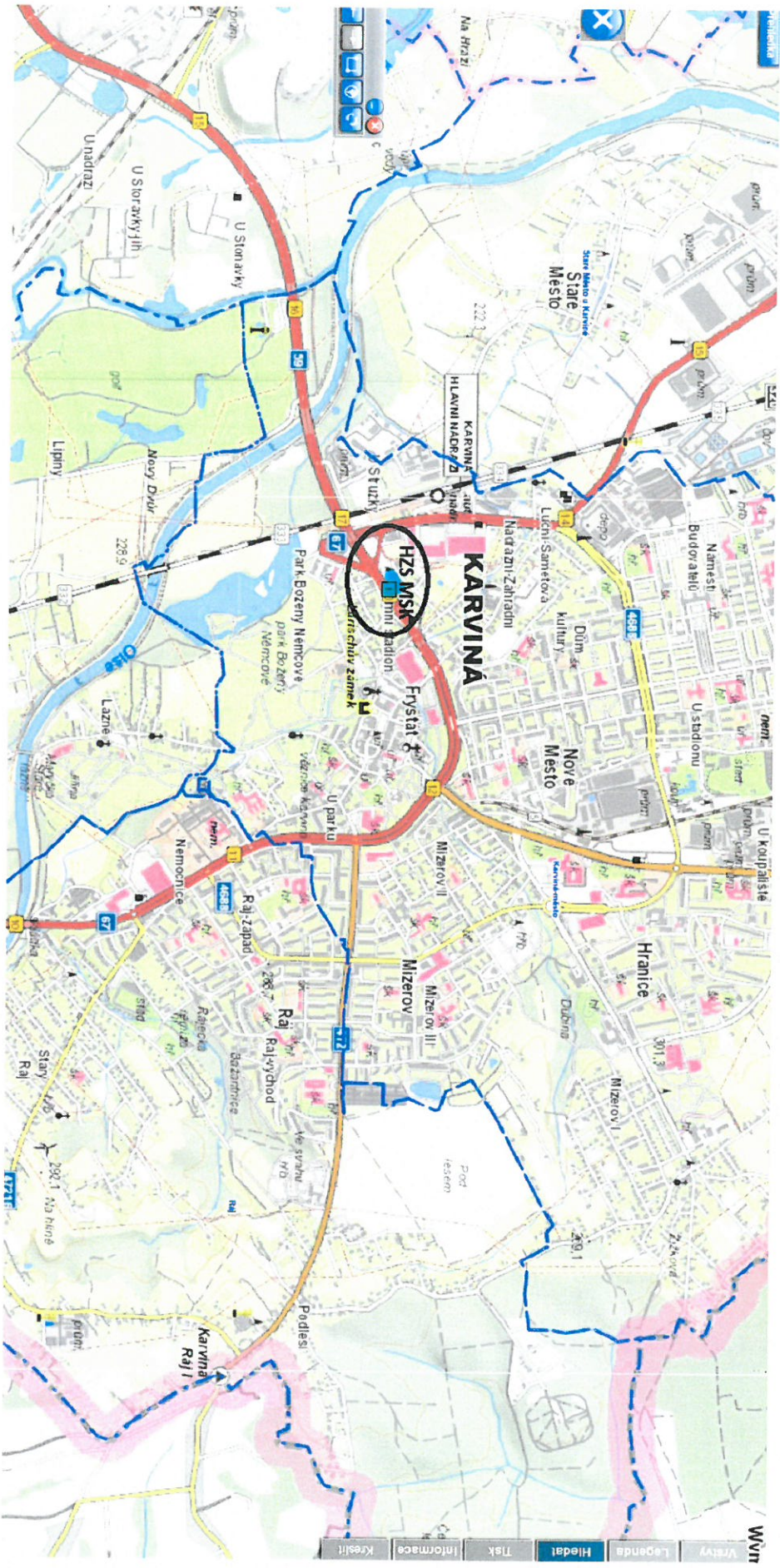
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



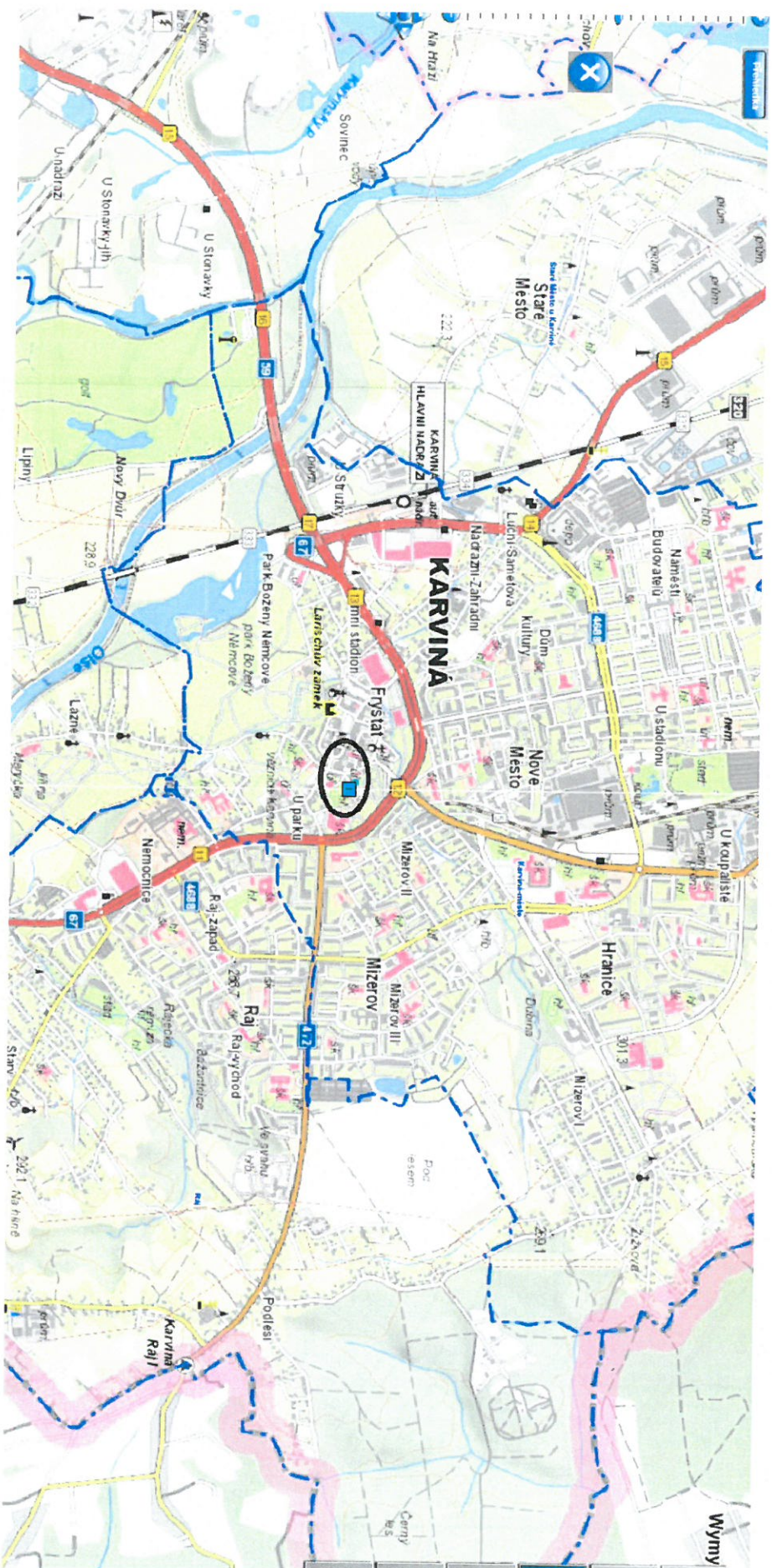
Příloha

Příloha č. 3 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 4 k důvodové zprávě



■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Adresa sídla: Fyštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fyštát

Příloha č. 1 k usnesení

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Karviná

sídlo:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření
ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem

IČO: 00297534

(dále je „statutární město Karviná“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

sídlo:
zastoupená:

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO:

Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje
70884561

(dále jen „HZS Moravskoslezského kraje“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

1. Statutární město Karviná je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 3794/4, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3794/5, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3794/6, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3794/7, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 3804/2, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 3807, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 4018/4, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 10001.

2. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi:
 - **pozemek parc. č. 1134/3, ostatní plocha, jiná plocha,**
 - **pozemek parc. č. 1134/17, zastavěná plocha a nádvoří,**oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 4017. Na pozemku parc. č. 1134/17 se nachází stavba garáže bez čp/če (LV č. 10001), jejímž vlastníkem je statutární město Karviná.
3. Bližší specifikace nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy včetně ceny jednotlivých pozemků je uvedena ve znaleckém posudku č. 447-82/2019 ze dne 06.11.2019 zpracovaném znalcem [REDAKCE]. Celková cena pozemků uvedených v odst. 1 podle těchto znaleckých posudků činí 177.870,- Kč.
4. Bližší specifikace nemovitých věcí uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy včetně ceny jednotlivých pozemků je uvedena ve znaleckém posudku č. 446-81/2019 ze dne 02.11.2019 zpracovaném znalcem [REDAKCE]. Celková cena pozemků uvedených v odst. 2 podle tohoto znaleckého posudku činí 8.510,- Kč.
5. O trvalé nepotřebnosti nemovitých věcí uvedených v odst. 2. pro stát rozhodl ředitel HZS Moravskoslezského kraje podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona o majetku ve spojení s ustanovením § 14 odst. 7 zákona o majetku rozhodnutím o nepotřebnosti č. 27/2011 ze dne 16.09.2011, č.j. HSOS-10241-2/2011.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky parc. č. 3794/4, 3794/5, 3794/6, 3794/7, 3804/2, 3807 a 4018/4 v katastrálním území Karviná-město za pozemky parc. č. 1134/3 a 1134/17 v katastrálním území Karviná-město, jak jsou uvedeny v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Statutární město Karviná přijímá do svého vlastnictví výše tyto nemovité věci -pozemky parc. č. 1134/3 a 1134/17 v katastrálním území Karviná-město specifikované v čl. II. odst. 2 smlouvy a Česká republika přijímá do svého vlastnictví s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje tyto nemovité věci - pozemky parc. č. 3794/4, 3794/5, 3794/6, 3794/7, 3804/2, 3807 a 4018/4 v katastrálním území Karviná-město specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí podle této smlouvy bez jakéhokoli dalšího finančního vyrovnání vzniklého z rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí uvedených v citovaných znaleckých posudcích.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou přijatých nemovitých věcí, a že je přijímají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašují, že byly seznámeny se znaleckými posudky uvedenými v čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiná práva odpovídající věcným břemenům či služebnostem, nevypořádaná nájemní práva ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Karviná-město a obec Karviná.

V.

1. Vlastnická práva ke směňovaným nemovitým věcem nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá HZS Moravskoslezského kraje, a to neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je HZS Moravskoslezského kraje osvobozeno od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.

VI.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů je od této daně osvobozeno kromě jiných i nabytí nemovité věci Českou republikou nebo územním samosprávným celkem.

VII.

1. V souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. f) zákona o majetku není platnost této smlouvy podmíněna schválením Ministerstvem financí.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne č. usnesení

Za statutární město Karviná:

Za HZS Moravskoslezského kraje:

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....

.....