

Usnesení

38. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 03.06.2020

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1437 Schválení ověřovatelů zápisu 38. schůze RM Karviné konané dne 03.06.2020

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 38. schůze RM Karviné konané dne 03.06.2020, a to pana Karla Wiewiórku a paní Mgr. Blanku Dadokovou.

1438 Schválení programu 38. schůze RM Karviné konané dne 03.06.2020

Rada města Karviné

schválila

program 38. schůze RM Karviné konané dne 03.06.2020.

1439 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, IČ 64628680

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 79.990,-- (slovy: Sedmdesátdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, IČ 64628680 se sídlem 733 01 Karviná-Fryštát, Dr.Olszaka 156/2.

1440 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1441 Prominutí místního poplatku z pobytu pro příslušníky armády České republiky ubytované z důvodu mimořádné události

Rada města Karviné

doporučila

Odboru ekonomickému MMK prominout z moci úřední místní poplatek z pobytu za období od 01.05.2020 do 31.12.2020 příslušníkům armády České republiky pobývajícím na území obce z důvodu plnění služebních úkolů v souvislosti s epidemií karonoviru označovaného jako SARS-CoV-2.

1442 Návrh změny č. 6 územního plánu Orlové

Rada města Karviné

schválila

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit v rámci společného jednání o návrhu žádné připomínky k návrhu

změny č. 6 územního plánu Orlové.

1443 Bezúplatný převod majetku

Rada města Karviné
rozhodla

bezúplatně nabýt z majetku Základní školy a Mateřské školy s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace, ul. Dr. Olszaka 156/2, 733 01 Karviná - Fryštát, IČO: 64628680, do vlastnictví statutárního města Karviné majetek v celkové hodnotě Kč 11.050,-- (slovy: Jedenácttisíc padesát korun českých), který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1444 Bezúplatný převod osobních ochranných pracovních prostředků

Rada města Karviné
rozhodla

bezúplatně předat osobní ochranné pracovní prostředky pro zamezení šíření onemocnění SARS-CoV-2 pořízené z rozpočtu statutárního města Karviná subjektům a v množství dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1445 Zásady pro výkup bytových jednotek

Rada města Karviné
doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro výkup bytových jednotek dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

1446 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné
rozhodla

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné
doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1447 Zásady prodeje bytových jednotek

Rada města Karviné
doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady prodeje bytových jednotek dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1448 Nařízení č. 4/2020, kterým se mění Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád

Rada města Karviné
rozhodla

vydat Nařízení č. 4/2020, kterým se mění Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1449 Vyhláška č. x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav a diskoték

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviná vydat obecně závaznou vyhlášku č. x/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1450 Návrh na uzavření dodatku smlouvy o nájmu části nemovitosti a smluv o užívání části nemovitosti pro MKDS - městský kamerový dohlížecí systém

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, mezi statutárním městem Karviná a Společenstvím vlastníků Žižkova 2800, Karviná-Hranice, zastoupeném SBD DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 00052159. Předmětem Dodatku č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti, budovy Žižkova 2800, Karviná-Hranice, za účelem umístění technologií městského kamerového a dohlížecího systému MKDS je zvýšení nájemného z Kč 6.000,-- (slovy: Šesttisíc korun českých) ročně, na Kč 6.168,-- (slovy: Šesttisícjednostošedesátosm korun českých) ročně. Nájemné bylo navýšeno SBD DRUBYD o inflaci za r. 2019, tj. o 2,8 %.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o užívání části nemovitosti, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení, mezi statutárním městem Karviná a Společenstvím vlastníků Ciolkovského 625, Karviná-Ráj, zastoupeném SBD DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 00052159. Předmětem smlouvy je nájem části nemovitosti, budovy Ciolkovského 625, Karviná-Ráj, za účelem umístění technologií městského kamerového a dohlížecího systému MKDS. Užívání části nemovitosti se sjednává na dobu neurčitou, za cenu Kč 4.716,-- (slovy: Čtyřtisícisedmsetšestnáct korun českých) ročně. Spotřeba elektrické energie spojená s provozem zařízení bude hrazena dle výpočtu roční spotřeby zařízení, která činí 74 kWh/měsíc, částku, dle skutečné ceny ČEZ v daném období.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o užívání části nemovitosti, dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení, mezi statutárním městem Karviná a Společenstvím vlastníků Borovského 2001, Karviná-Mizerov, zastoupeném SBD DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 00052159. Předmětem smlouvy je nájem části nemovitosti, budovy Borovského 2001/47, Karviná-Mizerov, za účelem umístění technologií městského kamerového a dohlížecího systému MKDS. Užívání části nemovitosti se sjednává na dobu neurčitou, za cenu Kč 4.511,-- (slovy: Čtyřtisícipětsetjedenáct korun českých) ročně. Spotřeba elektrické energie spojená s provozem zařízení bude hrazena dodavateli elektrické energie, dle stavu elektroměru.

1451 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - p. č.1363/9 k. ú. Ráj a p. č.2182 k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a manžely Lucií Kováčovou, nar. ***** a Jiřím Kováčem, nar. ***** , oba bytem: ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1452 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - LK - RD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem

***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1453 Zřízení služebnosti - CETIN a.s., Cihelní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha, IČ 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1454 Zřízení služebnosti - České dráhy, a.s., Nádražní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, IČ 70994226, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1455 Rekonstrukce výpravní budovy - možnost využití nabízených volných prostor

Rada města Karviné

rozhodla

nepronajmout nabízené nebytové prostory od Správy železnic, státní organizace po uskutečnění plánované rekonstrukce budovy v železniční stanici Karviná o celkové ploše 232 m².

1456 Udělení souhlasu Základní umělecké škole s pronájmem prostoru - bufetu a kuchyně v budově č. p. 2217 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní umělecké škole Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvkové organizaci se sídlem Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov, IČ 68899092, s pronájmem prostoru - bufetu a kuchyně o celkové rozloze 117,3 m², nacházející se v budově č. p. 2217 na ulici Majakovského v Karviné-Mizerově, stojící na pozemku parc. číslo 1624/209, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro paní Janinu Rigovou se sídlem Dolní Marklovice 14, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 69208263, a to na dobu určitou od 01.09.2020 do 30.06.2021.

1457 Uzavření Smlouvy č. Z-S14-12-8120074784 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu č. Z-S14-12-8120074784 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji“ mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1458 Informativní zpráva o přípravě veřejné zakázky na realizaci akce Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody - Juventus

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přípravě veřejné zakázky na realizaci akce Dodávka tepla pro vytápění a dodávka teplé vody -

Juventus.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové

- 1) Mgr. Zuzana Klusová, člen ZM
- 2) Bronislav Drobny, ředitel SVČ Juventus
- 3) Ing. Jana Salamonová, vedoucí OPÚM Odboru majetkového
- 4) Ilona Gromadová, zaměstnankyně Odboru majetkového
- 5) Blanka Dosedělová, osoba pověřená vedením zakázky za společnost SELLER MORAVIA, s.r.o.

Náhradníci:

- 1) Petr Letocha, člen ZM
- 2) Ing. Jan Firla, zástupce ředitele SVČ Juventus
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
- 4) Jaroslav Ledwoń, zaměstnanec Odboru majetkového
- 5) Roman Týl, jednatel společnosti SELLER MORAVIA, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

1459 Rozhodnutí o změně č. 1 projektu Strategické dokumenty statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

akceptovat Rozhodnutí o změně č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/080/0009841 vztahující se k projektu "Strategické dokumenty statutárního města Karviné", reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1460 Záměr podat žádost o dotaci na projekt Areál OSP v Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout podat žádost o dotaci na projekt Areál OSP v Karviné.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit spolufinancování projektu Areál OSP v Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 30 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit předfinancování projektu Areál OSP v Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

1461 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na služby pod názvem Zabezpečení odborných služeb k implementaci Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti

Rada města Karviné

schválila

záměr zadat veřejnou zakázku formou otevřeného nadlimitního řízení na služby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platné znění, pod názvem „Zabezpečení odborných služeb k implementaci Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti“.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Bc. Jiří Holovka, člen ZM
- 2) Mgr. Petr Juras, člen ZM
- 3) Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora
- 4) Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí OŠR
- 5) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OŠR

Náhradníci:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Mgr. Antonín Petráš, člen ZM
- 3) Vladimír Kolek, náměstek primátora
- 4) Ing. Gabriela Monczková, vedoucí Oddělení strategií a plánování OŠR
- 5) Ing. Soňa Šintajová, zaměstnanec OŠR

1462 **Návrh na udělení ocenění Mgr. Bohumilu Zmrzlíkovi**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné Mgr. Bohumilu Zmrzlíkovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, za dlouhodobé a vynikající působení v oblasti školství.

1463 **Návrh na udělení ocenění RNDr. Ivě Sandri a Střední škole techniky a služeb Karviná, příspěvkové organizaci**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné RNDr. Ivě Sandri, ředitelce Střední školy techniky a služeb Karviná, příspěvkové organizace, za dlouhodobé a vynikající působení v oblasti školství.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné Střední škole techniky a služeb Karviná, příspěvkové organizaci, u příležitosti 70. výročí od založení.

1464 **Přijetí účelové dotace Moravskoslezského kraje na projekt Karvinské varhany 2020 Městským domem kultury Karviná, příspěvkovou organizací**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem tř. Osvobození 1639/43, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, IČO 00320463, k přijetí dotace ve výši Kč 101.000,-- (slovy: Jednostotísícjedna koruna česká) na realizaci projektu „Karvinské varhany 2020“ v rámci Programu podpory aktivit v oblasti kultury na rok 2020 Moravskoslezského kraje.

1465 Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se společností STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se společností STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444, dle přílohy č. 1 k usnesení.

1466 Návrh na odměnu řediteli Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit odměnu Mgr. Bohumilu Zmrzlíkovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

1467 Návrh na poskytnutí dotace společnosti STaRS Karviná, s.r.o., na realizaci úprav okolí Karvinského moře

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout společnosti STaRS Karviná, s.r.o., se sídlem Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČO 25857444, investiční dotaci ve výši Kč 3.500.000,-- (slovy: Třímilionpětsettisíc korun českých), na realizaci úprav okolí Karvinského moře a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem dle přílohy č. 1 k usnesení.

1468 Dodatek č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1440

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení dotace na realizaci projektu „Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku“ pro RKK ÚZ (34053).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	21 000,00	
331 Kultura		
331 účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355 - Projekt „Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku“ pro RKK		21 000,00

Zapojení dotace na financování služeb v projektu "Podpora služeb sociální prevence 3" v rámci Operačního programu Zaměstnanost (ÚZ 253, 13013).

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	3 707 000,00	
434 Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc		
434 účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136 - Projekt "Podpora služeb sociální prevence 3" pro SSKa		3 707 000,00

Zapojení příspěvku na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací 2020 (ÚZ 13101).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	33 000,00	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek		
531 Projekt - Veřejně prospěšné práce		33 000,00

Vratka části státního příspěvku na výkon pěstounské péče na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí (ÚZ 13010).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	-32 000,00	
433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám		
433 Projekt - Výkon pěstounské péče		-32 000,00

Celková výše navržených změn rozpočtu	3 729 000,00	3 729 000,00
--	---------------------	---------------------

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1443

64628680 Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacími
Fryštát, Dr. Olszaka . p. 156/2

Strana: 1 z 1

MMSEZM05

Soupis majetku dle inventárního čísla, název celý

Organizační hledisko: Inv. č.: UD/*; Typ: M; Datum vyřízení: =_;

Třídění a součtování: nezadáno

Inv. číslo	Název	Změna ná PC
UD/1	R.ŽEBROK-JÓZEF RASZYK Z KARWINY-PORTRÉT (KRESBA)	1 950,00
UD/2	R.ŽEBROK-HENRYK JASICZEK-PORTRÉT (KRESBA)	1 950,00
UD/3	R.ŽEBROK-JAN RASZYK-PORTRÉT (KRESBA)	1 950,00
UD/4	R.ŽEBROK-JAN SMOTRYCKI-PORTRÉT (KRESBA)	1 950,00
UD/5	R.ŽEBROK-AUTO-PORTRÉT (KRESBA)	1 950,00
UD/6	R.ŽEBROK-VÝSTAVBA KA-NOVÉ MĚSTO (KRESBA)	1 300,00
Celkem za sestavu: 6		11 050,00

Vyhotovil:

Zpracováno IS VERA Radnice

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1444

Příloha č. 1 k usnesení

Pořízené z rozpočtu SMK a darováno	jednot. cena	Městská policie Karviná (ks)	Kč	Kluby důchodců (ks)	Kč	ZŠ ¹⁾ (ks)	Kč	Sociální služby, příspěvková organizace (ks)	Kč	Městský dům kultury, příspěvková organizace (ks)	Kč	Jana Szymaňská, IČ: 04747208 (úklid DPS) (ks)	Kč	Senior taxi (ks)	Kč	Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná (ks)	Kč	Lékaři ²⁾ (ks)	Kč	Slezská diakonie Karviná, nezisková organizace (ks)	Kč	
<i>distribuce prostřednictvím</i>				<i>Oso MMK</i>								<i>OM MMK</i>		<i>Oso MMK</i>								
Dezinfekce míchaná (l) ³⁾	120,00 Kč	21,5	2 580,0			29,0	3 480,0	20,5	2 460,0			10,0	1 200,0	0,5	60,0	20,0	2 400,0	31,0	3 720,0			
Dezinfekce Anti Covid (10 l) ⁴⁾	597,74 Kč	3,0	1 793,2																			
Dezinfekce Anti Covid (1 l) ⁴⁾	66,47 Kč					125,0	8 308,8			5,0	332,4											
Dezinfekce Anti Covid (25 l) ⁴⁾	1 391,50 Kč	2,0	2 783,0	2,0	2 783,0																	
Dezinfekce Anti Covid (5 l) ⁴⁾	337,59 Kč			2,0	675,2			10,0	3 375,9													
Látkové roušky (ks)	52,00 Kč							50,0	2 600,0													
Látkové roušky (ks)	35,00 Kč											6,0	210,0							100,0	5 200,0	
Rukavice (100 ks v krabici)	115,00 Kč											2,2	253,0									
	celkem Kč		7 156,2		3 458,2		11 788,8		8 435,9		332,4		1 663,0		60,0		2 400,0		3 720,0		5 200,0	CELKEM 44 214,50

Vysvětlivky:

1) ZŠ	sídlo	množství (l)
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	Slovenská 2936/61, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	12
Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	Dr. Olszaka 156/2, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	12
Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace	Školská 432/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	12
Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	22
Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Ve Svahu 775/1a, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	22
Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	tř. Družby 1383/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	17
Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace	Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	12
Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace	Majakovského 2219/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	12
Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	U Lesa 713/19, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	22
Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	Cihelní 1666/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	2
Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	7
Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	2
CELKEM		154

2) Lékaři	sídlo	množství (l)
Cibulka František	Zakladatelská 975/22	1
Cisaričková Květoslava	Žižkova 2379/14	1
Czudková Marie	Bratr. Veverkových 2874	1
Dokoupilová Yvona	Janského 1669	1
Garcia N'Dua Mariola	Fryštátská 2067/29	1
Havličková Helena	Bratr. Veverkových 2874	1
Hronek Zdeněk	Rudé armády 471	1
Kobierská Zdeňka	V Aleji 722	1
Kozel Karel	Havířská 1821	1
Krumniklová Irena	tr. Družby 1394/40	1
Kukucz Jaromír	Tyršova 2346/21	1
Lacinová Dorota	V Aleji 722/18	1
Mojje ambulance	tr. Tereškovové 2233/28	1
Pacanovský Lubomír	Ostravská 738/4	1
Paciorek Roman	Zakladatelská 975/22	1
Pielešz Januš	Janského 1669/2	1
Poledňáková Jana	Tyršova 2346	1
Ryboňová Pavla	Petrovice u Karviné 581	1
Serišová Lucie	V Aleji 722/18	1
Skálová Alena	Žižkova 2379/54a	1
Skrážala Petr	Zakladatelská 975/22	1
Strakošová Lucia	Vydmuchov 399/5	1
Szyrocki Petr	Havířská 1821	1
Tesařová Ludmila	tr. Družby 1394/40	1
Tomalová Kristina	Žižkova 2379/ 14	1
Turečková Jitka	V Aleji 722/18	1
Vlachopulosová Jana	tr. Družby 1394/40	1
Walošzek Janusz	Bratr. Veverkových 2874/1	1
Walošzek Janusz	Středisko Dolu ČSA	1
Wawrzyczek Jiří	Kosmonautů 842/48b	1
Wranková Jana	Žižkova 2803/7	1
CELKEM		31

3) Jedná se o dezinfekci namíchanou z alkoholu, glycerolu a peroxidu vodíku (receptura WHO). Cena je vypočtena podle jednotlivých výdajů a práce zaměstnanců MMK.

4) Jedná se o dezinfekci dodávanou Krajským úřadem MSK. Ceny dezinfekce se liší podle dodávky a balení.

5) Cena za 1 l byla vypočtena průměrem cen za různá balení (cena se liší podle balení - čím je větší objem, cena je nižší) - dezinfekce pro ZŠ se přelávala do menších nádob.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

pro výkup bytových jednotek

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 15. 06. 2020 tyto Zásady pro výkup bytových jednotek v bytových domech v Karviné do vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „Zásady“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady jsou vydávány s cílem omezit spekulativní výkupy bytových jednotek a jejich další pronájem nepřizpůsobivým a problematickým nájemníkům. Základním záměrem tohoto výkupu bytových jednotek je postupné vytvoření souvislého městského území s uspokojivou vlastnickou strukturou a omezeným výskytem sociálně nežádoucích jevů.

Článek 2 Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely těchto Zásad a následně pro účely uzavření kupních smluv („Smluv o převodu vlastnického práva k bytové jednotce“) se rozumí:

Prodávající – fyzická či právnická osoba, od níž je za úplatu převáděno vlastnické právo k nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí (obvykle formou kupní smlouvy).

Kupující – statutární město Karviná (dále jen „SMK“ nebo „město“).

Znalecký posudek – je odborné posouzení bytové jednotky soudním znalcem, náležitosti posudku jsou dány legislativou, je zpracován za účelem zjištění ceny obvyklé.

Bytová jednotka – je nemovitá věc zahrnující byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci.

Kupní cena – je předem stanovená cena bytové jednotky podle čl. 5. těchto Zásad.

Závazná nabídka – písemná nabídka prodávajícího k prodeji bytové jednotky, doručená SMK, jako kupujícímu a splňující všechny náležitosti uvedené v čl. 7. těchto Zásad.

Článek 3 Lokality pro výkup bytových jednotek

- 3.1 Vykupovány budou bytové jednotky na celém území města.

Článek 4 Podmínky výkupu bytových jednotek v osobním vlastnictví

- 4.1 Bytová jednotka musí být v soukromém vlastnictví (výkup není možný u družstevních bytů).

- 4.2 Bytová jednotka je vykupována za podmínky, že kupní cena nepřekročí cenu znaleckého posudku.
- 4.3 Prodávající musí městu doručit vyplněný nabídkový formulář, který je přílohou č. 1 těchto Zásad. Formulář obsahuje údaje o bytové jednotce a kontaktní údaje prodávajícího.
- 4.4 Bytové jednotky, které splňují městem vymezené podmínky k výkupu, navštíví znalec delegovaný městem. Znalec posoudí stav bytové jednotky a navrhou kupní cenu.
- 4.5 O tom, zda dojde k uzavření kupní smlouvy, rozhoduje výlučně kupující, na uzavření kupní smlouvy k bytové jednotce ve prospěch kupujícího, byť tato bude plnit podmínky podle těchto Zásad, není právní nárok.

Článek 5 Kupní cena bytové jednotky

- 5.1 Kupní cena bytové jednotky bude stanovena vždy znaleckým posudkem jako maximálně přípustná. Znalecký posudek objednává a hradí vždy kupující (SMK).

Článek 6 Jistota

- 6.1 Složením jistoty prokazuje prodávající závazný zájem o prodej bytové jednotky. Výše jistoty se stanovuje na částku 5. 000,- Kč/bytovou jednotku.
- 6.2 Po zápisu vlastnického práva kupujícího k bytové jednotce do katastru nemovitostí na základě smlouvy o prodeji bytové jednotky bude jistota vrácena prodávajícímu.
- 6.3 V případě, že prodávající svým postupem, jednáním či nejednáním zmaří uzavření kupní smlouvy o převodu bytové jednotky, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši jistoty; tyto pohledávky se vzájemně započtou.

Článek 7 Nabídka prodávajícího k prodeji bytové jednotky

- 7.1 Nabídka vlastníka k prodeji bytové jednotky bude obsahovat alespoň tyto údaje:
- a) adresu bytové jednotky, velikost bytové jednotky, výměru v m²,
 - b) čestné prohlášení prodávajícího, že bytová jednotka není zatížena předkupním, zástavním či jiným obdobným právem a závazek prodávajícího, že žádné takové právo až do zápisu vlastnického práva k bytové jednotce ve prospěch kupujícího nezřídí.

Článek 8 Prověření technického stavu bytové jednotky

- 8.1 Technický stav bytové jednotky posoudí po podání nabídky vlastníka k prodeji zaměstnanec Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné

Článek 9 Postup při výkupu bytových jednotek a související lhůty

- 9.1 Administrativní kroky:
- a) podání nabídky vlastníkem bytové jednotky,
 - b) prověření podkladů zaměstnanci Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné,
 - c) prověření technického stavu bytové jednotky zaměstnanci Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné,

- d) zpracování znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny,
- e) odsouhlasení výše kupní ceny s prodávajícím,
- f) složení jistoty prodávajícím,
- g) projednání koupě v orgánech města,
- h) uzavření kupní smlouvy,
- i) vklad do katastru nemovitostí,
- j) úhrada kupní ceny.

9.2 Předpokládané realizační lhůty:

9.2.1 V případě odmítnutí nabídky bytové jednotky k výkupu ze strany města bude prodávající informován písemně, ve lhůtě 30 pracovních dnů od projednání nabídky orgánech města.

9.2.2 V případě přijetí nabídky k výkupu bytové jednotky městem bude uzavření kupní smlouvy projednáno v orgánech města zpravidla do 90 kalendářních dnů od podání nabídky.

9.2.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněno podat výhradně město s tím, že se zavazuje tak učinit neprodleně po podpisu kupní smlouvy o převodu bytové jednotky oběma stranami. Náklady, spojené se vkladem práv dle kupní smlouvy o převodu bytové jednotky do katastru nemovitostí, hradí město.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

10.1 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 15. 06. 2020 nabývají účinnosti dne 16. 06. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

NABÍDKOVÝ FORMULÁŘ PRO VÝKUP BYTOVÉ JEDNOTKY

Informace o nabízené bytové jednotce

Číslo bytové jednotky:

Umístění bytu: (č.p. domu, ulice):

Výměra bytové jednotky (m²):

Velikost bytové jednotky (počet místností):

Informace o prodávajícím

Jméno a příjmení:

Telefonní číslo:

E- mailová adresa:

Výše uvedené osobní údaje budou využity pouze k jednání vedoucímu k uzavření kupní smlouvy k výše uvedené bytové jednotce.

Čestné prohlášení:

Jakožto výše uvedený prodávající čestně prohlašuji, že nabízená bytová jednotka není zatížena předkupním, zástavním či jiným obdobným právem a žádné takové právo až do zápisu vlastnického práva k bytové jednotce ve prospěch kupujícího nezřídím.

V Karviné dne

.....

podpis prodávajícího

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 03. 06. 2020 a Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 15. 06. 2020 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku, jejichž převod se řídí Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví, a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2 Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

- 2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policii zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.
- 2.2 Odchytky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.
- 2.3 Smlouvy uzavírané dle těchto Zásad, s výjimkou smluv na krátkodobé pronájmy uzavírané PO, jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace Evidence smluv.

Článek 3

Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů

- 3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$$

- kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 It je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

- 3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného Kč 50,--/rok.
- 3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, obchodní středisko JAS a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchova, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu od Všeobecné zdravotní pojišťovny po napojení na kruhovém objezdu ul. Polské, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, nám. Budovatelů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunou po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchova, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhliďce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V

Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny, ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova,

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v mapové příloze, která je umístěna v elektronické podobě na www.karvina.cz (magistrát/žádost-o-pronájem-nemovitosti). Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4

Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate

- 4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

4.1.1 Pokud se v tomto článku hovoří o m², rozumí se tím m² podlahové plochy.

4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO), přičemž roční sazba nájemného za 1 m² prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.2.1	1.447,- Kč	941,- Kč	579,- Kč	279,- Kč
4.1.2.2	1.261,- Kč	827,- Kč	507,- Kč	238,- Kč
4.1.2.3	982,- Kč	631,- Kč	393,- Kč	186,- Kč
4.1.2.4	400,- Kč	250,- Kč	140,- Kč	70,- Kč
4.1.2.5	806,- Kč	476,- Kč	290,- Kč	135,- Kč

Vysvětlivky:

4.1.2.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,

4.1.2.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,

4.1.2.5 ostatní, především provizoria.

4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.

4.1.4 Zhodnotí-li nájemce s písemným souhlasem města prostory, je možno finanční částky od 10.000,- Kč vynaložené na toto zhodnocení započítat na budoucí nájemné. Zhodnocení do výše 10.000,- Kč ponese na svůj náklad nájemce. Započtení se provádí na základě skutečně vynaložených finančních prostředků za materiál, což musí nájemce prokazatelně doložit příslušnými doklady. Nebudou započteny finanční prostředky vynaložené na

provedenou prací. RM uděluje za vlastníka nemovité věci předchozí souhlas s provedením změn v prostorech a po předchozím projednání v Komisi majetkové a bytové rozhoduje o uzavírání dohody o započtení nákladů za zhodnocení prostorů, nesvěří-li tuto pravomoc odboru MMK.

4.2 Prostory - sázkové kanceláře

Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.099,- Kč/m² ročně v celém městě bez ohledu na zónu.

4.3 Prostory - garáže

4.3.1 Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.

4.3.2 Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:

- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 310,- Kč/m² ročně,
- v ostatních případech 517,- Kč/m² ročně.

Článek 5

Nájmy a pachtý pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely

5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

- a) U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
- b) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 26,- Kč/m² ročně.
- c) U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 11,- Kč/m² ročně.
- d) U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 42,- Kč/m² ročně.
- e) U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 26,- Kč/m² ročně.

5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.

5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely

5.2.1 Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.1	310,- Kč	207,- Kč	104,- Kč	52,- Kč
5.2.1.2	11,- Kč	11,- Kč	11,- Kč	6,- Kč
5.2.1.3	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč

Vysvětlivka:

5.2.1.1 roční nájemné za 1 m² pozemku pro podnikatelské účely,

5.2.1.2 roční nájemné za 1 m² pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.1.3 roční nájemné za 1 m² pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

5.2.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

- a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 26,- Kč/m² ročně.
- b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m² ročně.
- c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrální území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 827,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 740,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 681,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Ráj	Kč 668,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 663,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Darkov	Kč 630,- / 10.000 m ² ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m² ročně,
- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m² ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m², bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m² ve výši 1.033,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m² ve výši 2.066,- Kč/měsíc,

- restaurační zahrádky nad 100 m² ve výši 2.066,- Kč/měsíc + za každý započatý m² nad 100 m² 52,- Kč/měsíc.
- 5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.
- 5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky
- 5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.583,- Kč/m² ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.583,- Kč/m² pronajímané plochy ročně.
- 5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.066,- Kč ročně za každý automat.
- 5.6.3 Nájemnému nepodléhají:
- a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
 - b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
 - c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
 - d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6 Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných Odborem majetkovým vedoucí OM a v její nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod	2. a každá další započatá hod.
Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	251 Kč	126 Kč
Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	176 Kč	88 Kč
Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč

Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	176 Kč	88 Kč
Kulturní místnost v bytovém domě, ul. Leonovova 1796, Karviná-Hranice	75 Kč	75 Kč

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

- 6.3 U krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 1.250,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 626,- Kč/hod.
- 6.4 U krátkodobých nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 se stanovuje nájemné ve výši 100,-Kč/hodinu. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 200,-Kč/hodinu.
- 6.5 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:
- 6.5.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 63,- Kč/hod,
- 6.5.2 v ostatních případech: 126,- Kč/hod.
- 6.6 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájmem.
- 6.7 Ceny krátkodobých nájmu jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7

Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

- 7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 1 těchto Zásad. PO při uzavírání nájmních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8

Nájem prostor Business Gate

- 8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájmních smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostoru nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).
- 8.2 Nájemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájmní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate <http://www.businessgate.cz/cenikbg/>, který schvaluje RM.
- 8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

Článek 9

Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

- 9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.

9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.

9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:

- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
- u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 10 **Souhlasy**

10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).

10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

10.3 K umístění staveb zateplení a lodžii na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 11 **Věcná břemena**

11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m² použitého pozemku.

11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě

budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m² použitého pozemku.

Článek 12 Geodetická dokumentace

- 12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 26/2007 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na CD pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu a aktualizaci digitální technické mapy města Karviné.

Článek 13 Převody a nabývání nemovitostí

- 13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

Článek 14 Zástavní práva

- 14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 15 Příspěvkové organizace

- 15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 16 Daň z přidané hodnoty

- 16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmu uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.

- 17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem schválené Radou města Karviné a Zastupitelstvem města Karviné dne 16. 09. 2019.
- 17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.
- 17.4 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné dne 09. 12. 2019 usnesením č. a nabývají účinnosti dnem 01. 01. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

šatna č. 3	19,80	70	110	140	180	210	250	280	320	350	390
šatna č. 4	14,80	50	80	100	130	150	180	200	230	250	280
šatna č. 5	13,50	50	80	100	130	150	180	200	230	250	280
šatna č. 6	11,00	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220
šatna č. 7	26,00	90	140	180	230	270	320	360	410	450	500
šatna č. 8	25,50	90	140	180	230	270	320	360	410	450	500
učebna č. 1	40,00	140	210	280	350	420	490	560	630	700	770
učebna č. 2, 3	54,50	190	290	380	480	570	670	760	860	950	1 050
učebna č. 4	46,00	160	240	320	400	480	560	640	720	800	880

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč /den									
		1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
3,40 Kč/m ² /1hod.	m ²	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5
sníž. koeficient		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5
Kino Centrum											
sál	621,00	2 110	3 170	4 220	5 280	6 330	7 390	8 440	9 500	10 550	11 610
Letní kino											
areál Letního kina ¹		2 270	3 410	4 540	5 680	6 810	7 950	9 080	10 220	11 350	12 490
Letní kino - zadní trakt²											
sál č. 20	89,45	x	450	600	750	900	1 050	1 200	1 350	1 500	1 650
denní místnost č. 27	29,96	x	150	200	250	300	350	400	450	500	550
denní místnost č. 28	23,71	x	120	160	200	240	280	320	360	400	440
Obecní dům Družba:											
celý objekt ³		1 000 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1 000 Kč)									

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

² Cena nájmu stanovena minimálně pro 2 hod.

³ Cena nájmu stanovena v souladu se studií proveditelnosti (srpen 2010) – neuplatňuje se inflace.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

II. Slevy na nájmem

a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:

1. Krajské středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace,

2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
4. Český červený kříž,
5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
6. Organizacím, společnostem a svazům zdravotně postižených,
7. Organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách
8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace,
9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.,
10. Sdružení Permoník, spolek.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro, promítání)	210	260
organizační práce	240	300
manipulační práce, služba řidiče	190	240
pokladní služba	140	180
úklidová služba včetně domovních prací	130	160
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	130	160
výzdoba, propagace	230	290

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	150,-/akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH

O uplatnění slevy na služby rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	100,-
bezdrátový mikrofon, mikroport	250,-
řečnický pult	70,-
stůl	10,-
židle	5,-
křeslo	20,-
ubrus	20,-
napron	10,-
ručník	10,-
utěrka	10,-
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	70,-
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	100,-

stojan na vlajky	300,-
klavír (cembalo)	100,-
praktikábylky výška 20, 40, 80 cm	40,-
promítací plátno	800,-
dataprojektor	1 000,-
CD přehrávače	100,-
minidisk přehrávače	100,-

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1.000,-

	montáž	demontáž
pracovní dny	4300	4300
sobota + neděle	5400	5400

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele (refakturace).

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.	
tenisový kurt	260	tenisový kurt	100
velká hala pro míčové hry	620	házená	310
beachvolejbalové hřiště	370	beachvolejbal, beachtenis	120
malá hala pro beachfotbal	620	beachfotbal	210
střední hala pro míčové hry	720	fotbal, házená	310

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	30

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Ubrus látkový	40,00/ks
Ubrus papírový	20,00/ks
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	

MAJBI-stolařská dílna	89280,00/rok
AVZO – střelnice	5920,00/rok
Školské organizace	
Společenský sál	290,00/hod
Každá započatá hodina včetně přípravy	
Kuchyňka- jednorázově	500,00/hod
Ubrus látkový	20,00/ks
Ubrus papírový	10,00/ks
Technika	Sazba v Kč za den
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu. Slevu v odůvodněných případech poskytuje ředitel.



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Zásady

prodeje bytových jednotek

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 15. 06. 2020 tyto Zásady prodeje bytových jednotek (dále jen Zásady):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Těmito Zásadami k prodeji bytových jednotek se řídí prodej níže uvedených jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné situovaných ve společenstvích vlastníků.

Článek 2 Předmět prodeje

- 2.1 Předmětem prodeje dle těchto Zásad jsou níže uvedené jednotky včetně příslušného podílu na společných částech domu a příslušných pozemcích (zastavěná plocha a ostatní plocha). Podíl na společných částech domu a pozemcích příslušejících k jednotce koresponduje s údaji v Prohlášení vlastníka vloženým do katastru nemovitostí, kterým jsou uvedené domy rozčleněny na jednotky.

Dům - adresa	Jednotka	Podíl na společných částech domu č.p.	Podíl na pozemcích parc. č.	Katastrální území
Závodní 1626, Karviná-Nové Město	1,9,13,14,15	1626	3297/5 3503/8	Karviná-město
Závodní 1627, Karviná-Nové Město	4,6,12,13,14	1627	3297/4 3503/7 3503/9	Karviná-město
Závodní 1628, Karviná-Nové Město	8,12	1628	3297/3 3503/6 3503/10	Karviná-město
Závodní 1629, Karviná-Nové Město	12,13,14	1629	3297/2 3503/5 3503/11	Karviná-město
Závodní 1630, Karviná-Nové Město	1,7,10,13,14,15	1630	3297/1 3503/4	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2167, Karviná-Mizerov	4	2167	1624/181 4336/3	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2168, Karviná-Mizerov	2,4,13	2168	1624/180 4336/2 4336/4	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2169, Karviná-Mizerov	10	2169	1624/179 4336/1	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2170, Karviná-Mizerov	9,10,11,12	2170	1624/184 4331/1	Karviná-město

Kpt. Jaroše 2171, Karviná-Mizerov	12,13,14	2171	1624/183 4331/2 4331/4	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2172, Karviná-Mizerov	9,10,11,12	2172	1624/182 4331/3	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2173, Karviná-Mizerov	7,9,10,11,12	2173	1624/187 4335/3	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2174, Karviná-Mizerov	7,8,9,12,13,14	2174	1624/186 4335/2 4335/4	Karviná-město
Kpt. Jaroše 2175, Karviná-Mizerov	4,9,10,11,12	2175	1624/185 4335/1	Karviná-město
Čajkovského 2176, Karviná-Mizerov	6,7,9,10	2176	1624/137 4332/3	Karviná-město
Čajkovského 2177, Karviná-Mizerov	3,4,12,13,14,15	2177	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná-město
Čajkovského 2178, Karviná-Mizerov	9,10	2178	1624/139 4332/1	Karviná-město
Čajkovského 2180, Karviná-Mizerov	3,4	2180	1624/142 4333/2 4333/4	Karviná-město
Čajkovského 2181, Karviná-Mizerov	1,2	2181	1624/143 4333/1	Karviná-město
Čajkovského 2183, Karviná-Mizerov	5,9	2183	1624/145 4334/2 4334/4	Karviná-město

Článek 3 Zásady prodeje

- 3.1 Účastníkem prodeje podle těchto Zásad k se může stát jen ten nájemce, vůči kterému statutární město Karviná nevede žádnou pohledávku po splatnosti.
- 3.2 Nabídka k převodu jednotky bude ze strany města učiněna nájemcům bytů, kde došlo k výmazu zástavního práva zřízeného v souvislosti s poskytnutou investiční dotací na výstavbu bytů. Nabídky k prodeji jednotky budou nájemcům zaslány po jejich schválení v Zastupitelstvu města Karviné.
- 3.3 Nájemcům, kteří v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 4896 ze dne 27. 08. 2018 splnili podmínku jednoletého bezproblémového užívání bytu, bude učiněna ze strany statutárního města Karviné nabídka k prodeji po jejím schválení v Zastupitelstvu města Karviné.
- 3.4 Nájemci, kteří neakceptovali v zákonné 6-ti měsíční lhůtě první nabídku k prodeji učiněnou statutárním městem Karviná, mohou v případě pozdějšího zájmu požádat o prodej jednotky. Jejich žádost bude předložena ke schválení Zastupitelstvu města Karviné.

Článek 4 Stanovení kupní ceny pro nájemce dle odst. 3.2 a 3.3

- 4.1 Kupní cena za jednotku je tvořena součtem těchto položek:
 - a) Základní cena pro všechny byty činí 2.000,00 Kč/m² celkové podlahové plochy bytu. Podlahovou plochou bytu je součet všech místností bytu, včetně ploch balkonů, lodžii, sklepů, sklepních kójí, a jiných prostorů přináležejících k bytu. Podkladem pro stanovení výměry bytu je platný evidenční list.
 - b) Realizované opravy, investice a modernizace v bytech za období od 01. 01. 2003 do doby prodeje (projednání převodu v zastupitelstvu města) s tím, že tyto náklady budou sníženy o amortizaci ve výši 1/20 za každý rok od data realizované opravy nebo investice
 - výměna oken, vchodových dveří
 - rekonstrukce bytového jádra
 - rekonstrukce elektroinstalace

- rekonstrukce a vestavby lodžii, event. balkónů.
- c) Realizované opravy, investice a modernizace na společných částech daného domu za období od 01. 01. 2003 do doby vzniku společenství vlastníků s tím, že tyto náklady budou sníženy o amortizaci ve výši 1/20 za každý rok od data realizované opravy nebo investice
 - generální oprava střechy
 - zateplení štítu
 - rekonstrukce studené vody a teplé užitkové vody, odpadů
 - zaizolování domu
 - zateplení suterénu
 - rekonstrukce plynu
 - výměna nároží na schodišti, včetně podest
 - modernizace a generální opravy výtahů
 - modernizace a generální opravy balkónů, lodžii
 - fasády
 - výměna oken, vchodových dveří
 - rekonstrukce společné televizní antény včetně rozvodů.
- d) Zůstatek neproinvestovaných finančních prostředků vedených ve fondu oprav dlouhodobých záloh zaplacených za dobu od vzniku společenství vlastníků do doby prodeje (projednání v zastupitelstvu města).
- e) Základní cena pro pozemek – zastavěná plocha i plocha tvořící jeden funkční celek s domem činí 100,-- Kč/m².

Článek 5

Stanovení kupní ceny pro nájemce uvedené v odst. 3.4

- 5.1 Pro nájemce uvedené v článku 3.4. těchto Zásad je prodejní cenou cena odhadní vycházející ze znaleckého posudku o ceně nemovitosti v místě a čase obvyklé.

Článek 6

Způsob platby kupní ceny

- 6.1 Kupní smlouva bude sepsána nejpozději do 60 dnů od doručení akceptace nabídky nájemcem statutárnímu městu Karviná.
- 6.2 Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu uhrazena v plné výši nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.3 Kupní cena za předmět prodeje bude zaokrouhlena vždy na celé stokoruny směrem nahoru.
- 6.4 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude proveden 1. pracovní den měsíce následujícího po zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu a správní poplatek za tento vklad hradí prodávající. Správní poplatek za ověření podpisu na kupní smlouvě hradí kupující.
- 6.5 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek 7

Ostatní ujednání v kupní smlouvě

- 7.1 S ohledem na problémy spojené s bezpečnostní situací ve městě, zejména v návaznosti na spekulace s pronájmy, kdy někteří z nových vlastníků pronajímají jednotky nepřizpůsobivým občanům a těží tak z nedokonalého sociálního a právního systému poskytování sociálních dávek k úhradě nepřiměřeně vysokých nákladů na bydlení, jsou kupní smlouvy ošetřeny ustanovením o výhradě zpětné koupě, podle kterého je prodávající (statutární město Karviná) oprávněn jednostranným projevem vůle zavázat kupujícího k převedení jednotky zpět ve prospěch prodávajícího oproti vrácení kupní ceny, a to v ujednané době.

- 7.2 Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné zapisované do katastru nemovitostí.
- 7.3 Výhrada zpětné koupě je sjednána na dobu určitou 5 let.
- 7.4 Prodávající je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání jednotky a společných částí domu.
- 7.5 Po zániku výhrady zpětné koupě je kupující oprávněn požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.
- 7.6 Nájemce bytu je povinen umožnit pověřenému znalci provést prohlídku bytu před jeho prodejem, neboť nedílnou součástí kupní smlouvy bude znalecm vyhotovený popis technického stavu bytu.
- 7.7 V případě uplatnění výhrady zpětné koupě nebude přihlíženo ke zhodnocení bytu.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Výjimky z prodeje jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné dle těchto Zásad lze učinit jen rozhodnutím Zastupitelstva města Karviné.
- 8.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné schválené usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 475 ze dne 01. 07. 2008 ve změnách provedených usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 521 ze dne 30. 04. 2013 a usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 839 ze dne 18. 06. 2018.
- 8.3 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 15. 06. 2020 a nabývají účinnosti dne 16. 06. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Příloha č. 1 k usnesení

Nařízení

č. x/2020, kterým se mění Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád

Rada města Karviné na své schůzi dne 03.06.2020 vydala v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, kuplatnění ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tímto Nařízením se mění Nařízení statutárního města Karviná č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád (dále jen "Nařízení č. 8/2010") ve znění pozdějších změn, způsobem uvedeným v Článku 2 tohoto Nařízení.

Článek 2

Změna Nařízení č. 8/2010, kterým se vydává Tržní řád

- 2.1 V čl. 6 se za odst. 6.3 vkládají odst. 6.4 – 6.6, které zní:

„6.4 Stanovuje se konec provozní doby restauračních zahrádek na území celého statutárního města Karviné nejdéle do 22:00 hodin vyjma případů uvedených v čl. 6 odst. 6.5 a 6.6 tohoto nařízení.

6.5 Provozní doba restauračních zahrádek umístěných na Masarykově náměstí a na pozemcích p.č. 9/2, 3981/39, 3949/24, vše v k.ú. Karviná-město je neomezená.

6.6 Konec provozní doby restauračních zahrádek uvedených v příloze č. 2 tohoto nařízení v období kalendářního roku se stanovuje takto:

- a) v pátek, v sobotu a ve dnech, po nichž následuje státní svátek nebo ostatní svátek nejdéle do 23:00 hodin,
b) v ostatních dnech nejdéle do 22:00 hodin.“

- 2.2 Za přílohu č. 1 se vkládá příloha č.2, která zní:

„Příloha č. 2

Seznam restauračních zahrádek

ID	Název	Část města	Ulice	Číslo popisné	Katastrální území	Parcelní čísla
1	Hotel Darkov	Darkov	Lázeňská	254/13	Darkov	53
2	Laguna	Darkov	Lázeňská	383/35	Darkov	86
3	Oáza	Fryštát	Karola Šliwky	53/38	Karviná-město	11/5; 10/2

4	Letní kino - bufet	Fryštát	park Boženy Němcové	57/5	Karviná-město	3981/15
5	Baby Cafe - dětský koutek	Fryštát	park Boženy Němcové	70/3	Karviná-město	3981/2
6	Pivnice Podkova	Fryštát	Fryštátská	79/22	Karviná-město	75/2
7	U Tesarčíka	Hranice	Žižkova	392/92	Karviná-město	2283/2; 2284/2
8	Bufet u tenisových kurtů	Hranice	Žižkova	bez č. p.	Karviná-město	2411/24; 2411/25
9	Kavárna Rosa (RÚ Lázně Darkov)	Hranice	Čsl. Armády	2954/2	Karviná-město	2411/47
10	Zátiší	Louky	Těšínská	427/7	Louky nad Olší	456; 457
11	Hospůdka Výměník	Mizerov	Žižkova	2425/54b	Karviná-město	1793/52
12	Restaurace Ovečka	Ráj	Polská	117/8	Ráj	18/1; 18/2
13	Ščerba	Ráj	Borovského	169/103	Ráj	1285
14	Dvůr Olšiny	Staré Město	Olšiny	59/17	Staré Město u Karviné	1008/8; 1008/11

”

Článek 3

Závěrečná ustanovení

3.1 Toto Nařízení bylo schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 3. 6. 2020 a nabývá účinnosti 15. 7. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Příloha č. 1 k usnesení

Obecně závazná vyhláška

x/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 15.06.2020 vydalo v souladu s § 10 písm. a), § 10 písm. b), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2016, o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 Změna vyhlášky

1.1 Z článku 1 bod 1.1 vyhlášky se vypouští text: „a při provozování restauračních zahrádek“.

1.2 Z článku 1 bod 1.2 vyhlášky se vypouští text: „a při provozování restauračních zahrádek“.

1.3 Do článku 3 vyhlášky se za bod 3.2 vkládá bod 3.3, který zní:

„3.3 Restaurační zahrádkou se rozumí místo mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo jiným úkonem podle zvláštního zákona¹⁾, na kterém se převážně na zpevněném povrchu prodává zboží a poskytují služby v rámci živnosti "hostinská činnost"²⁾, které je k výkonu této činnosti vybaveno a funkčně souvisí s provozovnou.“

1.4 Vypouští se text článku 6 vyhlášky.

1.5 Vypouští se text přílohy č. 3 vyhlášky.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviná dne 15. 6. 2020 usnesením č. a nabývá účinnosti dne 15. 7. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1450

Příloha č. 1 k usnesení

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti v domě čp. 2800, ul. Žižkova v Karviné – Hranicích, ze dne 18.6.2019

Smluvní strany:

1. Společenství vlastníků Žižkova 2800, Karviná - Hranice

se sídlem: Ciolkovského 625/54, Karviná – Ráj, 734 01
zastoupené: předsedou společenství SBD DRUBYD, IČ: 00052159, zastoupené ing. Ladislavem Tkadlecem, předsedou představenstva a Janou Maternovou, členkou představenstva
IČ: 060 40 705
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. S, vložka 12560
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 279736110/0300

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, 733 24
zastoupená: Ing. Janem Wolfem, primátorem, k podpisu oprávněna JUDr. Olga Guziurová, MPA, dle pověření ze dne 2.1.2018
IČ: 002947534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 18.6.2019 (dále jen „smlouva“)

Za první:

Čl. IV odst. 1 se v návaznosti na čl. V. odst. 14 smlouvy upravuje takto:

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za nájem výše uvedené nemovitosti pro sjednaný účel nájemné ve výši **6.168,-- Kč** (slovy:šesttisícstošedesátosmkorunčeských) **ročně**.

Za druhé:

- Další články a ujednání smlouvy se nedoplňují ani nemění.
- Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž kopie se rovná originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Karviné dne 1.7.2020

Ing. Ladislav Tkadlec
předseda představenstva SBD DRUBYD

JUDr. Olga Guziurová, MPA

Jana Maternová
členka představenstva SBD DRUBYD

Osvědčení

O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. _____ ze dne: _____

Ověřil(a): _____ Podpis: _____

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správce: **Společenství vlastníků Ciolkovského 625, Karviná-Ráj**
Zastoupen: předsedou společenství SBD DRUBYD, IČ: 00052159, zastoupené Ing. Ladislavem Tkadlecem, předsedou představenstva a Janou Maternovou, členkou představenstva
Se sídlem: Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 06057632
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 12602,
Číslo účtu 279737308/0300
Bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Karviná

a

Provozovatel: **Statutární město Karviná**
Zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem
K podpisu oprávněn: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního na základě pověření ze dne 2. 1. 2018
Se sídlem: Fryštátská 7211 Karviná-Fryštát
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČO: 00297534
DIČ: CZ0297534

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Správce tímto prohlašuje, že je společenstvím vlastníků jednotek (bytů) v domě čp. 625, ul. Ciolkovského, Karviná-Ráj. Jedná se o objekt na parc. č. 501/79 v obci Karviná, zapsané na LV č. 4823, k. ú. Karviná-Město vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správce prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků a jejich součástí je budova na adrese ul. Ciolkovského 625/54, Karviná-Ráj, a že Správce je oprávněn části těchto budov, které jsou součástí pozemku, Provozovateli pronajmout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Provozovatelem dle této smlouvy.
2. Správce dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel umístil v rámci prevence kriminality na základě Smlouvy o nájmu části

nemovitosti ze dne 16.11.1998 MMK/SML/27/1998 (dále jen „Nájemní smlouva“) prostřednictvím odborné firmy na objektu Správce, tj. budově ul. Ciolkovského 625/54, Karviná-Ráj, rozvodnou skříň v budově, zařízení bezdrátového přenosu na střeše budovy a související kabelové rozvody, které jsou majetkem Provozovatele a jsou součástí Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS). Provozovatelem těchto zařízení je Statutární město Karviná.

3. Provozovatel se v souvislosti s umístěním předmětného zařízení zavazuje Správci zaplatit dohodnutou úplatu uvedenou v čl. 3 této smlouvy a spotřebu elektrické energie.

Článek 2 **Doba nájmu**

Tato smlouva o užívání části nemovitosti dle článku 1 této smlouvy se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností ode **dne 1.7. 2020**.

Článek 3

1. Smluvní strany se na základě článku 1. odst. 2. dohodly, že cena za službu je stanovena na **4716 Kč /rok**. Tato úplata bude Provozovatelem hrazená čtvrtletně ve výši 1179,- Kč na účet Správce 279737308/0300, na základě faktury, kterou vystaví správce vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
2. V případě prodlení s platbou faktury bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie spojená s provozem zařízení bude hrazena dle výpočtu roční spotřeby zařízení, která činí 74kWh/měsíc, částku, dle skutečné ceny ČEZ v daném období. Provozovatel bude správci hradit spotřebu elektrické energie čtvrtletně na základě faktury, kterou vystaví správce vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 30 dnů, a to na účet správce.

Článek 4 **Povinnosti Provozovatele**

1. Provozovatel se zavazuje platit úplatu řádně a včas, tj. v dohodnutém termínu a výši.
2. Provozovatel s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací oznámí osobě oprávněné k jednání za Správce, že na předmětné budově, tj. budově ul. Borovského 2001/47, Karviná-Mizerov, budou zahájeny práce související s umístěným zařízením, jak je vymezeno v předmětu smlouvy na střešním prostoru s tím, že bude dohodnuto zpřístupnění příslušných prostor a střechy v uvedeném objektu.
3. Instalace a ukotvení kamer a anténních systémů těchto zařízení, včetně jejich napojení na elektrickou síť, bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, dle příslušné technické dokumentace odbornou firmou k tomu způsobilou, při dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a platných technických norem. Rovněž budou dodrženy podmínky, stanoveny výrobcem pro provoz tohoto zařízení.
4. Provozovatel se zavazuje, že v důsledku provádění instalace a údržby zařízení dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy, nedojde k poškození střešní krytiny ani jiné konstrukce.
5. Po ukončení prací Provozovatel zajistí, aby dotčené části předmětného objektu byly uvedeny do náležitého stavu, způsobilého k dalšímu provozu.

6. Dojde-li ke skončení závazku, vyplývajícího z této uzavřené smlouvy, zavazuje se Provozovatel provést demontáž příslušné zařízení a uvedení příslušného prostoru, který byl pro toto zařízení určen, do původního stavu.
7. Provozovatel se zavazuje, že on a případně třetí osoby mající pověření Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy předem se Správcem dojedná termín a čas přístupu k umístěným zařízením.
8. Provozovatel se zavazuje, že v průběhu manipulace se zařízeními a při pohybu v prostorách budovy Správce si bude Provozovatel, případně třetí osoby mající pověření Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy počínat tak, aby nebyla narušena činnost Správce.
9. Provozovatel se zavazuje přistoupit na každoroční úpravu nájemného minimálně o hodnotu inflace, vyhlášenou ČSÚ.

Článek 5

Práva a povinnosti Správce

1. Správce se zavazuje umožnit (po dohodě se správcem budovy) přístup k umístěným zařízením dle článku 1 odst. 2 smlouvy, nacházejícím se na a v jeho objektu, a to Provozovateli, případně třetím osobám, majícím pověření Provozovatele k manipulaci s těmito zařízeními.
2. Správce je povinen umístěné zařízení zabezpečit proti zpřístupnění třetím osobám, vyjma osob uvedených výše. V případě porušení této povinnosti a následnému poškození předmětného zařízení, bude Správce odpovídat za vzniklou škodu.
3. Správce neodpovídá za případnou nehodu, úraz pracovníků pro instalaci nebo obsluhu zařízení. Tato bude prováděna na vlastní nebezpečí jednotlivých pracovníků, resp. obsluhy. V této souvislosti Správce neodpovídá ani za úrazy, vzniklé v důsledku pádu z výšky příslušných montážních nebo servisních pracovníků.
4. Správce neodpovídá za případný úraz, vzniklý v důsledku uvolnění a následného pádu zabudovaného zařízení na střeše předmětného objektu vůči třetím osobám.
5. Správce neodpovídá za technický stav zařízení a s tím spojený přenos signálu na příslušné sdružovací místo.
6. Správce neručí za přenos signálu.
7. Správce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo znemožnit nebo omezit přenos signálu ze zařízení nebo vést k poškození zařízení.
8. V případě potřeby Správce provést práce či úkony, které mohou mít byť dočasně vliv na fungování zařízení je povinen tuto skutečnost Provozovateli bez zbytečného prodlení oznámit.

Článek 6

Ukončení smlouvy

1. Nebudou-li povinnosti ze strany Provozovatele plněny tak, jak se v rámci této smlouvy Provozovatel zavázal, může Správce vypovědět tuto smlouvu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Rovněž nebudou-li plněny povinnosti ze strany Správce ve smyslu této smlouvy, může Provozovatel vypovědět tuto smlouvu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou stran o ukončení smlouvy.

4. Smlouva může být rovněž ukončena ze strany správce bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva bude ukončena ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží Správce a Provozovatel. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
3. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, a to za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy touto smlouvou neuzavřené se dále řídí občanským zákoníkem v platném znění.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou v postavení příjemce osobních údajů a musí nakládat s osobními údaji druhé smluvní strany dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a dle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze po dobu nezbytně nutnou z této smlouvy.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou s účinností vyznačenou v článku 2 této smlouvy.

V Karviné.....2020

V Karviné2020

Správce:

Provozovatel:

.....
Stavební bytové družstvo DRUBYD
předseda společenství
zastoupen

Ing. Ladislavem Tkadlecem, Janou Maternovou

.....
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Osvědčení

O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. _____ ze dne: _____

Ověřil(a): _____ Podpis: _____

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správce: **Společenství vlastníků Borovského 2001, Karviná-Mizerov**
Zastoupen: předsedou společenství SBD DRUBYD, IČ: 00052159, zastoupené Ing. Ladislavem Tkadlecem, předsedou představenstva a Janou Maternovou, členkou představenstva
Se sídlem: Ciolkovského 625/54, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 05527911
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl S, vložka 12349,
Číslo účtu 277238425/0300
Bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Karviná

a

Provozovatel: **Statutární město Karviná**
Zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem
K podpisu oprávněn: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního na základě pověření ze dne 2. 1. 2018
Se sídlem: Fryštátská 7211 Karviná-Fryštát
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČO: 00297534
DIČ: CZ0297534

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Správce tímto prohlašuje, že je společenstvím vlastníků jednotek (bytů) v domě čp. 2001/47, ul. Borovského, Karviná-Mizerov. Jedná se o objekt na parc. č. 1624/497 v obci Karviná, zapsané na LV č. 6964, k. ú. Karviná-Město vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správce prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků a jejich součástí je budova na adrese ul. Borovského 2001/47, Karviná-Mizerov, a že Správce je oprávněn části těchto budov, které jsou součástí pozemku, Provozovateli pronajmout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Provozovatelem dle této smlouvy.

Správce dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Provozovatel umístil v rámci prevence kriminality na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 7.9.2009 MMK/SML/91/2009 (dále jen „Nájemní smlouva“) prostřednictvím odborné firmy na objektu Správce, tj. budově ul. Borovského 2001/47, Karviná-Mizerov, rozvodnou skříň v budově, zařízení bezdrátového přenosu na střeše budovy a související kabelové rozvody, které jsou majetkem Provozovatele a jsou součástí Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS). Provozovatelem těchto zařízení je Statutární město Karviná.
3. Provozovatel se v souvislosti s umístěním předmětného zařízení zavazuje Správci zaplatit dohodnutou úplatu uvedenou v čl. 3 této smlouvy a spotřebu elektrické energie.

Článek 2 Doba nájmu

Tato smlouva o užívání části nemovitosti dle článku 1 této smlouvy se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností ode **dne 1.7. 2020**.

Článek 3 Úplata a energie

1. Smluvní strany se na základě článku 1. odst. 2. této smlouvy dohodly, že cena za službu je stanovena na **4.511,-- Kč /rok**. Tato úplata bude Provozovatelem hrazená jednou ročně na účet Správce 277238425/0300, na základě faktury, kterou vystaví správce vždy k 15. dni prvního měsíce roku. Za rok 2020 byla cena za službu uhrazena na základě Nájemní smlouvy. První faktura na základě této smlouvy bude vystavena v lednu 2021 pro rok 2021.
2. V případě prodloužení s platbou faktury bude nájemci účtován úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
3. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie spojená s provozem zařízení bude hrazena Provozovatelem přímo dodavateli elektrické energie, dle stavu elektroměru umístěného v rozvaděči.

Článek 4 Povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje platit úplatu řádně a včas, tj. v dohodnutém termínu a výši.
2. Provozovatel s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací oznámí osobě oprávněné k jednání za Správce, že na předmětné budově, tj. budově ul. Borovského 2001/47, Karviná-Mizerov, budou zahájeny práce související s umístěným zařízením, jak je vymezeno v předmětu smlouvy na střešním prostoru s tím, že bude dohodnuto zpřístupnění příslušných prostor a střechy v uvedeném objektu.
3. Instalace a ukotvení kamer a anténních systémů těchto zařízení, včetně jejich napojení na elektrickou síť, bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, dle příslušné technické dokumentace odbornou firmou k tomu způsobilou, při dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a platných technických norem. Rovněž budou dodrženy podmínky, stanoveny výrobcem pro provoz tohoto zařízení.
4. Provozovatel se zavazuje, že v důsledku provádění instalace a údržby zařízení dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy, nedojde k poškození střešní krytiny ani jiné konstrukce.
5. Po ukončení prací Provozovatel zajistí, aby dotčené části předmětného objektu byly uvedeny do náležitého stavu, způsobilého k dalšímu provozu.

6. Dojde-li ke skončení závazku, vyplývajícího z této uzavřené smlouvy, zavazuje se Provozovatel provést demontáž příslušné zařízení a uvedení příslušného prostoru, který byl pro toto zařízení určen, do původního stavu.
7. Provozovatel se zavazuje, že on a případně třetí osoby mající pověření Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy předem se Správcem dojedná termín a čas přístupu k umístěným zařízením.
8. Provozovatel se zavazuje, že v průběhu manipulace se zařízeními a při pohybu v prostorách budovy Správce si bude Provozovatel, případně třetí osoby mající pověření Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy počínat tak, aby nebyla narušena činnost Správce.
9. Provozovatel se zavazuje přistoupit na každoroční úpravu nájemného minimálně o hodnotu inflace, vyhlášenou ČSÚ.

Článek 5

Práva a povinnosti Správce

1. Správce se zavazuje umožnit (po dohodě se správcem budovy) přístup k umístěným zařízením dle článku 1 odst. 2 smlouvy, nacházejícím se na a v jeho objektu, a to Provozovateli, případně třetím osobám, majícím pověření Provozovatele k manipulaci s těmito zařízeními.
2. Správce je povinen umístěné zařízení zabezpečit proti zpřístupnění třetím osobám, vyjma osob uvedených výše. V případě porušení této povinnosti a následnému poškození předmětného zařízení, bude Správce odpovídat za vzniklou škodu.
3. Správce neodpovídá za případnou nehodu, úraz pracovníků pro instalaci nebo obsluhu zařízení. Tato bude prováděna na vlastní nebezpečí jednotlivých pracovníků, resp. obsluhy. V této souvislosti Správce neodpovídá ani za úrazy, vzniklé v důsledku pádu z výšky příslušných montážních nebo servisních pracovníků.
4. Správce neodpovídá za případný úraz, vzniklý v důsledku uvolnění a následného pádu zabudovaného zařízení na střeše předmětného objektu vůči třetím osobám.
5. Správce neodpovídá za technický stav zařízení a s tím spojený přenos signálu na příslušné sdružovací místo.
6. Správce neručí za přenos signálu.
7. Správce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo znemožnit nebo omezit přenos signálu ze zařízení nebo vést k poškození zařízení.
8. V případě potřeby Správce provést práce či úkony, které mohou mít byť dočasně vliv na fungování zařízení je povinen tuto skutečnost Provozovateli bez zbytečného prodlení oznámit.

Článek 6

Ukončení smlouvy

1. Nebudou-li povinnosti ze strany Provozovatele plněny tak, jak se v rámci této smlouvy Provozovatel zavázal, může Správce vypovědět tuto smlouvu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Rovněž nebudou-li plněny povinnosti ze strany Správce ve smyslu této smlouvy, může Provozovatel vypovědět tuto smlouvu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou stran o ukončení smlouvy.

4. Smlouva může být rovněž ukončena ze strany správce bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 6 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva bude ukončena ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží Správce a Provozovatel. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
3. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, a to za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy touto smlouvou neuzavřené se dále řídí občanským zákoníkem v platném znění."
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou v postavení příjemce osobních údajů a musí nakládat s osobními údaji druhé smluvní strany dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a dle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to pouze po dobu nezbytně nutnou z této smlouvy.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou s účinností vyznačenou v článku 2 této smlouvy.

V Karviné.....2020

V Karviné2020

Správce:

Provozovatel:

.....
Stavební bytové družstvo DRUBYD
předseda společenství
zastoupen

Ing. Ladislavem Tkadlecem, Janou Maternovou

.....
JUDr. Olga Guziurová, MPA
vedoucí Odboru organizačního

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _____ do _____
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo MMK/SML/

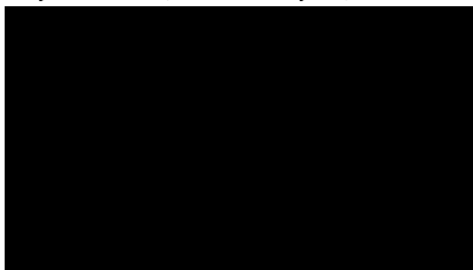
Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněn na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:



(dále jen „povinný“)

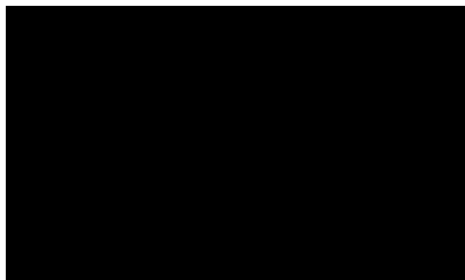
a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
oba bytem:



(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1363/9 a p. č. 2182, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,

MMK.SML.02.04.06

Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví č. 6661 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojku vše včetně příslušenství a zpevněnou plochu (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy a práva vedení inženýrských sítí – kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
 - *kanalizační přípojka o délce 8 bm po části pozemku p. č. 1363/9 v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 3793-51/2020*
 - *vodovodní přípojka o délce 16 bm po části pozemku p. č. 1363/9 v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 3792-49/2020,*to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí - kanalizační a vodovodní přípojky.
3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy spočívá v právu umístění stavby *zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře 9 m² po části pozemku p. č. 2182 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 6026-50/2020 (označeno jako detail „A“).*
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím). Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví č. 6661 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojku vše včetně příslušenství a zpevněnou plochu (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy a práva vedení inženýrských sítí – kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
 - *kanalizační přípojka o délce 8 bm po části pozemku p. č. 1363/9 v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 3793-51/2020*
 - *vodovodní přípojka o délce 16 bm po části pozemku p. č. 1363/9 v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 3792-49/2020,*to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí - kanalizační a vodovodní přípojky.
3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy spočívá v právu umístění stavby *zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře 9 m² po části pozemku p. č. 2182 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 6026-50/2020 (označeno jako detail „A“).*
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím). Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1363/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

vyhotovení příloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
Oprávněný obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.

3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: GP č. 3792-49/2020, č. 3793-51/2020, č. 6026-50/2020

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....


.....


.....


Příloha: GP č. 3792-49/2020, č. 3793-51/2020, č. 6026-50/2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parcelním	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů	Ozn. dluh	
ha	m ²		ha	m ²						číslo listu v evidenci	ha	m ²
1363/9										1363/9		1000
Druh věcného břemene: dle listiny												
Oprávnění: dle listiny												
Seznam souřadnic (S-JTSK)												
Souřadnice pro zápis do KN												
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka								
1	448 413,60	1 100 425,28	3	oč.stab.								
2	449 400,73	1 100 438,03	3	oč.stab.								
3	449 402,96	1 100 437,42	3	oč.stab.								
4	449 412,59	1 100 424,82	3	oč.stab.								
2344-1	449 346,72	1 100 390,75	3	del.zem.								
2344-2	449 445,62	1 100 441,67	3	plat.moz.								

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán číslo 3792-49/2020, geometrický plán		Geometrický plán číslo 3793-51/2020, geometrický plán	
pro		číslo přílohy: [redacted]		číslo přílohy: [redacted]	
Vyznačení věcného břemene		Číslo přílohy seznamu územní správnostní technické dokumentace: 2087/2001		Číslo přílohy seznamu územní správnostní technické dokumentace: 2087/2001	
		Dne: 2.4.2020 Číslo: 49/2020		Dne: 7.4.2020 Číslo: 49/2020	
		Příloha k převodu územní správnostní technické dokumentace		Příloha k převodu územní správnostní technické dokumentace	
Vyhodnotil: [redacted]		Kontrolní územní správnostní technická služba		Územní správnostní technická služba v listinné podobě	
Číslo přílohy: 3792-49/2020		[redacted]		[redacted]	
Území: Karviná					
Okres: Karviná					
Kau. území: Ráj					
Měřítko: 1:500					
Dodatečné údaje: [redacted]					

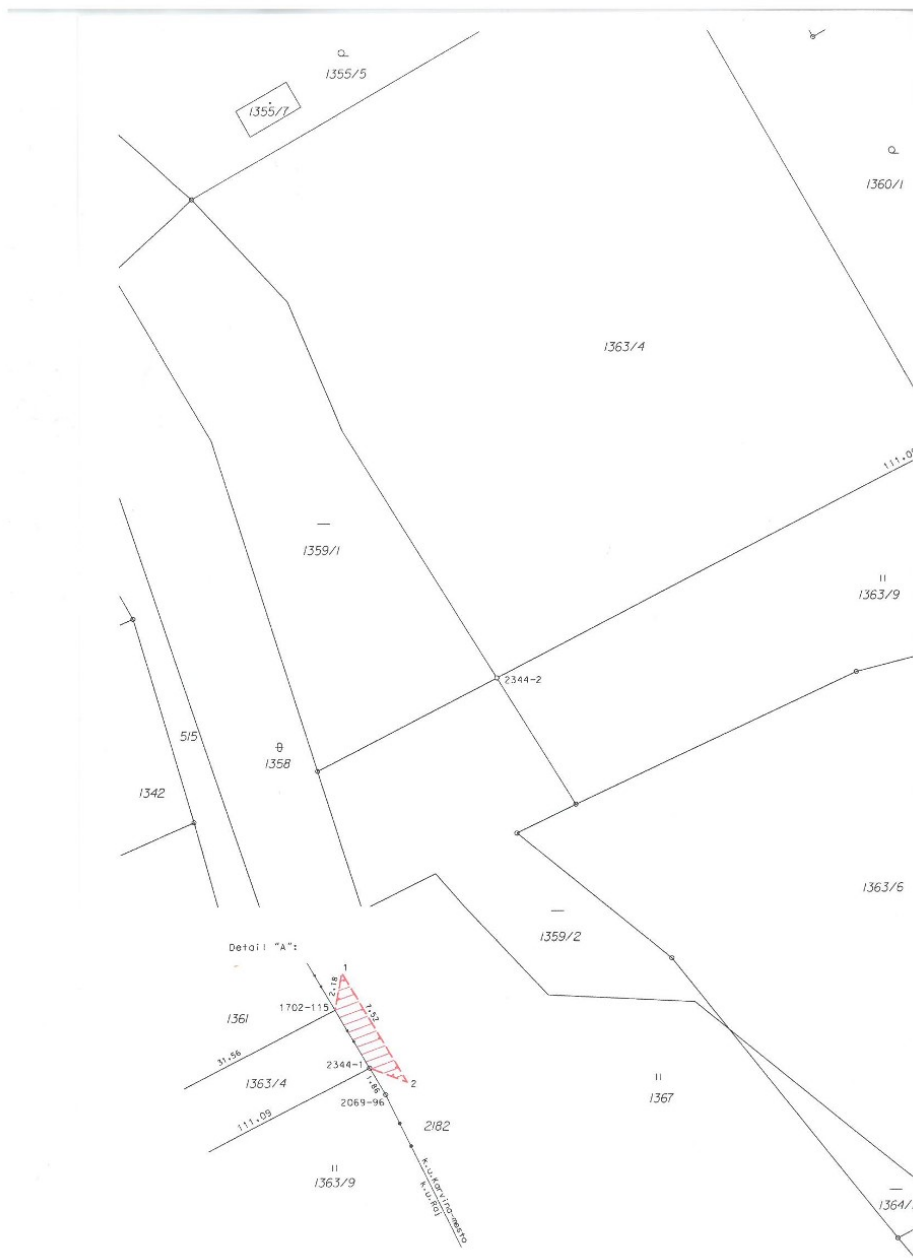
MMK.SML.02.04.06

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI										
Dosavadní stav				Nový stav						
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Ozn. dílu
ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru označeného v nemovitosti evidence	Číslo listu vlastnictví
1363/9									1363/9	10001
Druh věcného břemene: díle listiny Oprávněný: díle listiny										
Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN										
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka						
1	449 411,61	1 100 424,16	3	doč.stab.						
2	449 414,23	1 100 430,87	3	doč.stab.						
3	449 412,83	1 100 431,42	3	doč.stab.						
4	449 409,59	1 100 423,12	3	doč.stab.						
2344-1	449 346,72	1 100 390,75	3	žel.roxor						
2344-2	449 445,62	1 100 441,67	3	plast.mez.						

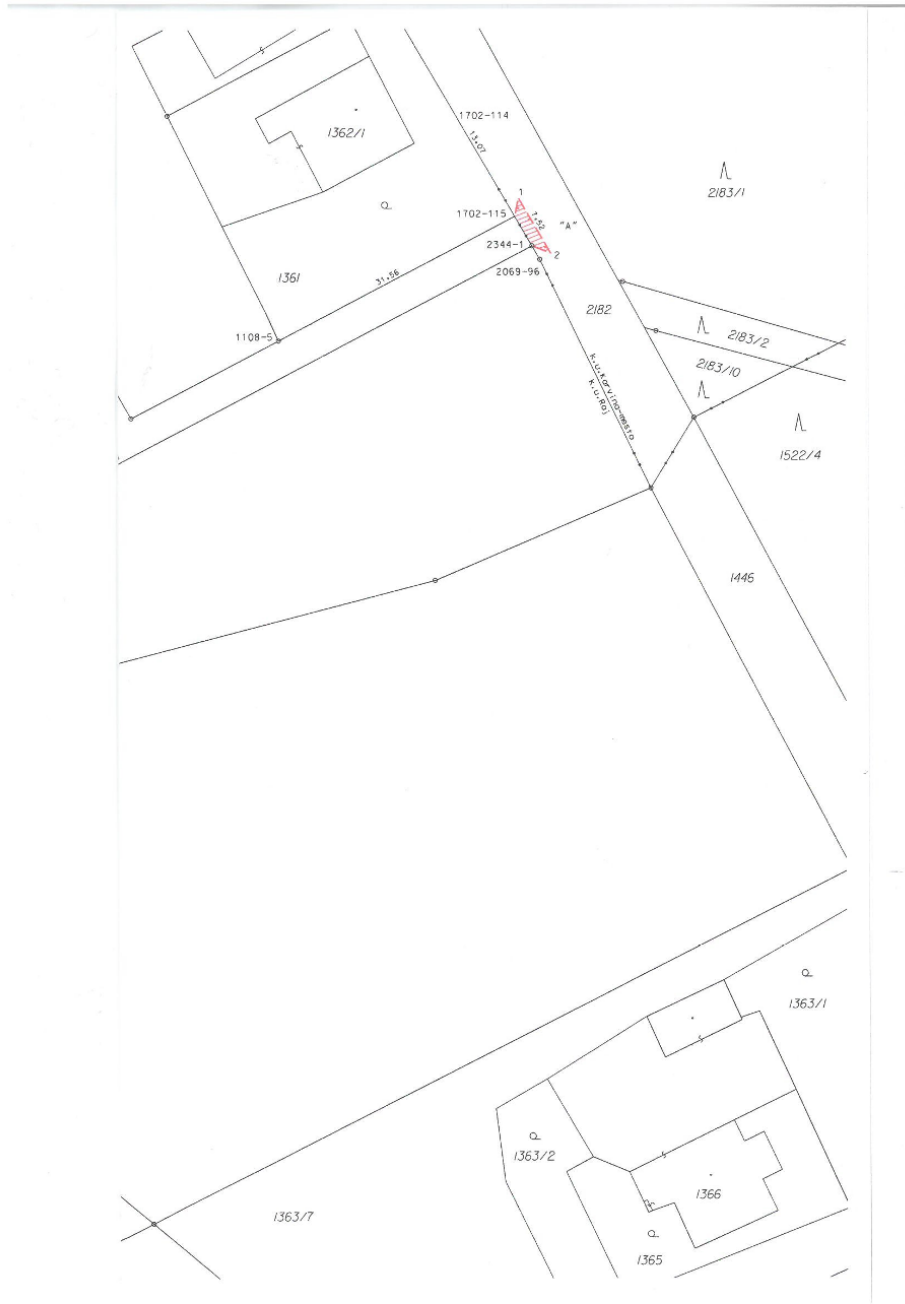
GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústředí:	Stájeplatě ověřil úředně oprávněný zeměměřičský ústředí:
	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo pokůvky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústředí: 2087/2001 Datum: 2.4.2020 Číslo: 51/2020 Náležitosti a přenesení odpovědi právnickým představeným.	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo pokůvky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských ústředí: 2087/2001 Datum: 7.4.2020 Číslo: 51/2020 Tento stažopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted] Číslo plánu: 3793-51/2020 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Ráj Mapový list: DKM Dříve uvedená vlastnická prázdná byla poskytnuta mezinárodní smlouvou se v terénu s průběhem souřadnicových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s účelovým poručím.	Ověření stažopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu
ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
2182										2182	10001		
Druh věcného břemene: dle listiny													
Oprávněný: dle listiny													
Seznam souřadnic (S-JTSK)													
Souřadnice pro zápis do KN													
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka									
k.ú. Karviná-město													
1	449 348,35	1 100 385,11	3	doč.stab.									
2	449 344,50	1 100 391,58	3	doč.stab.									
2069-96	449 345,78	1 100 392,34	3	doč.stab.									
k.ú. Ráj													
1108-5	449 376,79	1 100 401,74	3	doč.stab.									
1702-114	449 355,45	1 100 376,04	3	doč.stab.									
1702-115	449 348,76	1 100 387,31	6	žel.roxor									
2344-1	449 346,72	1 100 390,75	3	žel.roxor									
2344-2	449 445,62	1 100 441,67	3	plast.mez.									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stájeopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		
	Dne: 4.4.2020 Číslo: 50/2020	Dne: 7.4.2020 Číslo: 50/2020		
	Náležitosti a přenosní odpovědi právním předpisům.	Tento stájeopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s oděním parcel.	Ověření stájeopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6026-50/2020	[redacted]	[redacted]		
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: DKM				
<small>Dosavadním věcným břemenem bylo poskytnuto možnost sepsání se v listinné a přílohem navržených nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem.</small>				



MMK.SML.02.04.06



MMK.SML.02.04.06

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne,
a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti
číslo MMK/SML/.../....
(SB .../....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:
oba bytem:

(dále jen „oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněná prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6301 je vlastníkem pozemku p. č. 132/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K této nemovitosti vybudovala oprávněná inženýrskou síť – kanalizační přípojka a zpevněnou plochu, sjezd, vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.
3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněné Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla zřídit služebnost na částech pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 132/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí – kanalizační přípojka a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 132/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

2. Oprávněná se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména je oprávněná povinna dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 132/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
3. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství, a to kanalizační přípojka včetně příslušenství o délce 4 bm po části pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (vyznačeno v geometrickém plánu č. 3791-48/2020 „A“), v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační včetně příslušenství.
4. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 13 m² po části pozemku p. č. 492 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (vyznačeno v geometrickém plánu č. 3791-48/2020 „B“).
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 132/19 v katastrálním území Ráj, obec Karviná
6. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3791-48/2020 („A“, „B“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
7. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
 - 200,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 15.01.2015, č. smlouvy MMK/SML/28/2015 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 4 bm Kč 800,- bez DPH,
 - 100,- Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (umístění zpevněné plochy - sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 15.01.2015, č. smlouvy MMK/SML/28/2015 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 13 m² Kč 1.300,- bez DPH.
DPH činí 21 %.
2. Celkovou výši úhrady ve výši Kč 2.541,- (slovy: Dvatisícepětsetčtyřicetjedna koruna česká) včetně DPH se oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněná povinna uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněná zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněná.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

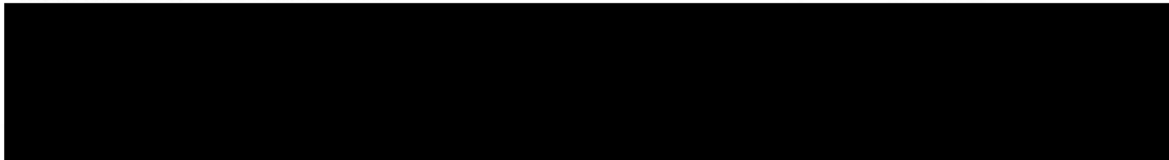
Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněná:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**MMK/SML/...../2019
(SBB/.....)**

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 02.01.2020:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

CETIN a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/9, Praha, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena na základě plné moci obchodní firmou: **Vegacom a.s.**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka

IČ: 25788680
DIČ: CZ25788680

zastoupena na základě plné moci:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
se sídlem: Štefkova 35/1, Ostrava-Vítkovice,

PSČ 700 30
IČ: 65489519

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3494/1, 851, 3509/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „11010-052910 CG5M_KRVN_KIYKC_OK“ hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného dvě chráničky, do kterých bude zafoukán optický kabel (dále též „stavba“), čímž dojde k posílení stávající telekomunikační sítě v dané oblasti. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je

zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (telekomunikační zařízení včetně příslušenství) na částech pozemků p. č. 3494/1 o délce cca 16 bm, p. č. 851 o délce cca 11 bm, p. č. 3509/1 o délce cca 1 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 220,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 440,- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat číslo a název stavby"11010-052910 CG5M_KRVN_KIYKC_OK"

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, tj. částí pozemku p. č. 3494/1, 851, 3509/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 56 m² vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit

budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby „11010-052910 CG5M_KRVN_KIYKC_OK“.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.
5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat číslo a název stavby „11010-052910 CG5M_KRVN_KIYKC_OK“.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou

adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

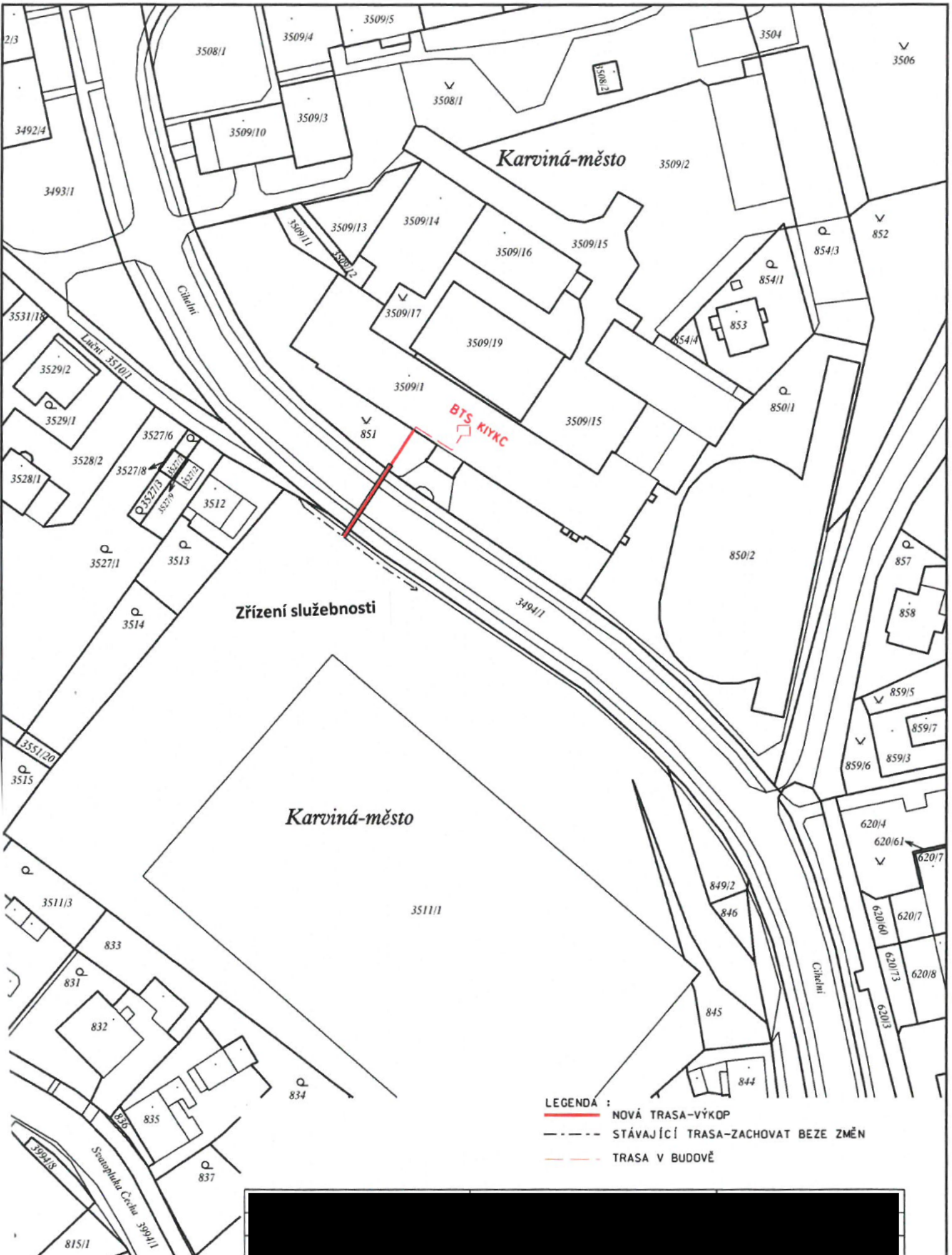
V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
.....

Zřízení služebnosti

BTS KIVKC

- LEGENDA :
- NOVÁ TRASA-VÝKOP
 - - - STÁVAJÍCÍ TRASA-ZACHOVAT BEZE ZMĚN
 - TRASA V BUDOVĚ



Obsah :



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: Je-PK790/2020
ZE DNE: 23.02.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/043243/2020
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/030652/2020/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 23.03.2020

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

zastoupena:

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru telekomunikační stavby pod názvem „CG5M_KRVN_KIYKC_OK“ v Karviné – Novém Městě na ul. Cihelní.

Předložená dokumentace řeší telekomunikační stavbu, která řeší propojení stávající BTS KIYKC umístěné v budově ZŠ Cihelní č. p. 1666 na optickou síť veřejné telekomunikační sítě CETIN a. s. V trase propojení budou umístěny dvě HDPE chráničky, do kterých bude poté zafouknut optický kabel. Trasa povede od napojení na stávající optický kabel na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3511/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a odtud protlakem pod chodníkem, zeleným pásem, vozovkou a opět zeleným pásem a chodníkem na pozemku p. č. 3494/1 v k. ú. Karviná-město a dále výkopem v zeleni na pozemku p. č. 851 v k. ú. Karviná-město k budově ZŠ na pozemku p. č. 3509/1 v k. ú. Karviná město a do této budovy.

Dle předložené dokumentace tedy budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3494/1, 851, 3509/1 a 3511/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Mimo pozemek p. č. 3511/1 jsou pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace (vč. chodníků) na ul. Cihelní, umístěné na pozemku p. č. 3494/1 v k. ú. Karviná-město, pro uložení dvou chrániček, do kterých budou umístěny optické kabely. Uložení chrániček protlakem musí být provedeno v celé trase na uvedeném pozemku, tzn. včetně zelených pásů nacházejících se mezi vozovkou a chodníky. S provedením výkopu v uvedeném pozemku nesouhlasíme. Komunikace byla v roce 2019 opravena.
2. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození.

Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

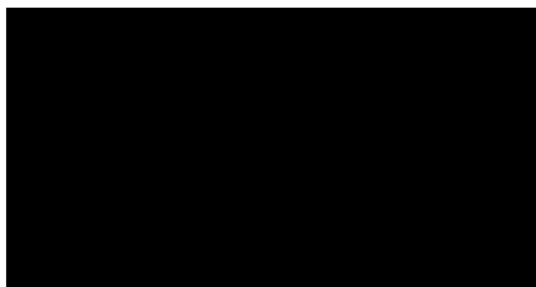
Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

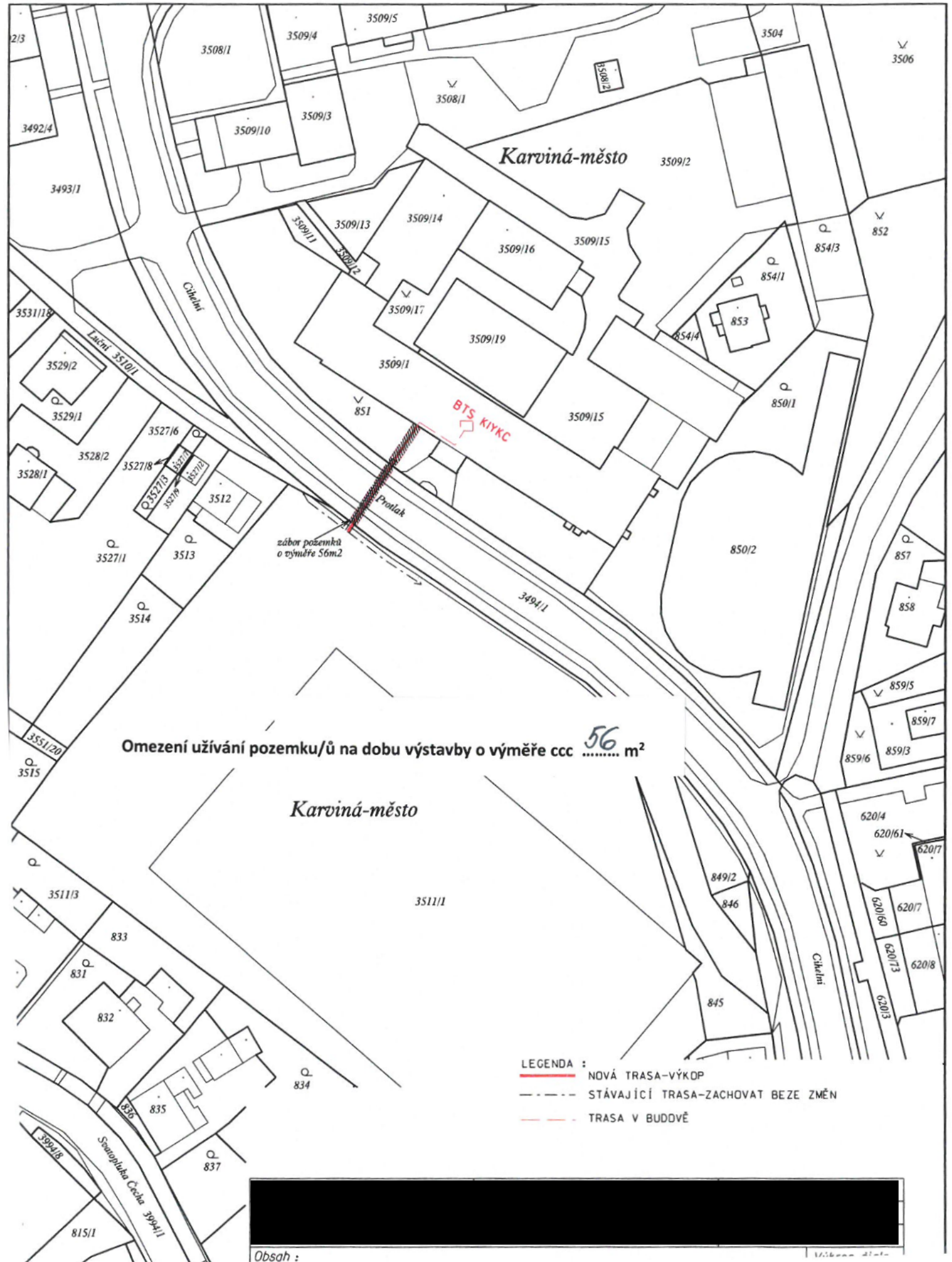
Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Budova č. p. 1666 je ve správě ZŠ a MŠ Cihelní. Napojení je nutno projednat a odsouhlasit s ředitelem [REDAKCE]. Fasáda budovy je zateplena a případné zásahy do fasády je nutné z důvodu probíhajících záručních lhůt řešit přes dodavatelskou firmu, která prováděla zateplení, dále je potřeba projednat i další zásahy do budovy se zástupcem Odboru majetkového [REDAKCE].
5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.
6. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE].
8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné p. č. 3494/1, 851, 3509/1, k. ú. Karviná-město, obec Karviná, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 20.03.2021





Omezení užívání pozemku/ů na dobu výstavby o výměře cca 56 m²

- LEGENDA :
- NOVÁ TRASA-VÝKOP
 - STÁVAJÍCÍ TRASA-ZACHOVAT BEZE ZMĚN
 - TRASA V BUDDVĚ



Obsah :

1:10000 2014

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1454

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení


Čj. : 55861/2020-O25
(TS-VB 2020/0028 OLC)

Č.j.

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : 

jako budoucí povinný

a

Statutární město Karviná

Se sídlem : Fryštátská 72/1 , 73301 Karviná, Fryštát
Identifikační číslo : 00297534
DIČ : CZ00297534
Zastoupena : 

jako budoucí oprávněný

Společně jako smluvní strany

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. KN 4163, KN 4166/2 v k.ú. Karviná-město (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem "Rekonstrukce veřejného osvětlení na ulici Nádražní v Karviné - Fryštátě", v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) vč. stožárů (dále jen stavba). Budoucí oprávněný předloží vlastníku dotčených pozemků dokumentaci liniové stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací a situačním plánkem.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 2501: Čadca - Dětmarovice v žkm 333,818 až žkm 333,833.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením svých pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených ve stanovisku:

- Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Brno, č.j. 0693/20-RSMBRNO ze dne 20.02.2020,

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Brno, Kounicova 26, 61143 Brno 11.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

ČI. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích služebnost liniové stavby zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích nebo přes něj vést vedení kabelu veřejného osvětlení (VO) vč. stožárů, provozovat je a udržovat. Oprávněnému bude umožněn vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno jako osobní služebnost ve prospěch oprávněného. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

ČI. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

IV.3. Pokud budoucí oprávněný nesplní svůj závazek ve smyslu ustanovení této smlouvy čl. IV.1, tak budoucí povinný má nárok na smluvní pokutu ve výši zaplacené zálohy.

IV.4. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje – zálohově - dle předložené projektové dokumentace liniové stavby, - ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

V.2. Budoucí oprávněný uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení zálohy bude vystaven daňový doklad na přijetí platby, před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady dle čl. V.1 této smlouvy upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování se zápočtem zaplacené zálohy ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným. Na tomto daňovém dokladu bude rovněž vyúčtován případný přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem a event. stanoviskem přísl. stavebního úřadu, a to ve lhůtě uvedené v čl. IV.1. této smlouvy, nebo
- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčených pozemcích nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což budoucí oprávněný doloží budoucímu povinnému.
- VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Smlouvu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Smlouvy z důvodu jejího neuveřejnění.

VI.7. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

VI.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VI.10. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení budoucím oprávněným takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

Čl.VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně budoucího oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene na své schůzi dne usnesením č.....

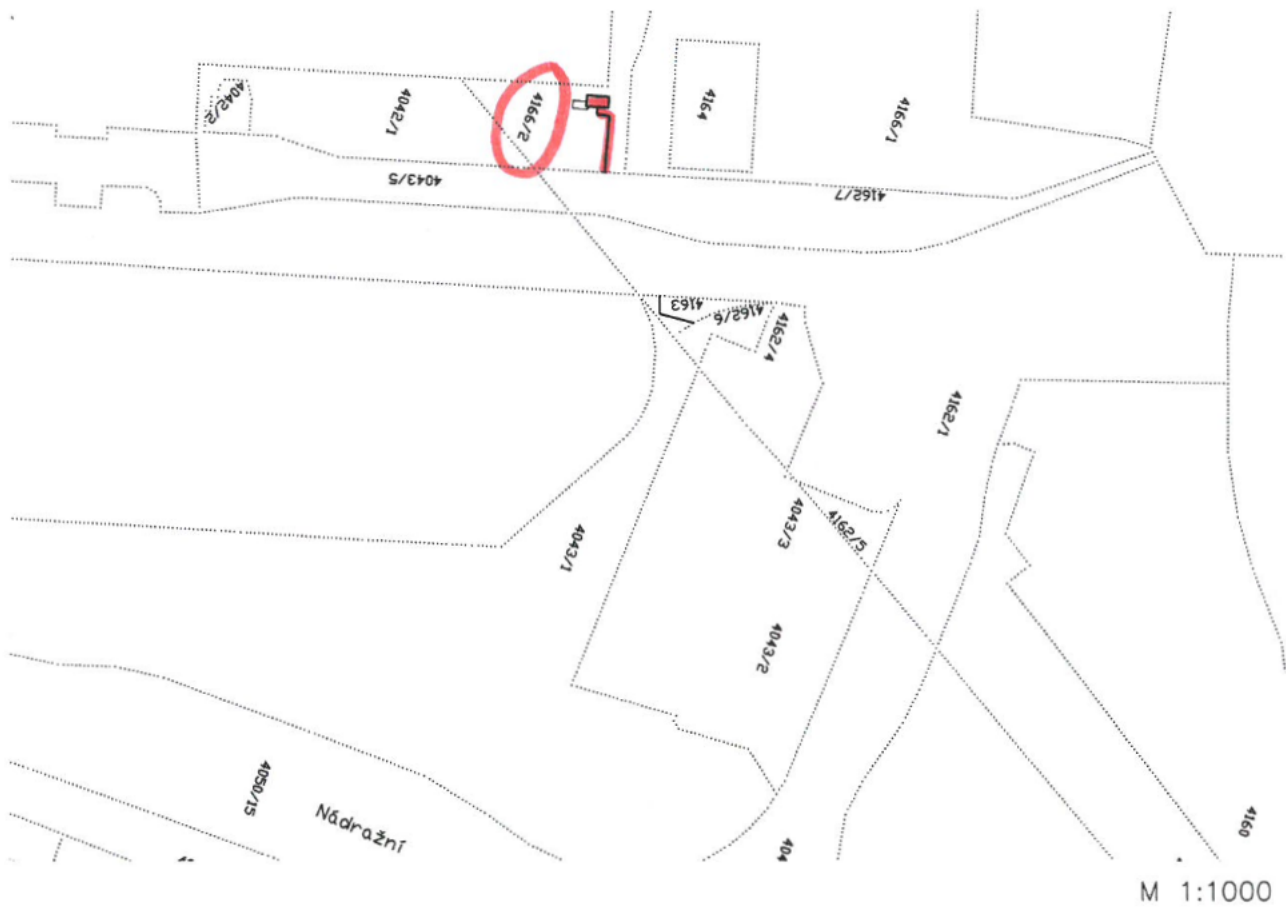
V Karviné dne

V Praze dne




Za budoucího oprávněného :

Za budoucího povinného :

.....

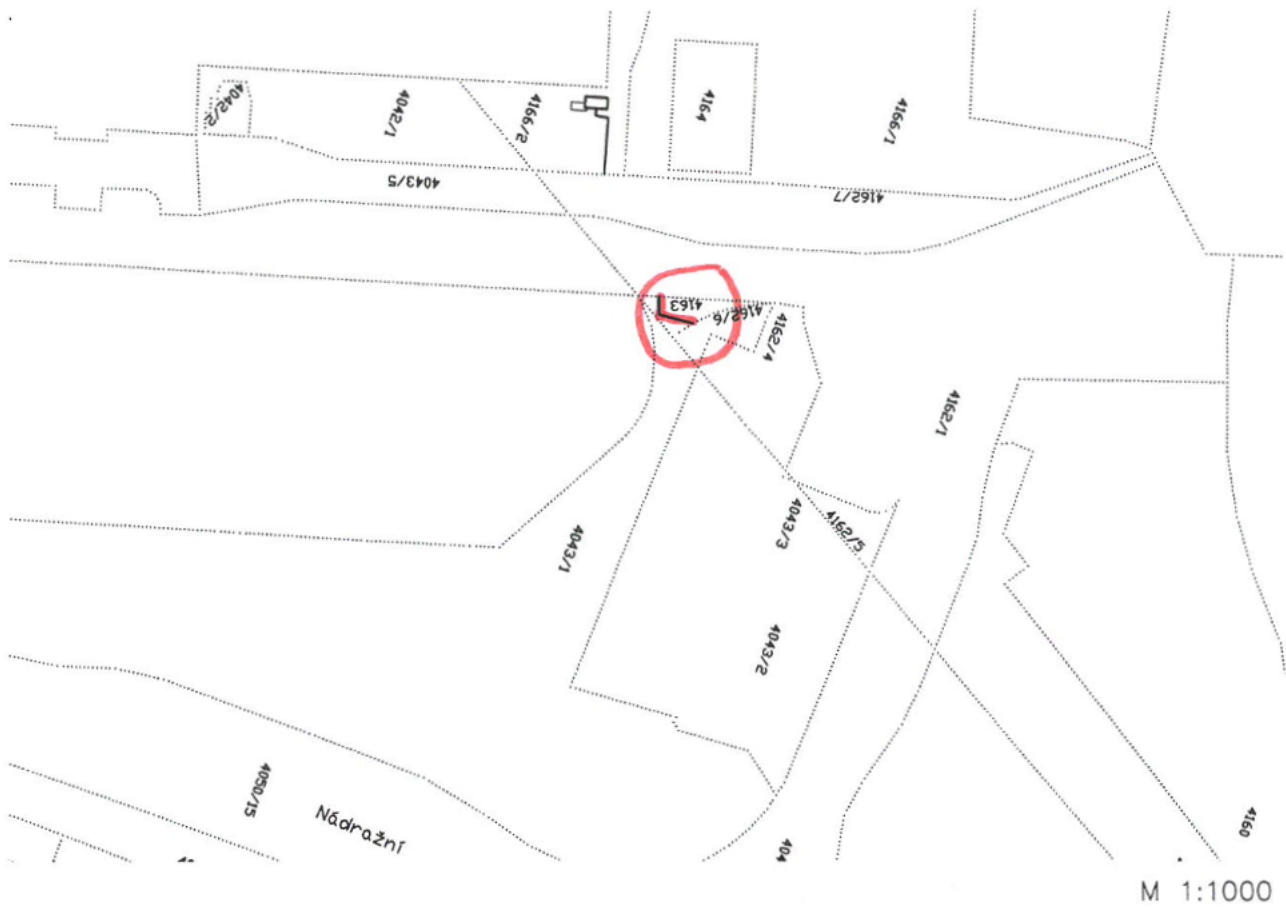


LEGENDA:




-  demontáž rozváděče
-  nový rozváděč
-  nový kabelový rozvod v zemi



KÚ: Karviná – město		
Nový stav		
parcela	rozváděč	délka kabelové rýhy
[číslo]	[ks]	[m]
4163	–	8
4166/2	1	9



LEGENDA:

-  demontáž rozváděče
-  nový rozváděč
-  nový kabelový rozvod v zemi



KÚ: Karviná – město		
Nový stav		
parcela	rozváděč	délka kabelové rýhy
[číslo]	[ks]	[m]
4163	–	8
4166/2	1	9



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

13.12.2019

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/184534/2019

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/184534/2019/02

Olešní 313/14

712 00 Ostrava-Muglinov

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/2

DATUM:

27.01.2020

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení na ulici Nádražní v Karviné-Fryštátě“.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci veřejného osvětlení (dále jen VO) na části ulice Nádražní a přilehlých komunikacích. Rekonstrukce spočívá ve výstavbě nového VO se svítidly na samostatných stožárech VO a kabely v zemi a následnou demontáží stávajícího zařízení VO. Nové zařízení VO bude napájeno z vyměněného zapínacího rozvaděče RVO 005.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, vydává, pro účely dopracování dokumentace a správní řízení vedená k této stavbě, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Z hlediska veřejného osvětlení souhlasíme s navrhovaným řešením.
2. Souhlasíme s uložením kabelového vedení do těles komunikací v majetku statutárního města Karviné nacházejících se na pozemcích parc. č. 4043/4, 4043/1, 4043/2, 4162/5, 4162/1, 4162/4 a 4162/7, vše v k. ú. Karviná-město, prolakem či výkopem. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
3. V blízkosti navržené stavby rekonstrukce veřejného osvětlení se nachází drobný vodní tok Mlýnka v Karviné (IDVT 10101579), jehož koryto je umístěno na pozemku parc. č. 4146 v kat. území Karviná-město. Tato část vodního toku je ve správě statutárního města Karviné, Odboru majtkového.

Pozemek parcelní číslo 4162/1 v kat. území Karviná-město, který bude dotčen stavbou veřejného osvětlení, se nachází v záplavovém území vodního toku Mlýnka v Karviné (kategorie záplavového území – stoletá voda) – viz příložený situační snímek.

Statutární město Karviná, Odbor majtkový Magistrátu města Karviné, jako správce předmětného vodního toku, souhlasí s realizací stavby rekonstrukce veřejného osvětlení za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) V záplavovém území a v blízkosti vodního toku Mlýnka v Karviné nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku.

MMKASS09542229

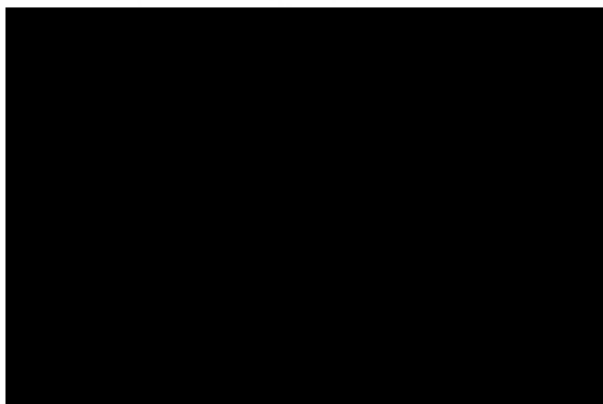


jednoznačný identifikátor dokumentu

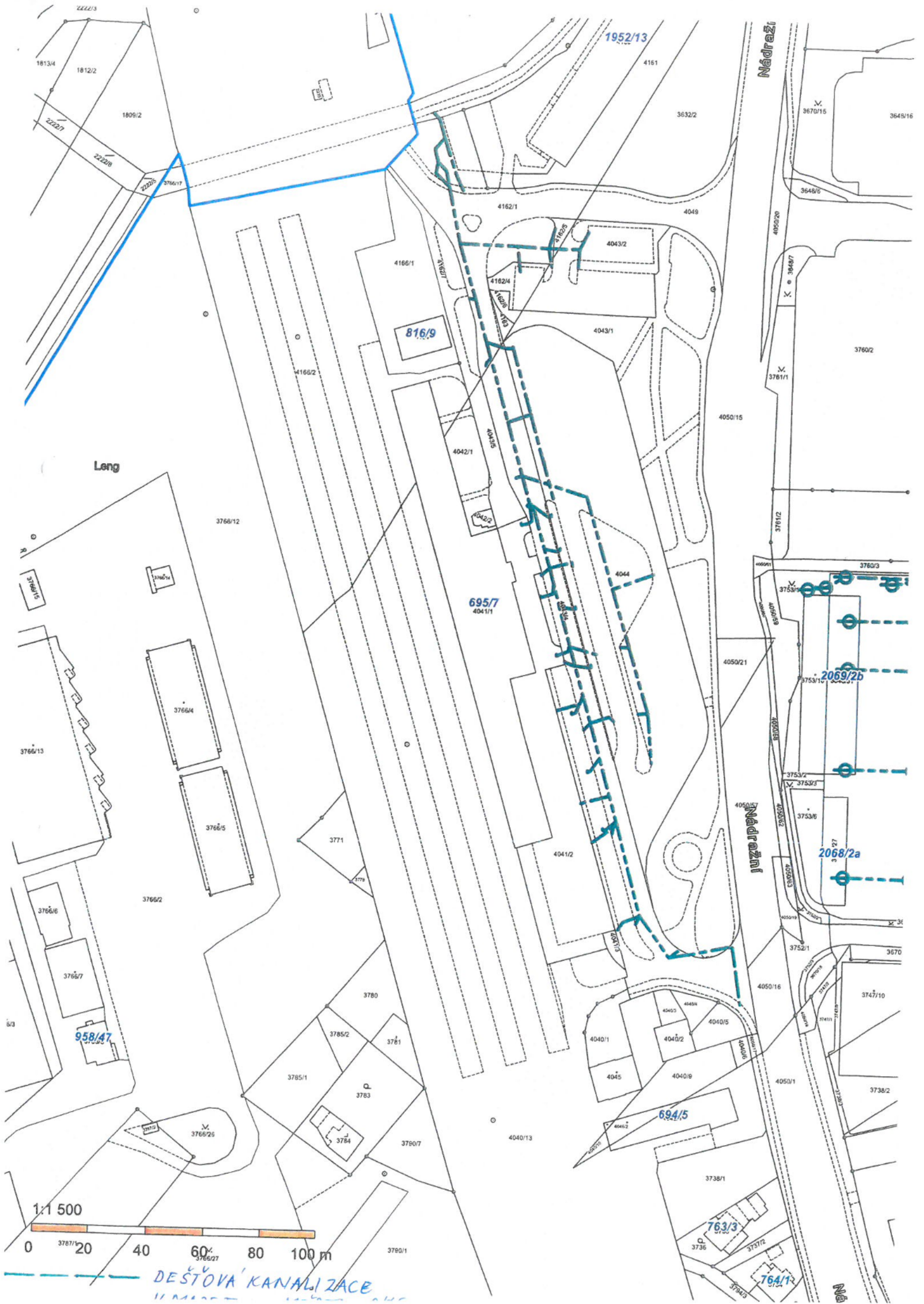
- b) Během provádění prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního toku.
4. Navrženou stavbou rekonstrukce veřejného osvětlení na ul. Nádražní dojde k dotčení stávajících inženýrských sítí, zejména dešťové kanalizace, které byly vybudovány v rámci stavby pod názvem „Autobusové nádraží Karviná“ – viz příložený situační snímek. Tato stavba je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru komunálních služeb. Autobusové nádraží je pronajato nájemci ČSAD Karviná a.s. k provozování autobusové dopravy a služeb s tím souvisejících.
 5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.
 6. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně provádět třídění odpadů vzniklých na stavbě.
 7. Z pohledu zeleně dodržet ustanovení vyplývající ze zákonů a norem uvedených v předložené projektové dokumentaci, především v průběhu výkopových prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud je možnost staré kabely VO po odpojení ponechat v kořenovém prostoru stromů v zemi, nebo je v kořenovém prostoru stromů vytáhnout bez provedení výkopu, upřednostnit toto řešení.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.01.2021



Na vědomí: Odbor majetkový



1:1 500



DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Leng

Nádraží

Južný

1952/13

816/9

695/7

958/47

694/5

763/3

764/1

2069/2b

2068/2a

1813/4
1812/2
1809/2
2222/7
2222/8
2222/9
3766/17

3766/13

3766/4

3766/5

3766/6

3766/7

3766/2

3780

3785/2

3781

3785/1

3783

3784

3780/7

3766/26

3790/1

4166/1

4166/2

4042/1

4182/4

4182/6

4043/2

4043/1

4044

4041/2

4041/1

4040/1

4040/2

4040/5

4040/9

4045

4040/13

4050/16

4050/1

4050/21

4050/20

4050/15

4050/1

4050/2

4050/3

4050/4

4050/5

4050/6

4050/7

4050/8

4050/9

4050/10

4050/11

4050/12

4050/13

4050/14

4050/15

4050/16

4050/17

4050/18

4050/19

4050/20

4050/21

4050/22

4050/23

4050/24

4050/25

4050/26

4050/27

4050/28

4050/29

4050/30

4050/31

4050/32

4050/33

4050/34

4050/35

4050/36

4050/37

4050/38

4050/39

4050/40

4050/41

4050/42

4050/43

4050/44

4050/45

4050/46

4050/47

4050/48

4050/49

4050/50

4050/51

4050/52

4050/53

4050/54

4050/55

4050/56

4050/57

4050/58

4050/59

4050/60

4050/61

4050/62

4050/63

4050/64

4050/65

4050/66

4050/67

4050/68

4050/69

4050/70

4050/71

4050/72

4050/73

4050/74

4050/75

4050/76

4050/77

4050/78

4050/79

4050/80

4050/81

4050/82

4050/83

4050/84

4050/85

4050/86

4050/87

4050/88

4050/89

4050/90

4050/91

4050/92

4050/93

4050/94

4050/95

4050/96

4050/97

4050/98

4050/99

4050/100

4050/101

4050/102

4050/103

4050/104

4050/105

4050/106

4050/107

4050/108

4050/109

4050/110

4050/111

4050/112

4050/113

4050/114

4050/115

4050/116

4050/117

4050/118

4050/119

4050/120

4050/121

4050/122

4050/123

4050/124

4050/125

4050/126

4050/127

4050/128

4050/129

4050/130

4050/131

4050/132

4050/133

4050/134

4050/135

4050/136

4050/137

4050/138

4050/139

4050/140

4050/141

4050/142

4050/143

4050/144

4050/145

4050/146

4050/147

4050/148

4050/149

4050/150

4050/151

4050/152

4050/153

4050/154

4050/155

4050/156

4050/157

4050/158

4050/159

4050/160

4050/161

4050/162

4050/163

4050/164

4050/165

4050/166

4050/167

4050/168

4050/169

4050/170

4050/171

4050/172

4050/173

4050/174

4050/175

4050/176

4050/177

4050/178

4050/179

4050/180

4050/181

4050/182

4050/183

4050/184

4050/185

4050/186

4050/187

4050/188

4050/189

4050/190

4050/191

4050/192

4050/193

4050/194

4050/195

4050/196

4050/197

4050/198

4050/199

4050/200

4050/201

4050/202

4050/203

4050/204

4050/205

4050/206

4050/207

4050/208

4050/209

4050/210

4050/211

4050/212

4050/213

4050/214

4050/215

4050/216

4050/217

4050/218

4050/219

4050/220

4050/221

4050/222

4050/223

4050/224

4050/225

4050/226

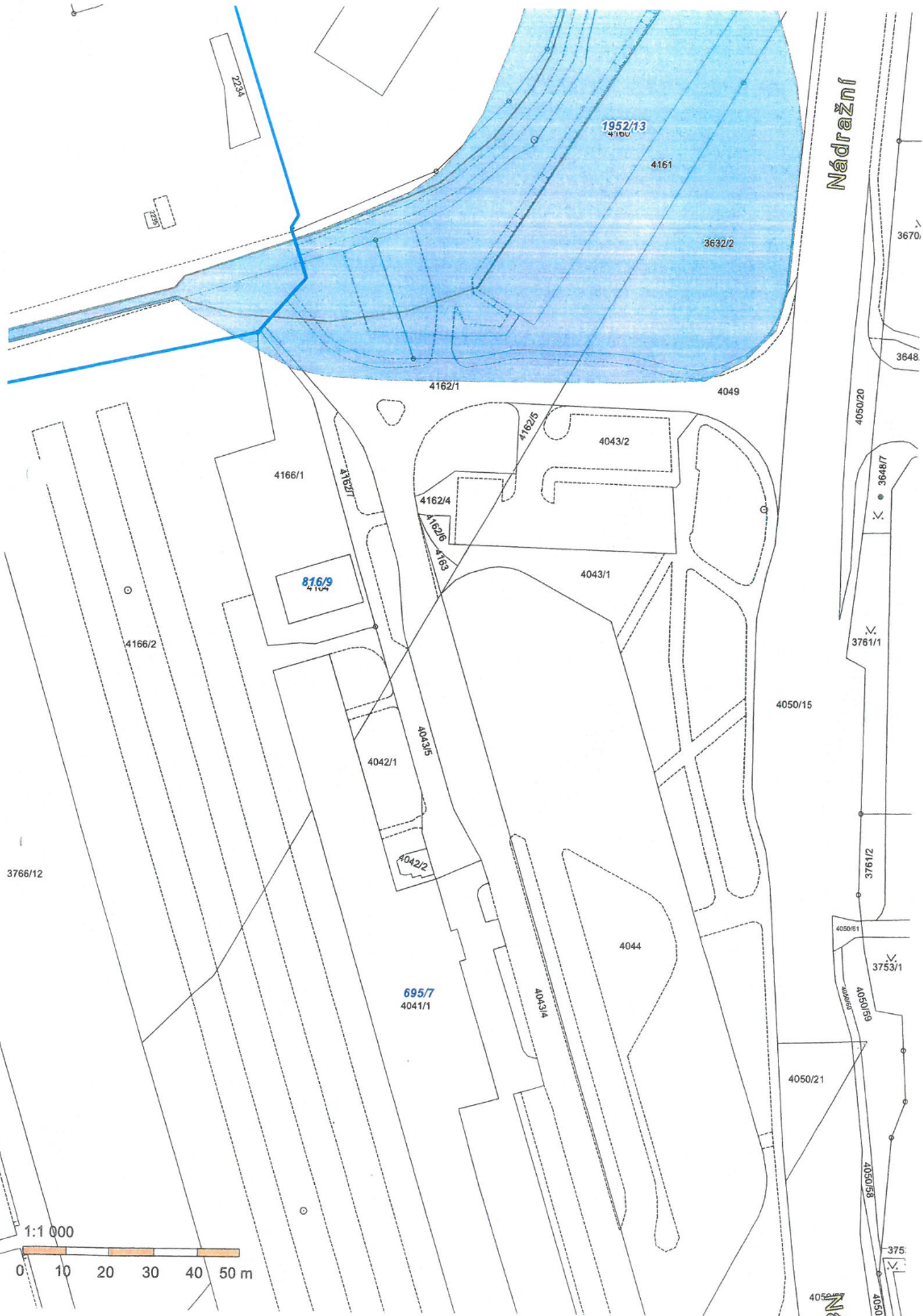
4050/227

4050/228

4050/229

4050/230

4050/231



Nádražní

1:1 000



4050/1
N

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA

číslo: Z_S14_12_8120074784

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje: Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

(dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Statutární město Karviná, Číslo zákazníka: 0010067818

Datum narození: , IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

Ulice: Fryštátská 72/1

Obec: Karviná, Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zástupce: Ing. Helena Bogoczová

(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 8. 5. 2020 ev. č. 8120074784 na stavbu Víta Nejedlého 592/2, Karviná, 734 01, Statutární město Karviná (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 3 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveníště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 89 000,00 Kč.
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.

6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetí nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 32300,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ov. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webových adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případně změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:
ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘIJMENÍ, FUNKCE

Ing. Vít Grabec
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

Odbor realizace programů ESF – veřejná správa, sociální inovace a rovné příležitosti

Na Poříčním právu 1

128 01 Praha 2

jako věcně a místně příslušný správní orgán tímto dle ustanovení § 14o zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů vydává

Rozhodnutí o změně č. 1

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/080/0009841 ze dne 26. 8. 2019 (dále jen „Rozhodnutí“) *vydané na základě § 14 odst. 4 rozpočtových pravidel*

Účastník řízení, tj. příjemce dotace (dále jen „příjemce“):

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
Statutární orgán: Ing. Jan Wolf
IČ: 00297534

Identifikace projektu, na jehož realizaci byla dotace poskytnuta:

Registrační číslo projektu:	CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009841
Název projektu:	Strategické dokumenty statutárního města Karviné

Odůvodnění:

Rozhodnutí o změně je vydáváno na základě žádosti příjemce o změnu Rozhodnutí ze dne 12. 5. 2020.

Článek I

1.1. Část I bod 4 Rozhodnutí se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě:

Datum zahájení realizace projektu: 1. 11. 2019

Datum ukončení realizace projektu nejpozději do: 31. 1. 2022.

1.2. V ostatním zůstává Rozhodnutí včetně jeho příloh beze změny.

Článek II

2.1. Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem podpisu poskytovatele dotace.

2.2. Toto rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí informačního systému MS2014+, poskytovatel i příjemce mají k vydanému rozhodnutí přístup a mohou pořizovat výtisky tohoto dokumentu dle svých potřeb.

.....

Mgr. Jana Jirků

ředitelka odboru realizace programů ESF –
veřejná správa, sociální inovace a rovné příležitosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města

evidované pod číslem MMK/SML/787/2018

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing Janem Wolfem, primátorem města
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

2. STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupen: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
číslo účtu: 1660213111/0300 vedený u ČSOB, a. s.

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále
společně jen jako „smluvní
strany“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.07.2018 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. MMK/SML/787/2018 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Stavební úpravy Rekonstrukce krytého bazénu v Karviné“ (dále jen „projekt“).
2. Z důvodu vzniku potřeby prodloužení doby realizace projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 2. smlouvy se text:

„Příjemce je povinen dotaci použít v období od 03.05.2018 do 31.12.2020, a to pouze na úhradu nákladů uhrazených v tomto období.“

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je povinen dotaci použít v období od 03.05.2018 do 31.12.2022, a to pouze na úhradu nákladů uhrazených v tomto období.“

2. V článku V. odst. 2 smlouvy se text:

„nejpozději do 31.12.2020“

nahrazuje tímto textem:

„nejpozději do 31.12.2022“

3. V článku V. odst. 3 písm. e) smlouvy se text:

„předložit poskytovateli **nejpozději do 31.12.2018, 31.12.2019 a do 31.12.2020 dílčí vyúčtování a nejpozději do 31.03.2021 závěrečné vyúčtování** na předepsaných formulářích, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně“

nahrazuje tímto textem:

„předložit poskytovateli **nejpozději do 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 a do 31.12.2022 dílčí vyúčtování a nejpozději do 31.03.2023 závěrečné vyúčtování** na předepsaných formulářích, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně“

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona o registru smluv v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 15.06.2020 usnesením č.

V Karviné dne V dne

.....
za poskytovatele
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
za příjemce
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření ze dne 02.01.2020 Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:

název: **STaRS Karviná, s.r.o.**
zastoupený: Mgr. Petr Dyszkiewiczem, jednatelem
sídlo: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 25857444
DIČ: CZ25857444
číslo účtu: 1660213111/0300 vedený u ČSOB, a. s.
zapsaný v: obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 22459

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

4. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek investiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci investiční účelovou dotaci na náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 21.05.2020 č. j. SMK/064845/2020, v celkové výši

Kč 3.500.000,- (slovy: Třimilionpětsettisíc korun českých).

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze v souladu s účelem této smlouvy a k úhradě následujících nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace: náklady na terénní úpravy (písečná pláž, úprava břehu, úprava travnatých ploch, přístup do vody), náklady na opravu přístupových komunikací, náklady na pořízení mobilních WC, odpadkových košů, laviček v přírodním stylu, převlékacích paravanů, pořízení mobiliáře, aj. a náklady spojené s administrací veřejné zakázky.

3. Dotaci nelze použít na:

- * alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
- * úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění;
- * doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
- * poskytnutí dotace třetí straně;
- * na právní služby;
- * tvorbu kapitálového jmění;
- * DPH, pokud může příjemce uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
- * daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
- * pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) - nevztahuje se na investiční projekty;

- * ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
- * na mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
- * splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
- * smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
- * odpisy majetku;
- * odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
- * zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
- * další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.
- * činnost politických stran a hnutí;
- * nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

4. Příjemce je povinen dotaci použít na úhradu nákladů projektu vzniklých v období od 01.04.2020 do 31.12.2020 a uhrazených v období od 01.04.2020 do 31.12.2020.
5. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt do 31.12.2020, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě, že před zahájením čerpání dotace vzniknou na straně příjemce jakékoliv překážky bránící mu v realizaci projektu, je příjemce povinen tuto skutečnost bez prodlení oznámit poskytovateli a do 10 dnů od oznámení vrátit poskytnout dotaci na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku IV. smlouvy. V případě, že dotace dle článku IV. této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.
4. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na nějž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) v účetní evidenci příjemce dotaci zaúčtovat jako dotaci přijatou od obce. Příjem dotace je příjemce povinen oddělit v účetní evidenci např. zvláštní analytickou evidencí

popř. účelovým znakem a dále takto vést také náklady (výdaje) financované z prostředků dotace a zvlášť od nákladů financovaných z jiných zdrojů.

- c) tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad.
- d) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč
- e) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů nákladů hrazených z prostředků dotace,
- f) předložit poskytovateli nejpozději do 31.01.2021 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., včetně
 - závěrečné zprávy, která musí obsahovat položkové vyúčtování nákladů a vyplněnou tabulku čerpání finančních prostředků (dotace),
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné jednat za příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování.

Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Magistrátu města Karviné.

- g) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto předložit kopii účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií všech účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
- h) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- i) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- j) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- k) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace nebo v sídle poskytovatele,
- l) dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména poskytovatele (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek),
- m) uvádět na všech svých materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text „S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ“, případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to

pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

- n) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
 - o) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele (kontaktní osobou na straně poskytovatele je, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel.:) o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
 - p) zajistit, aby majetek pořízený nebo zhodnocený z peněžních prostředků dotace byl po dobu jeho „životnosti“ volně zpřístupněn veřejnosti a nebyl zpoplatněn, tj. nebyl ekonomicky využíván.
5. Porušení podmínky uvedené v odst. 3 písm. f) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. V případě předložení závěrečného vyúčtování podle odst. 3 písm. f) po stanovené lhůtě se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví následujícím procentem:

do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 60 kalendářních dnů	25 % poskytnuté dotace.

6. Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně příjemce je, tel.: Kontaktní osobou ve věci zaúčtování dotace na straně poskytovatele je, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tel.:

VI. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o poskytnutí účelové investiční dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne 15.06.2020.

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Za příjemce

V Karviné

.....

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 5 k Dohodě č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná MMK/SML/167/2010

Článek 1 Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněná osoba:
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje na
základě pověření ze dne 2. 1. 2020
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná – Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „**Město Karviná**“)

1.2 OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupena: Ing. Radimem Tabáškem, výkonným ředitelem na základě
plné moci ze dne 26. 2. 2020
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1727047349/0800
(dále jen „**OKD**“)

(Město Karviná a OKD dále společně jen „smluvní strany“)

Článek 2 Úvodní ustanovení

2.1 Město Karviná a společnost Správa pohledávek OKD, a.s., se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, IČ 26863154, uzavřely dne 10. 6. 2010 Dohodu č. 1/2010 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, která byla následně měněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 18. 5. 2015, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 17. 3. 2016, dodatkem č. 3 uzavřeným dne 27. 6. 2016 a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 14. 7. 2016 (dohoda ve znění dodatků č. 1 - 4 dále jen „dohoda“). Na základě dohody udělilo Město Karviná souhlas s hornickou činností a společnost Správa pohledávek OKD, a.s. se zavázala poskytovat Městu Karviná v letech 2011 až 2020 roční příspěvek, a to vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku.

2.2 Dne 27. 3. 2018 došlo k uzavření smlouvy o vkladu závodu mezi společnostmi OKD, a.s., IČ 26863154 (od 1.4.2018 s názvem Správa pohledávek OKD, a.s.) na straně jedné jako převodcem a společnostmi OKD Nástupnická, a.s., IČ 05979277 (od 1.4.2018 s názvem OKD, a.s.) na straně druhé

jako nabyvatelem, na základě které společnost OKD, a.s. vložila svůj obchodní závod do základního kapitálu OKD Nástupnická a.s., s výjimkou některých položek vyloučených z vnosu obchodního závodu, které zůstaly ve vlastnictví, resp. zavazují společnost Správa pohledávek OKD, a.s. Smlouva o vkladu závodu nabyla účinnosti dne 1.4.2018. Smlouvou o vkladu došlo k přechodu veškerých práv a povinností z dohody na OKD.

Článek 3 Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 5 k dohodě, kterým se dohoda mění následovně:

- smluvní strany se dohodly na změně dohody tak, že OKD je v roce 2020 povinno uhradit Městu Karviná příspěvek dle čl. IV. bod 1 dohody ve dvou splátkách tak, že částku 8 558 677,03 Kč (slovy osmmilionůpětsetpadesátosmtisícšestsetsedmdesátšest korun českých 3/100) uhradí v termínu do 30.6.2020 a částku ve výši 40 755 604,91 Kč (slovy čtyřicetmilionůsedmsetpadesátšestsetčtyř korun českých 91/100) uhradí v termínu do 31.12.2020.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

4.1 V ostatních ujednáních se dohoda nemění a zůstává v platnosti.

4.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Město Karviná obdrží jedno vyhotovení a OKD obdrží rovněž jedno vyhotovení.

4.3 Město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí Město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody včetně dodatků č. 1 – 5, a to na dobu neurčitou.

4.4 Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.5 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření Dodatku č. 5 k Dohodě č. 1/2010 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Karviné č. ze dne 15.6.2020.

V Karviné dne

V Karviné dne

za OKD, a.s.

za statutární město Karviná

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel a člen představenstva
na základě plné moci ze dne 26. 2. 2020

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
na základě pověření ze dne 2. 1. 2020